

VERSLAG BUURTBIJEENKOMST

MFC Feanwâlden



april 2025

Inhoudsopgave

Doel en opzet van de avond	2
Informeren	2
Politieke besluitvorming.....	2
Ontwerpteam.....	2
Beheer en gezamenlijk gebruik van het MFC	2
Voorbereidingen ruimtelijke inpassing en verkeer.....	2
Participeren	3
Mijlpalen – de planning	4
Reacties en ideeën van buurtbewoners op de ruimtelijke plannen	5
Voorgelegd schetsontwerp ruimtelijke inrichting	5
Inbreng omwonenden per categorie	6
Analyse inbreng buurtbijeenkomst.....	6

Doel en opzet van de avond

De plannen voor de nieuwbouw van twee scholen, een kinderopvang, een functie voor ontmoeten en sport in Feanwâlden komen samen in het nieuwe MFC te Feanwâlden.

Op 14 april 2025 organiseerde de gemeente een buurtbijeenkomst in de voetbalkantine van SC. Veenwouden. Hierbij waren 45 omwonenden van het toekomstige MFC in Feanwâlden en de mensen met een optie op een nieuwbouwkavel van de Bosk fase 2 aanwezig. Tijdens de bijeenkomst zijn ze geïnformeerd over de stand van zaken en de vervolgstappen. Ook is er inbreng gevraagd over de inrichting van de openbare ruimte en verkeerssituatie rondom het nieuwe MFC. De presentatie is als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

Om de betrokkenheid van de buurt te blijven waarborgen, wordt een klankbordgroep gevormd die fungeert als aanspreekpunt en meedenkt in het verdere proces.

Informeren

De gemeente vindt het belangrijk om omwonenden goed op de hoogte te houden. Wat is er de afgelopen periode gebeurd en wat zijn de stappen die nog moeten worden genomen om uiteindelijk tot een nieuw MFC in Feanwâlden te komen?

Politieke besluitvorming

Op 6 mei 2025 neemt de gemeenteraad een besluit over het definitieve plan en het budget. Een nieuwe sporthal is niet haalbaar binnen het budget. Het plan voor een sportzaal sluit het beste aan bij het beschikbare gestelde budget door de gemeenteraad. Een sportzaal voldoet niet aan alle eisen voor officiële wedstrijden van alle sporten, maar biedt voldoende ruimte voor volleybal- en badmintonwedstrijden, door de hoogte van 7 meter. Voor voetbal- en korfbalwedstrijden zijn alternatieve locaties in de directe omgeving.

Ontwerpteam

Op dit moment werkt een ontwerpteam, bestaande uit toekomstige gebruikers, aan een gezamenlijk Programma Van Eisen (PVE). Hierin worden de wensen en eisen voor het nieuwe gebouw vastgelegd. Het PVE vormt de basis voor de aanbesteding van de architect.

Beheer en gezamenlijk gebruik van het MFC

Er worden voorbereidingen getroffen om afspraken vast te leggen over het beheer en het gezamenlijk gebruik van het gebouw. Hierbij zijn alle toekomstige gebruikers betrokken. Denk hierbij aan afspraken over wie verantwoordelijk is voor welk deel van het gebouw. Hoe en door wie het gebouw wordt schoongemaakt. Of hoe de verdeling is van energiekosten per gebruiker.

Voorbereidingen ruimtelijke inpassing en verkeer

Om het gebouw goed in de omgeving in te passen, zijn diverse verschillende onderzoeken uitgevoerd. Het gaat o.a. om bodemonderzoeken (sonderingen) en flora- en faunaonderzoek. Voor de voetbalvereniging is gekeken naar de benodigde capaciteit van velden en accommodatie.

Daarnaast zijn er verkeerstellingen uitgevoerd om een goede inschatting te kunnen maken van de parkeer- en verkeerbelasting in de buurt. Deze informatie is nodig om tot een goed afgewogen parkeer- en verkeersplan te komen.

Participeren

Het project komt in een fase waarin de inbreng van de buurt en omwonenden belangrijk is. Binnenkort start de aanbesteding voor een architect. De inbreng van de buurt is belangrijk om te betrekken bij de uitvraag aan de architect. Op deze manier wordt de buurt zo vroeg mogelijk betrokken, zodat de architect zoveel mogelijk rekening kan houden met deze wensen en ideeën.

Klankbordgroep

Om het contact met de buurt tijdens de verschillende fasen in het project goed en regelmatig te laten verlopen is besloten een klankbordgroep op te zetten.

Er wordt gestreefd naar een goede vertegenwoordiging van alle delen van de buurt in de klankbordgroep. Buurtbewoners kunnen zich hiervoor aanmelden. De klankbordgroep bestaat uit 3-6 personen. Ook is het mogelijk om mee te lezen en te adviseren over bepaalde onderwerpen.

De klankbordgroep denkt mee in alle fasen van het project. Denk aan (schets)ontwerpen van het gebouw, de (schets)ontwerpen van het terrein en het verkeer (ruimtelijke ordening), de planning van de bouw en de impact op de buurt gedurende de bouwwerkzaamheden.

De klankbordgroep bestaat uit 3 tot 6 buurtbewoners die samen een goede verdeling en vertegenwoordiging van de verschillende straten uit de buurt zijn. Zo kunnen er keuzes gemaakt worden in het algemeen belang van de buurt. Ook fungeert de klankbordgroep als aanspreekpunt voor de buurt.

Mijlpalen – de planning

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| • Start aanbesteding architect | mei 2025 |
| • Architect bekend | februari-maart 2026 |
| • Start aanbesteding aannemers | januari 2026 |
| • Aannemer bekend | juli 2026 |
| • Ontwerpfase | september 2026-augustus 2027 |
| • Bouwfase | augustus 2027-juli 2028 |
| • Oplevering gebouw | augustus 2028 |

Reacties en ideeën van buurtbewoners op de ruimtelijke plannen

Voorgelegd schetsontwerp ruimtelijke inrichting

Tijdens de buurtbijeenkomst is een eerste schetsontwerp van de ruimtelijke indeling gepresenteerd. Dit ontwerp is opgesteld o.b.v. eerder uitgevoerde onderzoeken. Hierbij is gekeken naar een geschikte locatie binnen het bouwvlak en naar een logische verkeerskundige inrichting van de omgeving.

Het ontwerp laat op hoofdlijnen zien hoe de openbare ruimte rondom het nieuwe MFC mogelijk ingericht kan worden. De schets bevat daarom alleen de belangrijke beeldbepalende vlakken, niet alle functies zoals bijvoorbeeld korfbal zijn nadrukkelijk ingetekend. Het is bedoeld als discussiestuk tijdens de buurtavond om omwonenden een idee te geven van de mogelijkheden en hen uit te nodigen om mee te denken.

Tijdens de bijeenkomst konden bewoners ideeën en opmerkingen delen door middel van memoblaadjes. Deze inbreng is verwerkt in dit verslag en wordt waar mogelijk meegenomen in het definitieve ontwerp van de architect.

voorgelegd schetsontwerp ruimtelijke inrichting



Inbreng omwonenden per categorie

Parkeren en verkeer	aantal keer benoemd	Plaats van het gebouw	aantal keer benoemd
Maximale snelheid rondweg 50 km/u	1	Minimaal de huidige afstand van gebouw tot de Bosk behouden. / Zet gebouw zo ver mogelijk van de nieuwbouwkavels (de Bosk).	6
Ontsluiting en parkeren op de Rondweg t.h.v. skatepark/veld 1	2	Een langwerpig gebouw met schoolplein in het midden	1
Géén ontsluiting richting de wijk t.h.v. de Ljurkstrjitte (ingang bij vlak nader in te vullen) Dit geeft overlast met autolampen en verkeer.	4	Huidige tekening spiegelen zodat meer ruimte tussen de Bosk en gebouw ontstaat	2
Goede plek voor elektrische auto's	1	Huidige tekening spiegelen zodat voetbal aan de kant van de nieuwbouwkavels komt	1
Breng parkeren naar veld 1	1	Bij hoogbouw geen inkijk in de tuinen	1
Voorkom parkeren in de buurt	1	Gebouw op de plek van veld 1	5
Fietspad naar/van de Bosk. (voorkom parkeeroverlast op de Bosk)	1		
Impact op de buurt	aantal keer benoemd	Algemene tips	aantal keer benoemd
Denk om geluidsoverlast van schoolplein	1	Toegankelijkheid hulpdiensten	1
BSO/Jeugd/Ontmoeten richting skatepark om de skatebaan hierin te betrekken	1	Behoud het huidige zgn. "hondenuitlaatveldje"/schuif veld 2 iets op	2
Schoolplein niet richting de Bosk/Bosksingel/Boskrâne	2	Behoud de huidige bosschages tussen de wijk en het complex	2
Tijdelijke ontsluiting tijdens bouw voor bouwverkeer aan Rondweg, geen bouwverkeer door de wijk.	1	Plaats voor een speeltuin	1
		Mooi Plan	1
		Denk om vandalisme	1

Analyse inbreng buurtbijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst is op een betrokken en constructieve manier meegedacht over de mogelijke ruimtelijke inrichting. Uit de reacties blijkt dat omwonenden waarde hechten aan een goede balans tussen functionaliteit van het MFC en het behoud van de leefbaarheid in de buurt.

Twee thema's springen eruit: verkeer en parkeren én de plaatsing van het gebouw op het terrein. Op het gebied van verkeer en parkeren is er een duidelijke voorkeur om overlast in de wijk zoveel mogelijk te voorkomen. Een ontsluiting van het terrein aan de kant van de Ljurkstrjitte wordt bijvoorbeeld als ongewenst ervaren, onder andere vanwege koplampen die 's avonds op woningen kunnen schijnen. Ook wordt benoemd dat er geen extra parkeerdruk in de wijk moet ontstaan. Verschillende bewoners zien de Rondweg als logische ontsluitingsroute en noemen het belang van goede parkeervoorzieningen, eventueel ook met aandacht voor elektrische auto's. Rond de plaats van het gebouw zijn diverse suggesties gedaan die grotendeels hetzelfde doel dienen: het beperken van geluidsoverlast en het behouden van privacy. Omwonenden geven aan dat het gebouw bij voorkeur op ruime afstand van de bestaande bebouwing en nieuwbouwkavels moet

komen. Verschillende aanwezigen opperen om het gebouw op de plek van veld 1 te situeren of het huidige ontwerp te spiegelen, zodat er meer afstand ontstaat tot de woningen aan De Bosk. Ook de richting van het schoolplein wordt benoemd: liever niet aan de kant van de Bosk, om overlast te beperken.

Daarnaast zijn er een aantal algemene aandachtspunten genoemd, zoals het behoud van het zogenoemde hondenuitlaatveldje aan de Ljurkstrjitte ter hoogte van “veld 2”, goede bereikbaarheid voor hulpdiensten, ruimte voor een speeltuin en behoud van bestaande groenstroken en bosschages tussen de wijk en het toekomstige complex.

Tot slot is er waardering uitgesproken voor het plan, met de wens om alert te blijven op zaken als vandalisme en een goede tijdelijke ontsluiting voor bouwverkeer buiten de wijk om.

De ingebrachte ideeën en zorgen zijn gebundeld en worden – waar mogelijk – meegenomen in het vervolg van het ontwerptraject met de architect. Via de klankbordgroep blijft de buurt betrokken bij deze vervolgstappen.