

Aan het bestuursorgaan (B&W)
Gemeente Dantumadiel
te
Damwâld



Onderwerp: Woo-verzoek

Datum: 2 juli 2025

Dames en heren bestuursorgaan,

Ondergetekende verzoekt op grond van de wet Woo om toezending van afschriften van de gesloten anterieure overeenkomsten zaak bestemmingsplan Foarstrjitte 49 te De Westereen. Vermeld in hoofdstuk 6, uitvoerbaarheid, sub 6.1.2 en sub 6.1.4.

Ik beroep mij tevens op uw raadsbesluit, waarin is beschreven, dat een anterieure overeenkomst dient worden opgesteld met de directe eigenaren in het gebied. (zie bijlage)

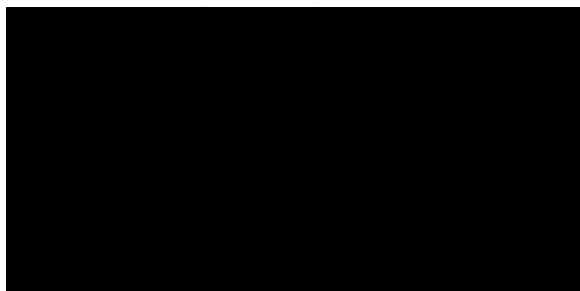
Daaraan is niet voldaan !!! Ik ben nergens in de planontwikkeling gekend, daar er gekozen is, volgens het bestemmingsplan, voor uitsluiting van inspraak.

Tevens verzoek ik, om de stukken van het gestelde in het hoofdstuk 6.2, maatschappelijke uitvoerbaarheid. Daarin is gesteld, dat er gesprekken gevoerd zijn met de directe, naast wonende burenen!!

Door wie van uw bestuursorgaan, wanneer, welke burenen.
Graag inhoudelijk verslag van de gesprekken.

Een op korte termijn toezending van de stukken is in deze van belang.

Hopende op correcte bereidwillige medewerking.



1 Bijlage:
c.s. raadsleden.

5.3.1 De anterieure overeenkomst

Tegenover voornoemde dwingende instrumenten staat de mogelijkheid open, met de markt langs

private weg tot overeenstemming te komen door middel van een anterieure exploitatieovereenkomst. Het sluiten van een anterieure overeenkomst heeft met artikel 6.24 Wro

een wettelijke grondslag gekregen en is het uitgangspunt van de Wro. De overheid sluit met de

marktpartij of particuliere partij een anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal is verzekerd

en afspraken zijn gemaakt over de locatie-eisen, het woningbouwprogramma, fasering en dergelijke.

Het privaatrechtelijk spoor geeft de gemeente meer (contract)vrijheid in het maken van afspraken

dan het publiekrechtelijk spoor.

Een anterieure overeenkomst wordt voor de vaststelling van het bestemmingsplan met alle

eigenaren in het gebied gesloten waarin een sluitende regeling voor het verhalen van de kosten is

opgenomen (actief faciliterend grondbeleid).

→ Heeft niet plaats gevonden
vandaar Wro verzoekt?

BOVENSTAANDE TEKST komt uit de nota GRONDBELEID 2020-2023 die op 30-06-2020 door de gemeenteraad is aangenomen en vanaf die datum geldt voor de EERSTKOMENDE 4 JAREN.

INGEKOMEN

04 JULI 2025

Aan: College Ben W
Dantumaal
te
Darmwäld