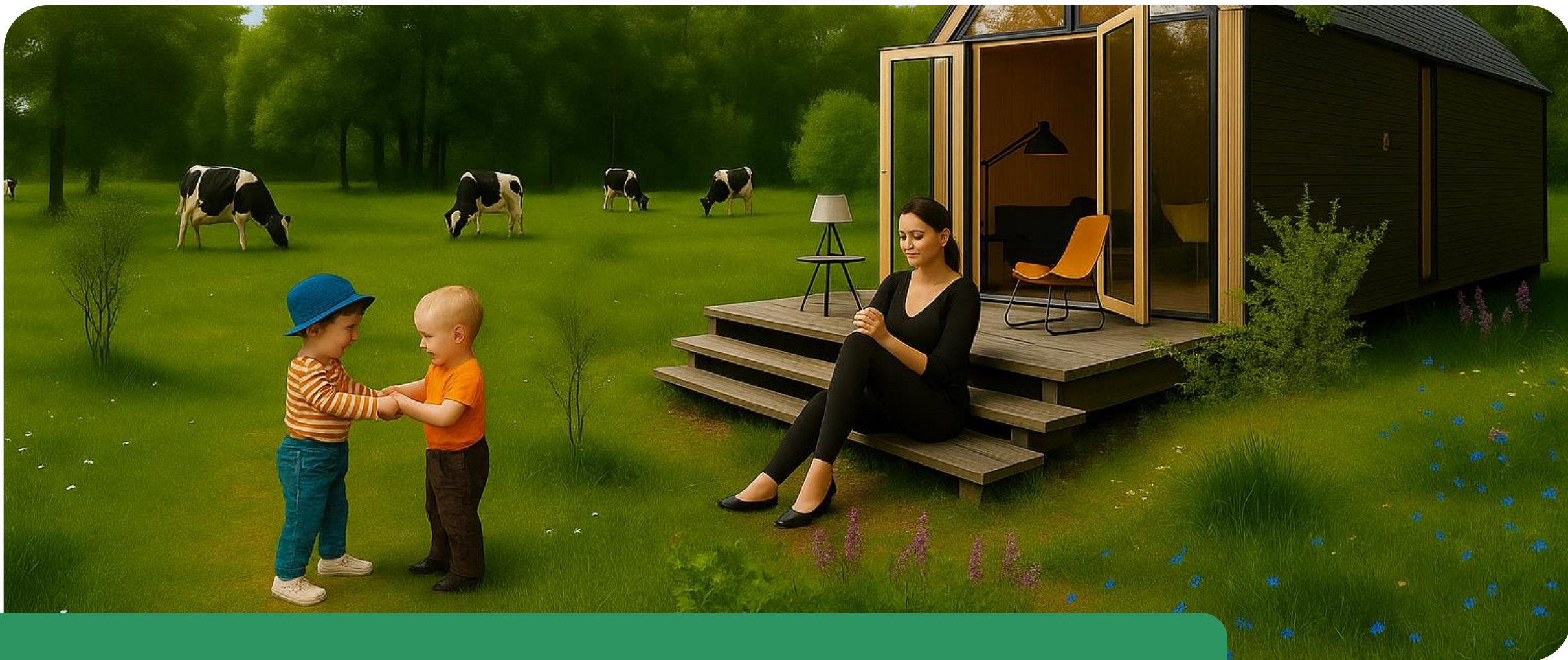




Informatieavond Lyts Wenjen

juli 2025

Hoe ziet de avond eruit

- Even voorstellen
- Doelstelling
- Wat is Lyts Wenjen
- Uitkomsten onderzoek
- Verdere proces en planning
- Afsluiting

Doelstelling

- Meer woningen en woningen die aansluiten bij de behoefte
- Raadsdoel – programma 5:
“Het vaststellen van beleid over pré mantelzorg-, kangoeroewoningen, flexibel wonen en tiny houses waardoor er ten minste 25 alternatieve woonvormen gerealiseerd kunnen worden.”
- Onderzoeken wat past binnen de context van de locatie

Wat is Lyts Wenjen?

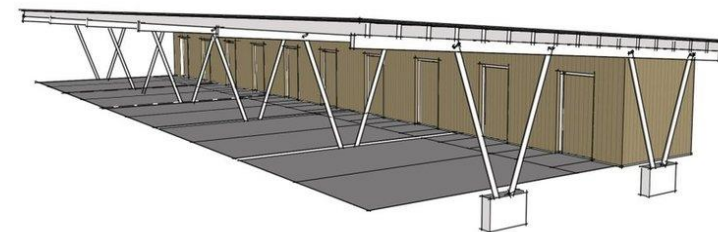
- Kleine, betaalbare woningen
- Ontstaan: economische druk, milieubewustzijn, minimalisme en zelfvoorzienendheid
- Verschil Tiny House - Bemeten Woning
- Voorbeelden uit het land

Hurdegaryp



- 5 Tiny Houses
- Kavelgrootte: 160 m²
- Gefundeerd aan de grond
- Aangesloten aan de nutsvoorzieningen
- Zelfvoorzienend in elektra door zonnepanelen dak, per Tiny House 48 zonnepanelen

Leeuwarden



- 10 Tiny Houses
- Kavelgrootte: Niet bekend
- Gefundeerd aan de grond
- Aangesloten aan de nutsvoorzieningen
- Energieneutraal door zonnepanelen dak

Heemskerk



- 4 Tiny Houses
- Kavelgrootte: niet bekend
- Gefundeerd aan de grond
- Volledig off-grid, niet aan gesloten op nutsvoorzieningen
- Energieneutraal door zonnepanelen dak

Katwijk



- 8 Tiny Houses
- Kavelgrootte: niet bekend
- Mix van gefundeerd en op wielen

- Volledig off-grid, niet aan gesloten op nutsvoorzieningen
- Energieneutraal door zonnepanelen dak

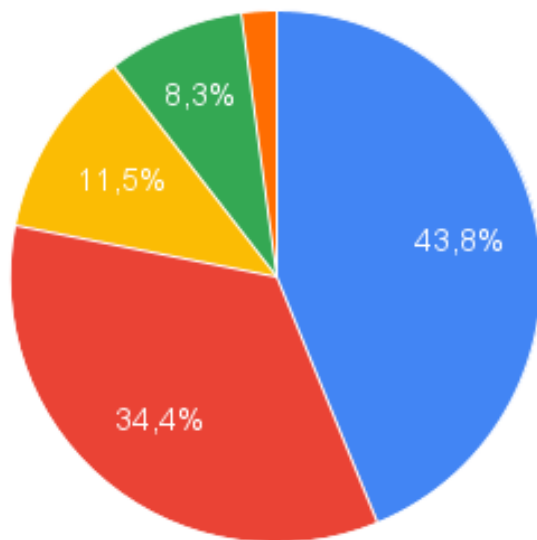
Behoefteonderzoek

- 105 respondenten
- Vragenlijst: is er behoefte aan kleine woonruimtes?
- Conclusies van het onderzoek

Behoefteonderzoek

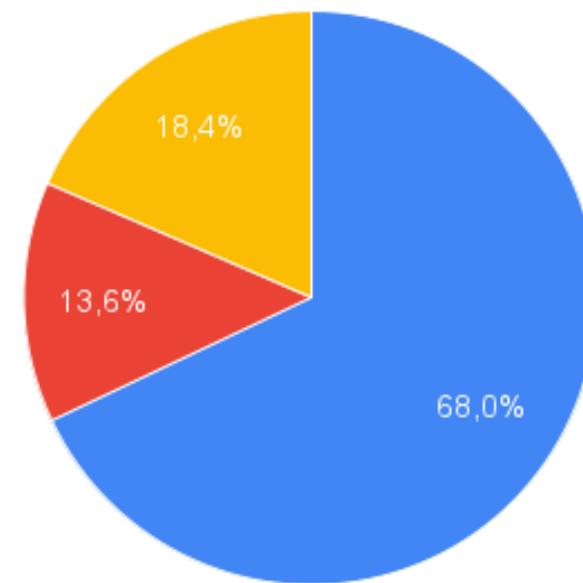
Vraag 1. Wat is de belangrijkste reden voor u om klein te willen wonen?

- Financieel (43.8%)
- Praktisch en slim gebruik van ruimte (34.4%)
- Maatschappelijk oogpunt (11.5%)
- Principieel oogpunt (8.3%)
- Combinatie van bovenstaande (2.1%)



Vraag 3. Hoe groot is uw ideale woning?

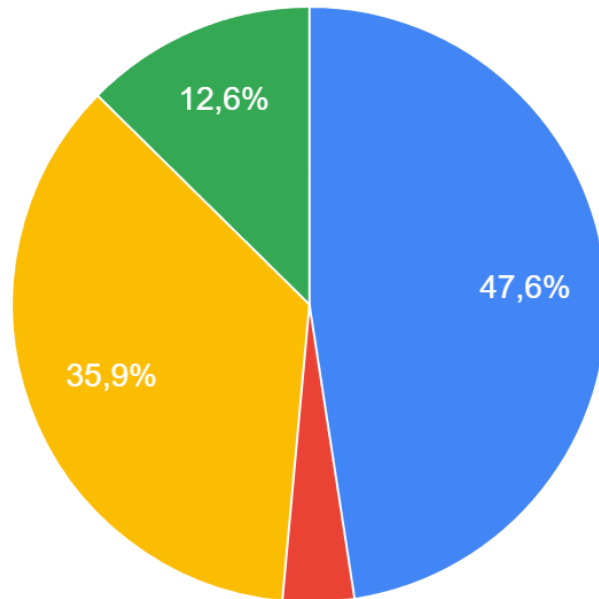
- 50 – 100 m² (68.0%)
- Meer dan 100 m² (13.6%)
- Maximaal 50 m² (18.4%)



Behoefteonderzoek

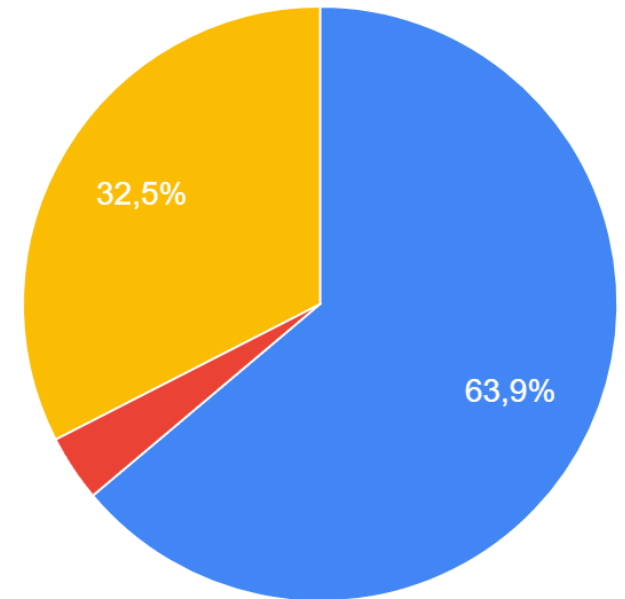
Vraag 15. In welke prijscategorie bent u opzoek naar een woning?

- €150.000 tot €250.000 (47.6%)
- €350.000 of meer (3.9%)
- €150.000 of minder (35.9%)
- €250.000 tot €350.000 (12.6%)



Vraag 16. In welke woonvorm zou u willen wonen?

- Bemeten woning (Compacte woning zonder ecologische focus) (63.9%)
- Beide woonvormen (3.6%)
- Tiny House (Compacte woning met duurzame levensfilosofie) (32.5%)



Locatieonderzoek

- Breed locatieonderzoek
- Locaties meest kansrijk:
 - Dammeloane, Damwâld;
 - Keimpe Sikkemawei, De Westereen
- Vervolgonderzoek: hoe haalbaar zijn deze locaties?
(Draagvlak, financieel en technisch)

Klankbordgroep

- Uw inbreng is belangrijk
- Meedenken en adviseren in het algemeen belang
- 2/3 keer komt de groep bij elkaar tot aan besluitvorming
- Wie heeft interesse?

Proces en planning

- Input ophalen uit de buurt en geïnteresseerden
- Stedenbouwkundig ontwerp
- Kwartaal 3/4 2025: Financiële en maatschappelijk haalbaarheid
- Kwartaal 1 2026: Besluit over haalbaarheid

Vervolgafspraken

- Verslag van de informatieavonden
- We houden u op de hoogte

Vragen

