

Ontwerp-Beschikking

Hogere grenswaarde geluid

ten behoeve van

**Realisatie van 3 vrijstaande
woningen, 8 appartementen en
een gezondheidscentrum,
Damwâld**

Bestemmingsplan “Mûnetilleterrein Damwâld”

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Dantumadiel

Datum: 9 september 2020

ONTWERPBESLUIT

Dit besluit heeft betrekking op 3 vrijstaande woningen, 8 appartementen en een gezondheidscentrum conform het bestemmingsplan “Mûnetilleterrein-Damwâld”, kadastraal bekend onder nummer AKW00 sectie I 2016, I 2179, I 4702, I 4684, I 5822, I 6088, I 6089, I 6381.

De woningen, appartementen en het gezondheidsgebouw liggen binnen de wettelijke zone van de Foarwei.

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaai mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB (artikel 82, lid 1 van de Wgh).

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen. Hierbij kan een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai tot maximaal $L_{den} = 53$ dB voor woningen in “buitenstedelijk gebied” en $L_{den} = 63$ dB voor woningen in “stedelijk gebied”.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt, dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting slechts kan worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidbelasting te beperken onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Om de woningen, appartementen en het gezondheidscentrum te realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld.

Artikel 111b, lid 2 Wgh schrijft voor, dat bij het vaststellen van hogere waarden maatregelen moeten worden getroffen om te waarborgen dat de geluidbelasting binnen woningen niet boven een voorgeschreven binnenwaarde komt. Bij nieuwe woningen is voor de vereiste binnenwaarde een directe koppeling gemaakt tussen de Wgh en het Bouwbesluit (art. 3.1 - 3.4) en geldt een binnenniveau van ten hoogste 33 dB.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Foarwei. Voor de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Mounetilleterrein te Damwâld, gemeente Dantumadiel” projectnummer 040.00.00.80.00 d.d 14 april 2020 van BügelHajema (zie bijlage 1 van dit besluit).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op enkele gevels de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB ten gevolge van het verkeer op de Foarwei wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van $L_{den} = 63$ dB in het geval van een binnenstedelijke situatie wordt nergens overschreden.

Uit het onderzoek blijkt dat het nemen van bronmaatregelen vanwege de geringe omvang van het plan financieel niet haalbaar is. Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig, financieel en verkeerskundig oogpunt als niet wenselijk aangemerkt. Het vergroten van de afstand van het woongebouw tot de weg om de geluidbelasting te reduceren, is vanwege de indeling van de betrokken percelen niet gewenst.

Bij ons besluit nemen wij de maximaal mogelijke grenswaarden van de Wgh in acht. Wij verbinden aan ons besluit voorwaarden om een leefbare woonsituatie te waarborgen.

Wet geluidhinder

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder,

b e s l u i t e n:

1. Voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de woning in het bestemmingsplan "Mûnetilleterrein Damwâld" gelegen ten zuiden van de Foarwei hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Foarwei zoals aangegeven in tabel 1 onder punt VI van dit besluit.
2. Hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw voor de betrokken woning zal moeten worden aangetoond, dat de gevelisolatie voldoende waarborg biedt dat de binnenwaarde van 33 dB (Bouwbesluit) niet wordt overschreden.

Datum: 9 september 2020

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

Dit ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 10 september 2020 gedurende zes weken digitaal ter inzage. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is te bekijken op www.dantumadiel.frl.

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbesluit hogere grenswaarde in het gemeentehuis aan de Hynstebloem 4 te Damwâld in te zien. Als digitale inzage geen optie is, kan contact worden opgenomen met team Romte van de gemeente via het telefoonnummer 0519 - 298888.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen (schriftelijk of mondeling) indienen bij het College van B&W van de gemeente Dantumadiel.

I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. De geluidbelasting op de gevel mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB (vanwege wegverkeerslawaaï). Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. De criteria voor het vaststellen van een hogere waarde zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder". Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning kan worden vastgesteld. In dit besluit worden in het geval Foarwei hogere L_{den} -waarden vastgesteld tot maximaal 57 dB voor het gezondheidscentrum, 57 dB voor het appartementengebouw, 54 dB voor woning 3, 55 dB voor woning 4 en woning 5 in het bestemmingsplan "Mûnetilleterrein-Damwâld". De hogere waarden zijn vastgelegd per geluidbron, per gevel en bouwhoogte: Zie tabel 1 en 2 onder punt VI.

II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

De procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit verloopt als volgt:

- a. Publicatie van het ontwerp besluit Hogere Waarden voor een 3 woningen, een appartementengebouw en een gezondheidscentrum op het Mûnetilleterrein te Damwâld.
- b. Het ontwerp besluit Hogere Waarden wordt ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerp besluit Hogere Waarden.
- d. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- e. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Na het onherroepelijk worden van het besluit de vastgestelde hogere waarde registreren bij het Kadaster.
- h. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend (tenzij de belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend).
- i. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, moet dit worden ingeschreven in de openbare registers.

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c, lid 1 en lid 2 respectievelijk afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Klantcontactcentrum Hynstebloom 4, Damwâld.	Het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel postbus 22, 9104 ZG Damwâld.	Contactpersoon:

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde worden digitaal ter inzage gelegd. Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, wordt het aantal afspraken in het gemeentehuis zoveel mogelijk beperkt. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbesluit hogere grenswaarde in het gemeentehuis aan de Hynstebloem 4 te Damwâld in te zien. Als digitale inzage geen optie is, kan contact worden opgenomen met team Romte van de gemeente via het telefoonnummer 0519 - 298888.

III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen op grond van artikel 110a, lid 1 en lid 5 van de Wgh. Dit ten behoeve van het bestemmingsplan voor het realiseren een 3 woningen, een appartementengebouw en een gezondheidscentrum op het Mûnetilleterrein te Damwâld.

De hogere grenswaarde is noodzakelijk in verband met het wegverkeerslawaai vanwege de Foarwei.

Langs de Foarwei ligt een geluidzone.

Als er binnen een geluidzone wordt gebouwd, dan wel een woonfunctie wordt gerealiseerd, dan moet er op grond van de Wgh akoestisch onderzoek plaatsvinden. De breedte van de geluidzone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. De geluidzone aan weerszijden van de genoemde wegen bedraagt (op grond van artikel 74 van de Wgh) 200 meter.

De woningen, appartementen en het gezondheidscentrum zijn voor wat wegverkeer betreft gelegen in 'stedelijk gebied' (1). De maximale grenswaarde bedraagt bij nog te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen dan 63 dB (artikel 83, lid 2 van de Wgh).

De maximaal toegestane snelheid op de Foarwei bedraagt 50 km/u. Op grond hiervan is conform artikel 110g van de Wgh en het gestelde in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bij de bepaling van de geluidbelasting op de betrokken gevel een aftrek toegepast van:

- 5 dB.

Binnenwaarde

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevel van de 3 vrijstaande woningen, een appartementengebouw en het gezondheidscentrum binnen het bestemmingsplan "Mûnetilleterrein - Damwâld". Hier is sprake van nieuwbouw waarbij het maximaal toegestane binnenniveau conform het Bouwbesluit 33 dB mag bedragen.

In het pand met de bestemming "maatschappelijk" zijn op basis van het bestemmingsplan behalve het gezondheidscentrum ook functies toegestaan waarbij sprake is van kinderopvang of gezondheidszorgfunctie. Het maximaal toegestane binnenniveau conform het Bouwbesluit voor bedgebieden in het pand met de maatschappelijke bestemming bedraagt 28 dB.

Bij de bepaling van de binnenwaarde moet bij verkeerslawaai worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting zónder aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh.

Stedelijk gebied = gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING EN MAATREGELEN EN MOTIVERING VAN HET BESLUIT

Er is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van de beoogde woning.

De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Mounetilleterrein te Damwâld, gemeente Dantumadiel” projectnummer 040.00.00.80.00 d.d 14 april 2020 van BügelHajema (zie bijlage 1 van dit besluit).

Ook is gekeken naar mogelijke maatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden.

De Wet geluidhinder bepaalt, dat een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd (Wgh, artikel 110a lid 5). Hiertoe hebben wij beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de voorkeursgrenswaarde, én wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

Motivering van het besluit

De geluidbelasting op de gevels van de geplande woning vanwege het wegverkeer op de Foarwei kan in theorie worden beperkt door het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen. De denkbare maatregelen staan hierna, waarbij we per maatregel de (on)mogelijkheden aangeven.

Bronmaatregelen (wegverkeer):

- a. **Aanpassen wegdek**
Op de Foarwei kan het aanbrengen van een dunne deklaag de geluidbelasting reduceren. Omdat dit vanwege het effect over een grotere lengte moet worden aangebracht, is het toepassen van stiller asfalt niet kosteneffectief.
- b. **Verlagen van de maximumsnelheid**
De maximumsnelheid op de Foarwei is 50 km/u. Gelet op de functie van deze weg is een lagere maximumsnelheid vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregel (wegverkeer/railverkeer):

- a. **Plaatsing van geluidschermen**
Eventuele maatregelen aan de wegen kunnen bestaan uit het plaatsen van geluidsschermen. Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.
- b. **Vergroten afstand bron - ontvanger**
Het vergroten van de afstand van het woongebouw tot de weg om de geluidbelasting te reduceren, wordt vanwege de indeling van de betrokken percelen niet gewenst.

Op grond van het bovenstaande achten wij, maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken door bron-, en overdrachtsmaatregelen, het vergroten van de afstand tot de weg, niet doelmatig en vanuit stedenbouwkundigen verkeerskundig oogpunt en indeling van het perceel als niet gewenst.

Wet geluidhinder

Als gevolg hiervan dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De gevels waarvoor de hogere waarden moeten worden vastgesteld zijn weergegeven in tabel 1 en 2 onder punt VI.

Cumulatie vanwege meerdere geluidsbronnen

Bij het vaststellen van een hogere waarde, moet overeenkomstig artikel 110f van de Wgh de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen worden onderzocht. Hiervoor wordt de gecumuleerde geluidbelasting berekend conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Daarbij dient vervolgens een beoordeling plaats te vinden of de gecumuleerde geluidbelasting niet zal leiden tot een onaanvaardbaar niveau. Hiervoor is echter geen beoordelingsmethode voorgeschreven maar wordt een algemene kwaliteitsindicatie van het RIVM gehanteerd.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat er in het projectgebied sprake is van één bron waarbij de grenswaarde wordt overschreden.

Gelet op het feit dat vanwege de geluidbelasting van wegverkeer aandacht moet worden besteed aan de geluidwering van de gevels kan een goed akoestisch klimaat in de woningen, appartementen en het gezondheidscentrum wordt gewaarborgd. De geluidsbelasting achten wij niet zodanig dat daarom niet tot vaststelling van hogere grenswaarden kan worden overgegaan.

V. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel het BINNENNIVEAU

Voor de toekomstige woning waarvoor een hogere waarde is vastgesteld, treffen wij maatregelen om te bevorderen dat de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen niet boven het in het Bouwbesluit voorgeschreven binnenniveau komt.

Hiertoe verbinden wij de volgende voorwaarde aan dit besluit tot het vaststellen van hogere waarden.

In de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond, dat voor wat de geluidwering betreft wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit waarbij het binnenniveau, zijnde maximaal 33 dB in acht zal worden genomen.

Wanneer sprake is van een bedgebied in het gezondheidscentrum zal in de aanvraag voor een omgevingsvergunning conform het Bouwbesluit moeten worden aangetoond, dat het binnenniveau van 28 dB in het bedgebied in acht wordt genomen.

VI. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van artikel 110a, lid 1, 5 en 6 van de Wgh stellen wij met dit besluit hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de hierna te noemen toekomstige geluidsgevoelige bestemmingen op het Mûnetilleterrein te Damwâld.

De hogere waarden zijn per geluidsbron (wegverkeer) vastgelegd in de onderstaande tabel 1.

De vast te stellen hogere grenswaarde is voor wat betreft het wegverkeerslawaaï inclusief de toegepaste aftrek van op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III).

Tabel 1: Hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaai Foarwei (L_{den} in dB)

Rekenpunt	Waarneem-hoogte	Hogere waarden incl. aftrek artikel 110g Wgh.	Exclusief aftrek artikel 110g Wgh.
		Foarwei	Foarwei
Woning 3 noordgevel (3.2)	1,5 m	54	59
	4,5 m	54	59
Woning 3 oostgevel (3.1)	1,5 m	52	57
	4,5 m	52	57
Woning 4 nw gevel (4.1)	1,5 m	55	60
	4,5 m	55	60
Woning 4 oostgevel (4.2)	1,5 m	54	59
	4,5 m	54	59
Woning 5 nw gevel (5.1)	1,5 m	55	60
	4,5 m	55	60
Woning 5 oostgevel (5.2)	1,5 m	51	56
	4,5 m	52	57
Appartementen (6.1 noord)	1,5 m	56	61
	4,5 m	57	62
Appartementen (6.2 west)	4,5 m	49	54
Appartementen (6.4 oost)	4,5 m	49	54
Gezondh. centrum (7.1noord)	1,5 m	56	61
	4,5 m	57	62
Gezondh. centrum (7.2 west)	4,5 m	49	54

VII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor geluidbelasting bevat onder meer (conform artikelen 5.4 en art. 5.5 van het Besluit geluidhinder):

- De vastgestelde hogere grenswaarde (zie punt VI);
- De redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen (zie punt IV);
- Een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen om te voorkomen dat de norm voor het binnenniveau wordt overschreden (zie punt V);
- De resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1).

Bijlagen:

1. “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Mounetilleterrein te Damwâld, gemeente Dantumadiel” projectnummer 040.00.00.80.00 d.d 14 april 2020 van BügelHajema.