

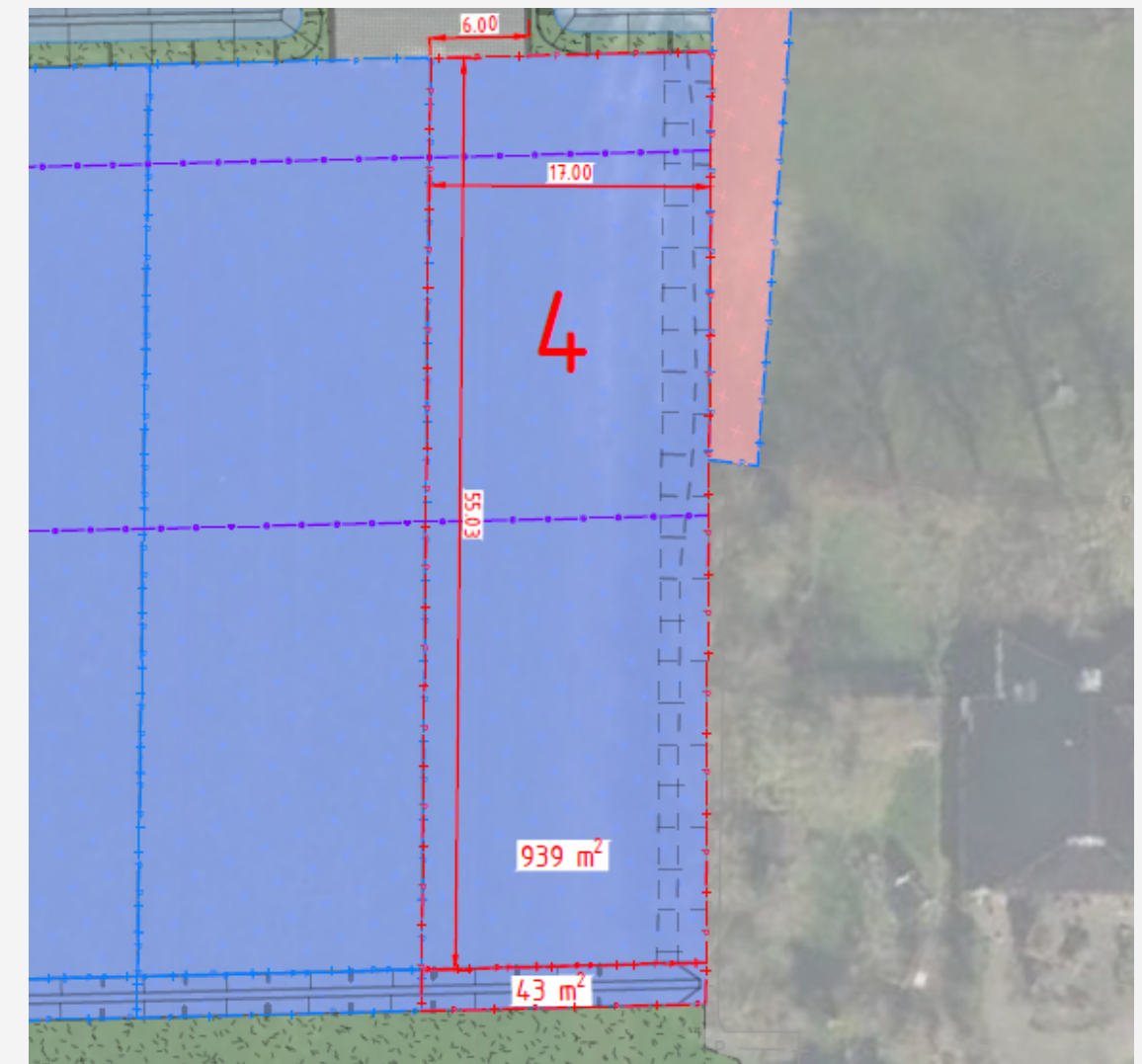
Kavelpaspoort: Alle informatie over bouwkavel 4



Het plan:

De kavel zoals hieronder uitgelicht, is onderdeel van de nieuwbouw in Rinsumageast. Dit nieuwbouwplan is mogelijk gemaakt door het vastgestelde bestemmingsplan 'Rinsumageast - De Moark en Juckemawei' (8 juli 2024).

Kavelindeling:



Bestemmingsplan:

Als u één van de uit te geven kavels wilt gaan bebouwen krijgt u te maken met de regels uit het bestemmingsplan*. In dit geval gaat het om het bestemmingsplan 'Rinsumageast – De Moark en Juckemawei', dat is vastgesteld op 8 juli 2024 (Hierna: 'bestemmingsplan').

Dit bestemmingsplan geeft aan waar uw woning en eventuele bijgebouwen gebouwd mogen worden en aan welke voorwaarden de woning en bijgebouwen moeten voldoen. Het is daarom belangrijk dat u uw ideeën over de te bouwen woning en eventuele bijgebouwen aan dit bestemmingsplan toets.

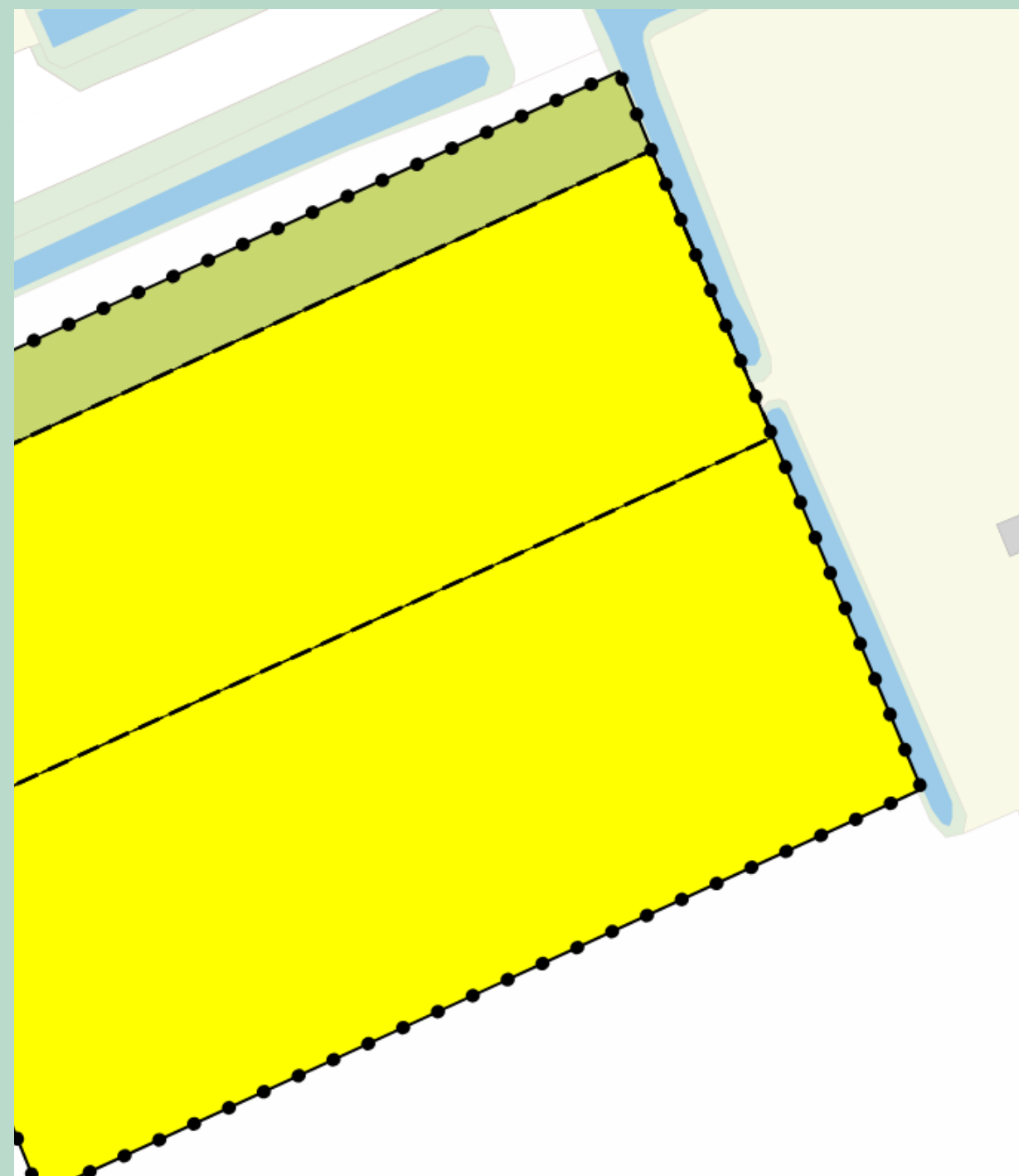
Welstandskader en beeldkwaliteitsplan:

De gemeente Dantumadiel kent sinds 2016 een terughoudend welstandsbeleid. Voor het bouwen van de meeste woningen in onze gemeente gelden daarom geen welstandscriteria.

Alle aangeboden kavels zijn vrije kavels. 'Zoveel bouwers zoveel smaken'. Daarom is het van belang dat qua beeldkwaliteit een bepaalde lijn wordt aangehouden. Om die reden is naast het Bestemmingsplan ook een Beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Uw bouwplan moet voldoen aan de criteria die zijn genoemd in dit Beeldkwaliteitsplan. De toetsing wordt tijdens de omgevingsvergunningsprocedure gedaan door Hûs en Hiem.

Het Beeldkwaliteitsplan is gevoegd als bijlage bij deze informatiebrochure.

Kavel 4: Bestemmingsplankaart



Bron: Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)