

Inhoudsopgave

2. Mail 'Omgevingsvergunning De Wylgen 2 (voornm bieb) in feanwalden'	2
5a. Waardeadvies inclusief bijlagen	3
7. Mail 'Parkeerterrein De Wylgen 2 Feanwâlden'	4
13. E-mail 23 juli 2025	5
14. Intern mailcontact mbt voornemen verkoop parkeerterrein	6
14a. Verzonden brief Rotshuizen Geenze intrekken verkoop	7
14b. Verzonden brief intrekken voornemen tot verkoop parkeerplaatsen	8

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 14:02
Aan: Wiersma, Gerben; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Omgevingsvergunning De Wylgen 2 (voorm. bieb) in feanwalden

Hoi Gerben,

Even ter bespreking in ons overleg vrijdag a.s.

Op dit moment heeft [REDACTED] de omgevingsvergunning voor de realisatie van 6 appartementen ter plaatse van de voormalige bieb in Feanwalden in behandeling. Onlangs hebben we de ETFAL (opvolger van de goede ruimtelijke onderbouwing) doorgenomen met [REDACTED].

De onderbouwing was redelijk op weg, maar heeft op een aantal punten wel even wat correct aanvulling nodig. Belangrijkste zijn:

- De onderbouwing van het parkeren. Deze onderbouwing was vaag en niet helder.
- Open eindjes van het ecologisch onderzoek. Onderzoek adviseert namelijk dat gewerkt ka worden met de 'Werkwijze kleine initiatieven' (WKI). Dat is simpel gezegd een werkwijzen voor kleine plannen om zonder natuurwetvergunning door te kunnen. Deze WKI moet nog uitgewerkt worden.

Voor wat betreft parkeren moet men nog beter motiveren hoe de parkeeropgaaf verantwoord opgevangen kan worden in openbaar gebied. Echter tijdens het gesprek ontspon zich tussen [REDACTED] en ons een gedachte: 'Waarom worden de 6 parkeervakken voor de bebouwing niet alsnog meeverkocht?' Daarmee kan men het merendeel van het parkeren op eigen terrein opvangen en het bezoekers parkeren kan gewoon in andere parkeervakken in de straat en zijstraat.

[REDACTED] gaf daarom aan dat het kopen van de parkeervakken destijds bij de verkoop 'geen optie' was. Echter was/ is er geen uitleg waarom niet. De zes openbare parkeervakken zijn immers na het verdwijnen van de bieb overbodig geworden. Ik heb vervolgens ook intern de vraag uitgezet waarom de parkeerplekken wel niet moeten worden verkocht.

- Reactie verkeer: positief, de parkeerplekken zijn na verkoop van de ontwikkelaar en het (openbaar) parkeren wordt verder niet belemmerd. Er is namelijk meer genoeg parkeermogelijkheid in de nabijheid;
- Stedenbouw: door te verkopen kan de parkeervoorziening mee worden genomen in het tuinontwerp.
Schept kans op een veel mooier geheel (beter ruimtelijk beeld);
- Grondzaken; geen probleem. Er geldt hier maar 1 aangrenzende eigenaar dus we kunnen 1 op 1 aanbieden
- Openbare werken; geen probleem. Wel de laantaarnpaal verplaatsen na verkoop, maar dat is juist positief want die staat nu best ongelukkig achter een boom.

Al met al zien we enkel voordelen om de parkeervakken ook te verkopen aan ontwikkelaar. @Gerben: Graag hoor ik of je het met deze insteek eens bent. Zo ja, is het even de vraag hoe dit in de tijd te plannen. Handigst is eerst vergunning te verlenen en later pas de grond te verkopen. Dit voorkomt dat het vergunningsproces moet wachten op de afhandeling van de verkoop...



Partijdeskundig Waardeadvies

Gemeente Dantumadiel

Hynstebloem 4
9104 BR Damwâld

Datum: 16 april 2025

Betreft: partijdeskundig waardeadvies perceel gemeentegrond bij De Wylgen 2 te Feanwâlden

Geachte [REDACTED],

Op uw verzoek hebben we het voornoemde registergoed van de buitenzijde opgenomen.
Per 14 april 2025 kan de navolgende waarde worden toegekend:

Marktwaaarde:
Zegge: honderd euro.

€ 100,- per m²

Betreft: Kadastrale gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4780, totaal groot 1 hectare, 91 are en 85 centiare.

Doel taxatie: Partijdeskundig waardeadvies.

Korte omschrijving: Het betreft hier een parkeergelegenheid grenzend aan het perceel De Wylgen 2 in Feanwâlden.

Bestemming: Enkelbestemming Verkeer-Verblijf

NVM MAKELAAR VAN DOKKUM ONSTREKEN EN DE WADDEN

Aalsumerpoort 6 | 9101 JL Dokkum | T (0519) 22 00 30 | nvm@roosmakelaars.nl | www.roosmakelaars.nl
K.v.K. te Leeuwarden 010 97 913 | IBAN: NL 54 ABNA 0489 5097 97 | BTW 0133.69.472.B.01



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 april 2025 15:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Parkeerterrein De Wylgen 2 Feanwâlden
Bijlagen: Uitwerking de Wylgen 2 Feanwalden d.d.22-4-2025-A4- Staand.pdf

Beste [REDACTED],

Het taxatierapport heb ik ontvangen. Op basis van de getaxeerde m2-prijs van € 100 zal de koopsom € 18.000 kosten koper bedragen.

Graag hoor ik of jullie hierin geïnteresseerd zijn. Mocht dit het geval zijn, dan kan ik ons voornemen tot verkoop ihkv het Didam-arrest publiceren. Als er dan na 4 weken geen bezwaren zijn binnengekomen, dan kan de koopovereenkomst worden opgesteld.

Vertrouwend u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vastgoed en Grondzaken
Team Omgeving en Economie



werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Gearchiveerd: dinsdag 7 oktober 2025 08:58:55

Van: Juridische zaken Dantumadiel

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 23 Jul 2025 09:51:44

Verzonden: Wed, 23 Jul 2025 09:50:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: bezwaar realisatie 6 appartementen voormalige bibliotheek Feanwâlden - ons kenmerk: 2025-085725

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

23-07-2025 begeleidend brief bob gem. vergunninghouder.pdf; 1. advies bezwarencommissie.pdf; 2. 20-12-2024 Bijlage - Parkeeronderzoek.pdf; 3. 21-03-2025 Bijlage - Zonnestudie (max bp).pdf; 4. 22-07-2025 beslissing op bezwaar.pdf;

Geachte [REDACTED],

Hierbij sturen wij u de beslissing op de bezwaarschriften met de bijbehorende bijlagen, waaronder het advies van de bezwarencommissie. In het advies van de commissie wordt opgemerkt dat uw cliënt tijdens de hoorzitting heeft aangegeven dat er een digitale render van het bouwwerk is gemaakt, waarbij is gekeken wat de zichtlijn is vanaf de balkons. De bezwarencommissie adviseert om deze render aan bezwaarmakers toe te sturen of te laten zien. Wij vragen u of u dit wilt doen.

Parkeren

Het perceel biedt geen ruimte om parkeren op eigen terrein te realiseren. Uit het bestemmingsplan volgt geen verplichting dat dit op eigen terrein plaats dient te vinden en hierover is ook geen voorwaarde opgenomen in het primaire besluit. Omdat het parkeren niet op eigen terrein mogelijk is, is in de onderbouwing bij het besluit opgenomen dat dit in de openbare ruimte plaats zal vinden. Uit de parkeeronderzoeken, het advies van de bezwarencommissie en het besluit volgt dat er in de omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor de parkeerbehoefte van het betreffende bouwplan.

Om voornoemde reden is er geen noodzaak meer om de parkeerplaatsen aan de voorzijde van de bibliotheek aan uw cliënten te verkopen. U heeft zelf ook aangegeven op de zitting dat door de parkeerplaatsen openbaar te laten, zodat die voor eenieder bruikbaar zijn, een meer flexibele oplossing is. Wij wilden u hier telefonisch over informeren, maar wij begrepen dat u momenteel verlof heeft. Mochten er hierover nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] of [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Afd. Juridische Zaken

Team Advies & Ondersteuning

☎ (0511) 71 70 00

✉ juridischezaken@dantumadiel.nl

📅 werkdagen: maandag, woensdag, donderdag en vrijdag

Gearchiveerd: donderdag 25 september 2025 13:21:25

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 2 Sep 2025 11:09:11

Aan: [Juridische zaken Dantumadiel](#)

Onderwerp: RE: Woo-verzoek De Wylgen 2 - 2025-168221

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

27-08-2025 Verzonden brief intrekken voornemen tot verkoop parkeerplaatsen.pdf; 27-08-2025 Verzonden brief aan Rotshizen Geenze intrekken voornemen tot grondverkoop.pdf;

Hoi [REDACTED],

Wij hebben inmiddels een brief verzonden naar [REDACTED] en vergunninghouder met betrekking tot de parkeerplaatsen. We gaan niet over tot verkoop, zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur VTH

Omgeving en Economie

☎ (0511) 71 70 00

■ [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.frl>

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 09:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.frl>; Juridische zaken Dantumadiel <juridischezaken@dantumadiel.frl>

Onderwerp: RE: Woo-verzoek De Wylgen 2 - 2025-168221

Goedemorgen,

Er is inderdaad nog geen formeel besluit genomen.

Ik heb verder geen stukken over deze zaak.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.frl>

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 11:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dantumadiel.frl>; Juridische zaken Dantumadiel <juridischezaken@dantumadiel.frl>

Onderwerp: FW: Woo-verzoek De Wylgen 2 - 2025-168221

Hoi [REDACTED]

Rotshuizen Geenze
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 222
8901 BA Leeuwarden

(email: [REDACTED]@rgadvocaten.nl)

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 2025-043597
2025-071300
2025-079961
2025-081337
2025-085725

Website: www.dantumadiel.frl

Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n): -

Datum: 27 augustus 2025
Datum verzending: **27 AUG 2025**

Onderwerp: Intrekken voornemen tot grondverkoop

Geachte [REDACTED]

Op 7 mei 2025 heeft de gemeente het voornemen gepubliceerd om de parkeerplaatsen voor De Wylgen 2 te Feanwâlden, kadastraal bekend als gemeente Veewouden, sectie F, nummer 4780 ged., groot ca. 180 m², één-op-één aan uw cliënten – de eigenaren van De Wylgen 2 te Feanwâlden – te verkopen.

Na heroverweging heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dit verkoopvoornemen niet verder uit te voeren. Dit betekent dat de parkeerplaatsen niet aan uw cliënten worden verkocht, maar openbaar blijven. De reden hiervoor is dat de noodzaak tot verkoop is vervallen.

In heroverweging op de ingediende bezwaarschriften is gebleken dat in het onderhavige geval geen wettelijke verplichting is om het parkeren ten behoeve van de te realiseren appartementen op eigen terrein dient plaats te vinden. Omdat het parkeren op eigen terrein niet mogelijk is, is in de onderbouwing bij de aan uw cliënten verleende omgevingsvergunning opgenomen dat dit in de openbare ruimte plaats zal vinden. Uit de parkeeronderzoeken behorend bij het besluit volgt dat er in de omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor de parkeerbehoefte van het betreffende bouwplan. Om voornoemde reden is er geen noodzaak meer om de parkeerplaatsen aan de voorzijde van de voormalige bibliotheek aan uw cliënten te verkopen. Wij hebben u hierover op 23 juli 2025 reeds per e-mail geïnformeerd.

Hiermee komt het eerder geuite voornemen tot verkoop te vervallen en er zal geen verkoopovereenkomst tot stand komen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Als u nog vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] via telefoonnummer (0511) 71 70 00. Zij is bereikbaar van maandag tot en met woensdag. U kunt ook een e-mail sturen naar info@dantumadiel.frl.

Familie [REDACTED]

[REDACTED]

(email: [REDACTED]@knid.nl)

Uw brief van: 9 mei 2025
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld
Ons telefoonnr: (0511) 71 70 00
Ons whatsapp nr: (06) 398 279 03
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 2025-122656

Website: www.dantumadiel.frl

Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n): -

Datum: 27 augustus 2025
Datum verzending: 27 AUG 2025

Onderwerp: intrekken voornemen tot verkoop parkeerplaatsen

Geachte [REDACTED],

Op 9 mei 2025 heeft u een reactie ingediend naar aanleiding van onze publicatie van 7 mei 2025 met betrekking tot het voornemen van de gemeente om de parkeerplaatsen voor De Wylgen 2 te Feanwâlden, kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4780 ged., groot ca. 180 m², één-op-één te verkopen aan de eigenaren van het perceel De Wylgen 2 te Feanwâlden.

Wij hebben kennisgenomen van uw reactie. Inmiddels heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het verkoopvoornemen niet verder uit te voeren. Dit betekent dat de parkeerplaatsen niet worden verkocht, maar openbaar blijven. De reden hiervoor is dat de noodzaak tot verkoop is vervallen.

Zoals bij u bekend is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 6 appartementen in het voormalig bibliotheekgebouw op het perceel De Wylgen 2 te Feanwâlden. In heroverweging is gebleken dat in het onderhavige geval geen wettelijke verplichting bestaat om het parkeren, ten behoeve van de te bouwen appartementen op eigen terrein, te realiseren. Omdat het parkeren op eigen terrein niet mogelijk is, is in de onderbouwing bij de verleende omgevingsvergunning opgenomen dat dit in de openbare ruimte plaats zal vinden. Uit de parkeeronderzoeken behorend bij het besluit volgt dat er in de omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor de parkeerbehoefte van het betreffende bouwplan. Om voornoemde reden is er geen noodzaak meer om de parkeerplaatsen aan de voorzijde van de voormalige bibliotheek te verkopen.

Er zal geen verkoop van het perceel plaatsvinden. De parkeerplaatsen blijven openbaar, zodat die voor eenieder bruikbaar zijn.

Nu de noodzaak is komen ter vervallen en de verkoop niet doorgaat, is er geen aanleiding meer om verder inhoudelijk op uw reactie in te gaan. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

[REDACTED]