

Bijlage 5

CONCEPT KOOPVEREENKOMST

(zaaknummer)

Verkoper

Sub 1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dantumadiel, gevestigd aan de Hynstebloem 4 te Damwâld, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door cluster Omjouwing en Ekonomy, daartoe gemachtigd conform het 'Mandaatbesluit van de gemeente Dantumadiel', vastgesteld d.d. 1 januari 2019, hierna te noemen: "**de verkoper**",

die verklaart te hebben verkocht en in volle eigendom te zullen overdragen aan:

Koper

Sub 2. De heer/mevrouw, Adres, postcode plaats, legitimatie, hierna te noemen: "**koper**",

die verklaart van verkoper te hebben gekocht en in volle eigendom te zullen aannemen:

Verkochte

een kavel (kavelnummer....) gelegen nabij te, ter grootte van ca. m² waarvanm² water(indien van toepassing), kadastraal bekend gemeente, sectie, nummer, zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltekening (Z000000-2019) in kleur is aangegeven (bijlage 1),

hierna ook te noemen het verkochte.

Gebruik

Koper zal het verkochte gebruiken Het is koper bekend dat de grond volgens het geldende bestemmingsplan, de bestemmingheeft.

Koopprijs

De koopsom van de kavel/het verkochte bedraagt € te vermeerderen met 21% BTW ad. € De totale koopsom inclusief BTW bedraagt derhalve €kosten koper.

Voorwaarden

Op het verkochte zijn van toepassing hoofdstukken 1 en 2 van de "Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Dantumadiel", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2020, nummer 2020/Z259224/4-16b, welke met deze overeenkomst één onverbreekelijk geheel vormen. Voorts vindt de verkoop plaats onder de navolgende voorwaarden en beperkingen:

1. Het passeren van de notariële akte van levering zal, in afwijking van het genoemde in de algemene verkoopvoorwaarden, plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning doch uiterlijk binnen acht maanden na datum van deze overeenkomst, tenzij door partijen anders wordt overeengekomen.
2. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper.

3. Koper verklaart een gedrukt exemplaar van voormelde "Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Dantumadiel" te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan. De koper aanvaardt uitdrukkelijk de uit deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende lasten en beperkingen.
4. Koper verklaart hierbij de intentie te hebben op het moment van aankoop het gekochte te gaan gebruiken voor de realisatie van een onroerende zaak.
5. Partijen verklaren hierbij dat het verkochte op het moment van levering kwalificeert als een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 6, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Op grond van artikel 11, lid 1, onderdeel a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968 is er derhalve sprake van een van rechtswege met btw belaste levering.
6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Kwalitatieve verplichting

1. Koper moet het profiel van de op de kavel aanwezige sloot in stand houden en de sloot voor eigen rekening schoonhouden.
2. Bij iedere overdracht van de grond dient deze verplichting woordelijk vermeld te worden in de akte van levering. Bij het nalaten hiervan is de koper aan de gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van € 5.000,- (zegge vijfduizend euro), onverminderd de kosten van verhaal en overige schade.

Bijzondere bepalingen

1. Deze koopovereenkomst kan door de koper, tot een week na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, worden ontbonden indien de koper voor de financiering van de onroerende zaak geen bindend aanbod tot een hypothecaire geldlening van een erkende bankinstelling heeft verkregen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht. Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen om de hierboven bedoelde financiering te verkrijgen. Voor vervulling van de ontbindende voorwaarde dient de koper binnen de genoemde termijn de ontbinding van de overeenkomst schriftelijk in te roepen en aan de gemeente bekend te maken door middel van tenminste de afwijzingsbrief van één bankinstelling

Aldus overeengekomen te, op2023.

Handtekening verkoper

Handtekening koper

Gemeente Dantumadiel
namens deze,

naam:

.....

.....

naam:

.....

Bijlage: overdrachtstekening
Algemene verkoopvoorwaarden

Paraaf koper
Paraaf verkoper

betreft:

zaaknummer: