

Vanwege de aanleg van de Centrale As (N356), welke sinds 2016 is opgeleverd en in gebruik is genomen, kloppen de eigendomssituaties van een aantal gronden niet meer. Met het oog daarop wensen de Gemeente Dantumadiel, de Provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân, op basis van de Wet Herverdeling Wegenbeheer, gronden met elkaar te corrigeren middels een ruiling van percelen.

De gronden die het betreffen kunt u terugvinden op onze website: www.dantumadiel.fr/grondruil

- 1. De Provincie ruilt met de Gemeente, die in ruil aanvaardt,** het Geruilde onder 1 zoals hieronder nader omschreven.

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen, welke geheel of gedeeltelijk worden overgedragen				deels / geheel	grootte van hetgeen wordt geruild en overgedragen		
	Plaatselijke benaming	Gemeente	sectie	nummer		ha	a	ca
VE		Akkerwoude	L	2569	geheel	0	00	05
VE		Akkerwoude	L	2664	geheel	0	00	36
VE		Akkerwoude	N	577	geheel	0	01	75
VE		Akkerwoude	N	628	geheel	0	02	40
VE		Akkerwoude	N	663	geheel	0	04	26
VE		Akkerwoude	N	679	geheel	0	66	75
VE		Akkerwoude	N	681	geheel	0	10	75
VE		Akkerwoude	N	689	geheel	0	85	52
VE		Akkerwoude	O	565	geheel	0	05	70
VE		Akkerwoude	O	753	geheel	0	01	75
VE		Akkerwoude	O	755	geheel	0	01	37
VE		Akkerwoude	O	756	geheel	0	09	90
VE		Akkerwoude	O	758	geheel	0	09	65
VE		Akkerwoude	O	761	geheel	0	17	60
VE		Akkerwoude	O	762	geheel	0	27	35
VE		Akkerwoude	O	794	geheel	0	07	76

VE		Akkerwoude	O	866	geheel	0	00	93
VE		Akkerwoude	O	869	geheel	0	00	42
VE		Akkerwoude	O	871	geheel	0	00	45
VE		Akkerwoude	O	912	geheel	0	06	00
VE		Akkerwoude	O	970	geheel	0	05	76
VE		Akkerwoude	O	974	geheel	0	03	80
VE		Akkerwoude	O	978	geheel	0	07	25
VE		Akkerwoude	O	981	geheel	0	00	18
VE		Akkerwoude	O	989	geheel	0	01	65
VE		Akkerwoude	O	990	geheel	0	00	99
VE		Akkerwoude	O	996	geheel	2	41	85
VE		Veenwouden	F	3054	geheel	0	02	00
VE		Veenwouden	I	901	geheel	0	00	12
VE		Veenwouden	I	912	geheel	0	50	00
VE		Veenwouden	I	915	geheel	0	39	80
VE		Veenwouden	I	917	geheel	0	17	20
VE		Veenwouden	I	918	geheel	0	29	00
VE		Veenwouden	I	920	geheel	0	00	65
VE		Veenwouden	I	921	geheel	0	12	45
VE		Veenwouden	I	935	geheel	0	00	20
VE		Veenwouden	I	937	geheel	0	01	13
VE		Veenwouden	I	993	geheel	0	35	35
VE		Veenwouden	I	1020	geheel	0	01	26
VE		Veenwouden	I	1021	geheel	0	15	40
VE		Veenwouden	I	1029	geheel	0	08	70
VE		Veenwouden	I	1183	geheel	0	00	20
VE		Veenwouden	I	1186	geheel	0	02	56

VE		Veenwouden	I	1222	geheel	0	16	55
VE		Veenwouden	I	1267	geheel	0	01	00
VE		Veenwouden	I	1315	geheel	0	05	06
VE		Veenwouden	I	1319	geheel	0	81	05
VE		Veenwouden	I	1328	geheel	0	08	00
VE		Veenwouden	I	1354	geheel	0	23	95
VE		Veenwouden	I	1360	geheel	0	22	75
VE		Veenwouden	I	1362	geheel	0	13	55
VE		Veenwouden	I	1364	geheel	0	17	13
VE		Veenwouden	I	1368	geheel	0	11	45
VE		Veenwouden	I	1370	geheel	0	12	55
VE		Veenwouden	I	1380	geheel	2	52	79
VE		Veenwouden	I	1382	geheel	1	23	75
VE		Veenwouden	I	1383	geheel	0	49	15
VE		Veenwouden	I	1401	geheel	0	15	90
VE		Veenwouden	K	484	geheel	0	04	31
VE		Veenwouden	K	493	geheel	0	26	58
VE		Veenwouden	K	495	geheel	0	01	89
						14,2563 ha		

hierna te noemen: “**het Geruilde onder 1**”

2. de Province ruilt met it Wetterskip die in ruil aanvaardt, het Geruilde onder 2 zoals hieronder nader omschreven.

soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen, elke geheel of gedeeltelijk worden overgedragen				deels / geheel	grootte van hetgeen wordt geruild en overgedragen		
	Plaatselijke benaming	Gemeente	sectie	nummer		ha	a	ca
VE		Akkerwoude	N	684	geheel	1	33	20
VE		Akkerwoude	N	685	geheel	0	01	40
VE		Akkerwoude	N	688	geheel	0	21	65
VE		Akkerwoude	O	803	geheel	0	01	90
VE		Akkerwoude	O	806	geheel	0	05	25
VE		Akkerwoude	O	955	geheel	0	00	85
VE		Akkerwoude	O	956	geheel	0	46	55
VE		Akkerwoude	O	991	geheel	0	19	30
VE		Akkerwoude	O	985	geheel	0	57	33
VE		Veenwouden	I	1026	geheel	0	03	00
VE		Veenwouden	I	1027	geheel	0	02	70
VE		Veenwouden	I	1329	geheel	0	04	45
VE		Veenwouden	I	1359	geheel	0	09	10
VE		Veenwouden	I	1367	geheel	0	42	75
VE		Veenwouden	I	1375	geheel	0	02	14
VE		Veenwouden	I	1377	geheel	0	00	73
VE		Veenwouden	I	1344	geheel	0	01	35
VE		Veenwouden	I	1323	geheel	0	09	35
VE		Akkerwoude	L	2699	geheel	0	00	08
VE		Akkerwoude	L	2700	geheel	0	00	01

VE		Akkerwoude	L	2701	geheel	0	16	24
						3,7933 ha		

hierna te noemen: **“het Geruilde onder 2”**

- 3. It Wetterskip ruilt met de Gemeente die in ruil aanvaardt,** het Geruilde onder 3 zoals hieronder nader omschreven.

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen, elke geheel of gedeeltelijk worden overgedragen				deels / geheel	grootte van hetgeen wordt geruild en overgedragen		
	Plaatselijke benaming	Gemeente	sectie	nummer		ha	a	ca
VE		Akkerwoude	O	983	geheel	0	00	57
						0,0057 ha		

hierna te noemen: **“het Geruilde onder 3”**

1. **De Gemeente ruilt met It Wetterskip die in ruil aanvaardt**, het Geruilde onder 4 zoals hieronder nader omschreven.

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen, elke geheel of gedeeltelijk worden overgedragen				deels / geheel	grootte van hetgeen wordt geruild en overgedragen		
	Plaatselijke benaming	Gemeente	sectie	nummer		ha	a	ca
VE		Veenwouden	I	1352	geheel	0	00	25
						0,0025 ha		

hierna te noemen: **“het Geruilde onder 4”**

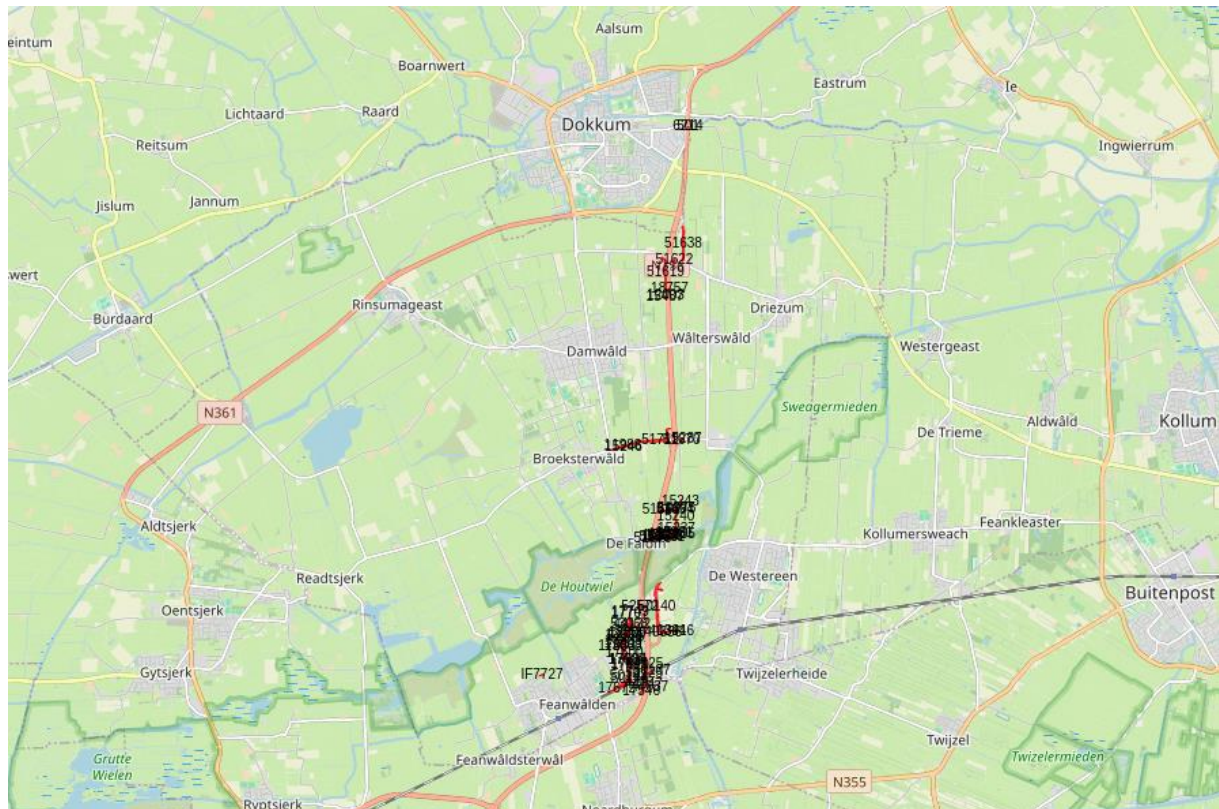
2. **De Gemeente ruilt met de Provincie die in ruil aanvaardt**, het Geruilde onder 5 zoals hieronder nader omschreven.

3.

Soort van eigendom	Kadastrale omschrijving der percelen, elke geheel of gedeeltelijk worden overgedragen				deels / geheel	grootte van hetgeen wordt geruild en overgedragen		
	Plaatselijke benaming	Gemeente	sectie	nummer		ha	a	ca
VE		Veenwouden	I	1402	geheel	0	30	65
						0,3065 ha		

Kadastrale percelen	Kadastrale oppervlakte	Oppervlakte in overeenkomst	Vershil in oppervlakte
VWD01F 03054	0.02.00 ha	0.02.00 ha	
AKW00L 02664	0.00.36 ha	0.00.36 ha	
AKW00L 02569	0.00.05 ha	0.00.05 ha	
VWD01I 00937	0.01.13 ha	0.01.13 ha	
AKW00O 00869	0.00.42 ha	0.00.42 ha	
AKW00N 00628	0.02.40 ha	0.02.40 ha	
AKW00O 00755	0.01.37 ha	0.01.37 ha	
VWD01I 01267	0.01.00 ha	0.01.00 ha	
VWD01I 01020	0.01.26 ha	0.01.26 ha	
VWD01I 00912	0.50.00 ha	0.50.00 ha	
VWD01I 01021	0.15.40 ha	0.15.40 ha	
VWD01I 01222	0.16.55 ha	0.16.55 ha	
AKW00O 00794	0.07.76 ha	0.07.76 ha	
AKW00O 00761	0.17.60 ha	0.17.60 ha	
AKW00O 00762	0.27.35 ha	0.27.35 ha	
AKW00O 00565	0.05.70 ha	0.05.70 ha	
AKW00O 00871	0.00.45 ha	0.00.45 ha	
AKW00O 00866	0.00.93 ha	0.00.93 ha	
AKW00O 00758	0.09.65 ha	0.09.65 ha	
AKW00O 00753	0.01.75 ha	0.01.75 ha	
AKW00N 00577	0.01.75 ha	0.01.75 ha	
AKW00O 00756	0.09.90 ha	0.09.90 ha	
AKW00O 00912	0.06.00 ha	0.06.00 ha	
VWD01K 00484	0.04.31 ha	0.04.31 ha	
VWD01I 00915	0.39.80 ha	0.39.80 ha	
VWD01I 00917	0.17.20 ha	0.17.20 ha	
VWD01I 00993	0.35.35 ha	0.35.35 ha	
VWD01I 00920	0.00.65 ha	0.00.65 ha	
VWD01I 00901	0.00.12 ha	0.00.12 ha	
VWD01I 01183	0.00.20 ha	0.00.20 ha	
VWD01I 00918	0.29.00 ha	0.29.00 ha	
VWD01I 01186	0.02.56 ha	0.02.56 ha	
VWD01I 01029	0.08.70 ha	0.08.70 ha	
VWD01I 00921	0.12.45 ha	0.12.45 ha	
VWD01I 00935	0.00.20 ha	0.00.20 ha	
AKW00N 00663	0.04.26 ha	0.04.26 ha	
VWD01I 01362	0.13.55 ha	0.13.55 ha	
VWD01I 01360	0.22.75 ha	0.22.75 ha	
VWD01K 00495	0.01.89 ha	0.01.89 ha	
VWD01K 00493	0.26.58 ha	0.26.58 ha	
VWD01I 01319	0.81.05 ha	0.81.05 ha	
VWD01I 01354	0.23.95 ha	0.23.95 ha	
VWD01I 01370	0.12.55 ha	0.12.55 ha	
VWD01I 01368	0.11.45 ha	0.11.45 ha	
VWD01I 01380	2.52.79 ha	2.52.79 ha	
VWD01I 01382	1.23.75 ha	1.23.75 ha	
VWD01I 01383	0.49.15 ha	0.49.15 ha	
AKW00N 00679	0.66.75 ha	0.66.75 ha	
AKW00N 00681	0.10.75 ha	0.10.75 ha	
AKW00N 00689	0.85.52 ha	0.85.52 ha	
AKW00O 00970	0.05.76 ha	0.05.76 ha	

AKW00O 00974	0.03.80 ha	0.03.80 ha	
AKW00O 00978	0.07.25 ha	0.07.25 ha	
AKW00O 00981	0.00.18 ha	0.00.18 ha	
AKW00O 00989	0.01.65 ha	0.01.65 ha	
AKW00O 00990	0.00.99 ha	0.00.99 ha	
AKW00O 00996	2.41.85 ha	2.41.85 ha	
VWD01I 01315	0.05.06 ha	0.05.06 ha	
VWD01I 01328	0.08.00 ha	0.08.00 ha	
VWD01I 01401	0.15.90 ha	0.15.90 ha	
VWD01I 01402	0.30.65 ha	0.30.65 ha	



Op basis van recente jurisprudentie van de Hoge Raad uit november 2021 dient de provincie bij de uitgifte van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan geïnteresseerden. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één reële gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

De provincie Fryslân is van mening dat er in dit geval sprake is van maar één reële gegadigde, omdat het gedeelten openbare weg betreft welke in het kader van de Wet Herverdeling Wegenbeheer worden overgedragen aan de gemeente.

De provincie is van mening dat de gemeente de enige reële gegadigde is voor de aankoop van de betreffende grond.

Iedere reële gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking zou moeten komen, dient binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie (02-11-2024) een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Noord-Nederland.

Contactpersoon provincie Fryslân:
mevrouw S. Steringa, bereikbaar op 058-292 5010 of s.steringa@fryslan.frl