

Collegebesluit



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Dantumadiel middels een subsidie voor een energiezuinige woningen in bestemmingsplan "De Bosk",

gelet op artikel 156 lid 3 van de Gemeentewet en de Algemene Subsidieverordening Dantumadiel 2012, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Dantumadiel d.d. 20 december 2011;

b e s l u i t vast te stellen de volgende nadere regels:

Nadere subsidieregels energiezuinige woningen "De Bosk" Dantumadiel 2015

Artikel 1. Reikwijdte

Op de subsidieverstreking op grond van deze nadere subsidieregels is de Algemene subsidieverordening Dantumadiel 2012 van toepassing.

Artikel 2. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;
- b. EPC-waarde: energieprestatiecoëfficiënt (EPC) berekend volgens de eisen in het Bouwbesluit;
- c. nieuwbouwwoning: een woning die nog gebouwd moet worden op het moment dat deze regeling in werking is getreden;
- d. woning: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt bezien, is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden;
- e. vrijstaande woning: een woning die los staat van (eventueel) aanwezige andere objecten, met uitzondering van de garage;
- f. 2 onder 1 kap woning : een woning waarvan het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning). Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de 2 onder 1 kapwoning.
- g. hoekwoning: Een hoekwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De hoekwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning.
- h. tussenwoning: Een tussenwoning is een eengezinswoning waarbij de tussenmuren aan andere panden grenzen en waarbij de woningen ten opzichte van elkaar in een gelijk vlak of lijn liggen. Ook de woning die de hoek vormt van een gesloten bouwblok (twee reeksen woningen zijn verbonden met elkaar) is een tussenwoning.
- i. wooneenheid: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden. Het voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve aan het hebben van een keukeninrichting die bestemd is voor het bereiden van complete maaltijden en/of het hebben van een toilet. Wel moet de ruimte gelegen zijn in een gebouw dat ter compensatie van deze aan de wooneenheid ontbrekende elementen gemeenschappelijke voorzieningen bevat.
- j. uitbreidingsplan De Bosk: Een nieuw bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied aan de oostzijde van Feanwâlden. Het gebied ligt geklemd tussen het Oastein aan de noordzijde en de N356/ het spoor aan de zuidzijde. Westelijk sluit het aan op de kern en de sportvelden. De oostzijde grenst aan het buitengebied van Feanwâlden. Er zijn 58 wooneenheden inbestemd in dit gebied.
- k. Regenwatergebruik systeem: systeem dat regenwater benut als spoelwater voor toiletten, waswater voor de wasmachine, gietwater voor gewassen e.d.

Artikel 3 Doelstelling

Het stimuleren van een zuinig gebruik van drinkwater en energiezuinige nieuwbouw, waarbij verder wordt gegaan dan de vereisten uit het Bouwbesluit. Het streven is naar nieuwbouwwoningen die zo energiezuinig zijn als mogelijk is.

Artikel 4. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

De subsidie op het gebied van duurzame investeringen in een woning kan worden verstrekt voor de nieuwbouw van een woning met een EPC $\leq 0,2$ of lager in het uitbreidingsplan "De Bosk" te Feanwâlden en / of de aanschaf van een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter.

Artikel 5. Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan kopers van een perceel in uitbreidingsplan De Bosk. Deze kopers zijn:

1. natuurlijke personen die eigenaar zijn een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd of
2. een Vereniging van Eigenaren die gemachtigd is door de natuurlijke personen die eigenaar zijn van een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd of
3. een woningbouwcorporatie of projectontwikkelaar indien zij eigenaar is van de percelen waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd.

Artikel 6. Procedurebepalingen

1. Een aanvraag kan schriftelijk worden ingediend middels een Wabo aanvraag onderdeel bouw. Door aan te geven via het omgevingsloket online dat er sprake is van de nieuwbouw van een woning met een EPC-waarde van 0,2 of lager of de plaatsing van een regenwatergebruik systeem en het aanvraagformulier "Energiezuinige woningen subsidie De Bosk" in te dienen zal het verzoek om subsidie in behandeling worden genomen.
2. Een aanvraag die door het college is ontvangen, wordt alleen in behandeling genomen als door toekenning van de subsidie het subsidieplafond niet overschreden wordt.
3. Over de verstrekking van subsidie wordt beslist in volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
4. De subsidie wordt verstrekt indien blijkt dat de EPC berekening correct is opgesteld en de EPC-waarde van de woning 0,2 of lager is of een regenwatergebruik systeem groter of gelijk aan 2.500 liter wordt geplaatst. De subsidie wordt door het college direct vastgesteld zonder voorafgaande subsidieverlening
5. De aanvraag wordt afgewezen indien niet wordt voldaan aan één of verschillende van de vereisten zoals genoemd in deze regeling.

Artikel 7. Berekening van de subsidie

1. De subsidie bedraagt:
 - € 5.000,= voor een vrijstaande, 2 onder 1 kap, hoek- of tussenwoning met een EPC-waarde van maximaal 0
 - € 2.500,= voor een vrijstaande, 2 onder 1 kap, hoek- of tussenwoning met een EPC-waarde van maximaal 0,2
 - € 3.000,= voor overige woningen en wooneenheden met een EPC-waarde van maximaal 0
 - € 1.500,= voor overige woningen en wooneenheden met een EPC-waarde van maximaal 0,2

Collegebesluit

- € 1.000,- voor een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter voor huishoudelijk gebruik per perceel.

Artikel 8. Verdeling van het subsidieplafond

Wanneer het subsidieplafond, welke staat genoemd in het exploitatieplan De Bosk en is vastgesteld op € 157.500,- wordt overschreden, doordat aanvragen die voor toekenning van subsidie in aanmerking komen op dezelfde dag door het college zijn ontvangen, volgt verdeling van het restant naar rato over deze aanvragen.

Artikel 9. Verplichtingen

1. De nieuwe woning dient volledig te worden uitgevoerd conform de EPC berekening en/of een regenwatergebruik systeem dient te zijn geïnstalleerd voordat de subsidie wordt uitgekeerd.
2. Indien tijdens de controle van bouw en woning toezicht blijkt dat de woning is uitgevoerd op een andere wijze dan de EPC berekening aangeeft dan wel het regenwatergebruik systeem niet heeft geïnstalleerd dan wordt de subsidievaststelling ingetrokken.
3. Indien middels het laten opstellen van een nieuwe EPC berekening kan worden aangetoond dat de EPC van de woning nog steeds voldoet en maximaal 0,2 is, komt de aanvrager opnieuw in aanmerking voor verstrekking van de subsidie.
4. De kosten voor het opstellen van een nieuwe EPC berekening komen voor rekening van de aanvrager.
5. Het college kan bij de verlening van subsidie onder deze uitvoeringsregeling nadere verplichtingen opnemen.

Artikel 10. Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 19 november 2015.
2. De regeling wordt aangehaald als: "Nadere subsidieregels energiezuinige woningen "De Bosk" Dantumadiel 2015".

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel op 10 oktober 2015.

Damwâld,

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

E. Wagenaar

drs. K.S. Heldoorn

Bekendgemaakt op: 18 november 2015

Deze aanvraag sturen naar:

Gemeente Dantumadiel,
T.a.v.: mevrouw A.C. van Hijum
Postbus 22, 9104 ZG Damwâld

Gegevens aanvrager

BSN:

Naam:

Voorletter(s):

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

IBAN rekeningnr.:

Gegevens te bouwen woning in De Bosk

Adres:

Postcode en plaats:

EPC Waarde nieuwbouwwoning¹:

- Aan te vragen subsidiebedrag:
- ☐ €5.000
(EPC ≤ 0 vrijstaand, 2/1 kap, hoek, tussenwoning)
 - ☐ €2.500
(EPC ≤ 0,2 vrijstaand, 2/1 kap, hoek, tussenwoning)
 - ☐ €3.000
(EPC ≤ 0 overige wooneenheden)
 - ☐ €1.500
(EPC ≤ 0,2 overige wooneenheden)
 - ☐ €1.000
(regenwatersysteem ≥ 2.500 liter)

¹ Aan te tonen middels een EPC berekening bij de aanvraag om een WABO-vergunning

Aanvrager verklaart dat:

- hij / zij dit formulier naar waarheid heeft ingevuld;
- hij / zij akkoord gaat met de controle van de verstrekte gegevens.

Plaats en datum:

Handtekening: