



# Welkom

Project Feanwâlden  
14 februari 2023

*Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

De scenario's toegelicht



Feanwâlden  
gem. Dantumadiel

# Start

- Motie van de gemeenteraad
- Digitaal participatieplatform
- Indienen ideeën Feanwâlden
- Steunbetuigingen
- Uitslag

→ terug te vinden: [De stem van Feanwâlden](#)

# Thema's

- Leren
- Ontmoeten
- Recreatie
- Sporten
- Inrichting dorp

				leren	ontmoeten	sport	recreatie	inr. Dorp
1	Concentratie brede school en sportvoorzieningen	99		99		99		
2	stichting (MFC) doarpshûs Feanwâlden en de Wâl	90			90			
3	Behoud van een volwaardige sporthal in Feanwâlden	82				82		
4	Appartementen voor zowel starters als senioren op locatie Teeling.(Petfood)	53						53
5	Toekomstige nieuwbouw scholen / MFC	49		49				
6	Onverhard voetpad tussen Stationspark en Goddeloze Singel	37					37	
7	Woningen aan de Iisbaanstrjitte	36						36
8	Petfood-huizen (Teeling)	35						35
9	Wonen in een hofje in Feanwalden	34						34
10	MFC "de Hoants"	33			33			
11	Voedselbos	29		29				
12	Natuurlijk speelveld met speeltoestellen "spoarpark"	29				29		
13	Combinatie brede-school-locatie Dr. Theun de Vriesskoalle en MFC bij sportpark	20		20		20		
14	Beweegtoestellen in het Spoarpark	15				15		
15	Woonidee tegen eenzaamheid	14			14			
16	Vormgeving brede school	12		12				
17	Herinrichting Oastein en stukje Haadstrjitte	12						12
18	meerdere plannen in Feanwalden combineren.	12	12					
19	Zoveel mogelijk faciliteiten op 1 plek	12	12					
20	Zwemles	11				11		
21	De sportskoalle betrekken bij het MFC	10				10		
22	Fietsstraat Feanwalden	6					6	
23	Herinrichting stinswei en kruising met suderwei	6						6
24	doarpshûs	6			6			
25	fietsen door de bomen	6					6	
26	Yoga en mindfulness voor jong en oud in de Brede School	5				5		
27	Appartementen Spoarpark.	2						2
			24	209	143	271	49	178

# Uitwerking ideeën (binnen het project)

## Wel

- Brede school
- Ontmoeten
- Sportvoorziening

Zie brief aan de gemeenteraad

Afzenders van ideeën zijn op 23 december via de mail geïnformeerd

## Niet

- Appartementen
- Verkeer
  
- Zwembad
- Fietsen langs de boomtoppen

# Uitgangspunt ruimtelijke studie

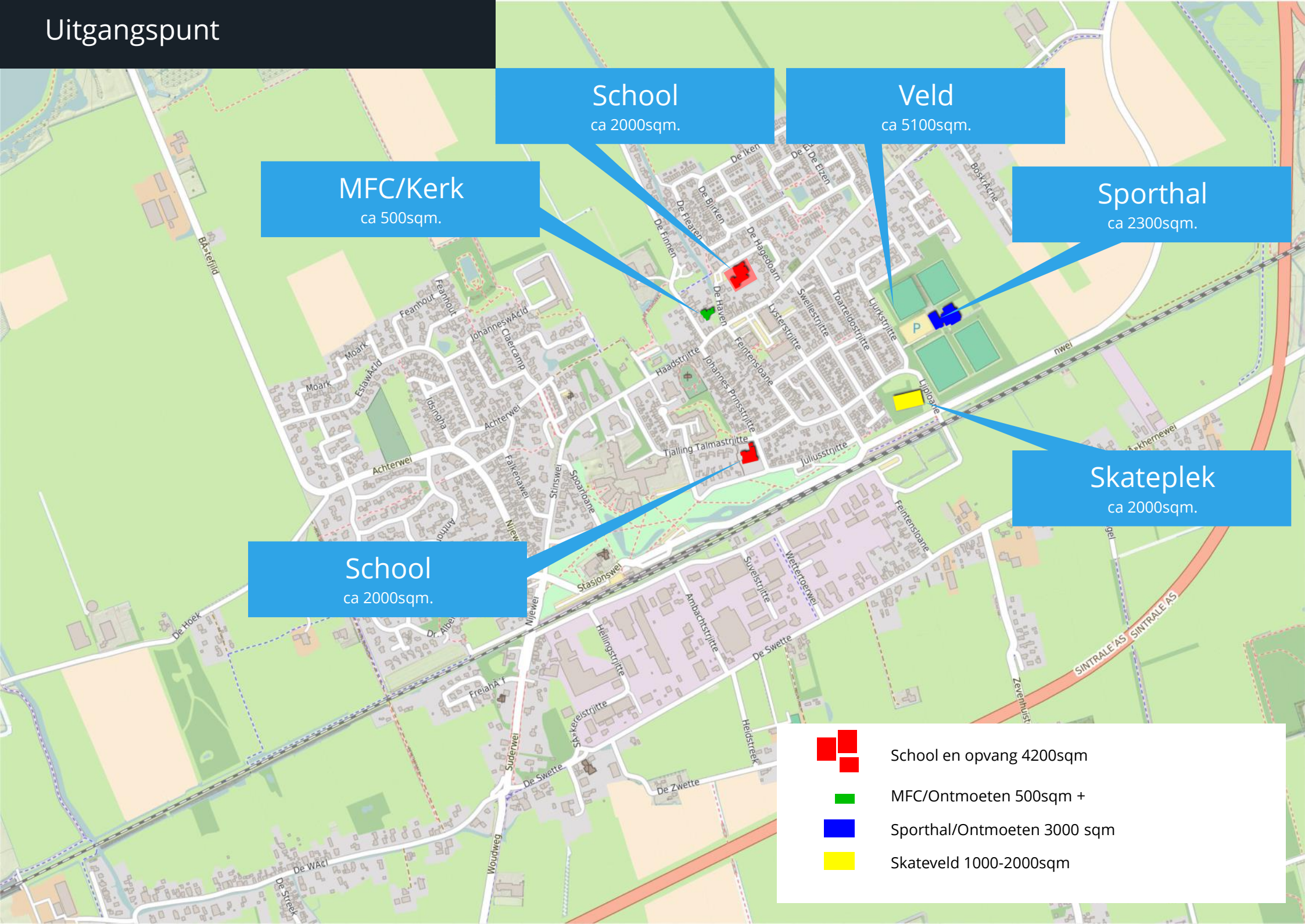


Gemaakt door:

**Michiel Oosterhagen**

Landschapsarchitect BNT/

Stedelijk ontwerper



School

ca 2000sqm.

Veld

ca 5100sqm.

MFC/Kerk

ca 500sqm.

Sporthal

ca 2300sqm.

School

ca 2000sqm.

Skateplek

ca 2000sqm.



School en opvang 4200sqm



MFC/Ontmoeten 500sqm +



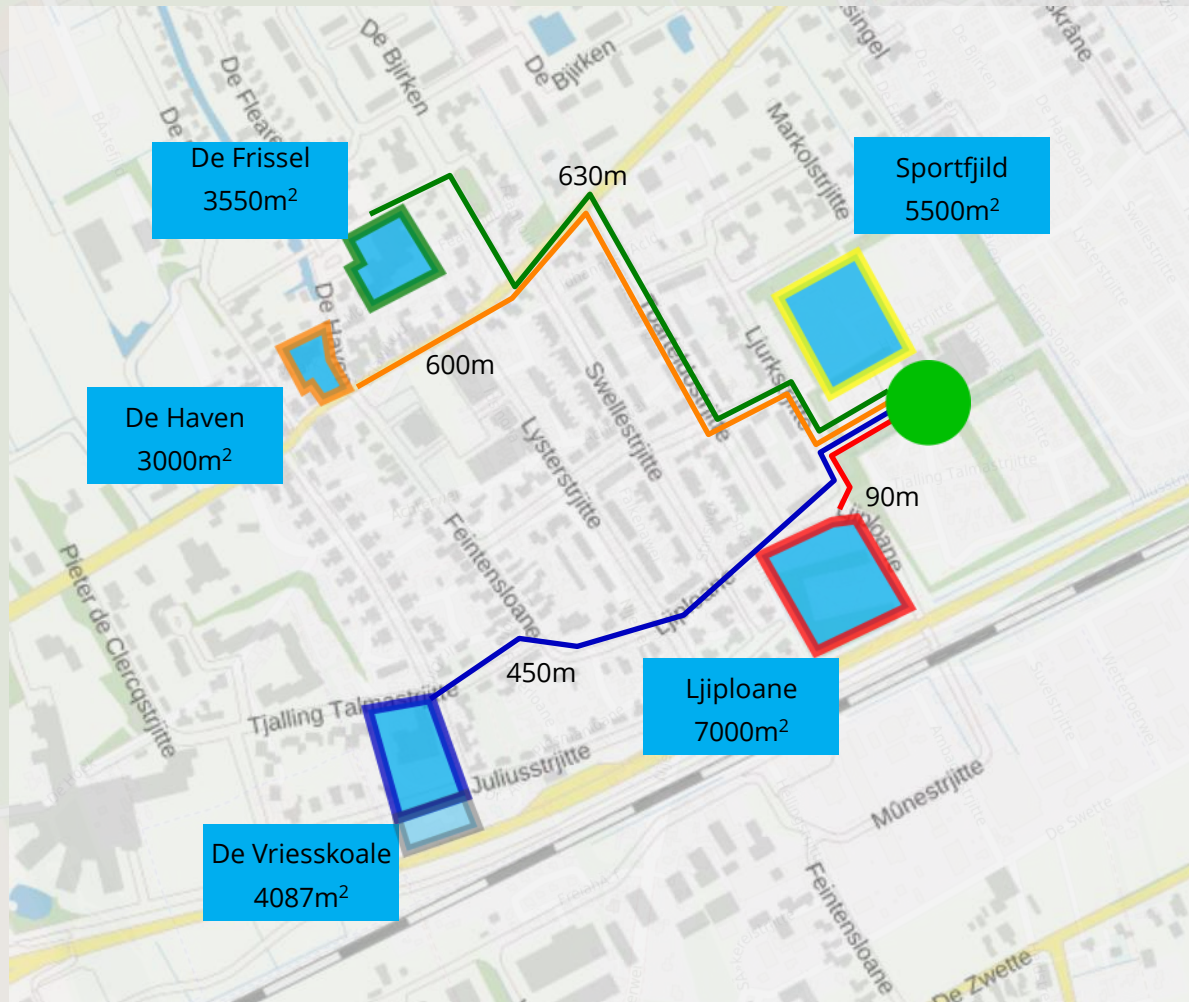
Sporthal/Ontmoeten 3000 sqm



Skateveld 1000-2000sqm

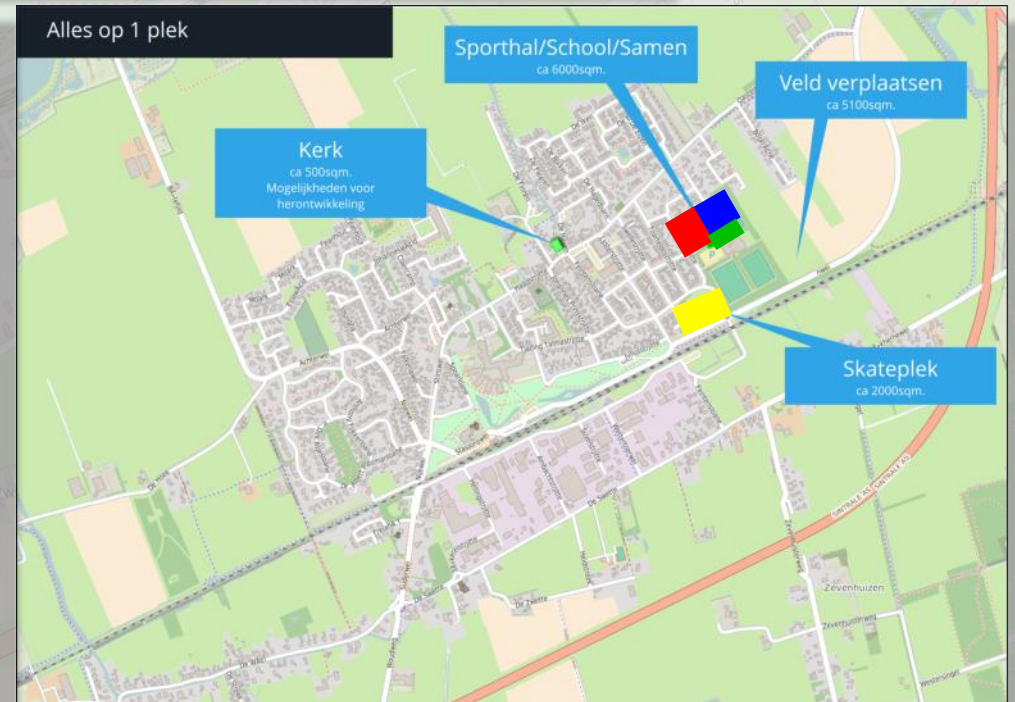
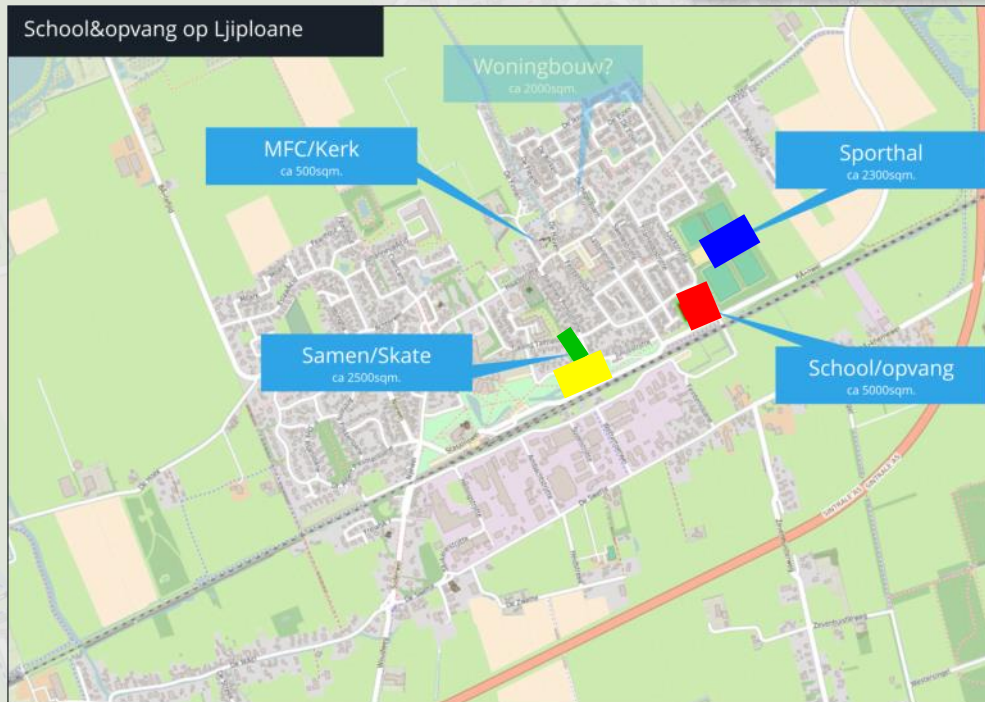
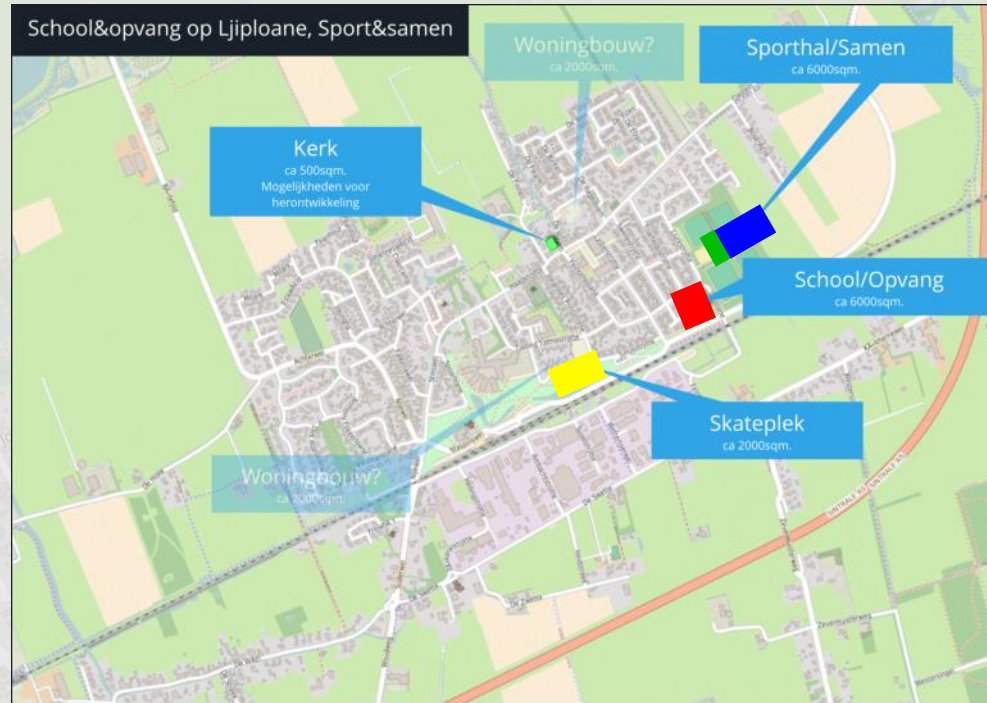


# Afpelschema

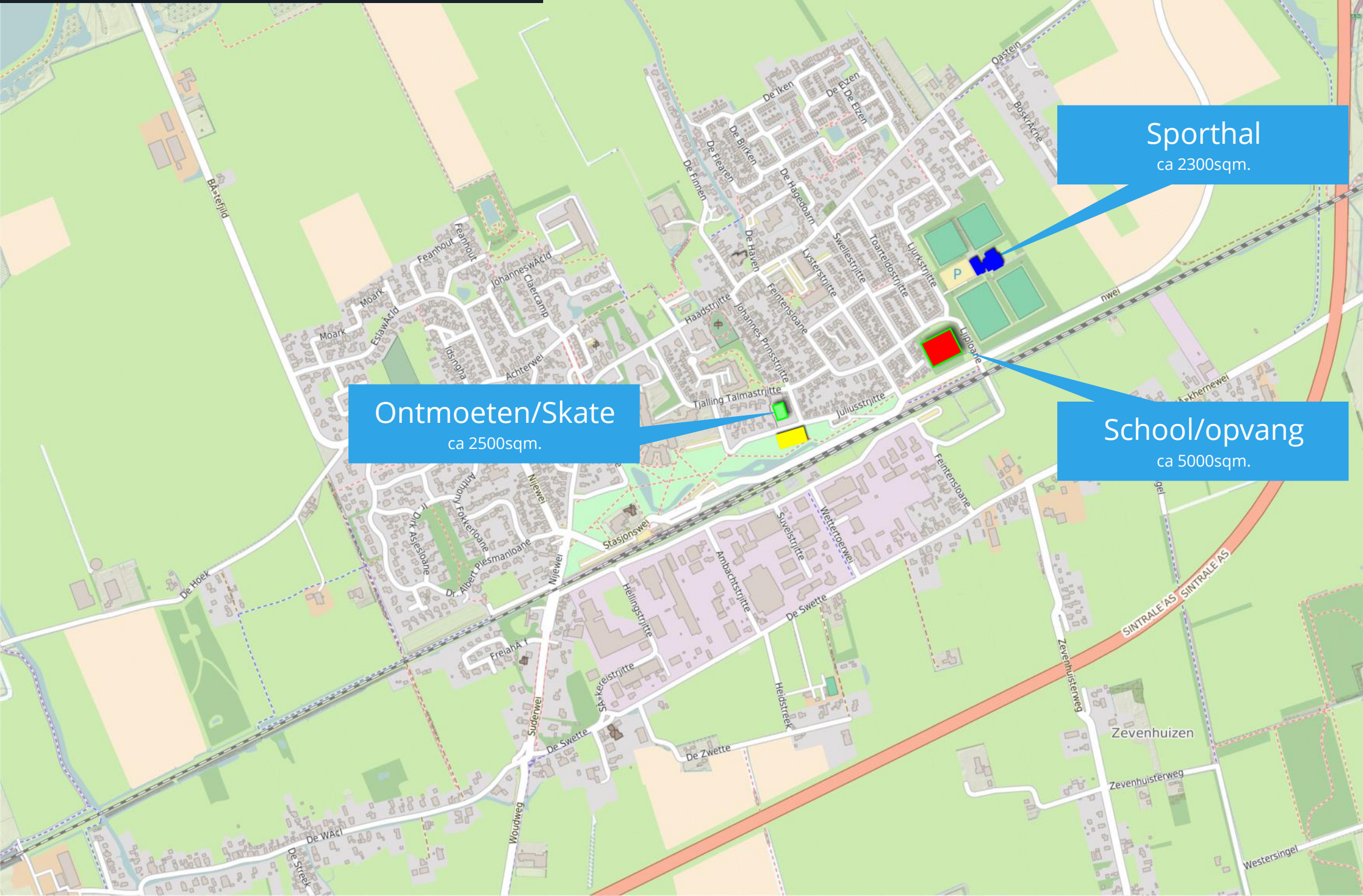


	De Haven	De Frissel	De Vriesskoale	Ljiploane	Sportfjild
Ruimte	-	-	+	++	++
Bereikbaarheid	++	+	++	+	+
Functiecombinaties	-	-	+	++	++
Buitenruimte	-	-	+	++	++
Veilige route	+	+	+	-	+
Ingrepen	-	+	0	+	0
Tût-en-d'r-út plek	0	0	+	++	++
Bezwaren	-	-	0	+	+
Dorpsontwikkeling	-	-	++	++	+
	-7	-4	+9	+12	+12

# 3 mogelijke scenario's



# School&Opvang + Skate&Ontmoeten



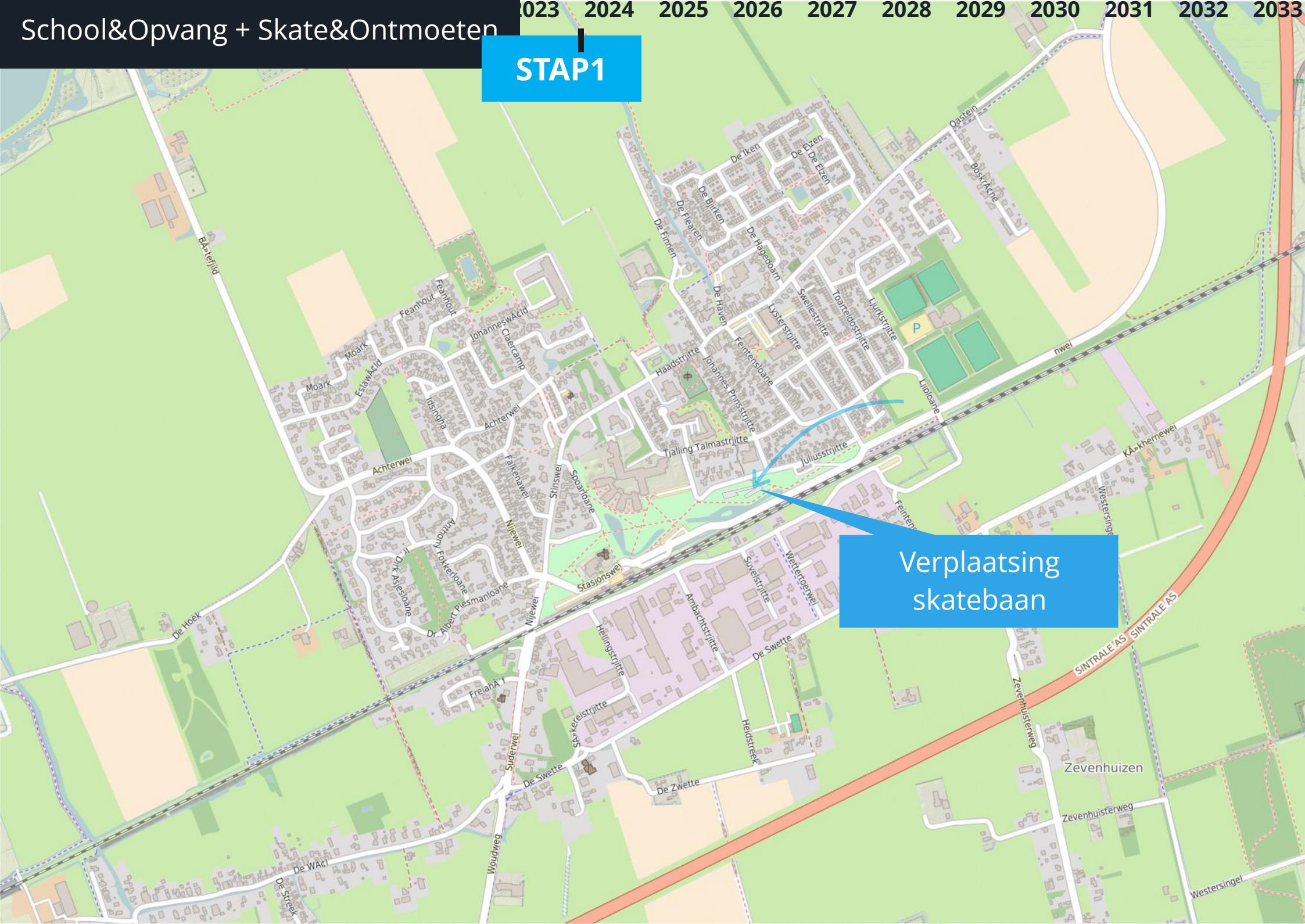
**Sporthal**  
ca 2300sqm.

**Ontmoeten/Skate**  
ca 2500sqm.

**School/opvang**  
ca 5000sqm.

STAP 1

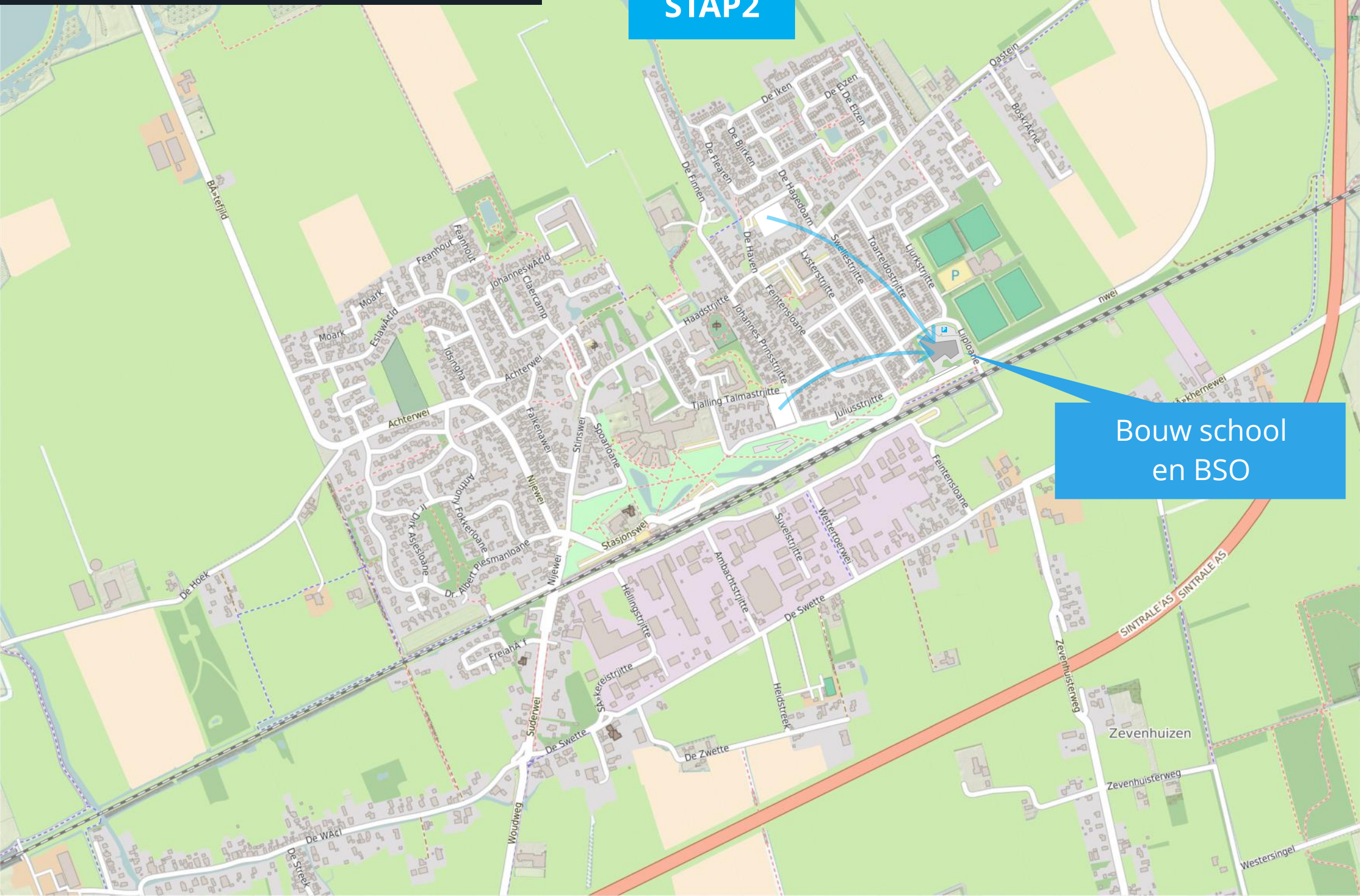
Verplaatsing  
skatebaan



2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

# School & Opvang + Skate & Ontmoeten

## STAP 2



Bouw school  
en BSO

**STAP 3**

Woningbouw?

Bouw Ontmoetings-  
centrum





Sporthal/Ontmoeten  
ca 6000sqm.

School/Opvang  
ca 6000sqm.

Skateplek  
ca 2000sqm.

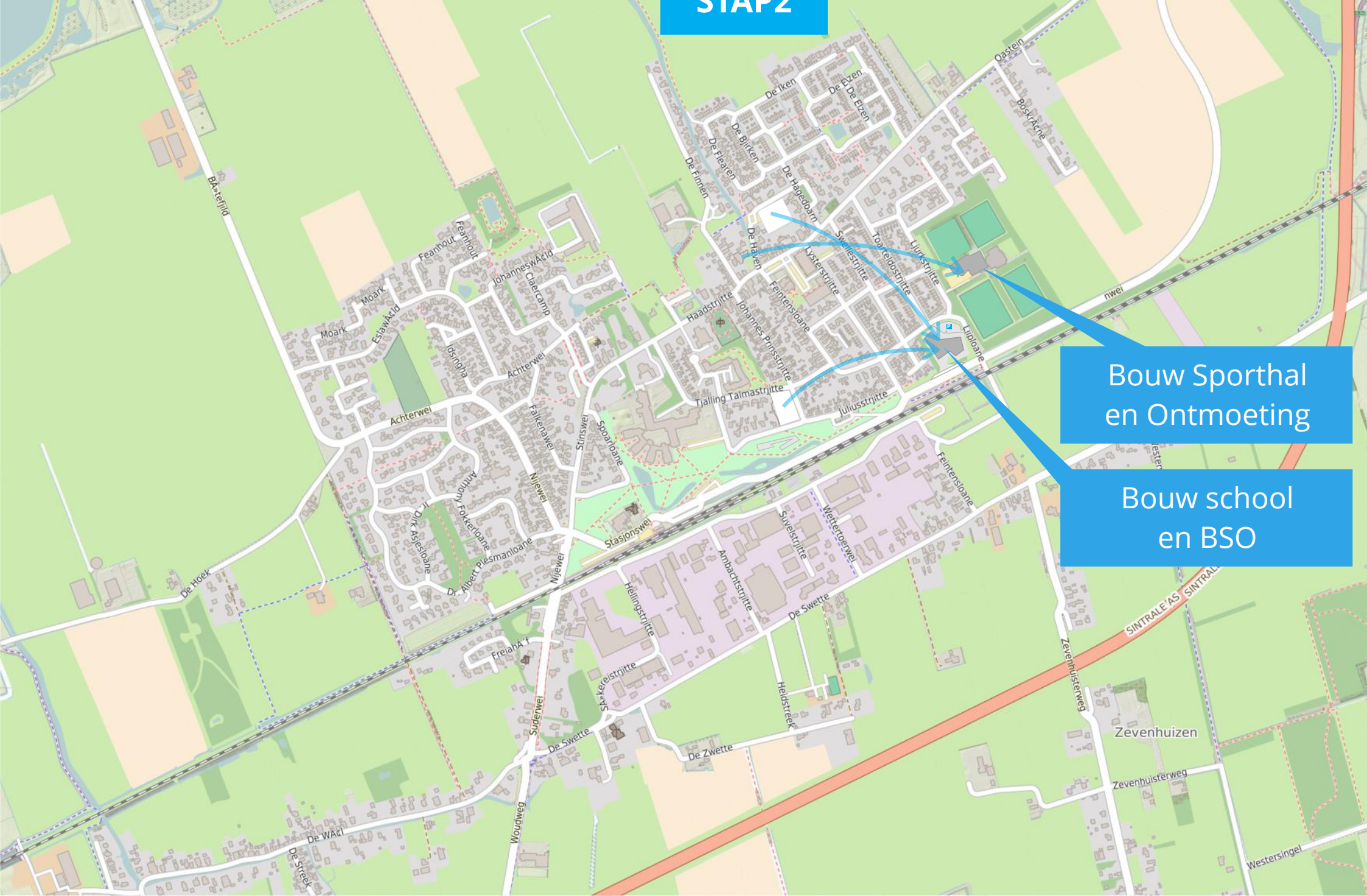
STAP 1



Verplaatsing  
skatebaan



STAP2



Bouw Sporthal en Ontmoeting

Bouw school en BSO

**STAP3**

Woningbouw?

Park en  
Woningbouw?



Alles op 1 plek

Sporthal/School/Ontmoeten

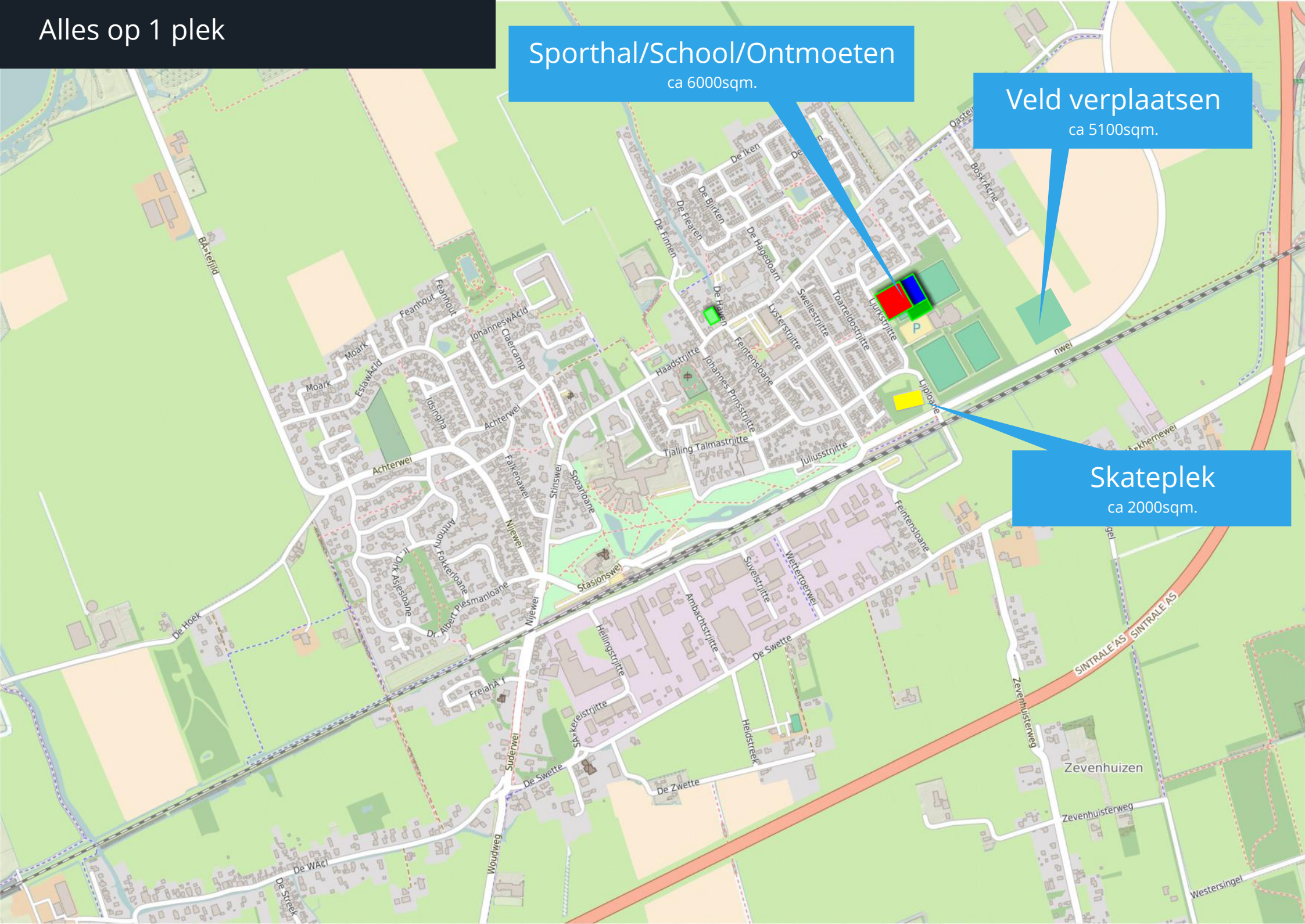
ca 6000sqm.

Veld verplaatsen

ca 5100sqm.

Skateplek

ca 2000sqm.



Alles op 1 plek

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

**STAP 1**



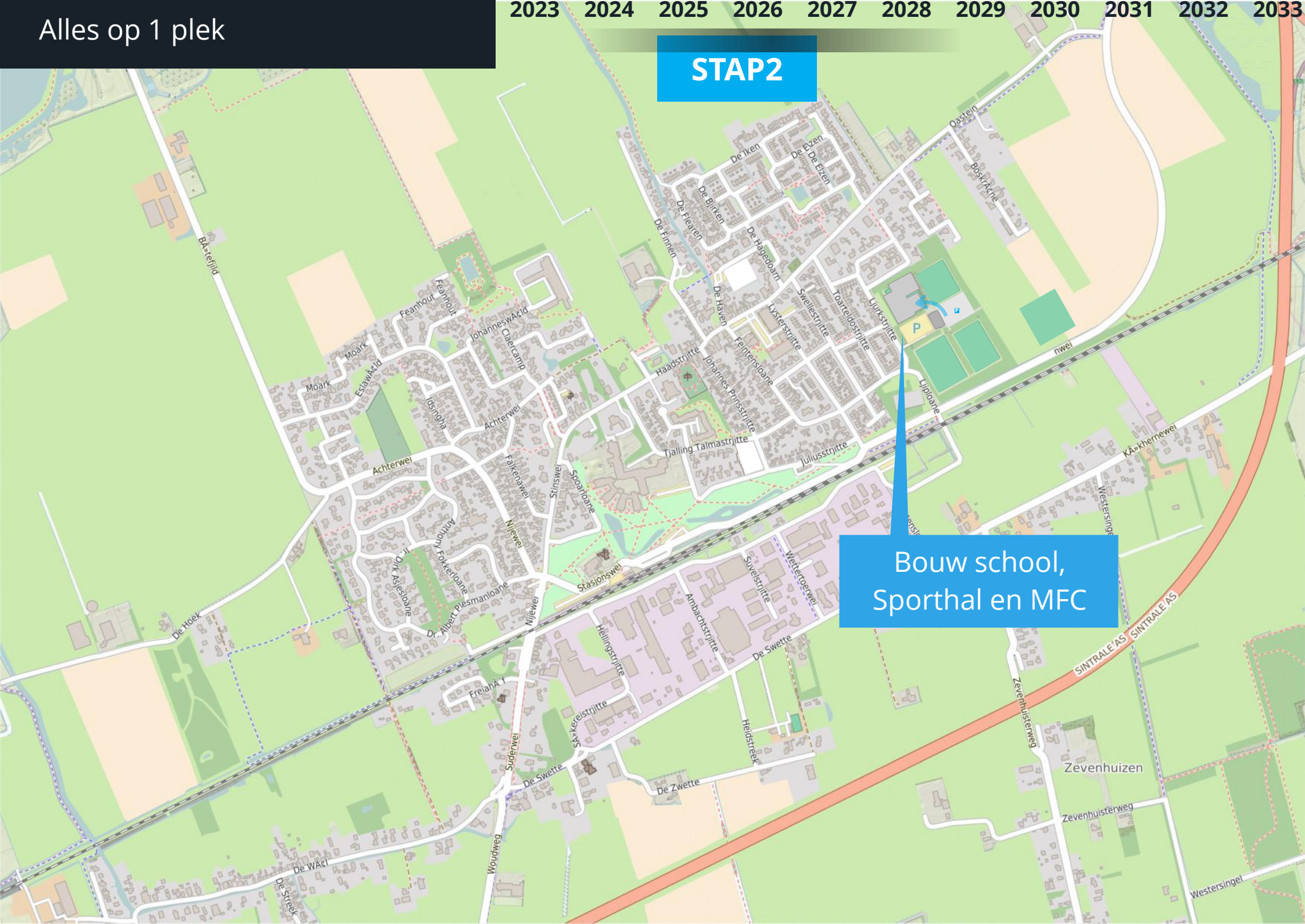
**Verplaatsing  
Korfbalveld**

Alles op 1 plek

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

STAP 2

Bouw school,  
Sporthal en MFC



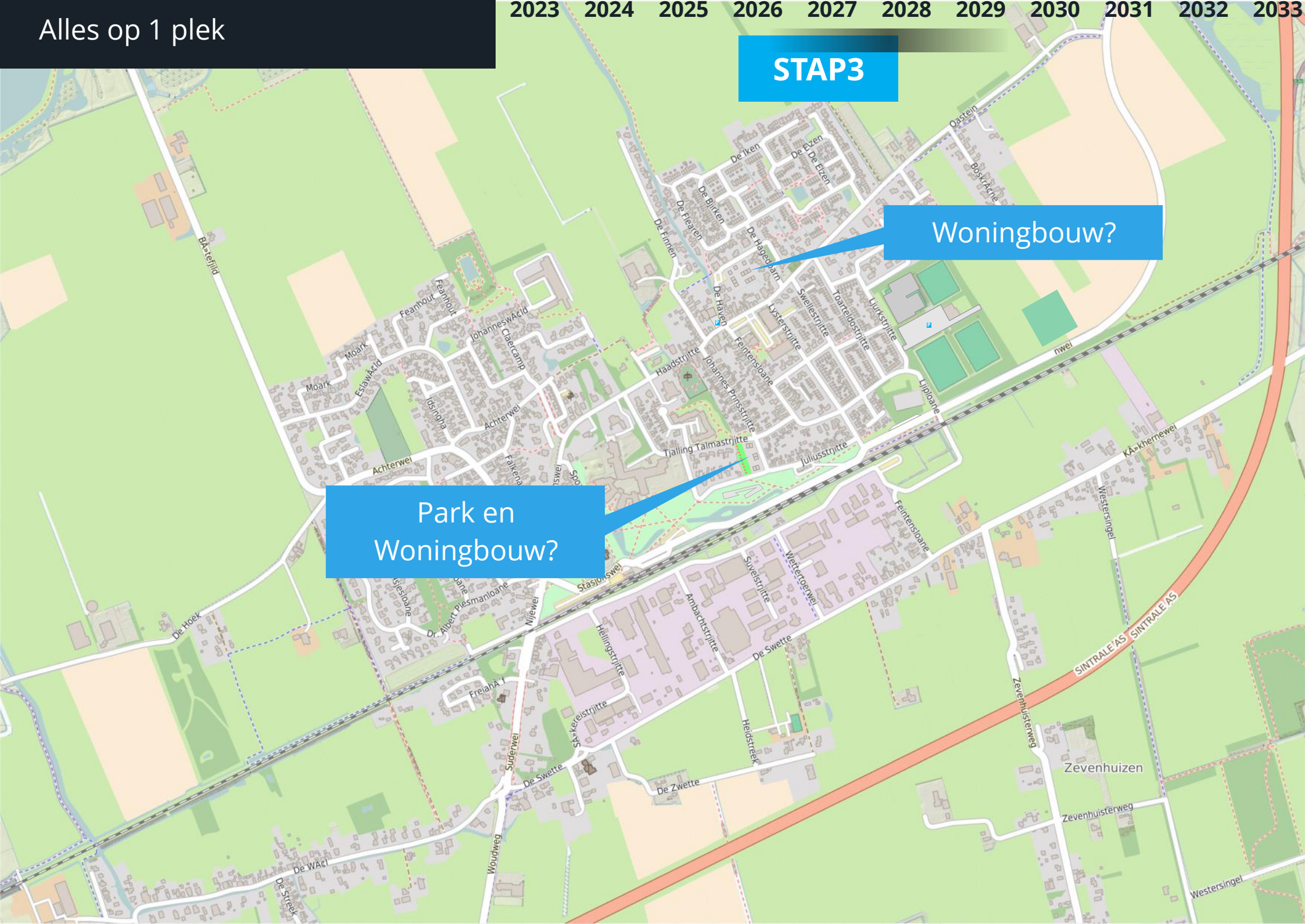
Alles op 1 plek

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

STAP3

Woningbouw?

Park en  
Woningbouw?

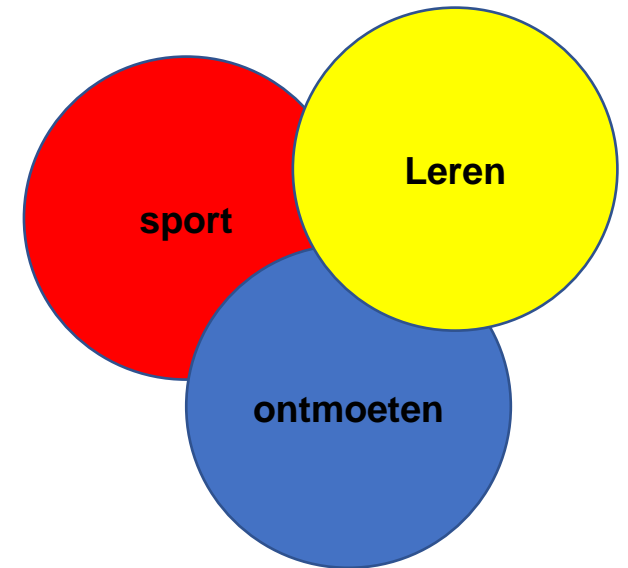


# Uitvoering

- Alles op 1 locatie
- Verspreid over 2 locaties
- Verspreid over meerdere locaties

# Alles op 1 locatie

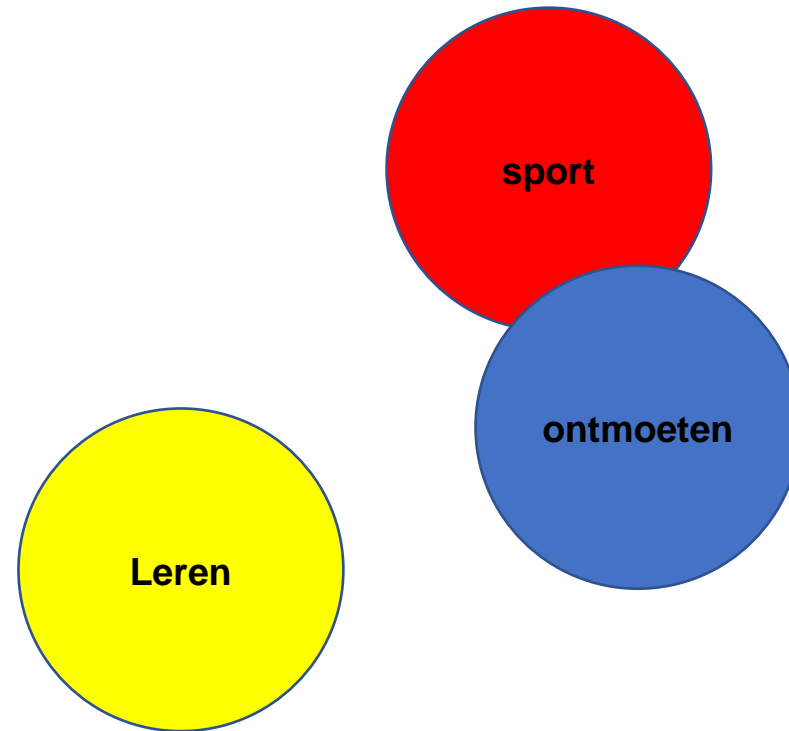
- Alles op het sportpark
- Samen onder 1 dak of Campus
- Veel combinatievoordeel
- Afspraken vooraf vastleggen





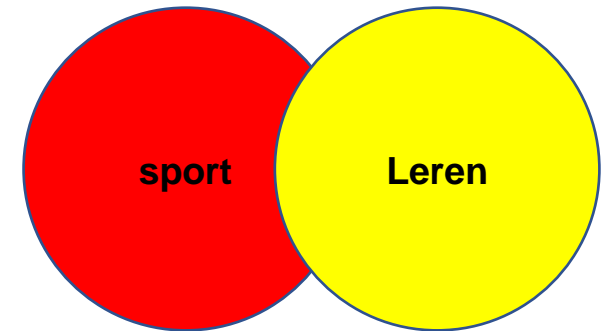
# Verspreid over 2 locaties (A)

- Leren op de locatie skatepark
- Skatepark naar stationsgebied



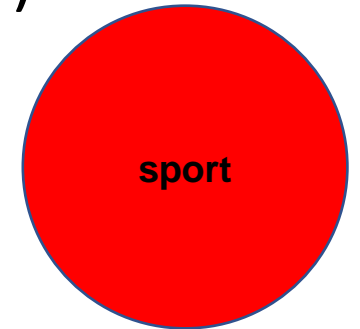
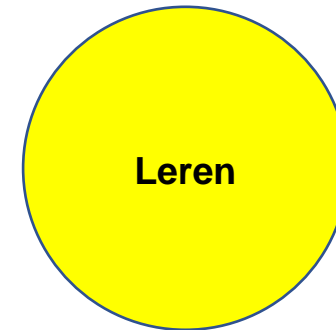
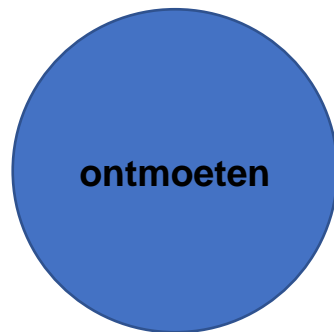
# Verspreid over 2 locaties (B)

- Ontmoeten naar Theun de Vriesschool
- Leren en sport geïntegreerd



# Verspreid over meerdere locaties

- Sport op huidige locatie (nieuwbouw of renovatie?)
- Leren op locatie skatepark
- Ontmoeten Theun de Vriesschool



# Eerste opzet bekostiging

## Uitgangspunten:

- 2 scholen
- Oppervlakte volgens onderwijshuisvesting
- VNG-normering
- Gezamenlijk gebruik van diverse ruimten
- Overdag gebruik / avond (niet meer) leeg [en omgekeerd]
- Activiteiten berekening nog niet gecalculeerd (b.v. sport, dorpsactiviteiten)

# Onderwijs (Basis)

## gegevensblad MFC/Brede school Feanwalden

gegevensblad MFC/Brede school Feanwalden						
Kindcentrum		leerlingen		prognose		
	BRIN	1-8-2020	opp (m2)	2023	opp (m2)	
De Frissel	10YS	103	718	77	587	
Theun de Vries	1OUW	175	1080	215	1281	
	totaal	278	1798	292	1869	
opvang		3 groepen			300	
				totaal IKC	2169	
Terrein: gemeente stelt bouwkevel "om niet" beschikbaar						
1e inrichting olp en meubilair: niet van toepassing: bestaande school						

# Financieel (VNG-normering)

normen VNG 2023	
startbedrag (350m2)	€ 1.411.576
elke <u>volgende</u> m2	€ 2.416
Calculatie (norm) IKC	
startbedrag IKC	€ 1.411.576
extra oppervlakte boven de start school	€ 3.669.324
opvang	€ 724.800
totaal	€ 5.805.700

- Gemiddeld  
€5.805.700/ 2169 m2  
= € 2.677,- per m2
- Actuele  
prijsstelling ligt  
(waarschijnlijk)  
30 a 40% hoger.

# Sportvoorziening

<b>Sportvoorziening</b>	<b>normbedrag 2023 gymzaal</b>	
sportzaal genormeerd	€	1.483.923
3 zaaldelen/sporthal	€	5.618.955

Gebaseerd op (gemiddelde) € 2.677,- per m2

# Ontmoeten / Jeugd

<b>Ontmoeten</b>		350 m2	€	936.939
gedeeltelijk in ruimten van het kindcentrum				
- gemeenschappelijke ruimte				
- (speel)lokaal				
- inzet van kerkelijk centrum?				
<b>Jeugd</b>	1 ruimte (norm)	100 m2	€	267.697



# Totaal volgens VNG-normering

totaal	
IKC	€ 5.805.700
sport	€ 5.618.955
ontmoeten	€ 936.939
jeugd	€ 267.697
	€ 12.629.290

Nog aanpassen met:

- Prijscorrectie actuele bouwrijzen
- Bijkomende kosten:
  - Boekwaarden
  - Verplaatsen (korfbal)

**Exploitatie!!**

# SMART-circulair

- Ontwerpwedstrijd
- Past niet in tijdpad
- Toch kans geven aan school
- “Alles-onder-1-dak”
- Voorbehoud:
  - Vrijblijvend
  - Niet tot uitvoering
  - Ideeën meenemen in ontwerp

SMART  Circulair

Bouw  
Ontwerp  
Challenge   2023

 gemeentehuis  
*dantumadiel*



# Vervolg

## 1) Presentatie verder uitwerken → **haalbaarheidsonderzoek**

- 1) Financiën: bijkomende kosten: verplaatsen, boekwaarden, exploitatie
- 2) Omgeving: hoeveel ruimte om te spelen, parkeren
- 3) Sport: welke sporten, hoe sporthal in te zetten (ook b.v. cultuur)

## 2) Informeren

- 1) Opdrachtgevers vanuit de dorp.
- 2) College B&W           7 feb. 2023
- 3) Feanwâlden            ] 14 febr. 2023
- 4) Gemeenteraad

## 3) **Besluitvormingstraject over de haalbare scenario's.**