

Ontwerp-Beschikking

hogere grenswaarde geluid

ten behoeve van

een bestaande bedrijfswoning

**aan De Swette 13 te Feanwâlden in
Dantumadiel**

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Dantumadiel.

Datum:

Beschikking hogere grenswaarde geluid
De Swette 13 te Feanwâlden

BESLUIT

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel vanwege een industrieterrein mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (artikel 40 van de Wgh).

Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen. Hierbij kan ingevolge artikel 55, lid 4 van de Wgh voor industrielawaai een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld tot maximaal 60 dB(A) voor bestaande woningen.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt, dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting slechts kan worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidbelasting te beperken onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Artikel 111b, lid 1b van de Wgh bepaalt dat indien met betrekking tot gevels van in aanbouw zijnde of aanwezige woningen een hogere geluidsbelasting, vanwege een industrieterrein, als de ten hoogste toelaatbare is vastgesteld, burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidwering van die gevels maatregelen treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 35 dB(A) bedraagt.

In het bestemmingsplan Feanwâlden Súd wordt de geluidszone ten gevolge het het terreingedeelte dat is aangeduid als industrieterrein gewijzigd.

Hiervoor is door de Milieuadviesdienst te Leeuwarden onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege industrielawaai. Het betreft het rapport “Akoestisch onderzoek zone “Industrieterrein” bestemmingsplan “Feanwâlden-Súd” (projectnummer 63913; 27 december 2013) (zie bijlage 2 in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Súd).

Voor de bestaande bedrijfswoning aan De Swette 13, die komt te liggen binnen de gewijzigde geluidszone, bedraagt de vast te stellen hogere waarde 55 dB(A).

Nadere maatregelen aan de bronnen zijn uit financieel oogpunt niet gewenst omdat deze kosten niet in verhouding staan tot het te bereiken resultaat voor slechts één bedrijfswoning. Een overdrachtsmaatregel, het realiseren van een scherm, om de geluidbelasting hier terug te dringen is gezien vanuit de bedrijfswoning ongewenst en uit financieel oogpunt ook niet doelmatig. Tevens moet geluidsruimte aanwezig blijven voor mogelijke uitbreidingen van nabij gelegen inrichtingen of vestiging van nieuwe bedrijven.

Beschikking hogere grenswaarde geluid
De Swette 13 te Feanwâlden

Wet geluidhinder

In het akoestische rapport van de Milieuadviesdienst is de geluidbelasting in kaart gebracht op basis waarvan de hogere waarde wordt vastgesteld. Tevens is in deze rapportage nader onderzoek gedaan naar het binnenniveau van de bedrijfswoning De Swette 13. Hieruit blijkt dat bij een geluidbelasting van 55 dB(A) voldaan wordt aan het maximaal toegestane binnenniveau van 35 dB(A).

Wij verbinden aan ons besluit geen extra voorwaarden omdat, om een leefbare woonsituatie te waarborgen, met de bestaande geluidwering van de bedrijfswoning afdoende de hoogte van het binnenniveau geregeld wordt. Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder,

b e s l u i t e n :

1. voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de bedrijfswoning gelegen aan de De Swette 13 te Feanwâlden, kadastraal bekend onder VWD01F4184, een hogere waarde van 55 dB(A) vast te stellen vanwege het industrieterrein in bestemmingsplan Feanwâlden Súd.

Datum:

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

Ter inzage en zienswijzen

Dit ontwerp besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf 7 mei 2020 gedurende zes weken digitaal ter inzage via www.dantumadiel.frl. Belanghebbenden kunnen tijdens deze periode hun zienswijzen indienen bij het College van B&W van de gemeente Dantumadiel. Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan willen wij het aantal afspraken in het gemeentehuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbesluit hogere grenswaarde in het gemeentehuis aan de Hynstebloem 4 te Damwâld in te zien. Probeer dan ook zoveel mogelijk dit ontwerpbesluit digitaal in te zien. Als dit geen optie is, kunt u contact opnemen met de gemeente en vragen naar team Romte via het telefoonnummer 0519 - 298888. Er zal dan in overleg met u naar een oplossing gezocht worden.

Beschikking hogere grenswaarde geluid
De Swette 13 te Feanwâlden

I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (vanwege industrielawaai). Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning kan worden vastgesteld.

In dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld van maximaal 55 dB(A) voor de bestaande bedrijfswoning aan De Swette 13 te Feanwâlden die bloot komt te staan aan een geluidbelasting vanwege de bedrijven die gevestigd zijn op de gronden die bestemd zijn als industrieterrein in het bestemmingsplan Feanwâlden Súd.

II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

De procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit verloopt als volgt:

- a. Publicatie van het ontwerp HW-besluit De Swette 13
- b. Het ontwerp HW-besluit wordt ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerp HW-besluit
- d. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- e. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de eventueel ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend. (tenzij de belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend).

- g. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, moet dit worden ingeschreven in de openbare registers.

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c, lid 1 en lid 2 respectievelijk afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld	Het college van BenW van Dantumadiel Postbus 13, 9290 AA, Kollum	Contactpersoon: L. Sijsma

III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen op grond van artikel 110a, lid 1 en lid 5 van de Wgh. Dit ten behoeve van het Bestemmingsplan Feanwâlden Súd.

Het hogere grenswaardebesluit is noodzakelijk in verband met het industrielawaai van de inrichtingen die gevestigd zijn op die terreingedeelten die bestemd zijn als industrieterrein.

Rondom het industrieterrein ligt een geluidzone. Als er binnen deze geluidzone woningen aanwezig zijn moet er op grond van de Wgh akoestisch onderzoek plaatsvinden.

Dit besluit heeft betrekking op de bestaande bedrijfswoning aan de De Swette 13 te Feanwâlden, kadastraal bekend onder VWD01F4184.

De maximale grenswaarde bedraagt 60 dB (artikel 55, lid 4 van de Wgh).

Binnenwaarde

Met dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van de bedrijfswoning aan De Swette 13 te Feanwâlden.

In dit geval is de geluidwerendheid van de gevel (1) voldoende om een aanvaardbaar leefklimaat in de woning te waarborgen. In dit verband stelt bij bestaande woningen de

1 Een gevel is een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

In artikel 1b, lid 5 van de Wgh is bepaald dat onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet wordt verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct

Beschikking hogere grenswaarde geluid
De Swette 13 te Feanwâlden

Wet geluidhinder in artikel 111b lid 1b dat de geluidsbelasting binnen de woning maximaal 35 dB(A) mag zijn.

IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING EN MAATREGELEN EN MOTIVERING VAN HET BESLUIT

Er is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van de bedrijfswoning alsook naar mogelijke maatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden (conform de Wgh artikel 40) respectievelijk aan de hogere grenswaarden.

De resultaten van het akoestische onderzoek zijn te vinden in het rapport “Akoestisch onderzoek zone “Industrieterrein” bestemmingsplan “Feanwâlden-Súd” (projectnummer 63913; 27 december 2013) (zie bijlage 2 in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Súd).

De Wgh bepaalt in artikel 110a, lid 5, dat in een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd dat toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In dit geval was er in de huidige situatie al sprake van de aanwezigheid van een bedrijfswoning. In de huidige situatie is de bedrijfswoning gelegen op gronden die behoren tot het industrieterrein. In het nieuwe bestemmingsplan Feanwâlden Súd wordt het terreingedeelte dat bestemd is als industrieterrein verkleind. De bedrijfswoning aan De Swette 13 is dan gelegen op de gronden die bestemd zijn als bedrijventerrein waarop bedrijfswoningen zijn toegestaan. De bedrijfswoning is dan wel gelegen in de geluidszone die om het industrieterrein is gelegen.

In deze situatie wordt er tevens voor gekozen om rekening te houden met de mogelijkheden van uitbreiding van de nabij gelegen inrichtingen en de mogelijkheid tot vestiging van nieuwe inrichtingen. Daarvoor is extra geluidsruijnte nodig. Nieuwe nabijgelegen bronnen op korte afstand kunnen evenveel geluid maken als de totale huidige geluidsbelasting die 52 dB(A) bedraagt. Om die reden is het gewenst de hogere waarde vast te stellen op 55 dB(A).

Om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zou het geluid van de nabij gelegen inrichtingen op het industrieterrein verminderd moeten worden.

grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Beschikking hogere grenswaarde geluid
De Swette 13 te Feanwâlden

Wet geluidhinder

Hiertoe hebben wij verder beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de voorkeursgrenswaarde, én wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

Motivering van het besluit

De geluidbelasting op de gevels van de bedrijfswoning kan in theorie worden beperkt door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen. De denkbare maatregelen staan hierna, waarbij we per maatregel de (on)mogelijkheden aangeven.

Bronmaatregelen:

Stiller maken van de diverse geluidsbronnen.

Het geluid op de woningen wordt door veel geluidsbronnen bepaald. Het stiller maken van bijvoorbeeld de vast geplaatste geluidsbronnen is erg kostbaar. Daarnaast wordt het geluid bepaald door veel noodzakelijke verkeersbewegingen. Dit zijn ook voertuigen die van elders komen. De meeste voertuigen voldoen aan de stand der techniek. Hieraan extra eisen stellen is niet mogelijk. De kosten voor geluidsreductie om bij slechts één woning te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde staan niet in verhouding tot het te behalen resultaat. Deze maatregel wordt niet als doelmatig en realistisch beschouwd.

Op grond hiervan zijn wij van mening, dat de bronmaatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard dan wel niet doeltreffend zijn.

Overdrachtsmaatregel:

Plaatsing van geluidschermen

Een scherm zou vanwege de diverse ligging van hoge geluidsbronnen vrijwel even hoog als de woning moeten zijn en op zo kort mogelijke afstand van de woning. Dit is zeker gezien vanuit de bedrijfswoning niet wenselijk. Daarnaast zou een dergelijk scherm zeer kostbaar zijn.

De gemeente heeft geen apart beleid vastgesteld voor het vast stellen van een hogere waarde. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk op basis van genoemd artikel 110a lid 5. In deze situatie zijn er overwegende bezwaren van financiële aard en kan de aangegeven hogere waarde van 55 dB(A) worden vastgesteld.

V. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel het BINNENNIVEAU

Voor bestaande woningen stelt de Wet geluidhinder in artikel 111b het volgende:

1 Indien met betrekking tot gevels van in aanbouw zijnde of aanwezige woningen een hogere geluidsbelasting, vanwege een industrieterrein, als de ten hoogste toelaatbare is vastgesteld, treffen burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidwering van die gevels maatregelen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste bedraagt:

a. ingeval met toepassing van artikel 63, tweede lid, een hogere geluidsbelasting dan 55 dB(A) als de ten hoogste toelaatbare is vastgesteld: 40 dB(A);

b. in andere gevallen: 35 dB(A).

Beschikking hogere grenswaarde geluid
De Swette 13 te Feanwâlden

In dit geval is lid 1b van toepassing omdat artikel 63 2^e lid van toepassing is op saneringssituaties.

De bestaande geluidwering van de bedrijfswoning Swette 13 is nader onderzocht op basis van de bouwkundige gegevens zoals deze zijn aangegeven in het dossier van de bouwvergunning van deze woning. De resultaten van het onderzoek zijn aangegeven in bijlage 6 van het rapport “Akoestisch onderzoek zone “Industrieterrein” bestemmingsplan “Feanwâlden –Súd” (projectnummer 63913; 27 december 2013) (zie bijlage 2 in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Súd). Uit de resultaten blijkt dat bij een geluidsbelasting van 57 dB(A) nog voldaan wordt aan een binnenwaarde van 35 dB(A). De geluidwerendheid van de bestaande gevel bedraagt minimaal 22 dB(A). Dit is 2 hoger dan de minimale geluidwering zoals deze vereist is volgens het Bouwbesluit. Indien een hogere waarde wordt vastgesteld van 55 dB(A) bedraagt het binnenniveau 33 dB(A) en wordt voldaan aan de gestelde eis van een maximale geluidsbelasting binnen de woning van 35 dB(A)

VI. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van artikel 110a, lid 1, sub 5 en 6 van de Wgh stellen wij met dit besluit een hogere waarde vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A) voor de bestaande bedrijfswoning De Swette 13 te Feanwâlden.

De onderliggende akoestische berekeningen voor de geluidsbelasting zijn te vinden in het rapport “Akoestisch onderzoek zone “Industrieterrein” bestemmingsplan “Feanwâlden - Súd” (projectnummer 63913; 27 december 2013) (zie bijlage 2 in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Súd).

VII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor geluidbelasting bevat onder meer (conform artikelen 5.4 en art. 5.5 van het Besluit geluidhinder):

- de vastgestelde hogere waarden (zie punt VI);
- de redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen (zie punt IV);
- een verklaring dat de norm voor het binnenniveau niet wordt overschreden (zie punt V);
- de resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 2 in de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Súd).