

Verslag omwonenden Lyts Wenjen

Locatie: Ferbiningstsjerke, De Westereen
Datum: 1 juli 2025
Tijd: 19.30 – 21.00 uur
Buurtbewoners: Ongeveer 40 personen
Gemeente: Kees Wielstra (wethouder), Remco Veenstra (stedenbouw en wonen), Nine van de Kamp (communicatie), Wianka Bosch (dorpscoördinator), Klaas van der Meulen (RO en verslag).

Opening door de wethouder Wielstra

- Opdracht vanuit de gemeenteraad om onderzoek te doen naar kleine woningen.
- Het gaat hier om betaalbare woningen en woningen onder erfpacht.
- Vanuit de opdracht zijn de (beperkte) grondposities van de gemeente bekeken.

Presentatie Remco Veenstra

- Doelstelling vanuit de raad: "Het vaststellen van beleid over pré mantelzorg-, kangoeroewoningen, flexibel wonen en tiny houses waardoor er ten minste 25 alternatieve woonvormen gerealiseerd kunnen worden."
- 25 alternatieve woonvormen zal op 1 locatie niet passen.
- Tiny houses gaat meer over milieubewustzijn (moestuin, gezamenlijke berging oid)
- Bij bemeten woningen gaat het om minimalisme. Hier zit het verschil.
- Op deze locatie zouden we ook kunnen denken aan kleine Wâldhûskes.

Vraag: Wat zijn de kavelprijzen?

Antwoord: Nog niet bekend.

Vraag: Heemskerk: staat een filmpje op internet: hier stankoverlast.

Antwoord: We moeten kwaliteit borgen.

Vraag: foto spandoek in de buurt: daar was het een bende.

Antwoord: Dat willen we hier niet.

Vraag: wat was de leeftijd van de respondenten?

Hier komen we op terug.

Opmerking: ouderen willen niet in een tiny house. De enquête zou niet representatief zijn.

Opmerking: wat doen jongeren zodra ze uit willen breiden. In dit plan is dat niet mogelijk.

- Vraag is nog of de woningen off grid gerealiseerd moeten worden.

Vraag: wat was de leeftijdscategorie bij vraag 3 van de enquête?

Antwoord: Dit wordt nader uitgewerkt.

Vraag: Hoe zit het met andere locaties? Zwembadlocatie, haven?

Antwoord: Deze hebben ook zeker de aandacht. Door prioritering kan niet alles tegelijkertijd opgepakt worden.

Vraag: is er onderzoek gedaan naar wat een dergelijke woning kost?

Antwoord: Dit zal rond +/- 270.000,- uitkomen.

Oproep aan gemeente: zo goedkoop mogelijk.

Opmerking: geen tiny houses / caravans.

- Gemeente moet eerst onderzoek doen en komt met een voorstel voor de gemeenteraad.
- Oproep aan de groep om input te leveren.
- Hierna worden de ideeën verder uitgewerkt.

Vraag: Komen er meer mensen in de klankbordgroep die echt geïnteresseerd zijn?

Antwoord: De bedoeling is een goede mix van belangstellenden en omwonenden.

Vraag: wordt eerst de haalbaarheid getoetst, of eerst besluit?

Antwoord: Eerst de haalbaarheid, waar deze avond en die van volgende week onderdeel van zijn.

Vraag: ik hoop dat het geen rommeltje wordt. Kan het een Knarrenhof worden? (Vb. Surhuisterveen.)

Antwoord: Dat zou inderdaad kunnen ja.

Vraag: hoe zit het met parkeren. Nu al een probleem.

Antwoord: Dit wordt meegenomen in het onderzoek naar de haalbaarheid.

Opmerking: De gemeente heeft vast al een beeld.

Antwoord: Die zijn er nog niet, al heeft de gemeente hier wel zijn gedachtes over. Nog geen concrete ideeën.

Vraag: waar kan de gemeente een eventueel verlies nemen? Naar idee van bewoner kan hier nooit een kleine woning gebouwd worden. De bouwkosten zijn veel te hoog. Dit start al bij 250.000,-.

Wellicht is erfpacht dan een optie. Oproep aan de klankbordgroep om hierover na te denken. En doe aan goed verwachtingsmanagement.

Antwoord: de boodschap aan de raad zou kunnen zijn dat het project niet haalbaar is.

Vraag: Hoeveel mensen hebben gereageerd op de enquête. 105 op de 5000 inwoners. Is er dan wel vraag?

Antwoord: Uit de woningbouwanalyse blijkt dat er wel degelijk vraag is voor een bepaalde doelgroep.

Opmerking: uit het onderzoek waar we nu mee gestart zijn kan ook blijken dat er helemaal geen vraag is.

Opmerking: Het Woningmarkt onderzoek van KAW staat los van de enquête. De enquête gaat over wat mensen zouden willen.

Opmerking wethouder: we hebben de opdracht gekregen vanuit de democratisch gekozen gemeenteraad. Die voeren we nu uit.

Vraag: wordt op 9 juli dezelfde presentatie gegeven?

Antwoord: Ja, op 9 juli wordt dezelfde presentatie gegeven.

Vraag: op de oude ijsbaan is veel meer ruimte. Daar zou goedkoper gebouwd kunnen worden / seriebouw. Ijsbaan is andere doelgroep. Waarom wordt dit niet eerst uitgewerkt?

Antwoord: Hier is de gemeente ook mee bezig.

Opmerking: In het verlengde van de vorige vraag: pak a.u.b. eerst de grote locaties aan. Hier zou je ook meer kunnen variëren.

Opmerking: als er wel wat komt, dan graag netjes en groen ingekleed. Het moet een mooie inkleding worden.

Afsluiting

- Input kan geleverd worden via klankbordgroep of via de mail.
- De wethouder bedankt iedereen voor de aanwezigheid en de geleverde input en sluit vervolgens de avond.