



## LEGENDA

- woonvlakken voor een maximaal totaal van 20 woningen
- beoogd aantal woningen per woonvlak
- beoogd aantal van vijf woningen verdeeld over deze twee woonvlakken
- strook vrij te houden van bebouwing/obstakels (o.a. ten behoeve van onderhoud singels)
- voorzijde kavels c.q. duidelijke gerichtheid woningen op deze zijde
  
- uitbreiding bestaande tuinen (verzoek omwonenden)
- hobbymatig agrarisch gebruik
- bestaande moestuinen
- bestaand speelveld/speeltuin
- bestaande gebouwen
  
- bestaande singels en bos
- nieuwe of herstelde elzensingels en nieuw bos
- toegang door elzensingel
- ontsluiting Fermanjepaad 9A
  
- bestaande wegen en paden
- asfaltverbreding Fermanjepaad
- klinkerweg
- fiets- en voetpad en noodontsluiting hulpdiensten
- keervlak van grastegels
- verbreding watergang

## STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

- ① De bestaande singels in het gebied worden behouden en versterkt. In oost-westrichting volgt het nieuwe lint de bestaande singelstructuur. Nieuwe woningen worden in de landschappelijke kamers geplaatst.
- ② Langs de singels wordt een strook vrijgehouden ten behoeve van het onderhoud aan de singels.
- ③ Een deel van het Fermanjepaad wordt verbreed om Prikkebosk aan te sluiten op de T.E. Teunissenwei.
- ④ Aan de oostkant wordt een voet- en fietsverbinding naar de R. de Brestrijtte aangelegd, welke tevens dienst doet als noodontsluiting voor de hulpdiensten.
- ⑤ Ten zuiden van en direct achter de bebouwing langs de hoofdontsluiting liggen nog drie woonvlakken. Deze worden ontsloten via een tweede weg die de bestaande singels volgt.
- ⑥ Het zuidelijke pad ontsluit ook de bestaande woning Fermanjepaad 9A.
- ⑦ Aan het einde van de zuidelijke weg een vlak grastegels ten behoeve van het opstellen van hulpdiensten en het keren van de vuilniswagen.
- ⑧ Bij bestaande woonpercelen, gelegen aan de kopse kanten van landschapskamers, wordt de optie geboden om tuinen uit te breiden.
- ⑨ De gronden tussen de bestaande en nieuwe kavels worden verkocht voor agrarisch gebruik.
- ⑩ In het zuidelijke deel van het plangebied wordt het bos uitgebreid met dichte bospercelen en smalle open percelen omkaderd door singels.
- ⑪ Twee oude singels met watergangen worden teruggebracht.
- ⑫ Langs één van de singels komt een wandel-/ruiterpad dat het woongebied verbindt met het Halepaad.

## PRINCIPES WOONVLAKKEN

- Kavels gericht op de noordelijke weg met aandacht voor de hoek/zijkant gericht op het Fermanjepaad.
- Kavels gericht op de noordelijke weg met aandacht voor doorkijken en richting van de landschappelijke kamer.
- Woningen vormen samen een groep/eenheid.
- Woningen vormen samen een groep/eenheid dat als geheel gericht is op de noordelijke weg.
- Kavels gericht op de zuidelijke weg met een ondergeschikte positionering tov de woningen aan het lint.
- Woning positioneert zich als zichtbaar element door een opening in de nieuwe singel/erfplanting.