

Ontwerp-Beschikking

hogere grenswaarde geluid

ten behoeve van

Realisatie 6 appartementen

aan de Foarstrjitte 23/23A De Westereen

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadiel.

Datum: 11 juni 2019

BESLUIT

Dit besluit heeft betrekking op de realisatie van 6 nieuwe appartementen aan Foarstrjitte 23/23A De Westereen kadastraal bekend onder nummer: VWD01L65. De realisatie wordt geregeld via een buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3°, WABO.

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaai mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB (artikel 82, lid 1 van de Wgh).

Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen. Hierbij kan ingevolge artikel 83, lid 2 van de Wgh. voor wegverkeerslawaai een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld tot maximaal 63 dB voor woningen in 'stedelijk gebied'.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt, dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting slechts kan worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidbelasting te beperken onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Omdat de gemeente Dantumadiel geen beleidsregel voor het vaststellen van hogere waarden heeft vastgesteld kan daar niet aan worden getoetst.

Het bestaande, niet geluidsgevoelige bedrijfsgebouw wordt verbouwd tot 6 geluidsgevoelige woonappartementen. Om het plan te kunnen bestemmen is een wijzigingsplan opgesteld.

De appartementen en de indeling ervan is weergegeven op de tekening van Adema Architecten d.d. 30 mei 2018 (bijlage 1).

Artikel 111b, lid 2 Wgh schrijft voor, dat bij het vaststellen van hogere waarden maatregelen moeten worden getroffen om te waarborgen dat de geluidbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen niet boven de voorgeschreven binnenwaarde van 33 dB komt.

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van Foarstrjitte. In het kader van de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van de realisatie van de appartementen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in de memo van Rho Adviseurs "geluidbelasting wegverkeerslawaai" d.d. 3 december 2018 met kenmerk 20181350 (zie bijlage 1 van dit besluit).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op meerdere gevels van het pand waarin de appartementen worden gerealiseerd de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB ten gevolge van het verkeer op Foarstrjitte wordt overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt $L_{den} = 63$ dB ter hoogte van de voorgevel van het pand. De maximaal vast te stellen hogere waarde van $L_{den} = 63$ dB wordt niet

Wet geluidhinder

overschreden. Uit het onderzoek blijkt dat het nemen van bronmaatregelen vanwege de geringe omvang van het plan financieel niet haalbaar is. Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt als niet wenselijk aangemerkt en is vanwege de korte afstand tot de weg niet effectief op de 1^e verdieping.

Bij ons besluit nemen wij de maximaal mogelijke grenswaarden van de Wgh. in acht. Wij verbinden aan ons besluit voorwaarden om een leefbare woonsituatie te waarborgen.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder,

b e s l u i t e n :

1. voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevels van het beoogde pand van 6 appartementen aan de Foarstrjitte 23/23A De Westereen hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Foarstrjitte in de tabellen 1 onder punt VI van dit besluit.
2. hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw voor de betrokken appartementen zal moeten worden aangetoond, dat de gevelisolatie voldoende waarborg biedt dat de binnenwaarde van 33 dB (voor nieuwbouw) niet wordt overschreden.

Datum: 11 juni 2019

burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

Dit ontwerp besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf d.d. 20 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Damwâld.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen (schriftelijk of mondeling) indienen bij het College van B&W van de gemeente Dantumadiel.

I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB (vanwege wegverkeerslawaaï) en 50 dB(A) (vanwege industrielawaai). Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning kan worden vastgesteld.

In dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld van maximaal $L_{den} = 63$ dB voor de toekomstige 6 appartementen aan de Foarstrjitte 23/23A De Westereen ten gevolge van de Foarstrjitte. De hogere waarden zijn vastgelegd per maatgevende gevel van de appartementen en bouwhoogte: Zie tabel onder punt VI.

II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

De procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit verloopt als volgt:

- a. Publicatie van het ontwerp besluit Hogere Waarden voor 6 appartementen aan de Foarstrjitte 23/23A.
- b. Het ontwerp besluit Hogere Waarden wordt ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerp besluit Hogere Waarden
- d. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- e. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Na het onherroepelijke worden van het besluit de vastgestelde hogere waarde registreren bij het Kadaster.
- h. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend. : (tenzij de belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend).
- i. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, moet dit worden ingeschreven in de openbare registers.

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c, lid 1 en lid 2 respectievelijk afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Hynstebloem 4 9104 BR Damwâld	Gemeente Dantumadiel Postbus 22 9104 ZG Damwâld	Contactpersoon: Bonne de Vries Telefoon: 0511-458914 e-mail: b.devries@noardeast-fryslan.nl

III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen op grond van artikel 110a, lid 1 en lid 5 van de Wgh. Dit ten behoeve van het plan voor het realiseren van 6 appartementen in een voormalig bedrijfspand aan de Foarstrjitte 23/23A De Westereen.

De hogere grenswaarde is noodzakelijk in verband met het wegverkeerslawaaai vanwege de Foarstrjitte.

Langs de Foarstrjitte ligt een geluidzone. Als er binnen deze geluidzone wordt gebouwd, dan wel een woonfuncties worden gerealiseerd, dan moet er op grond van de Wgh. akoestisch onderzoek plaatsvinden. De breedte van de geluidzone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. De geluidzone aan weerszijden van de hier bedoelde weg bedraagt (op grond van artikel 74 van de Wgh):

- 200 meter

De woning is gelegen in 'stedelijk gebied'(1) en het betreft "nieuwbouw". De maximale grenswaarde bedraagt derhalve 63 dB (artikel 83, lid 2 van de Wgh).

De maximaal toegestane snelheid op de Foarstrjitte bedraagt 50 km/u. Op grond hiervan is conform artikel 110g van de Wgh en het gestelde in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bij de bepaling van de geluidbelasting op de betrokken gevel een aftrek toegepast van:

- 5 dB voor het verkeer op de Foarstrjitte.

(1)

Stedelijk gebied = gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Dit onderscheid is van belang voor het bepalen van de maximale grenswaarde. Deze bedraagt:

- 63 dB voor woningen in 'stedelijk gebied' (Wgh, art. 83, lid 2);

Binnenwaarde

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van 6 appartementen aan de Foarstrjitte 23/23A De Westereen. Voor de Wgh. is er sprake van nieuwbouw waarbij het maximaal toegestane binnenniveau in de appartementen 33 dB mag bedragen (2). Hierbij moet bij verkeerslawaaï worden uitgegaan van de geluidbelasting zónder aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh.

(2)

Gevel = bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak. In artikel 1b, lid 4 van de Wgh. is bepaald dat onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet wordt verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING EN MAATREGELEN EN MOTIVERING VAN HET BESLUIT

Er is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van de beoogde woning.

De resultaten van dat akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de memo van Rho Adviseurs “geluidbelasting wegverkeerslawaaï” d.d. 3 december 2018 met kenmerk 201811350 (zie bijlage 1). Ook is gekeken naar mogelijke maatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden respectievelijk aan de hogere grenswaarden (conform art. 83 lid 2 van de Wgh.).

De Wet geluidhinder bepaalt, dat een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd (Wgh, artikel 110a lid 5). Hiertoe hebben wij beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de voorkeursgrenswaarde, én wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

Motivering van het besluit

De geluidbelasting op de gevels van de appartementen vanwege het wegverkeer op de Foarstrjitte kan in theorie worden beperkt door het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen. De denkbare maatregelen staan hierna, waarbij we per maatregel de (on)mogelijkheden aangeven.

Bronmaatregelen (wegverkeer):

a. Aanpassen wegdek

Het vervangen van het wegdek met een meer geluidreducerend wegdek wordt vanuit financieel oogpunt niet haalbaar/doelmatig geacht.

b. Verlagen van de maximum snelheid

De maximumsnelheid op de Foarstrjitte van 50 naar 30 km/u is vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregel (wegverkeer):

Plaatsing van geluidsscherm

Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt als niet wenselijk aangemerkt en is vanwege de korte afstand tot de weg niet effectief op de 1^e verdieping.

Op grond van het bovenstaande achten wij, maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken door bron-, en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en vanuit stedenbouwkundig oogpunt als niet gewenst.

Als gevolg hiervan dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Omdat de gemeente Dantumadiel geen beleidsregel hogere waarde heeft vastgesteld, vind de vaststelling van de hogere waarde plaats op grond van artikel 110a en artikel 83, lid 2 van de Wgh.

V. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel het BINNENNIVEAU

Voor de toekomstige appartementen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, treffen wij maatregelen om te bevorderen dat de geluidbelasting binnen de appartementen bij gesloten ramen niet boven het voorgeschreven binnenniveau komt (conform art. 111b lid 2 Wgh. 33 dB).

Hiertoe verbinden wij de volgende voorwaarde aan dit besluit tot het vaststellen van hogere waarden. Bij het bepalen van de vereiste gevelisolatie moet worden uitgegaan van de geluidbelasting zonder toepassing van de aftrek op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III). Deze geluidbelastingen zijn per rekenpunt en gevel weergegeven in bijlage 3.1 van het akoestisch onderzoek. In de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond, dat de norm voor het binnenniveau, zijnde 33 dB, in acht zal worden genomen.

VI. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van artikel 110a, lid 1, 5 en 6 van de Wgh., stellen wij met dit besluit een hogere waarde vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op hierna te noemen toekomstige geluidsgevoelige 6 appartementen in het voormalig bedrijfspand aan de Foarstrjitte 23/23A te De Westereen.

De hogere waarden zijn vastgelegd in onderstaande tabel 1. Hierin is per appartement en per gevel vastgelegd wat de hoogst toelaatbare geluidbelasting mag zijn. Deze waarden zijn vetgedrukt weergegeven. Voor de ligging van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2.2 van het akoestisch onderzoek. De geluidbelasting is inclusief de toegepaste aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wgh (zie punt III).

De berekening van de gevelisolatie moet worden gebaseerd op de geluidbelasting zónder de hiervoor genoemde aftrek van 5 dB.

Tabel 1: Hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï Foarstrjitte (L_{den} in dB)

Rekenpunt nummer	Woningnummer	waarneemhoogte	Hogere waarden incl. aftrek artikel 110g Wgh.	Exclusief aftrek artikel 110g Wgh.
5	App. 1 zuidgevel	1,5 m	63	68
5	App. 1 zuidgevel	4,5 m	63	68
6	App. 1 oostgevel	1,5 m	61	66
6	App. 1 oostgevel	4,5 m	61	66
4	App. 2 zuidgevel	1,5 m	63	68
4	App. 2 zuidgevel	4,5 m	63	68
3	App. 2 westgevel	1,5 m	56	61
3	App. 2 westgevel	4,5 m	57	62
2	App. 3 westgevel	1,5 m	55	60
2	App. 3 westgevel	4,5 m	56	61
1	App. 4 westgevel	1,5 m	53	58
1	App. 4 westgevel	4,5 m	55	60
8	App. 4 oostgevel	1,5 m	50	55
8	App. 4 oostgevel	4,5 m	52	57
9	App. 5 oostgevel	1,5 m	51	56
9	App. 5 oostgevel	4,5 m	52	57
10	App. 6 zuidgevel	1,5 m	53	58
10	App. 6 zuidgevel	4,5 m	55	60
12	App. 6 westgevel	1,5 m	50	55
12	App. 6 westgevel	4,5 m	51	56

VII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor geluidbelasting bevat onder meer (conform artikelen 5.4 en art. 5.5 van het Besluit geluidhinder):

- de vastgestelde hogere waarde (zie punt VI);
- de redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen (zie punt IV);
- een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen om te voorkomen dat de norm voor het binnenniveau wordt overschreden (zie punt V);
- de resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 2).

Bijlagen:

1. Plattegrond en indeling Adema Architecten d.d. 30 mei 2018.
2. Akoestisch onderzoek memo Rho Adviseurs "gevelbelasting wegverkeer" d.d. 3 december 2018 kenmerk 20181350.