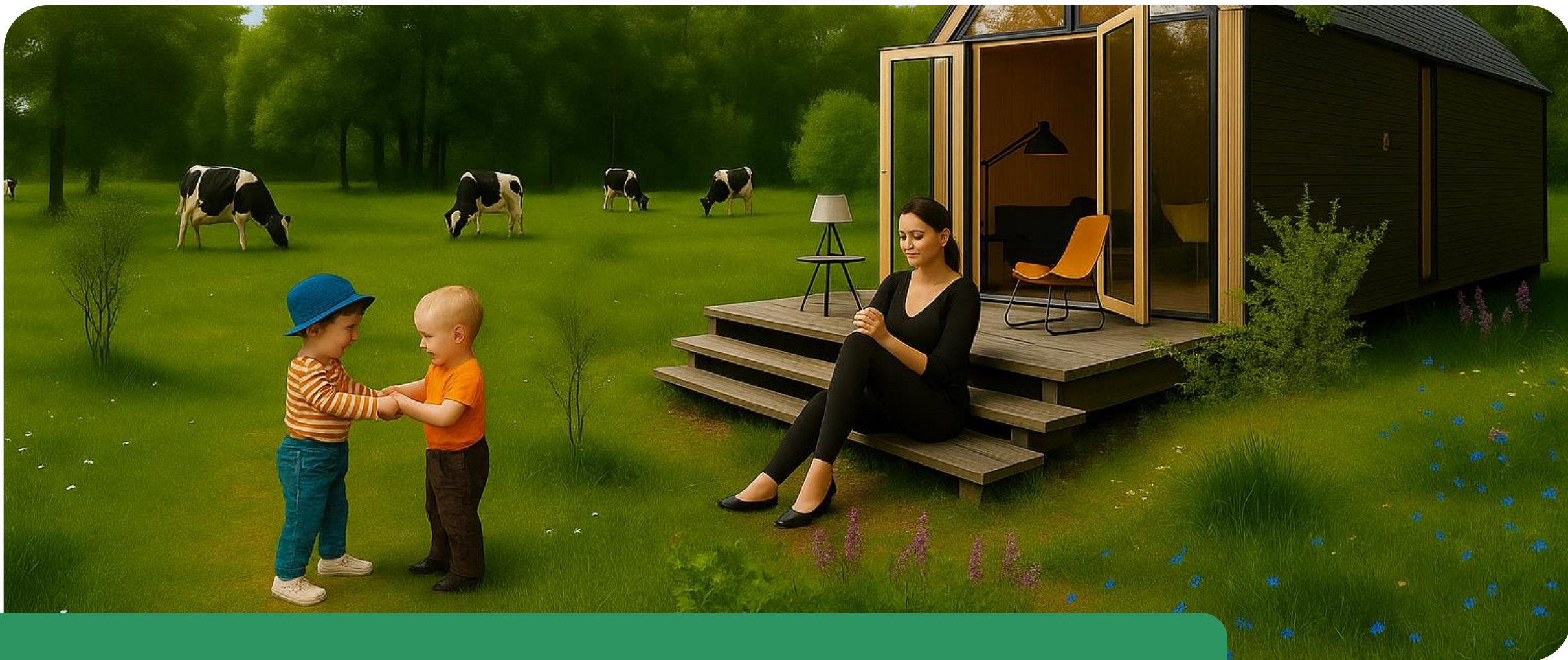




# Informatieavond Lyts Wenjen

juli 2025

# Hoe ziet de avond eruit

- Even voorstellen
- Doelstelling
- Wat is Lyts Wenjen
- Uitkomsten onderzoek
- Verdere proces en planning
- Afsluiting

# Doelstelling

- Meer woningen en woningen die aansluiten bij de behoefte
- Raadsdoel – programma 5:  
*“Het vaststellen van beleid over pré mantelzorg-, kangoeroewoningen, flexibel wonen en tiny houses waardoor er ten minste 25 alternatieve woonvormen gerealiseerd kunnen worden.”*
- Onderzoeken wat past binnen de context van de locatie

# Wat is Lyts Wenjen?

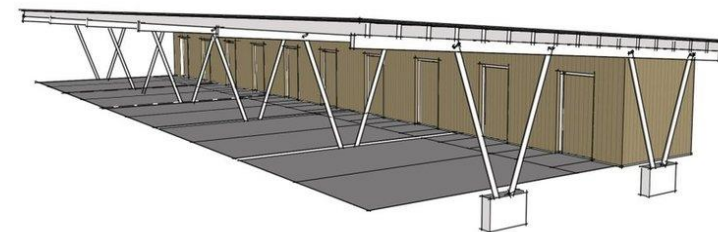
- Kleine, betaalbare woningen
- Ontstaan: economische druk, milieubewustzijn, minimalisme en zelfvoorzienendheid
- Verschil Tiny House - Bemeten Woning
- Voorbeelden uit het land

# Hurdegaryp



- 5 Tiny Houses
- Kavelgrootte: 160 m<sup>2</sup>
- Gefundeerd aan de grond
- Aangesloten aan de nutsvoorzieningen
- Zelfvoorzienend in elektra door zonnepanelen dak, per Tiny House 48 zonnepanelen

# Leeuwarden



- 10 Tiny Houses
- Kavelgrootte: Niet bekend
- Gefundeerd aan de grond
- Aangesloten aan de nutsvoorzieningen
- Energieneutraal door zonnepanelen dak

# Heemskerk



- 4 Tiny Houses
- Kavelgrootte: niet bekend
- Gefundeerd aan de grond
- Volledig off-grid, niet aan gesloten op nutsvoorzieningen
- Energieneutraal door zonnepanelen dak

# Katwijk



- 8 Tiny Houses
- Kavelgrootte: niet bekend
- Mix van gefundeerd en op wielen

- Volledig off-grid, niet aan gesloten op nutsvoorzieningen
- Energieneutraal door zonnepanelen dak

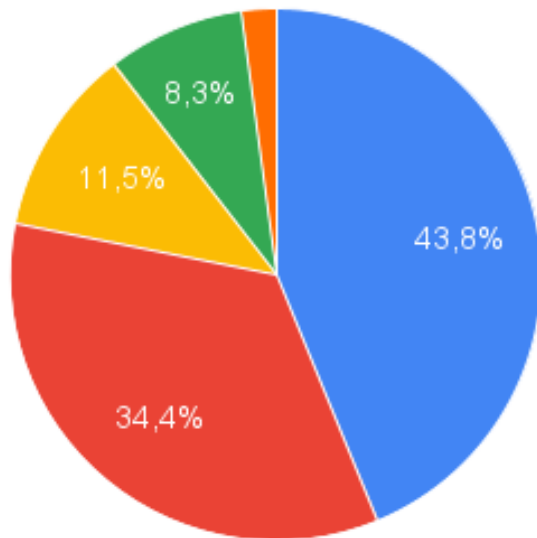
# Behoefteonderzoek

- 105 respondenten
- Vragenlijst: is er behoefte aan kleine woonruimtes?
- Conclusies van het onderzoek

# Behoefteonderzoek

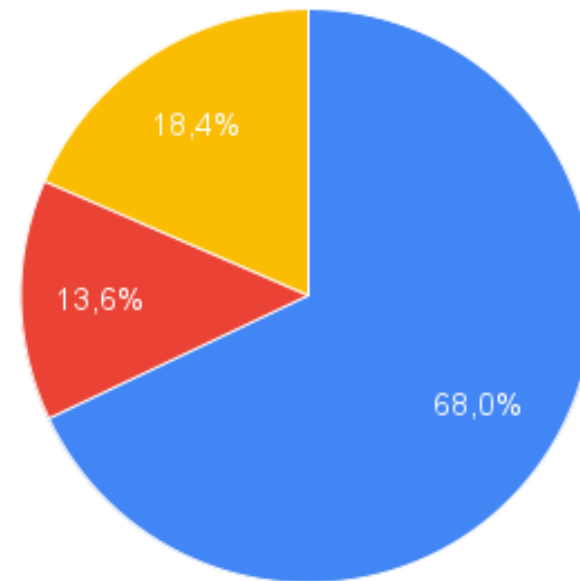
Vraag 1. Wat is de belangrijkste reden voor u om klein te willen wonen?

- Financieel (43.8%)
- Praktisch en slim gebruik van ruimte (34.4%)
- Maatschappelijk oogpunt (11.5%)
- Principieel oogpunt (8.3%)
- Combinatie van bovenstaande (2.1%)



Vraag 3. Hoe groot is uw ideale woning?

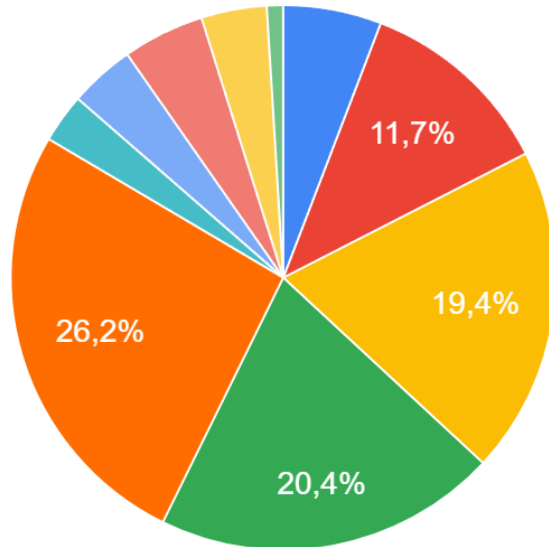
- 50 – 100 m<sup>2</sup> (68.0%)
- Meer dan 100 m<sup>2</sup> (13.6%)
- Maximaal 50 m<sup>2</sup> (18.4%)



# Behoefteonderzoek

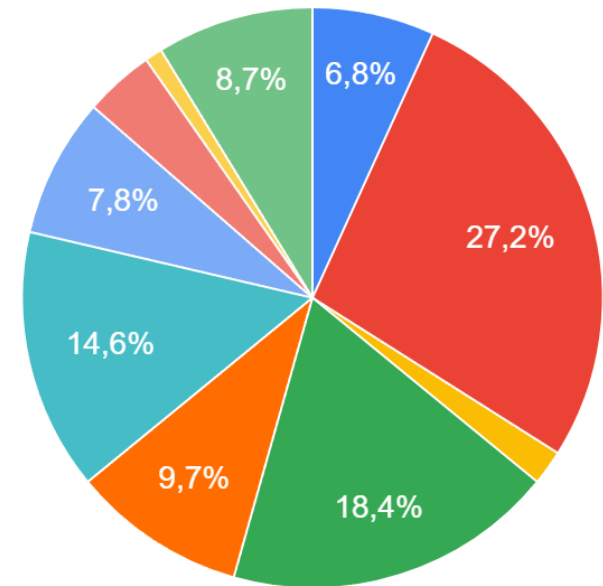
Vraag 4. Hoe belangrijk vindt u extra ruimte bij uw woning voor bijvoorbeeld opslag of hobby's?

- 6 (5.8%)
- 5 (11.7%)
- 10 (19.4%)
- 7 (20.4)
- 8 (26.2%)
- 2 (2.9%)
- 4 (3.9%)
- 9 (4.9%)
- 3 (3.9%)
- 1 (1.0%)



Vraag 5. Hoe belangrijk vindt u een eigen tuin?

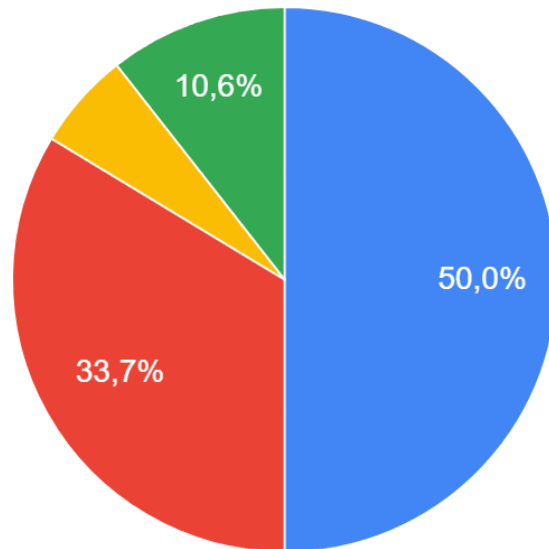
- 5 (6.8%)
- 10 (27.2%)
- 4 (1.9%)
- 8 (18.4%)
- 9 (9.7%)
- 7 (14.6%)
- 1 (7.8%)
- 3 (3.9%)
- 2 (1.0%)
- 6 (8.7%)



# Behoefteonderzoek

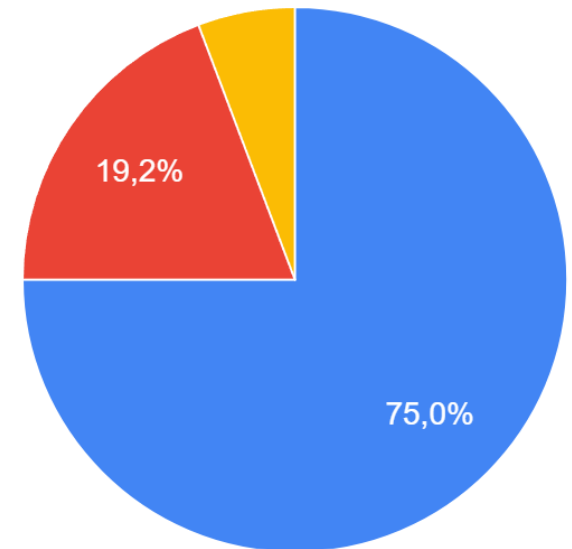
Vraag 7. Wilt u voorzieningen (bijv. moestuin) en materiaal (bijv. opbergruimte en grasmaaier) delen met anderen?

- Nee, ik heb liever mijn eigen voorzieningen en materiaal (50.0%)
- Ja, ik vind dat prima (33.7%)
- Ja, maar liever niet materiaal (5.8%)
- Ja, maar liever niet voorzieningen (10.6%)



Vraag 9. Wilt u in een tijdelijke- of in een permanente woning wonen?

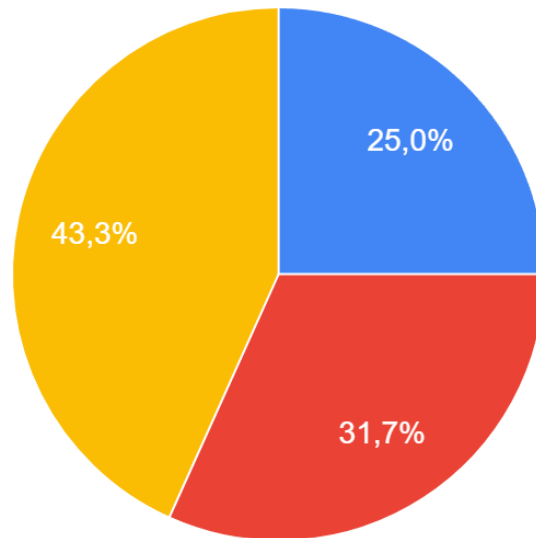
- Permanente woning (75.0%)
- Geen voorkeur/maakt mij niet uit (19.2%)
- Tijdelijke woning (bijv. op wielen) (5.8%)



# Behoefteonderzoek

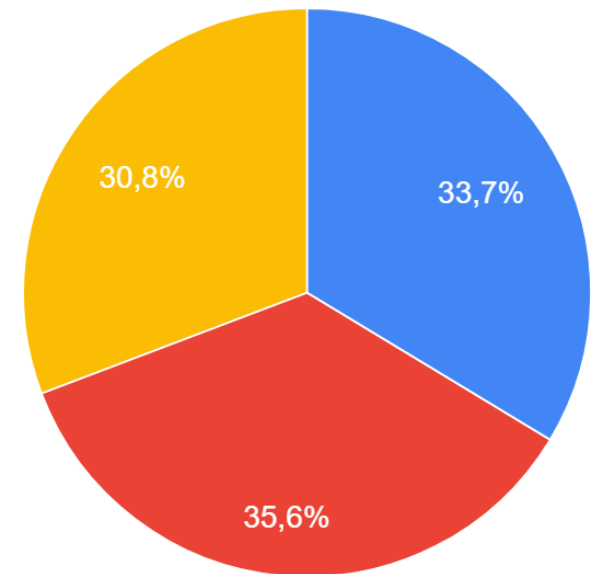
Vraag 11. Wilt u uw auto of ander voertuig parkeren op een  
gezamenlijke parkeervoorziening?

- *Nee, dat wil ik liever niet (25.0%)*
- *Geen voorkeur/maakt mij niet uit (31.7%)*
- *Ja, ik vind dat prima (43.3%)*



Vraag 12. Hoe belangrijk is zelfvoorzienend leven voor u?

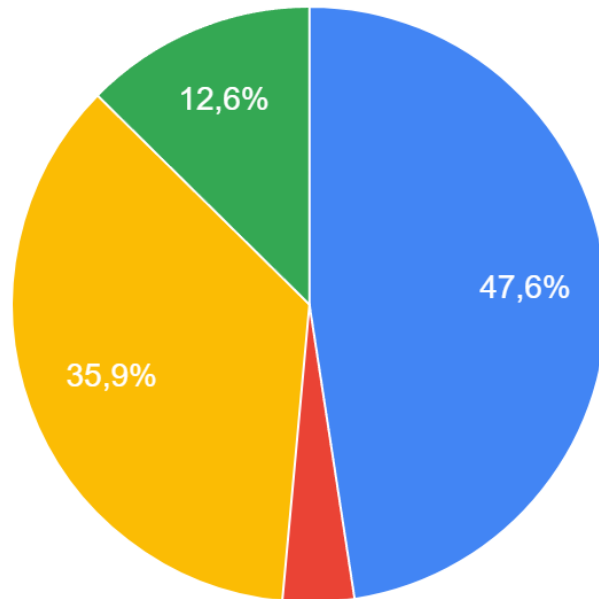
- *Belangrijk (33.7%)*
- *Niet belangrijk (35.6%)*
- *Geen voorkeur/maakt mij niet uit (30.8%)*



# Behoefteonderzoek

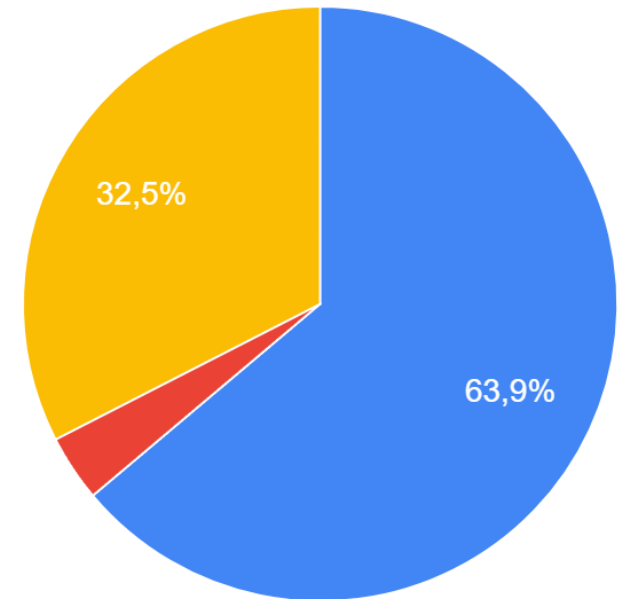
Vraag 15. In welke prijscategorie bent u opzoek naar een woning?

- €150.000 tot €250.000 (47.6%)
- €350.000 of meer (3.9%)
- €150.000 of minder (35.9%)
- €250.000 tot €350.000 (12.6%)



Vraag 16. In welke woonvorm zou u willen wonen?

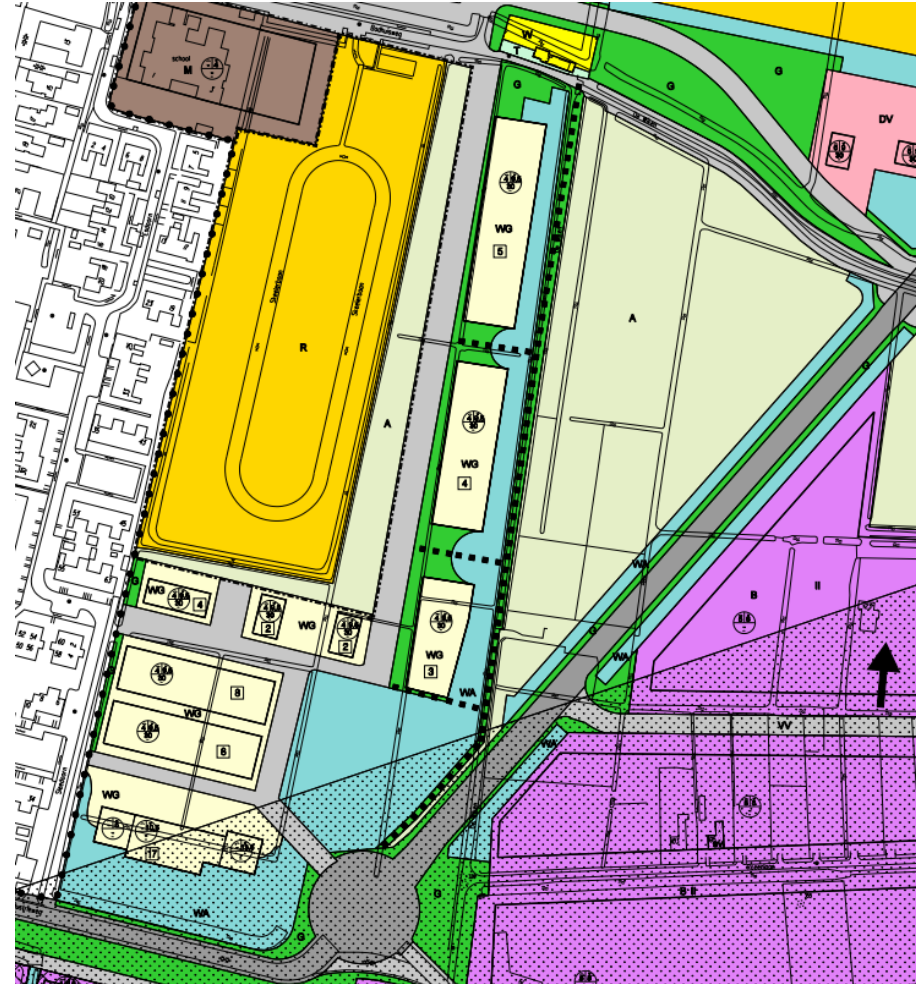
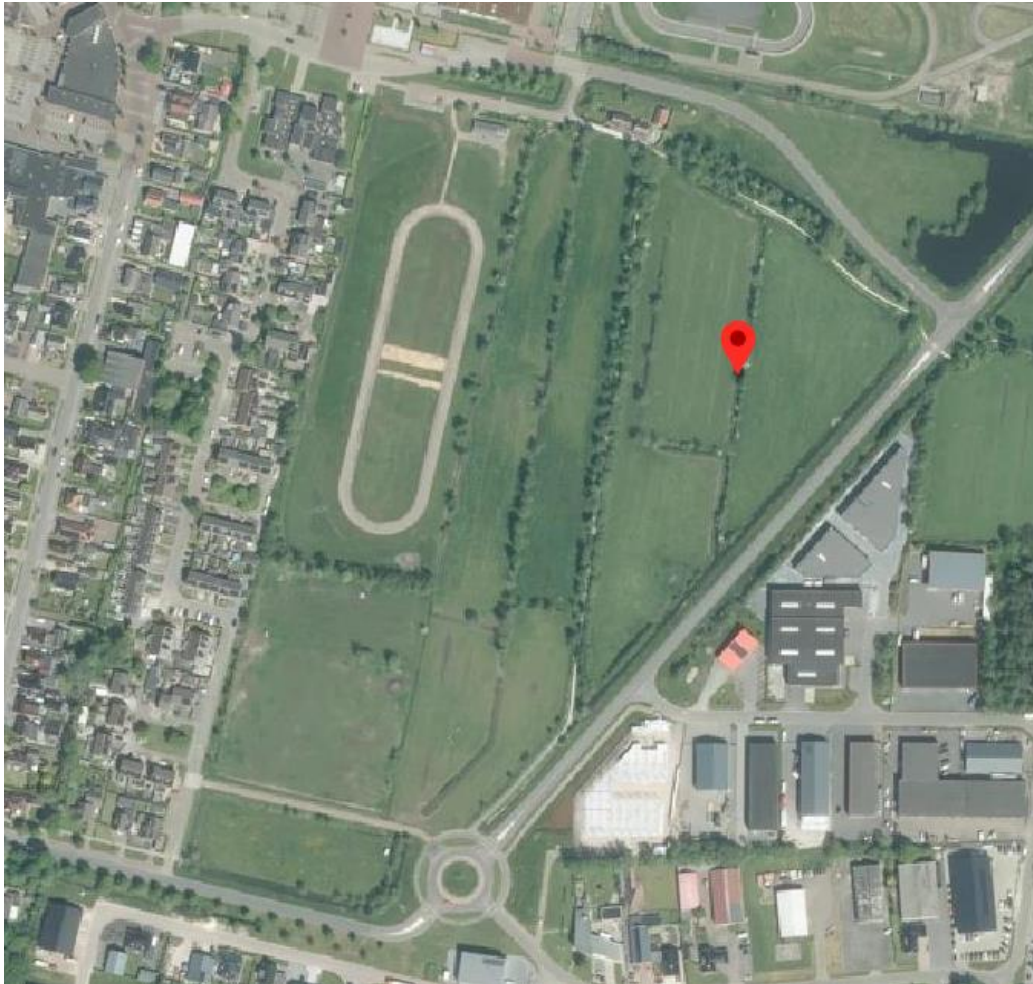
- Bemeten woning (Compacte woning zonder ecologische focus) (63.9%)
- Beide woonvormen (3.6%)
- Tiny House (Compacte woning met duurzame levensfilosofie) (32.5%)



# Locatieonderzoek

- Breed locatieonderzoek
- Locaties meest kansrijk:
  - Dammeloane, Damwâld;
  - Keimpe Sikkemawei, De Westereen
  - Na inbreng van omwonenden een nieuwe locatie:
- Vervolgonderzoek: hoe haalbaar zijn deze locaties?  
(Draagvlak, financieel en technisch)

# Mogelijke andere locatie



# Klankbordgroep

- Uw inbreng is belangrijk
- Meedenken en adviseren in het algemeen belang
- 2/3 keer komt de groep bij elkaar tot aan besluitvorming
- Wie heeft interesse?

# Proces en planning

- Input ophalen uit de buurt en geïnteresseerden
- Stedenbouwkundig ontwerp
- Kwartaal 3/4 2025: Financiële en maatschappelijk haalbaarheid
- Kwartaal 1 2026: Besluit over haalbaarheid

# Vervolgafspraken

- Verslag van de informatieavonden
- We houden u op de hoogte

# Vragen

