

Inhoudsopgave

1. OVERLEG 30-09 AFSpraak BEVESTIGD EN VERG.VERZOEK VERSTUURD - RE Afspraak plannen over Lotus Plaza	5
2. 20240930 Vergaderverzoek	7
3. RE bezoek aan burgemeester	8
4. Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden	13
5. RE Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden	14
6. Vergaderverzoek	15
7. FW Spoorpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies en artikel in Leeuwarder Courant	20
7a. rectificatie	22
7b. 240919 Welstandsadvies	23
8. RE_ PFO Omgeving en Economie Gerben d_d_ 20 januari	25
9. 2025-01-20_PFO Omgeving en Economie Gerben Wiersma_Agenda	28
10. Vergaderverzoek (extern overleg)	29
11. Vergaderverzoek (intern overleg)	30
12. RE_ Montagne_ Stationswei 1 Feanwalden _Hekkelman-NIJMEGEN_FID395959_	31
13. Punten ter afhandeling t_b_v_ compleet maken vergunning	34
14. App medewerker best.secr. aan toenmalige wethouder	35
15. FW_ Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoorpark Feanwâlden	36
16. RE_ Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoorpark Feanwâlden	38
17. Gespreksverslag 05-02-2025 inzake ontwikkeling Feanwâlden inclusief belastingmemo	40
17a. 250205 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente stedenbouw- welstand	41
17b. Btw- en ovb-aspecten grondruil project Feanwalden - Montagne Ontwikkeling B.V.(P005740921)	43
18. Vergunningstraject_ standpunt Karres en Brands_ vervolg welstand	46
19. RE_ Optie_ overleg gedeputeerde Kooistra inz_ Lotus Plaza_ Feanwâlden	47
20. Provincie en uitvraag Karres en Brands	49
21. Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden	52
22. RE_ Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden-2	55
23. RE_ Provincie en uitvraag Karres en Brands	58
24. RE Afspraak plannen over Lotus Plaza Feanwâlden	61
25. FW_ Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden	65
26. Re_ Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden	69
27. Gespreksverslag 05-03-2025 woningbouwontwikkeling Feanwâlden	73
27a. 250305 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente	74
28. WhatsApp-chat (Montagne)	77
29. Whatsapp-chat gegevens	81
30. Feanwalden diverse situatietekeningen	82
30a. BA-S2 Situatie Nieuw V1	84
30b. BA-S2 Situatie Nieuw V2	85

30c. BA-S2 Situatie Nieuw V3	86
30d. BA-S2 Situatie Nieuw V4	87
30e. BA-S2 Situatie Nieuw V5	88
31. Appartementen Feanwalden	89
32. RE_ Feanwalden diverse situatietekeningen (1)	90
32a. BA-S2 Situatie Nieuw V1-samengevoegd - opm RV - opmerkingen	92
33. RE_ Feanwalden diverse situatietekeningen	102
34. 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen	105
34a. DO-S1 Situatie Variant 5	106
34b. DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg	107
34c. DO-S3 Situatie Totaal Plangebied	108
34d. DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied	109
34e. DO-S5 Situatie Klic Variant 1	110
34f. DO-S6 Tekening Klic	111
35. RE_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen (1)	112
36. FW_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark_ Feanwâlden	114
37. RE_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen	116
38. RE_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark_ Feanwâlden	119
38a. 28 apparte	123
38b. UITZ 20119_R7_EindRevisie veenwouden-A2D Mod	124
38c. RE_ 28 apparte	125
38d. 6cBA-S2 Situatie Nieuw	127
39. Gespreksverslag 2 april inzake woningbouwontwikkeling Feanwâlden	128
39a. 250402 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente	129
40. Aanmelding welstand appartementen spoorpark_ Feanwâlden	132
41. FW_ Aanmelding welstand appartementen spoorpark_ Feanwâlden	134
42. appartementen Feanwâlden	136
43. FW_ appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza_ Spoorpark)	138
44. RE_ appartementen Feanwâlden (1)	140
45. Re_ appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza_ Spoorpark)	142
46. RE_ Aanvullingen welstandsvergadering appartementen_ Spoorpark_ Feanwâlden (16-04-25)	144
47. Ter info behandeling bouwplan stationsgebied te Feanwâlden in de vergadering van de welstandszorg_ Hûs en Hiem_ van 16 april 2025	146
48. Inmeting riolering	147
49. Via e-mail verzenden_ h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025	150
49a. h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025	151
50. FW Agenderen dossier Spoorpark Feanwâlden	152
51. FW_ Agenderen dossier Sp_ Fw (1)	155
53. RE_ Agenderen dossier Spoorpark_ Feanwâlden	158
54. Feanwalden vervolgoverleg ontwikkelingen	161
55. 2025-05-06_PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra_Agenda	162

56. FW_ appartementen Feanwâlden	164
57. FW_ Overleg appartementen Feanwâlden	166
58. RE_ Overleg appartementen Feanwâlden (1)	168
59. RE_ Overleg appartementen Feanwâlden	170
60. FW Agenderen dossier Spoorpark Feanwâlden	173
61. 2025-05-19_PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra_Agenda (1)	177
62. AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d_d_ 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebiet Feanwâlden	178
63. 3 RE_ Afspraak provincie Friesland_ Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09_30	179
64. RE_ AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d_d_ 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebiet Feanwâlden	182
65. RE_ appartementen Feanwâlden	184
65a. 4_10 - Foto	186
65b. 4_imp 1	187
65c. 4_imp 2	188
65d. 4_imp 3	189
65e. 4 vogel	190
65f. 4_imp 4	191
65g. 4_imp 5	192
65h. 4_imp 6	193
66. Vergaderverzoek	194
67. Persvraag Spoorpark 22 mei 2025	197
68. Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden	198
69. RE_ Persvraag LC over Spoorpark Feanwâlden	200
70. Contact Karres en Brands inzake Spoorpark_ Feanwâlden	203
71. Gespreksverslag 21-05-2025 ontwikkeling Stasjonsgebiet Feanwâlden	204
71a. 250521 verslag Feanwalden Wok locatie provincie	206
72. Re_ Contact Karres en Brands inzake Spoorpark_ Feanwâlden-2	209
73. Spoorpark	211
74. 20250528 Vergaderverzoek	212
75. RE_ Contact Karres en Brands inzake Spoorpark_ Feanwâlden	213
76. Concept startdocument spoorpark Feanwâlden	215
76a. Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 22-07-2025)	216
77a. IMG-20250722-WA0002	219
77b. IMG-20250722-WA0004	220
78. FW_ Kostenraming fietspad en ondergrondse containers Veenwouden	221
78a. FW Veenwouden Fietspad	225
78b. 1050_001	227
78c. BA-S2 Situatie Nieuw fietspad	229
78d. 1e Offerte	230
78e. FW_ Concept startdocument spoorpark Feanwâlden (1)	234
79. Vogelperspectief meest recente tekening	235
79a. 4 vogel	236

80. Gespreksverslag 23-07-2025 Feanwâlden	237
80a. 250723 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente	238
81. FW_ Concept startdocument spoorpark Feanwâlden	241
81a. Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 24-07-2025) (2)	243
82. E_ Concept startdocument spoorpark Feanwâlden	246
83. FW_ Gespreksverslag Feanwâlden	249
84. FW_ Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel	251
85. Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel (1)	253
86. Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel	255
87. RE_ Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden (1)	257
88. Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark DEF	259
89. FW_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne	262
90. FW_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne (1)	266
90a. Status anterieure overeenkomst en overige zaken Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied	270
90b. 20240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden (2)	274
91. RE_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne (1)	282
91a. Bijlage 7 Handboek openbare ruimte Dantumadiel	286
92. FW_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne	332
93. RE afspraak met wethouder Wielstra	336
94. Anterieure overeenkomst ontwikkeling LP Spoorpark	342
94a. 20240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden (CONCEPT)	343
95. FW_ Feanwâlden	351
96. RE_ Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden	353
97. Vervolgoverleg ontwikkelingen	356
98. Vergaderverzoek	357
99. FW_ Montagne Feanwâlden	359
100. Adviesnota Burgemeester en Wethouders	362

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:29

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 13:26:33

Aan: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#)

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: OVERLEG 30-09, AFSpraak BEVESTIGD EN VERG.VERZOEK VERSTUURD - RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza [REDACTED] Buiten de reikwijdte

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Graag komen wij op maandag 30 september om 15:00 bij jullie op het gemeentehuis in Damwâld.

We zien graag de uitnodiging tegemoet waarbij vanuit Montagne, [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig zijn.

Prettige dag verder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr>

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 11:52

Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[REDACTED\]@montagnebv.nl](mailto:[REDACTED]@montagnebv.nl)>

Onderwerp: Afspraak plannen over Lotus Plaza en [REDACTED] Buiten de reikwijdte

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn een afspraak met u te plannen. Grote voorkeur gaat uit naar een fysiek overleg in Damwâld.

Van onze kant zijn bij dit gesprek aanwezig: Gerben Wiersma, [REDACTED] en [REDACTED]

Onderwerpen: [REDACTED] Buiten de reikwijdte en Lotus Plaza.

Graag leg ik twee opties aan u voor, te weten:

- 26 september van 14.30 tot max. 16.00 uur (voorkeur)

- 30 september van 15.00 tot max. 16.15 uur

Wilt u mij a.u.b. laten weten of één van beide data schikt.

Alvast dank en nog een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bestuurssecrètàressè

Team Dienstverlening

[Redacted contact information]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstèblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Onderwerp: Overleg Montagne BV inz. **Buiten de reikwijdte** en Lotus Plaza
Locatie: Gemeentehuis Damwâld, Hynstebloom 4, ruimte B&W kamer

Begin: ma 30-9-2024 15:00
Einde: ma 30-9-2024 16:15

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

Verplichte deelnemers: Wiersma, Gerben; **[REDACTED]** **[REDACTED]** ' **[REDACTED]**montagnebv.nl'; ' **[REDACTED]**
[REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling'

Categorieën: Agenda Gerben

17-09-2024/gwg:

Datum en tijdstip via de mail afgestemd met **[REDACTED]**

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

[REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:38
Van: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#)
E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie
Verzonden: Wed, 16 Oct 2024 14:01:46
Aan: '[REDACTED]' [knid.nl](#)
Onderwerp: RE: bezoek aan burgemeester
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag,

Dank voor uw snelle reactie. Datum en tijdstip staan genoteerd.

Tot 14 november.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecrètresse

Team Dienstverlening

■ [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

📅 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 15:25
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: Re: bezoek aan burgemeester

Geachte [REDACTED] donderdag 14 november 14.00 kan wel. Ik kom met [REDACTED] [REDACTED]

Op 16-10-2024 om 09:24 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

Goedemorgen,

Uw mail van 11 oktober jl. heb ik met wethouder Wiersma besproken. Hij stelt voor om met hem en [REDACTED] teamleider Omgeving en Economie, in gesprek te gaan. Lukt dat op 14 november om 14.00 uur? Locatie: gemeentehuis Damwâld.

U spreekt in uw laatste mail over "wij". Graag hoor ik van u wie u meebrengt.

Neem gerust contact met mij op als u vragen hebt

Mijn telefoonnummer en werkdagen vindt u in de ondertekening.

Nog een fijne dag gewenst en oant sjen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

■ [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

🗓 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 08:49

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

Onderwerp: Re: bezoek aan burgemeester

Goedemorgen [REDACTED] dank voor uw inspanningen. Nader contact met [REDACTED] zal niet mogelijk zijn. Wij willen graag contact met een bestuursverantwoordelijke, en dat is [REDACTED] niet.

Kunt u ons in de agenda van de heer Wiersma plaatsen, het hoeft niet op stel of sprong maar wel graag in de eerste helft november.

Alvast bedankt.

Op 9-10-2024 om 11:46 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

Goedemorgen,

Mijn collega [REDACTED] heeft u al laten weten dat wethouder Wiersma momenteel vakantie heeft. [REDACTED] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, heb ik inmiddels gesproken. U heeft hem tijdens uw afspraak op 31 januari ontmoet.

[REDACTED] vertelt me dat de vergunningsprocedure gaande is. De participatieavond is geweest. Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen. Hem lijkt een overleg over dit onderwerp nu niet nodig.

Heeft u toch nog vragen?

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact met [REDACTED] opnemen. U kunt hiervoor ons algemene nummer 0511 - 717 000 bellen. Mailen kan ook. U vindt zijn mailadres in de cc.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

■ [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr

📅 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:41

Aan: '[REDACTED] kuid.nl'

Onderwerp: RE: bezoek aan burgemeester

Goedendag [REDACTED]

Ik heb uw vraag met burgemeester Agricola besproken.

Hij geeft aan dat dit onderwerp bij de portefeuille van wethouder Wiersma hoort en dat er met hem een gesprek gepland moet worden.

Wij zullen dit met wethouder Wiersma bespreken, ook wie er ambtelijk bij aan moet sluiten.

Op dit moment is wethouder Wiersma met vakantie. Zodra hij terug is, bespreken we dit met hem en hoort u van ons.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bestuurssecrètariessè

Team Dienstverlening

[Redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr

werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@knid.nl](mailto:[Redacted]@knid.nl)>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:12

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr>

Onderwerp: bezoek aan burgemeester

[U ontvangt vaak geen e-mail van [\[Redacted\]@knid.nl](mailto:[Redacted]@knid.nl). Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Goedendag, graag kom ik eens op bezoek om te praten over ontwikkelingen spoorpark m.n. de participatie

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [Redacted] [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] [knid.nl](mailto:[Redacted]@knid.nl)

--

Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.fr%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWfpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoV2luMzIiLCJBTEl6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0>

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] knid.nl



Virusvrij www.avg.com

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] knid.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:42

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED],

Hoever is het met bovenstaand dossier?

Heb je een idee wanneer het geagendeerd kan worden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurs- en directiesecretaris Dantumadiel

Team Dienstverlening

 [REDACTED]

 [REDACTED] [@dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)

 [REDACTED]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:47

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 6 Nov 2024 09:57:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dit ligt tot nader order stil.

Plannen moeten (flink) aangepast worden naar aanleiding van advies provincie en de welstandcommissie. Het heeft niet veel zin om nu de anterieure overeenkomst verder te brengen, want de 'basis' daaronder gaat nog flink veranderen.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 10:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden

Hoi [REDACTED],

Hoever is het met bovenstaand dossier?

Heb je een idee wanneer het geagendeerd kan worden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurs- en directiesecretaris Dantumadiel

Team Dienstverlening

[REDACTED]

✉ [REDACTED] [@dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)

👤 [REDACTED]

Onderwerp: Overleg ontwikkelingen Spoarpark Feanwâlden / participatie
Locatie: Kamer Gerben

Begin: do 14-11-2024 14:00
Einde: do 14-11-2024 15:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: Wiersma, Gerben; [REDACTED]

Categorieën: Agenda Gerben; [REDACTED]

16-10-2024/gwg:

Datum en tijdstip via de mail aan [REDACTED] voorgelegd. De Jong is akkoord. Hij laat zich vergezellen door [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED] knid.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 08:49
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: BESPROKEN MET GERBEN, OVERLEG MET GERBEN EN [REDACTED] - Re: bezoek aan burgemeester

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vervalt op: dinsdag 15 oktober 2024 16:30
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED] dank voor uw inspanningen. Nader contact met [REDACTED] zal niet mogelijk zijn. Wij willen graag contact met een bestuursverantwoordelijke, en dat is [REDACTED] niet.

Kunt u ons in de agenda van de heer Wiersma plaatsen, het hoeft niet op stel of sprong maar wel graag in de eerste helft november.

Alvast bedankt.

Op 9-10-2024 om 11:46 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

Goedemorgen,

Mijn collega [REDACTED] heeft u al laten weten dat wethouder Wiersma momenteel vakantie heeft. [REDACTED] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, heb ik inmiddels gesproken. U heeft hem tijdens uw afspraak op 31 januari ontmoet.

[REDACTED] vertelt me dat de vergunningsprocedure gaande is. De participatieavond is geweest. Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen. Hem lijkt een overleg over dit onderwerp nu niet nodig.

Heeft u toch nog vragen?

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact met [REDACTED] opnemen. U kunt hiervoor ons algemene nummer 0511 - 717 000 bellen. Mailen kan ook. U vindt zijn mailadres in de cc.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecrètresse
Team Dienstverlening

[REDACTED]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:41

Aan: '[REDACTED] knid.nl' <[\[REDACTED\]knid.nl](mailto:[REDACTED]knid.nl)>

Onderwerp: RE: bezoek aan burgemeester

Goedendag [REDACTED]

Ik heb uw vraag met burgemeester Agricola besproken.

Hij geeft aan dat dit onderwerp bij de portefeuille van wethouder Wiersma hoort en dat er met hem een gesprek gepland moet worden.

Wij zullen dit met wethouder Wiersma bespreken, ook wie er ambtelijk bij aan moet sluiten.

Op dit moment is wethouder Wiersma met vakantie. Zodra hij terug is, bespreken we dit met hem en hoort u van ons.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecrètresse
Team Dienstverlening

[REDACTED]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]knid.nl](mailto:[REDACTED]knid.nl)>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:12

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

Onderwerp: bezoek aan burgemeester

[U ontvangt vaak geen e-mail van [\[REDACTED\]knid.nl](mailto:[REDACTED]knid.nl). Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Goedendag, graag kom ik eens op bezoek om te praten over ontwikkelingen spoorpark m.n. de participatie

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

██████████knid.nl

--

Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0>

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten,

██████████

██████████

██████████

██████████knid.nl

[https://](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0) Virusvrij.www.avg.com

[/eur04](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[.safeli](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[nks.pr](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[otecti](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[on.out](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[look.c](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[om/?u](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[rl=htt](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[p%3A](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[%2F](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[%2Fw](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[ww.av](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[g.com](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[%2Fe](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[mail-](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[signat](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[ure%3](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[Futm](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[mediu](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[m%3](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[Demai](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[l%26u](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[tm_so](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[urce%](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[3Dlin](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[k%26](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[utm_c](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[ampai](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[gn%3](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[Dsig-](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[email](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[%26ut](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[m_co](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[ntent](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0)

[mailcl](#)
[ient&](#)
[data=](#)
[05%7](#)
[C02%](#)
[7Cbes](#)
[tuurss](#)
[ecreta](#)
[riaat%](#)
[40dan](#)
[tumad](#)
[iel.frl](#)
[%7C5](#)
[0d130](#)
[e20da](#)
[345b2](#)
[89b30](#)
[8dce9](#)
[c0c41](#)
[2%7C](#)
[938c1](#)
[7e33c](#)
[d94fe](#)
[690d0](#)
[a1053](#)
[a1228](#)
[b5%7](#)
[C0%7](#)
[C0%7](#)
[C638](#)
[64226](#)
[13599](#)
[71185](#)
[%7C](#)
[Unkn](#)
[own%](#)
[7CT](#)
[WFpb](#)
[GZsb](#)
[3d8ey](#)
[JWIjo](#)
[iMC4](#)
[wLjA](#)
[wMD](#)
[AiLC](#)
[JQIjoi](#)
[V2lu](#)
[MzIiL](#)
[CJBTi](#)
[I6Ik1h](#)
[aWwi](#)
[LCJX](#)
[VCI6](#)
[Mn0](#)

%3D
%7C0
%7C
%7C
%7C
&sdat
a=yjm
36BE
KAIX
krZRb
xzhPr
7V%2
BSaN
SaMf
BU5G
%2Fs
cz7lV
w%3
D&res
erved
=0
\l "

Van: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#)

E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie

Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 13:12:52

Aan: [Bericht van Gemeente Dantumadiel](#)

Onderwerp: FW: Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies en artikel in Leeuwarder Courant

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen: [rectificatie.docx](#)  [40919 Welstandsadvies.pdf](#) 

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:52

Goedemiddag,

Graag mail en bijlagen in REX registreren en in de organisatie uitzetten.

Met vriendelijke groet,



Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening



bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl



-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:  <@knid.nl>

Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:13

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>; Kempenaar, Rommy <rkempenaar@dantumadiel.frl>; Wiersma, Gerben <gwiersma@dantumadiel.frl>; Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; Kooistra, Heerke <h.kooistra@dantumadiel.frl>; Visser, Hilbrand <h.visser2@dantumadiel.frl>; Houtstra, Klaas <khoutstra@dantumadiel.frl>; Hilverda, Sietse <s.hilverda@dantumadiel.frl>; Wijbenga, Sietze <s.wijbenga@dantumadiel.frl>; Postma, Jouke Jan <j.postma3@dantumadiel.frl>; Ploeg van der, Ferry <f.vanderploeg@dantumadiel.frl>; Weij-Kooistra van der, Anna (ChristenUnie) <a.vanderweij-kooistra@dantumadiel.frl>; Smit - De Vries, Thea <tsmit@dantumadiel.frl>; Feddema, Jouke <j.feddema@dantumadiel.frl>; Kooistra-Roorda, Thealize <t.kooistra@dantumadiel.frl>; Boer de-Hilarides, Grietje <g.deboer@dantumadiel.frl>; Wieren van, Tako <t.vanwieren@dantumadiel.frl>; Jager, Joran <j.jager@dantumadiel.frl>; Zwart, Hilda <h.zwart@dantumadiel.frl>; Wijbenga, Johan <j.wijbenga@dantumadiel.frl>; Sikma, Auke <a.sikma@dantumadiel.frl>

Onderwerp: Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies en artikel in Leeuwarder Courant

Feanwâlden, 5 december 2024

Betreft: Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies

Geacht college en gemeenteraadsleden,

Bijgaand ontvangt u het advies van Hûs en Hiem van 19 september 2024 over het ontwerp van de appartement gebouwen in het Spoarpark van Feanwâlden. Dit advies geeft duidelijk aan dat de huidige plannen niet voldoen. Bijzonder is dat in dit advies gesproken wordt over een al leegstaand restaurant. Wel vreemd aangezien we met Kerst 2024 daar gaan eten. Is Hûs en Hiem fout ingelicht? Zo ja, door wie? En waarom staat het advies van Hûs en Hiem niet in het WOO-verzoek ontwikkelingen Spoarpark Feanwâlden 2.0 van 29 oktober 2024?

Op 20 september 2024 stond er een artikel in de Leeuwarder Courant over dit advies. In dat artikel staat dat “de Kerk zijn langste tijd heeft gehad en er ideeën zijn deze op te doeken” aldus ambtenaar [REDACTED]

De week na 20 september 2024 staat in de Leeuwarder Courant een ingezonden stuk van Pieter Wolters namens de kerkenraad van de CGK Feanwâlden. Daarin staat dat er op dit moment helemaal geen plannen zijn om de kerk te sluiten. Ook wordt de berichtgeving als weinig respectvol omschreven.

Dan de gemeenteraadsvergadering van 1 oktober 2024. Wethouder Gerben Wiersma geeft aan dat er excuses en een bos bloemen zijn aangeboden aan de kerkenraad tijdens een persoonlijk gesprek waarbij naast de wethouder ook [REDACTED] aanwezig is. Ook geeft de wethouder aan dat er een rectificatie komt.

Belofte maakt schuld, is't net sa?

‘Better let as net’ kwam 4 december 2024 de lang beloofde rectificatie in de Huis aan Huis (zie bijlage). Het woord ‘Onlangs’ in die rectificatie moet worden gelezen als tien weken. Een waarde oordeel over een dergelijk tijdspad laat ik aan u over.

Alvast prettige feestdagen toegewenst aan u allen,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] knid.nl

Kerk Feanwâlden wordt niet gesloopt

Onlangs is in de media een uitspraak van een gemeenteambtenaar geciteerd die zei dat het kerkgebouw van de christelijke gereformeerde kerk bij het station in Feanwalden binnenkort zou worden gesloopt. Deze uitspraak is niet juist. Er zijn geen plannen om het kerkgebouw te verwijderen. Er is alleen sprake van sloop van de Lotusplaza wanneer de bouw van de appartementen verderop in het park doorgaat. Aan het kerkbestuur zijn excuses aangeboden.

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Dantumadiel
Ons nummer	24090002
Uw nummer	20240014
Adviesdatum	19-9-2024
Locatie	Stationsgebied Feanwâlden
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet niet

Leeuwarden, 19-9-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan niet bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past niet binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing.

- De aanvraag betreft de realisatie van twee woongebouwen met bijbehorende voorzieningen in een openbaar park. Het openbaar park is gelegen op het tracé van een voormalige provinciale weg en vormt een attractief verblijfsgebied tussen dorps en spoorlijn en kent een hoogwaardige uitstraling. De twee gebouwen tegenover het stationsgebouw kennen hun ontstaanslogica uit het verleden. Het leegstaande restaurant zal worden gesloopt waarmee aan de zijde van het dorp ruimte wordt gegeven aan de ontwikkeling van twee woongebouwen. Gezien de maat en schaal van het park wordt een inpassing van twee woongebouwen, mits zorgvuldig ingepast, goed mogelijk geacht.

Het ruimtebeslag van het restaurant is echter vele malen kleiner dan het ruimtebeslag van de woongebouwen inclusief bergingen en parkeren. Door de gekozen stedenbouwkundige opzet waarbij een substantieel deel van het park wordt losgesneden van de rest van het park ontstaan er stukken restgroen die geen logische aansluiting meer hebben op hun omgeving. Het zorgvuldig ingerichte park wordt daarbij verruild voor een wand met bergingen en parkeren. De gekromde ontsluiting (referentie aan voormalige weg) vindt onvoldoende aansluiting bij de context en oogt wezensvreemd. Alhoewel de schaal en maat van de woongebouwen goed inpasbaar zijn is de optelsom van alle bijkomende voorzieningen groot. Er heeft geen afstemming plaatsgevonden met de ontwerpers van het park. Aanbevolen wordt dit alsnog te doen teneinde een goede inbedding in het park te kunnen bewerkstelligen.

De hoofdvorm, de aanzichten en de opmaak.

- De toepassing van een rij losstaande bergingen is voor deze alzijdige locatie niet passend. De bergingen kunnen als gevolg van de alzijdige plek geen ondergeschikte positie innemen en staan daardoor ten allen tijde te zeer op de voorgrond.

- Het informele/doelmatige karakter versus de prominente positie versterkt daarbij de kritiek. Het inpassend oplossen van deze functie is voor een goede inbedding in het park essentieel. Ook het parkeren is weinig compact vormgegeven en maakt van de rand van het park en de rand van het dorp een rafelige en 'rommelige' rand.

- De woongebouwen zijn in kleur en kleurschakering nadrukkelijk en grootschalig. De contrastrijke kleurstelling en de gelaagde opzet zijn hier grotendeels debet aan. Daarnaast is de gevel in de lengte ongeleed en oogt daarmee extra groot van schaal mede in relatie tot de meer kleinschalige woningen in de directe omgeving. De kleur wijkt af van de gebruikelijke kleurstelling van woningen in de directe omgeving hetgeen het gebouw benadrukt.
- De nieuwe woongebouwen ogen door hun overwegend horizontale gevelgeleding en compositie in combinatie met contrastrijke kleurstelling die deze horizontaliteit nogmaals benadrukt, te grootschalig en onvoldoende afgestemd op zowel de kleuren als de maat en schaal van de directe omgeving. Een zorgvuldige afstemming op de directe omgeving wordt van belang geacht.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. Joh. de Vries,
plv. voorzitter adviescommissie omgevingskwaliteit

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:23

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 12:09:58

Aan: [REDACTED] [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#)

Onderwerp: RE: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Prima, doen we het zo.

Fijn weekend!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 11:46

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel; [REDACTED]

Onderwerp: Re: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Wat mij betreft laten we het voor maandag zo staan. [REDACTED] praat jij mij dinsdag dan even bij over de betreffende dossiers? Dat zou wat mij betreft voldoende zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Dantumadiel

Tel: [REDACTED]

werkdagen: ma t/m vr

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr>

Verzonden: Friday, January 17, 2025 11:35:17 AM

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)>

Onderwerp: RE: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Goedemorgen,

Het onderwerp staat al geagendeerd voor het PFO van maandag. Mijn voorstel is om het “gewoon” maandag te bespreken. Is er dan toch nog een vervolgoverleg nodig, dan zien we dan wel weer. Akkoord?

Met vriendelijke groet,

Goedemorgen,

De agenda voor het PFO Omgeving & Economie Gerben is zojuist in iBabs gepubliceerd.

[REDACTED] is verhinderd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecrètàressè

Team Dienstverlening

■ [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr

👤 [REDACTED]



Hynstèblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

Agenda PFO Omgeving en Economie Gerben Wiersma

Datum 20-01-2025
Tijd 9:00 – 11:00
Locatie Kamer wethouder
Voorzitter Gerben Wiersma

Buiten de reikwijdte

3

Voorbespreken Lotus Plaza (Montagne) en Damstra (

9:40

Buiten de reikwijdte

Onderwerp: Overleg Lotus Plaza
Locatie: Gemeentehuis Damwâld, Hynstebloom 4, B&W kamer
Begin: do 23-1-2025 14:30
Einde: do 23-1-2025 16:00
Terugkeerpatroon: (geen)
Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering
Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: [redacted] Wiersma, Gerben; [redacted] [redacted]
[redacted] montagnebvn.nl'; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
Categorieën: Agenda Gerben; [redacted]

14-01-2025/gwg:

Datum en tijdstip telefonisch afgestemd met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

■ [redacted]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 [redacted]



Hynstebloom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Onderwerp: Voorbereiden overleg Lotus Plaza
Locatie: Kamer Gerben

Begin: do 23-1-2025 10:15
Einde: do 23-1-2025 11:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

Verplichte deelnemers: Wiersma, Gerben; [REDACTED] [REDACTED]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:36

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 31 Jan 2025 12:36:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

Urgentie: Normal

Precisie: None

Geachte [REDACTED],

Hierbij informeer ik u over de (verplichte) participatieregels van de gemeente Dantumadiel. De gemeenteraad van Dantumadiel heeft het bouwen van 4 of meer woningen binnen de bebouwde kom en/of het bouwen van 1 of meer woningen buiten de bebouwde kom aangewezen als gevallen waarvoor participatie verplicht is. Voor de volledigheid verwijs ik u naar de gemeentelijke website: [Participatie - hoe werkt dat? | Gemeente Dantumadiel](#)

Participatie is dus eventueel een punt om mee te nemen bij uw client zijn overwegingen om de aanvraag opnieuw in te dienen, waarbij de Omgevingswet van toepassing is.

Bij vragen, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Team Omgeving en Economie



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 17:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [hekkelman.nl](#). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dat is prima. Ik wacht uw telefoontje dan even af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

\itap3Advocaat

\itap5Hekkelman Advocaten N.V.

\itap5Oranjesingel 1

\itap56511 NJ Nijmegen

\itap5Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

\itap6

\itap4 

\itap2www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over overheidszaken ▶

\itap2Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: [redacted] <[redacted]dantumadiel.fr>

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 16:23

Aan: [redacted] <[redacted]hekkelman.nl>

Onderwerp: RE: Montagne/Stationswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

Geachte [redacted],

Dank voor uw e-mail. Ik stel voor om aanstaande vrijdag om 13:00 uur telefonisch contact te hebben.

Schikt dit voor u?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener

Team Omgeving en Economie



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 13:56

Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Onderwerp: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hekkelman.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer [redacted]

Mijn client [redacted] vroeg mij om even contact met u te zoeken over de ontwikkeling aan de Statjonswei 1 in Feanwalden. U zou de suggestie hebben gedaan om voor het project een nieuwe aanvraag in te dienen. Mag ik u vragen mij hierover even te bellen om af te stemmen? Ik ben bereikbaar op [redacted].

Alvast bedankt.

\itap3Met vriendelijke groet,

[redacted]

\itap3Advocaat

\itap5Hekkelman Advocaten N.V.

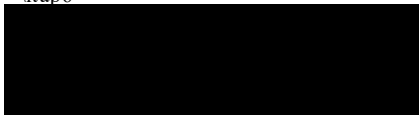
\itap5Oranjesingel 1

\itap56511 NJ Nijmegen

\itap5Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

\itap6



\itap2www.hekkelman.nl



[Lees onze blogs over overheidszaken](#) ▶

\itap2Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:46

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: woensdag 5 februari 2025 11:10:23

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Punten ter afhandeling t.b.v. compleet maken vergunning

Urgentie: Normal

Precisie: None

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@montagnebv.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zouden wij van jullie puntsgewijs een opsomming mogen ontvangen wat afgehandeld moet worden zodat alle stukken t.b.v. een vergunning compleet gemaakt kunnen worden?

Voor zover wij weten is de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijkomende onderzoeken volledig getoetst en akkoord bevonden.

We horen graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

App van medewerker bestuurssecretariaat een toenmalige wethouder d.d. 07 februari:

Moarn Gerben, twa fragen:

1. Hast [REDACTED] al belle? Sjoch in earder appke.

2. Kloppet it dat ik foar dy, [REDACTED] en/of [REDACTED] no in ôfspraak mei de deputearre [REDACTED] meitsje moat oer Lotus Plaza?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 12:11
Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
Onderwerp: FW: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Goeiemiddag [REDACTED]

Bijgevoegd de gegevens van [REDACTED] van Makelaardij Friesland. Hij wilde graag in contact gebracht worden met de ontwikkelaar van de appartementen in het Spoorpark van Feanwâlden.
Kun jij dit intern bij jullie uitzetten?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]dantumadiel.frl
👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: KCC Vergunningen Dantumadiel
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Hoi,

Zoals telefonisch besproken hierbij de contactgegevens.

Meint van Makelaardij Friesland.

Telnr = [REDACTED].

Mail = [REDACTED]@makelaardijfriesland.nl

Graag doorgeven aan de projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Met vriendelijke groet,
Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Medewerker KCC Vergunningen

✉ Mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl

☎ Telnr. 0511-71 70 00, keuze 2

👤 Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 -12.00 en 13.00 - 16.30 en vrijdags van 8.30 – 12.00 uur.



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:51

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Tue, 11 Feb 2025 11:14:12

Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)
Onderwerp: RE: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoorpark Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van de contactgegevens.

Ik ga dit intern bij ons doorzetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 12:11
Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: FW: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [REDACTED]

Bijgevoegd de gegevens van [REDACTED] van Makelaardij Friesland. Hij wilde graag in contact gebracht worden met de ontwikkelaar van de appartementen in het Spoorpark van Feanwâlden.

Kun jij dit intern bij jullie uitzetten?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉  dantumadiel.frl

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: KCC Vergunningen Dantumadiel <KCCVergunningen@dantumadiel.frl>

Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:48

Aan:  < dantumadiel.frl>

Onderwerp: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Hoi,

Zoals telefonisch besproken hierbij de contactgegevens.

 van Makelaardij Friesland.

Telnr = 

Mail =  @makelaardijfriesland.nl

Graag doorgeven aan de projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Met vriendelijke groet,

Mei freonlike groetnis,



Medewerker KCC Vergunningen

✉ Mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl

☎ Telnr. 0511-71 70 00, keuze 2

👤 Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 -12.00 en 13.00 - 16.30 en vrijdags van 8.30 – 12.00 uur.



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:56

Van: [redacted] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Tue, 11 Feb 2025 12:02:05

Aan: [redacted] | [Heeren 3 Architecten](#) [redacted] | [Heeren 3 Architecten](#)

Cc: [redacted] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Gespreksverslag 05-02-2025 inzake ontwikkeling Feanwâlden inclusief belastingmemo + [redacted]

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250205 verslag Feanwalden Wok en \[redacted\] locatie gemeente stedenbouw- welstand.pdf](#) [redacted] [redacted] tw- en ovb-aspecten
[grondruil project Feanwalden - Montagne Ontwikkeling B.V.\(P005740921\).PDF](#) [redacted]

Goedemiddag allen,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van ons overleg op 5 februari 2025.

Hopelijk is dit jullie inziens hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Tevens heb ik de belastingmemo t.b.v. van de koop/ruilovereenkomst gronden bijgevoegd.

Graag de informatie wat betreft de ontwikkeling in [redacted] vertrouwelijk behandelen zoals bekend!

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rolocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl



VERSLAG FEANWALDEN WOK + Buiten de reikwijdte LOCATIE D.D. 5 FEBRUARI 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:



Stedenbouwkundige Gemeente (G)
Gemeente Dantumadiel (G)
Gemeente Dantumadiel (G)
Heeren 3 architecten (H)
Heeren 3 architecten (H)
Montagne Advies en Ontwikkeling (M)
Montagne Advies en Ontwikkeling (verslag)

Kort aanwezig

Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel (G)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [REDACTED] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden en de status van de ontwikkeling in Buiten de reikwijdte. Er volgt een korte voorstelronde.	
2.	<u>Actiepunten en vorig verslag 30-09-2024</u> Niet van toepassing tijdens dit overleg.	
3.	<u>Gemeente -> Feanwâlden</u> Huidige status wordt toegelicht door [REDACTED]. Dit is voornamelijk dat het eerst niet welstand plichtig leek te zijn, maar dat dit al met al toch wel zo is. Hiervoor zou Karres en Brands eigenlijk een duidelijke memo moeten schrijven, waarbij de opdracht heel duidelijk gekaderd moet worden. Deze uitvraag is gedaan door Heeren3 architecten namens Montagne. [REDACTED] heeft intern de zaken uitgezet om een afspraak te maken met de provincie Friesland hoe men daar in de wedstrijd staat. Hierin wordt er bestuurlijk opgeschakeld tussen de gemeente en de provincie. Als het geheel is afgestemd tussen Karres en Brands en Heeren3 architecten, dan kunnen de tekeningen herzien worden. In de huidige tekeningen is in ieder geval de horizontale geleiding en de kleurstelling aangepast. [REDACTED] geeft aan dat de stedenbouwkundige visie vanuit de architect Heeren3 architecten geschreven zou kunnen worden en samenspraak met de gemeente. Ook zou hierbij het advies vanuit Karres en Brands meegenomen moeten worden om hier één geheel van te maken richting welstand inclusief de aangepaste tekeningen. Als dit geheel uitgewerkt is, en iedereen hierachter staat kan er weer een overleg worden ingepland met Hûs en Hiem om het plan opnieuw voor de leggen.	H3/G
4.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van definitieve tekeningen (DO's). [REDACTED] geeft aan dat er ook haast gemaakt moet worden met de aanpassingen en ondertekening van de overeenkomst. Montagne doet momenteel alles nog op risico en een getekende overeenkomst wordt nu wel tijd.	G
5.	<u>Welstand</u> Diverse zaken onder punt 3 moeten nader uitgewerkt worden voordat partijen weer richting de grote commissie gaan.	

6.	<u>Koop/ruil overeenkomst gronden</u> Memo inzake belastingaspect delen met de gemeente. De gemeente zal dit intern bespreken en met een reactie komen.	M/G
7.	<u>Planning/ Voortgang</u> Reeds omschreven in de overige punten.	
8.	Buiten de reikwijdte	M/H3
9.	<u>Sluiting</u> [REDACTED] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
10.	<u>Datum volgend overleg</u> Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 5 maart om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
05-02-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *3	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *4	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 *6	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden delen met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	M/G
05-02-2025 *8	Tekeningen herzien voor het vervolgoverleg op 5 maart 2025.	M/H3

Aan : Montagne Ontwikkeling B.V.
Van : [REDACTED]
Datum : 17 juni 2024
Betreft : Btw- en ovb-aspecten grondruil project Feanwalden

Op 13 mei en 15 mei 2024 is er overleg geweest over het project in Veenwouden (stationsgebied Feanwâlden) en de in het kader van dit project voorgenomen grondruil. Inmiddels is duidelijk dat het voor de gemeente Dantumadiel niet mogelijk is om de locatie rechtstreeks van de huidige eigenaar af te nemen. De wens van partijen is om tot een ruil met gesloten beurzen te komen. In onderstaand memo werken wij dit verder uit en stippen wij de belangrijkste aandachtspunten/overwegingen aan.

Feiten en omstandigheden

- Montagne Advies en Ontwikkeling (hierna: Montagne) heeft in het stationsgebied van Veenwouden een koopovereenkomst gesloten met de eigenaar van het daar gelegen wokrestaurant (kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummers 4699 en 4692, groot in totaal ca. 2640 m²).
- De koopsom bedraagt € Art. 5:2 lid 2 sub 1 k.k. en gaat uit van een levering in de bestaande staat.
- Het voornemen van Montagne was om deze bestaande locatie te slopen en op de door sloop vrijgekomen ruimte twee woonappartementencomplexen te realiseren.
- In totaal worden er 28 woonappartementen gerealiseerd, waarvan er 16 zijn bestemd voor de verkoop en 12 voor de verhuur en worden toegevoegd aan de eigen vastgoedportefeuille.
- De gemeente Dantumadiel (hierna: gemeente) heeft in gesprekken aangegeven de woklocatie liever bij het omliggende park te trekken en een grondruil met gesloten beurzen voorgesteld.
- Concreet is voorgesteld om de woklocatie te ruilen tegen (een deel van) het perceel kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 (van ca. 2654 m²).
- Dit achter de woklocatie gelegen stuk grond is in eigendom van de gemeente en is onderdeel van het park en betreft onbebouwde grond (gras).
- Inmiddels is duidelijk dat het voor de gemeente niet mogelijk is om de locatie rechtstreeks van de huidige eigenaar af te nemen. Verder heeft de gemeente in dit kader aangegeven van mening te zijn dat eventuele extra overdrachtsbelastingdruk die dit veroorzaakt voor rekening van Montagne komt.
- Voor wat betreft de woklocatie is in het overleg met de gemeente afgesproken dat Montagne zorgdraagt voor sloop en 'aanleg' van het park.
- De kosten voor sloop en 'aanleg' zijn door Montagne geschat op € Art. 5:2 lid 2 sub 1 (exclusief btw). Daarbij begreep ik dat dit bedrag voornamelijk uit de sloopkosten bestaat en de kosten voor aanleg van het park gering zijn vanwege de beperkte werkzaamheden die hiervoor noodzakelijk zijn. Deze werkzaamheden zullen met name bestaan uit het aanvullen en egaliseren van de grond (met grond van de bouwlocatie/uit de bouwput van de woonappartementen) en het vervolgens laten inzaaien met gras.
- Tussen de gemeente en Montagne is nog geen prijs vastgesteld (c.q. waarde gekoppeld) aan de in de grondruil betrokken gronden.

Analyse

Vanuit btw- en overdrachtsbelastingperspectief zijn de volgende omstandigheden relevant:

- Bij ruilen speelt btw gevoelsmatig geen rol (er wordt immers niets verkocht en ook geen geld ontvangen), maar dit is onterecht. Bij een ruil vinden er voor de btw namelijk twee belastbare prestaties plaats. Ondernemer A levert een goed aan ondernemer B en vice versa. Dat de betaling niet in geld plaatsvindt, is niet relevant. Ook een betaling in natura vormt een vergoeding voor de btw. Dit betekent dat bij een 'zuivere' ruil dezelfde fiscale vragen en aspecten spelen als wanneer partijen de gronden over en weer zouden verkopen en elkaar hiervoor een koopsom in rekening brengen. Bovendien moet er over en weer een factuur worden uitgereikt en indien sprake is van een btw-belaste levering ook btw op aangifte worden voldaan.
 - Ons advies is daarom om aan de te ruilen grond wel een 'prijs/waarde' te koppelen. De gronden kunnen vervolgens voor deze 'prijs' over en weer worden 'verkocht' en geleverd, waarbij de facturen/verkooprijzen met elkaar worden verrekend.

- De onbebouwde grond die door de gemeente aan Montagne moet worden geleverd is bestemd voor bebouwing (twee appartementencomplexen) en kwalificeert als btw-bouwterrein.
 - De verschuldigde btw dient de gemeente op aangifte te voldoen aan de Belastingdienst.
- Een park of plantsoen kwalificeert niet als een 'gebouw' in de zin van de Wet OB. Dit betekent dat de (op)levering van een park van rechtswege is vrijgesteld van de heffing van btw (en de verkrijging belast is met overdrachtsbelasting, maar vrijstelling voor gemeente). Dat een park geen 'gebouw' is heeft ook tot gevolg dat de eventuele levering van onbebouwde grond die bestemd is om hierop een park te realiseren niet kwalificeert als een btw-bouwterrein. Montagne kan de btw op de sloop- en aanlegkosten niet in aftrek brengen.
- Kortom, er zit een verschil in fiscale behandeling van de te ruilen gronden, hetgeen ook gevolgen heeft voor de gewenste financiële afwikkeling met 'gesloten' beurzen.
- Tot slot heeft de ruil voor Montagne tot gevolg dat de fiscale optimalisatie ten aanzien van de grondquote van de woonappartementen verloren gaat.

Onderstaand zijn de btw- en ovb-gevolgen uitgewerkt van het met gesloten beurzen ruilen van de beide grondposities. Daarbij is tevens de cijfermatige/financiële afwikkeling opgenomen (indicatief uitgewerkt op basis van de nu bij ons bekende bedragen). Als waarde van de te ruilen gronden hanteren wij de koopsom van de woklocatie inclusief de door Montagne ten behoeve van de ruil te maken kosten voor het bouwrijp maken. Kortom, het bedrag dat Montagne opoffert.

Btw- en ovb-gevolgen ruil met gesloten beurzen

1. De woklocatie wordt eerst door de huidige eigenaar (in de bestaande staat) aan Montagne geleverd.
 - Levering locatie is btw-vrijgesteld (art. 11 lid 1 onderdeel a Wet OB).
 - Belaste verkrijging voor overdrachtsbelasting ad € Art. 5.2 lid 2 sub f (10,4% x € Art. 5.2 lid 2 sub f).
2. Montagne is verantwoordelijk voor sloop van de huidige opstal en de (op)levering van het park aan de gemeente.
 - Levering van locatie is btw-vrijgesteld (Don Bosco van toepassing, maar geen sprake van levering 'nieuw' gebouw of btw-bouwterrein).
 - Belaste verkrijging voor overdrachtsbelasting, maar vrijstelling voor gemeente op basis van artikel 15 lid 1 onderdeel c WBR (geen risico op strafheffing ovb, vanwege van rechtswege btw-vrijgestelde levering). Faciliteit voor opvolgende leveringen binnen zes maanden om deze reden niet nodig.
 - Montagne heeft geen recht op aftrek van btw voor de sloop- en aanlegkosten (€ Art. 5.2 lid 2 sub f aan niet-aftrekbare btw).
3. Gemeente levert btw-bouwterrein aan Montagne.
 - Levering btw-bouwterrein
 - Levering locatie als onbebouwd terrein bestemd voor bebouwing (btw bouwterrein) is btw-belast (art. 11 lid 1 onderdeel a Wet OB).
 - Belaste verkrijging voor de overdrachtsbelasting, maar samenloopvrijstelling op basis van artikel 15 lid 1 onderdeel a WBR van toepassing voor Montagne.

Cijfermatige afwikkeling

1. **Betaling koopsom door Montagne aan huidige eigenaar wok.**
 - Factuur van eigenaar wok aan Montagne (te voldoen door Montagne)
2. **Betaling sloopkosten en aanleg park door Montagne.**
 - Factuur van aannemer aan Montagne (te voldoen door Montagne)
 - Btw op deze factuur is niet aftrekbaar en kostenpost voor Montagne
3. **(Op)levering park door Montagne aan gemeente.**
 - Factuur van Montagne aan gemeente (te verrekenen met factuur gemeente)
4. **Levering btw-bouwterrein door gemeente aan Montagne.**
 - Factuur van gemeente aan Montagne (te verrekenen met factuur Montagne)

Gesloten beurzen (incl. btw/ovb)

€	Art. 5.2 lid 2 sub f	€	Art. 5.2 lid 2 sub f	€	Art. 5.2 lid 2 sub f
€		€		€	
€		€		€	
€		€		€	
€		€		€	
Te voldoen na verrekening					
				€	-

Bij een ontwikkeling op de woklocatie bestond voor Montagne de mogelijkheid om de grondquote van de woonappartementen in de overdrachtsbelastingsfeer te leveren. Deze optimalisatie gaat als gevolg van de ruil verloren en levert een extra kostenpost op voor Montagne van € Art. 5.2 lid 2 sub f.

	VON-prijs	<i><u>OVB-druk (10,4%)</u></i>	<i><u>Btw-druk (21%)</u></i>	<i><u>Vershil</u></i>
<i>Grondquote verkoop</i>	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f
<i>Grondquote verhuur</i>	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f
Extra fiscale druk verkoopappartementen (16x)	€		> 16 x €	
Extra fiscale druk huurappartementen (12x)	€		> 12 x €	
Totaal extra fiscale druk	€	€		

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:02

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 16:03:17

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Vergunningstraject, standpunt Karres en Brands, vervolg welstand

Urgentie: Normal

Precisie: None

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@montagnebv.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Na overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] van Hekkelman advocaten, zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij de huidige vergunningsaanvraag doorzetten en dus geen nieuwe aanvraag gaan indienen.

Verder hadden wij afgesproken om door Karres en Brands (destijds parkontwerper Feanwâlden) een visie te laten schrijven op de woningbouwontwikkeling bij het Stasjonsgebied in Feanwâlden.

Helaas hebben wij hierop de terugkoppeling ontvangen dat op basis van de bekende uitgangspunten, Karres en Brands heeft besloten deze opdracht niet aan te nemen vanwege onvoldoende ontwerpruimte omdat onder andere de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen.

Wij zijn zodoende van mening dat we op deze weg niet verder komen in het traject en dat we op basis van de afgegeven punten in het welstandadvies een nieuwe opzet moeten maken waarin de situeren van de gebouwen, bergingen en het parkeren deels wordt herzien.

Ons idee is om op basis van die nieuwe tekeningen vervolgens een afspraak in te plannen bij Hûs en Hiem.

Hoe staat de gemeente en de wethouder Wiersma hierin, want hoe nu verder? Of hebben jullie andere suggesties?

We horen graag van jullie en we zien elkaar volgende week woensdag 5 maart.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 18:17
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
CC: Wiersma, Gerben; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Optie: overleg gedeputeerde Kooistra inz. Lotus Plaza, Feanwâlden

Hoi [REDACTED]

Deze afspraak kan op dit moment eerst worden afgezegd.
We hebben met de ambtenaren van de provincie gesproken en de voorkeur gaat er toch naar uit dat dit vooralsnog ambtelijk wordt "opgelost".
De mogelijkheid bestaat dat we op termijn nog wel een bestuurlijk overleg nodig hebben, maar het kan op dit moment worden geschrapt.

Groet,
[REDACTED] RO

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 11:39
Aan: Wiersma, Gerben; [REDACTED]
Onderwerp: Optie: overleg gedeputeerde Kooistra inz. Lotus Plaza, Feanwâlden
Tijd: woensdag 19 maart 2025 10:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Provinsjehûs

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 15:49
Aan: 'secr.gs.kooistra@fryslan.frl'
Onderwerp: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Beste [REDACTED]

Zojuist spraken wij elkaar al even over een te maken afspraak met gedeputeerde Kooistra. Wethouder Gerben Wiersma en onze beleidsmedewerkers RO [REDACTED] en [REDACTED] willen graag met Kooistra in gesprek over Lotus Plaza, Feanwâlden. Je gaf aan, dat je dit verzoek eerst aan Kooistra wilt voorleggen, alvorens over te gaan tot het maken van een afspraak.
Mag ik zo brutaal zijn om alvast een datum aan je voor te leggen? Hoe lijkt het 11 maart tussen 14.30 en 16.30 uur?

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

[Redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.fr

[Redacted]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:30
Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)
Verzonden: Fri, 28 Feb 2025 09:11:28
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)
Onderwerp: Provincie en uitvraag Karres en Brands
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Na aanleiding van een overleg wat wij gevoerd hebben wil ik jou graag onderstaande uitvraag richting Karres en Brands, inclusief de reactie vanuit deze partij, verstrekken.

Jij hebt aangegeven dat er een overleg heeft plaatsgevonden met de destijds betrokken ambtenaar (ontwikkeling parkgebied) van de provincie (en mogelijk op 19 maart op bestuurlijk niveau mocht dit nog nodig zijn) en daarbij gaf jij aan dat het sentiment tijdens dat overleg vrij positief is en de provincie dus vrij positief staat t.o.v. de mogelijke ontwikkeling in Feanwâlden.

Bij dit overleg is ook aangegeven door de gemeente dat er welwillendheid is bij de ontwikkelaar Montagne, maar dat Karres en Brands in deze opdracht helaas niets wil/kan betekenen.

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [REDACTED] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [REDACTED] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [REDACTED] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- *Groene inpassing van de appartementen.*
- *Markering van openbaar- en privébie.*
- *Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.*
- *Planning.*
- *Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ().*

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ():

Dag ,

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

Hopelijk heb je hiermee voldoende informatie wat betreft de verdere afstemming met de provincie en hun grondhouding op het geheel.

We horen graag als er meer bekend is en we zien elkaar 5 maart.

Met vriendelijke groet,



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:37

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:12:59

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect [REDACTED]) en is er door de architect [REDACTED] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [REDACTED] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [REDACTED] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- **Markering van openbaar- en privé-bied.**
- **Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.**
- **Planning.**
- **Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([REDACTED])**

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([REDACTED]):

Dag [REDACTED],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik mededelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]dantumadiel.frl

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:45

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 28 Feb 2025 15:32:49

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je terugkoppeling.

Ik zal dit met mijn collega's bespreken. Volgende week kom ik bij je terug over het vervolg.

Fijn weekend,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:13

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goedemiddag [REDACTED]

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect [REDACTED]) en is er door de architect [REDACTED] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [REDACTED] *en* [REDACTED]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [REDACTED] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [REDACTED] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:*
- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.*
- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).*
- Groene inpassing van de appartementen.*
- Markering van openbaar- en privé gebied.*
- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.*
- Planning.*
- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever [REDACTED]*

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands [REDACTED]:

Dag [REDACTED]

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik mededelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie



[dantumadiel.frl](mailto:info@dantumadiel.frl)



werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:57
Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling'; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Provincie en uitvraag Karres en Brands

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor de snelle reactie. Ik heb het verslag naar de provincie gestuurd. Ik heb inmiddels terug gekregen dat ze volgende week met een reactie komen.

Graag wil ik nog wel een kleine nuancering aanbrengen:

We hebben gisteren (27 feb) inderdaad een constructief gesprek gehad met de provincie.

Zij bezien hun standpunt ten opzichte van het plan opnieuw nu het helaas niet is gelukt om de ontwerper van het park (Karres en Brands) hierbij te betrekken.

In deze heroverweging speelt ook mee dat ten tijde van de aanleg van het park de gedachte was dat onze regio (Noordoost-Friesland) met krimp te maken zou krijgen. Deze context is uiteraard nu anders.

Zodra ik een reactie krijg, geef ik het aan.

Een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]dantumadiel.frl

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 10:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Provincie en uitvraag Karres en Brands

Goedemorgen [REDACTED]

Na aanleiding van een overleg wat wij gevoerd hebben wil ik jou graag onderstaande uitvraag richting Karres en Brands, inclusief de reactie vanuit deze partij, verstrekken.

Jij hebt aangegeven dat er een overleg heeft plaatsgevonden met de destijds betrokken ambtenaar (ontwikkeling parkgebied) van de provincie (en mogelijk op 19 maart op bestuurlijk niveau mocht dit nog nodig zijn) en daarbij gaf jij aan dat het sentiment tijdens dat overleg vrij positief is en de provincie dus vrij positief staat t.o.v. de mogelijke ontwikkeling in Feanwâlden.

Bij dit overleg is ook aangegeven door de gemeente dat er welwillendheid is bij de ontwikkelaar Montagne, maar dat Karres en Brands in deze opdracht helaas niets wil/kan betekenen.

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [REDACTED] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [REDACTED] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [REDACTED] n (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- Markering van openbaar- en privé gebied.

- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.

- Planning.

- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever [REDACTED].

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([REDACTED]):

Dag [REDACTED],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerp ruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[Redacted signature]

Hopelijk heb je hiermee voldoende informatie wat betreft de verdere afstemming met de provincie en hun grondhouding op het geheel.

We horen graag als er meer bekend is en we zien elkaar 5 maart.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:54

Van: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#)

E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie

Verzonden: Mon, 3 Mar 2025 09:08:39

Aan: 'secr_gs_kooistra'

Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bedankt voor je mailtje [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecrетаresse

Team Dienstverlening

[REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 [REDACTED]



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: secr_gs_kooistra

Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 10:05

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Goedemorgen [REDACTED]

Dit is bij ons intern besproken, dit wordt ambtelijk opgepakt.

Er hoeft daarom geen afspraak met de gedeputeerde te worden ingepland.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted] [@fryslan.frl](mailto:[Redacted]@fryslan.frl)



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl



Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

Verzonden: donderdag 13 februari 2025 11:48

Aan: secr_gs_kooistra <secr.gs.kooistra@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Goedemorgen [Redacted],

Provinsje Fryslân heeft geïnvesteerd in het eerder aangelegde Spoarpark in Feanwâlden. Gemeente Dantumadiel heeft plannen voor het bouwen van een appartementencomplex op dit terrein/het terrein van Lotus Plaza. We lopen tegen een aantal vraagstukken aan en de wethouder wil graag met de gedeputeerde in overleg om zijn ideeën hieromtrent te horen.

Is dit voor jou voldoende informatie? Graag hoor ik weer van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bestuurssecrètresse

Team Dienstverlening

[Redacted]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 [Redacted]



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: secr_gs_kooistra <secr.gs.kooistra@fryslan.frl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 09:32
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Goedemorgen [REDACTED]

Graag meer context voor deze afspraak, wat speelt er in deze casus en in welke mate is er al ambtelijk contact gezocht?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecretaresse College
Gedeputeerde Staten Provinsje Fryslân

[REDACTED]

[REDACTED] [@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl



Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 15:49
Aan: secr_gs_kooistra <secr.gs.kooistra@fryslan.frl>

Onderwerp: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Beste [REDACTED]

Zojuist spraken wij elkaar al even over een te maken afspraak met gedeputeerde Kooistra. Wethouder Gerben Wiersma en onze beleidsmedewerkers RO [REDACTED] en [REDACTED] willen graag met Kooistra in gesprek over Lotus Plaza, Feanwâlden. Je gaf aan, dat je dit verzoek eerst aan Kooistra wilt voorleggen, alvorens over te gaan tot het maken van een afspraak.

Mag ik zo brutaal zijn om alvast een datum aan je voor te leggen? Hoe lijkt het 11 maart tussen 14.30 en 16.30 uur?

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

[REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 [REDACTED]



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:03

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 mei 2025 11:42:00

Aan: [Wielstra, Kees](#) [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 maart 2025 16:22

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: Re: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Dag [REDACTED]

Ik moet nog kortsluiten met een paar collega's. Als het goed is lukt dat deze week

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.frl>

Sent: Monday, March 10, 2025 4:04:33 PM

To: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>

Cc: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>; [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.frl>

Subject: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [REDACTED],

Ik hoop niet dat ik te voorbarig ben, maar hebben jullie al kunnen kijken naar dit initiatief?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED] [dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:33

Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

CC: [redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Onderwerp: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Dag [redacted]

Bedankt voor je terugkoppeling.

Ik zal dit met mijn collega's bespreken. Volgende week kom ik bij je terug over het vervolg.

Fijn weekend,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:13

Aan: [redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goedemiddag [redacted],

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit

met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [REDACTED] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [REDACTED] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:*
- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.*
- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).*
- Groene inpassing van de appartementen.*
- Markering van openbaar- en privégebied.*
- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.*
- Planning.*
- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([REDACTED]).*

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([REDACTED]):

Dag [REDACTED],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik mededelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [Redacted email] [dantumadiel.frl](mailto:info@dantumadiel.frl)

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:13

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 10 Mar 2025 15:22:08

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Re: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Ik moet nog kortsluiten met een paar collega's. Als het goed is lukt dat deze week

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Monday, March 10, 2025 4:04:33 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED]

Subject: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [REDACTED],

Ik hoop niet dat ik te voorbarig ben, maar hebben jullie al kunnen kijken naar dit initiatief?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]@dantumadiel.frl

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je terugkoppeling.

Ik zal dit met mijn collega's bespreken. Volgende week kom ik bij je terug over het vervolg.

Fijn weekend,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED][dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED][a@fryslan.fr](mailto:[REDACTED]@fryslan.fr)>
CC: [REDACTED] <[REDACTED][fryslan.fr](mailto:[REDACTED]@fryslan.fr)>; [REDACTED] <[REDACTED][dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)>
Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goedemiddag [REDACTED]

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect [REDACTED]) en is er door de architect [REDACTED] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [REDACTED] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [REDACTED] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- *Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:*
- *Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.*
- *Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).*
- *Groene inpassing van de appartementen.*
- *Markering van openbaar- en privé-bied.*
- *Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.*
- *Planning.*
- *Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([REDACTED]).*

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands [REDACTED]:

Dag [REDACTED],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik mededelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉  dantumadiel.frl

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:23

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Tue, 11 Mar 2025 08:22:12

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED]
[Heeren 3 Architecten](#)

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Gespreksverslag 05-03-2025 woningbouwontwikkeling Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250305 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente.pdf](#) 

Goedemorgen allen,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van 05-03-2025 inzake de woningbouwontwikkeling in Feanwâlden.

Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

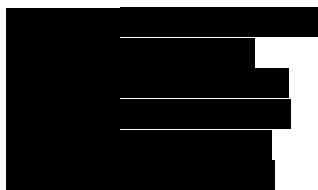
info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl



VERSLAG FEANWALDEN WOK LOCATIE D.D. 5 MAART 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:



Stedenbouwkundige Gemeente (G)
Gemeente Dantumadiel (G)
Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel (G)
Heeren 3 architecten (H)
Heeren 3 architecten (H)
Montagne Advies en Ontwikkeling (M/ verslag)

Afwezig:



Montagne Advies en Ontwikkeling (M)
Gemeente Dantumadiel (G)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [redacted] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden.	
2.	<u>Actiepunten en vorig verslag 05-02-2025</u> De actiepunten zijn doorgenomen en op het verslag van 05-02-2025 zijn geen op- of aanmerkingen.	
3.	<u>Heeren 3 architecten, tekeningen</u> Heeren3 architecten laat een plan zien wat in september 2024 is uitgewerkt op basis van nieuwe uitgangspunten die toen bepaald zijn door de gemeente (parkeren) en het welstandsadvies. Dit is het model van 6 september 2024 met naam 'alternatief' welke nog nooit met de gemeente besproken of gedeeld is. Hier reageert [redacted] op dat het op deze manier veel punten vanuit welstand ondervangen worden los van de architectonische uitwerking. Dit aangezien de gebouwen evenwijdig lopen aan de paden van het park en het parkeren geclusterd is waarbij dezelfde evenwijdige lijn is aangehouden. In dit model zijn namelijk conform de opgestelde parkeermemo door de heer Dreijer, 40 parkeerplaatsen ingetekend. De bergingen zijn tussen de woongebouwen wat meer geclusterd gesitueerd en niet meer in een langere rij. Met een aantal besproken uitgangspunten welke in punt 4 'gemeente' zijn opgesomd, gaat Heeren 3 een nieuwe situatietekening maken met een aantal impressies. Dit zodat dit bij het volgende overleg met elkaar besproken kan worden. Een deel van de opmerkingen vanuit Hûs en Hiem zijn al verwerkt in de vernieuwde impressies waaronder de kleurstelling van de gebouwen en de opmerking(en) wat betreft horizontale geleding is wat mee gedaan. Dit wordt in z'n geheel nadat de situatietekening 'definitief' is, in gezamenlijkheid tussen partijen definitief beoordeeld.	H3
4.	<u>Gemeente</u> [redacted] geeft aan dat dit model een akkoord krijgt op verkeerskundig vlak omdat er aan de parkeernorm voldaan wordt. [redacted] kan zich in grote lijnen vinden in dit plan, maar de situeren van de bergingen blijft een uitdaging. Hierbij wordt het idee geopperd om het gebied waar de bergingen komen te staan iets te verdiepen, zodat de bergingen minder in het zicht komen. Hierdoor blijven de zichtlijnen vanaf het dorp richting het station en andersom goed van toepassing. Hierbij kan het helpen dat de gebouwen iets verder uit elkaar worden gezet, zodat tussen de gebouwen iets meer ruimte ontstaat. Dit punt neemt de architect mee in de verdere uitwerking. Tevens wordt	

	hierbij het idee ingebracht om de bergingen waar mogelijk een 'parkachtige look/kleurstelling' te geven door mogelijk groene begroeiing of iets dergelijks. De mogelijkheid voor de bergingen verdiepen en de daar bijkomende nadelen gaan Montagne en Heeren3 uitzoeken. █ heeft inmiddels contact gehad met de destijds betrokken ambtenaar van de provincie Friesland toen het park ontworpen is. Dit was al met al een constructief gesprek waarbij de provincie zeer waarschijnlijk hun standpunt wil bezien ten opzichte van het plan aangezien het helaas niet gelukt is de ontwerper van het park, Karres en Brands, hierbij te betrekken. Karres en Brands heeft aangegeven deze opdracht niet te aanvaarden. Ook speelt in deze heroverweging mee dat ten tijde van de aanleg van het park de gedachte was dat regio Noordoost Friesland met een krimp te maken zou krijgen, maar dat is zondermeer niet meer van toepassing. De definitieve terugkoppeling van de provincie verstrekt █ aan Montagne.	M/H3 G
5.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van definitieve tekeningen (DO's) en vervolgens ondertekenen aangezien de ontwikkelaar op dit moment nog steeds het volledige risico neemt.	G
6.	<u>Welstand</u> In het voorgaande overleg is besproken om vanuit de parkontwerper, Karres en Brands, een visie op te laten stellen voor het projectgebied. Middels deze visie, het welstandsadvies en nieuwe inzichten gemeente, architect en ontwikkelaar zou er een nieuw plan gevormd gaan worden. Helaas heeft Karres en Brands deze opdracht niet aangenomen en zodoende komt er geen visie op het projectgebied van de oorspronkelijke parkontwerper. Zodoende is nu de doelstelling van dit geheel is om in gezamenlijkheid tussen de gemeente, de architect en de ontwikkelaar te komen tot een aangepast plan wat voorgelegd gaat worden bij Hûs en Hiem. In dit aangepaste plan zijn dan alle punten vanuit het welstandsadvies in ogenschouw genomen en tevens wordt hierbij direct het verkeerskundige en stedenbouwkundig onderdeel meegenomen. En hoe gaan we richting welstand, want wordt er eerst nog een soort vooroverleg ingepland vraagt █ of doen we dit niet en gaan we ineens weer richting de grote commissie. █ geeft aan dat dit laatste van toepassing zou moeten zijn waarbij de gemeente wel een duidelijk standpunt moet gaan innemen over dit geheel want wat als er wederom een negatief welstandsadvies komt?	G/H3/M
7.	<u>Koop/ruil overeenkomst gronden</u> Memo inzake belastingaspect is gedeeld met de gemeente. Hierop is nog geen reactie gekomen. Aantal m² ruilen is zeer waarschijnlijk gelijk aan voorgaande plannen, dus de feiten hierin veranderen normaal gesproken niet.	G
8.	<u>Planning/ Voortgang</u> Reeds omschreven in de overige punten.	
9.	<u>Sluiting</u> █ dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
10.	<u>Datum volgend overleg</u> Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 2 april om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
06-03-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 */ 05-03-2025 *7	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden gedeeld met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	M/G
05-03-2025 *3/4	Situatietekening en impressies herzien.	H3
05-03-2025 *4	Terugkoppeling vanuit de provincie met Montagne delen.	G
05-03-2025 *6	Gezamenlijk tot een nieuw totaalplan komen waar alle partijen achterstaan.	G/H3/M

11-03-2025 09:29 - Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Alleen mensen in deze chat kunnen ze lezen, beluisteren of delen. Meer informatie.

11-03-2025 09:29 - ████████ Hoi ████████ we hebben wellicht nog een alternatief voor Feanwalden. Zou jij het nummer van ████████ een keer door willen sturen zodat wij even rechtstreeks met hem kunnen schakelen?

11-03-2025 09:30 - ████████ Zou jij tevens willen kijken wanneer het eerstvolgende welstandsoverleg is (grote commissie?)

11-03-2025 09:34 - ████████ Werk: ████████vcf (bestand bijgevoegd)

11-03-2025 09:34 - ████████ Werk: He ████████ hierbij de gegevens

11-03-2025 09:34 - ████████ Top bedankt!

11-03-2025 09:34 - ████████ Werk: Ik weet niet of je zijn mail al hebt: ████████dantumadiel.frl

11-03-2025 09:35 - ████████ Werk: Ik heb nog geen reactie van de provincie gekregen, gisteren heb ik al een herinneringsmail gestuurd

11-03-2025 09:35 - ████████ Yes die heb ik, dankje.

11-03-2025 09:35 - ████████ Oke zeer benieuwd, wachten we dat nog even af.

11-03-2025 09:36 - ████████ Werk: Hier zal ik nog even achteraan

11-03-2025 09:36 - ████████ Top hoor graag!

19-03-2025 14:41 - ████████ Werk: He ████████ de provincie krijg ik telefonisch nog niet te pakken. Ik blijf het proberen.

19-03-2025 14:42 - ████████ Werk: Wat betreft welstand grote commissie: dit is op de donderdagen in de oneven weken

19-03-2025 14:42 - ████████ Werk: Ik kreeg het gevoel dat er momenteel niet veel dossiers op de agenda staan, dus dat je vrij snel op de agenda van de grote commissie geplaatst kan worden

19-03-2025 15:37 - ████████ Hi ████████ die terugkoppeling laat inderdaad even op zich wachten vanuit de provincie..

19-03-2025 15:38 - ████████ Super voor het achterhalen van deze informatie. Dan kunnen we ook na het volgende overleg z.s.m. een overleg met de grote commissie inplannen.

25-03-2025 14:40 - ████████ Werk: Hé ████████ ik kreeg net een mailtje van de provincie. Zij hopen morgen de interne afstemming af te ronden. Ik krijg zo spoedig mogelijk te uitkomsten daarvan.

25-03-2025 15:51 - ████████ Helder, bedankt voor de informatie! Hoor graag.

31-03-2025 14:45 - ████████ Goedemiddag ████████ is het voor jullie een probleem als de afspraak woensdag heel iets later is? Wordt dan waarschijnlijk 14:15/14:30. Hoor graag want dan pas ik de tijd even aan.

31-03-2025 16:10 - ████████ Werk: He, ████████ Dat is prima. We hebben alleen geen onbeperkte tijd voor uitloop. Dus het zou wel fijn zijn als we om 15.45 klaar zijn

31-03-2025 17:19 - ████████ Komt goed! Voor ons geldt hetzelfde tot inderdaad ongeveer die max. Zal de afspraak aanpassen naar 14:30.

18-04-2025 16:12 - ████████ Nog wat gehoord van welstand?

22-04-2025 12:53 - ████████ Werk: Ik heb net gebeld met welstand

22-04-2025 12:53 - ████████ Werk: Ze vragen het na bij de mevrouw die vorige week bij welstand zat

22-04-2025 13:24 - ████████ Top bedankt aangezien ze dat had toegezegd inderdaad.

23-04-2025 09:28 - ████████ Werk: Ze willen het 22 mei op de agenda plaatsen van de grote commissie

23-04-2025 09:29 - ████████ Vanwaar niet 8 mei? Zo blijven we namelijk opschuiven en zoals bekend staat er aan onze kant echt druk op.

23-04-2025 09:29 - ████████ Werk: De commissie wisselt namelijk van samenstelling en men gaf aan dat als het op de eerstvolgende geplaatst wordt, er

andere mensen zitten dan de vorige keer, die dus eventueel over nieuwe dingen kunnen vallen

24-04-2025 13:03 - ██████████ Al een datum en tijdstip bekend welstand?

25-04-2025 09:13 - ██████████ Werk: De adviseur van welstand die er vorige week bij zat (mevrouw Kingma) heeft nog niks van zich laten horen, ik zal het algemene nummer bellen en navragen

25-04-2025 10:10 - ██████████ Werk: Ik heb net antwoord terug van welstand met de vraag of ik het kan bevestigen

25-04-2025 10:10 - ██████████ Werk: Het wordt dan 22 mei om 14.30u

25-04-2025 11:09 - ██████████ Werk: Dit kan voor jullie?

25-04-2025 11:36 - ██████████ Noteer maar, wij gaan wat zaken verplaatsen.

25-04-2025 11:36 - ██████████ Werk: Prima, ik geef het door

25-04-2025 11:40 - ██████████ Bedankt!

30-04-2025 11:16 - ██████████ Werk: He ██████████ ik zie dat je digitale overleg van vanmiddag geweigerd hebt. Schuift ██████████ wel aan?

30-04-2025 11:17 - ██████████ Ja ██████████ schuift wel aan. Ik zit momenteel in Spanje en heb de laptop lekker thuisgelaten haha. Denk op verzoek of in overleg met elkaar een Teams geworden toch?

30-04-2025 11:17 - ██████████ Werk: Ja wordt teams

30-04-2025 11:17 - ██████████ Werk: Nee dikke prima

30-04-2025 11:17 - ██████████ Werk: Veel plezier en geniet ervan!

30-04-2025 11:18 - ██████████ Helder, normaal gesproken is hij tijdens dat overleg aanwezig!

30-04-2025 11:18 - ██████████ Dankjewel gaan we doen! 🌀

30-04-2025 15:42 - ██████████ Wil jij mij het aspect welstandsvrij voor de ██████████ Buiten de locatie in Buiten de reikwijdte op de mail zetten? Of een afbeelding zoals jij afgelopen keer liet zien waaruit dit blijkt?

30-04-2025 15:42 - ██████████ Onze partij die de ruimtelijke onderbouwing toekomstig gaat schrijven en momenteel de stukken voor een akkoord bij het college vraagt hier info voor aan te leveren dus zodoende de vraag. Zie graag de info tegemoet per mail. Alvast bedankt!!

30-04-2025 18:30 - ██████████ Werk: Je hebt het op de mail, maar ik kom er nog met een stukje onderbouwing op terug

30-04-2025 18:31 - ██████████ Top bedankt en als je wil graag inderdaad. Dan kunnen hun het volledige stuk ook uitwerken met de juiste verwijzing en onderbouwing.

30-04-2025 18:36 - ██████████ Werk: Ga ik doen!

01-05-2025 07:58 - ██████████ Enig idee wanneer de onderbouwing gereed zou kunnen zijn? Dit wat betreft planning ook richting deze partij en het concept stuk dat ook nog bij jullie disciplines langs moet. Proberen ook hierin zoveel mogelijk de tijd de beperkingen zodat het proces loopt.

01-05-2025 13:37 - ██████████ Werk: Ik wil dit afstemmen zodat onze nieuwe wethouder hier ook achterstaat (dat de locatie naar ons oordeel welstandsvrij is). Ik vermoed dat ik dinsdag met een antwoord kom

01-05-2025 13:43 - ██████████ Wacht ik dat even af, zou wel zo prettig zijn inderdaad ook gezien de ontwikkeling aan de andere kant van de straat. Succes!

01-05-2025 13:46 - ██████████ Werk: Klopt, dat wordt de argumentatie ook

09-05-2025 13:34 - ██████████ Toevallig nog een update over diverse zaken of niks? Helaas niet in de gelegenheid om te bellen.

16-05-2025 13:35 - ██████████ Laat het je maandag weten.

16-05-2025 13:36 - ██████████ Dat de wethouder ██████████ belt is prima, dan is er al enige vorm van kennismaking!

19-05-2025 10:01 - ██████████ Overleg van donderdag bij welstand kan geannuleerd worden, althans dat wij van de agenda gehaald worden vanwege het overleg van

woensdag met de provincie.

03-06-2025 15:22 - [REDACTED] Werk: Zojuist heb ik gebeld met [REDACTED] van Karres en Brands. Hij stond open voor het opstellen van een nieuwe toekomstvisie voor het park van Veenwouden. Het is nu aan ons (en de provincie) om hier een opdracht voor te formuleren.

01-07-2025 12:53 - [REDACTED] Vergeten te vragen, maar wat is de status bij Feanwalden? Alle uitgangspunten helder en wanneer wordt dit gedeeld met ons en wanneer het idee om met alle partijen om tafel te gaan?

11-07-2025 09:08 - [REDACTED] Werk: Buiten de reikwijdte

11-07-2025 09:08 - [REDACTED] Werk: Ik ga nu hiermee verder

11-07-2025 09:39 - [REDACTED] Bedankt voor de update, we zijn zeer benieuwd!

11-07-2025 09:39 - [REDACTED] Top, hoor graag of zie anders graag de mail tegemoet.

18-07-2025 08:51 - [REDACTED] Werk: Ik kreeg terug dat het college nog niet genoeg voorbereidingstijd heeft gehad. Het is doorgeschoven naar volgende week dinsdag. Dat is ook gelijk de laatste voor de vakantie...

18-07-2025 09:06 - [REDACTED] Helder, dan hebben ze in ieder geval voldoende voorbereidingstijd gehad zou je zeggen. Volgende week woensdag zitten we nog met elkaar dus dat is er vast en zeker meer duidelijkheid. Tot volgende week.

18-07-2025 09:07 - [REDACTED] Wat betreft Feanwalden krijgen we voor volgende week nog wat op de mail?

18-07-2025 09:10 - [REDACTED] Werk: Ja, ik stuur je maandag of dinsdag een concept. Dat kunnen we dan woensdag bespreken

18-07-2025 09:40 - [REDACTED] Ja dat zou inderdaad fijn zijn, kunnen wij dat ook nog even voorbereiden.

22-07-2025 15:44 - [REDACTED] Werk: Het college heeft ingestemd met principe medewerking voor de Buiten de reikwijdte

22-07-2025 15:44 - [REDACTED] Werk: Ik werk nog hard aan Feanwâlden, komt er vanmiddag nog aan

22-07-2025 16:06 - [REDACTED] Kijk aan dat is mooi nieuws! Hebben we in ieder geval de basis liggen!

22-07-2025 16:06 - [REDACTED] Krijgen we daarvan nog een document/ beslissingsdocument oid?

22-07-2025 16:11 - [REDACTED] Top, zien die nog tegemoet en zien elkaar dan morgen!

22-07-2025 16:11 - [REDACTED] Werk: Ja, ik heb de brief op mijn bureau liggen

22-07-2025 16:12 - [REDACTED] Werk: IMG-20250722-WA0002.jpg (bestand bijgevoegd)

22-07-2025 16:12 - [REDACTED] Werk: IMG-20250722-WA0004.jpg (bestand bijgevoegd)

22-07-2025 16:12 - [REDACTED] Werk: Ik zal hem nog inscannen

22-07-2025 16:46 - [REDACTED] Top dan heb ik hem ook digitaal, bedankt'

12-09-2025 10:54 - [REDACTED] Werk: Je hebt een eerste voorzet voor Buiten de reikwijdte op de mail

12-09-2025 11:21 - [REDACTED] Top bedankt ga er naar kijken

17-09-2025 16:06 - [REDACTED] Inhoudelijk geen bijzonder belletje, maar kan je van Buiten de reikwijdte nog een DWG sturen? Volgens de heren van het architectenbureau moet dit kunnen omdat het in Cad getekend is. Hoor graag.

17-09-2025 16:27 - [REDACTED] Werk: Het was even zoeken, maar je hebt hem op de mail 👍

17-09-2025 17:01 - [REDACTED] Top bedankt!

13-10-2025 17:28 - [REDACTED] Werk: Hé [REDACTED] ik zag dat je had gebeld. Ik

heb het momenteel erg druk, maar morgen bel ik je terug!

13-10-2025 17:37 - [REDACTED] He [REDACTED] top graag. Ben even benieuwd naar de voortgang waaronder gesprek provincie, gemeente, karres en brands en Montagne. Ook de status van de anterieure overeenkomst zijn wij benieuwd naar. En wou nog even bellen over locatie trafo in Feanwalden. Spreken elkaar.

14-10-2025 16:59 - [REDACTED] Werk: Hé [REDACTED] m'n teamleider belt je zo even om het een en ander af te stemmen.

14-10-2025 17:00 - [REDACTED] Graag met paar minuten want stap bijna de auto in, dus dan de voorkeur.

Volledige naam:

Achternaam:

Voornaam:



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:28

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Mon, 24 Mar 2025 08:07:00

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Feanwalden diverse situatietekeningen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

BA-S2 Situatie Nieuw V1.pdf [REDACTED] BA-S2 Situatie Nieuw V2.pdf [REDACTED] BA-S2 Situatie Nieuw V3.pdf [REDACTED] BA-S2 Situatie Nieuw V4.pdf [REDACTED]
BA-S2 Situatie Nieuw V5.pdf [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van verschillende situatietekeningen ter voorbereiding op ons overleg van volgende week woensdag om 14:00 op het gemeentehuis in Damwald.

Dit zodat er tijdens dat overleg een definitieve keuze gemaakt kan gaan worden voor de verdere uitwerking en het inplannen van een overleg met de grote welstandscommissie.

Bij vragen of opmerkingen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: [REDACTED] | Heeren 3 Architecten

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:59

Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling

CC: [REDACTED] | Heeren 3 Architecten

Onderwerp: Feanwalden

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij zoals afgelopen week besproken de verschillende situatietekeningen van Feanwalden.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]





[Redacted name]



Nieuwstraat 31
8441 GC Heerenveen



0513 20 30 80



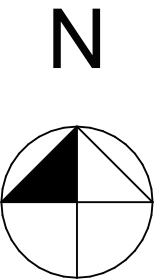
[Redacted email]



www.h3a.nl



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwâlden
Situatie Nieuw V1



schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V2



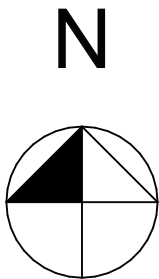
MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V3



MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2



LETAALZONE 1

LETAALZONE 2

GELUIDSCONTOUR: A

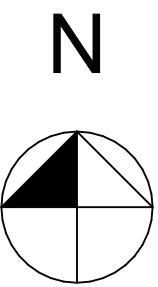
GELUIDSCONTOUR: B

Spoor

Leeuwarden

Groningen

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V4



MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2

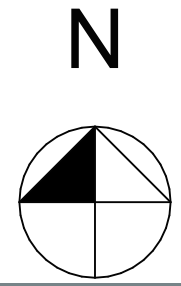


LETAALZONE 1
© 2021 Planwerk

LETAALZONE 2

GELUIDSCONTOUR: A
GELUIDSCONTOUR: B

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V5



MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:37

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 11:45:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Appartementen Feanwalden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Dit is voor ons ook een lastige.

Ik hoop morgen de interne afstemming af te ronden. Ik mail je zsm de uitkomst.

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:41

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 1 Apr 2025 12:33:45

Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling' [REDACTED] [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling

Onderwerp: RE: Feanwalden diverse situatietekeningen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

BA-S2 Situatie Nieuw V1-samengevoegd - opm [REDACTED].pdf 

Goedemiddag allen,

Hierbij mijn eerste opmerkingen. Het is behoorlijk lastig om het goed in te passen.

Laten we het morgen even goed bespreken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Stedenbouw

Cluster Omgeving en Economie

✉ [REDACTED] dantumadiel.frl

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling

Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:07

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling

Onderwerp: Feanwalden diverse situatietekeningen

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van verschillende situatietekeningen ter voorbereiding op ons overleg van volgende week

woensdag om 14:00 op het gemeentehuis in Damwald.

Dit zodat er tijdens dat overleg een definitieve keuze gemaakt kan gaan worden voor de verdere uitwerking en het inplannen van een overleg met de grote welstandscommissie.

Bij vragen of opmerkingen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: [Redacted] | Heeren 3 Architecten <[Redacted]@h3a.nl>

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:59

Aan: [Redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[Redacted]@montagnebv.nl>; [Redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[Redacted]@montagnebv.nl>

CC: [Redacted] | Heeren 3 Architecten <[Redacted]@h3a.nl>

Onderwerp: Feanwalden

Beste [Redacted] en [Redacted]

Hierbij zoals afgelopen week besproken de verschillende situatietekeningen van Feanwalden.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]





Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V1

HEEREN 3
ARCHITECTEN

MONTAGNE
BUREAU EN ONTWERPBURO

schaal	1:500
datum	21-03-2025
gewijzigd	-

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bno | Nieuwestraat 31 | 8441 SC | Heerenveen | 0513-203385 | ma@h3.nl

Samenvatting van opmerkingen op 20250401 - BA-S2

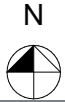
Situatie Nieuw V1-samengevoegd - opm [REDACTED].pdf

Pagina: 1

-  Nummer: 1 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:29:26
Vind het idee van spreiding geen gek idee maar niet precies of dit de juiste plaatsing is.
-  Nummer: 2 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:30:19
Is dit een te grote afstand voor bergingen? Hier is geen zichtlijn richting het park en voorheen heeft hier ook bebouwing gestaan.
-  Nummer: 3 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:13
Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.
-  Nummer: 4 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:31:05
Plaatsing van gebouw tot weg is goed.



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V2





HEEREN 3
ARCHITECTEN



MONTAGNE
ARCHITECTEN

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bno | Nieuwe wijk 31 | 8041 SC | Heerenveen | 0511-2033081 | ma@h3.nl

 Nummer: 1 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:07:36
Genoeg "ruimte"/"buffer" tot het omliggende gebied. Dit is wel nodig voor een geleidelijke overgang.

 Nummer: 2 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:32:13
Mogelijk de verlaagde bergingen is dit gebied?

Is dat een idee?

 Nummer: 3 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:16:19
Geen hoge wandwerking door bergingen, struikgewas past bij het park. Mogelijk kunnen we wel wat meer variatie in groen toevoegen, welke aansluiting vind bij de andere groenstructuren die in het park voorkomen.

 Nummer: 4 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:06:50
Zichtlijn wordt behouden

 Nummer: 5 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:18:18
Weet niet hoe dit gaat vallen bij welstand, echter heeft welstand hier iets over te zeggen?

 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:18:38
Volgens mij is dit goed ruimtegebruik

 Nummer: 6 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:06:32
Verlaagde bergingen hebben denk ik wel de minste impact op de omgeving.

Mogelijk kunnen we ook de bergingen in twee verschillende cluster verlaagd realiseren?

 Nummer: 7 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:09:07
Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.

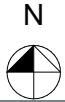
 Nummer: 8 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:17:52
Door verlaagde bergingen is er een openbaar toegankelijk gebied die tevens prive is. Volgens mij past dit bij de principes van het park



-  Nummer: 1 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:13:23
Geen logische locatie voor enkele bergingen. Ook moeten voetganger over de weg om bij de bergingen te komen.
-  Nummer: 2 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:14:26
Lijkt me een logische plaatsing.
-  Nummer: 3 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:14:29
Dit kan als wandwerking gezien worden van het gebied. Het gebied van de woonflats wordt omringd door de bergingen waardoor dit op zichzelf komt te staan. Dit gaat wel in tegen het principe van het park.
-  Nummer: 4 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:45
Beperkte zichtlijn vanaf de noordzijde richting het park.
-  Nummer: 5 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:29
Ik ben bang dat dit te onoverzichtelijk is voor de bewoners
-  Nummer: 6 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:06
Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.
-  Nummer: 7 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:15:04
Situering van de panden lijken mij goed.
-  Nummer: 8 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:14:09
Hier moeten mensen/bewoners over de weg om bij de bergingen te komen. Dit hadden we ook bij de [REDACTED] Buiten de reikwijdte Is wat mij betreft niet gewenst.



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V4





HEEREN 3
ARCHITECTEN



MONTAGNE
BUREAU EN ONTWERP

Heeren 3 Architecten bno | Nieuwestraat 31 | 8441 SC | Heerenveen | 0513-203385 | info@h3.nl

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd

2235-BA-S2



Nummer: 1 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:32:48

Hier is denk ik ook een hoge wandwerking wat strijdig is met de principes van het park.



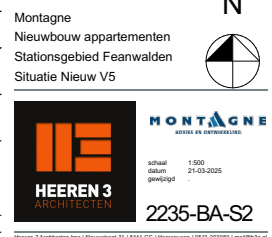
Nummer: 2 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:33:00

Zichtlijn over het pad wordt wel behouden



Nummer: 3 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:33:54

Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.





Nummer: 1 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:52:20

Grote wandwerking, maar is wel een logisch ontwerp. Weet niet of Welstand hiermee akkoord gaat want dit gaat in op de principes van het park.



Nummer: 2 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:09

Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.



Nummer: 3 Auteur: [REDACTED] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:53:30

Dit is een compacte opzet, komt het park ten goede.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:49
Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)
Verzonden: Tue, 1 Apr 2025 13:33:07
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)
Onderwerp: RE: Feanwalden diverse situatietekeningen
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor de reactie op de diverse varianten.

We zien elkaar morgen om 14:30 in Damwald.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 14:34
Aan: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [REDACTED] ; [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: RE: Feanwalden diverse situatietekeningen

Goedemiddag allen,

Hierbij mijn eerste opmerkingen. Het is behoorlijk lastig om het goed in te passen.

Laten we het morgen even goed bespreken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Stedenbouw

Cluster Omgeving en Economie

✉ [redacted] [dantumadiel.fr](mailto:info@dantumadiel.fr)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[redacted\]@montagnebv.nl](mailto:[redacted]@montagnebv.nl)>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:07

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.fr](mailto:[redacted]@dantumadiel.fr)>; [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.fr](mailto:[redacted]@dantumadiel.fr)>; [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.fr](mailto:[redacted]@dantumadiel.fr)>

CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[redacted\]@montagnebv.nl](mailto:[redacted]@montagnebv.nl)>

Onderwerp: Feanwalden diverse situatietekeningen

Goedemorgen [redacted] [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van verschillende situatietekeningen ter voorbereiding op ons overleg van volgende week woensdag om 14:00 op het gemeentehuis in Damwald.

Dit zodat er tijdens dat overleg een definitieve keuze gemaakt kan gaan worden voor de verdere uitwerking en het inplannen van een overleg met de grote welstandscommissie.

Bij vragen of opmerkingen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rolocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Heeren 3 Architecten <[\[redacted\]@h3a.nl](mailto:[redacted]@h3a.nl)>

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:59

Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[redacted\]@montagnebv.nl](mailto:[redacted]@montagnebv.nl)>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[redacted\]@montagnebv.nl](mailto:[redacted]@montagnebv.nl)>

CC: [redacted] | Heeren 3 Architecten <[\[redacted\]@h3a.nl](mailto:[redacted]@h3a.nl)>

Onderwerp: Feanwalden

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij zoals afgelopen week besproken de verschillende situatietekeningen van Feanwalden.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:55

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 07:43:07

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#)

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[DO-S1 Situatie Variant 5.pdf](#) [DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf](#) [DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf](#) [DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf](#) [DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf](#) [DO-S6 Tekening Klic.pdf](#)

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [REDACTED] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

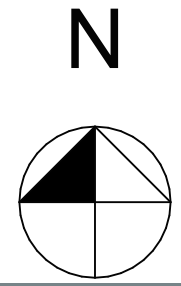
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

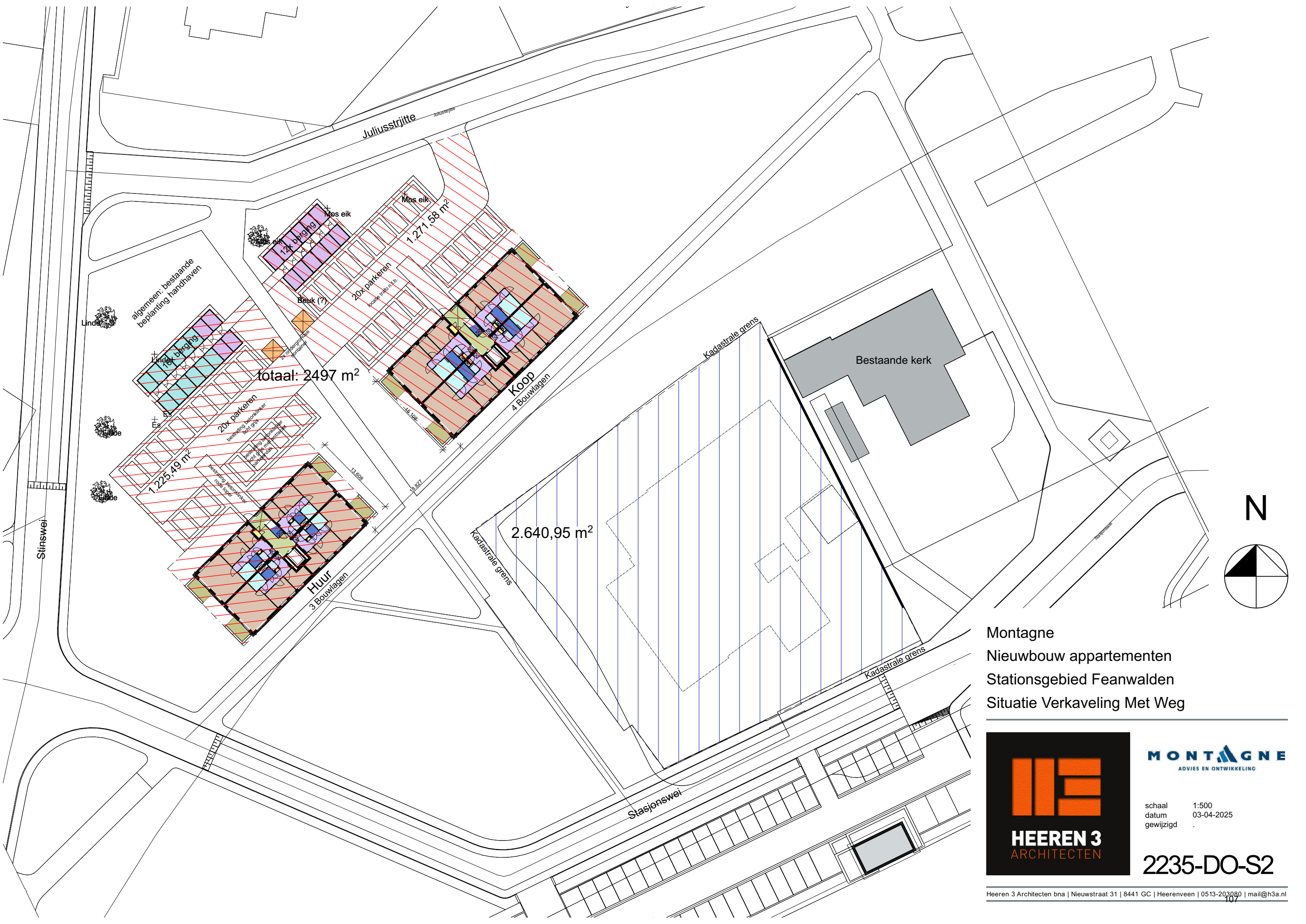


Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Variant 5



schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd

2235-DO-S1

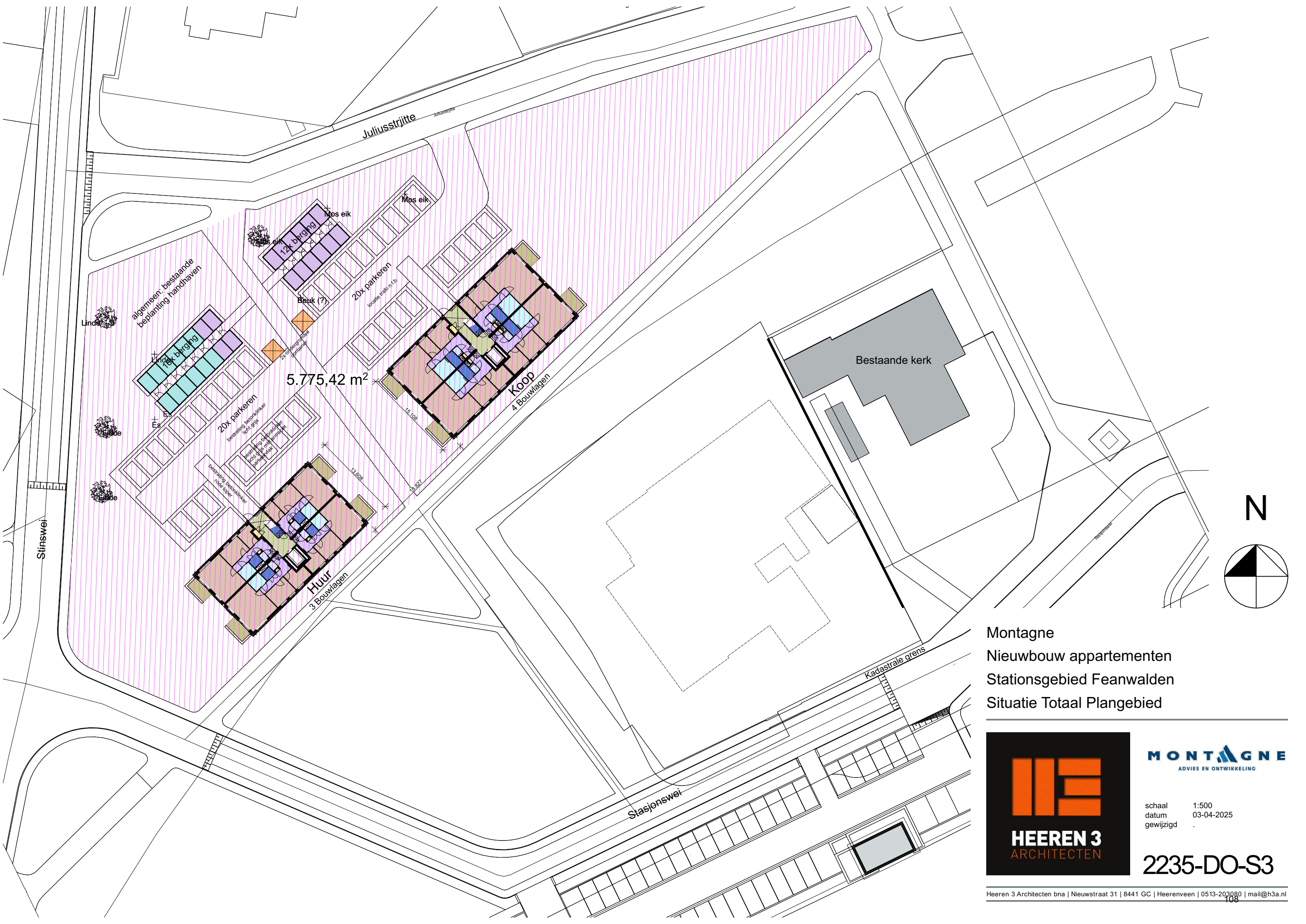


Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Verkaveling Met Weg



schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S2



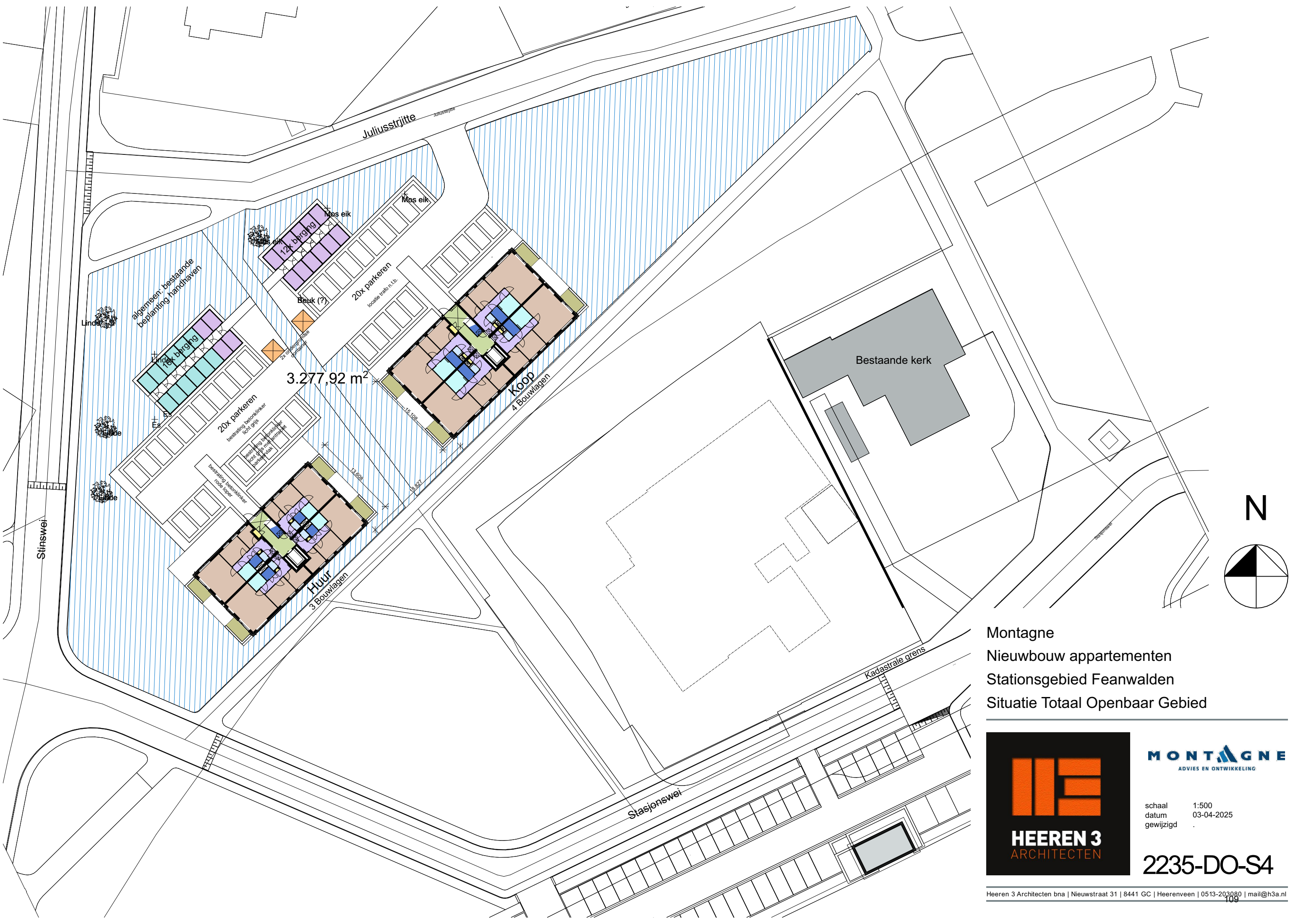
Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Totaal Plangebied



MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S3

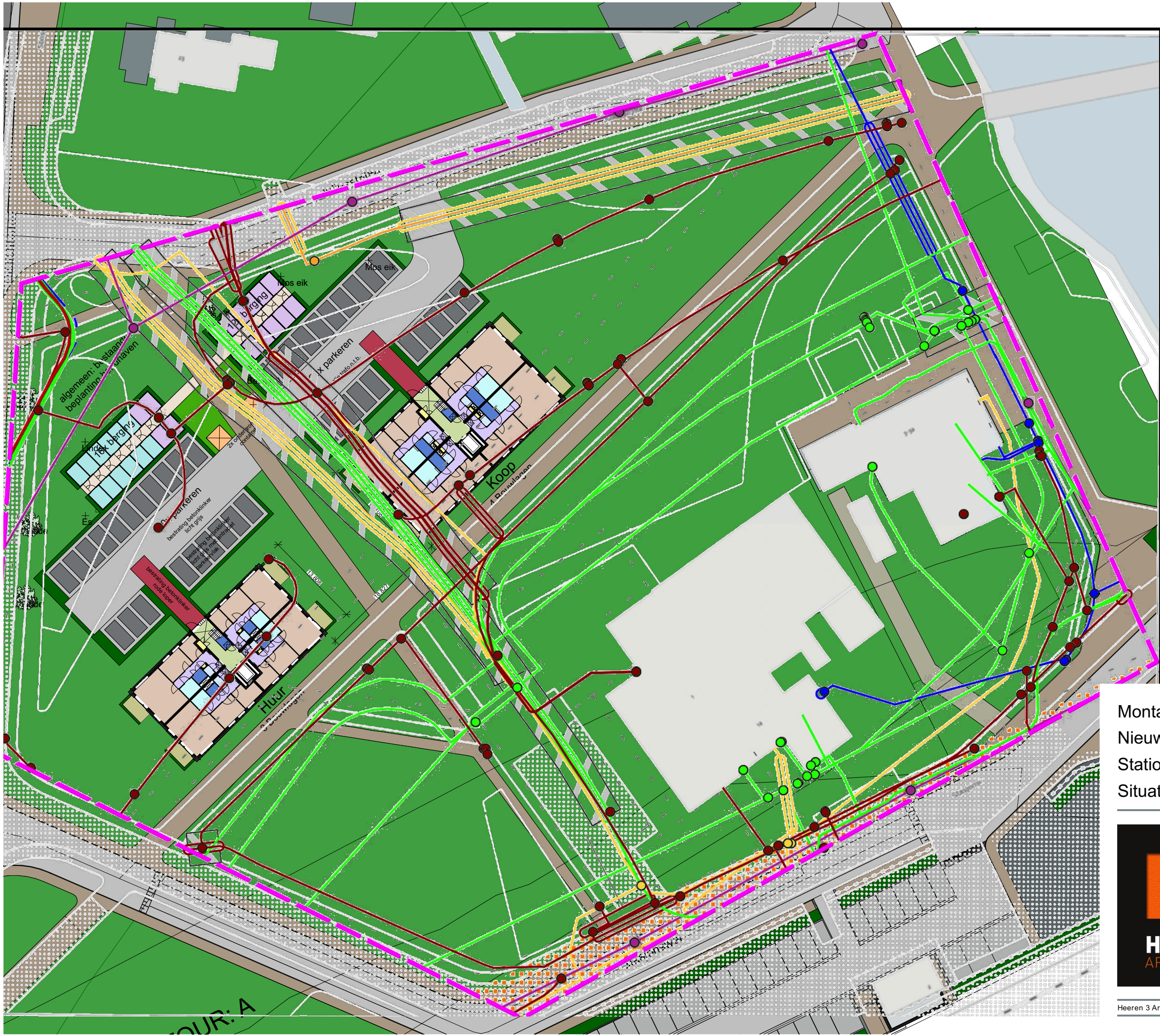


Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Totaal Openbaar Gebied



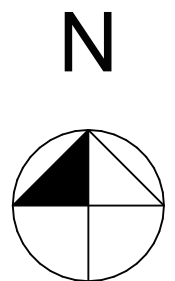
schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S4



- Discipline - netbeheerder
- Buisleiding Gevaarlijke Inhoud - N.V. Nederlandse Gasunie Oost
 - Gas Hoge Druk - Stedin Netbeheer B.V. S&O - KLIC (WIN) beheer
 - Gas Lage Druk - Stedin Netbeheer B.V. S&O - KLIC (WIN) beheer
 - Middenspanning - Liander N.V. Pac 2Ai68G2
 - Laagspanning - Liander N.V. Pac 2Ai68G2
 - Datatransport - KPN B.V. Centercode 13395, de heer M. Drie.
 - Datatransport - N.V. Kabeltelevisie N.O. Friesland
 - Datatransport - Ziggo B.V.
 - Water - Vitens 4500162926
 - Riool Vrijverval - Gemeente Noardeast-Fryslân & Dantumadiel

onderlegger klic onzeker!

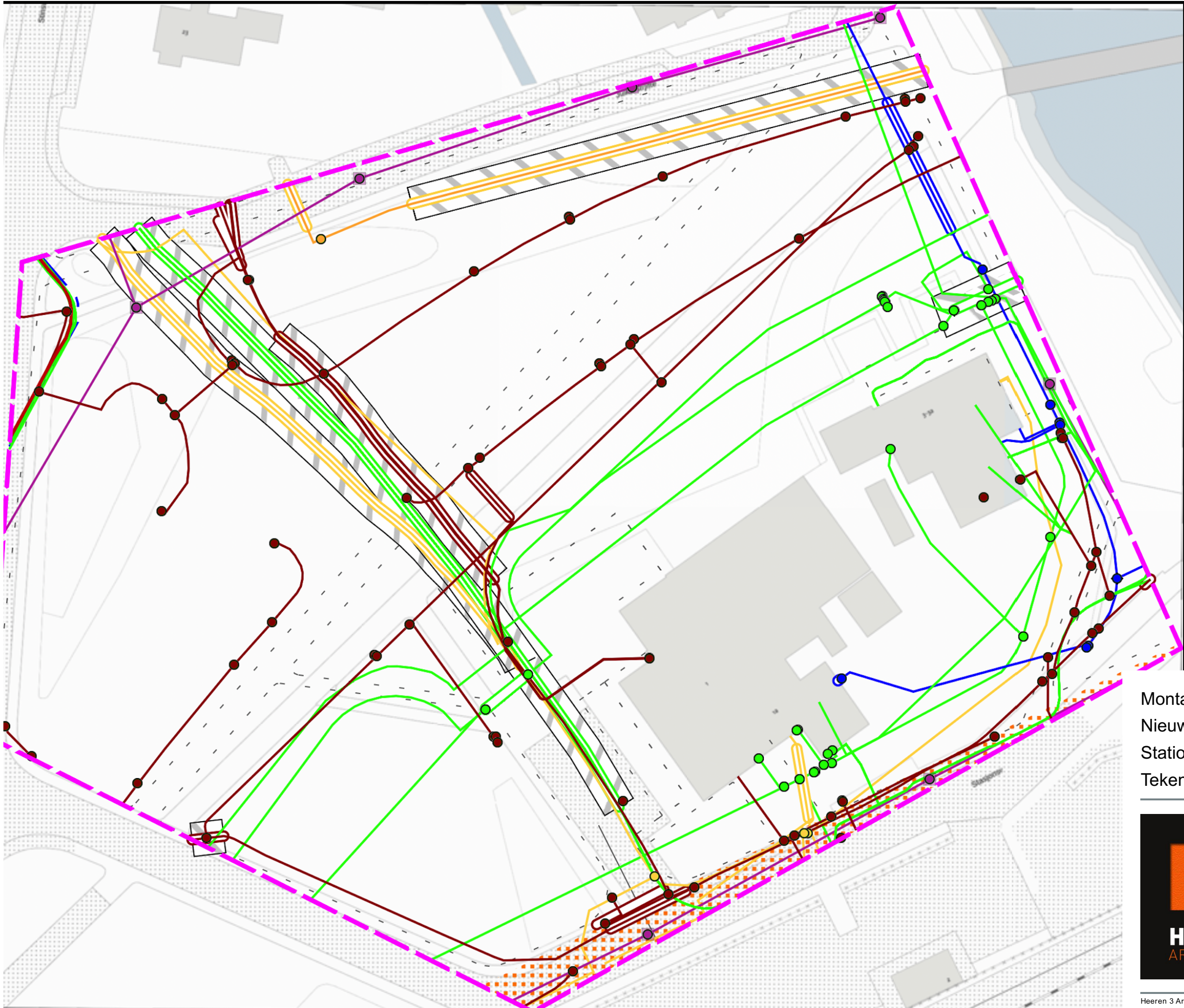


Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Klic Variant 1



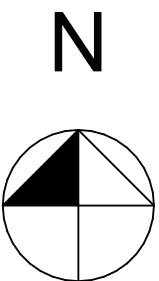
schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S5



- Discipline - netbeheerder
- Buisleiding Gevaarlijke Inhoud - N.V. Nederlandse Gasunie Oost
 - Gas Hoge Druk - Stedin Netbeheer B.V. S&O - KLIC (WIN) beheer
 - Gas Lage Druk - Stedin Netbeheer B.V. S&O - KLIC (WIN) beheer
 - Middenspanning - Liander N.V. Pac 2Ai68G2
 - Laagspanning - Liander N.V. Pac 2Ai68G2
 - Datatransport - KPN B.V. Centercode 13395, de heer M. Drie.
 - Datatransport - N.V. Kabeltelevisie N.O. Friesland
 - Datatransport - Ziggo B.V.
 - Water - Vitens 4500162926
 - Riool Vrijval - Gemeente Noardeast-Fryslân & Dantumadiel

onderlegger klic onzeker!



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Tekening Klic



HEEREN 3
ARCHITECTEN



MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S6

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:16

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:22:46

Aan: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED]

Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goeiemorgen [REDACTED]

Gisteren heb ik even navraag gedaan. Het indienen voor welstand is aan de vergunningverlener, aan [REDACTED] dus in dit geval. De eerste datum is dan 16 april.

Eind volgende week moeten de stukken hiervoor zijn aangeleverd. Als de impressies ergens volgende week zijn vernieuwd, dan kunnen we direct één pakket aanleveren voor 16 april.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]@dantumadiel.frl

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED] ; [REDACTED]

CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten ; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:23

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 10:35:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

DO-S1 Situatie Variant 5.pdf [REDACTED] DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf [REDACTED] DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf [REDACTED] DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf [REDACTED] DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf [REDACTED] DO-S6 Tekening Klic.pdf [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ik weet nog dat wij ([REDACTED] [REDACTED], ik en twee mensen van/namens de ontwikkelende partij) hebben gesproken over een conflict tussen de bouwplannen en de riolering. We hebben toen geconstateerd dat onze riooltekening (en dus ook de KLIC) niet klopte. [REDACTED] heeft het riool opnieuw laten inmeten en tekeningen van de werkelijke ligging (het ging meen ik om een regenwaterriool) met de ontwikkelende partij heeft gedeeld.

[REDACTED] is de inmeting inmiddels in Kikker verwerkt? Als we de mutatie hebben verwerkt laat de KLIC dit nog niet gezien, gezien onze situatie... denk ik he?

Het is zaak om vast te stellen of met de juiste ligging van het riool rekening wordt gehouden. En op acceptabele wijze.

M.vr.gr.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:44

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen Freerk, Michiel,

Hierbij een vraag over de ontwikkeling van appartementen in het spoorpark van Feanwâlden.

[REDACTED] [REDACTED] men wil de ondergrondse containers centraal in het plan plaatsen, in oranje. In verband met loopafstand wil men ze niet verder van de appartementen plaatsen. Is dit een geschikte locatie in verband met bereikbaarheid voor de inzameling?

[REDACTED] men heeft in de ontwerpen rekening gehouden met de ligging van het hoofdriool (aan de noordwestkast). Wat ik zou gauw op NedBrowser zie, dan ligt er wel gemengd riool, maar buiten het plangebied. Hierdoor krijg ik mijn twijfels bij de eerdere Klic.

Zou je na kunnen gaan waar dit exact ligt? Want volgens mij blijft het buiten het plangebied.

En stel er ligt wel riolering, wat mag er dan wel/niet op gebouwd worden? Ze gaan er nu namelijk vanuit dat ze er niet in de grond in mogen en dus zonder fundering opslagboxen gaan plaatsen.

Alvast bedankt!

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[Redacted]@montagnebv.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43

Aan: [Redacted] <[Redacted]@dantumadiel.fr>; [Redacted] <[Redacted]@dantumadiel.fr>; [Redacted] <[Redacted]@dantumadiel.fr>

CC: [Redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[Redacted]@montagnebv.nl>; [Redacted] | Heeren 3 Architecten <[Redacted]@h3a.nl>; [Redacted] | Heeren 3 Architecten <[Redacted]@h3a.nl>

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [Redacted] [Redacted] en [Redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [Redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rolocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:35

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 10:50:38

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#)

Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Graag 16 april een afspraak vastzetten bij welstand, daarvan horen wij graag het tijdstip zodat wij dit ook kunnen agenderen en dan aanwezig zijn.

Wij zorgen ervoor dat volgende week de vernieuwde impressies bij jullie aangeleverd worden zodat het inderdaad als één totaalpakket richting welstand kan.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:23

Aan: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

CC: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#); [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#); [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#); [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goeiemorgen [REDACTED]

Gisteren heb ik even navraag gedaan. Het indienen voor welstand is aan de vergunningverlener, aan [REDACTED] dus in dit geval. De eerste datum is dan 16 april.

Eind volgende week moeten de stukken hiervoor zijn aangeleverd. Als de impressies ergens volgende week zijn vernieuwd, dan

kunnen we direct één pakket aanleveren voor 16 april.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED] [dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[REDACTED\]@montagnebv.nl](mailto:[REDACTED]@montagnebv.nl)>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)>

CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[REDACTED\]@montagnebv.nl](mailto:[REDACTED]@montagnebv.nl)>; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten <[\[REDACTED\]@h3a.nl](mailto:[REDACTED]@h3a.nl)>; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten <[\[REDACTED\]@h3a.nl](mailto:[REDACTED]@h3a.nl)>

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [REDACTED] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:42

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 11:34:30

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[28 apparte.msg](#)  [E_28 apparte.msg](#)  [A-S2 Situatie Nieuw.pdf](#) 

Goedemiddag Heren,

Naar aanleiding van het gesprek wat wij vorig jaar gehad hebben is afgesproken dat de ontwikkelende partij het plan over de riool tekening zou projecteren. (mail bijlage)

Het betrof inderdaad een conflict met de bergingen welke op een regenwaterriool stonden geprojecteerd.

Hier hebben wij, naast een bevestiging van ontvangst, geen reactie meer op gekregen.

Het regenwaterriool wat een conflict geeft stond (na controle gebleken) juist in kikker.

Wij hebben verdere metingen in het veld van het gemengd riool aan de Stinswei en Juliustrjitte in kikker verwerkt, zie onderstaande print screen.

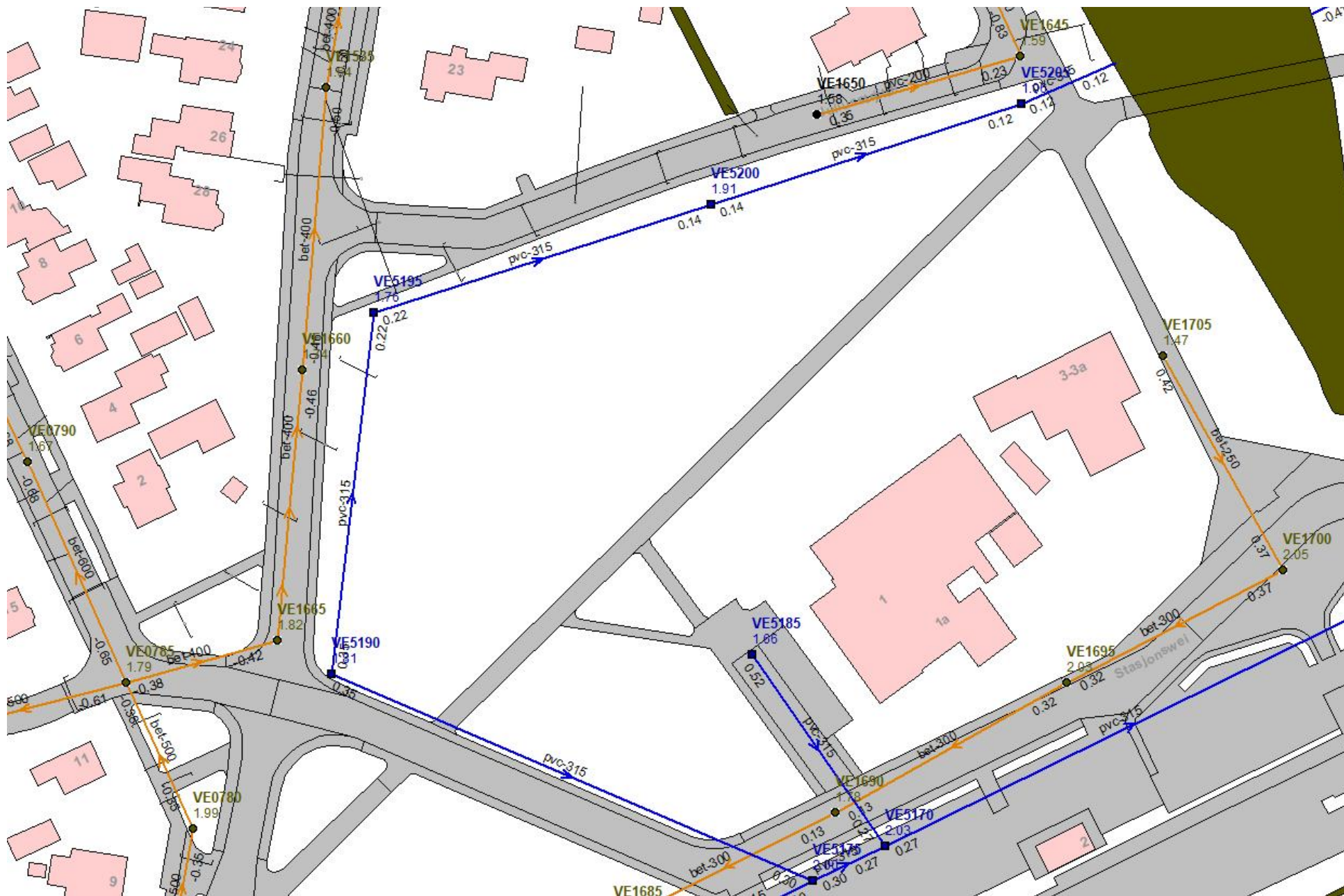
Ik zie wel dat het nieuwbouwplan gewijzigd is ten opzichte van het eerdere plan wat toen ter tafel is geweest, (pdf bijlage) wellicht gaat het nu wel goed.

Gezien wij nog niet kunnen uploaden naar kadaster en daarmee klik komt deze bij een klik melding niet naar voren.

Eigenlijk blijft de vraag m.i. staan om beide tekeningen over elkaar te projecteren en te kijken of er geen conflict ontstaat met het regenwater riool zuidzijde Juliustrjitte.

Wat overigens nog wel een dingetje wordt is om een bruikbare dwa uitlegger aan te brengen vanaf de Juliustrjitte of Stinswei.

Deze zal het bewuste regenwater riool moeten kruizen middels een kruisingsput.



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 12:35

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Hoi [REDACTED]

Ik weet nog dat wij ([REDACTED], ik en twee mensen van/namens de ontwikkelende partij) hebben gesproken over een conflict tussen de bouwplannen en de riolering. We hebben toen

geconstateerd dat onze riooltekening (en dus ook de KLIC) niet klopte. [REDACTED] heeft het riool opnieuw laten inmeten en tekeningen van de werkelijke ligging (het ging meen ik om een regenwaterriool) met de ontwikkelende partij heeft gedeeld.

@ [REDACTED] is de inmeting inmiddels in Kikker verwerkt? Als we de mutatie hebben verwerkt laat de KLIC dit nog niet gezien, gezien onze situatie... denk ik he?

Het is zaak om vast te stellen of met de juiste ligging van het riool rekening wordt gehouden. En op acceptabele wijze.

M.vr.gr.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:44

Aan: Wijma, Freerk <f.wijma@dantumadiel.fr>; [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>; [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>; [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>

Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij een vraag over de ontwikkeling van appartementen in het spoorpark van Feanwâlden.

[REDACTED] [REDACTED] men wil de ondergrondse containers centraal in het plan plaatsen, in oranje. In verband met loopafstand wil men ze niet verder van de appartementen plaatsen. Is dit een geschikte locatie in verband met bereikbaarheid voor de inzameling?

[REDACTED] men heeft in de ontwerpen rekening gehouden met de ligging van het hoofdriool (aan de noordwestkast). Wat ik zou gauw op NedBrowser zie, dan ligt er wel gemengd riool, maar buiten het plangebied. Hierdoor krijg ik mijn twijfels bij de eerdere Klic.

Zou je na kunnen gaan waar dit exact ligt? Want volgens mij blijft het buiten het plangebied.

En stel er ligt wel riolering, wat mag er dan wel/niet op gebouwd worden? Ze gaan er nu namelijk vanuit dat ze er niet in de grond in mogen en dus zonder fundering opslagboxen gaan plaatsen.

Alvast bedankt!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[REDACTED]@montagnebv.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>; [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>; [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.fr>

CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[REDACTED]@montagnebv.nl>; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten <siemen@h3a.nl>; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten <[REDACTED]@h3a.nl>

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [REDACTED] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rolocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:57

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] | [Lont'](#)

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: 28 apparte

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[\[UITZ\] 20119_R7_EindRevisie veenwouden-A2D.dwg](#) 

Goedemiddag [REDACTED]

In de bijlage de dwg van het park in Feanwalden met het deel waarop de appartementen en bergingen gerealiseerd zullen worden.

Wij hebben de putten welke rood omcirkeld zijn gecontroleerd en deze staan juist op tekening,

kun jij zoals besproken de appartementen, bergingen en evt. trafo ruimte hierop projecteren.

Dan kunnen wij van daaruit verder kijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

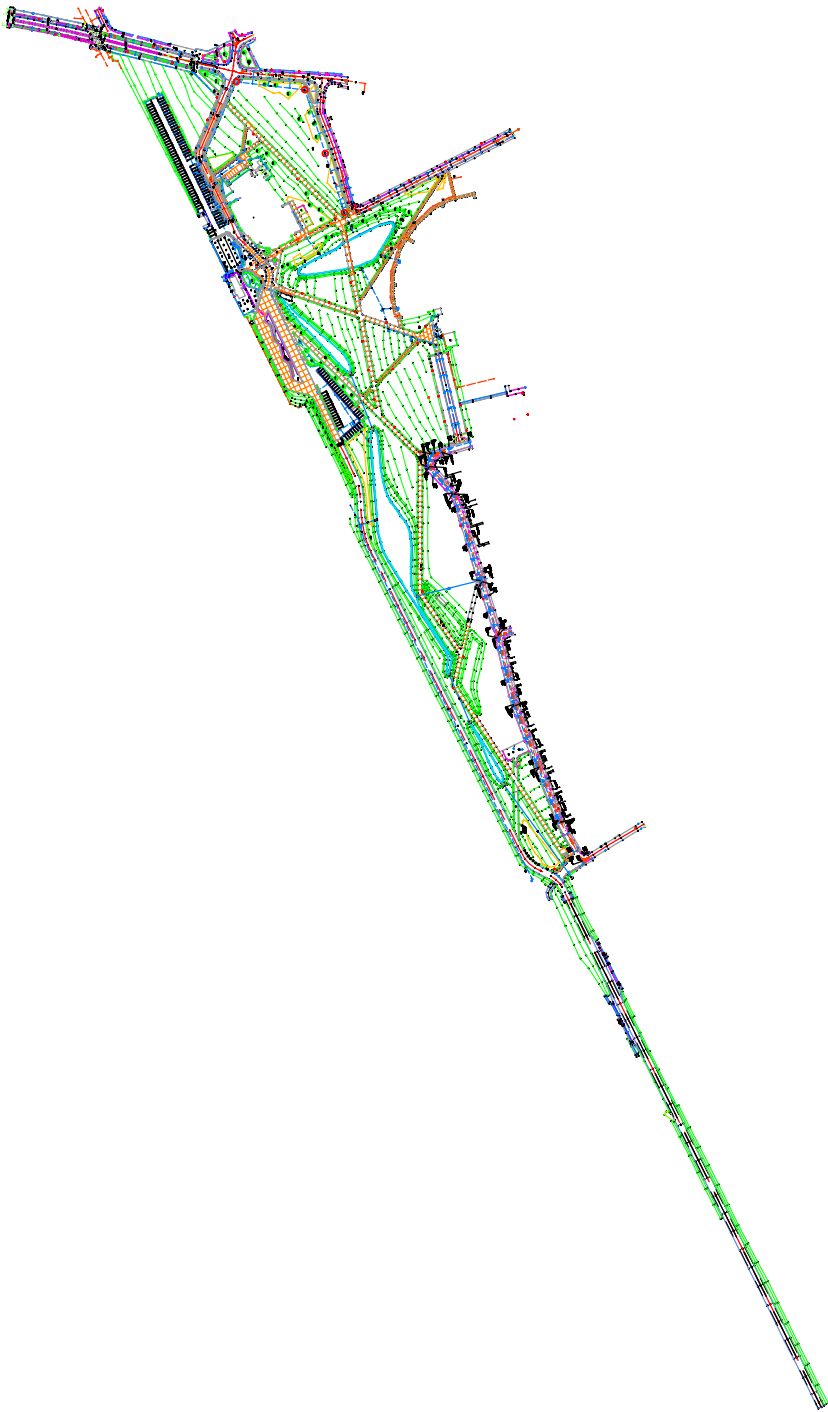
Team Openbare Werken

 [REDACTED]

 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:03

Van: [redacted] | [Lont](#)

Verzonden: Fri, 26 Jul 2024 14:30:49

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: 28 apparte

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [redacted]

Dank voor de mail.

Wij gaan de tekeningen over elkaar heen projecteren.

Zodra wij meer weten komen wij hier bij jou op terug.

Een goed weekend gewenst.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap3[redacted]

\itap4Junior Projectontwikkelaar\itap4 [\itap\[redacted\]@lont.nl](#)\itap4 [\itap\[redacted\]](#)\itap4 [\itap4\[redacted\]](#)

Lont \itap2

\itap9De Wissel 19 | Postbus 12 - 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | [www.lont.nl](#)



\itap10



\itap10



\itap10



\itap10

\itap5

[\itap5Disclaimer](#) | Denk aan het milieu. Print deze e-mail alleen als het noodzakelijk is.

Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.

Volg ons op [LinkedIn](#), [X](#), [Facebook](#) of [Instagram](#)

\itap9
*bouw
bewust*



\itap5

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 26 juli 2024 15:22

Aan: [redacted] | Lont

CC: [redacted]

Onderwerp: 28 apparte

Goedemiddag [redacted]

In de bijlage de dwg van het park in Feanwalden met het deel waarop de appartementen en bergingen gerealiseerd zullen worden.

Wij hebben de putten welke rood omcirkeld zijn gecontroleerd en deze staan juist op tekening,

kun jij zoals besproken de appartementen, bergingen en evt. trafo ruimte hierop projecteren.

Dan kunnen wij van daaruit verder kijken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Team Openbare Werken

[Redacted signature]

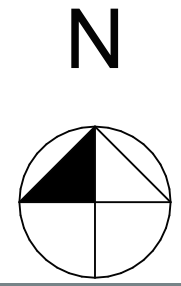
👤 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwâlden
Situatie Nieuw



MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 20-12-2023
gewijzigd

2235-BA-S2

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:09

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Mon, 7 Apr 2025 14:11:52

Aan: [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED] | [Heeren 3 Architecten](#) [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Gespreksverslag 2 april inzake woningbouwontwikkeling Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250402 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente.pdf](#) 

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van vorige week woensdag op het gemeentehuis in Damwald.

Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Graag krijgen wij terugkoppeling op de openstaande actiepunten voornamelijk n.a.v. ons laatste overleg.

Zo horen wij ook graag wanneer wij de aangepaste 'definitieve' anterieure overeenkomst tegemoet kunnen zien aangezien alle zaken op dit moment zijn afgerond m.b.t. dit document.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl



VERSLAG FEANWALDEN WOK LOCATIE D.D. 2 APRIL 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:



Stedenbouwkundige Gemeente (G)
Gemeente Dantumadiel (G)
Heeren 3 architecten (H)
Heeren 3 architecten (H)
Montagne Advies en Ontwikkeling (M)
Montagne Advies en Ontwikkeling (verslag)

Afwezig:



Gemeente Dantumadiel (G)
Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel(G)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [REDACTED] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden.	
2.	<u>Actiepunten en vorig verslag 05-03-2025</u> De actiepunten zijn doorgenomen en op het verslag van 05-03-2025 zijn geen op- of aanmerkingen.	
3.	<u>Heeren 3 architecten, tekeningen</u> Op de vijf uitgewerkte varianten heeft [REDACTED] zijn opmerkingen geplaatst. Deze vijf varianten zijn tijdens dit overleg besproken. [REDACTED] laat een voorbeeld zien in Drachten waar bergingen zichtbaar zijn met een 'groene' achterkant middels hedera en een mosedumdak. Hierbij geeft [REDACTED] aan dat als het bovenstaande wordt toegepast, de bergingen veel meer geclusterd kunnen worden en dat dit dan ook niet verdiept hoeft te gebeuren. De conclusie is dat variant 5 de voorkeur heeft voor alle partijen, oftewel vanuit de gemeente, de architect en de ontwikkelaar. Hier moeten nog wel de twee ondergrondse containers verplaatst worden. Hiervoor zijn 2 opties besproken, of rechts naast de in- en uitrit waarbij er gelet moet worden of er ruim voldoende afstand gehouden wordt t.o.v. het hoofdriool. De andere optie is (voorkeur voor alle partijen op dit moment) nabij de bergingen situeren en dan vanuit de 'eigen weg' te benaderen/ legen.	H3

	Ook moet veelal van het bestaande groen gehanteerd worden zoals dat nu opgezet is in het park, dit als tekst opnemen op de situatietekening. De situatietekening en de impressies moeten op basis van de opgenomen punten in dit verslag gewijzigd worden. Dit kan vervolgens gedeeld worden met de gemeente en vervolgens met welstand als het overleg is ingepland. Ook brengt Heeren3 in beeld hoe de verhouding wordt van openbaar gebied, projectgebied en daarbij de m² projectgebied.	H3
4.	<u>Gemeente</u> De volgende keer sluit [REDACTED] aan wat betreft het memo van de grondruil. Het uitgangspunt blijft dat het park groen opgeleverd wordt met de blijvende bestemming horeca. [REDACTED] geeft aan dat de gemeente zelf moet onderzoeken wat de invulling hiervan wordt. De gemeente vraagt bij afdeling rioolbeheer of het huidige nieuwe plan (variant 5) akkoord is wat betreft de situeren van het geheel. [REDACTED] pakt dit op wat betreft ligging hoofdriool en het eventueel overbouwen middels bergingen. De locatie van de trafo wordt nog een keer bekeken door [REDACTED] [REDACTED] Hij pakt dit op met [REDACTED] (grondzaken) en Liander. Voorkeur heeft aan de overkant van de weg (meest logische plek) en anders clusteren met de ondergrondse containers. Voorkeur in ieder geval dat de trafo in het openbaar gebied komt te staan. [REDACTED] gaat zo snel mogelijk een afspraak inplannen met welstand. [REDACTED] sluit ook graag aan bij dit overleg. Dit kan zowel de kleine welstand zijn als de grote commissie [REDACTED] geeft aan dat bij deze afspraak [REDACTED] de inleiding doet en aangeeft hoe een en ander tot stand is gekomen, en dat alle punten vanuit het welstandsadvies zijn opgepakt en verwerkt zijn op tekeningen. De stedenbouwkundige staat volledig achter het plan.	G G
5.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van definitieve tekeningen (DO's) en vervolgens ondertekenen aangezien [REDACTED] dit graag binnen een aantal weken getekend wil hebben. [REDACTED] zal zijn collega's bijpraten en dit oppakken.	

6.	<u>Welstand</u> [REDACTED] gaat een afspraak inplannen met welstand en deelt deze data met de ontwikkelaar en de architect.	G
7.	<u>Koop/ruil overeenkomst gronden</u> Memo inzake belastingaspect is gedeeld met de gemeente. Hierop is nog geen reactie gekomen. Aantal te ruilen m ² wordt op basis van variant 5, welke nu volledig uitgewerkt wordt door Heeren3, in beeld gebracht. De verwachting is dat de verhouding nagenoeg gelijk blijft.	
8.	<u>Planning/ Voortgang</u> Reeds omschreven in de overige punten.	
9.	<u>Sluiting</u> [REDACTED] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
10.	<u>Datum volgend overleg</u> Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 30 april om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
07-04-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 */ 05-03-2025 *	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden gedeeld met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	M/G
05-03-2025 *	Terugkoppeling vanuit de provincie met Montagne delen.	G
02-04-2025 *3	Heeren3 werkt variant 5 verder uit en deelt dit met partijen.	H3
02-04-2025 *3	Heeren3 brengt in beeld wat het te ruilen m ² van het projectgebied is.	H3
02-04-2025 *4	Collega van rioolbeheer vragen ligging en overbouwen riool en akkoord plannen.	G
02-04-2025 *4	Plaatsing trafo intern en met Liander afstemmen.	G
02-04-2025 *6	Afspraak inplannen met welstand en datum met partijen delen.	G

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:15

Van: [REDACTED]

Aan: [Administratie FTH Dantumadiel](#)

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Aanmelding welstand appartementen spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

DO-S1 Situatie Variant 5.pdf [REDACTED] DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf [REDACTED] DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf [REDACTED] DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf [REDACTED] DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf [REDACTED] DO-S6 Tekening Klic.pdf [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Hierbij de aanmelding met stukken voor de welstandsvergadering van 16 april.

De contactpersoon hiervoor is: [REDACTED] tel. [REDACTED]

Zoals eerder gezegd, nadere stukken volgen nog en worden later toegevoegd.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED] ; [REDACTED]

CC: [REDACTED] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [REDACTED] | Heeren 3 Architecten ; [REDACTED] |

Heeren 3 Architecten

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [REDACTED] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

[REDACTED]

Van: Administratie FTH Dantumadiel
Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:27
Aan: Vergunningen Dantumadiel
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanmelding welstand appartementen spoorpark, Feanwâlden
Bijlagen: DO-S1 Situatie Variant 5.pdf; DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf; DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf; DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf; DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf; DO-S6 Tekening Klic.pdf

Hallo collega's,

Heb onderstaande mail (en bijlagen) gekoppeld in GISVG aan zaaknummer OV 20240014.

Stukken staan ook in de welstandsmap van 16 april 2025. Willen jullie het formulier behorende bij de adviesaanvraag maken en toevoegen in de welstandsmap?

Bouwplan staat op de welstandsagenda voor 14:30 uur. 0,5 uur ingepland met nog een uitlopmogelijkheid.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Administratief medewerker
Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 14:15
Aan: Administratie FTH Dantumadiel
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmelding welstand appartementen spoorpark, Feanwâlden

Hoi [REDACTED]

Hierbij de aanmelding met stukken voor de welstandsvergadering van 16 april.
De contactpersoon hiervoor is: [REDACTED] tel. [REDACTED]

Zoals eerder gezegd, nadere stukken volgen nog en worden later toegevoegd.

Groet,
[REDACTED]

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43

Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@siemen@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>

Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@ [redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:25

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 10 Apr 2025 11:32:14

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearing.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de

Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:32

Van: [REDACTED]

Aan: [Wiersma, Gerben](#)

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza, Spoorpark)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Moarn Gerben,

Gisteren ontving ik onderstaande reactie van de provincie.

Men geeft dus aan mogelijkheden te zien voor appartementen in de buurt van het station, maar is van mening dat het huidige ontwerp niet aansluit bij de visie van het park.

Het voorstel dat nu voorligt is om de ontwikkeling van Montagne (tijdelijk) on hold te zetten.

Vervolgens gaat de gemeente dan met de provincie en de ontwerper van het park randvoorwaarden opstellen om de verschillende opgaven met samenhang het hoofd te bieden.

Met deze “visie” in de hand komen we dan terug bij Montagne.

Hoe kijk jij naar dit voorstel?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:39

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 11:21:21

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Bcc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: appartementen Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goeiemorgen [REDACTED]

Hartelijk bedankt voor het uitgebreide antwoord, ik kom hier zo spoedig mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED] dantumadiel.frl

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:46

Van: [Wiersma, Gerben](#)

Verzonden: Fri, 11 Apr 2025 11:07:50

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Re: appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza, Spoorpark)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Vreemde gang van zaken. Roept bij allerlei vragen op. Het lijkt alsof de provincie hier op de stoel van de gemeente gaat zitten en van Welstand. Hebben wij die visie van het park? Wat staat daar dan in waarmee het plan in strijd is? Is er al een reactie van Welstand? Wat vindt die van het aangepaste plan?

Prima om met elkaar om tafel maar dan zo snel mogelijk en ook bestuurlijk. En graag vooraf duidelijkheid wat de “normale” gang van zaken is en ieders rol. Ook bijvoorbeeld van een architect die het park heeft getekend. Welke rol heeft die dan? (Juridisch) etc.

Met vriendelijke groet,

Gerben Wiersma

Wethouder Dantumadiel

Van: [REDACTED]

Verzonden: Friday, April 11, 2025 11:32:26 AM

Aan: Wiersma, Gerben

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza, Spoorpark)

Moarn Gerben,

Gisteren ontving ik onderstaande reactie van de provincie.

Men geeft dus aan mogelijkheden te zien voor appartementen in de buurt van het station, maar is van mening dat het huidige ontwerp niet aansluit bij de visie van het park.

Het voorstel dat nu voorligt is om de ontwikkeling van Montagne (tijdelijk) on hold te zetten.

Vervolgens gaat de gemeente dan met de provincie en de ontwerper van het park randvoorwaarden opstellen om de verschillende opgaven met samenhang het hoofd te bieden.

Met deze “visie” in de hand komen we dan terug bij Montagne.

Hoe kijk jij naar dit voorstel?

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:54

Van: [Administratie FTH Dantumadiel](#)

Verzonden: Mon, 14 Apr 2025 08:42:58

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanvullingen welstandsvergadering appartementen, Spoorpark, Feanwâlden (16-04-25)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED] n [REDACTED]

De aanvullende stukken behorende bij onderstaand bouwplan in GISVG gekoppeld aan zaaknummer OV-20240014.

De stukken ook toegevoegd aan de stukken voor het welstandsoverleg van 16 april 2025,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Administratief medewerker

Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 11:11

Aan: Administratie FTH Dantumadiel ; [REDACTED]

Onderwerp: Aanvullingen welstandsvergadering appartementen, Spoorpark, Feanwâlden (16-04-25)

Hoi [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij nog de aanvullingen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Zou een jullie dit toe kunnen voegen aan de map?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED] [dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:00

Van: [Administratie FTH Dantumadiel](#)

Verzonden: Mon, 14 Apr 2025 11:31:06

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Ter info behandeling bouwplan stationsgebied te Feanwâlden in de vergadering van de welstandszorg "Hûs en Hiem" van 16 april 2025

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Ter info

Woensdag 16 april 2025 om 14:30 uur wordt het bouwplan, voor het realiseren van appartementen in het stationsgebied te Feanwâlden, behandeld in de vergadering van de welstandszorg "Hûs en Hiem".

De gemachtigde heeft aangegeven met 4 personen bij het overleg aanwezig te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Administratief medewerker

Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:04

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 april 2025 15:06:00

Aan: [REDACTED] [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Onderwerp: Inmeting riolering

Urgentie: Normal

Precisie: None

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [Administratie FTH Dantumadiel](#)

Verzonden: Tue, 22 Apr 2025 14:58:49

Aan: [Vergunningen](#) [REDACTED]

Onderwerp: Via e-mail verzenden: h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen: [h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025.pdf](#) [REDACTED]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:09

Hallo collega's,

Bijgevoegd welstandsadvies in GISVG aan zaaknummer OV-20240014 gekoppeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Administratief medewerker
Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Dantumadiel
Ons nummer	24090002
Uw nummer	OV-20240014
Adviesdatum	16-4-2025
Locatie	Stationsgebied Feanwâlden
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Bureau commissie

Leeuwarden, 16-4-2025

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Voor verdere beoordeling neemt de lokale commissie omgevingskwaliteit bovenstaand bouwplan mee naar het bureau van hûs en hiem te Leeuwarden.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur omgevingskwaliteit

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:32

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:29:32

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik ga er overigens vanuit dat het plan gewoon openbaar besproken kan worden. Dat was de vorige keer volgens mij ook als zo.

Mocht het anders zijn, laat dan maar even weten.

Groet.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [REDACTED]

Fijn dat het de 22^e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED][dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][@HusenHiem.nl](mailto:[REDACTED]@HusenHiem.nl)>

CC: [REDACTED] <[REDACTED][dantumadiel.fr](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.fr)>

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen Wiepkjen,

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17

Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.fr

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:39

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 25 Apr 2025 10:29:28

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik ga er overigens vanuit dat het plan gewoon openbaar besproken kan worden. Dat was de vorige keer volgens mij ook als zo.

Mocht het anders zijn, laat dan maar even weten.

Groet.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [REDACTED]

Fijn dat het de 22^e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.fr>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]kingma@HusenHiem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.fr>

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [REDACTED]

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17

Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.fr

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:46

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 25 Apr 2025 10:24:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Fijn dat het de 22^e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [REDACTED],

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED] dantumadiel.fr

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]@HusenHiem.nl>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 10:04

Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik vind zo snel even geen telefoonnummer van jou, dus toch maar via de mail.

Behandeling van het plan in de Centrale Commissie zal helaas echt pas op 22 mei kunnen. Dan zijn de leden aanwezig die ook de vorige keer naar het plan hebben gekeken en dus inhoudelijk kunnen reageren op de aanpassingen die naar aanleiding van hun kritiek zijn gemaakt.

Ik vindt het vervelend dat het niet eerder lukt en dat ik me vorige week vergist heb in het idee dat deze leden op 8 mei bij elkaar kwamen, maar voor nu kan ik er helaas niks anders van maken.

Op 22 mei heb ik nu een plek gereserveerd om 14.30. Ik hoor graag of ik die definitief kan maken.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]

\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem



Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden

[redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17

Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.fr

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Feanwalden Buiten de reikwijdte vervolgoverleg ontwikkelingen

  | Montagne Advies en Ontwikkeling <rknol@montagnebv.nl>
Vereist  Heeren 3 Architecten;  Heeren 3 Architecten;  n | Montagne Advies en Ontwikkeling;  

✓ Accepteren ▾ ? Voorlopig ▾ ✕ Weigeren ▾ ⌚ Nieuw tijdstip voorstellen ▾ ⋮
Geen

 Deze vergadering is niet gevonden in de agenda. Mogelijk is deze verplaatst of verwijderd.

⌚ woensdag 30 april 2025 14:00-15:30 📍 Gemeentehuis Dantumadiel

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van @montagnebv.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Agenda PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra

Datum 06-05-2025
Tijd 15:00 – 17:00
Locatie Commissiekamer
Voorzitter Kees Wielstra

0 Actuele projectenlijst

1 Buiten de reikwijdte

15:00

2 Montagne () en ()
15:10 – Appartementen Spoarpark Feanwâlden

Buiten de reikwijdte

Moet er een kennismakingsgesprek met de heren van Montagne worden gemaakt?

3 Buiten de reikwijdte

15:20

4

15:35

5

15:50

6

16:00

7

16:15

8

16:25

9

16:35

10

17:00

Buiten de reikwijdte

Gaat naar het PFO:

-
-
-
-
-
-
-

Buiten de reikwijdte

Feanwâlden-Súd (

en

Buiten de reikwijdte

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:01

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 11:54:20

Aan: [Wielstra, Kees](#)

Onderwerp: FW: appartementen Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen "leeg" park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:07
Van: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#)
Verzonden: Thu, 15 May 2025 09:42:50
Aan: [redacted] 'frysland.frl'
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: High
Precisie: None

Nogmaals goedemorgen,

Inmiddels heb ik [redacted] gesproken. De heren van Montagne kunnen fysiek in Damwâld zijn op:

- 21 mei om 09.30 uur
- 28 mei van 14.00 tot 15.00 uur
- 28 mei van 15.00 tot 16.00 uur

Past één van deze momenten ook in jullie agenda's?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecrètresse

Team Dienstverlening

[redacted]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ;
[redacted] frysland.frl'
CC: [redacted] ; [redacted] ; Wielstra, Kees
Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		
	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

■ [redacted]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

🕒 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:13
Van: [redacted] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)
Verzonden: Thu, 15 May 2025 09:12:10
Aan: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#) [redacted] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#) [redacted]
[redacted] [fryslan.frl](#)
Cc: [redacted] [redacted] [Wielstra, Kees](#)
Onderwerp: RE: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemorgen allen,

Onze voorkeur gaat uit naar een fysiek overleg op woensdag 21 mei om 09:30.

Graag zien wij de uitnodiging tegemoet als dit voor alle partijen past.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
[www.montagnebv.nl](#)

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ;
[redacted] [fryslan.frl](#)
CC: [redacted] ; [redacted] ; [Wielstra, Kees](#)
Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		

	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Bestuurssecrtaresse

Team Dienstverlening

[Redacted Contact Info]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
 (0511) 71 70 00
 (06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 16:37:45

Aan: [Bestuurssecretariaat Dantumadiel](#) [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg appartementen Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag,

Wij kunnen dan *voorlopig* op 21 mei aanstaande om 9.30 uur. Er staat niet bij wat de insteek van het overleg is, maar ik verwacht een soort van Omgevingstafel?

Vanuit de provincie zullen dan aanschuiven [REDACTED]

Het lukt [REDACTED] echter niet in Damwoude. Dan zou het op het provinciehuis kunnen.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Omjouwingszaken

[REDACTED]
fryslan.frl

[REDACTED]



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl



Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 11:43

Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Nogmaals goedemorgen,

Inmiddels heb ik [redacted] gesproken. De heren van Montagne kunnen fysiek in Damwâld zijn op:

- 21 mei om 09.30 uur
- 28 mei van 14.00 tot 15.00 uur
- 28 mei van 15.00 tot 16.00 uur

Past één van deze momenten ook in jullie agenda's?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

[redacted]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

📅 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32

Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <montagnebv.nl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <montagnebv.nl>; [redacted] <[\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)>; 'fryslan.frl' <[\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.frl](mailto:[redacted]@dantumadiel.frl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.frl](mailto:[redacted]@dantumadiel.frl)>; Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>

Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		
	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

[Redacted contact information]

✉ bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

👤 werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend



Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:26

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 08:33:28

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Ik kan even niet terugvinden of ik van jou al mailadressen had gekregen van de aanvrager en architect om ze de officiële uitnodiging voor de Centrale Commissie van volgende week te kunnen sturen.

Van Heeren3 heb ik wel het algemene adres mail@h3a.nl.

Heb jij nog andere mailadressen van de architect rechtstreeks en/of van de aanvrager? Dan sturen we daar ook de uitnodiging naartoe.

Ze zijn natuurlijk al op de hoogte, maar vaak wel zo netjes om dit ook nog te doen.

Overigens heb ik volgende week vlak voor de planbehandeling een overleg waar ik niet onderuit kom. Ik hoop op tijd aan te kunnen sluiten, maar heb voor de zekerheid een collega gevraagd om mij te vervangen als het nodig is. Dan weet je daar even van.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2 [REDACTED]

\itap2Adviseur omgevingskwaliteit



Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden

[REDACTED] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:29

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Ik ga er overigens vanuit dat het plan gewoon openbaar besproken kan worden. Dat was de vorige keer volgens mij ook als zo.

Mocht het anders zijn, laat dan maar even weten.

Groet.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@HusenHiem.nl>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.fr>

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [REDACTED]

Fijn dat het de 22^e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.fr>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@HusenHiem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]dantumadiel.fr>

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [REDACTED]

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]dantumadiel.fr

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 10:04

Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.fr>

Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik vind zo snel even geen telefoonnummer van jou, dus toch maar via de mail.

Behandeling van het plan in de Centrale Commissie zal helaas echt pas op 22 mei kunnen. Dan zijn de leden aanwezig die ook de vorige keer naar het plan hebben gekeken en dus inhoudelijk kunnen reageren op de aanpassingen die naar aanleiding van hun kritiek zijn gemaakt.

Ik vindt het vervelend dat het niet eerder lukt en dat ik me vorige week vergist heb in het idee dat deze leden op 8 mei bij elkaar kwamen, maar voor nu kan ik er helaas niks anders van maken.

Op 22 mei heb ik nu een plek gereserveerd om 14.30. Ik hoor graag of ik die definitief kan maken.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]

\itap2Adviseur omgevingskwaliteit



Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden

[redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17

Aan: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Agenda PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra

Datum 19-05-2025
Tijd 16:15 – 17:30
Locatie Kamer wethouder
Voorzitter Kees Wielstra

	Buiten de reikwijdte
1	
2	
3	
4	Spoarpark Feanwâlden
5	Buiten de reikwijdte
6	

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:42

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 09:58:08

Aan: [Zellingen van, Jasper](#)

Cc: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Bcc: [REDACTED] '[Montagne Advies en Ontwikkeling](#)' [REDACTED] '[Montagne Advies en Ontwikkeling](#)'

Onderwerp: AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d.d. 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebied Feanwâlden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Beste [REDACTED],

Hierbij zou ik graag door willen geven dat het volgende dossier verwijderd kan worden van de agenda van de Centrale Adviescommissie van 22 mei.

In afwachting van de uitkomst van een nader overleg, zal het dossier op een ander moment worden voorgelegd.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [REDACTED]@dantumadiel.frl

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:47

Van: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

Verzonden: Tue, 20 May 2025 13:04:48

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#) [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak provincie Friesland, Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09:30

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor de terugkoppeling, tot morgen half 10 in Leeuwarden!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollocate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 14:41

Aan: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#)

CC: [REDACTED] | [Montagne Advies en Ontwikkeling](#); [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak provincie Friesland, Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09:30

Goeiemiddag [REDACTED] (en [REDACTED] in de cc),

De afspraak van morgen gaat door. Om half 10 kunnen jullie bij binnenkomst op het provinciehuis vragen naar [REDACTED]

Vanuit de gemeente zijn aanwezig: [REDACTED] en ondergetekende.

De stukken voor de provincie zijn hetzelfde als die op de welstandsagenda stonden.

Van praktische aard: de vorige keer dat ik er was moest ik i.v.m. wegwerkzaamheden bij de parkeergarage komen aan de Ritsumastraat door vanaf de Keizersgracht de straat Gedempte Keizersgracht in te rijden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted] [dantumadiel.frl](mailto:[redacted]@dantumadiel.frl)

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[redacted\]@montagnebv.nl](mailto:[redacted]@montagnebv.nl)>

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 13:16

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.frl](mailto:[redacted]@dantumadiel.frl)>; [redacted] <[\[redacted\]@dantumadiel.frl](mailto:[redacted]@dantumadiel.frl)>

CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[\[redacted\]@montagnebv.nl](mailto:[redacted]@montagnebv.nl)>

Onderwerp: Afspraak provincie Friesland, Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09:30

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Wat betreft onderstaande mail (tekst in de afspraak vanuit het bestuurssecretariaat gemeente), is er vanuit jullie aanvullende informatie gestuurd naar de provincie Friesland, ofwel de afspraak gaat door?

15-05-2025/gwg:

Datum en tijdstip via de mail met betrokkenen afgestemd.

@ [redacted] kan één van jullie aanvullende info aan provincie Fryslân verstrekken?

@ [redacted] fryslan.frl, wil jij een ruimte (laten) reserveren?

Info:

Goedemiddag,

Wij kunnen dan voorlopig op 21 mei aanstaande om 9.30 uur. Er staat niet bij wat de insteek van het overleg is, maar ik verwacht een soort van Omgevingstafel?

Vanuit de provincie zullen dan aanschuiven [redacted]

Het lukt [redacted] echter niet in Damwoude. Dan zou het op het provinciehuis kunnen.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Zie graag jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl