



Wat zijn uw woonwensen?

Het vinden van een (geschikte) woning wordt steeds moeilijker, ook in onze gemeente. Om hier beter inzicht in te krijgen, doen we onderzoek naar de woonwensen van onze inwoners.

Heeft u een woonwens of wilt u de gemeente iets meegeven op het gebied van wonen? We nodigen u uit om dit met ons te delen door een korte vragenlijst in te vullen. Zo helpt u ons een beter beeld te krijgen van hoe u en andere inwoners willen wonen in Dantumadiel, nu en in de toekomst. We zijn specifiek benieuwd naar de woonwensen van starters en studenten, maar gaan voor een goed afgestemde behoefte. We vragen daarom al onze inwoners om de vragenlijst in te vullen op



www.dantumadiel.frl/woonbehoefte of scan de QR-code. Invullen kan tot en met 7 februari.



Kavelverkoop Juckemawei en Moark Rinsumageast van start

Wonen op een bijzondere cultuurhistorische plek? Aan de rand van Rinsumageast wordt een nieuwbouwplan gerealiseerd op de plek waar vroeger Tjaerda State stond. Op www.dantumadiel.frl/nieuwbouw-rinsumageast staat alle informatie over de verkoop van de kavels. Wie aan de hand daarvan vragen heeft, is welkom bij een inloopmoment op dinsdag 18 februari tussen 16.00 uur en 18.00 uur in MFC De Beijer in Rinsumageast.

Ruimte voor verschillende typen woningen

Het nieuwbouwplan bestaat uit twee delen: 4 woonkavels met ruimere regels voor bedrijvigheid aan de Juckemawei en 17 woonkavels ten noorden van de Moark. In het plan is ruimte voor verschillende typen woningen (kleinschalige bedrijvigheid aan huis, vrijstaande gezins-, levensloopbestendig- en twee-onder-één-kapwoningen). De bouw kavels variëren van ruim 300 m² tot circa 940 m². De kavelprijzen variëren tussen de € 130 en € 170 per m² exclusief 21% btw, afhankelijk van het type kavel en de oppervlakte.



Bent u geïnteresseerd?

Inschrijven op een kavel kan tot en met 9 maart. Na de periode van inschrijven worden de kavels verkocht door middel van een loting. Inschrijvers op een kavel ontvangen persoonlijk bericht van de gemeente over de verloting.

Spreekuren voor het verduurzamen van uw woning

Wilt u praktische informatie over het verduurzamen van uw woning? Wilt u advies over subsidie- en financieringsmogelijkheden? Wilt u handige tips om de energierekening te verlagen? Kom dan langs op een van de onderstaande spreekuren:

- Vrijdag 31 januari van 15:00 – 16:30 in zalencentrum De Mienskip in Feanwâlden.
- Dinsdag 4 februari van 19:00 – 20:30 in het gemeentehuis van Damwâld.
- Woensdag 5 februari januari van 19:00 – 20:30 in Dorpshuis De Nije Warf Wâlterswâld.
- Woensdag 12 februari van 15:00 – 16:30 in de bibliotheek van De Westereen.
- Vrijdag 14 februari van 19:00 – 20:30 in Dorpshuis De Pipegaal in Broeksterwâld



- Dinsdag 25 februari van 19:00 – 20:30 in MFC de Beijer in Rinsumageast.
- Woensdag 26 februari van 15:00 – 16:30 in zalencentrum De Mienskip in Feanwâlden.

Help de vleermuis aan onderdak

Het isoleren van woningen zorgt er helaas voor dat verblijven van vleermuizen in daken en spouwmuren verdwijnen. Om te kunnen blijven isoleren werken we aan vervangende voorzieningen voor vleermuizen en daar hebben we uw hulp bij nodig. Voor eind februari hebben we nog 8 geschikte locaties nodig waar vleermuizen kunnen wonen.

Wat zoeken we?

We zoeken naar locaties die langdurig kunnen blijven bestaan, verspreid over alle dorpen binnen onze gemeente. Huizen, boerderijen en gebouwen met een daklijst, of overstek, een oude schoorsteen, een spouwmuur en/of pannendak kunnen geschikt zijn. Vleermuizen vinden al hun weg door een opening van 2 cm breed. Andere dieren kunnen hier niet door. Deze invliegopening moet minimaal 3 meter van de grond zijn en liefst op een stukje zonder deuren of ramen.

Hoe?

Een ecooloog en een aannemer kunnen de locatie beoordelen en de mogelijke opties voorleggen. Een timmerman maakt de voorziening en werkt alles weer netjes af. Hier zijn geen kosten aan verbonden. Vaak is het werk in een dagdeel klaar en heeft u er daarna geen omkijken meer naar. Vleermuizen zorgen ook niet voor overlast. Eigenlijk merk je ze niet. U krijgt er wel een stukje biodiversiteit voor terug. Wist u dat een vleermuis wel 1000 muggen per nacht kan vangen?

Meer aandacht voor biodiversiteit

Om biodiversiteit meer onder de aandacht te brengen willen wij u bij deelname naar eigen keuze een bijen of insectenhotel of vlindertuinpakket aanbieden. Ook staan wij open voor andere suggesties op het gebied van het vergroten van de biodiversiteit. Maar ook voor de verduurzaming van uw woning, zoals een energiescan of regenton.

Meer informatie of aanmelden?

Mocht u meer informatie willen of al mee willen werken aan de huisvesting? Dan graag zo spoedig mogelijk een reactie per mail naar: a.vanhijum2@dantumadiel.frl

Gratis warmtescan voor uw woning

Wilt u weten waar warmte uit uw huis ontsnapt, en hoe u eenvoudig kunt besparen op uw energierekening? Met een warmtescan ontdekt u precies waar warmteverlies optreedt in de woning. Zo kunt u gerichte maatregelen nemen om uw huis beter te isoleren en energie te besparen. De gemeente Dantumadiel en stichting Elkenien Grien bieden tijdelijk gratis warmtescans aan voor inwoners.

Aanmelden kan op: www.elkeniengrien.nl

Wat gaat er veranderen in uw omgeving?

VERGUNNINGEN

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u hier op tijd op reageren.

Ontvangen aanvraag omgevingsvergunning De Westereen

- De Halewei 33, het aanleggen van een oprit, (aanvraag is ontvangen op 16 januari 2025).
- Sportloane 6, het kappen van bomen en boomsingel/ bosplantsoen, (aanvraag is ontvangen op 16 januari 2025).

Feanwâlden

- bij De Bjirken en De Hagedoarn, het ontdoen van bomen en bosschages, (aanvraag is ontvangen op 20 januari 2025).
- aan De Bjirken, het ontdoen van bomen en bosschages, (aanvraag is ontvangen op 20 januari 2025).
- tussen De Iken en De Bjirken, het ontdoen van bomen en bosschages, (aanvraag is ontvangen op 20 januari 2025).
- bij De Elzen en De Iken, het ontdoen van bomen en bosschages, (aanvraag is ontvangen op 20 januari 2025).
- tussen De Elzen en De Bjirken, het ontdoen van bomen en bosschages, (aanvraag is ontvangen op 20 januari 2025).
- Nijewei 18, het plaatsen van een tijdelijke unit t.b.v. extra slaapruiimte, (aanvraag is ontvangen op 21 januari 2025).
- Bij de Achterwei 45, het renoveren van de groenstrook (aanvraag is ontvangen op 22 januari 2025)

Aanvraag inzien of reageren? Zie (*)

Definitief besluit omgevingsvergunning reguliere procedure

De gemeente heeft een omgevingsvergunning verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor:

De Westereen

- Tolwei 5-7, het wijzigen van de functie (besluit is verzonden op 09 december 2024).

Belanghebbenden kunnen tegen de beschikking binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel. Hoewel deze bezwaartermijn inmiddels al voorbij is, is het nog mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Belanghebbenden kunnen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee weken na de dag van deze publicatie een bezwaarschrift indienen.

Wâlterswâld

- Tussen Broekloane en De Sânharst, het kappen van zieke essen en dunnen boomsingels, (besluit is verzonden op 17 januari 2025).



Energie besparen?

Meld u aan via de website www.duurzaambouwloket.nl/energiecoach-dantumadiel.

Bent u het niet eens met de vergunning? Zie (**)

Heeft u een spoedeisend belang?

Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u de uitkomst in de lopende procedure niet kunt afwachten vanwege een spoedeisend belang. Een verzoek aan de voorzieningenrechter kan alleen worden gedaan als er een bezwaar- of beroepsprocedure loopt. Een voorlopige voorziening dient u in bij de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u de rechtbank ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 13 33. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Vergunningsvrije aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag wordt niet verder in behandeling genomen door de gemeente omdat deze vergunningsvrij is. Dat betekent dat je zonder een omgevingsvergunning werkzaamheden mag uitvoeren.

De Westereen

- waterplas de Mieden tussen de Zwemmer en de Miedloane, het aanleggen van kunstmatige broedeilanden Zwagermieden, (aanvraag is ontvangen op 24 oktober 2024).

Feanwâlden

- achter Bûtefjild 24 (Wilt Tjaardapaad), wijzigen van de openstelling van het wandelpad, (aanvraag is ontvangen op 7 november 2024).

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag wordt niet verder in behandeling genomen door de gemeente omdat deze is ingetrokken.

De Westereen

- Lange Reed 18, het plaatsen van 4 palen met verlichting (aanvraag is ontvangen op 19 augustus 2024).

OVERIGE ZAKEN

Bekendmaking voornemen grondverkoop

De gemeente Dantumadiel heeft het voornemen om onderstaand perceel grond te verkopen aan Liander N.V. in Arnhem.

De grond die de gemeente Dantumadiel overdraagt aan Liander N.V. is:

- Broeksterwâld, gelegen aan de Boargemaster Nautalwei nabij huisnummer 9, kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie M, nummer 2070 ged., groot ca. 57 m2. Dit ten behoeve van realisatie transformatorstation met toebehoren, met in de grond aan te brengen kabels.

Motivering

Er is nu en in de toekomst een groeiende vraag naar

(*) Als de vergunning wordt verleend publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken (op afspraak) en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning dan kunt u nu alvast de aanvraag bekijken (op afspraak) en hierover vragen stellen. Belt u hiervoor met de gemeente via (0511) 71 70 00.

(**) U kunt de gemeente tot 6 weken na het verzenden van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over de vergunning in het gemeentehuis bekijken (op afspraak). Bezoek voor de openingstijden en het adres van het gemeentehuis de website van de gemeente. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via (0511) 71 70 00.

energie. Om hieraan te kunnen voldoen is de bouw van nieuwe en de uitbreiding van bestaande transformatorstations nodig. Liander N.V. voorziet hierin. Voor de realisatie is grond nodig die eigendom is van de gemeente. De gemeente is van mening dat Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is om deze transformatorstations te bouwen. Gelet op het voorgaande is de gemeente Dantumadiel van oordeel dat Liander kan worden aangemerkt als enige gegadigde voor het aankopen van voornoemd perceel.

Reactietermijn

Na publicatie hanteert de gemeente 20 kalenderdagen voordat zij een overeenkomst sluit met Liander. In die periode kunt u, als u zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde, reageren. U heeft ook de mogelijkheid binnen deze 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien de gemeente geen reacties ontvangt zal de verkoop na de vervalt termijn plaatsvinden.

Meer informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u terecht bij de afdeling vastgoed en gronzaken: gronzaken@dantumadiel.nl

Ontwerpvisie wonen en zorg ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de ontwerpvisie wonen met zorg en welzijn ter inzage wordt gelegd voor inspraak.

Iedereen die dat wil kan van 27 januari tot 10 maart de ontwerp Visie wonen met zorg en welzijn inzien. Dat kan op www.dantumadiel.frl of op afspraak in het gemeentehuis. Telefoon nummer: (0511) 71 70 00.

Tijdens de inspraakperiode kunt u een schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit kan door een email te sturen naar wonen@dantumadiel.frl. Een brief schrijven kan ook: gemeente Dantumadiel, t.a.v. het college van B&W, Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld.

Een afspraak helpt ons, om ú goed te helpen

Langskomen in ons gemeentehuis? Maak dan een afspraak. Dan krijgt u alle aandacht en hulp. Online een afspraak maken is mogelijk via onze website www.dantumadiel.frl/afpraak

Hynstebloem 4
9104 BR Damwâld

(0511) 71 70 00
info@dantumadiel.frl

(06) 39 827 903
 [dantumadiel](https://twitter.com/dantumadiel)
 [gemeente-dantumadiel](https://www.linkedin.com/company/gemeente-dantumadiel)
 [dantumadiel](https://www.facebook.com/dantumadiel)