

Beschikking

hogere grenswaarde geluid

ten behoeve van

realisatie van een appartementengebouw

**aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen
(bestemmingsplan “De Westereen –
kom)**

Perceel VWD01, sectie G, nr. 6555

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Dantumadiel

Datum: 5 april 2023

BESLUIT

Dit besluit heeft betrekking op de realisatie van appartementen in het bestaande gebouw (hierna: appartementengebouw)aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen. Voor de realisatie hiervan zal een omgevingsvergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 9, strijdig gebruik bestaand bouwwerk, van de kruimelregeling. Het perceel waarop de woning wordt gerealiseerd is kadastraal bekend als VWD01, sectie G onder nummer 6555.

Het nog te transformeren appartementengebouw ligt binnen de wettelijke geluidzone van de gemeentelijke weg Foarstrjitte.

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaai mag in principe niet hoger zijn dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting 48 dB (artikel 82, lid 1 van de Wgh).

Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om ontheffing te verlenen voor een hogere waarde dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Hierbij kan ingevolge artikel 83, lid 1 van de Wgh voor wegverkeerslawaai een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld tot maximaal $L_{den} = 53$ dB voor woningen in 'buitenstedelijk gebied' en $L_{den} = 63$ dB voor woningen in 'stedelijk gebied'.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt, dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting slechts kan worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidbelasting te beperken onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De appartementen worden gerealiseerd in een reeds aanwezig, leegstaand pand met de enkelbestemming detailhandel. Naast appartementen zullen in het pand ook enkele winkelruimten worden gerealiseerd. Om de appartementen te kunnen bestemmen zal een omgevingsvergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 9, strijdig gebruik bestaand bouwwerk, van de kruimelregeling.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de gemeentelijke weg Foarstrjitte. Voor de geplande appartementen is door de Geluidpraktijk een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege verkeerslawaai. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Foarstrjitte 80 in De Westereen" van 22 maart 2023 met projectnummer 1082-1233 (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van het verkeer op de Foarstrjitte op een drietal gevels van het geluidsgevoelige object (appartementengebouw) de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting $L_{den} = 48$ dB wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB in het geval van 'binnenstedelijk gebied' wordt niet overschreden.

Maatregelen aan de bron, de Foarstrjitte, zoals stiller asfalt zijn uit financieel oogpunt niet doelmatig. De kosten voor aanleg en onderhoud van een stiller type wegdek staan niet in verhouding tot de ontwikkeling van één appartementengebouw. Daarnaast zal met een stiller asfalt de voorkeurswaarde van $L_{den} = 48$ dB nog steeds overschreden worden. Een

Wet geluidhinder

overdrachtsmaatregel, het realiseren van een scherm, om de geluidbelasting hier terug te dringen is uit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.

Om de realisatie mogelijk te maken, is het voor de beoogde omgevingsvergunning noodzakelijk om een hogere waarde vast te stellen voor de geluidbelasting op de betrokken gevels vanwege de weg Foarstrjitte. Bij ons besluit hierover nemen wij de maximaal mogelijke grenswaarden van de Wgh in acht. Wij verbinden aan ons besluit voorwaarden om een leefbare woonsituatie te waarborgen

In het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Foarstrjitte 80 in De Westereen" d.d. 22 maart 2023 met kenmerk 1082-1233, uitgevoerd door de Geluidpraktijk, is de gevelbelasting in kaart gebracht op basis waarvan de hogere waarde wordt vastgesteld.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder,

besluiten:

1. Voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op drie gevels van het beoogde appartementengebouw in een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ("De Westereen - kom") op basis van artikel 9, strijdig gebruik bestaand bouwwerk, van de kruimeldregeling hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai zoals aangegeven in tabel 1 onder punt VI van dit besluit.
2. Hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw voor de betrokken appartementen zal moeten worden aangetoond dat de gevelisolatie voldoende waarborg biedt dat de binnenwaarde van 33 dB niet wordt overschreden.

Datum: 5 april 2023

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel.



A. Kroes
Clusterhoofd Omgeving en Economy

Wet geluidhinder

Dit besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf d.d. 5 april 2023 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Damwâld.

Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel, Postbus 13, 9290 AA Kollum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.dantumadiel.fr/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel mag in principe niet hoger zijn dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai. Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat of uiterlijk gelijktijdig met het vaststellen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

In dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld vanwege verkeer op de Foarstrjitte van maximaal $L_{den} = 60$ dB voor het te transformeren appartementengebouw aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen. De hogere waarden zijn vastgelegd per gevel en verdieping. Zie tabel 1 onder punt VI.

II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

De procedure voor dit hogere waarde (HW-)besluit verloopt als volgt:

- a. Publicatie van het besluit Hogere Waarden voor het appartementengebouw aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen.
- b. Het besluit Hogere Waarden wordt ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het besluit Hogere Waarden.
- d. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- e. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Na het onherroepelijk worden van het besluit de vastgestelde hogere waarde registreren bij het Kadaster.
- h. Belanghebbenden en geen belanghebbenden (mits de geen belanghebbenden een zienswijze ingediend hebben tegen het besluit) kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State tegen het HW-besluit.

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c, lid 1 en lid 2 respectievelijk afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld	Gemeente Dantumadiel Postbus 22 9104 ZG Damwald	Contactpersoon: Gerrit Stienstra Telefoon: 0519 – 29 88 88 e-mail: g.stienstra@noardeast-fryslan.nl

III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen op grond van artikel 110a, lid 1 en lid 5 van de Wgh. Dit ten behoeve van een omgevingsvergunning voor de transformatie naar appartementen in het bestaande gebouw aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen.

De hogere grenswaarde is noodzakelijk in verband met het wegverkeerslawaai vanwege de weg Foarstrjitte.

Langs de weg Foarstrjitte ligt een geluidzone. Als er binnen deze geluidzone wordt gebouwd, dan wel een woonfunctie wordt gerealiseerd, dan moet er op grond van de Wgh akoestisch onderzoek plaatsvinden. De breedte van de geluidzone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. De geluidzone aan weerszijden van de hier bedoelde weg bedraagt (op grond van artikel 74 van de Wgh) 200 meter.

Het appartementengebouw is gelegen in 'binnenstedelijk gebied'(1). De maximale grenswaarde bedraagt derhalve 63 dB (artikel 83, lid 2 van de Wgh).

De maximaal toegestane snelheid bedraagt:

- 50 km/u op de Foarstrjitte.

Op grond hiervan is conform artikel 110g van de Wgh en het gestelde in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bij de bepaling van de geluidbelasting op de betrokken gevel een aftrek toegepast van:

- 5 dB voor het verkeerslawaai van de Foarstrjitte.

Binnenwaarde

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op drie gevels van het appartementengebouw aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen. Voor de binnenwaarden van de appartementen gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

(1)

Binnenstedelijk gebied = gebied binnen de bebouwde kom, als ook het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Dit onderscheid is van belang voor het bepalen van de maximale grenswaarde. Deze bedraagt:

- 63 dB voor woningen in 'binnenstedelijk gebied' (Wgh, art. 83, lid 1);

IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING EN MAATREGELEN EN MOTIVERING VAN HET BESLUIT

Er is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van het beoogde appartementengebouw.

De resultaten van het akoestische onderzoek zijn te vinden in het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Foarstrjitte 80 in De Westereen “ van 22 maart 2023 met projectnummer 1082-1233, uitgevoerd door de Geluidpraktijk.

De Wgh bepaalt in artikel 110a, lid 5, dat in een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd dat toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Hiertoe hebben wij beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting, én wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

Motivering van het besluit

De geluidbelasting op de gevels van het appartementengebouw kan in theorie worden beperkt door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen. De denkbare maatregelen staan hierna beschreven, waarbij we per maatregel de (on)mogelijkheden aangeven.

Bronmaatregelen:

a. Toepassen van stil asfalt

De Foarstrjitte is een 50 km weg binnen de bebouwde kom. Vanwege de geringe omvang van het bouwplan is het toepassen van stiller asfalt financieel niet haalbaar en vanwege de geringe afname niet doelmatig.

b. Verlagen van de maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de Foarstrjitte bedraagt 50 km per uur. De Foarstrjitte is een binnenstedelijke weg en tevens ook een ontsluitingsweg. Verlaging van de maximumsnelheid op deze weg heeft een beperkte invloed op de geluidbelasting op de gevels van het appartementengebouw; de geluidreductie bedraagt circa 2 dB. Er zal daarmee niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en is daarmee niet doelmatig te noemen.

Overdrachtsmaatregelen:

a. Plaatsing van geluidschermen

Een scherm is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt gezien hier niet wenselijk.

b. Vergroten afstand woning – weg

De appartementengebouw wordt gerealiseerd in een reeds bestaand pand. Vergroten van de afstand tot de weg is daarmee niet mogelijk.

Op grond van het bovenstaande zijn wij van mening dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken door bron- en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard, dan wel niet doeltreffend zijn.

Wet geluidhinder

Als gevolg hiervan dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk op basis van art. 83 lid 1 en 110a lid 1 en 5 Wgh.

Cumulatie vanwege meerdere geluidbronnen

Bij het vaststellen van een hogere waarde, moeten overeenkomstig artikel 110f van de Wgh de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen worden onderzocht. Er is sprake van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen als de zogenaamde voorkeursgrenswaarde van die specifieke geluidbron wordt overschreden. Omdat de locatie gelegen is in de wettelijke geluidzone van alleen wegen, is er sprake van maar één geluidbron, waardoor cumulatie conform artikel 110f van de Wgh niet van toepassing is.

V. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel het BINNENNIVEAU

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van het appartementengebouw aan Foarstrjitte 80 te De Westereen. Voor de binnenwaarden gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

In de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond, dat de norm voor het binnenniveau in acht zal worden genomen. Dit betekent dat bij de realisatie van de appartementen (waarvoor een hogere waarde geldt) zonodig extra maatregelen moeten worden getroffen om de isolerende werking van de gevel zodanig te versterken, dat de geluidbelasting binnen in de appartementen de wettelijke norm van 33 dB voor het binnenniveau niet overschrijdt..

Bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van alle van invloed zijnde wegen, waaronder ook 30 km wegen. Het betreft in dat geval de gecumuleerde L_{den} -waarden zonder de aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Deze waarden worden in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek weergegeven in de resultatentabel "Cumulatief (excl aftrek art 110g Wgh.)". In dit geval bedraagt de ongecorrigeerde geluidbelasting ten hoogste $L_{den} = 65$ dB. De waarden dienen bij de definitieve indeling van de appartementen, waar nodig, opnieuw berekend te worden voor het bepalen van de $G_{A,k}$ van de appartementen.

VI. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wgh, stellen wij met dit besluit hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor het te transformeren appartementengebouw in het pand aan de Foarstrjitte 80 te De Westereen, kadastraal bekend als VWD01, sectie G onder 6555

De hogere waarden zijn voor wegverkeer op de Foarstrjitte vastgelegd in onderstaande tabel 1.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn voor wat betreft het wegverkeerslawaai inclusief de toegepaste aftrek op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III). In de tabel wordt per gevel en waarneemhoogte de maximaal vast te stellen hogere waarde weergegeven. De ligging van het gebouw en de situering van de gevels en de rekenpunten is weergegeven in bijlage 1 van het akoestisch onderzoek.

Wet geluidhinder

Tabel 1: Hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaaï Foarstrjitte (L_{den} in dB)

Gevel	Waarneem-hoogte	Hogere waarden incl. aftrek artikel 110g Wgh
Noordgevel	4,5 m	60
	7,5 m	60
Oostgevel	1,5 m	52
	4,5 m	54
	7,5 m	54
Westgevel	1,5 m	52
	4,5 m	57
	7,5 m	57

VII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor geluidbelasting bevat onder meer (conform de artikelen 5.4 en 5.5 van het Besluit geluidhinder):

- de vastgestelde hogere waarde (zie punt VI);
- de redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen (zie punt IV);
- een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen om te voorkomen dat de norm voor het binnenniveau wordt overschreden (zie punt V);
- de resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1).

Bijlage:

1. "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – Foarstrjitte 80 in De Westereen" van de Geluidpraktijk met projectnummer 1082-1233 van 22 maart 2023.