



Projectnummer: Datum: Tekeningsnummer:  
 S170905 03-02-2021 AO100

Project:  
 Poiesz 09 Zwaagwesteinde (De Westereen)

Opdrachtgever:  
 Poiesz Vastgoed B.V.

Onderdeel:  
 Situatie nieuw

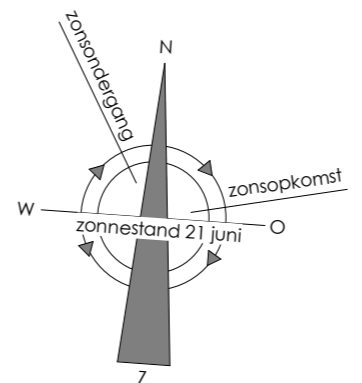
Fase: Formaat: Schaal: Getekend:  
 Aanvraag Omgevingsvergunning A2 1 : 500

Postadres:  
 Oude Oppenhuizerweg 27  
 8606 JA Sneek  
 T. 0515-425800  
 E. info@wijbengagroep.nl  
 www.wijbengagroep.nl



- Renvooi**
- Z1 Zuil muppy
  - Z2 Zuil welkomstbord
  - ✓ Vlaggenmast (met banier houder)
  - LP Dubbele elektrische laadpaal auto
  - AFvalbak
  - Singel - Behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dantumadiel (onder voorwaarden te verplaatsen singels)

--- Plangebied ca. 4762 m²  
 --- Projectgebied ca. 6537 m²



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt, vernieuwvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©

**Bouwbesluit:**

**VLOERAFSCHEIDING** afdeling 2.3  
 -artikel 2.17: Een afscheiding heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1000 mm.  
 -artikel 2.19: Een afscheiding heeft tot een hoogte van 600 mm boven de vloer, boven de voorkant van de treden en van de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte, geen openingen met een breedte groter dan 100 mm.

**OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN** afdeling 2.4 & 2.5  
 -tabel 2.33: Een reguliere trap voor een woonfunctie heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2300 mm, een minimale aanreide ter plaatse van de klimlijn 220 mm, een maximum van een opeetbreedte van 188 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijken van de trap van 300 mm.  
 -tabel 2.33: Een reguliere trap voor andere gebruiksfuncties heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2100 mm, een minimale aanreide ter plaatse van de klimlijn 185 mm, een maximum van een opeetbreedte van 210 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijken van de trap van 300 mm.  
 -artikel 2.35: Bij een overbrugging van een hoogteverschil van 1000 mm heeft tenminste 1 zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt gemeten boven de voorkant van de trap, op een hoogte van ten minste 800 mm en ten hoogste 1000 mm.

**INBRAAKWERENDHEID** afdeling 2.1.5  
 -artikel 2.130: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsschil van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

**BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK** afdeling 2.7  
 -artikel 2.67: Binnenoppervlakte: 1. Een zijge van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 2.64 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.  
 -artikel 2.68: Buitenoppervlakte: 1. Een zijge van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan de in tabel 2.64 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. 5. Een deur, een raam, een kozijn en een daarop gelijk te stellen constructieonderdeel dient te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.  
 De buitenruimte moet bestaan uit bouwmateriaalconstructies die ten minste voldoen aan brandklasse B wanneer gebruik wordt gemaakt NEN 6068 ter voorkomen van brandoverslag.  
 -artikel 2.69: Bepoelbaar vlak: 1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovengrond van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte, dat de vloeroppervlakte van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenruimte die in tabel 2.64 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.  
 -artikel 2.70: Nietgesteld: 1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing. 2. Op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte waarvoor geen beschermde vluchtroute voert, artikel 2.67 niet van toepassing.  
 -artikel 2.71: Dakoppervlakte: 1. De bovengrond van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het maaiveld, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen, indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speelplein, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.  
 -artikel 2.72: Constructieonderdelen: Bij ministerie regeling kunnen voorschriften worden gesteld ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook in een constructieonderdeel.  
 -artikel 2.73: Voldoende: 1. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vervaardigen van een bouwwerk zijn de artikelen 2.67, 2.68, eerste, tweede, vierde en vijfde lid, 2.69 en 2.71 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eis wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

**WERING VAN VOCHT** afdeling 3.5  
 -artikel 3.23: Een scheidingsschil van een loftkamer of een badruimte, heeft aan zijde die grenst aan die ruimte, tot 1200 mm hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m<sup>2</sup>s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>s).  
 Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van die ruimte.

**BESCHERMING TEGEN RATEN EN MUZEN** afdeling 3.10  
 -artikel 3.69: De uitwendige scheidingsschil heeft geen openingen die breder zijn dan 10 mm, m.u.v. afsluitbare opening en een uitmond van een voorziening voor lichtvervoering, rook en ont- en beluchting van een afvoerleiding voor afvalwater en fecaliën.

**BEVEILIGING EN TOEGANGLIJKHEID** afdeling 4.4  
 -artikel 4.21: Een doorgang heeft een breedte van ten minste van 850 mm breed (excl. trap) en 2300 mm hoog.  
 -artikel 4.22: Een gemeenschappelijke verkeersruimte (excl. trap) is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Een toegang van een woongebouw of badruimte in artikel 4.22, artikel 4.23 of een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij de toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.  
 -artikel 4.27: Bij ten minste 1 toegang van een woongebouw, woonfunctie of een toegankelijkheidssector is een hoogteverschil tussen de vloer ter plaatse van de toegang en het aansluitende terrein niet groter dan 20 mm.

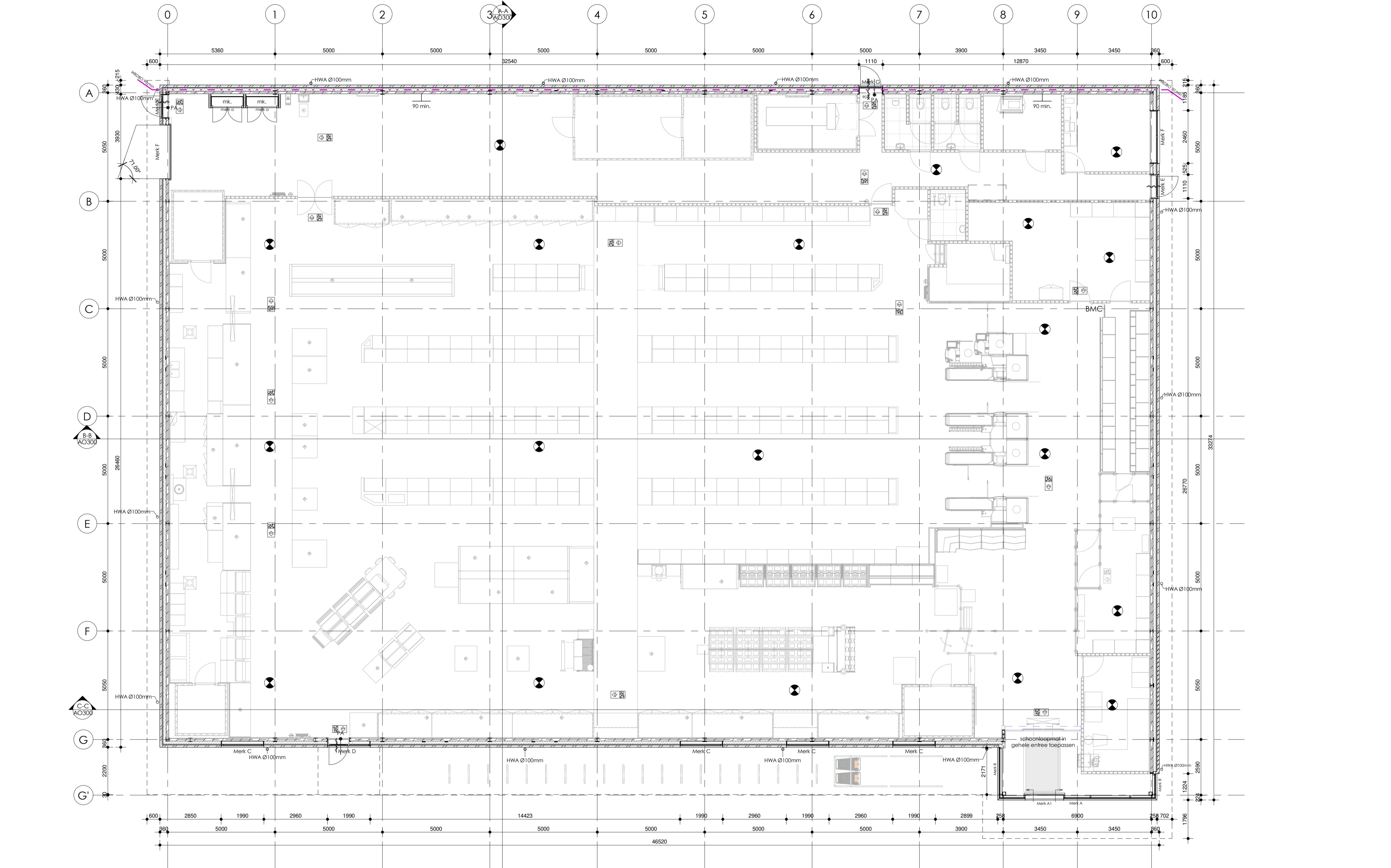
**ENERGIEWISSELING** afdeling 5.1  
 -artikel 5.3: 1 Een verticale uitwendige scheidingsschil van een verblijfsgebied, een loftkamer of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,5 m<sup>2</sup>K/W. 2 Een horizontale of schuin uitwendige scheidingsschil van een verblijfsgebied, een loftkamer of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4 m<sup>2</sup>K/W. 3 Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een loftkamer of een badruimte en een knipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W.  
 6 Ramen, deuren en kozijnen in een in het eerste lid met vijfde lid bedoelde scheidingsschil hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtegevoegcoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m<sup>2</sup>K. De gemiddelde warmtegevoegcoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingsschil van een bouwwerk is, bepaald volgens een ter ministerie regeling gegeven bepalingmethode, ten hoogste 1,65 W/m<sup>2</sup>K.

**BESTRIJDEN VAN BRAND** afdeling 6.7  
 -artikel 6.26: Een te bouwen gebruiksfunctie heeft ten minste een brandongehaspel indien de gebruiksoverlappende van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksruimte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw groter is dan de grenswaarde vermeld in tabel 6.27.  
 Brandongehaspels moeten gekleurd worden opgeleverd met een keuringsticker.  
 -artikel 6.31: Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandongehaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare brandbestanden om een beginnende brand zo snel mogelijk dorr in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Normen van toepassing:**  
 -NEN 1006: Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties  
 -NEN 1010: Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties  
 -NEN 1078: Voorziening voor gas met een werkdruk tot en met 500 mbar - Prestatie-eisen - Nieuwbouw  
 -NEN 1087: Ventilatie van gebouwen - Bepalingmethoden voor nieuwbouw  
 -NEN-EN 1366: deel 1 en 4 Bepaling van de brandwerendheid van installaties  
 -NEN 1775: Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van vloeren  
 -NEN 1838: Toegepaste verlichtingstechniek - Noodverlichting  
 -NEN 2555: Brandveiligheid van gebouwen - Brandmeldinstallaties - Systeem- en kwaliteits-eisen en projectierichtlijnen  
 -NEN 2575: Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties  
 -NEN 2778: Vochtwering in gebouwen - Bepalingmethoden  
 -NEN 2778: Vochtwering in gebouwen - Bepalingmethoden  
 -NEN 3215: Gebouwsluizing en buitenruiming binnen de perceelgrenzen - Bepalingmethoden voor de afvoer capaciteit, water- en lichtdichtheid en afstand van dakluminarities  
 -NEN 3549: Vraagstuk voor gebouwen - Risico-bepaling van lichamen bij het vallen van vallend glas - Eisen  
 -NEN 5096: Inbraakwerendheid - Dak- of gevelsamenstellen met deuren, ramen, luiken en vaste vulingen - Eisen, classificatie en beproevingsmethoden (Als ramen en deuren dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2)  
 -NEN-EN 13501-1: Brandclassificatie van bouwproducten en bouwmaterialen - Deel 1  
 -NEN 6060: Brandveiligheid van grote brandcompartimenten (geving brandmeld- en ontluiminginstallatie)  
 -NEN 6068: Bepoeling van de weerstand tegen brandinbreng en brandoverslag tussen ruimten  
 -NEN 6088: Brandveiligheid van gebouwen - Vluchtwegaanleiding - Eigenschappen en bepalingmethoden

**Brandveiligheid:**  
 -Voor staal en betonconstructies; zie tekeningen en berekeningen van de constructeur  
 -Brandveiligheidsaspect conform rapportage berekening beheersbaarheid van brand  
 -De brandwerende wanden lopen door tot de onderrand van de dakconstructie of zoals aangegeven op tekening.  
 -Tekeningen van rook- en transportverlichting dienen voor uitvoering ter goedkeuring overlegd te worden aan het Gemeente.  
 -De voor het gebouw gestelde P.V.E. van brandmeld- en ontluiminginstallatie dient samen met de tekeningen voor uitvoering ter goedkeuring overlegd te worden aan de Gemeente.

**DIVERS:**  
 -CONSTRUCTIES:  
 -Voor staal- en betonconstructies; zie tekeningen en berekeningen van de constructeur  
 -Noodverlichting: zie opgave constructeur  
 -VENTILATIE:  
 -Materiaal voorzien van 1 l/s per m<sup>2</sup> of minimaal 2 l/s toe- en afvoer middels roosters in de deur.  
 -Onder binnendeuren 20 mm vrije ruimte t.b.v. ventilatie.  
 -OVERIG:  
 -Elektronische schilfdeuren dienen bij stroomval automatisch te ontgrendelen tijdens openingen en moeten handmatig te openen zijn en vervolgens in geopende stand blijven staan. Op handmatig te openen schilfdeuren moet duidelijk kenbaar worden gemaakt hoe de deur moet worden geopend.  
 -POESIS:  
 -Gehele winkel dient te voldoen aan verzekeringklasse Borg 2  
 -Toepassing isolatiemateriaal klasse A1  
 -P.V.E. brandmeld- / ontluiminginstallatie volgens rapport Beheersbaarheid van brand



**Renvooi Algemeen**

Ruimte	Gebruiksfunctie	Verblijfsgebied	Min. aantal personen	Max aantal personen
Verkoop	Winkelfunctie	1045 m <sup>2</sup>	n.v.t.	200
Magazijn	Winkelfunctie	183 m <sup>2</sup>	n.v.t.	12
Kantine	Winkelfunctie	14 m <sup>2</sup>	n.v.t.	10
Kantoor	Winkelfunctie	9 m <sup>2</sup>	n.v.t.	4
<b>Totaal verblijfsgebied :</b>		<b>1251 m<sup>2</sup></b>		
Gebruiksoppervlakte :		1365 m <sup>2</sup>		
<b>55% GO =&gt;VG</b>		<b>0,55 x 1365 = 751</b>		<b>VOLDOET</b>

+ 30/60 min. brandwerende wand, 30/60 minuten  
 x-x brandwerende deur, 30 minuten  
 x-x-x-x brandwerende deur, 60 minuten  
 zelfsluitende deur  
 Meterkast  
 Alle deuren dienen gezien de vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen te openen zijn  
 Rookmelder aangesloten op netstroom en secundaire stroomvoorziening (NEN 2555)

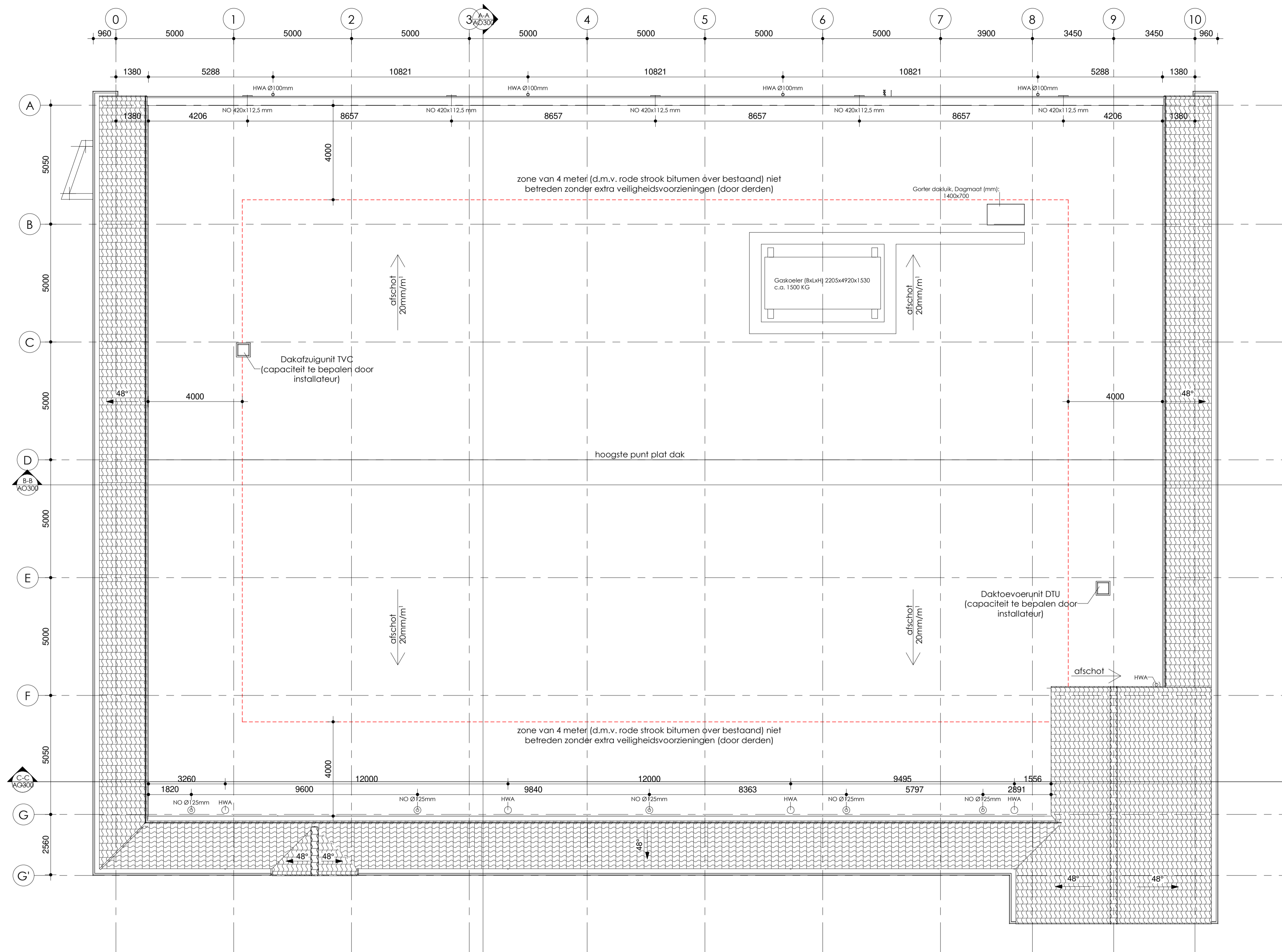
Vluchtrouteaanwijding recht door of naar beneden  
 Opm. 1 Boven deuren en doorgangen  
 Opm. 2 Ook boven de finale uitgang  
 Vluchtrouteaanwijding rechtsaf  
 Vluchtrouteaanwijding linksaf  
 Vluchtrouteaanwijding naar beneden  
 Vluchtrouteaanwijding trap af rechts  
 Vluchtrouteaanwijding trap op rechts  
 Vluchtrouteaanwijding trap af links  
 Vluchtrouteaanwijding trap op links  
 ALLE NOODTRANSPARENTEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VLGS NEN 7010  
 Sproeischuimblusser aan ophangbeugel gevuld met tenminste 6 liter schuim  
 Brandslanghaspel 30 m / 8-25 mm, uitvoering en waterlevering conform de NEN-EN 671-1  
 Ruimte voorzien van noodverlichting 1 lux/m<sup>2</sup>  
 Noodverlichting t.p.v. nooduitgang

Projectnummer: S170905  
 Datum: 03-02-2021  
 Tekeningsnummer: AO200  
 Project: Poiesz O9 Zwaagwesteinde (De Westereen)  
 Opdrachtgever: Poiesz Vastgoed B.V.  
 Onderdeel: Plattegrond begane grond  
 Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1 : 100  
 Getekend:

Postadres:  
 Oude Oppenhuizerweg 27  
 8606 JA Sneek  
 T. 0515-425800  
 E. info@wijbengagroep.nl  
 www.wijbengagroep.nl

**WijbengaTromp**  
 architecten  
 adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.



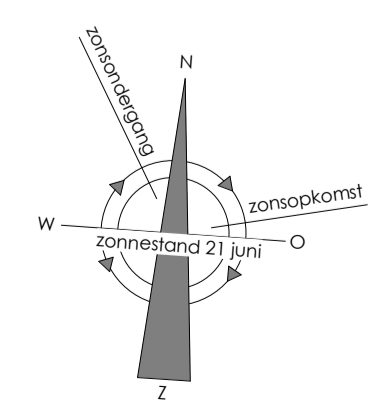
Projectnummer: S170905 Datum: 03-02-2021 Tekeningnummer: AO201

Project: Poiesz 09 Zwaagwesteinde (De Westereen)

Opdrachtgever: Poiesz Vastgoed B.V.

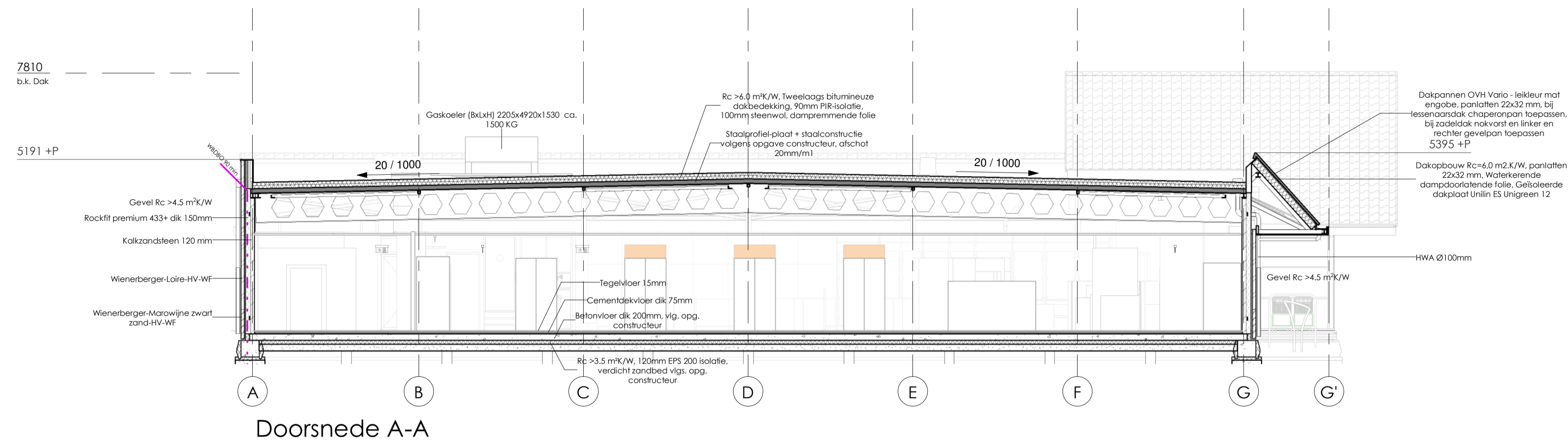
Onderdeel: Dakoverzicht

Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning Formaat: A1 Schaal: 1 : 100 Getekend: ■

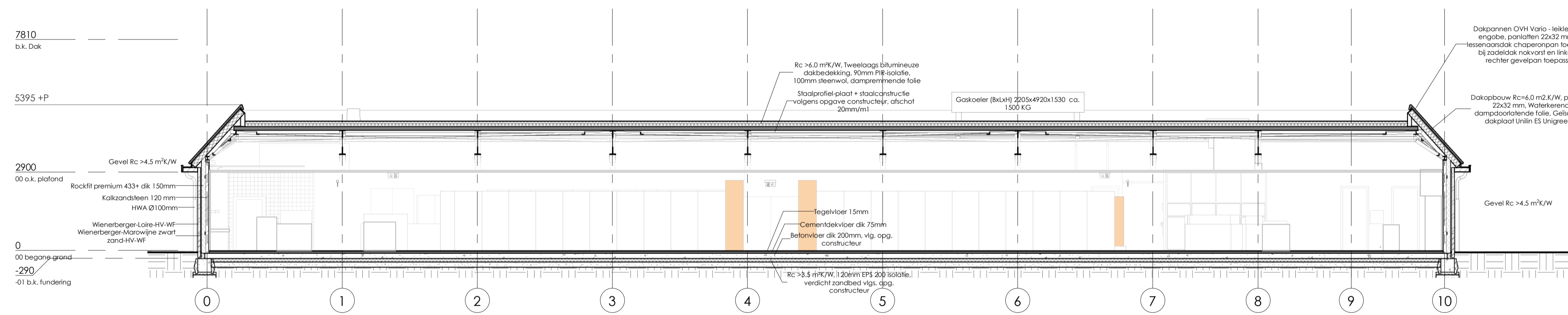


Postadres: Oude Oppenhuizerweg 27 8606 JA Sneek T. 0515-425800 E. info@wijbengagroep.nl www.wijbengagroep.nl

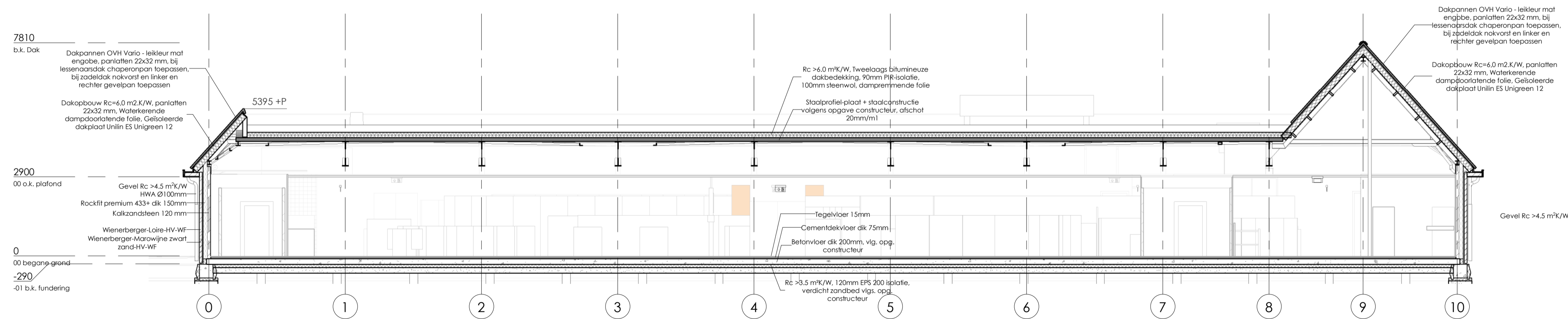
**WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

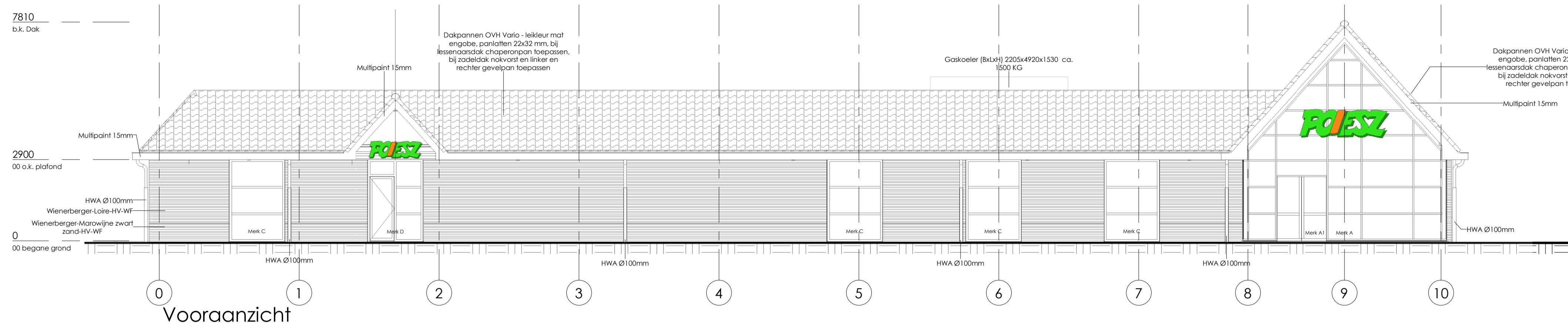


Doorsnede C-C

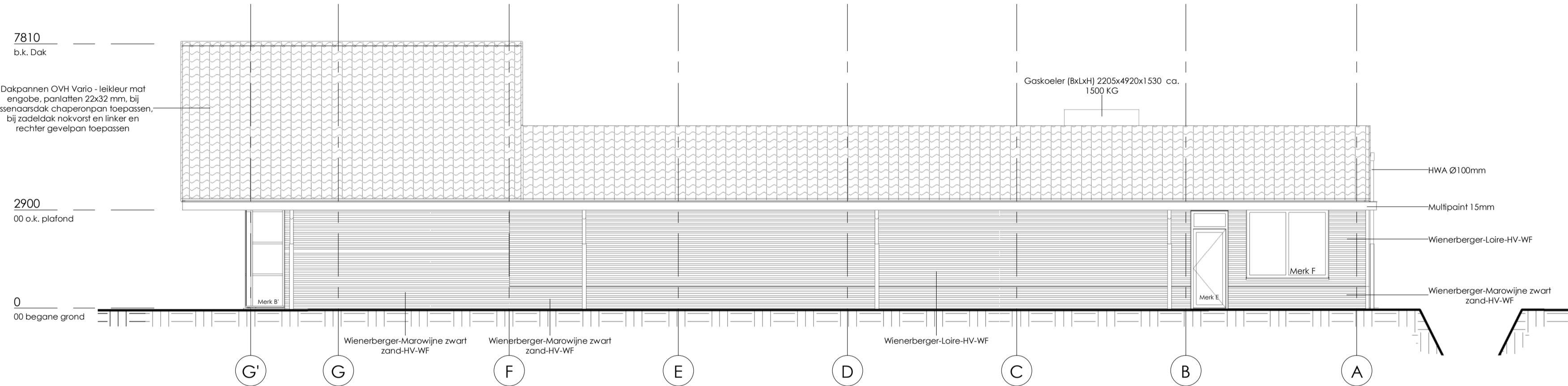
Projectnummer: S170905	Datum: 03-02-2021	Tekeningnummer: AO300
Project: Poiesz 09 Zwaagwesteinde (De Westereen)		
Opdrachtgever: Poiesz Vastgoed B.V.		
Onderdeel: Doorsneden		
Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning	Formaat: A1	Schaal: 1 : 100

Postadres:  
Oude Oppenhuizerweg 27  
8606 JA Sneek  
T. 0515-425800  
E. info@wijbengagroep.nl  
www.wijbengagroep.nl

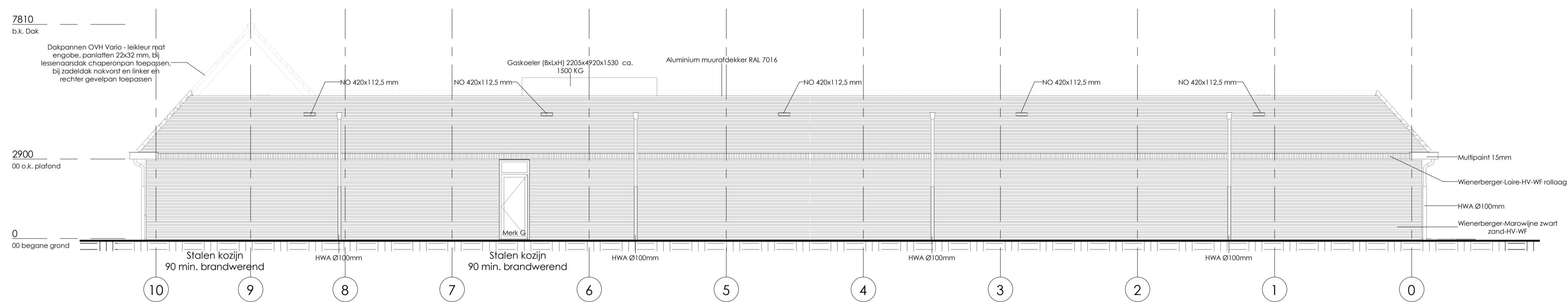




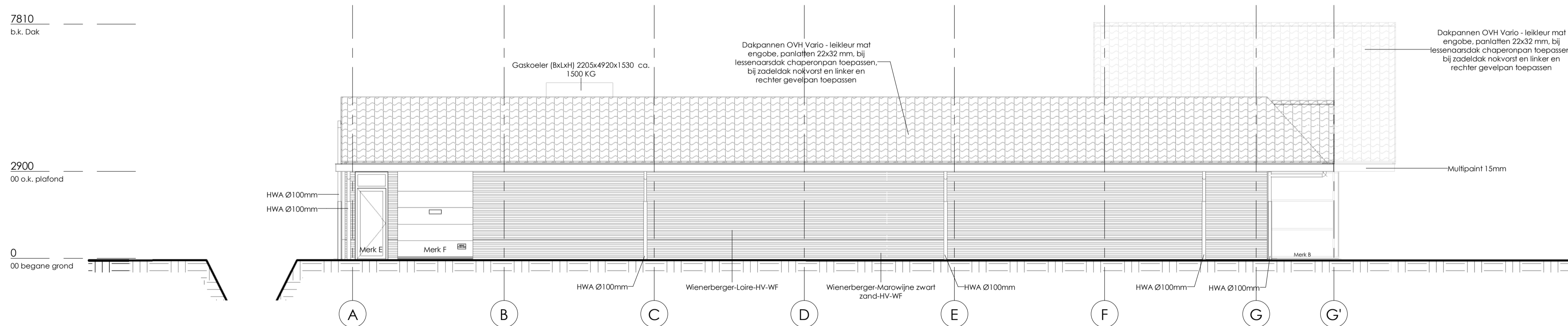
Vooraanzicht



Rechteraanzicht



Achteraanzicht



Linkeraanzicht

Projectnummer: S170905 Datum: 03-02-2021 Tekeningnummer: AO400

Project: Poiesz 09 Zwaagwesteinde (De Westereen)

Opdrachtgever: Poiesz Vastgoed B.V.

Onderdeel: Gevelaanzichten

Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning Formaat: A1 Schaal: 1 : 100 Getekend: [initials]

Postadres:  
Oude Oppenhuizerweg 27  
8606 JA Sneek  
T. 0515-425800  
E. info@wijbengagroep.nl  
www.wijbengagroep.nl



## 00 Tekeningenlijst Details

Blad nummer	Blad naam	Datum	Wijziging A	Wijziging B	Wijziging C	Wijziging D
AO500	Details	03-02-2021				
AO500-00	Detailoverzicht	03-02-2021				
AO500-01	Detail 1	03-02-2021				
AO500-02	Detail 2	03-02-2021				
AO500-03	Detail 3	03-02-2021				
AO500-04	Detail 4	03-02-2021				
AO500-05	Detail 5	03-02-2021				
AO500-06	Detail 6	03-02-2021				
AO500-07	Detail 7	03-02-2021				
AO500-08	Detail 8	03-02-2021				
AO500-09	Detail 9	03-02-2021				
AO500-10	Detail 10	03-02-2021				
AO500-11	Detail 11	03-02-2021				
AO500-12	Detail 12	03-02-2021				
AO500-13	Detail 13	03-02-2021				
AO500-14	Detail 14	03-02-2021				
AO500-15	Detail 15	03-02-2021				
AO500-16	Detail 16	03-02-2021				

**Kop- en lagenmaat**

Koppenmaat: 110 mm

Lagenmaat: 62,5 mm

Start lagenmaat: bk. eerste laag 202,5 mm -P

Schoonmetselwerk gelijk vanaf funderingsbalk!

Metselwerk onder kozijnen rond Peil in rollaag en als schoonwerk uitvoeren!

Projectnummer: Datum:

S170905

03-02-2021

Tekeningnummer:

**AO500**

Project:

Poiesz 09 Zwaagwesteinde (De Westereen)

Opdrachtgever:

Poiesz Vastgoed B.V.

Onderdeel:

Details

Fase:

Aanvraag Omgevingsvergunning

Formaat:

A3

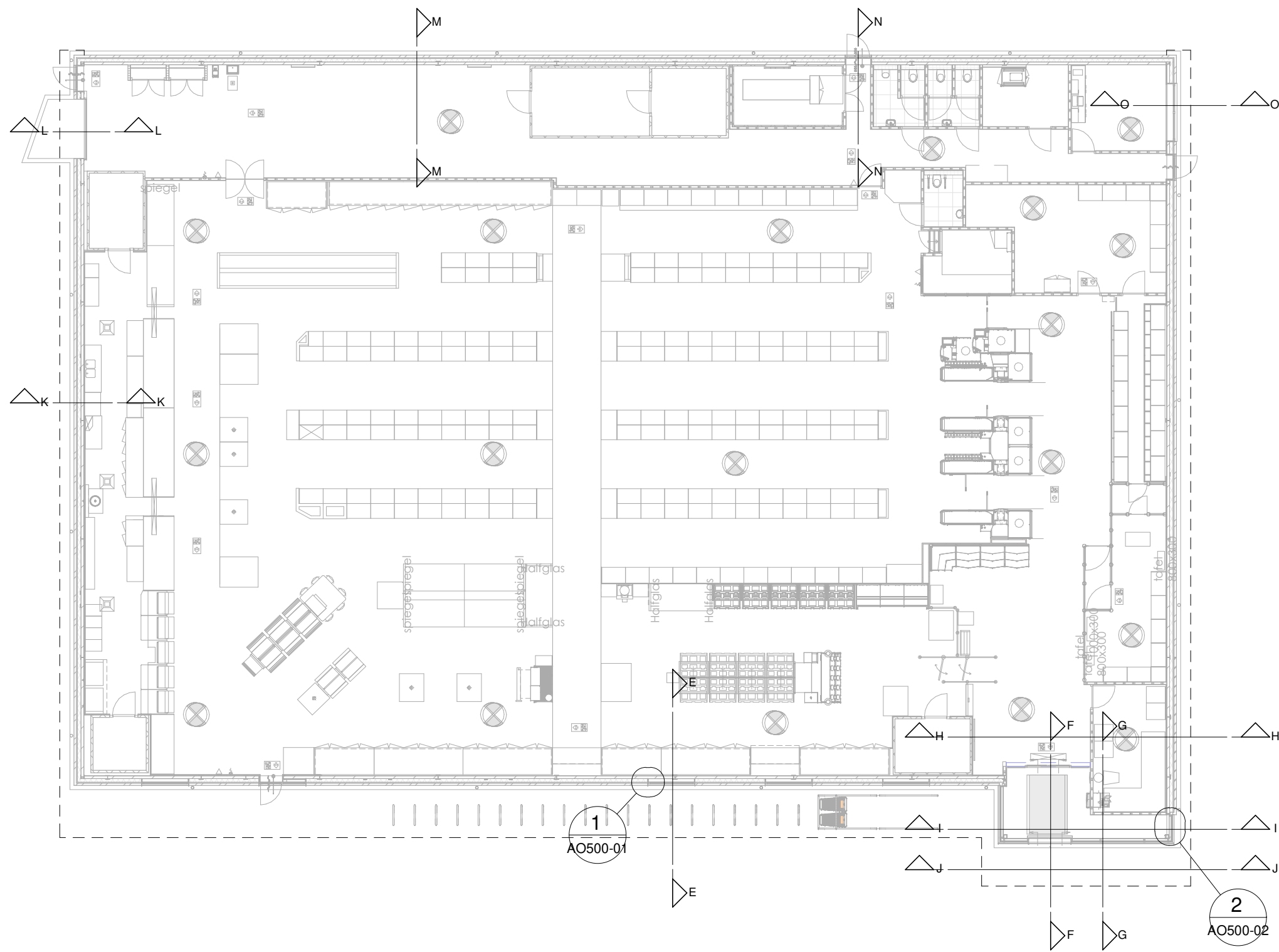
Schaal:

Getekend:



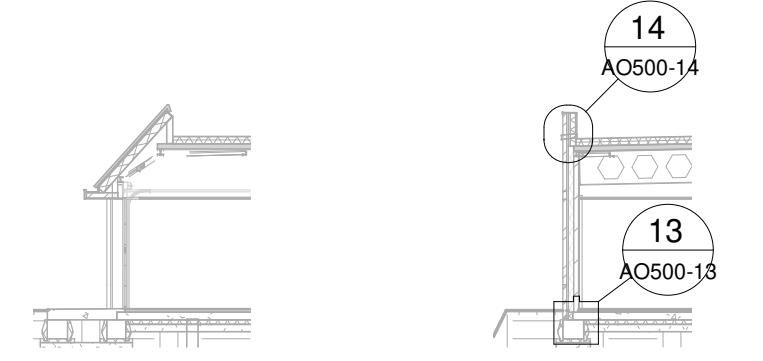
Postadres:  
 Oude Oppenhuizerweg 27  
 8606 JA Sneek  
 T. 0515-425800  
 E. info@wjbengagroep.nl  
 www.wjbengagroep.nl





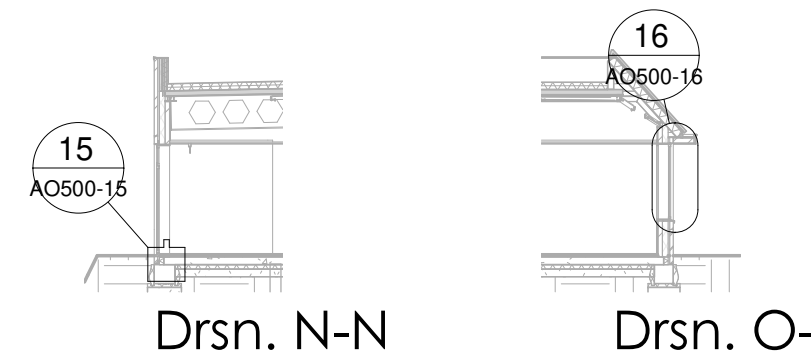
Drsn. J-J

Drsn. K-K



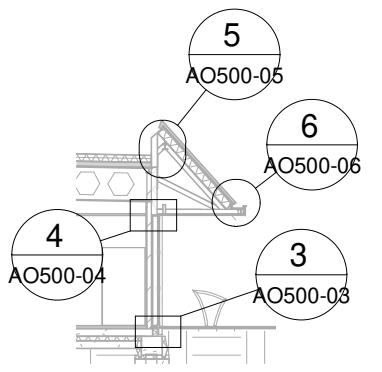
Drsn. L-L

Drsn. M-M

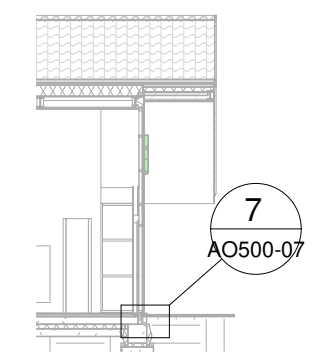


Drsn. N-N

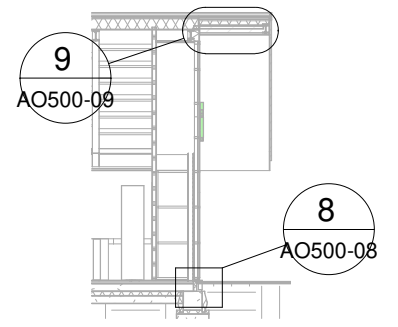
Drsn. O-O



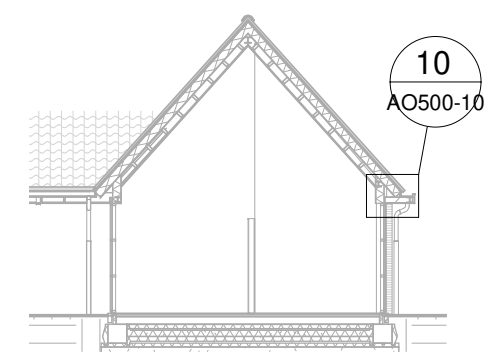
Drsn. E-E



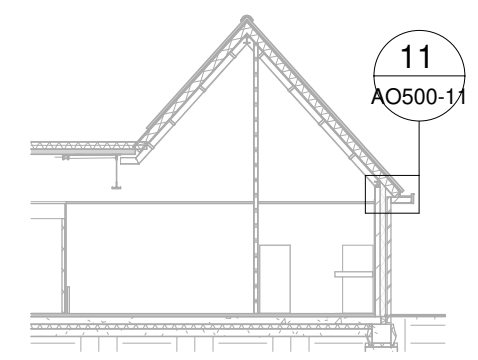
Drsn. F-F



Drsn. G-G



Drsn. I-I



Drsn. H-H

Tekeningnummer:  
AO500-00

Onderdeel:  
Detailoverzicht

Projectnummer:  
S170905

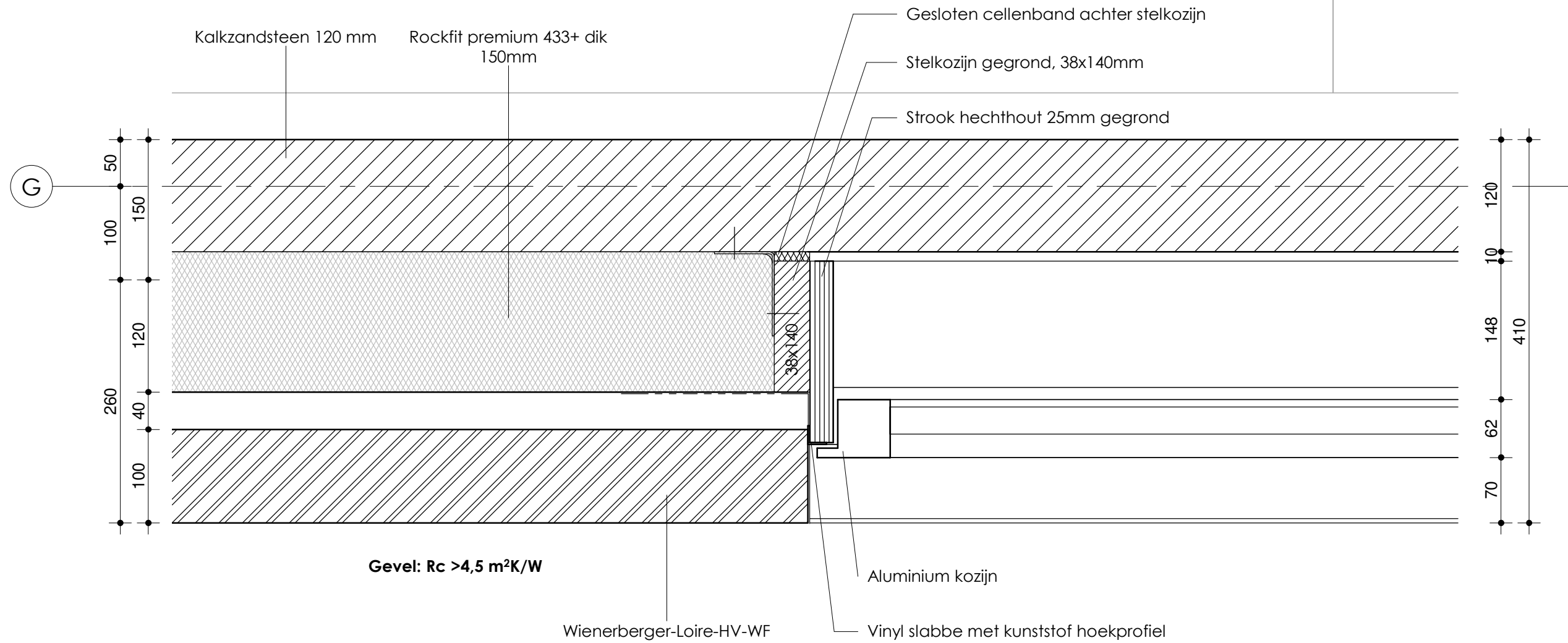
Getekend:  
■

Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 200



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. © vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.



Tekeningnummer:  
AO500-01

Onderdeel:  
Detail 1

Projectnummer:  
S170905

Getekend:

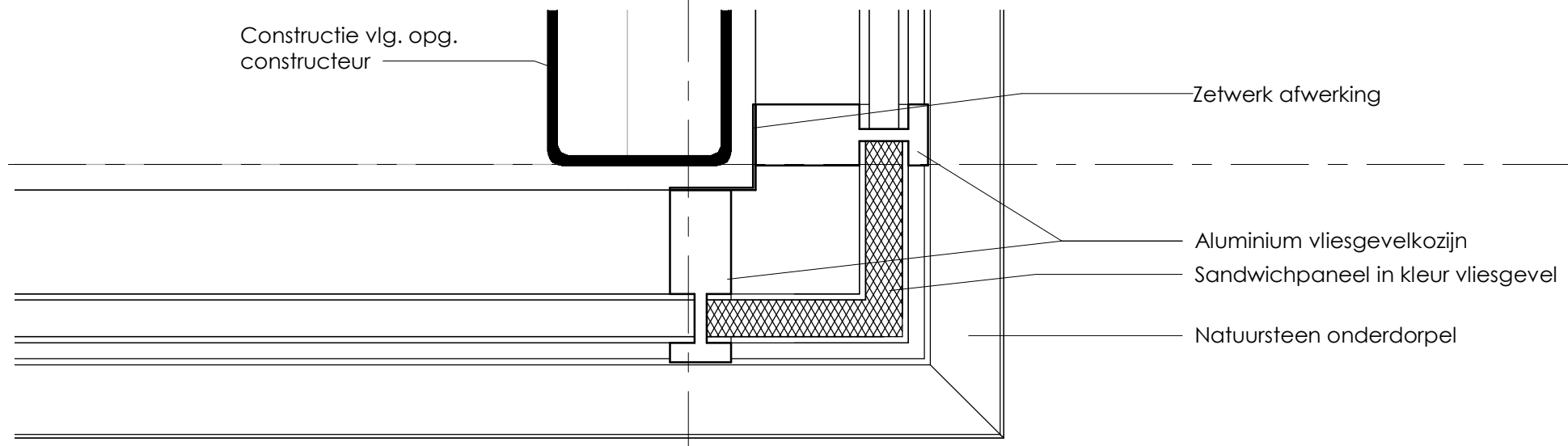
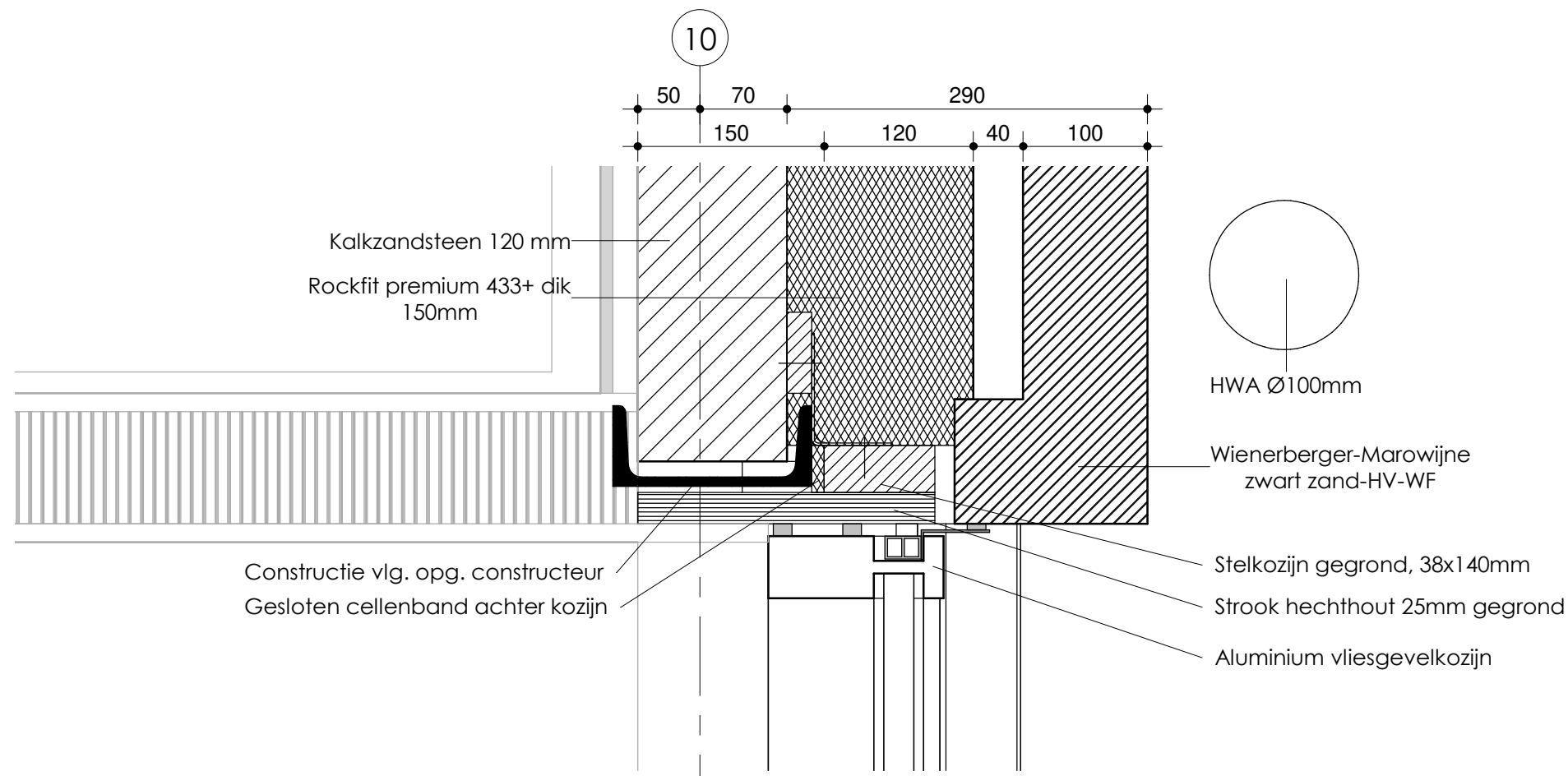


Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs





Tekeningnummer:  
AO500-02

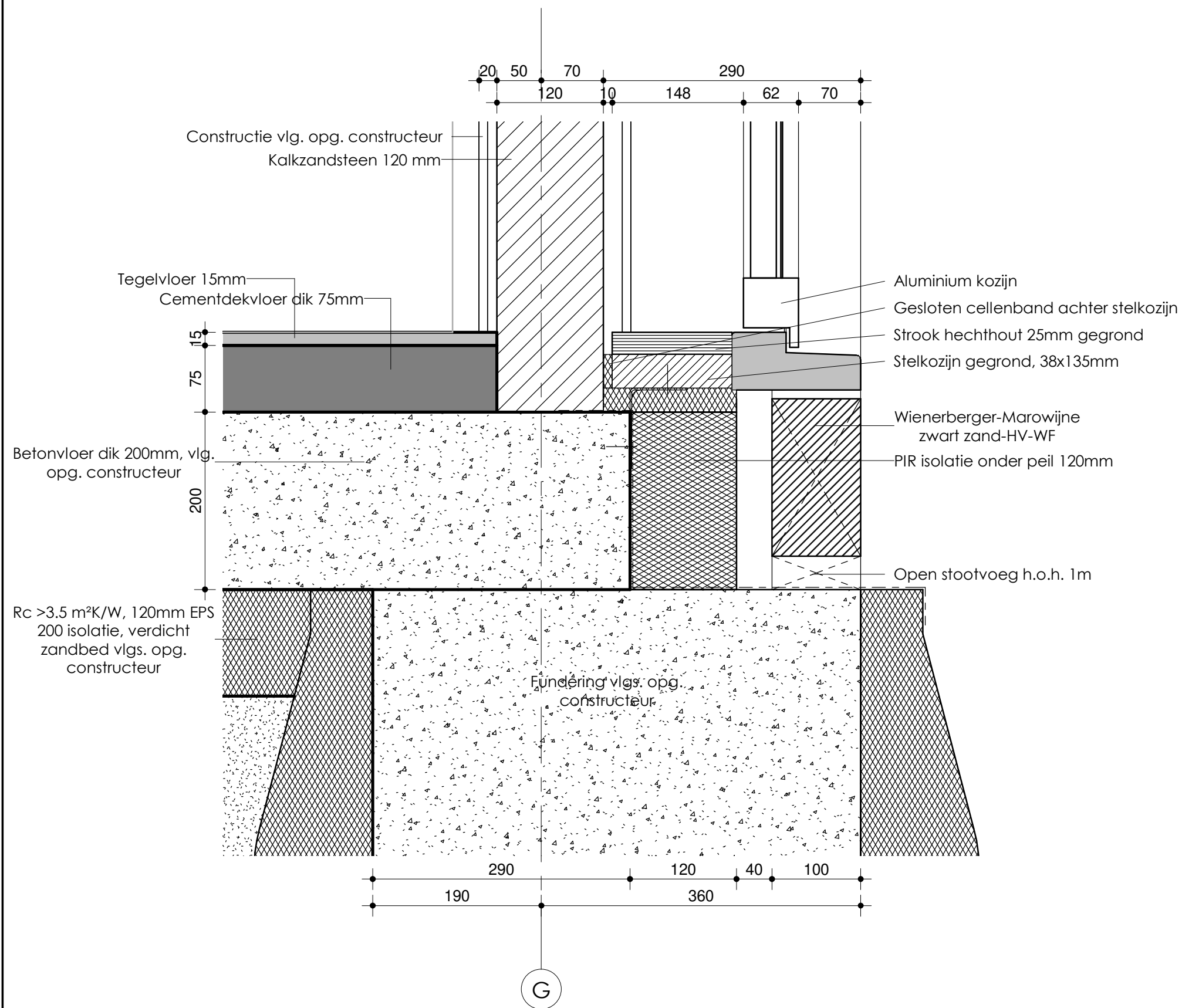
Onderdeel:  
Detail 2

Projectnummer: S170905  
Getekend: 

Datum: 03-02-2021  
Schaal: 1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©



Tekeningnummer:  
AO500-03

Onderdeel:  
Detail 3

Projectnummer:  
S170905

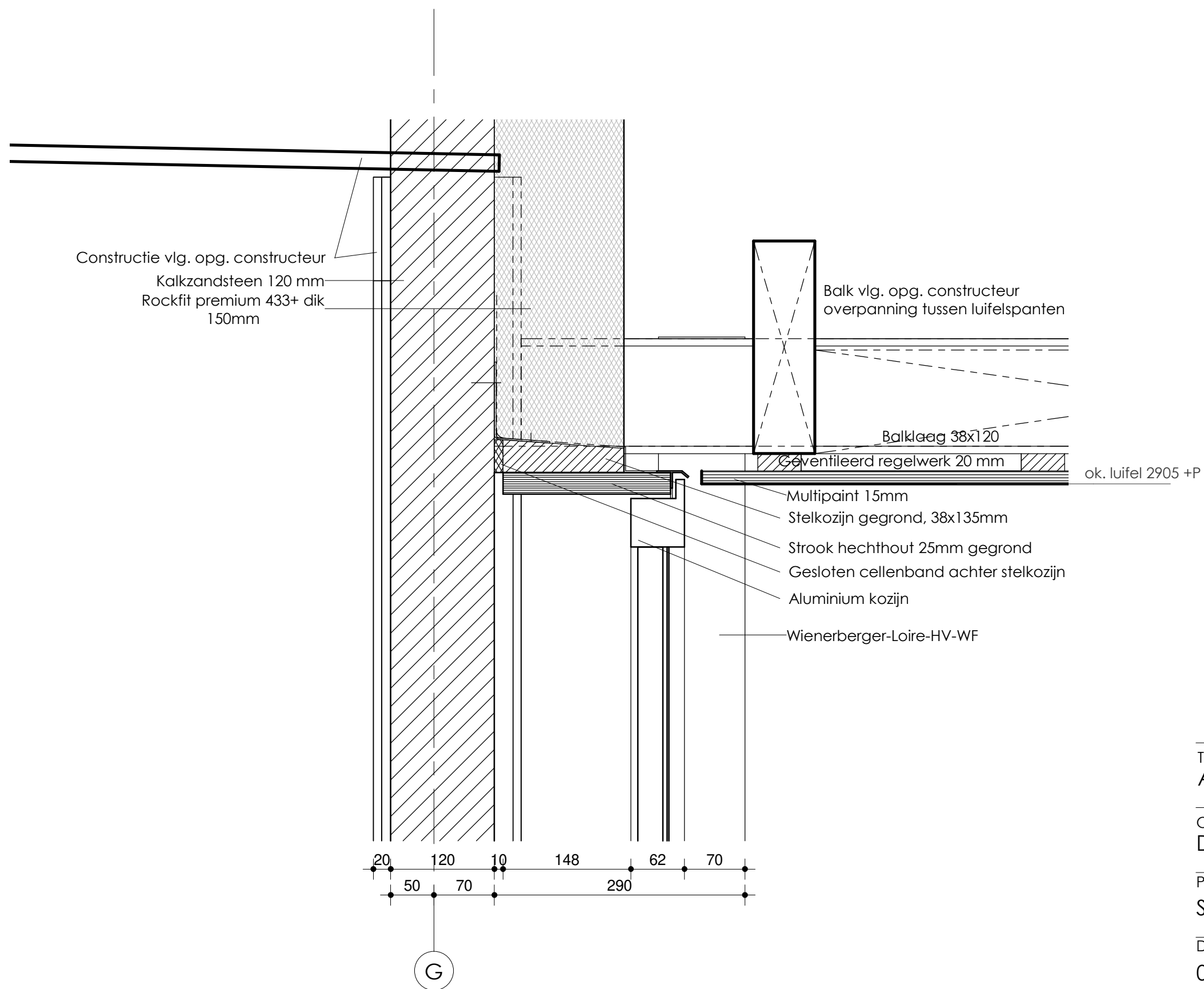
Getekend:



Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5


**WijbengalTromp**  
 architecten  
 adviseurs



Tekeningnummer:  
AO500-04

Onderdeel:  
Detail 4

Projectnummer:  
S170905

Getekend:



Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©  
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.

G

5395 +P

5268 +P

Resitrix-zk EPDM

Dakpannen OVH Vario -  
leikleur mat engobe,  
panlatten 22x32 mm, bij  
lessenaarsdak chaperonpan  
toepassen, bij zadeldak  
nokvorst en linker en rechter  
gevelpan toepassen

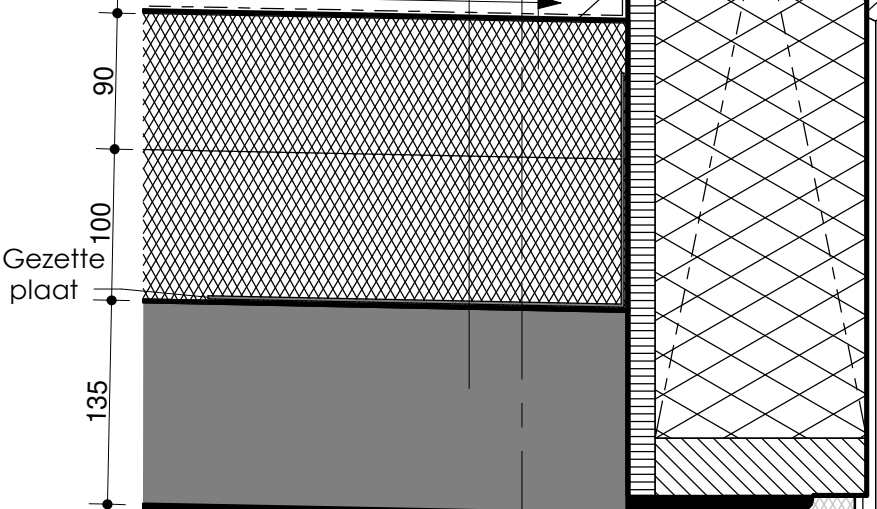
Dakopbouw Rc=6,0 m<sup>2</sup>.K/W,  
panlatten 22x32 mm,  
Waterkerende  
dampdoorlatende folie,  
Geïsoleerde dakplaat Unilin  
ES Unigreen 12

Vuren stijl- en regelwerk 38x140mm  
Glaswol 140mm

Rc >6.0 m<sup>2</sup>.K/W, Tweelaags  
bitumineuze dakbedekking,  
90mm PIR-isolatie, 100mm  
steenwol, dampremmende  
folie

Staalprofiel-plaat +  
staalconstructie volgens  
opgave constructeur,  
afschot 20mm/m1

afschot 20 / 1000



Staalconstructie vlg.  
opg. constructeur

Staalconstructie vlg.  
opg. constructeur

Muisdicht afwerken

Kalkzandsteen 120 mm  
Rockfit premium 433+ dik  
150mm

120 150

20 50 70

Tekeningnummer:  
AO500-05

Onderdeel:  
Detail 5

Projectnummer:  
S170905

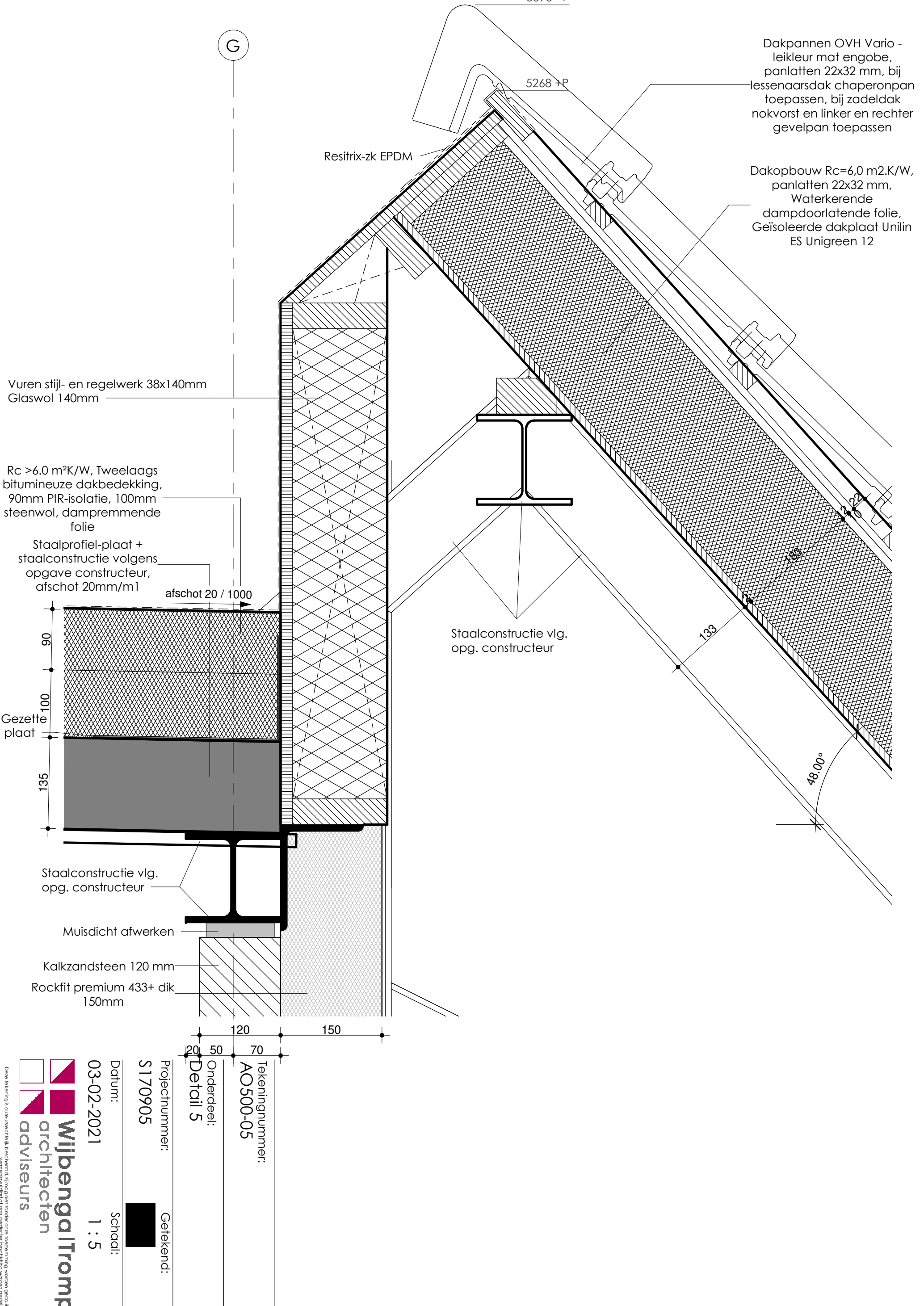
Datum:  
03-02-2021

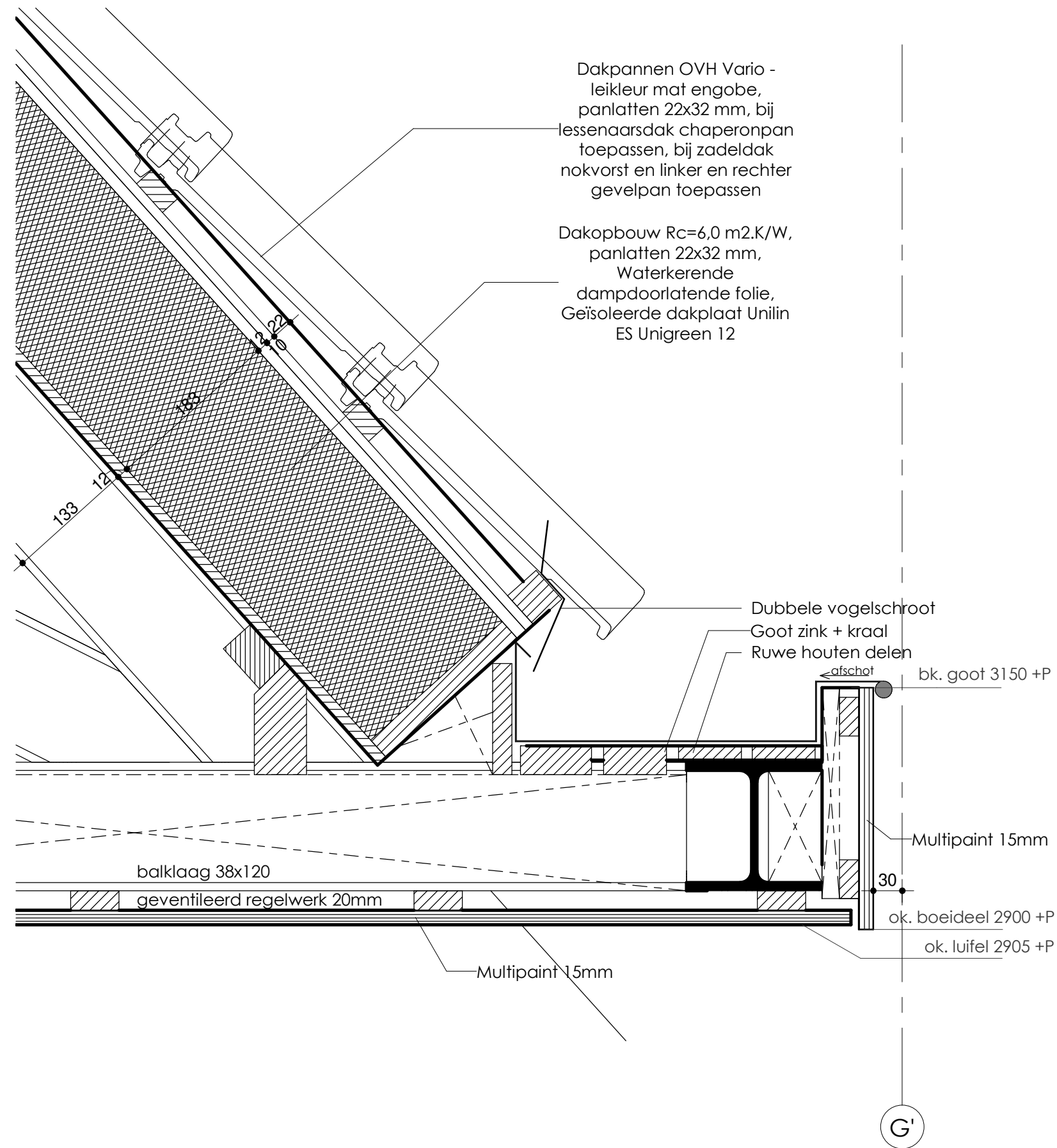
Schaal:  
1 : 5

Getekend:

**Wijbenga/Tromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Al moge het zonder onze toestemming worden gebruikt. Vermenging of verspreiding of aan derden ter beschikking worden gesteld. ©





Tekeningnummer:  
AO500-06

Onderdeel:  
Detail 6

Projectnummer:  
S170905

Getekend:



Datum:  
03-02-2021

Schaal:

1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. Vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©

Constructie vlg. opg. constructeur

Tegelvloer 15mm

Cementdekvloer dik 75mm

Betonvloer dik 200mm, vlg. opg. constructeur

Rc >3.5 m²K/W, 120mm EPS 200 isolatie, verdicht zandbed vlg. opg. constructeur

Verdicht zandbed dikte 200mm

Fundering vlg. opg. constructeur

Entree - schuifdeur

Aluminium vliesgevelkozijn

Natuursteen onderdorpel

Wienerberger-Marowijne zwart zand-HV-WF

PIR Isolatie 84mm

Open stootvoeg h.o.h. 1m

276

224

84

40

100

G'

Tekeningnummer:  
AO500-07

Onderdeel:  
Detail 7

Projectnummer:  
S170905

Getekend:



Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. Vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©

Constructie vlg. opg. constructeur

Tegelvloer 15mm

Cementdekvloer dik 75mm

Betonvloer dik 200mm, vlg.  
opg. constructeur

Rc >3.5 m<sup>2</sup>K/W, 120mm EPS  
200 isolatie, verdicht  
zandbed vlg. opg.  
constructeur

Verdicht zandbed dikte  
200mm

Fundering vlg. opg.  
constructeur

Aluminium vliesgevelkozijn

Natuursteen onderdorpel

Wienerberger-Marowijne  
zwart zand-HV-WF

PIR Isolatie 84mm

Open stootvoeg h.o.h. 1m

276

224

84

40

100

G'

Tekeningnummer:  
AO500-08

Onderdeel:  
Detail 8

Projectnummer:  
S170905

Getekend:



Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©  
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.

Dakopbouw Rc=6,0 m<sup>2</sup>.K/W,  
panlatten 22x32 mm,  
Waterkerende  
dampdoorlatende folie,  
Geïsoleerde dakplaat Unilin  
ES Unigreen 12

Dakpannen OVH Vario -  
leikleur mat engobe,  
panlatten 22x32 mm, bij  
lessenaarsdak chaperonpan  
toepassen, bij zadeldak  
nokvorst en linker en rechter  
gevelpan toepassen

Dakopbouw Rc=6,0 m<sup>2</sup>.K/W,  
panlatten 22x32 mm,  
Waterkerende  
dampdoorlatende folie,  
Geïsoleerde dakplaat Unilin  
ES Unigreen 12

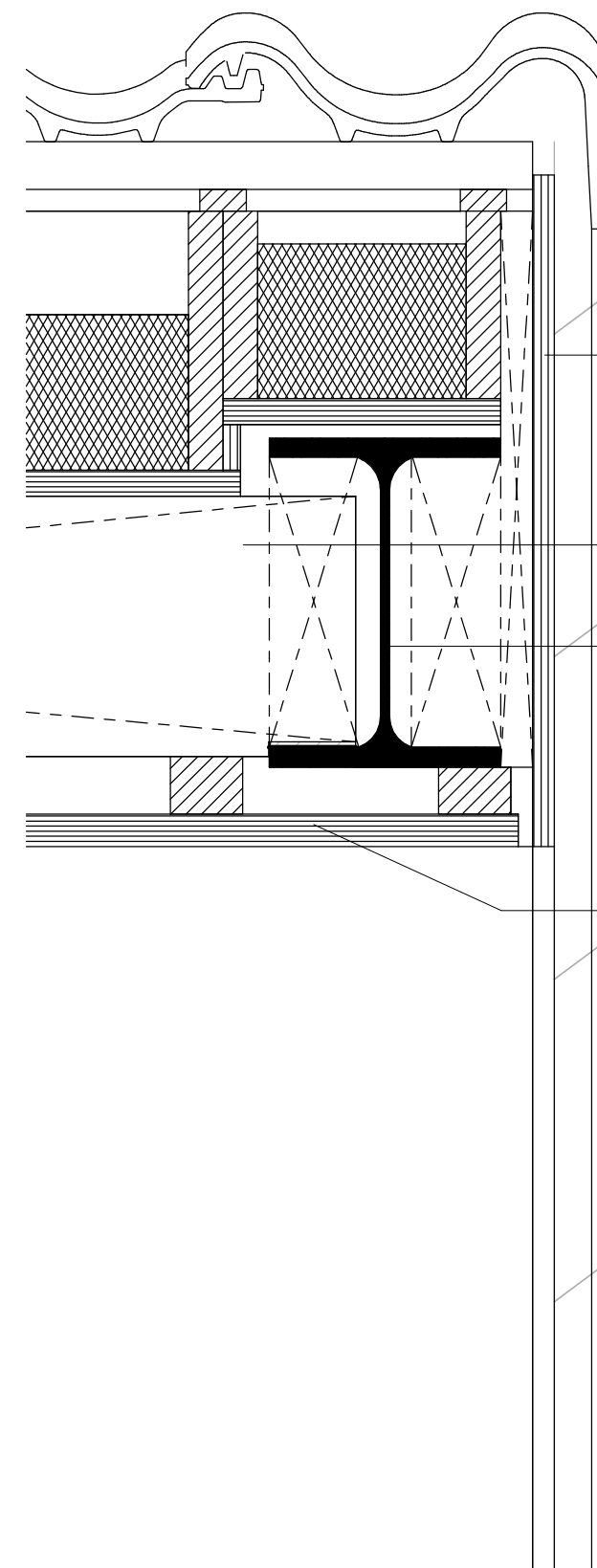
Tussen gordingen isoleren  
Gordingen gemonteerd  
aan tussenschot in HEA160

Constructie vlg. opg.  
constructeur

Gordingen vlg. opg.  
constructeur

Plafond entree

G'



Multipaint 15mm

Gordingen vlg. opg.  
constructeur

Constructie vlg. opg.  
constructeur

Multipaint 15mm op  
voldoende regelwerk

Tekeningnummer:  
AO500-09

Onderdeel:  
Detail 9

Projectnummer:  
S170905

Getekend:



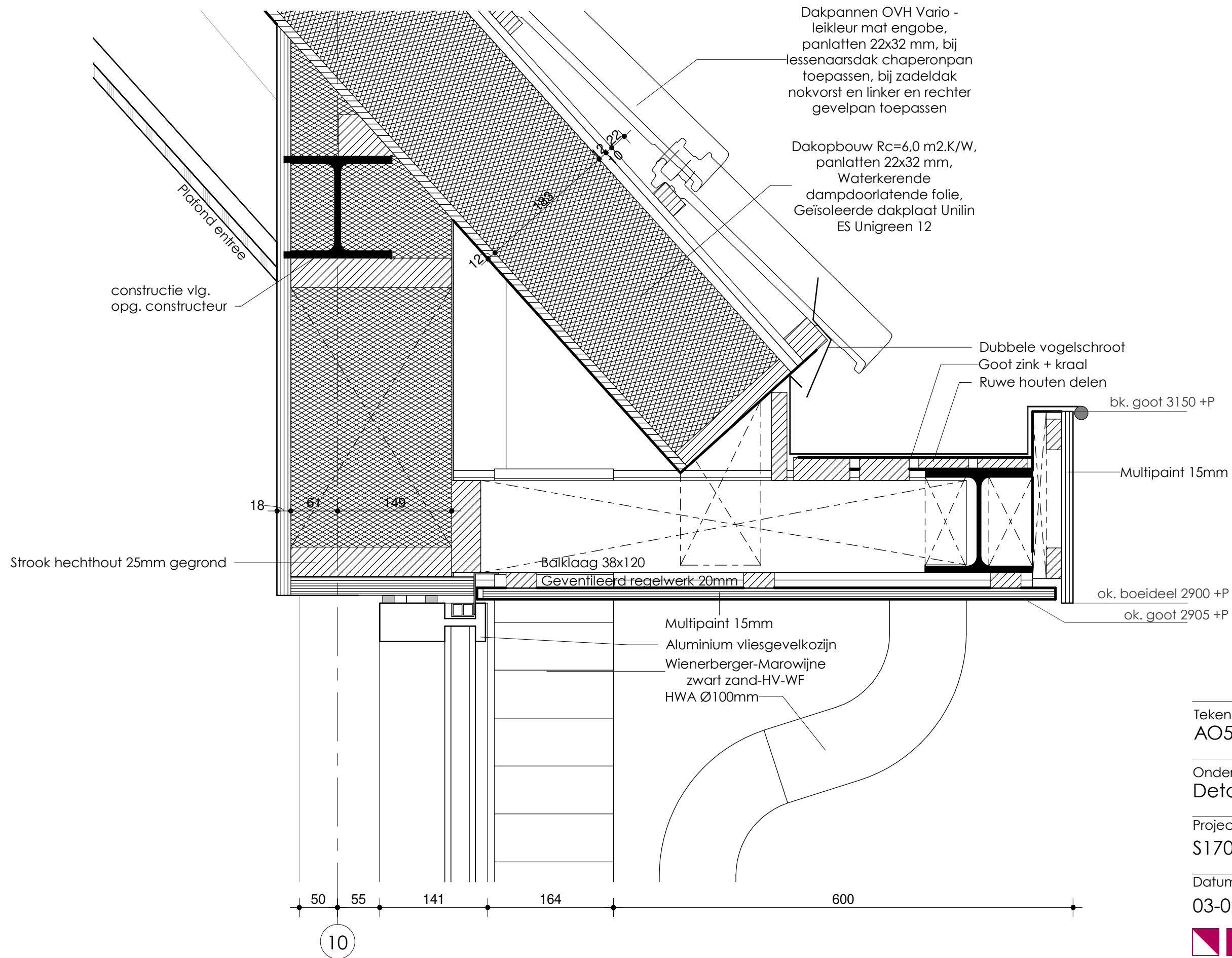
Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©  
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.





Tekeningnummer:  
AO500-10

Onderdeel:  
Detail 10

Projectnummer:  
S170905

Getekend:

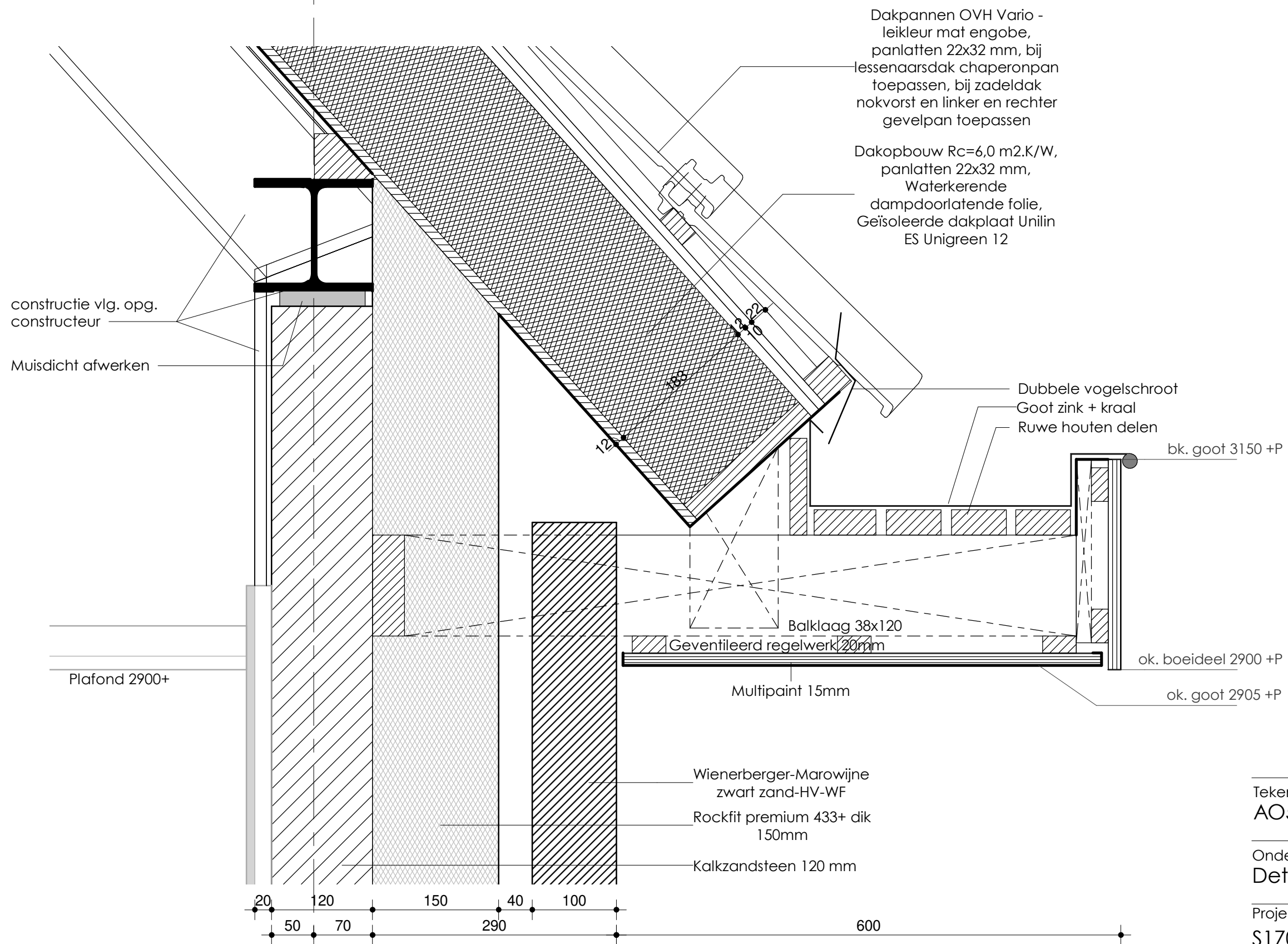


Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. Vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©



Tekeningnummer:  
AO500-11

Onderdeel:  
Detail 11

Projectnummer:  
S170905

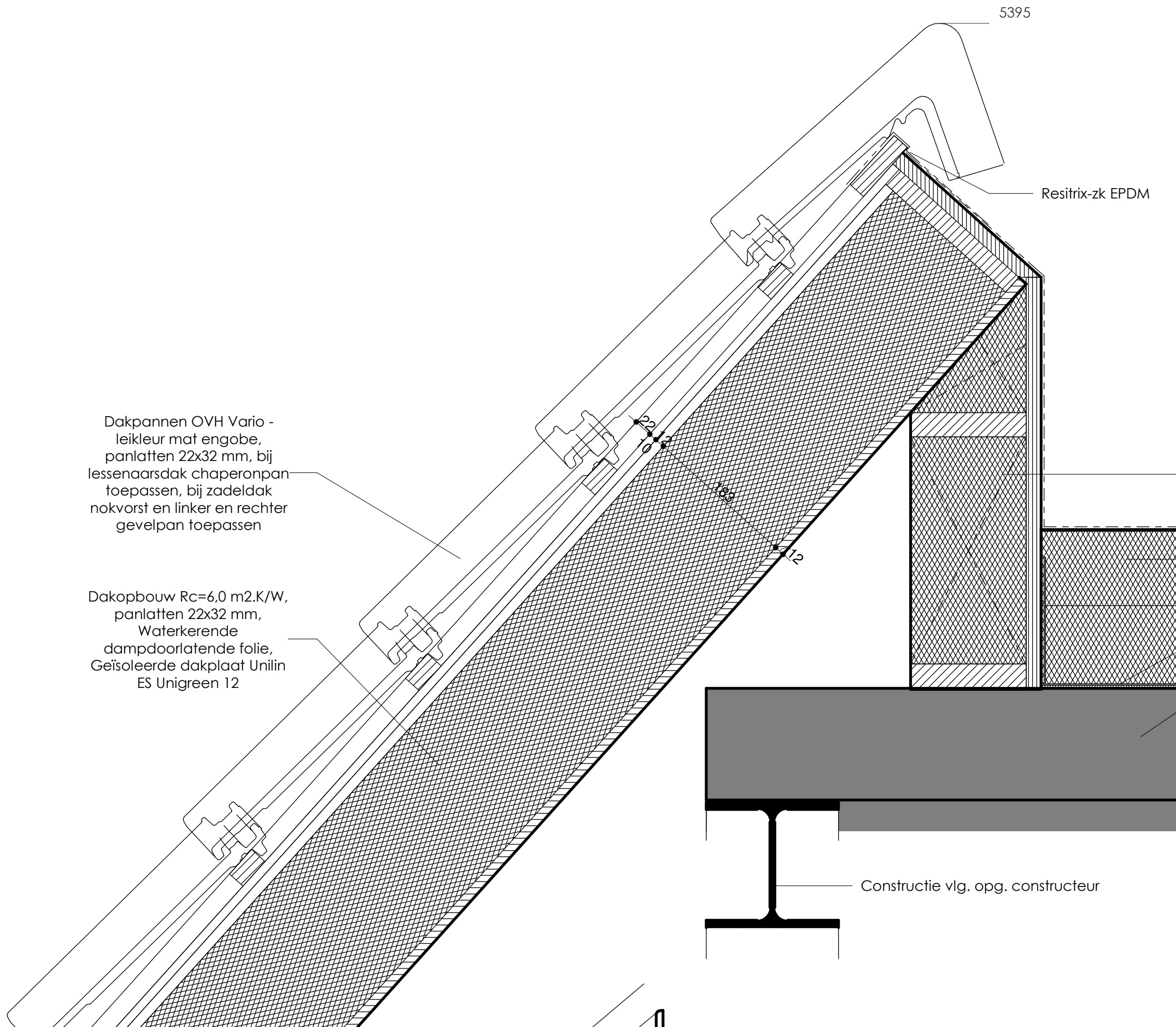
Getekend:  
■

Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

**Wijbenga | Tromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. © vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.



Dakpannen OVH Vario -  
leikleur mat engobe,  
panlatten 22x32 mm, bij  
lessenaarsdak chaperonpan  
toepassen, bij zadeldak  
nokvorst en linker en rechter  
gevelpan toepassen

Dakopbouw  $R_c=6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  
panlatten 22x32 mm,  
Waterkerende  
dampdoorlatende folie,  
Geïsoleerde dakplaat Unilin  
ES Unigreen 12

5395

Resitrix-zk EPDM

Vuren stijl- en regelwerk 38x140mm  
Glaswol 140mm

$R_c >6.0 \text{ m}^2\text{K/W}$ , Tweelaags  
bitumineuze dakbedekking,  
90mm PIR-isolatie, 100mm  
steenwol, dampremmende  
folie

Gezette plaat

Staalprofiel-plaat +  
staalconstructie volgens  
opgave constructeur,  
afschot 20mm/m1

Constructie vlg. opg. constructeur

Tekeningnummer:  
AO500-12

Onderdeel:  
Detail 12

Projectnummer:  
S170905

Getekend:

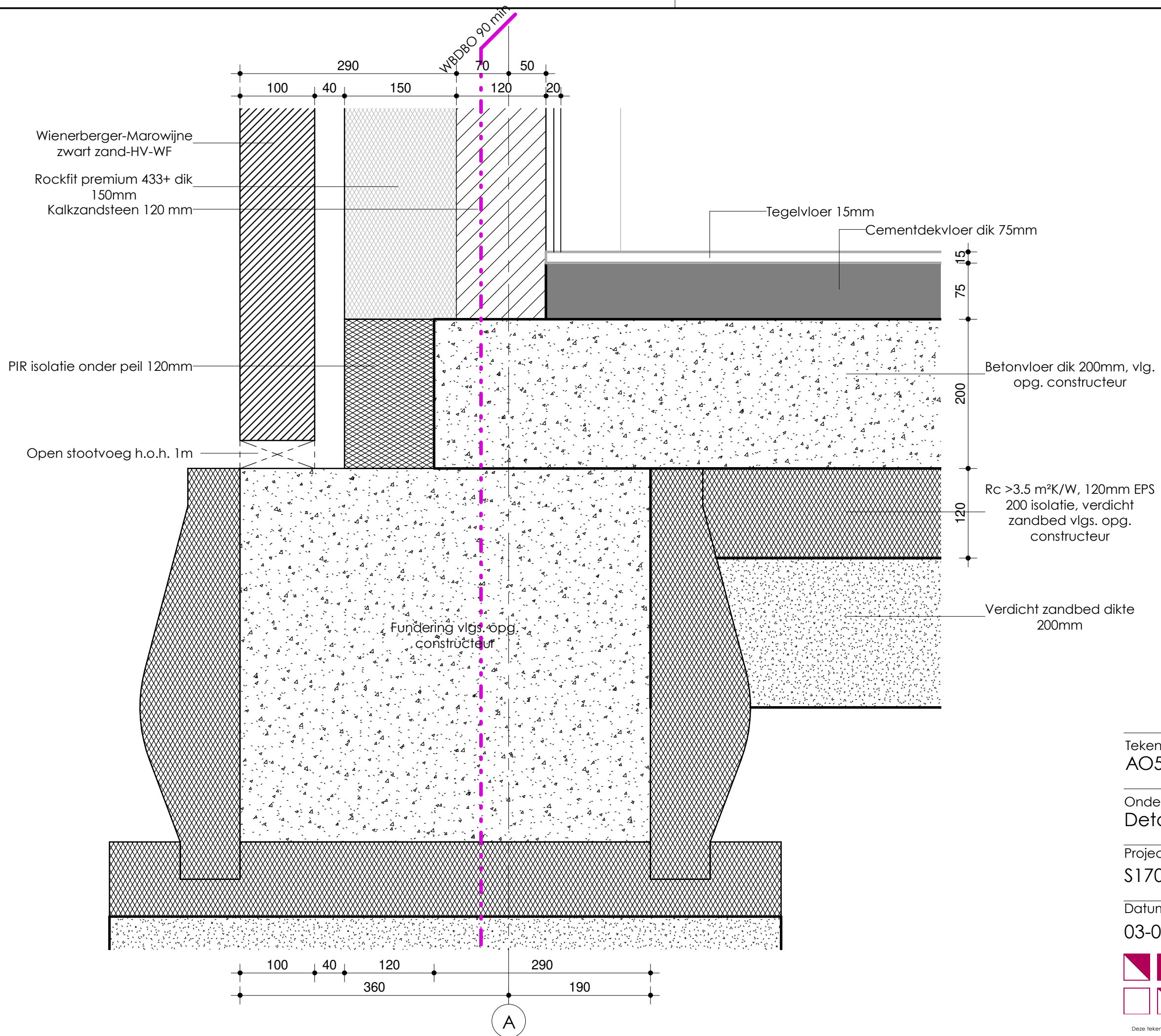


Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©  
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.



Tekeningnummer:  
AO500-13

Onderdeel:  
Detail 13

Projectnummer:  
S170905

Getekend:

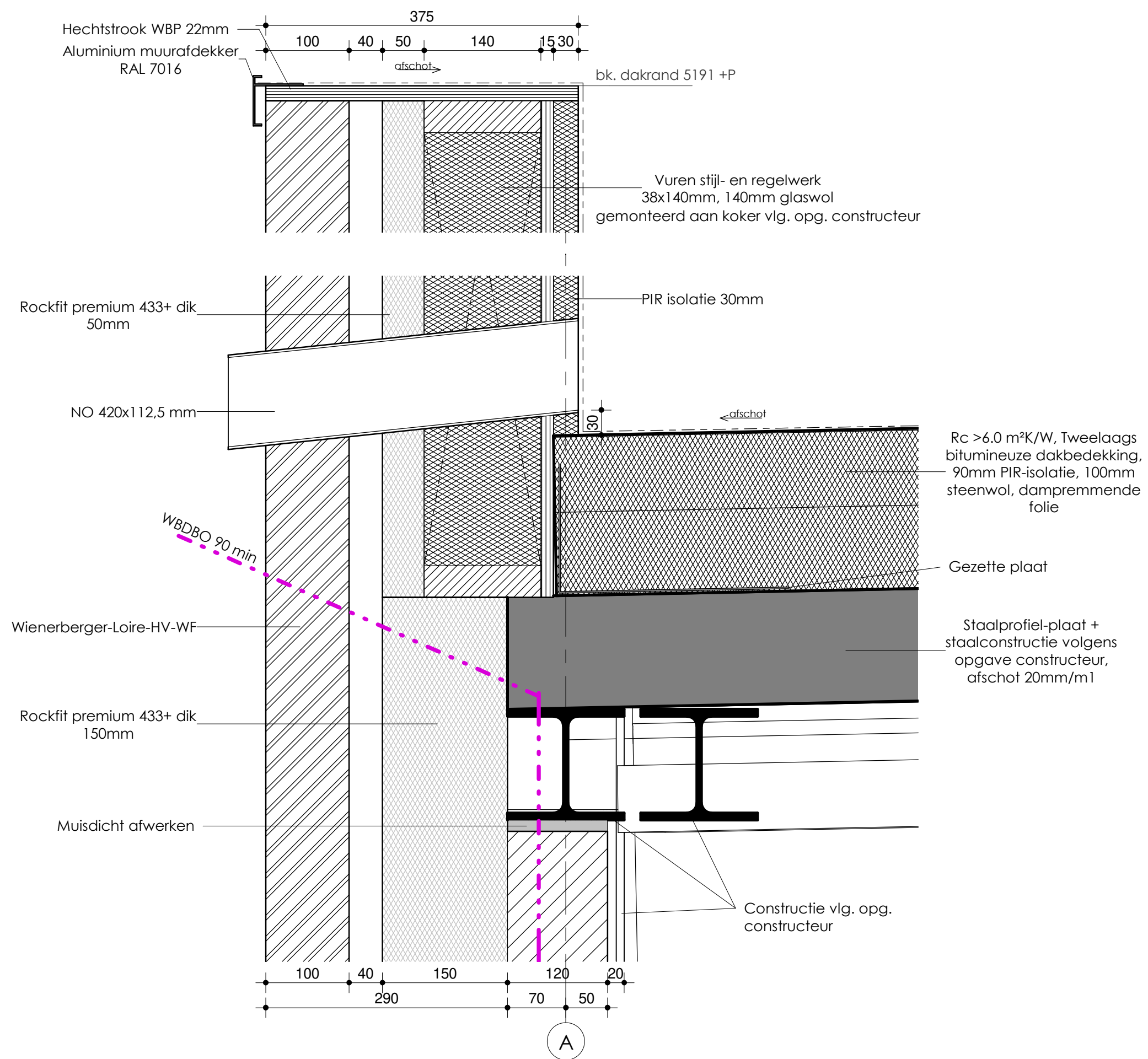


Datum:  
03-02-2021

Schaal:

1 : 5


**WijbengalTromp**  
 architecten  
 adviseurs



Tekeningnummer:  
AO500-14

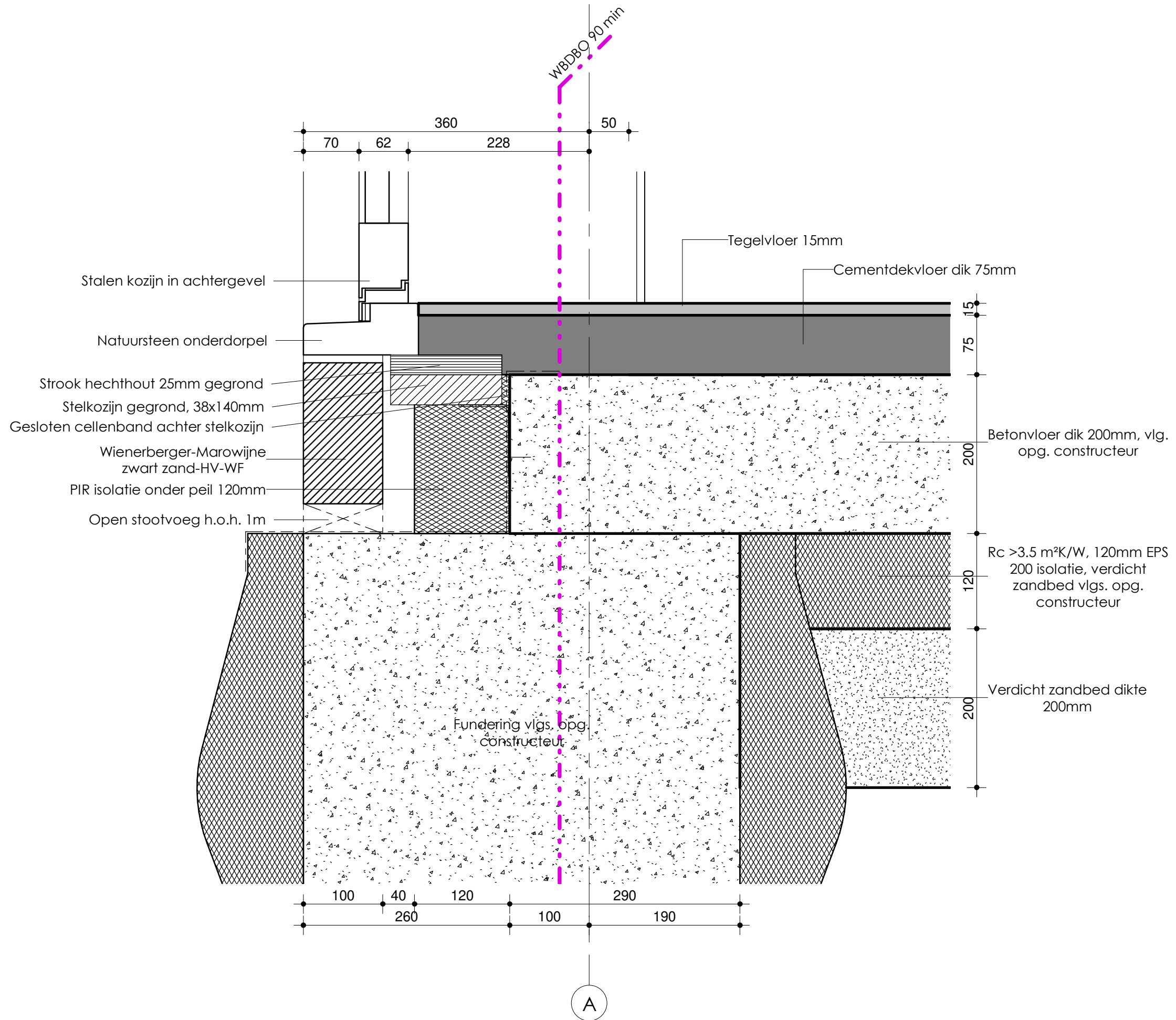
Onderdeel:  
Detail 14

Projectnummer: S170905  
Getekend:

Datum: 03-02-2021  
Schaal: 1 : 5



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. Vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld. ©



Tekeningnummer:  
AO500-15

Onderdeel:  
Detail 15

Projectnummer:  
S170905

Getekend:  
■

Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. © vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.

Constructie vlg.  
opg. constructeur  
Muisdicht afwerken

Kalkzandsteen 120 mm  
Rockfit premium 433+ dik  
150mm

Plafond 2900+

50 228 62 70 600

Aluminium kozijn  
Wienerberger-Loire-HV-WF

Kalkzandsteen 120 mm  
Rockfit premium 433+ dik  
150mm

50 70 120 150 290 40 100

ok. kozijn 900 +P  
Wienerberger-Loire-HV-WF  
bk. trasraam 638 +P  
Wienerberger-Marowijne  
zwart zand-HV-WF

Dakpannen OVH Vario -  
leikleur mat engobe,  
panlatten 22x32 mm, bij  
lessenaarsdak chaperonpan  
toepassen, bij zadeldak  
nokvorst en linker en rechter  
gevelpan toepassen

Dubbele vogelschroef  
Goot zink + kraal  
Ruwe houten delen

ok. goot 3150 +P

Multipaint 15mm

ok. boeideel 2900 +P

ok. goot 2905 +P

Balklaag 38x120  
Geventileerd regelwerk 20mm

Multipaint 15mm

Tekeningnummer:  
AO500-16

Onderdeel:  
Detail 16

Projectnummer:  
S170905

Getekend:

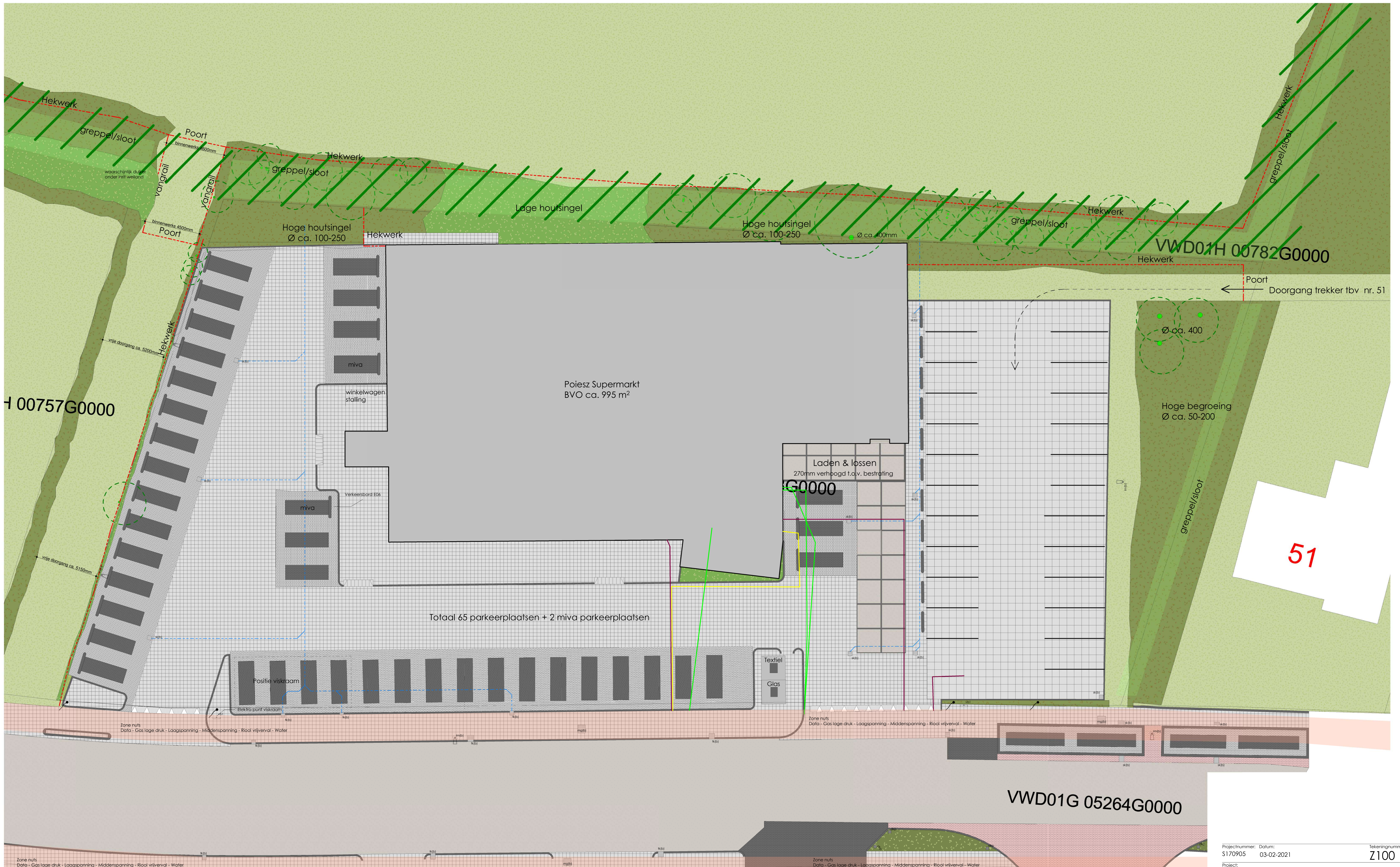


Datum:  
03-02-2021

Schaal:  
1 : 5

 **WijbengalTromp**  
architecten  
adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt. ©  
vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gesteld.



H 00757G0000

VWD01H 00782G0000

51

VWD01G 05264G0000

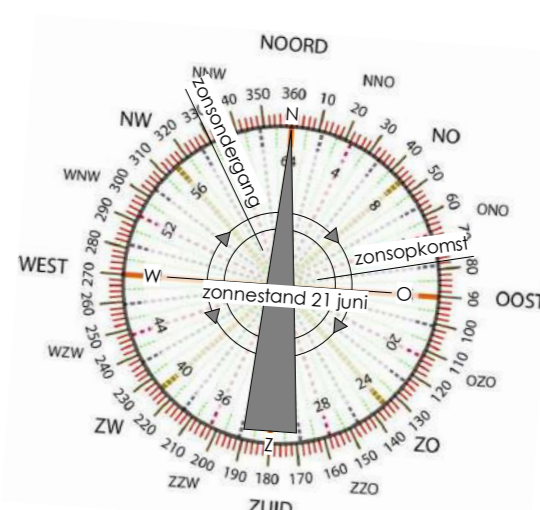
Renvooi

- Rolering kan afwijken van op de tekening aangegeven positie
- Straatmeubilair
  - Verkeersbord - Parkeren op eigen risico Gemonteerd op flespaal
  - Zuil muppy
  - Zuil welkomstbord
  - Diamantkoppaal
  - Lichtmast/Straatlantaarn bestaand
  - Vlaggenmast (met banner houder)
  - Inritblokken
  - Dubbele schampband
  - Trottoirband
  - Begroeiing/gras
  - Asfalt verharding - rijbaan
  - Betonklinkerkei, egaal grijs, halfsteensverband
  - Betonklinkerkei, donker, halfsteensverband
  - Betonklinkerkei, egaal zwart, halfsteensverband
  - Betontegels 300 x 300 mm, halfsteensverband
  - Betontegels 600 x 600 mm, halfsteensverband
  - Stelconplaat 2000x2000mm
  - Zone nuts leidingen

KLIC-nummer: 20004546 - 1

Verzamelkaart geselecteerde thema's

- Data
- Gas
- Laagspanning
- Middenspanning
- Riool vrijverval
- Water



Projectnummer: S170905 Datum: 03-02-2021 Tekeningnummer: Z100

Project: Poiesz 09 Zwaagwesteinde (De Westereen)

Opdrachtgever: Poiesz Vastgoed B.V.

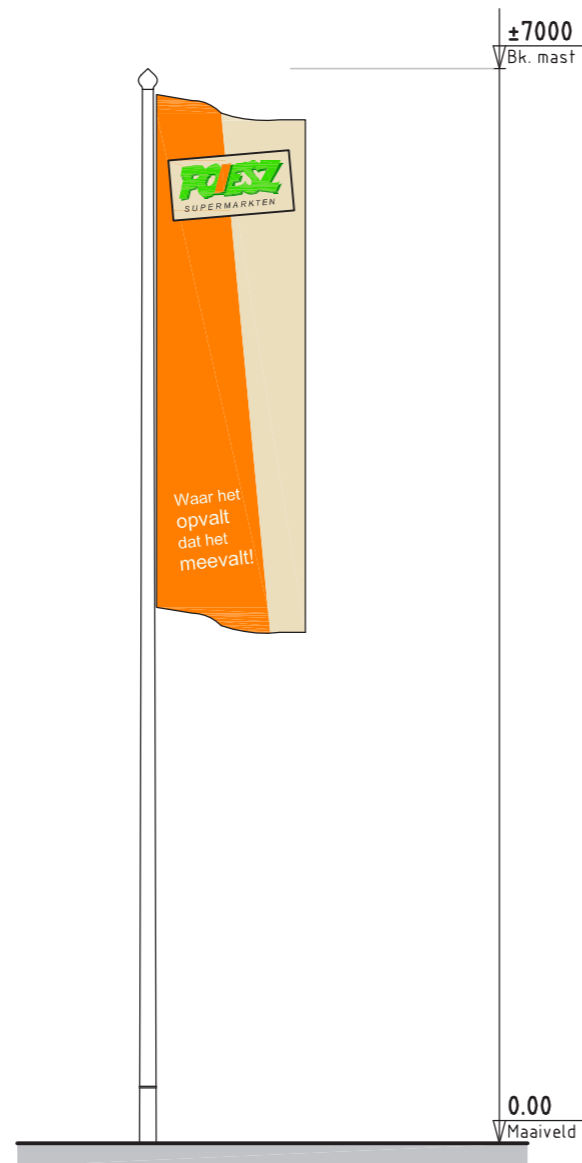
Onderdeel: Bestaande situatie

Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning Formaat: A0 Schaal: 1:100 Getekend:

Postadres: Oude Opperhuizenweg 27 8406 JA Sreek T. 0515-423800 E. info@wijbengagroep.nl www.wijbengagroep.nl

**WijbengalTromp** architecten adviseurs



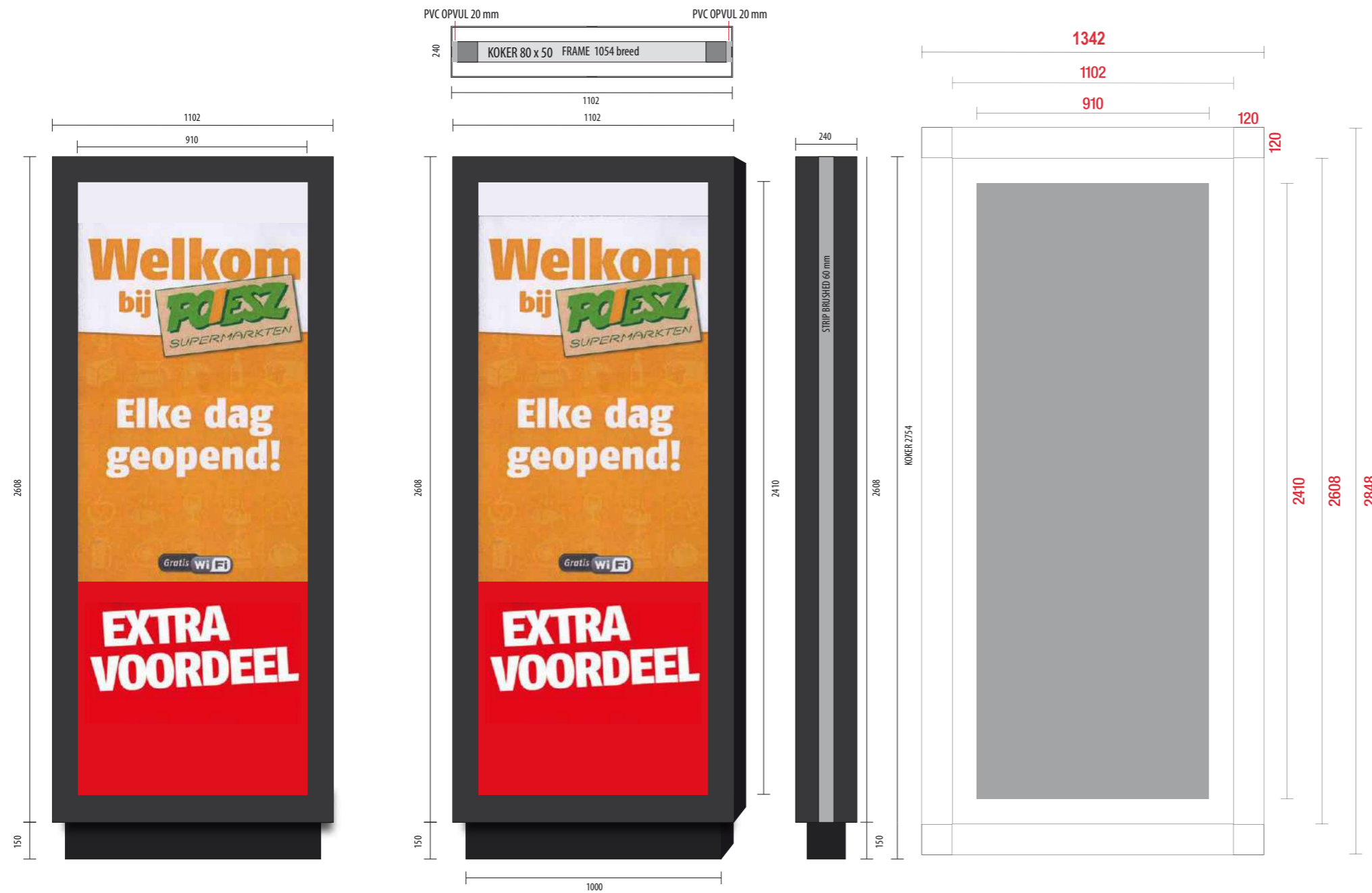


Voor- en achteraanzicht (1:50)

Type vlaggemast met banierhouder

Kleur:  
mast - wit  
vlag - oranje/cremewit/groen



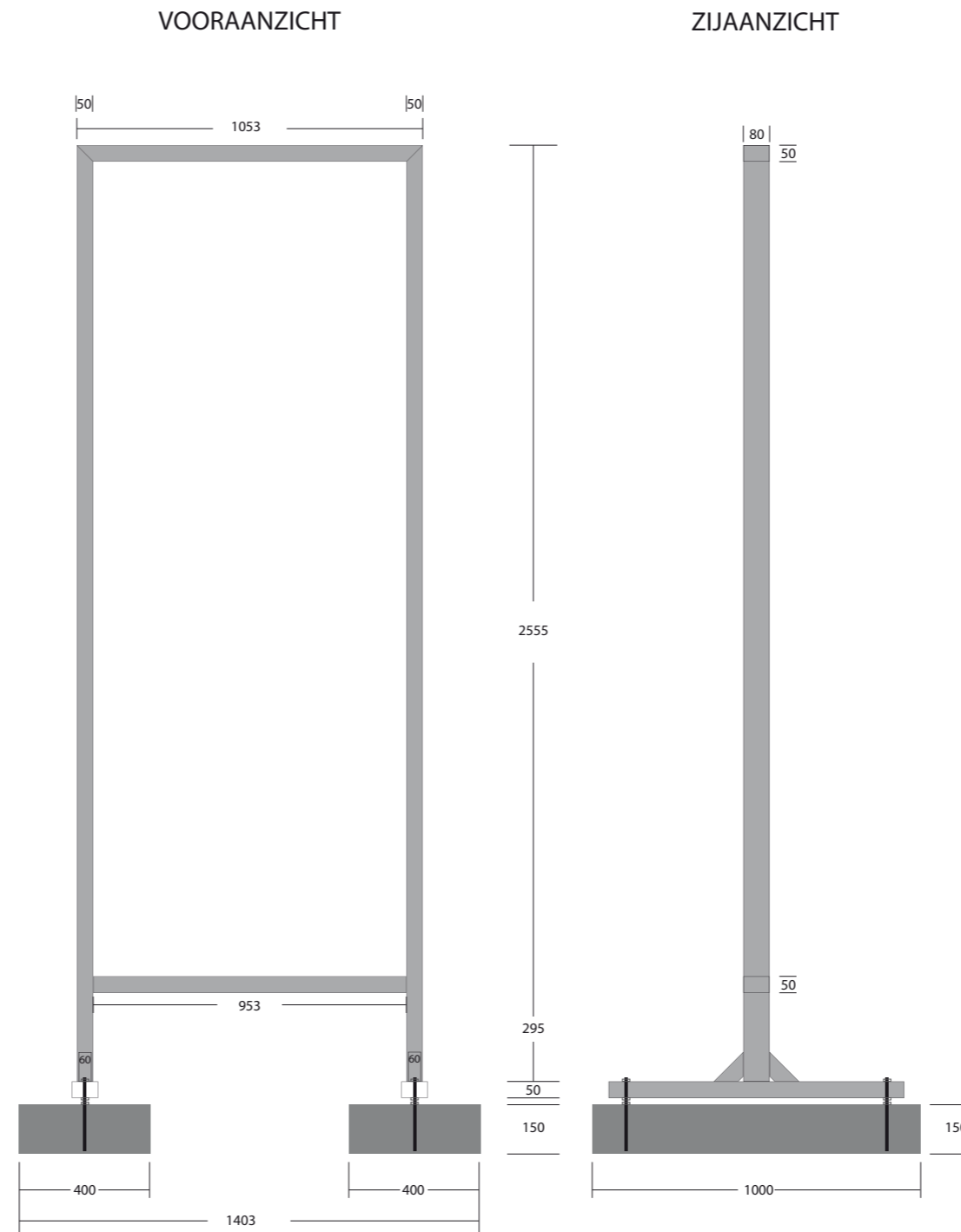
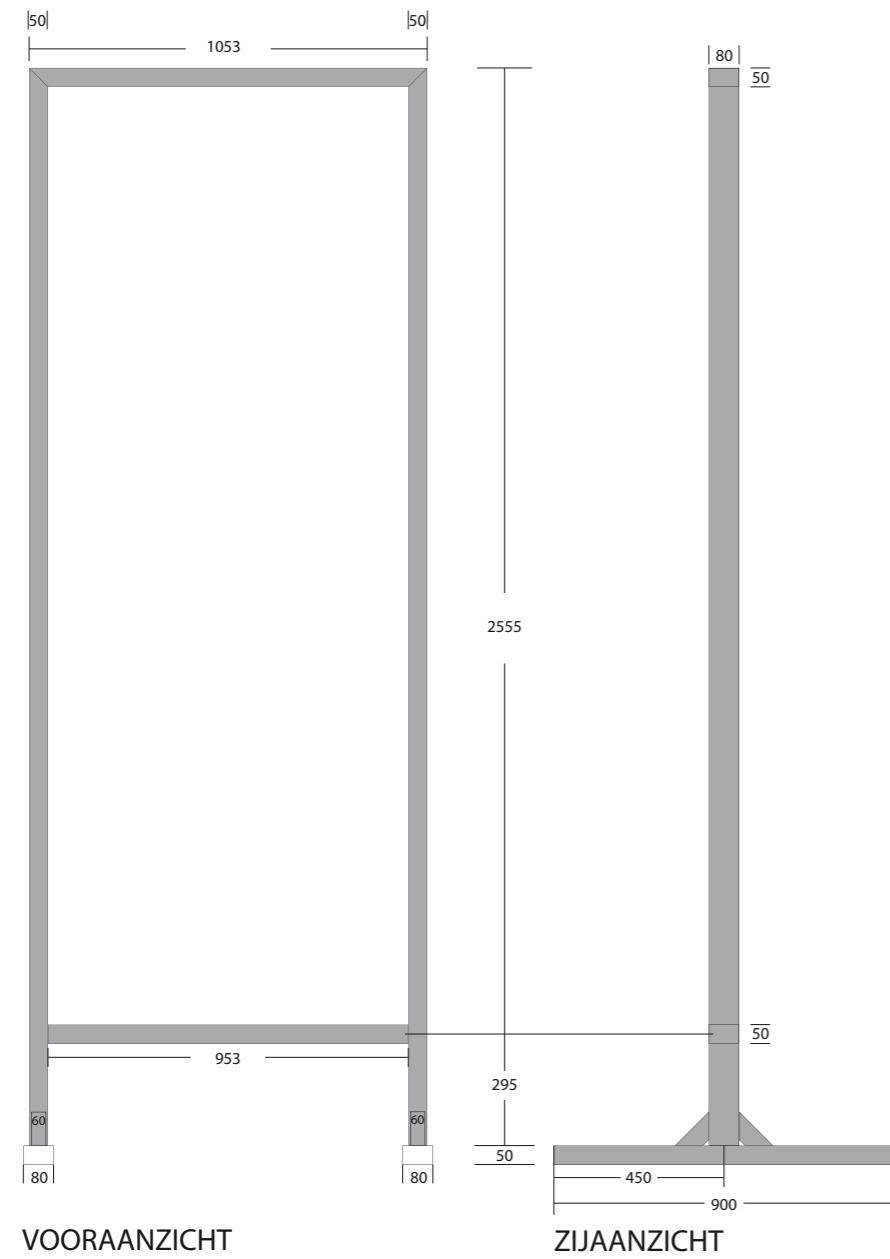


BEELDMAAT : 910 x 2410 mm

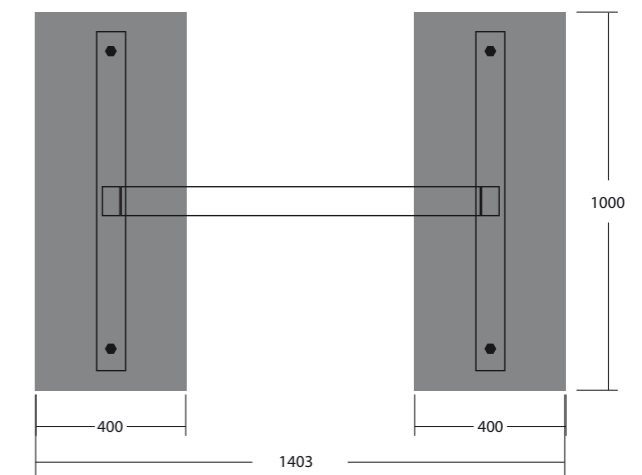
DIBOND 4 mm



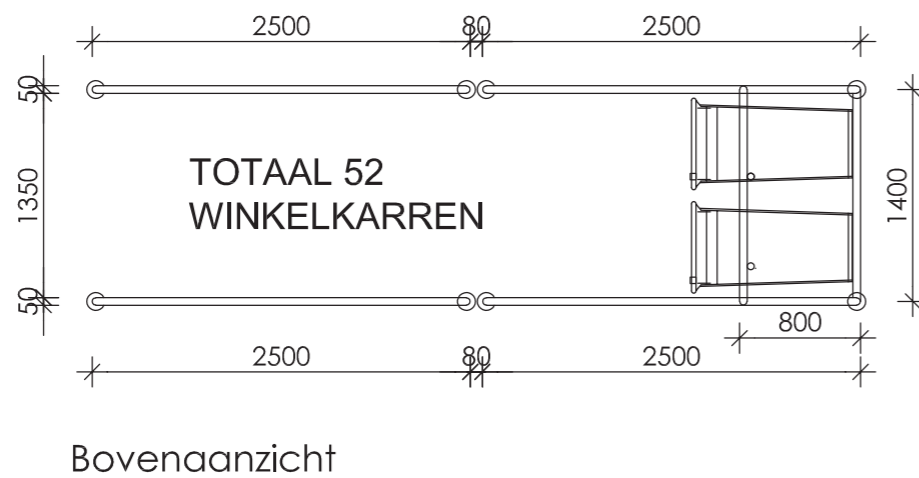
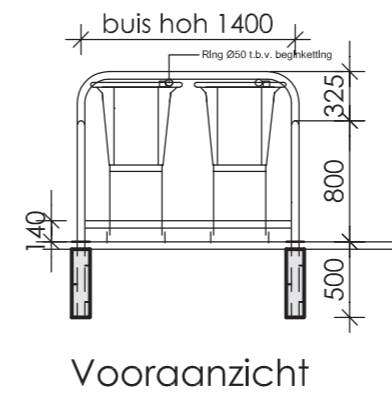
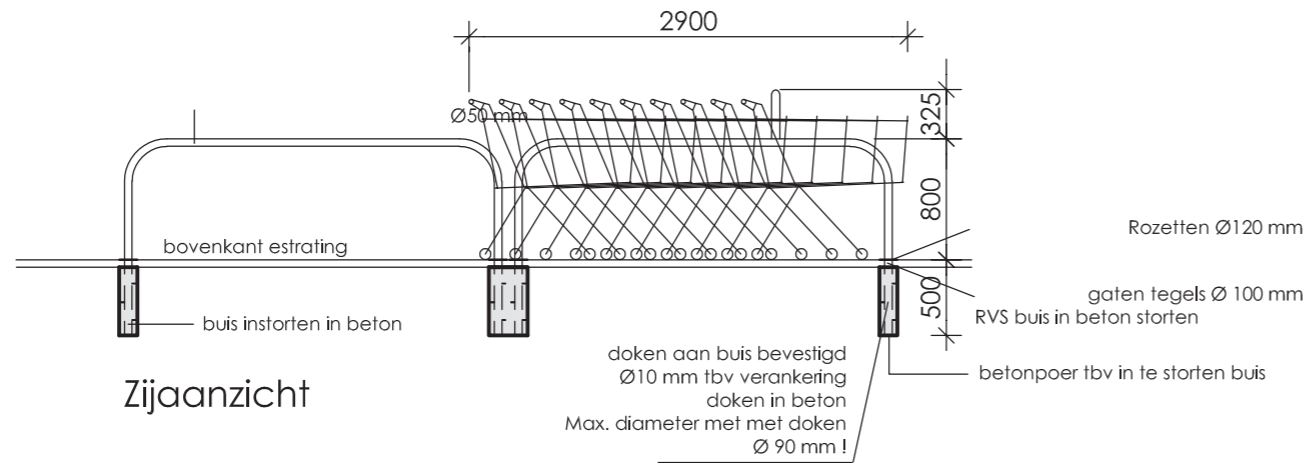
Ontwerper: ██████████	POIESZ ZUIL	Kleuren : ral 7016 Anthrazitgrau	POIESZ	Dit ontwerp is van:  Dronrijp, Tel. (0517) 239 539
Verkoper: ██████████	DUBBELZIJDIG	Voet : Ral 7021 Schwarzgrau	Sneek Noord.	
Datum: 4 nov 2014	Formaat 1100 x 2750 mm	POIESZ ZUIL XL.ai	J. Douwmastraat	
Ontwerp graag goed controleren op fouten. Na akkoord kunnen wij achteraf niet verantwoordelijk gesteld worden voor fouten in tekst en/of logo.				



BETON :  
2 stuks 400 x 1000 x 150 mm



## Poiesz Welkomszuil constructie + beton



B en W van de gemeente :  
Dantumadiel  
Uw nummer : VB-20210357  
Adr.bouwpl. : Foarstrjitte 49  
te DE WESTEREEN  
Betreft bouwaanvraag van :

dossiernummer : W20DAN003-2  
kosten : € 70  
datum : 17-03-2021  
conclusie : VOORLOPIG TERUGGETROKKEN

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

**administratie**  
t (058) 233 79 30

**e-mail**  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

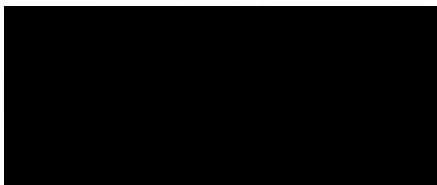
**bank**  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

**Op verzoek van de gemeente is dit plan voorlopig teruggetrokken van de agenda.**

Namens de commissie,



adviseur ruimtelijke kwaliteit.

**Aan** : Hûs en Hiem, welstandsadviesering en monumentenzorg

---

**Adviesaanvraag bestemd voor** :  welstandscommissie  monumentencommissie  
:  vooroverleg welstand  vooroverleg monument

**Aanvraag bekend onder nr.** : W20DAN003-1

**Van gemeente Dantumadiel** : Beh. Medw: d [REDACTED] Tel.nr: [REDACTED]

---

**Adres/locatie** : Foarstrjitte 49 te De Westereen, gemeente Dantumadiel.

**Bestemmingsplan** : Foarstrjitte 49, De Westereen (ontwerp)

**Bestemming** : Detailhandel

**Opmerking(en) bij de bestemming** :

**Voldoet aan bestemmingsplan** : Nee, bouwhoogte entree is te hoog (mag max. 6 m bedragen)

**Monumenten nr. /code** :  Rijksmonument ; nr.  
:  Gem. mon. / MIP / MSP ; nr.  
:  Beeldbep. pand ; nr.

**Zaaknummer gemeente** : VB-20210357

**Omschrijving v/d werkzaamheden** : het bouwen van een nieuwe supermarkt

**Geraamde bouwsom** :  n.v.t. plan bekend.  
:  Nog niet bekend.  vooroverleg  
:  €

**Datum vergadering** : 17 maart 2021

**Beeldcriteria / Welstandsbeleid** : Buitengebied (met uitzondering van wonen)  
Zie ook: Bijlagen bij bestemmingsplan

---

**Materiaal en kleur van de buitenwanden, panelen  
beplatingen e.d.** : Zie tekeningen/renvooi

**Materiaal en kleur van de dakbedekking** : Zie tekeningen/renvooi

**Kleuren van het schilderwerk** : Zie tekeningen/renvooi

---

**Andere factoren die van belang zijn voor de beoordeling** :

De aanvrager wil de commissievergadering niet bijwonen.

---


**Bijlagen: tekeningen e.d.** :  N.v.t. digitale toetsing;  
:  bouwtekeningen;  
:  situatietekening;  
:  overige informatie.

---

**De Westereen:**

- Foarstrjitte 49, 9271 KG, het bouwen van een nieuwe supermarkt

B en W van de gemeente :  
Dantumadiel  
Uw nummer : PP Z256039-2020 d.d.: 29-1-2020  
Adr.bouwpl. : Foarstrjitte 49  
te DE WESTEREEN  
Betreft bouwaanvraag van :

dossiernummer : W20DAN003-1  
datum : 29 januari 2020  
kosten : € 96,00  
behandeld door :   
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

[administratie](#)

t (058) 233 79 30

[e-mail](#)

husenhiem@husenhiem.nl

[www.husenhiem.nl](#)

[bank](#)

NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

De kritiek betreft het plan in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

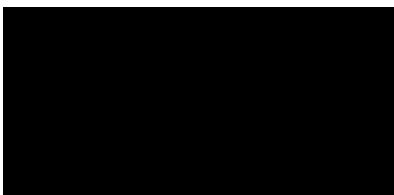
De plaatsing en situering.

Het plan betreft de vervangende nieuwbouw van een supermarkt binnen de lintbebouwing van Zwaagwesteinde. De supermarkt is in de huidige situatie dichter op de weg gepositioneerd en volgt de oriëntatie van de weg en niet van het landschap. Op de huidige positie is de oriëntatie op de weg een logische. De weg geeft het gebouw op deze positie een sterkere oriëntatie dan de verkavelingsrichting van het landschap. In de nieuwe situatie wordt het gebouw verder naar achteren geplaatst waardoor het zich meer los maakt van de weg en meer in het landschap wordt geplaatst. Hierdoor wordt de verkavelingsrichting van het landschap dominantier. Als gevolg van de hoekverdraaiing met het landschap verbijzondert het gebouw zich te zeer en is het onvoldoende geënt op de verkavelingsstructuur van het landschap. Ook de terreininrichting is grotendeels gericht op de richting van de weg en versterkt hiermee de breuk met de verkavelingsrichting.

Dit leidt mede gezien de specifieke situatie van deze locatie welstandshalve tot bezwaren.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Een aangepast plan wordt ter beoordeling afgewacht.

Namens de commissie,

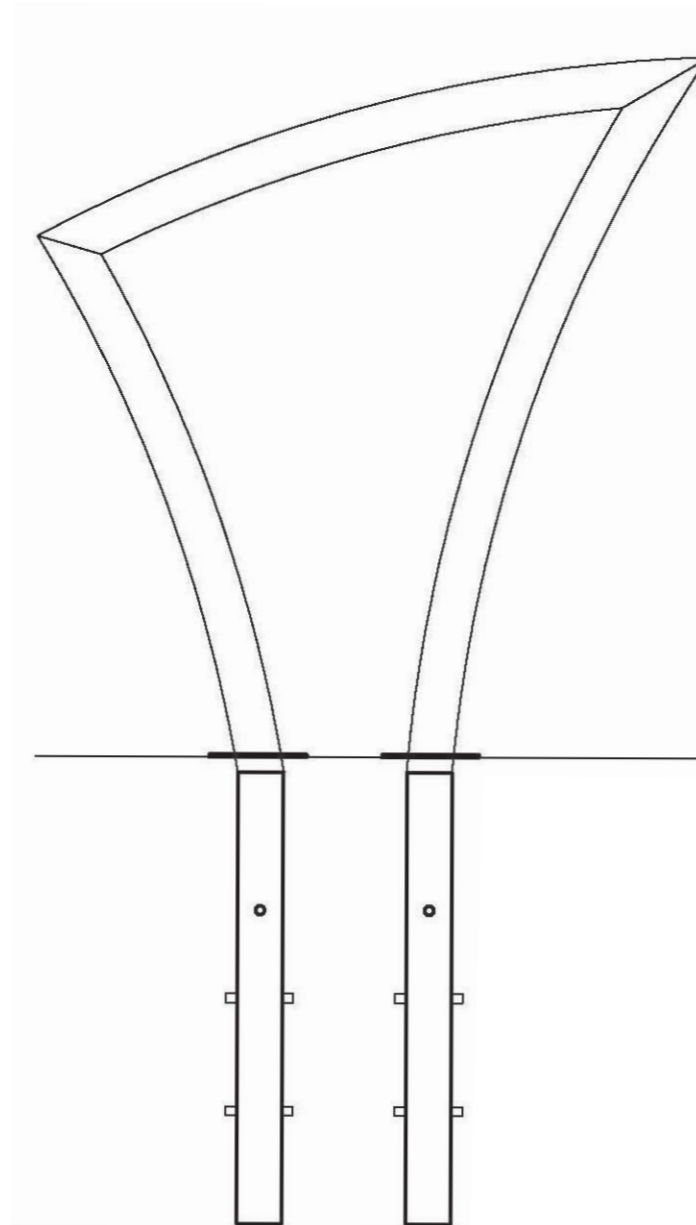


adviseur ruimtelijke kwaliteit.







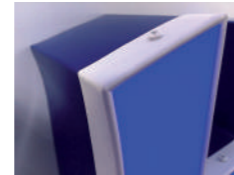




1375 mm

455

- ALUMINIUM VORMBAK Profiel 5.
- Diepte bak: 180 mm
- Elkamet rand.
- OPAAL ACRYLAAT Frontplaat met folie.
- Inwendige verlichting : LED



Voorbeeld:  
Elkamet rand.

SCHAAL 1 : 10



1500 mm

498

- ALUMINIUM VORMBAK Profiel 5.
- Diepte bak: 180 mm
- Elkamet rand.
- OPAAL ACRYLAAT Frontplaat met folie.
- Inwendige verlichting : LED



Voorbeeld:  
Elkamet rand.

SCHAAL 1 : 10



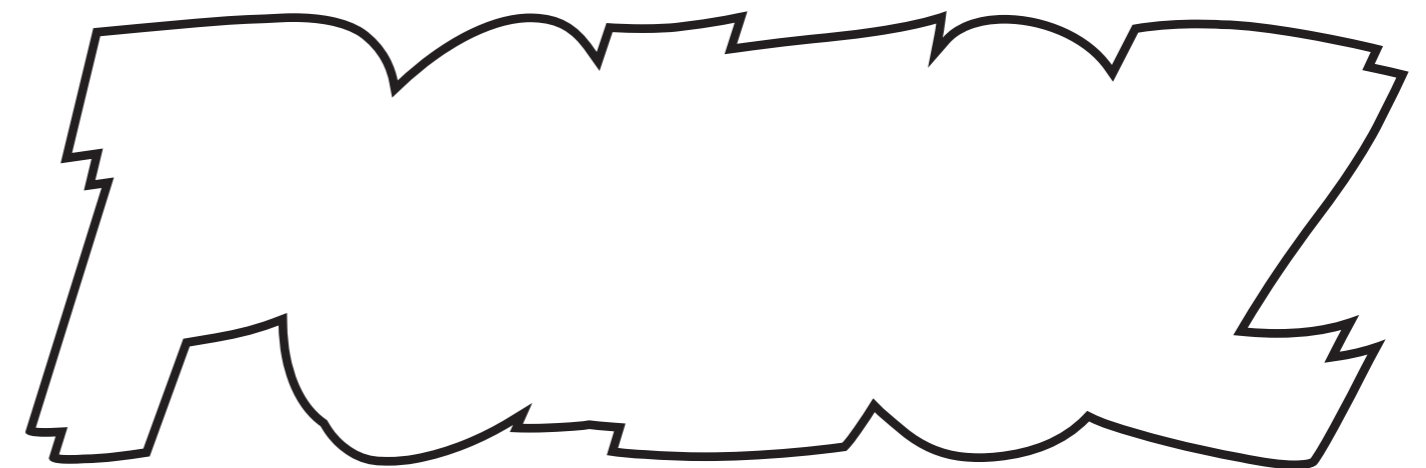
Lichtbak met folie



1830 mm

607

Aluminium kaderlijstprofiel.



1830 mm

607

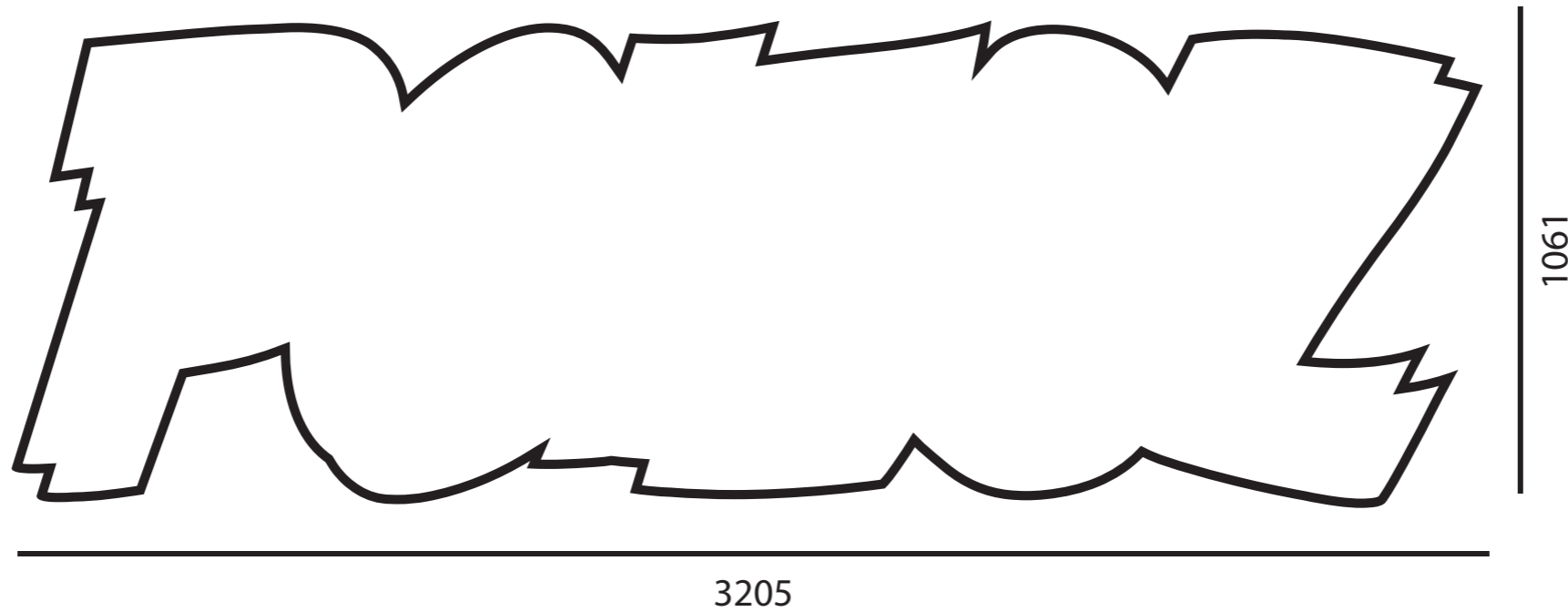
- ALUMINIUM VORMBAK - Diepte 180 mm
- Aluminium kaderlijst profiel : 12 mm
- OPAAL ACRYLAAT Frontplaat met folie.
- Inwendige verlichting : LED

SCHAAL 1 : 10

Lichtbak met Folie

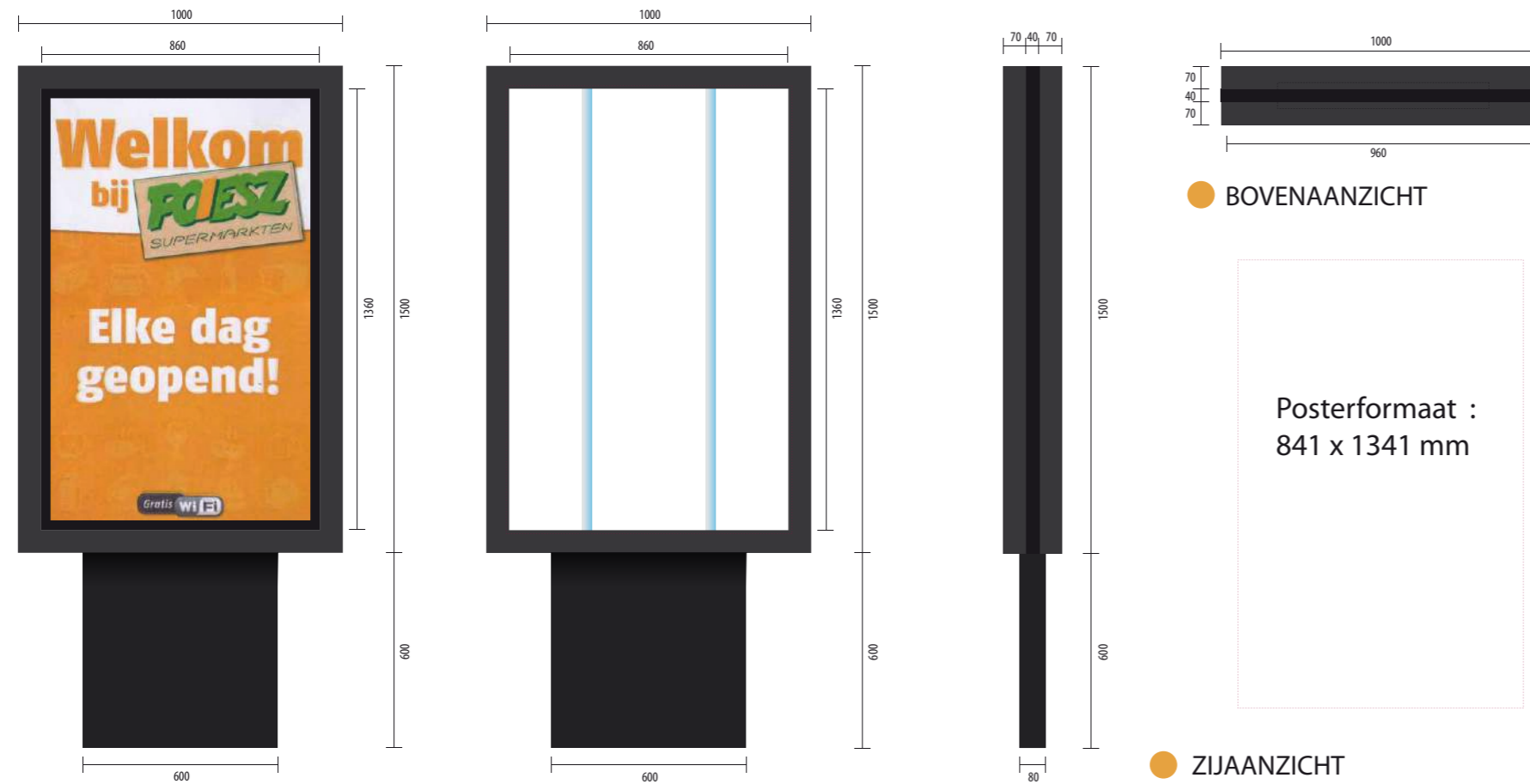


Aluminium kaderlijstprofiel.



- ALUMINIUM VORMBAK - Diepte 180 mm
- Aluminium kaderlijst profiel : 20 mm
- OPAAL ACRYLAAT Frontplaat met folie.
- Inwendige verlichting : TL's

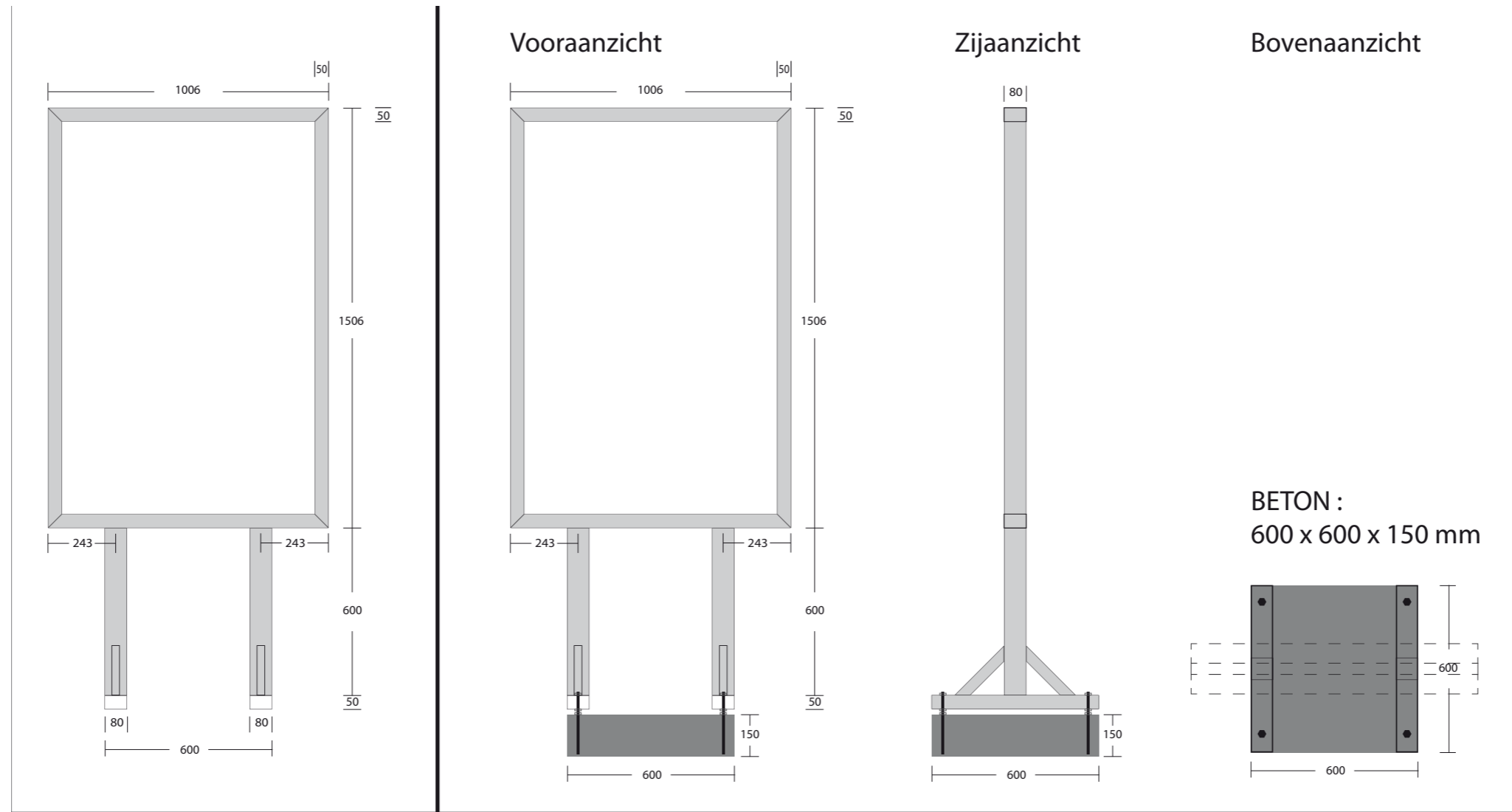




- POSTERFORMAAT : 841 x 1341 mm  
 - BEELD / ODRUK POSTER : 820 x 1320 mm

Ontwerper: ██████████	POIESZ POSTERZUIL VERLICHT	Kleuren : ral 7016 Anthrazitgrau	POIESZ	Dit ontwerp is van:
Verkoper: ██████████	Formaat Bak 1000 x 1500 mm	Voet : Ral 7021 Schwarzgrau	Sneek Noord.	
Datum: 21 okt 2014	Totale hoogte 2100 mm	POIESZ MUPPY.ai	J. Douwmastraat	Lichtreklame Dronrijp, Tel. (0517) 239 539
Ontwerp graag goed controleren op fouten. Na akkoord kunnen wij achteraf niet verantwoordelijk gesteld worden voor fouten in tekst en/of logo.				





**POIEZ MUPPY CONSTRUCTIE + BETON.**

Dit ontwerp is van:  
  
 Dronrijp, Tel. (0517) 239 539