



Maandagavond 18 januari 2021 organiseerde gemeente Dantumadiel een live-uitzending via Facebook. In deze uitzending vertelden wethouder Gerben Wiersma en beleidsmedewerker Peter van Noort over het concept Woonvisie 2020-2025. Alle kijkers konden via WhatsApp en de chat reageren. Dit werd masaal gedaan. In dit document zetten we alle reacties op een rij. Verder geven we antwoord op de ingestuurde vragen. We hebben het publiek ook een aantal gerichte vragen gesteld. Op de laatste pagina vindt u ook een overzicht van de antwoorden die door het publiek hierop zijn gegeven.

Uitzending terug kijken? Dat kan via www.dantumadiel.frl/wonen

Nieuwbouw

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Voor Rinsumageast is er een plan voor nieuwbouw opgesteld. Dit plan ligt bij de gemeente. Wordt dit plan ook getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan? Wij moeten namelijk 50 meter van bebouwing blijven met onze camping in oprichting aan de Tjaerdawei. Toekomstige nieuwbouw moet dus ook 50 meter van ons perceel af blijven.	Daar wordt in een nieuw bestemmingsplan rekening mee gehouden.
Tip: kijk ook naar het buitengebied/agrarische bestemming.	Bedankt voor de tip. We gaan er vanuit dat we kritisch kijken naar herbestemming. Indien van toepassing doen we dit al.
Wat doen jullie met het woning contingent van de gesloopte woningen	Er wordt niet meer met contingenten gewerkt, maar met jaarlijkse monitoring totaal aantal benodigde woningen in regio Noordoost Fryslân. Door sloop ontstaat er wel meer ruimte voor nieuwbouw.
Tip: vrije woning kavels met levensloop en energie neutrale woningen stimuleren!	Bij vrije kavels ligt er veel aan het eigen initiatief van de particulier. Levensloopbestendig kan niet in het bestemmingsplan worden vastgelegd.
Tip: Kangaroo wonen aanmoedigen.	Dit is 1 van de mogelijke vormen van meer generaties op 1 kavel.
Zijn er nog plannen voor appartementen?	In de drie grote dorpen wordt gewerkt aan mogelijkheden voor appartementen.
Hoe staat het er voor met de nieuwbouw in Rinsumageast?	Binnenkort start bestemmingsplan in overleg met de werkgroep.
Goedenavond, zijn er ook nieuwbouwplannen voor Wâlterswâld?	Gaan we in het voorjaar gesprekken over starten in het dorp.
Zijn er ook plannen voor nieuwbouw in De Falom?	Voor de Falom zien we nog geen mogelijkheden voor nieuwbouw.
Bij nieuwbouw is het vaak gericht op de grotere beurs	We gaan binnenkort plannen ontwikkelen, ook voor de kleine beurs. Bijvoorbeeld Tinyhouses. Ook in Damwâld en Feanwâlden zullen betaalbare woningen worden geprogrammeerd op vrij te vallen locaties.
Wat is de stand van zaken voor nieuwbouw in Rinsumageast?	Zie eerdere reacties.
Er is grote vraag naar betaalbare bouw kavels in Driezum e.o. Is er al meer bekend of hier op korte termijn bouw kavels vrij komen? Er is al jaren niet meer bij gebouwd in Driezum.	Er loopt een initiatief van een ondernemer in Driezum in samenwerking met DOM.



Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Vraag: welke rol kan gemeente hebben voor perceel Teeling Petfood? Wens: woningbouw. Diverse woningen.	Wij voeren daarover gesprekken met de eigenaar en ontwikkelaars. Voorkeur college is sloop van het huidige gebouw.
Wethouder Wiersma heeft eerder al aangegeven dat fase 3 vsn bestemmingsplan Jagerswei in Broeksterwald uitgegeven zal worden als fase 2 verkocht zou zijn. Wat is op dit moment de status? En zijn er ook nog particuliere mogelijkheden in ons dorp op percelen die ooit wel of niet in de Sletten Romte zaten?	Vorbereidingen voor een stedenbouwkundig ontwerp Jagerswei worden getroffen. Sletten Romte locaties zijn er in Damwâld en De Westereen (circa 10 woningen) en in Rinsumageast en Feanwâlden zeer beperkt.
Hoe staat het met de bouwplannen van Driesum? Er ligt een heel plan klaar , maar we horen er al een tijd niks meer over. (Wij zijn door woningverkoop noodgedwongen uitgeweken naar een ander dorp / andere gemeente , maar willen graag weer terug zodra de mogelijkheid er is).	Is een particulier initiatief. Plannen naderen afronding voor bestemmingsplanprocedure
Op een eerdere bijeenkomst werd gesteld dat er grond voor te bouwen huizen beschikbaar zou komen achter Haadwei oneven nummers tussen winkelcentrum en de Wingerd. Hoe lang duurt dat nog?	Aanvraag voor vergunning zit er aan te komen
Kunnen we ook woningen bouwen in De Falom. Met name voor de kinderen die hier wonen en dat ouderen hier makkelijker kunnen blijven wonen. Denk aan hofjes woningen,	Zijn we nog niet mee bezig. Ligt lastig omdat het buitenstedelijk gebied is.
In Broeksterwâld zal nieuwbouwplan 3 worden gerealiseerd. Kunnen jullie hier rekening houden met starters? Bijv een blok van 3 of 4 huizen die te koop zijn voor starters ipv alleen maar vrijstaande huizen te bouwen.	We zullen dit meenemen, maar gezien der locatie wellicht lastig.



Duurzaamheid

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Damwald: Ruimte geven aan particulieren met duurzame initiatieven, zoals het bouwen van energie-neutrale woningen. Er is hier ruimte voor binnen de dorpskern. Doorstromers die hier de kans voor krijgen, kunnen hierbij de ruimte creëren voor starters door de verkoop van eigen huidige woningen	Dit is mogelijk.
Kom met een YouTube kanaal waar je bewoners laat vertellen hoe ze succesvol verduurzaamd hebben.	Zullen we naar kijken.
Welke subsidiemogelijkheden tot verduurzaming zijn er voor 2021? Zijn er gemeentelijke regelingen?	Duurzaamheidslening. Via duurzaamheidsloket kan advies ingewonnen worden.
Mooi om te lezen dat ingezet wordt op duurzaamheid. Kwaliteit huidige woningen verbeteren. Feanwalden : belangrijk om te kijken naar hoogwaardige woningen voor ouderen (niet alleen smalle beurs). Zodat ouderen door kunnen stromen.	Dit beschouwen we als een advies wat we meenemen.
Zojuist werd al iets genoemd over een duurzaamheidsfonds. Een bestaande woning te verduurzamen dmv installaties zal denk ik icm bouwkundige voorziening moeten. Wat kan de gemeente hierin betekenen, ook op financieel gebied?	Duurzaamheidslening



Starters

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
De woningen voor starters zijn over het algemeen duur. Zijn er nog mogelijkheden voor startersleningen? Wat zijn grenzen hiervan en worden deze ook aan de praktijk aangepast?	Startersleningen zijn mogelijk. Info staat op onze website.
Hoe kunnen we werkende starters aan onze mooie gemeente binden. Is er nagedacht over koopoplossingen zoals startersleningen, koopgarant of een erfpacht constructie.	Klopt, starterslening bestaat en pachtconstructie wordt onderzocht. Tinyhouses of andere vormen worden onderzocht.
Tip: starterswenningen	Dank!

Tiny houses

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Welke bestemming moet de grond hebben waar een tinyhouse op kan?	Wonen
Tip : combinatie van groep tinyhouses voor jong en oud.	Is mogelijk.
In Hardegarijp zijn 6 Tiny Houses allemaal bewoond. Kan ook in Dantumadiel.	Klopt
ik wil wel een keer proefslapen met de wethouder in een tinyhouse	Yes!
ja, tiny house lijkt ons geweldig!	Prima.
Wij willen niet in een tiny house wonen	Hoeft ook niet.



Huurwoningen

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Tip: waarom is er maar 1 woning coöperatie, kan er naast Thuswonen niet een andere partij benaderd worden?	Is wel eens geprobeerd, maar geen animo.
vrije sector huur staat niet in de woonvisie, is nu onderdeel van de koopsector. tip om dit apart toe te lichten: https://www.huurwoningen.nl/info/passend-toewijzen/#:~:text=Passend%20toewijzen%20houdt%20in%20dat,in%20een%20te%20dure%20woning.	Niet expliciet opgenomen, maar heeft wel onze aandacht en wordt in gesprekken met ontwikkelaars ook weleens gesuggereerd als optie.
tip voor doorstromingen: vrije sector huur woningen!!! Dit is onderbelicht in de woonvisie.	Dit is inderdaad een optie.
Is het niet verstandig bestaande huurwoningen te verkopen aan starters (in overleg met thus wonen) en nieuwe huurwoningen bouwen (sociale woningbouw)?	Hebben we overleg over met de corporatie.
Heeft thus wonen geen ideeën om in de leegstaande panden woningen (appartementen) te creëren (sociale huur)	Daar denken ze inderdaad over na, maar ze moeten dat dan wel verwerven en financieel haalbaar maken.
Goeiejûn, heel specifiek op mijn eigen situatie: wij huren nu een woning van Thus Wonen in Damwâld, en willen al jaren graag iets kopen. Met een groot gezin en dus behoefte aan ruimte, is dat nu bijna onmogelijk om een huis te kunnen kopen van rond de €200.000,- Ons gezamenlijk inkomen is ongeveer 42.500 / jaar. Graag zou ik niet met naam worden genoemd.	We streven er ook naar woningen toe te voegen in de sociale koopprijs klasse.
Graag zou ik huurwoningen voor startende jongeren willen. Wij hebben bijvoorbeeld een zoon van 27 jaar in huis met een parttime baan. Inkomen onder bijstandsniveau daardoor. Bijvoorbeeld de nieuwe woningen aan de Teltsjebeam in De Westereen zijn bijna €700. Is toch werkelijk niet te doen	Daar is huursubsidie voor mogelijk. Ook een huur van 700 euro valt in de prijsklasse van sociale huur.



Wonen aan het water

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
We ha in wetteryke profynsje en yn de gehiele profynsje mis ik der de kânsen om bouwperselen te ûntwikkeljen... De fraach is: Wenjen oan it wetter wat binne de mooglykheden derfoar?	Is lastig in Dantumadiel. We proberen dat wel in Rinsumageast.

Alternatieve woonvormen

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Hoe staat het college tegenover alternatieve woningzoekenden? Vrij plaatsen, mobiele en bouwen op het water, kluswoningen, knarrehofjes en generatiewoningen	Het college heeft een open houding wat alternatieve woonvormen betreft. We laten ons graag uitnodigen voor het bespreken van een initiatief

Prikkebosk

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Eigen dorp aantrekkelijk (damwâld) houden voor starters en doorstromers. Hierbij rekening houden met modaal inkomen bij nieuwe ontwikkeling van percelen/aanbod. Er is momenteel veel vraag in deze doelgroep. Percelen van 500 tot 1000m2 zijn zeer aantrekkelijk. Kan hierbij rekening gehouden bij o.a. Visie Prikkebosk?	Wordt in bepaalde mate rekening mee gehouden.
Goedenavond heren, wij vragen ons af of er al wat meer bekend is over het Prikkebosk? Wanneer zouden bijvoorbeeld percelen gekocht kunnen worden? Alvast bedankt!	Streefdatum uitgifte kavels begin 2022/2023&
Wat is de status en planning van het project Prikkebosk te Damwâld?	Planvorming is bezig. Stedenbouwkundig ontwerp is nog niet definitief. Daarna start het bestemmingsplan.

Mounetille Damwâld

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Wat gebeurt er met het terrein van de Mounetille?	Komen Appartementen, vrije kavels en gezondheidscentrum. Parkachtige inrichting.
Hoe staan de bouwplannen m.b.t. de Mûnetille te Damwâld ervoor?	Maart in de gemeenteraad. Daarna nog 6 weken ter inzage.



Geurverordening

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Hoe wolle jimme de geurverordening tapasse yn de wenfysje? De âfstanden ha jimme foarich jier fan 100 meter nei 50 meter setten (binnen de bebouwde kom) en bûten de bebouwde kom fan 50 nei 25 meter. Dat betsjút gjin ferbettering fan de wenjen as it om geur útstjit gjit yn dizze gemeente. Hokker richting wolle jimme rjochting jaan oan wenjen en geuroerlêst?	Geurverordening is een beleidskader waar bij nieuwe plannen aan wordt getoetst.
De huidige geurferoardening is net better foar de folksûnnes. Tip de geurferoardening júst werom draaie en ferrûmje op plakken wer de folkssûnnens in probleem is. B.V. Q-koorts geiten minimale ôfstanden 2 km. Is it adfys fan de GGD.	Idem.
Dizze adfyzen fan de GGD trochfiere yn wenfysje.	

Woonvisie

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Er is een woonakkoord met de provincie. Is de provincie bereid actief mee te denken en niet heel bepalend is wat de plannen zijn?	Het is een experiment en we moeten afwachten hoe de provincie zich hierin beweegt. Afspraak is meer regie voor de gemeente.
Betaalbaarheid, dit was 5 jaar geleden voor een starterswoning € 150.000,- wat is dit tegenwoordig? Rekening houdend met de lage rente bij de banken.	150.000 – 200.000.
Waarom zit er vanavond niet iemand van de provincie bij?	Heeft hier geen rol.
Woon visie en leefbaarheid, hoort daar dan ook parkeer-beleid bij?	Ja
Voorkomen leegstand; tevens actie op leegstand winkelpanden?	Ja
Stip aan de horizon er wordt al lang gesproken over meerdere nieuwbouw locaties maar het traject om tot iets te komen lijkt ver weg hoe gaan jullie hier iets aan doen ? Je moet tijdig in spelen op de markt als je niks aanbied vertrekken mensen	Klopt. We zijn volop bezig met ontwikkelen van bouwplannen. Daar zijn vaste procedures voor die tijd nemen net als het betrekken van inwoners.
Ik heb de woonvisie bestudeert, ik mis daarin de cijfers over woningzoekenden voor sociale woningen , ik neem aan dat deze cijfers bij het overleg met thús wonen op tafel komen, want de vraag bepaald mijn inziens de noodzaak tot bouwen !	Die cijfers bespreken wij inderdaad met ThúsWonen. Daaruit blijkt ook dat op sommige plekken extra woningen nodig zijn.
In woonvisie doorstroombmogelijkheden voor inwoners die van 2 onder 1 kap naar vrijstaand huis willen.	Als het product wordt aangeboden is dat een individuele keuze om dat te doen.
De woonvisie is niet echt concreet, maar meer hoog over. Wie bepaald het invullen van het genoemd woonplan, dus hoe vertaald de woonvisie zich, naar concreet waar gebouwd wordt.... groet Jorrit Hoekstra Dorpsbelang Broeksterwald	Op basis van deze woonvisie stelt het college het woonprogramma op waarin staat waar en hoeveel er wordt gebouwd. Voor het overige wordt een uitvoeringsprogramma, die zeer concreet is opgesteld. Dit wordt gepresenteerd aan de raad en daarna aan de dorpen.
Wat zijn de plannen voor het krappe aanbod voor woningen tot +- 250.000 euro?	In de op te stellen programmering zullen we daar naar kijken en rekening mee houden,

LET OP: DIT IS EEN CONCEPT.

AAN DE DEFINITIEVE BEANTWOORDING WORDT GEWERKT.



Algemene opmerkingen

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Bedankt. Zeer netjes en leuk ingevuld!	Bedankt!
Inderdaad groot compliment, kan wel vaker	Dank u.
Complimenten aan de bedenkers en organisatie!!!	Dank!
Perfekte opmerking: wonen in het coulissen landschap	Inderdaad. Plan Prikkebosk.
Denkmodel: mijn ouders moeten er niet aan denken om in een woonvorm of verzorgingshuis te gaan wonen . Je ziet de angst nu er veel Corona uitbraken zijn, het zal ongetwijfeld invloed hebben (om thuis te blijven wonen) op de volgende generatie... Nu is het Corona, morgen is het weer NORA daarna Q-koorts of een ander besmettelijk griepje..	Zolang mogelijk zelfstandig wonen blijft het uitgangspunt. Daarbij behoort goede zorg infrastructuur.
Er komen nu al mensen van buiten naar het platteland. Thuiswerken wordt de norm en de corona biedt kansen. Er is een goede verbinding dus wonen blijft aantrekkelijk in Dantumadiel.	Op dit moment ligt de gestegen vraag in de regio tussen de 12 en 17%. Of dat daadwerkelijk wordt uitgevoerd blijft de vraag. Overwegen is niet hetzelfde als doen. Veel kiezen uiteindelijk toch weer voor een huis in de (Rand)stad. Maar we blijven het volgen.
Houd men er ook rekening mee dat er steeds meer mensen uit het westen hier heen komen? Afgelopen jaar is 11% van alle huizen aan mensen buiten de provincie verkocht in Friesland.	Signalen krijgen wij ook. Daarom doen we ook meer dan op dit moment uit de berekeningen nodig is.
Ouderen willen graag hun woongenot houden als ze hun huidige woning verkopen.	Snappen en houden we rekening mee.
Dantumadiel aantrekkelijk maken voor beleggers	Onduidelijk of dit iets toevoegt.
Huishouding worden wel kleiner mede door bijvoorbeeld eenpersoonshuishouden ivm scheiding etc.	Zijn we mee bekend en houden er rekening mee.
Flexibel bouwen modulair Kleinschalige woonvormen Kijk naar recente ontwikkelingen en niet geheel laten leiden door demografische	Is regionaal in studie.
Je hoort regelmatig van ouderen dat ze naar een appartement buiten de gemeente verhuizen omdat er damwâld buiten nij tjaerda geen mogelijkheden zijn zeker niet in nabijheid van ov en winkelcentrum ! Is de mogelijkheid van de Saad om daar appartementen (samen met thûs wonen) in te maken	Zal als optie worden bekeken.
Is in de woonvisie ook rekening gehouden met dat inwoners uit de gemeente een eerlijke kans krijgen om een woning te kopen op de huidige woningmarkt? Aangezien recentelijk naar voren is gekomen dat stedelingen steeds meer naar het platteland trekken?	De gemeente kan juridisch geen uitzondering maken voor eigen inwoners. Inwoners kunnen wel met initiatieven komen
Bedrijven op industrieterrein of in woonwijk?	Hangt van de grootte van het bedrijf af. We willen in alle dorpen ruimte voor bedrijven houden
Wij vinden het geweldig hoe dit college dit onderwerp heeft opgepakt de afgelopen jaren. Mvgr, dom en nieuwbouwgroep Rinsumageast.	Bedankt!
Naast wonen zou de gemeente ook in moeten zetten op recreatie en toerisme. Afgelopen corona zomer hebben we gezien welke geweldige mogelijkheden er zijn. Ook voor nieuwe werkgelegenheid.	Gaan we zeker doen!

LET OP: DIT IS EEN CONCEPT.

AAN DE DEFINITIEVE BEANTWOORDING WORDT GEWERKT.



Algemene opmerkingen

Ingezonden vraag/reactie	Antwoord:
Is bij de woonvisie ook de laatste trend, namelijk dat het platteland meer in trek raakt om te wonen, meegenomen?	Ja daarom offensief woonbeleid. Zie ook eerdere opmerkingen.
Niet alle dorpen over een kam scheren. Dorpen zoals Driezum en Wâlterswâld hebben een andere identiteit dan andere dorpen: grotere gezinnen.	Klopt. Mee eens.
Doelstelling van de gemeente moet zijn om op 1 januari 2030 de twintigduizendste inwoner te kunnen begroeten.	Dat zou mooi zijn
Dag, wat is de lange termijn visie van de gemeente op het woningtekort nu, t.o.v. het relatief grote percentage ouderen nu. Oftewel, is onderzocht of er op lange termijn nog steeds zoveel woningen nodig zijn? Let op gevaar voor woningoverschot	Daar hebben we inderdaad cijfers van. Het blijft een lastige afweging omdat de prognoses tot nu toe niet zijn uitgekomen. Daardoor is er te weinig gebouwd en gaan mensen naar andere regio's verhuizen omdat er geen aanbod is. Dat zorgt weer voor versterken van de krimp. We werken aan een fonds om eventuele leegstand op termijn op te kunnen lossen.
Hoe zit het met de gelijkheid tussen de dorpen?	Er is geen dorp gelijk. We leveren maatwerk.
Wat wordt er gedaan voor senioren om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren zodat meer huizen beschikbaar komen voor gezinnen? Die senioren blijven nu vaak wonen in hun 'grote' huizen	Ontwikkelen van levensloopbestendige (nultreden) appartementen.
Je moet je er niet bij krimp neerleggen. Zolang de bevolking groeit in Nederland is , zijn er genoeg woningen nodig. We kunnen en wille. toch niet allemaal in de stad wonen	Daarom offensieve woonvisie.
Wat gebeurt er met het zwembadterrein in De Westereen?	De planontwikkeling loopt.
Meerdere enquêtes ingevuld omtrent goedkopere appartementen in Damwoude Nooit meer iets van gehoord	De enquête had een slechte respons en was daardoor niet representatief genoeg.
Waarom zijn er zo weinig appartementen voor ouderen met meer inkomen dan de participatiewet?	Appartementen wordt bestudeerd wat mogelijk is.
Tijdens de uitzending werd een grafiek getoond. Hoe oud is deze grafiek?	Van begin 2020
Als ouderen niet kunnen doorstromen dan blijven koop-huizen ook langer bezet	Doorstroming. Daar streven we naar als het belangrijkste volkshuisvestelijke instrument.
Waar mogelijk (qua omliggende bebouwing) leegstaande panden herbestemmen tot woningen. Op die manier zal het grote te kort aan zowel huur- als koopwoningen iets minder worden.	Herbestemming als prioriteit staat in de woonvisie.

walterswald
walterswâld
feanwalden
rinsumageast
damwoude
damwâld
damwald
damwâl
de westereen
broeksterwâld
broeksterwald
driesum
wâlterswâld
broeksyetwald
broeksterwoude
de falom
rinsumageest
damald
danwâld
daniel
kl
zwagerbosch
westergeest
kollumerzwaag
driezum
de broek
triemen

[illegible]