

VERKOOP PASSANTENHAVEN

Gelegen aan de Lange Reed te De Westereen



De Gemeente Dantumadiel is op zoek naar ondernemende mensen die aan het gebied van de passantenhaven in De Westereen een goede invulling zouden kunnen geven.

VOORGESCHIEDENIS

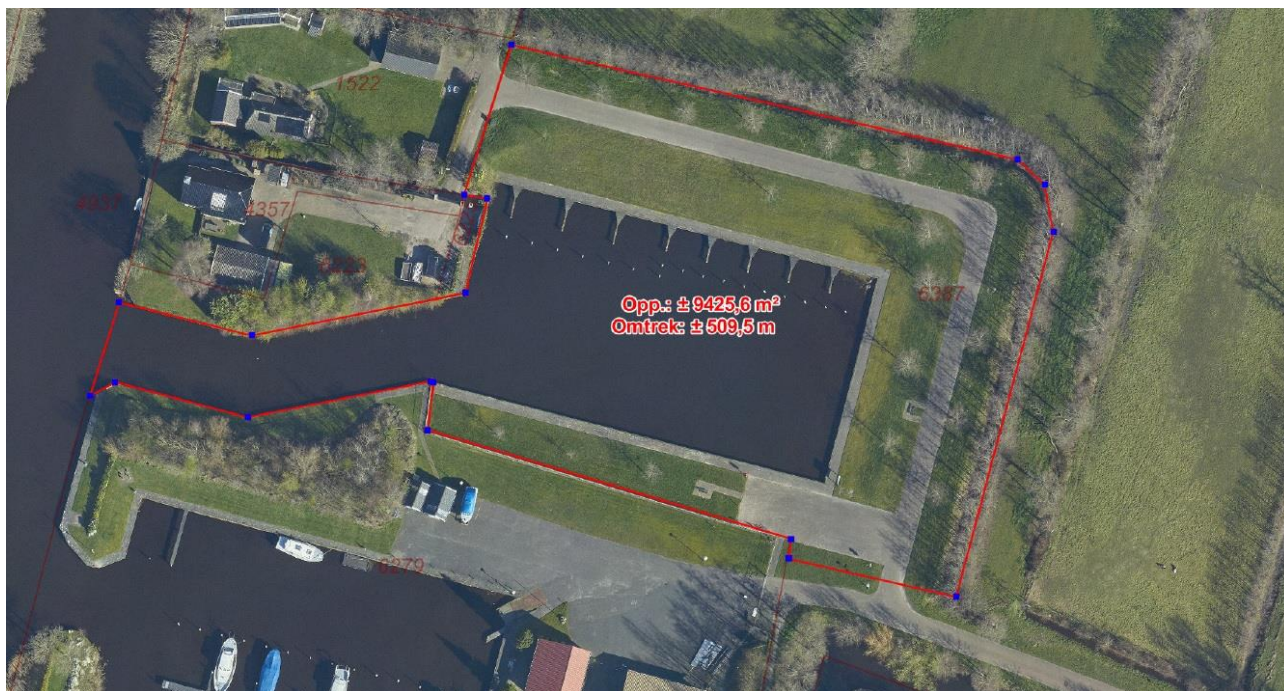
In 2007 is in het kader van het project Lits-Lauwersmeerroute een 'kale' passantenhaven bij De Westereen aangelegd. Deze haven, die in eigendom is van de gemeente Dantumadiel is, had als doel het toerisme en waterrecreatie in De Westereen een impuls geven door het aantrekken van passanten die hier gratis konden overnachten.

HUDIGE SITUATIE

Situering

De passantenhaven is gelegen ten zuidwesten van het dorp De Westereen. Aan de vaarweg de Zwemmer en direct naast de plaatselijke watersportvereniging. Het terrein, kadastraal bekend gemeente Veenwouden sectie G nummer 6387 (deels), is na verkoop ongeveer 9.425 m² groot.

Onderstaande situatie geeft het te verkopen gedeelte van ongeveer 9.425 m² weer.



Van het perceel bestaat ongeveer 4.008 m² uit water. Aan de zuidkant van het perceel wordt de toegangsweg naar de verenigingshaven buiten de verkoop gehouden.



Hiernaast dient te worden opgemerkt dat ten behoeve van de twee woningen gelegen aan de Swemmer en de ten noorden gelegen weilanden een pad met recht van overpad is aangelegd. Ten behoeve van de bereikbaarheid van deze woningen en weilanden zal dit recht pad in stand gehouden worden.

Voorzieningen

De haven is voorzien van 17 insteekboxen met vingersteigers in 2 verschillende lengtes. Hiernaast is er de mogelijkheid om gebruik te maken van de oevers aan de oost en zuidzijde van de haven. In de haven zijn geen sanitaire voorzieningen aanwezig en op de steigers of langs de oevers is geen water of elektra aanwezig.

Bestemming

De huidige bestemming is "recreatie" met de functieaanduiding "Jachthaven". Hieronder valt: dagrecreatieve voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van zaal en veldsporten (bouwwlak niet aanwezig), ligplaatsen en stalling van boten.



Gezien de ligging van het perceel en vanuit ruimtelijke oogpunt zijn er meer functies mogelijk. Voor andere dan de nu toegestane recreatieve functie dient wel een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure voor het wijzigen van de bestemming doorlopen te worden. De kosten die hiermee gemoeid gaan zijn voor rekening van de koper.

RANDVOORWAARDEN

Algemeen

- De woningen aan de Swemmerloane 6 en 7 en achter gelegen weilanden zijn bereikbaar middels een openbare weg. Deze weg dient openbaar te blijven en mag nu en in de toekomst niet afgesloten worden.
- Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.
- De walbeschoeiing vanaf de Swemmer maakt onderdeel uit van de overeenkomst. Deze dient in de toekomst door de nieuwe eigenaar deugdelijk te worden onderhouden en daar waar nodig, te worden vernieuwd.

Richtprijs

In dit geval werkt de gemeente niet met een richtprijs. De gemeente laat iedereen vrij om naar eigen inzicht een bieding middels het bijgevoegde inschrijfformulier bij de gemeente neer te leggen.

Plan algemeen

Naast het inschrijfformulier dient er een plan te worden ingeleverd waarin de beoogde invulling wordt uitgelegd.

Verkoop bij inschrijving

- Wanneer het college zich in principe kan vinden in het plan zal hij medewerking verlenen aan het eventueel noodzakelijke wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwe functie. NB: het betreft hier een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van een bestemmingsplanwijziging indien dit nodig is.
- De aanvraag voor een eventuele herziening van het bestemmingsplan dient binnen twee maanden na het sluiten van de koopovereenkomst door de koper ingediend te worden bij de Gemeente Dantumadiel;
- De kosten van de ruimtelijke procedure komen voor rekening van de koper;
- De kosten voor eventuele bodemsanering komen voor rekening van de koper;
- Een planschade overeenkomst maakt deel uit van de overeenkomst.

Overdracht

- De notariële overdracht vindt plaats uiterlijk zes weken nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan ten behoeve van het ingediende plan vastgesteld heeft, dan wel de omgevingsvergunning voor het ingediende plan is verleend indien het ingediende plan binnen de huidige bestemming valt.
- Wanneer de eventueel benodigde bestemmingsplanwijziging niet wordt vastgesteld door de gemeenteraad, kan de koopovereenkomst worden ontbonden.
- Als er geen omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging nodig is vindt de notariële overdracht plaats uiterlijk acht weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Procedure

De openbare bekendmaking van de verkoop van de passantenhaven heeft inmiddels plaats gevonden via publicatie in diverse media en op de website van de gemeente Dantumadiel. Er wordt geen "open huis" georganiseerd omdat het gebied vrij en openbaar toegankelijk is. Er kan gereageerd worden middels het bijgevoegde inschrijfformulier.

Belangstellende kunnen tot **donderdag 15 april 2021 12:00 uur** een inschrijving inleveren. De inschrijving moet bestaan uit de volgende onderdelen:

- Ondertekend inschrijvingsformulier met de bieding;
- Een plan waarin de beoogde invulling van deze locatie is uitgelegd;

Indien een onderdeel bij de inschrijving ontbreekt, wordt de inschrijving niet in procedure genomen.

Na de inschrijfperiode worden de plannen beoordeeld door een commissie. Deze commissie bestaat uit de programmawethouder, een medewerker Vastgoed en Grondzaken, de bedrijvencontactfunctionaris, de dorpen coördinator van De Westereen en een medewerker ruimtelijke ordening van de gemeente.

Na overleg met Dorpsbelang wordt het plan wat naar oordeel van de commissie het beste past bij het dorp De Westereen en zijn omgeving zal aan het college van Dantumadiel worden voorgedragen voor gunning. De geïnteresseerde met het hoogste bod is dus niet automatisch ook diegene die het perceel gegund krijgt!

De commissie zal één plan voordragen voor gunning. Na de besluitvorming van het college van Dantumadiel zal de terugkoppeling aan de inschrijvers en omwonenden uitsluitend bestaan uit het bekendmaken van de partij waaraan de voormalige passantenhaven zal worden verkocht.

Nadat het college heeft besloten tot gunning dient de betreffende inschrijver binnen 4 weken een koopovereenkomst met de gemeente te ondertekenen. Een niet tijdige ondertekening door de koper wordt door de gemeente aangemerkt als een afwijzing van het aanbod.

LET OP! DE GEMEENTE BEHOUDT NADRUKKELIJK HET RECHT OM VAN GUNNING AF TE ZIEN.

OVERIGE VERKOOPINFORMATIE

Indien u vragen heeft kunt u per email contact opnemen met de heer D. Feenstra, e-mail: d.feenstra@noardeast-fryslan.nl.

De inschrijving moet uiterlijk **donderdag 15 april 2021 om 12:00 uur** door ons zijn ontvangen. Indien u uw inschrijving schriftelijk in wilt leveren kunt u deze ter attentie van de heer D. Feenstra, Team Vastgoed & Grondzaken, per post versturen aan: Gemeente Dantumadiel, t.a.v. de heer D. Feenstra, Team Vastgoed & Grondzaken, Postbus 13, 9290 AA te Kollum.

Inschrijvingsformulier

Verkoop bij inschrijving passantenhaven en bijbehorend terrein aan de Lange Reed te De Westereen.

Object

Passantenhaven en bijbehorend terrein inclusief overige terreininrichting.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Veewouden, sectie E, nummer 6387 (deels), groot circa 94 are en 25 centiare

Huidige bestemming: Recreatie met de functieaanduiding "Jachthaven".

Datum inlevering :/...../2021

Bieding : €.....kosten koper, zegge:

.....

Naam :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Handtekening :

Overige nog toe te voegen onderdelen van de inschrijving:

- Een uitgewerkt ruimtelijk en onderbouwd plan waarin de geplande invulling van deze locatie is uitgelegd;

Wij wijzen u er nogmaals op dat dit formulier uiterlijk donderdag 15 april 2021 voor 12:00 door de gemeente moet zijn ontvangen.

E-mail: d.feenstra@noardeast-fryslan.nl

Post: Gemeente Dantumadiel, Team Vastgoed & Grondzaken, Postbus 13, 9290 AA KOLLUM