Inhoudsopgave

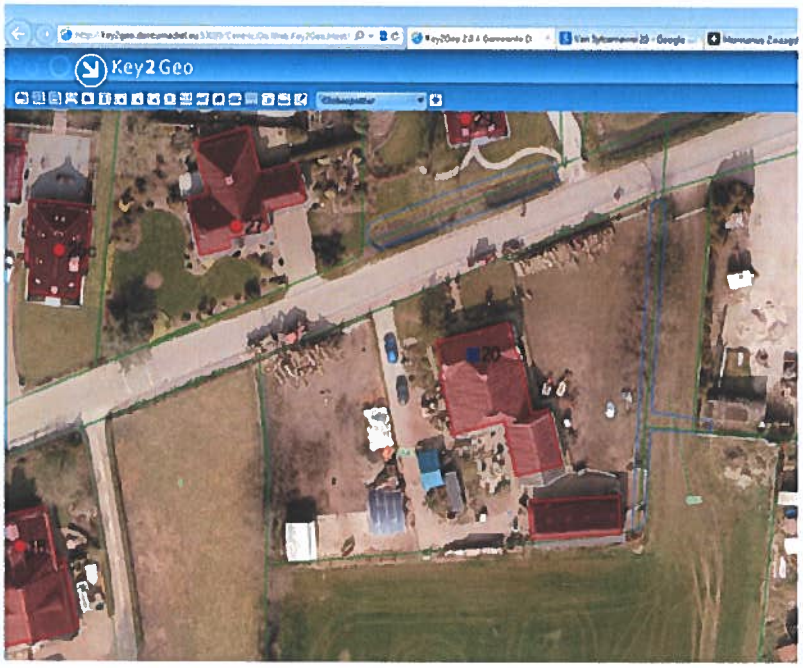
1. [...] oneigenlijk gebruik perceel Van Sytzamawei 20 2
2. E-mail 'Driesum Van Sytzamawei 20' 3
3. Memo 'foto's van Sytzamawei 20 te Driezum [...]' 5
4. Verschillende memo's 'perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum' 8
5. E-mail 'Betr. Van Sytzamawei 20' 28
6. E-mail 'Van Sytzamawei 20' 31
7. Memo 'Driezum, Van Sytzamawei 20' 32
8. Adviesnota 'verlenen medewerking ruimtelijke zaken' 35
9. Memo 'foto's Van Sytzamawei 20 te Driezum' 39
10. Memo '[...]' 41
11. E-mail '[...], Van Sytzamawei 20 Driezum' 42
12. Memo '[...], Van Sytzamawei 20 Driezum' 43
13. E-mail 'stand van zaken ivm handhaving' 44
14. E-mail 'Bet. [...], houtklover' 45
15. E-mail 'Doorgest. Van Sytzamawei 20' 46
16. Brief 'controle op bestemmingsplan 'Driesum" 52
17. Brief 'controle op bestemmingsplan 'Driesum" 55
18. E-mail 'uw mail van 16-112015' 58
19. Brief 'Controle Wet milieubeheer' 59
20. E-mail 'beoordeling vergunningvrije gebouwen op perceel' 60

[redacted] (oneigenlijke gebruik perceel Van Sytzamawei 20)

[redacted] - Driesum Van Sytzamawei 20

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 1-10-2014 11:27
Onderwerp: Driesum Van Sytzamawei 20

Hoi [redacted], de bestemming is het grootste gedeelte Wonen en een kleiner deel Tuin.
Ik heb geen foto's o.i.d van je gekregen, dus heb ik er naar gekeken via de luchtfoto 2014 (prik locatie doet het niet, dus ik kon vanaf de weg de situatie niet bekijken).
Ik zie dat er een paard wordt gehouden en hierbij ingepakte strobalen liggen. Dat is niet in strijd met de bestemming nu hobbymatig houden van dieren is toegestaan.
Verder ongeveer een stuk of 4 klein materieel (tractor en iets om stro los te schudden o.i.d). Ik heb dit met [redacted] besproken en we komen samen tot dezelfde conclusie dat dit onder te brengen is bij het wonen. De woning staat ook op de grens van het buitengebied, het is naar onze mening niet direct de locatie om aan te schrijven dat er een tractor op het perceel staat.
Het hout ligt in de Tuin bestemming. Hier is de vraag, is het voor hen zelf of bedrijfsmatig? Daar voor verwijs ik je graag door naar [redacted] en / of [redacted]. Er is eens eerder geprobeerd een strijd met de woonbestemming aan te tonen bij houtopslag dat bedrijfsmatig zou zijn, bij een adres in Damwâld, en dat heeft in bezwaar (of beroep?) geen stand gehouden.



Groet [redacted]

>>> [redacted] 26-9-2014 9:29 >>>
Natuurlijk:
[redacted]
Van Sytzamawei 20
9114 RW Driezum

>>> [redacted] 26-9-2014 9:24 >>>
Hoi!
Mag ik het adres nog?
Groet [redacted]
>>> [redacted] 26-9-2014 9:23 >>>
Hoi [redacted],
Op dit perceel ontstaan loonbedrijf activiteiten, stalling van materieel en het bedrijfsmatig zagen van boomstammen tot kachelhout. Is dit toegestaan?
gr. [redacted]

Memo

gemeente dantumadiel

Van: [redacted]

Datum: 2-10-2014

Onderwerp: foto's van Sytzamawei 20 te Driezum, [redacted].

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Van: [redacted]

Datum: 16-6-2015

Onderwerp: perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum.

GISVG: 2206

Op 16 juni 2015 is er een bezoek gebracht aan het perceel Van Sytzamawei 20, 9114 RW te Driezum. Op dit perceel woont o.a. [redacted], , bsn [redacted], 06[redacted] met zijn gezin. Zoon [redacted] bsn [redacted], tel. Nr. [redacted], 06[redacted] woont nog in het ouderlijk huis.

[redacted] staat ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 01161683 met als vestigingsadres: Van Sytzamawei 20 te Driezum onder vermelding: Dienstverlening voor het fokken en houden van dieren, dienstverlening voor akker- en/of tuinbouw en grondverzet. Hij is zzp'er en laat zich inhuren.

Tijdens het bezoek was alleen [redacted] thuis. Na de uitleg en reden van mijn komst kreeg ik toestemming om de activiteiten die op het perceel plaatsvinden op foto vast te leggen.

Later die dag belde [redacted]. Hij vroeg naar de reden van mijn bezoek en of dit n.a.v. klachten was. Uitgelegd is dat dit niet het geval is. Ten slotte is mede gedeeld dat de activiteiten die plaats vinden op dit perceel beoordeeld worden door medewerkers van Team Ruimte Ordening en hij benaderd wordt met de uitkomst hiervan.

[redacted] geeft aan dat er opslag van boomstammen op zijn erf plaatsvinden. De stammen worden sporadisch op het erf verwerkt (zagen en kloven). Het verkleinen van de boomstammen gebeurd meestal op locatie (in het veld). Een gedeelte wordt opgeslagen op het perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum en een gedeelte gaat naar een locatie van Trion waar het hout verkleind wordt. Vervolgens wordt dit in kuub kisten van draadstaal gestort en vanuit Kollum verkocht aan klanten. De prijs per kuub hangt af van het soort hout dat in de kist zit. Een kuub kosten tussen de €40,--60,- Mocht daar teveel kisten staan dan worden deze kuub kisten op het perceel naar Van Sytzamawei 20 te Driezum gebracht en opgeslagen. Meerder malen is door mij geconstateerd dat er op de kuub kisten een bordje met 'TE KOOP' hangt.

De balen kuil worden ook verkocht aan klanten. Dit is meerder malen door mij geconstateerd doordat er een bordje met 'TE KOOP' bij staat. [redacted] geeft ook aan dat er ook wel eens een baal wordt gebruikt voor de eigen paard en pony.

Fotoreportage:

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Op 17 juni 2014 heeft [redacted] mij gebeld. Hij legt uit dat de inkomsten dusdanig zijn dat hij geen terrein o.i.d. kan huren of kopen.

10-12-2015
Vandaag heb ik [redacted] opgebeld over de stand van zaken. Hij vertelde mij dat alles van zijn zoon is opgeruimd en datgene wat er nog staan van hem is. Ik heb hem verteld dat het gebruik van het perceel overeenkomstig de bestemming gebruikt moet gaan worden. Dit wordt in een brief aan hem uiteen gezet.
Volgende week wordt er de actuele stand van zaken op het erf in beeld gebracht voordat er een brief uitgaat.

14-12-2015
Actuele stand van zaken.

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

Tot nu toe is er nog geen uitgaande brief geproduceerd en verstuurd.

Actie: hersteltermijn 1-2-2016.

5-2-2016
Controle 07.15. Er staat een shovel en tractor half op de stoep en half op de weg. Zonder enige aanduiding erop. Een gevaarlijke situatie.

14-3-2016

Memo

gemeente dantumadiel

Hercontrole. Gesproken met [redacted]. Vanaf de openbare weg bekeken is het linker gedeelte van het erf opgeruimd. Op het rechter gedeelte staan er ver achter de gevelrooilijn ca. 24 balen met kuilvoer. Deze balen zijn voor de handel en eigengebruik. Regelmatig heb ik er een bord van 'te koop' bij zien staan. [redacted] en [redacted] hebben dit bij eerder controles bevestigd. Er staan ca. 3 paarden op het erf die in de winterperiode bij de woning verblijven.

Memo

gemeente dantumadiel

Memo

22-4-2016
Hercontrole: in orde.
Uitgaande brief d.d. 12 mei 2016.

Tot zover.

Memo

gemeente dantumadiel

[redacted]

[redacted] - Betr.: Van Sytzamawei 20

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 14-7-2015 9:13
Onderwerp: Betr.: Van Sytzamawei 20

Hoi [redacted]

Op 14 juli 2015 heb ik contact gehad met [redacted]. Onder jouw aandachtstrepen heb ik de aanvulling die [redacted] mij gaf.

- Loonbedrijf activiteit en hierbij behorende opslag van materieel ([redacted] *dit klopt toch? Eigenlijk maak ik dit alleen op uit de omschrijving van de KvK registratie te weten "Dienstverlening voor de akker- en / of tuinbouw en grondverzet" en diverse landbouwvoertuigen op het terrein welke hiervoor worden gebruikt en in de familie zijn eigendom zijn?*);

*** 'Dienstverlening voor de akker- en / of tuinbouw en grondverzet'. Deze activiteiten kloppen. Hij verhuurt zijn diensten en neemt ook zelf diensten aan als zzp'er.**
De diverse landbouwwerktuigen zijn in eigendom en worden gebruikt voor de diensten. [redacted] gaf aan dat hij drie oude machines heeft verkocht en er 1 voor terug heeft gekocht. Er staan nog enkele oude machines die voor de oud ijzer prijs weg kunnen maar zijn vader is nog niet zover. Deze machines hebben een emotionele waarde omdat deze van de overleden broer van [redacted] zijn geweest. Vader heeft er moeite mee om ze weg te doen. Er wordt wel afscheid van genomen.

- Opslag van boomstammen die elders worden verwerkt tot haardhout. Het verwerkte haardhout wordt op het terrein opgeslagen in opslagvoorzieningen. ([redacted]: *waar worden de boomstammen verwerkt tot haardhout? Gebeurd dat altijd daar? Is er iets te zeggen over de (gemiddelde) regelmaat waarmee de boomstammen worden opgehaald? Hoe worden de boomstammen opgehaald, met een vrachtauto? Hoeveel vrachtauto(?) verkeersbewegingen brengt dit met zich mee?*);

*** De stammen worden op het perceel opgeslagen maar ook elders bij tranpsportbedrijf Bremer. De stammen worden verwerkt tot haardhout bij de dagbesteding Talant in Kollum.**
In de winter worden de bomen gezaagd. De stammen blijven eerst op het weiland liggen. Afhankelijk van het weer en harde bodem (schade door landbouwwerktuigen) worden de stammen begin maart van het land gehaald en opgeslagen bij hem thuis, bij [redacted] en bij Talant in Kollom. Dit gebeurd bij hoge uitzondering met een vrachtwagen. Het merendeel wordt met tractor en wagen verplaats. In maart/april is dit zijn activiteit i.v.m. de aanvoer en verwerking daarvan. De regelmaat is niet goed aan te geven.

- [redacted]: *wat gebeurd er met tot haardhout verwerkte hout? Vindt verkoop bij n particulieren plaats vanaf het adres, of wordt het verkocht aan bedrijven? Hoe vindt de verkoop van dit hout plaats? Verkeersaantrekkende werking?*

*** Het hout wordt het meest verkocht aan particulieren maar soms ook aan bedrijven. Dit gebeurd van het perceel of vanaf Talant in Kollum. Hout kan afgehaald worden maar ook gebracht. Dit laatste komt het meeste voor.**

Is het zo dat de loonbedrijfsactiviteit ter plekke eigenlijk alleen bestaat uit stalling van landbouwvoertuigen? Mocht er vraag naar zijn dan worden de diensten verstrekt?

*** De activiteiten op het perceel bestaan hoofdzakelijk uit de opslag van haardhout, boomstammen en de stalling van het paterieel t.b.v. zijn bedrijf. Hij woont nog in het ouderlijk huis.**

Kun je hier wat mee?

gr. [redacted]

>>> [redacted] 7/3/2015 1:09 nm >>>
Hoi [redacted],
Ik ben de memo voor RdB aan het opstellen, en de volgende vragen / punten zou je die kunnen beantwoorden?
Op het perceel vindt het volgende gebruik plaats:

- Loonbedrijf activiteit en hierbij behorende opslag van materieel ([redacted] *dit klopt toch? Eigenlijk maak ik dit alleen op uit de omschrijving van de KvK registratie te weten "Dienstverlening voor de akker- en / of tuinbouw en grondverzet" en diverse landbouwvoertuigen op het terrein welke hiervoor worden gebruikt en in de familie zijn eigendom zijn?*);
- Opslag van boomstammen die elders worden verwerkt tot haardhout. Het verwerkte haardhout wordt op het terrein opgeslagen in opslagvoorzieningen. ([redacted]: *waar worden de boomstammen verwerkt tot haardhout? Gebeurd dat altijd daar? Is er iets te zeggen over de (gemiddelde) regelmaat waarmee de boomstammen worden opgehaald? Hoe worden de boomstammen opgehaald, met een vrachtauto? Hoeveel vrachtauto(?) verkeersbewegingen brengt dit met zich mee?*);
- [redacted]: *wat gebeurd er met tot haardhout verwerkte hout? Vindt verkoop aan particulieren plaats vanaf het adres, of wordt het verkocht aan bedrijven? Hoe vindt de verkoop van dit hout plaats? Verkeersaantrekkende werking?*

Is het zo dat de loonbedrijfsactiviteit ter plekke eigenlijk alleen bestaat uit stalling van landbouwvoertuigen? Mocht er vraag naar zijn dan worden de diensten verstrekt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Romtlike Oardening en Miljeu

gemeente dantumadiel

E-mail: [redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: [redacted]
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

[redacted] - Van Sytzamawei 20

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 20-7-2015 10:24
Onderwerp: Van Sytzamawei 20

Vanuit het dorpscentrum in oostelijke richting heeft de Van Sytzamawei een bebouwingsbeeld dat ruim van opzet is. De weg ademt een landelijke sfeer door de aanwezigheid van ruime voortuinen, vrijstaande, woningen en een aantal fraaie (woon)-boerderijen. Dit rustieke bebouwingsbeeld is in het bestemmingsplan vertaald door de bestemming Tuin voor de bebouwing op te nemen, waardoor die vanaf de openbare weg in beeld blijven en niet verscholen zijn achter schuren en andere zaken van het erf. Ook hebben enkele panden vanwege hun historische en architectonische kwaliteit de aanduiding Karakteristiek gekregen. Deze situatie staat echter momenteel op het perceel Van Sytzamewei 20 onder druk. Binnen de bestemming Tuin bevindt zich nu opslag van materialen (boomstammen), waardoor het gewenste straatbeeld zoals hier boven is aangegeven, negatief wordt beinvloed. De woonboerderij ter plekke heeft de aanduiding Karakteristiek, maar komt door het gebruik van het erf niet (meer) uit de verf. Met het herstellen van de situatie in een staat die behoort bij de bestemming Tuin en een concentratie van de activiteiten van het gevestigde bedrijf op de rest van het erf, kan de bedrijvigheid gewoon doorgang vinden, zij het dat er een bedrijfsaanduiding en beschrijving nodig is voor het erf dat nu nog de bestemming Wonen kent.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Romtlike Oardening en Miljeu

gemeente dantumadiel

E-mail: [redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 12
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

Memo

gemeente dantumadiel

Aan:	**Handhaving:** [redacted]
CC:	[redacted]
Van:	**R.O.** [redacted]
Datum:	**20-07-15**
Onderwerp:	**Driezum, Van Sytzamawei 20**

Samenvatting controle rapport:

Aan de Van Sytzamawei 20 woont [redacted]. Op het perceel vindt het volgende gebruik plaats:

- *Loonbedrijf activiteit en hierbij behorende opslag van materieel door* [redacted] *(KvK registratie: dienstverlening voor de akker- en / of tuinbouw en grondverzet).*

  De loonbedrijfactiviteiten zijn in te huren en [redacted] neemt ook zelf diensten aan als zzp'er. De diverse landbouwwerktuigen zijn in eigendom bij de familie en worden gebruikt voor de diensten. [redacted] gaf aan dat er drie oude machines zijn verkocht en er 1 voor terug is gekocht. Er staan nog enkele oude machines die voor de oud ijzer prijs weg kunnen maar zijn vader is nog niet zover. Deze machines hebben een emotionele waarde omdat deze van de overleden broer van [redacted] zijn geweest. Vader heeft er moeite mee om ze weg te doen. Er wordt wel afscheid van genomen.

- *Opslag van boomstammen die elders worden verwerkt tot haardhout. Het verwerkte haardhout wordt op het terrein opgeslagen in opslagvoorzieningen.*

  De stammen worden op het perceel opgeslagen, maar ook elders bij [redacted].
  De stammen worden verwerkt tot haardhout bij de dagbesteding Talant in Kollum.
  In de winter worden de bomen gezaagd. De stammen blijven eerst op het weiland liggen. Afhankelijk van het weer en harde bodem (schade door landbouwwerktuigen) worden de stammen begin maart van het land gehaald en opgeslagen bij hem thuis, bij [redacted] en bij Talant in Kollum. Dit gebeurt bij hoge uitzondering met een vrachtwagen. Het merendeel wordt met tractor en wagen verplaats. In maart/april is dit zijn activiteit i.v.m. de aanvoer en verwerking daarvan. De gemiddelde regelmaat waarmee de boomstammen worden verplaatst van de weilanden is niet goed aan te geven.

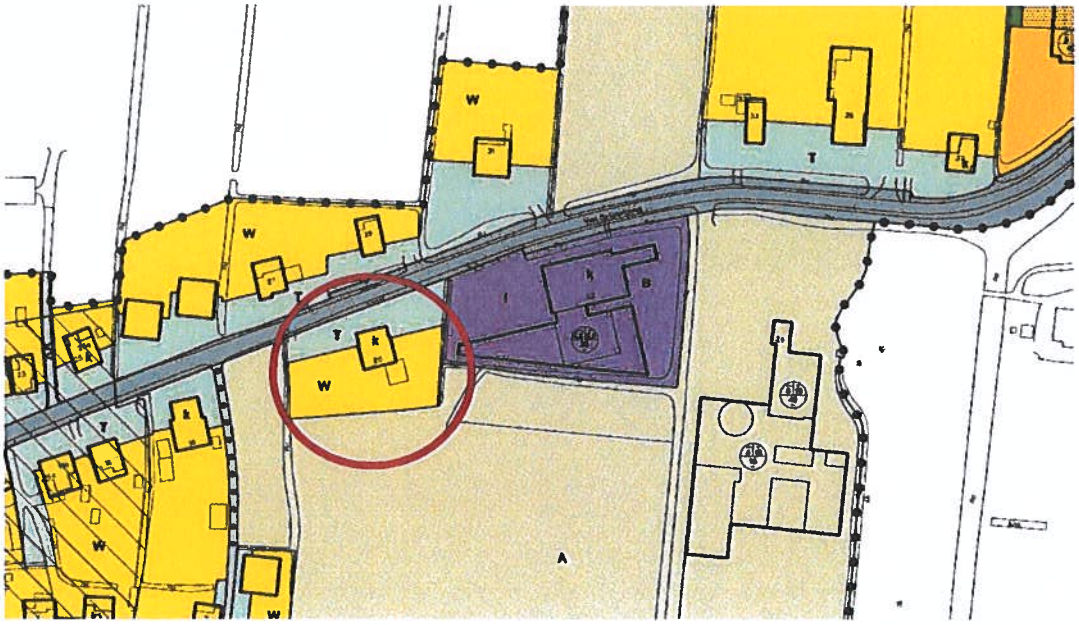
En uit navraag blijkt het volgende:

- Vanaf het perceel of vanaf Talant (Kollum) vindt verkoop van het tot haardhout verwerkte hout plaats. Er wordt het meest verkocht aan particulieren, soms ook aan bedrijven. Hout kan afgehaald worden maar ook gebracht. Dit laatste komt het meeste voor.

Memo

gemeente dantumadiel

Beoordeling Bestemmingsplan "Driesum" / VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering



- Loonbedrijfactiviteit vindt plaats binnen de reguliere "Woondoeleinden" bestemming;
- Opslag van boomstammen vindt plaats voor de voorgevel van de woning, op de perceelsgrens met de Van Sytzamawei, in de bestemming "Tuin";
- Opslag van tot haardhout verwerkt hout vindt plaats binnen de reguliere "Woondoeleinden" bestemming.
- VNG brochure:
  De perceelsomvang van de Van Sytzamawei 20 Driesum is 2700 m2. De brochure geeft onder de kop "dienstverlening t.b.v. landbouw" het volgende aan bij loonbedrijven:
  - Bedrijfsoppervlak groter dan 500 m2: dan betreft het een 3.1 bedrijf met "geluid" als grootst hinderaspect (geur 30 m, stof 10 m, geluid 50 m, gevaar 10 m).;
  - Bedrijfsoppervlak kleiner dan of gelijk aan 500 m2: dan betreft het een categorie 2 bedrijf (geur 30 m, stof 10m, geluid 30 m, gevaar 30 m).

Toets Verordening Romte

Het adres ligt binnen de in de Verordening aangegeven "begrenzing bestaand bebouwd gebied". Driesum is aangemerkt als "overige kern". De Verordening geeft aan dat in "overige kernen" o.a. niet is toegestaan een bedrijf dat overeenkomstig de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering is aangemerkt als een 3.1 bedrijf.
Dit betekent dat als B en W er voor zou kiezen de loonbedrijfsactiviteiten te willen legaliseren, dit alleen mogelijk is als het bedrijfsoppervlak wordt begrenst tot kleiner dan of gelijk aan 500 m2.

Conclusie:

Aan B en W een adviesnota voor te leggen om de bedrijvigheid doorgang te laten vinden onder de volgende voorwaarden:

- De gronden voorzien van de bestemming 'Tuin' moet als zodanig worden gebruikt, d.w.z. geen bedrijfsactiviteiten;
- De bedrijfsactiviteiten zullen moeten worden geconcentreerd op de rest van het erf.

Gelet op de toetsingscriteria van de Verordening Romte is nodig dat [redacted] inzichtelijk maakt via een erfinrichtingsschets hoeveel m2 aan bedrijfsoppervlak wordt benut door zowel de loonbedrijfsactiviteiten en de opslag boomstammen / opslagvoorzieningen haardhaard / verkoop haardhout.

Als B en W mee willen werken kan naderhand een besluit worden genomen over de start van de bestemmingsplanherziening waarbij de reguliere woonbestemming wordt voorzien van een bedrijfsaanduiding + beschrijving bestaande bedrijvigheid. De provincie Fryslân zal ook nog met de bestemmingsplanherziening moeten instemmen.

<u>En, de onderbouwing om het bestaande gebruik in de bestemming "Tuin" niet te legaliseren:</u>
Vanuit het dorpscentrum in oostelijke richting heeft de Van Sytzamawei een bebouwingsbeeld dat ruim van opzet is. De weg ademt een landelijke sfeer door de aanwezigheid van ruime voortuinen, vrijstaande woningen en een aantal fraaie (woon)-boerderijen. Dit rustieke bebouwingsbeeld is in het bestemmingsplan vertaald door de bestemming 'Tuin' voor de bebouwing op te nemen, waardoor die vanaf de openbare weg in beeld blijven en niet verscholen zijn achter schuren en andere zaken van het erf. Ook hebben enkele panden vanwege hun historische en architectonische kwaliteit de aanduiding 'karakteristiek' gekregen. Deze situatie staat echter momenteel op het perceel Van Sytzamawei 20 onder druk. Binnen de bestemming 'Tuin' bevindt zich nu opslag van materialen (boomstammen), waardoor het gewenste straatbeeld zoals hier boven is aangegeven, negatief wordt beïnvloed. De woonboerderij ter plekke heeft de aanduiding 'karakteristiek' maar dit komt door het gebruik van het erf niet (meer) uit de verf.

Adviesnota

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

IN TE VULLEN DOOR DYF	**REGISTRATIENUMMER** 15008848	
IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR	**DATUM** 29 juli 2015	
Naam redacteur	[redacted]	
Productgroep	Romte	team: rom
Onderwerp	Verlenen medewerking ruimtelijke zaken	
Realiseert doelstelling programma / portefeuillehouder	Programma 7 Wenjen en Omjouwing / R. Bos	

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENT

datum paraaf manager	3-8-2015	
paraaf manager	[redacted]	
paraaf stuk / agenda	☐ par	☒ agenda
inspraak	☐ ja	☒ nee
cyclaam	☒ ja*	☐ nee
* managementassistente voegt tekst toe		
persbericht	☐ ja	☐ nee
website	☐ ja	☐ nee

medeparafen (indien relevant)	paraaf	datum
☐ Direksje Stipe		
☐ Stipe		
☐ S-kom		
☐ S-bpk		
☐ S-ajs		
☐ S-p&o		
☐ Romte		
☐ Gemeentewurk		
☐ Wolwêzen		

IN TE VULLEN DOOR ALGEMEEN DIRECTEUR

naar	datum	conform	nader bespr.	opmerkingen
Algemeen Directeur	4/8/15	[redacted]		

IN TE VULLEN DOOR HET COLLEGE

naar		datum	conform	nader bespr.	opmerkingen
	Burgemeester				
	Bos	10/8/15	[redacted]		
	Peterson				
	Wiersma				

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

BESLUIT (W.B.)

1. Informatie gaat over een ander onderwerp en valt derhalve buiten de reikwijdte van het verzoek.
2. In principe medewerking te verlenen aan het legaliseren van opslag van hout op een perceel aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum.
3. Betrokkenen over de verdere gang van zaken schriftelijk te informeren.

Besluit BenW

d.d. 18 AUG 2015

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENTASSISTENTE			
ADVIESNOTA	Bladzijde 2	Datum 29 juli 2015	Registratienummer 15008848

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

Samenvatting ten behoeve van ☐ pers ☐ website

n.v.t.

Vraag-/probleemstelling

In deze adviesnota komen twee handhavingszaken aan de orde die spontaan zijn uitgevoerd en ontstaan. Gelet op de grote strijdigheid met het bestemmingsplan, de omvang en de ruimtelijke uitstraling c.a. zijn beide kwesties aan uw college voorgelegd.

[redacted]

Informatie gaat over een ander onderwerp en valt derhalve buiten de reikwijdte van het verzoek.

Perceel Van Sytzamawei 20 Driezum

Het perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum heeft deels een woon- en een tuinbestemming. Het perceel is grotendeels in gebruik als opslag van boomstammen, open haardhout en kuilvoer. De boomstammen worden elders verwerkt tot open haardhout. Daarnaast worden door [redacted] in beperkte mate loonbedrijf-activiteiten uitgevoerd.

De bestemmingen Woondoeleinden en Tuin laten het bedrijfsmatig opslaan van boomstammen niet toe. Het perceel is gelegen in het overgangsgebied tussen het dorp en het buitengebied.

Nog afgezien van de planologische situatie zorgen de bedrijfsmatige-activiteiten voor een rommelige uitstraling door de omvang, combinatie van hout, kratten en kuilvoer, de hoogte van de opslag en de zichtbaarheid vanaf de openbare weg. Helaas is verrommeling van een erf vanwege het subjectieve karakter lastig aan te pakken. Over een rommelig beeld van een erf heeft iedereen een eigen opvatting en beeld. Maar in dit geval is het duidelijk dat het een weinig fraai beeld vanaf de openbare weg oplevert. Terwijl de omgeving van de Van Sytzamawei juist een fraaie, karakteristieke uitstraling kent.

Dat het ook anders kan met houtopslag wordt duidelijk bij Houthandel Van der Wal aan de Woudweg in Noardburgum/Quatrebras. Bij dat bedrijf is het hout in loodsen opgeslagen.

De omvang en de ligging van het perceel Van Sytzamawei 20 maken het mogelijk om met behoud van de bestemming Wonen aan het perceelsgedeelte met de bestemming Woondoeleinden de aanduiding opslag toe te kennen. Aan de aanduiding wordt gelet op de aanwezigheid van woningen op enige afstand een oppervlakte criterium van maximaal 500 m² toegekend. Deze oppervlakte is gerelateerd aan de oppervlakte bedrijfsterrein van een loonbedrijf, categorie II en een bouwhoogte van drie meter behorende bij de woonbestemming voor overige bouwwerken. Door handhaving van deze planregel blijft de maximale "stapelhoogte" acceptabel.
De loonbedrijfsactiviteiten in de vorm van de inzet van [redacted] met materieel elders zijn zodanig van omvang dat die niet planologisch bestemd worden. Het bestemmen van een loonbedrijf ter plaatse is ruimtelijk gezien ook ongewenst.

Voorgesteld wordt om met toepassing van een passende bestemmingsplanherziening mee te werken aan het bedrijfsmatig opslaan van hout en de daarbij behorende activiteiten.

Tenslotte
De afgelopen periode is het team T&H in combinatie met het team Rom steeds vaker gestuit op overtredingen met grote, ruimtelijke effecten en kostbare investeringen door particulieren, die daarbij zijn uitgevoerd zonder dat er vooraf navraag is gedaan bij de gemeentelijke organisatie over de ruimtelijke haalbaarheid ervan. Gevallen waarbij de legalisatie vraag pregnant aan de orde is. Beide onderhavige gevallen zijn een voorbeeld hiervan.
Deze tendens kan worden "afgeremd" door als team T&H actief te handhaven en op te treden. Bij constatering en administratieve afhandeling gaat er een duidelijke signaalfunctie naar de overtreder en mogelijkerwijs naar derden uit.

Relatie tot gemeentelijk beleid
(o.a. eerdere beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht)

n.v.t.

Te volgen inspraakprocedure

n.v.t.

Te voorziene inzet middelen (bestaand budget, nieuw beleid, formatie, subsidies e.d.)

n.v.t.

Betrokkenen (staf-/productgroepen, externe organisaties)

Romte-Rom
Romte-T&H

Actie-stap	Termijnplanning
B&W	11-08-2015

5.	**Verlenen medewerking ruimtelijke zaken** (Romte-rom, nummer 15008848 d.d. 29 juli 2015) **w.b.:** Informatie gaat over een ander onderwerp en valt derhalve buiten de reikwijdte van het verzoek. 2. In principe medewerking te verlenen aan het legaliseren van opslag van hout op een perceel aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum. 3. Betrokkenen over de verdere gang van zaken schriftelijk te informeren.		R-rom

UITTREKSEL UIT DE VERTROUWELIJKE BESLUITENLIJST VAN BenW

d.d. 18 augustus 2015

De secretaris van Dantumadiel,

w.g. [redacted]

ORIGINEEL

Memo

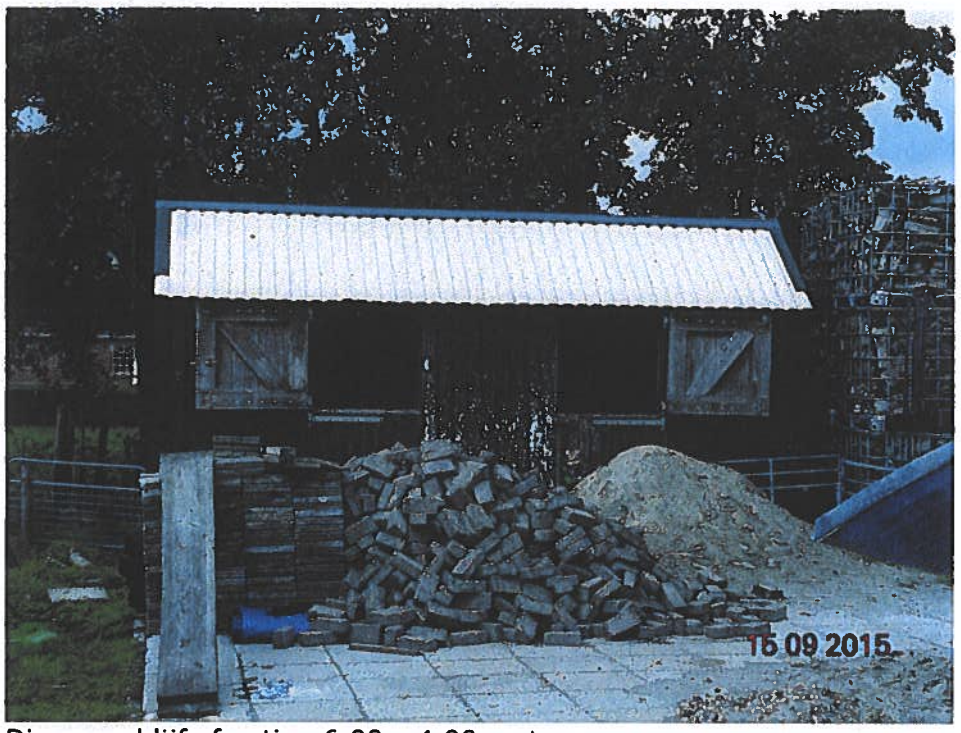
gemeente dantumadiel

Van: [redacted]

Datum: 15-9-2015

Onderwerp: foto's van Sytzamawei 20 te Driezum

Opname datum 15 september 2015:



Dierenverblijf afmeting 6.00 x 4.00 meter

Memo

Overkapping L. 7.30 x br. 5.60 x H. 2 meter

Schuur 6.00 x 15.00 meter

Memo

Aan: [redacted]

Van: [redacted]

Datum: 13 oktober 2015

Onderwerp: [redacted]

Hoi [redacted],

Op 16 juni 2015 is er een bezoek gebracht aan het perceel Sytzamawei 20, 9114 RW te Driezum. Op dit perceel woont o.a. [redacted], , bsn [redacted], 06[redacted], met zijn gezin. [redacted], [redacted], bsn [redacted] tel. Nr. [redacted], 06[redacted] woont nog in het ouderlijk huis.

[redacted] staat ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 01161683 met als vestigingsadres: Van Sytzamawei 20 te Driezum onder vermelding: Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw en grondverzet.
Tijdens het bezoek was alleen [redacted] Na de uitleg reden van mijn komst kreeg ik toestemming om de activiteiten die op het perceel plaatsvinden op foto vast te leggen.

Later die dag belde [redacted]. Hij vroeg naar de reden van mijn bezoek en of dit n.a.v. klachten was. Uitgelegd is dat dit niet het geval is. Ten slotte is mede gedeeld dat de activiteiten die plaats vinden op dit perceel beoordeeld worden door medewerkers van Team Ruimte Ordening en hij benaderd wordt met de uitkomst hiervan.

Voor de R.O. bevindingen verwijs ik je naar de memo (bijgevoegd) 20 juli 2015 geproduceerd door [redacted]

Op 13 oktober 2015 heb ik een gesprek gehad met [redacted]. Hij geeft aan dat de overbuurman bezwaar heeft en gaat maken als er een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan in procedure wordt opgestart. Dit houdt in dat de bedrijvigheid op dit perceel moet stoppen. Dit houdt dat dit jaar handhaving wordt ingezet. Voordat dit gebeurd vraagt [redacted] of jij z.s.m. contact met hem op wil nemen over een 'plan van aanpak' over bedrijfsverplaatsing en andere mogelijkheden in de vorm van financiële steun/lening?

Zou je de gesprekken met [redacted] en de bevindingen met data aan dit document toe willen voegen? Dit helpt mij bij in de (een eventuele) procedure.

[redacted] heeft de adviesnota voor het college opgesteld. Vandaar dat ik hem in 'cc' informeer.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Datum 10/26/2015 10:42 vm
Onderwerp: Betr.: [redacted], Van Sytzamawei 20 Driezum

Allen,

Het is mooi dat er duidelijkheid is gekregen over de beëindiging van de houtopslagactiviteiten c.a. Mede gezien het feit dat de overbuurman zo mogelijk met andere buren overweegt om een klacht in te dienen tegen de opslag en bijbehorende zaag-, kloof- en detailhandelsactiviteiten. Los daarvan opereert [redacted] in strijd met de woon- en tuinbestemming van het perceel. Met eigenaren van het perceel dient schriftelijk te worden gecommuniceerd over het beëindiging van de bedrijfsmatige houtopslagactiviteiten c.a. Deze actie kan in overleg met [redacted] geschieden.
Daarnaast is de locatie De Hoop in beeld als alternatieve opslaglocatie. Om te voorkomen dat dit alternatief tot problemen leidt is het goed om eerst in beeld te brengen of op de locatie De Hoop: houtopslag, zagen, kloven en detailhandel kan plaatsvinden.

Het lijkt mij goed dat RO eerst uitzoekt hoe het zit met de alternatieve locatie De Hoop en T&H gaat corresponderen met de eigenaar van het perceel aan de van Sytzamawei te Driezum over het beëindigen van de illegale houtopslagactiviteiten c.a.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teamleider Romtlike Oardening en Miljeu

E-mail:
[redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 05
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

>>> [redacted] 23-10-2015 13:00 >>>
Hoi [redacted],

Zie bijgaande memo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bedrijvencontactfunctionaris
Romtlike Oardening en Miljeu

E-mail: [redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 19
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

Memo

gemeente dantumadiel

Aan: [redacted]

CC: [redacted], [redacted]

Van: [redacted]

Datum: 23 oktober 2015

Onderwerp: [redacted], Van Sytzamawei 20 Driezum

Dag [redacted],

In vervolg op jouw memo van 13 oktober jl. inzake bovenstaande het volgende:

Op dinsdag 20 en donderdag 22 heb ik telefonisch contact gehad met [redacted]
Vandaag, vrijdag 23 oktober 2015, heb ik de familie [redacted] bezocht op het adres Van Sytzamawei 20. Vader en moeder [redacted] waren bij het gesprek aanwezig, [redacted], degene die de bedrijfsactiviteiten ontplooit, was aan het werk en kon niet bij het gesprek aanwezig zijn.

Huidige situatie besproken en benoemd en fam. [redacted] de achtergronden laten toelichten.
Dhr. en mevr. [redacted] vragen expliciet hulp van de gemeente bij het vinden van een oplossing voor de huidige situatie. Ze gaan geen procedure starten om de bedrijfsactiviteiten te legaliseren gelet op het door een overbuurman aangekondigde bezwaar tegen een bestemmingswijziging. Blijft over staken of verplaatsen van de bedrijfsactiviteiten. Verplaatsen geniet duidelijk de voorkeur van de fam. [redacted]

Gisteren, donderdag 22 oktober, heb ik contact gehad met [redacted] van Kwekerij de Triemen. Vraag voorgelegd of er op hun locatie aan de Van Sytzamawei in Driezum nog bedrijfsruimte beschikbaar / te huur is. Mogelijk is dit wel het geval. [redacted] overleg hierover met haar echtgenoot en komt er z.s.m. op terug. Voorbehoud gemaakt dat de activiteiten van de potentiële huurder wel moeten passen binnen de bestemming van de te verhuren ruimte.

Vorenstaande ook met dhr. en mevr. [redacted] besproken. Nu eerst bericht van Kwekerij De Triemen afwachten. Wordt vervolgd.

Groet,
[redacted]

Website: www.dantumadiel.eu

>>> [redacted] 10-11-2015 16:10 >>>
Hoi [redacted],

[redacted] heeft een kaploods voor [redacted] te huur. Op het eerste oog heeft deze ook de juiste bestemming voor de activiteiten van [redacted] (door [redacted] uitgezocht) en deze is ook per december al beschikbaar.
[redacted] kan nu met [redacted] contact opnemen over evt. huur. Ik kan hem echter steeds niet bereiken.
Perspectief op verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten is goed. Mijn advies is: niet handhaven op korte termijn, [redacted] gelegenheid geven deze oplossing te onderzoeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bedrijvencontactfunctionaris
Romtlike Oardening en Miljeu

E-mail: [redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 19
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

>>> [redacted] 10-11-2015 10:16 >>>
dag [redacted],

Zou je mij vandaag de stand van zaken door willen geven over de casus [redacted], de houtklover in Driezum? Het college wil handhaven.

gr. [redacted]

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Datum 17-11-2015 10:30
Onderwerp: Doorgest.: Betr.: [redacted], houtklover

[redacted],

De enige duidelijkheid die kan worden geboden wordt gevormd door het bestemmingsplan en de bestemming. De grenzen zijn al opgezocht door [redacted] maar worden ook al overschreden. Het opzoeken van grenzen is een bekend fenomeen door burgers die zich liever niet aan de regels houden. Dat is de bekende vinger en de hand. Ik kan en wil daar geen privaat-rechtelijke lijstjes van aanleggen, die overigens ook nog eens om status te hebben door het college van B&W zouden moeten worden vastgesteld. Ruimtelijke ordening vervalt dan tot "lijstjes-planologie" en dat kan niet. Uiteindelijk bepalen wij of er sprake is van overtreding van het bestemmingsplan en bekijkt mogelijk de rechter of wij het goed hebben gedaan of niet. Die bestuursrechtelijke handeling mag niet worden vermengd met privaatrechtelijke-lijstjes, die maken geen indruk bij de bestuursrechter waar wij vermoedelijk zullen belanden als de eigenaar blijft stil zitten.
Vanzelfsprekend hoort bij Wonen een "hobby", de ene verzamelt postzegels en de ander heeft bijvoorbeeld een paar kuilbulten omdat ie paarden heeft en daar moeten wij vooral geen aantallen bij gaan bedenken, dat geldt ook voor andere activiteiten en machines. Hij bezit een kraan voor de "hobby en heeft ook een loonbedrijf. Een "hobby" met een kraan kan ik mij in het geval van [redacted] weinig bij voorstellen.

Bovenstaande komt ook nog eens in een ander daglicht nu er gisteren een handhavingsverzoek is ingediend en wij niet alleen te maken hebben met de belangen van [redacted] maar ook van de verzoeker.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teamleider Romtlike Oardening en Miljeu

E-mail:
[redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 05
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

>>> [redacted] 16-11-2015 14:43 >>>
Dag [redacted],

[redacted] heeft inmiddels contact gehad met [redacted]. [redacted] kan een deel van de op het terrein van de kwekerij aanwezige kapschuur huren (1 vak voor 90 en 2 vakken voor 175 euro per maand). [redacted] vindt dit aan de dure kant maar gaat overleggen met zijn zoon [redacted], die moet beslissen.
In het gesprek met [redacted] was ook aan de orde geweest het verharde perceel grond "achter de woning van de dominee". [redacted] is vanmorgen hier geweest en heeft het perceel op de kaart aangewezen. Dit betreft inderdaad het perceeltje zoals wij dat vanmorgen op de BP kaart hebben bekeken en dat volgens [redacted] nu een te algemene bestemming heeft (opslag). In het 'veegplan' zou hieraan de meer specifieke bestemming "opslag tbv kwekerij" aan worden toegekend. [redacted] heeft mogelijk belang bij huur van dit terrein ten behoeve van de opslag van niet gekloofd hout (stammen). Kan de bestemming in het veegplan iets breder worden gemaakt zodat ook dit gebruik tot de mogelijkheden gaat behoren?

In het korte gesprek dat ik vanmorgen met [redacted] had kreeg ik de indruk dat hij de grenzen opzoekt van wat hij op zijn woonadres kan hebben / houden qua opslag en activiteiten, dus in hoeverre iets nog als privé- c.q. hobbymatig gebruik worden aangemerkt. Bijvoorbeeld: opslag van kuilbalen, stalling van de kraan van zijn zoon wanneer deze niet op een locatie aan het werk is. Het lijkt me goed hem daar duidelijkheid over te verschaffen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bedrijvencontactfunctionaris
Romtlike Oardening en Miljeu

E-mail: [redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 19
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld

A

Post Dantumadeel - Doorgest.: van Sytzamawei 20

Van: [redacted]
Aan: Dantumadeel, [redacted]
Datum: 17-11-2015 9:38
Onderwerp: Doorgest.: van Sytzamawei 20
Bijlagen: 20151010_180715.jpg; 20151010_172737.jpg; 20151010_180707.jpg; 20151010_172724.jpg

[redacted],

Svp inboeken op T&H en inclusief de foto's printen.

GEMEENTE DANTUMADIEL
AFD: R-t&h
REG. NO: 15010273
CL. NR: 1754
INGEK: 17 NOV. 2015
RAAD:
O.V. OB | B
VERW:
SECR. | BURG.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teamleider Romtlike Oardening en Miljeu

gemeente dantumadiel

E-mail:
[redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 62 05
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

>>> [redacted] <[redacted]@kpnmail.nl> 16-11-2015 20:04 >>>
geachte [redacted],

Graag zou ik het volgende bij u onder de aandacht willen brengen. Het gaat over de bewoners van de Van Sytzamawei 20 in Driezum.

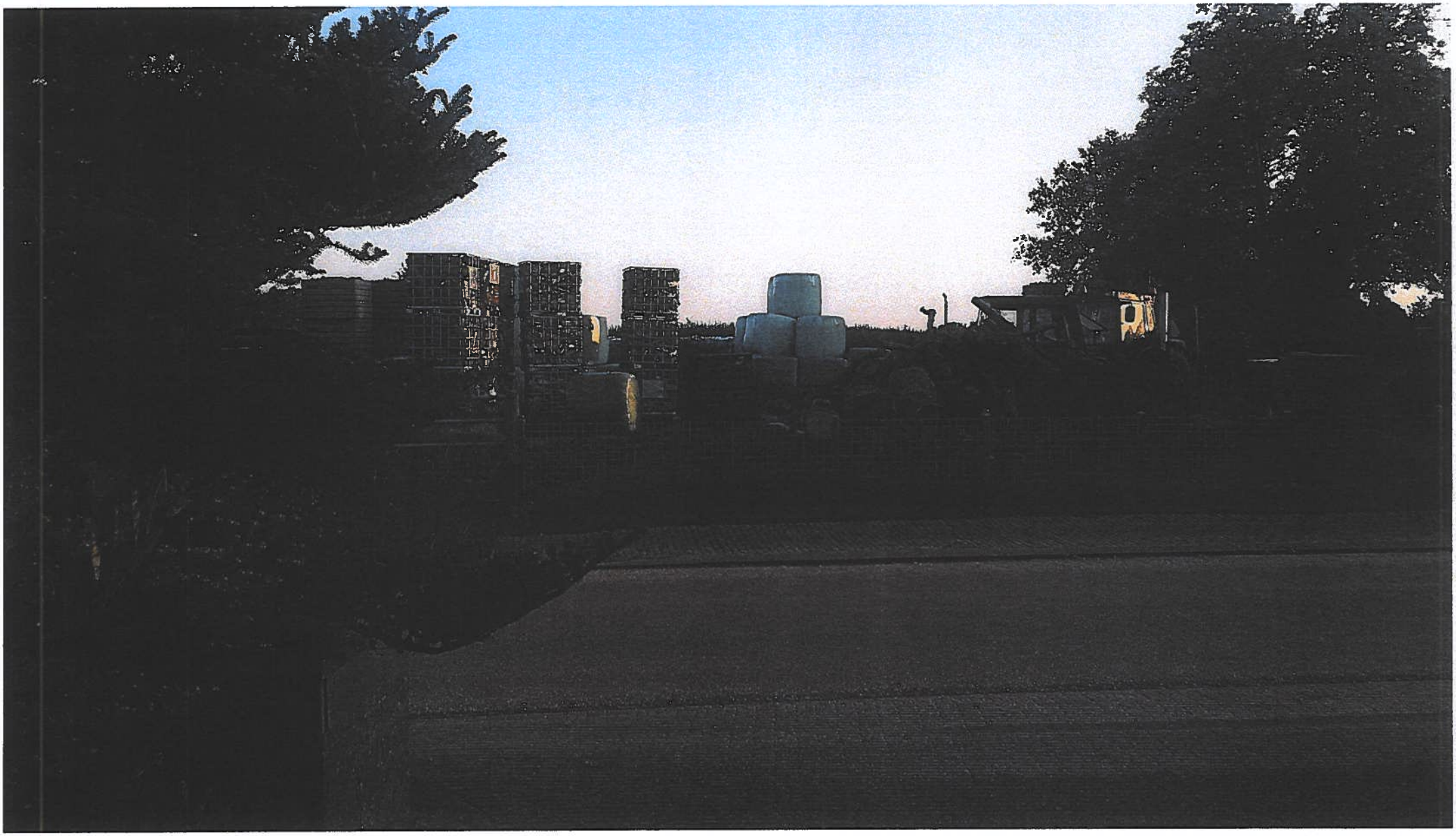
De situatie is als volgt.
Aan beide kanten van het erf ligt het vol met boomstammen
Boomstammen, kisten gekloofd hout, rollen kuil, pallets met tegels, tractoren en noem maar op.
Omdat ze met de tractoren af en aan rijden, ligt er op de van Sytzamawei vaak een spoor van blubber.
Het is een dikke bende.
in de bijlage vind u een aantal foto's om een indruk te krijgen van de situatie.

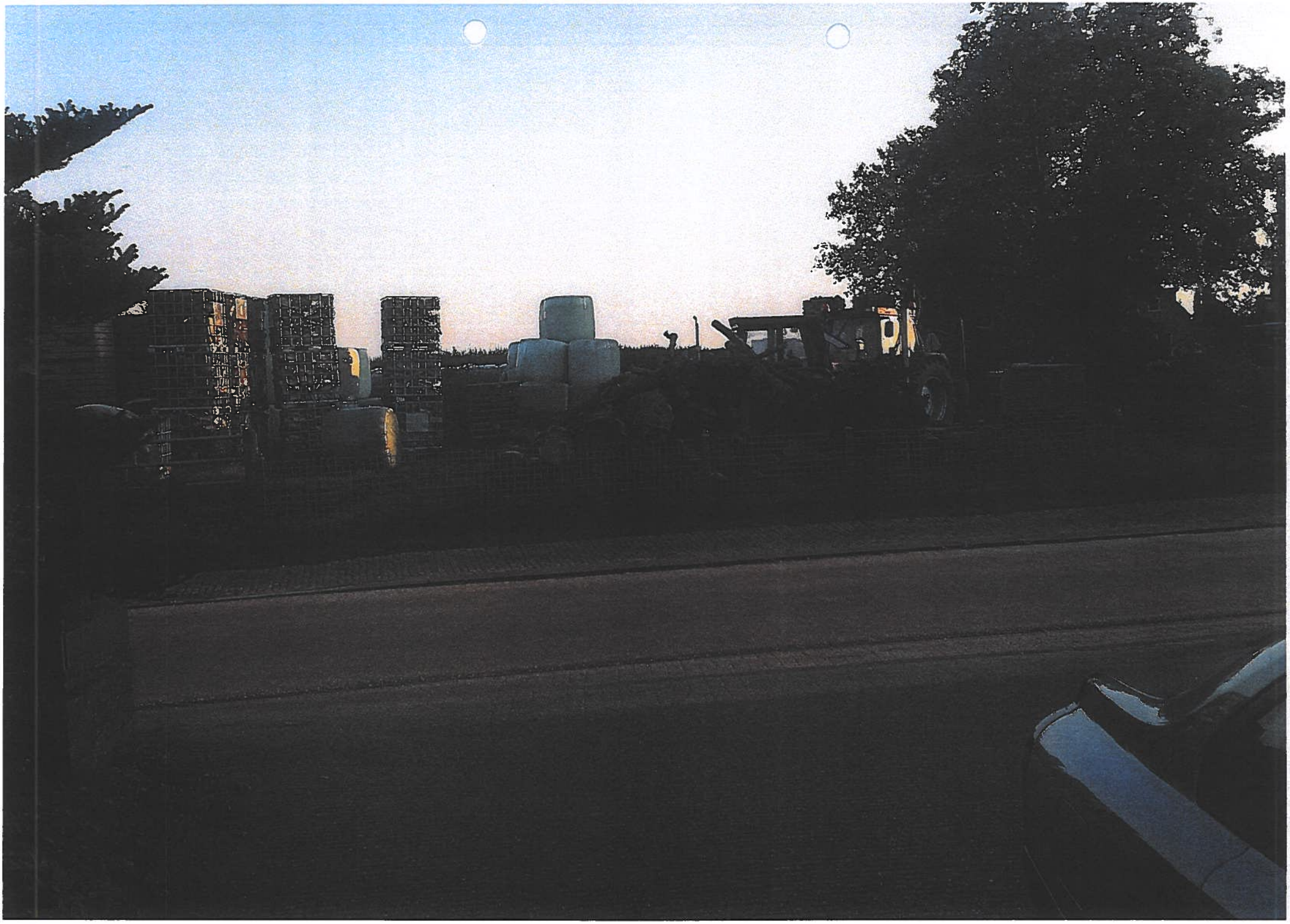
Ook staan er altijd meerdere auto's, tractoren en vee-trailer op de stoep voor hun erf geparkeerd.
Dit is onder andere de looproute richting het Driezumer bos. Het hele jaar door lopen hier mensen langs die daar de rijbaan op moeten omdat er voertuigen geparkeerd staan.
Ik hoef u waarschijnlijk niet uit te leggen dat de Van Sytzamawei een doorgaande weg is waar redelijk veel verkeer langs rijdt.
Mensen die slecht ter been zijn, mensen met een kinderwagen, kleine kinderen....het is een gevaarlijke- en ongewenste situatie.

Laatst werd er een terechte opmerking gemaakt: "als het gemeentehuis nog aan de Van Sytzamawei was geweest, hadden die bewoners die rommel allang op moeten opruimen".

met vriendelijke groet,

[redacted]





gemeente dantumadiel

[redacted]
Van Sytzamawei 20
9114 RW Driezum

PLANKEREN

1-3-2016

WADEN

uw brief van:
-

uw kenmerk:
-

typ: avl
bijlage(n): -

burgerservicenummer:
[redacted]

behandeld door:
[redacted]

ons kenmerk:
R-t&h/ 160.1511

Damwâld, 03 FEB 2016

Onderwerp: Controle op bestemmingsplan "Driesum"

Geachte [redacted],

In 2015 hebben wij u een aantal keren bezocht in verband met het gebruik dat plaatsvindt op uw adres aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum.

Het bestemmingsplan "Driesum"
Het perceel plaatselijk bekend Van Sytzamawei 20 te Driezum is in het bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor "Woondoeleinden, nader aangeduid met karakteristieke bebouwing" en de bestemming "Tuin". De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn op grond van artikel 3, lid 1, van het bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor:

- woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep zoals genoemd in bijlage 2 van het bestemmingsplan;
- ondergeschikte bebouwing;
  met de daarbij behorende:
- openbare nutsvoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- waterlopen en waterpartijen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor de met "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn op grond van artikel 4, lid 1, van het bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor:

- tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en voor de op de plankaart nader aangeduide functies.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in artikel 2.1, lid 1, onder c, is voorgeschreven dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. In uw geval betreft het, het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van gronden.

Onze constatering
Tijdens onze bezoeken hebben wij geconstateerd dat de gronden behorende bij het perceel plaatselijk bekend Van Sytzamawei 20 Driezum niet overeenkomstig de toegekende bestemmingen worden gebruikt, maar voor:

1. loonbedrijfactiviteiten en hierbij behorende opslag van materieel bestaande uit (landbouw)werk- en voertuigen;
2. het bedrijfsmatig opslaan van boomstammen voor verwerking tot haardhout;
3. het bedrijfsmatig opslaan van tot haardhout verwerkt hout in kuubkisten van draadstaal;
4. de verkoop van haardhout;
5. het bedrijfsmatig opslaan van balen kuil;
6. verkoop van balen kuil.

Het bovengenoemde gebruik is op grond van de gebruiksregels zoals opgenomen in de artikelen 3, lid 1 en 4, lid 1, van het bestemmingsplan "Driesum" in combinatie met artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ter plekke niet toegestaan.

Bespreking situatie
Op dinsdag 19 januari jl. was u met uw zoon aanwezig op het gemeentehuis in Damwâld om de kwestie van het (oneigenlijke) gebruik van het perceel Van Sytzamaweg 20 te bespreken met ondergetekende en bedrijvencontactfunctionaris [redacted] Daarbij bent u onder meer gewezen op de mogelijkheid een verzoek tot legalisatie van maximaal 500 m2 houtopslag in te dienen, zoals hieronder nader omschreven. Ook de (aanzienlijke) kosten van de daarvoor vereiste procedure kwamen aan de orde. Eerder brachten wij u al in contact met [redacted] van Tuincentrum De Triemen. Zij biedt opslagruimte te huur aan bij haar kwekerij verderop aan de Van Sytzamawei. U gaf tijdens genoemd gesprek aan deze optie als een serieuze mogelijkheid te zien voor stalling/opslag van uw materieel en hout en dit nog in beraad te hebben.

Opheffen overtredingen
U kunt de overtredingen opheffen door:

- De onder 1 tot en met 6 genoemde, strijdige activiteiten aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór 1 maart 2016 te staken en gestaakt te houden, of
- Door het alsnog verkrijgen van een onherroepelijk legalisatiebesluit waarbij de genoemde activiteiten 1 tot en met 6 door ons college zijn toegestaan. Indien u hiervoor kiest dient u voor 1 maart 2015 bij ons college een verzoek voor legalisatie in te dienen in de vorm van een volledig ontvankelijk verzoek tot bestemmingsplan herziening óf een volledig ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op grond daarvan zal dan door ons college beoordeeld worden of legalisatie wenselijk is en tot de mogelijkheden kan behoren. Hierover is op te merken dat ons college de situatie op uw perceel heeft beoordeeld en op 18 augustus 2015 het besluit heeft genomen om in principe bereid te zijn om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het legaliseren van opslag van hout op de Van Sytzamawei 20 te Driezum. De omvang en de ligging van de Van Sytzamawei 20 maken het naar onze mening mogelijk om aan een deel van het perceel (met behoud van de bestemming "Woondoeleinden") de nadere aanduiding "opslag" toe te kennen. Aan deze nadere aanduiding wordt gelet op de aanwezigheid van woningen op enige afstand een oppervlakte criterium van maximaal 500m² toegekend en een bouwhoogte van 3 meter. Voorafgaand aan uw eventuele legalisatieverzoek willen wij een door u opgesteld erfinrichtingsschets met u bespreken zodat deze schets de basis kan bieden voor de nog te nemen vervolg besluiten.
  Ons college heeft ook de loonbedrijfsactiviteit beoordeeld. Hierover wordt opgemerkt dat deze zodanig van omvang is dat legalisatie daarvan ruimtelijk gezien als ongewenst is beoordeeld. Een eventueel legalisatieverzoek voor de loonbedrijfsactiviteit heeft dan ook nauwelijks kans van slagen. Tot slot verwijzen wij naar onze Legesverordening waarin u de door ons te heffen leges kunt raadplegen.

Na 1 maart 2016 zullen wij zo snel mogelijk een hercontrole uitvoeren. Wanneer dan door ons wordt geconstateerd dat alle overtredingen, zoals vorengenoemd onder 1 tot en met 6 niet ongedaan zijn gemaakt zullen wij ons beraden over de wettelijke sanctiemiddelen die ons ter beschikking staan om de overtredingen ongedaan te (laten) maken. De eventuele, door ons te maken kosten van deze sanctiemiddelen komen voor uw rekening. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat deze maatregelen achterwege kunnen blijven.

Bij vragen kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer [redacted] of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dantumadiel,

voor dezen,
de teamleider van Tafersjoch en Hanthavenjen,

[redacted]

gemeente dantumadiel

uw brief van:
-

uw kenmerk:
-

typ: avl
bijlage(n): -

burgerservicenummer:
[redacted]

behandeld door:
[redacted]

ons kenmerk:
R-t&h/ 16011510

[redacted]
Van Sytzamawei 20
9114 RW Driezum

Damwâld, 03 FEB 2016

Onderwerp: Controle op bestemmingsplan "Driesum"

Geachte [redacted],

In 2015 hebben wij u een aantal keren bezocht in verband met het gebruik dat plaatsvindt op uw adres aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum.

Het bestemmingsplan "Driesum"
Het perceel plaatselijk bekend Van Sytzamawei 20 te Driezum is in het bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor "Woondoeleinden, nader aangeduid met karakteristieke bebouwing" en de bestemming "Tuin". De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn op grond van artikel 3, lid 1, van het bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor:

- woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep zoals genoemd in bijlage 2 van het bestemmingsplan;
- ondergeschikte bebouwing;
  met de daarbij behorende:
- openbare nutsvoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- waterlopen en waterpartijen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor de met "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn op grond van artikel 4, lid 1, van het bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor:

- tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en voor de op de plankaart nader aangeduide functies.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in artikel 2.1, lid 1, onder c, is voorgeschreven dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. In uw geval betreft het, het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van gronden.

Onze constatering
Tijdens onze bezoeken hebben wij geconstateerd dat de gronden behorende bij het perceel plaatselijk bekend Van Sytzamawei 20 Driezum niet overeenkomstig de toegekende bestemmingen worden gebruikt, maar voor:

1. loonbedrijfactiviteiten en hierbij behorende opslag van materieel bestaande uit (landbouw)werk- en voertuigen;
2. het bedrijfsmatig opslaan van boomstammen voor verwerking tot haardhout;
3. het bedrijfsmatig opslaan van tot haardhout verwerkt hout in kuubkisten van draadstaal;
4. de verkoop van haardhout;
5. het bedrijfsmatig opslaan van balen kuil;
6. verkoop van balen kuil.

Het bovengenoemde gebruik is op grond van de gebruiksregels zoals opgenomen in de artikelen 3, lid 1 en 4, lid 1, van het bestemmingsplan "Driesum" in combinatie met artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ter plekke niet toegestaan.

Bespreking situatie
Op dinsdag 19 januari jl. was u met uw zoon aanwezig op het gemeentehuis in Damwâld om de kwestie van het (oneigenlijke) gebruik van het perceel Van Sytzamaweg 20 te bespreken met ondergetekende en bedrijvencontactfunctionaris [redacted]. Daarbij bent u onder meer gewezen op de mogelijkheid een verzoek tot legalisatie van maximaal 500 m2 houtopslag in te dienen, zoals hieronder nader omschreven. Ook de (aanzienlijke) kosten van de daarvoor vereiste procedure kwamen aan de orde. Eerder brachten wij u al in contact met [redacted] van Tuincentrum De Triemen. Zij biedt opslagruimte te huur aan bij haar kwekerij verderop aan de Van Sytzamawei. U gaf tijdens genoemd gesprek aan deze optie als een serieuze mogelijkheid te zien voor stalling/opslag van uw materieel en hout en dit nog in beraad te hebben.

Opheffen overtredingen
U kunt de overtredingen opheffen door:

- De onder 1 tot en met 6 genoemde, strijdige activiteiten aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór 1 maart 2016 te staken en gestaakt te houden, of
- Door het alsnog verkrijgen van een onherroepelijk legalisatiebesluit waarbij de genoemde activiteiten 1 tot en met 6 door ons college zijn toegestaan. Indien u hiervoor kiest dient u voor 1 maart 2015 bij ons college een verzoek voor legalisatie in te dienen in de vorm van een volledig ontvankelijk verzoek tot bestemmingsplan herziening óf een volledig ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op grond daarvan zal dan door ons college beoordeeld worden of legalisatie wenselijk is en tot de mogelijkheden kan behoren. Hierover is op te merken dat ons college de situatie op uw perceel heeft beoordeeld en op 18 augustus 2015 het besluit heeft genomen om in principe bereid te zijn om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het legaliseren van opslag van hout op de Van Sytzamawei 20 te Driezum. De omvang en de ligging van de Van Sytzamawei 20 maken het naar onze mening mogelijk om aan een deel van het perceel (met behoud van de bestemming "Woondoeleinden") de nadere aanduiding "opslag" toe te kennen. Aan deze nadere aanduiding wordt gelet op de aanwezigheid van woningen op enige afstand een oppervlakte criterium van maximaal 500m² toegekend en een bouwhoogte van 3 meter. Voorafgaand aan uw eventuele legalisatieverzoek willen wij een door u opgesteld erfinrichtingsschets met u bespreken zodat deze schets de basis kan bieden voor de nog te nemen vervolg besluiten.
  Ons college heeft ook de loonbedrijfsactiviteit beoordeeld. Hierover wordt opgemerkt dat deze zodanig van omvang is dat legalisatie daarvan ruimtelijk gezien als ongewenst is beoordeeld. Een eventueel legalisatieverzoek voor de loonbedrijfsactiviteit heeft dan ook nauwelijks kans van slagen. Tot slot verwijzen wij naar onze Legesverordening waarin u de door ons te heffen leges kunt raadplegen.

Na 1 maart 2016 zullen wij zo snel mogelijk een hercontrole uitvoeren. Wanneer dan door ons wordt geconstateerd dat alle overtredingen, zoals vorengenoemd onder 1 tot en met 6 niet ongedaan zijn gemaakt zullen wij ons beraden over de wettelijke sanctiemiddelen die ons ter beschikking staan om de overtredingen ongedaan te (laten) maken. De eventuele, door ons te maken kosten van deze sanctiemiddelen komen voor uw rekening. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat deze maatregelen achterwege kunnen blijven.

Bij vragen kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer [redacted] of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dantumadiel,

voor dezen,
de teamleider van Tafersioch en Hanthavenjen,

[redacted]

[redacted] - uw mail van 16-112015

Van: [redacted]
Aan: [redacted]@kpnmail.nl
Datum: 12-5-2016 9:26
Onderwerp: uw mail van 16-112015

Geachte [redacted]

Op 16 november 2016 hebben wij van u een mail ontvangen waarin u ons de activiteiten onder de aandacht wil brengen die plaatsvinden op en bij het perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum.
In 2015 heeft onze toezichthouder al geruime tijd gesprekken gevoerd en afspraken gemaakt met de eigenaar [redacted] en zijn zoon [redacted] over de bedrijfsmatige activiteiten die op dit perceel plaat vonden. Dit heeft geresulteerd in de situatie die nu is ontstaan.
Mocht u hierover vragen hebben dan kunt u mij bereiken onder [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Milieu-inspecteur

Team Tafersjoch en Hanthavenjen

gemeente dantumadiel

E-mail: [redacted]@dantumadiel.eu
Telefoon: [redacted]
Mobiel: [redacted]

Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld**Website:** www.dantumadiel.eu

gemeente dantumadiel

minuut

uw brief van:
-

uw kenmerk:
-

typ: avl
bijlage(n): -

burgerservicenummer:
[redacted]

behandeld door:
[redacted]

ons kenmerk:
R-t&h/16013250

[redacted]
Van Sytzamawei 20
9114 RW Driezum

Damwâld, 12 MEI 2016

Onderwerp: Controle Wet milieubeheer

Geachte [redacted],

Op 3 februari 2016 hebben wij aan u een brief verstuurd met kenmerkt R-t&h/16011511. In deze brief is u kenbaar gemaakt dat het perceel plaatselijk bekend Van Sytzamawei 20 te Driezum in het bestemmingsplan "Driesum" bestemd is voor "Woondoeleinden, nader aangeduid met karakteristieke bebouwing" en de bestemming "Tuin". Tijdens onze bezoeken hebben wij geconstateerd dat de gronden behorende bij het perceel plaatselijk bekend Van Sytzamawei 20 Driezum niet overeenkomstig de toegekende bestemmingen worden gebruikt. In bovengenoemde brief hebben wij u verzocht om de onder 1 tot en met 6 genoemde, strijdige activiteiten aan de Van Sytzamawei 20 te Driezum zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór 1 maart 2016 te staken en gestaakt te houden, óf door het alsnog verkrijgen van een onherroepelijk legalisatiebesluit waarbij de genoemde activiteiten 1 tot en met 6 door ons college zijn toegestaan.

Hercontrole
Uit de administratieve hercontrole is gebleken dat u geen verzoek bij ons heeft ingediend voor de legalisatie van de onder 1 tot en met 6 genoemde, strijdige activiteiten op het perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum. Tijdens de hercontrole ter plaatse op 14 maart 2016 is geconstateerd dat u de onder 1 tot en met 6 genoemde, strijdige activiteiten op het perceel Van Sytzamawei 20 te Driezum gestaakt hebt. Wij wijzen u erop dat u deze activiteiten gestaakt dient te houden. Dit houdt o.a. in dat de verkoop van (haard)hout en balen kuilvoer op geen enkele wijze is toegestaan. De opslag van balen kuilvoer en het aantal balen dient voor eigen gebruik te zijn en moet in overeenstemming te zijn met het aantal dieren dat op uw perceel in de stallingperiode verblijft.

Wanneer door ons wordt geconstateerd dat u zich niet houdt zoals vorengenoemd onder 1 tot en met 6 beraden wij ons over de wettelijke sanctiemiddelen die ons ter beschikking staan om de overtredingen ongedaan te (laten) maken. De eventuele, door ons te maken kosten van deze sanctiemiddelen komen voor uw rekening. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat deze maatregelen achterwege kunnen blijven.

Bij vragen kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer [redacted] of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dantumadiel,

voor dezen,
de teamleider van Tafersjoch en Hanthavenjen,

[redacted]

Memo

gemeente dantumadiel

Overkapping L. 7.30 x br. 5.60 x H. 2 meter

Schuur 6.00 x 15.00 meter
==========
Moarn [redacted],

Deze gebouwen mogen op het perceel staan (vergunningvrij).

Groet,
[redacted]
>>> [redacted] 11-1-2016 15:19 >>>
Dag [redacted],

Zou je willen beoordelen of deze gebouwen op dit perceel mogen staan?

gr. [redacted]

Memo

gemeente dantumadiel

Van: [redacted]

Datum: 15-9-2015

Onderwerp: foto's van Sytzamawei 20 te Driezum

Opname datum 15 september 2015:

Dierenverblijf afmeting 6.00 x 4.00 meter