Inhoudsopgave

1. OVERLEG 30-09 AFSPRAAK BEVESTIGD EN VERG.VERZOEK VERSTUURD - RE Afspraak plannen over Lotus Plaza 5
2. 20240930 Vergaderverzoek 7
3. RE bezoek aan burgemeester 8
4. Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden 13
5. RE Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden 14
6. Vergaderverzoek 15
7. FW Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies en artikel in Leeuwarder Courant 20
7a. rectificatie 22
7b. 240919 Welstandsadvies 23
8. RE_ PFO Omgeving en Economie Gerben d_d_ 20 januari 25
9. 2025-01-20_PFO Omgeving en Economie Gerben Wiersma_Agenda 28
10. Vergaderverzoek (extern overleg) 29
11. Vergaderverzoek (intern overleg) 30
12. RE_ Montagne_Statjonswei 1 Feanwalden _Hekkelman-NIJMEGEN_FID395959_ 31
13. Punten ter afhandeling t_b_v_ compleet maken vergunning 34
14. App medewerker best.secr. aan toenmalige wethouder 35
15. FW_ Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden 36
16. RE_ Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden 38
17. Gespreksverslag 05-02-2025 inzake ontwikkeling Feanwâlden inclusief belastingmemo 40
17a. 250205 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente stedenbouw- welstand 41
17b. Btw- en ovb-aspecten grondruil project Feanwalden - Montagne Ontwikkeling B.V.(P005740921) 43
18. Vergunningstraject_ standpunt Karres en Brands_ vervolg welstand 46
19. RE_ Optie_ overleg gedeputeerde Kooistra inz_ Lotus Plaza_ Feanwâlden 47
20. Provincie en uitvraag Karres en Brands 49
21. Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden 52
22. RE_ Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden-2 55
23. RE_ Provincie en uitvraag Karres en Brands 58
24. RE Afspraak plannen over Lotus Plaza Feanwâlden 61
25. FW_ Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden 65
26. Re_ Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden 69
27. Gespreksverslag 05-03-2025 woningbouwontwikkeling Feanwâlden 73
27a. 250305 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente 74
28. WhatsApp-chat (Montagne) 77
29. Whatsapp-chat gegevens 81
30. Feanwalden diverse situatietekeningen 82
30a. BA-S2 Situatie Nieuw V1 84
30b. BA-S2 Situatie Nieuw V2 85

30c. BA-S2 Situatie Nieuw V3 86
30d. BA-S2 Situatie Nieuw V4 87
30e. BA-S2 Situatie Nieuw V5 88
31. Appartementen Feanwalden 89
32. RE_ Feanwalden diverse situatietekeningen (1) 90
32a. BA-S2 Situatie Nieuw V1-samengevoegd - opm RV - opmerkingen 92
33. RE_ Feanwalden diverse situatietekeningen 102
34. 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen 105
34a. DO-S1 Situatie Variant 5 106
34b. DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg 107
34c. DO-S3 Situatie Totaal Plangebied 108
34d. DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied 109
34e. DO-S5 Situatie Klic Variant 1 110
34f. DO-S6 Tekening Klic 111
35. RE_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen (1) 112
36. FW_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark_ Feanwâlden 114
37. RE_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen 116
38. RE_ 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark_ Feanwâlden 119
38a. 28 apparte 123
38b. UITZ 20119_R7_EindRevisie veenwouden-A2D Mod 124
38c. RE_ 28 apparte 125
38d. 6cBA-S2 Situatie Nieuw 127
39. Gespreksverslag 2 april inzake woningbouwontwikkeling Feanwâlden 128
39a. 250402 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente 129
40. Aanmelding welstand appartementen spoorpark_ Feanwâlden 132
41. FW_ Aanmelding welstand appartementen spoorpark_ Feanwâlden 134
42. appartementen Feanwâlden 136
43. FW_ appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza_ Spoorpark) 138
44. RE_ appartementen Feanwâlden (1) 140
45. Re_ appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza_ Spoorpark) 142
46. RE_ Aanvullingen welstandsvergadering appartementen_ Spoorpark_ Feanwâlden (16-04-25) 144
47. Ter info behandeling bouwplan stationsgebied te Feanwâlden in de vergadering van de welstandszorg _Hûs en Hiem_ van 16 april 2025 146
48. Inmeting riolering 147
49. Via e-mail verzenden_ h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025 150
49a. h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025 151
50. FW Agenderen dossier Spoorpark Feanwâlden 152
51. FW_ Agenderen dossier Sp_ Fw (1) 155
53. RE_ Agenderen dossier Spoorpark_ Feanwâlden 158
54. Feanwalden vervolgoverleg ontwikkelingen 161
55. 2025-05-06_PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra_Agenda 162

56. FW_ appartementen Feanwâlden ... 164
57. FW_ Overleg appartementen Feanwâlden ... 166
58. RE_ Overleg appartementen Feanwâlden (1) ... 168
59. RE_ Overleg appartementen Feanwâlden ... 170
60. FW Agenderen dossier Spoorpark Feanwâlden ... 173
61. 2025-05-19_PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra_Agenda (1) ... 177
62. AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d_d_ 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebied Feanwâlden ... 178
63. 3 RE_ Afspraak provincie Friesland_ Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09_30 ... 179
64. RE_ AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d_d_ 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebied Feanwâlden ... 182
65. RE_ appartementen Feanwâlden ... 184
65a. 4_10 - Foto ... 186
65b. 4_imp 1 ... 187
65c. 4_imp 2 ... 188
65d. 4_imp 3 ... 189
65e. 4 vogel ... 190
65f. 4_imp 4 ... 191
65g. 4_imp 5 ... 192
65h. 4_imp 6 ... 193
66. Vergaderverzoek ... 194
67. Persvraag Spoarpark 22 mei 2025 ... 197
68. Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden ... 198
69. RE_ Persvraag LC over Spoarpark Feanwâlden ... 200
70. Contact Karres en Brands inzake Spoorpark_ Feanwâlden ... 203
71. Gespreksverslag 21-05-2025 ontwikkeling Stasjonsgebied Feanwâlden ... 204
71a. 250521 verslag Feanwalden Wok locatie provincie ... 206
72. Re_ Contact Karres en Brands inzake Spoorpark_ Feanwâlden-2 ... 209
73. Spoarpark ... 211
74. 20250528 Vergaderverzoek ... 212
75. RE_ Contact Karres en Brands inzake Spoorpark_ Feanwâlden ... 213
76. Concept startdocument spoorpark Feanwâlden ... 215
76a. Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 22-07-2025) ... 216
77a. IMG-20250722-WA0002 ... 219
77b. IMG-20250722-WA0004 ... 220
78. FW_ Kostenraming fietspad en ondergrondse containers Veenwouden ... 221
78a. FW Veenwouden Fietspad ... 225
78b. 1050_001 ... 227
78c. BA-S2 Situatie Nieuw fietspad ... 229
78d. 1e Offerte ... 230
78e. FW_ Concept startdocument spoorpark Feanwâlden (1) ... 234
79. Vogelperspectief meest recente tekening ... 235
79a. 4 vogel ... 236

80. Gespreksverslag 23-07-2025 Feanwâlden 237
80a. 250723 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente 238
81. FW_ Concept startdocument spoorpark Feanwâlden 241
81a. Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 24-07-2025) (2) 243
82. E_ Concept startdocument spoorpark Feanwâlden 246
83. FW_ Gespreksverslag Feanwâlden 249
84. FW_ Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel 251
85. Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel (1) 253
86. Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel 255
87. RE_ Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden (1) 257
88. Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark DEF 259
89. FW_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne 262
90. FW_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne (1) 266
90a. Status anterieure overeenkomst en overige zaken Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied 270
90b. 20240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden (2) 274
91. RE_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne (1) 282
91a. Bijlage 7 Handboek openbare ruimte Dantumadiel 286
92. FW_ Anterieure ovk Veenwouden Montagne 332
93. RE afspraak met wethouder Wielstra 336
94. Anterieure overeenkomst ontwikkeling LP Spoorpark 342
94a. 20240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden (CONCEPT) 343
95. FW_ Feanwâlden 351
96. RE_ Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden 353
97. Vervolgoverleg ontwikkelingen 356
98. Vergaderverzoek 357
99. FW_ Montagne Feanwâlden 359
100. Adviesnota Burgemeester en Wethouders 362
100a. Raadsvoorstel VVGB voor twee appartementsgebouwen, Feanwâlden 365

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:29
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: dinsdag 17 september 2024 13:26:33
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: OVERLEG 30-09, AFSPRAAK BEVESTIGD EN VERG.VERZOEK VERSTUURD - RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza [redacted]
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted]

Graag komen wij op maandag 30 september om 15:00 bij jullie op het gemeentehuis in Damwald.

We zien graag de uitnodiging tegemoet waarbij vanuit Montagne, [redacted] en [redacted] aanwezig zijn.

Prettige dag verder.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: dinsdag 17 september 2024 11:52
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Afspraak plannen over Lotus Plaza en [redacted]
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn een afspraak met u te plannen. Grote voorkeur gaat uit naar een fysiek overleg in Damwâld. Van onze kant zijn bij dit gesprek aanwezig: Gerben Wiersma, [redacted] en [redacted]

Onderwerpen: [redacted] en Lotus Plaza.

Graag leg ik twee opties aan u voor, te weten:

- 26 september van 14.30 tot max. 16.00 uur (voorkeur)

- 30 september van 15.00 tot max. 16.15 uur

Wilt u mij a.u.b. laten weten of één van beide data schikt.

Alvast dank en nog een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

[redacted]

Onderwerp: Overleg Montagne BV inz. Buiten de reikwijdte en Lotus Plaza
Locatie: Gemeentehuis Damwâld, Hynsteblom 4, ruimte B&W kamer

Begin: ma 30-9-2024 15:00
Einde: ma 30-9-2024 16:15

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: Wiersma, Gerben; [redacted]@montagnebv.nl'; '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'

Categorieën: Agenda Gerben

17-09-2024/gwg:

Datum en tijdstip via de mail afgestemd met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:38
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie
Verzonden: Wed, 16 Oct 2024 14:01:46
Aan: [redacted]@knid.nl'
Onderwerp: RE: bezoek aan burgemeester
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag,

Dank voor uw snelle reactie. Datum en tijdstip staan genoteerd.

Tot 14 november.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 15:25
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: Re: bezoek aan burgemeester

Geachte [redacted] donderdag 14 november 14.00 kan wel. Ik kom met [redacted] [redacted]

Op 16-10-2024 om 09:24 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

> Goedemorgen,

Uw mail van 11 oktober jl. heb ik met wethouder Wiersma besproken. Hij stelt voor om met hem en [redacted] teamleider Omgeving en Economie, in gesprek te gaan. Lukt dat op 14 november om 14.00 uur? Locatie: gemeentehuis Damwâld.

U spreekt in uw laatste mail over “wij”. Graag hoor ik van u wie u meebrengt.

Neem gerust contact met mij op als u vragen hebt

Mijn telefoonnummer en werkdagen vindt u in de ondertekening.

Nog een fijne dag gewenst en oant sjen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 08:49
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: Re: bezoek aan burgemeester

Goedemorgen [redacted] dank voor uw inspanningen. Nader contact met [redacted] zal niet mogelijk zijn. Wij willen graag contact met een bestuursverantwoordelijke, en dat is [redacted] niet.

Kunt u ons in de agenda van de heer Wiersma plaatsen, het hoeft niet op stel of sprong maar wel graag in de eerste helft november.

Alvast bedankt.

Op 9-10-2024 om 11:46 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

> Goedemorgen,

Mijn collega [redacted] heeft u al laten weten dat wethouder Wiersma momenteel vakantie heeft. [redacted] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, heb ik inmiddels gesproken. U heeft hem tijdens uw afspraak op 31 januari ontmoet.

[redacted] vertelt me dat de vergunningsprocedure gaande is. De participatieavond is geweest. Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen. Hem lijkt een overleg over dit onderwerp nu niet nodig.

Heeft u toch nog vragen?

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact met [redacted] opnemen. U kunt hiervoor ons algemene nummer 0511 - 717 000 bellen. Mailen kan ook. U vindt zijn mailadres in de cc.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:41
Aan: [redacted]@knid.nl'
Onderwerp: RE: bezoek aan burgemeester

Goedendag [redacted]

Ik heb uw vraag met burgemeester Agricola besproken.

Hij geeft aan dat dit onderwerp bij de portefeuille van wethouder Wiersma hoort en dat er met hem een gesprek gepland moet worden.

Wij zullen dit met wethouder Wiersma bespreken, ook wie er ambtelijk bij aan moet sluiten.

Op dit moment is wethouder Wiersma met vakantie. Zodra hij terug is, bespreken we dit met hem en hoort u van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:12

Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

Onderwerp: bezoek aan burgemeester

[U ontvangt vaak geen e-mail van [redacted]@knid.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Goedendag, graag kom ik eens op bezoek om te praten over ontwikkelingen spoarpark m.n. de participatie

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [redacted] [redacted]

0511 [redacted]

[redacted]@knid.nl

--

Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.

https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

0511 [redacted]

[redacted]@knid.nl



Virusvrij.www.avg.com

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

0511 [redacted]

[redacted]@knid.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:42
Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi[redacted],

Hoever is het met bovenstaand dossier?

Heb je een idee wanneer het geagendeerd kan worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurs- en directiesecretaris Dantumadiel

Team Dienstverlening

06-[redacted]

[redacted]@dantumadiel.frl

[redacted]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:47
Van: [redacted]
Verzonden: Wed, 6 Nov 2024 09:57:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dit ligt tot nader order stil.

Plannen moeten (flink) aangepast worden naar aanleiding van advies provincie en de welstandcommisie. Het heeft niet veel zin om nu de anterieure overeenkomst verder te brengen, want de 'basis' daaronder gaat nog flink veranrderen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 10:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden

Hoi [redacted],

Hoever is het met bovenstaand dossier?

Heb je een idee wanneer het geagendeerd kan worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurs- en directiesecretaris Dantumadiel

Team Dienstverlening

06-[redacted]

[redacted]@dantumadiel.frl

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Overleg ontwikkelingen Spoarpark Feanwâlden / participatie
Locatie: Kamer Gerben

Begin: do 14-11-2024 14:00
Einde: do 14-11-2024 15:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: Wiersma, Gerben; [redacted]

Categorieën: Agenda Gerben; [redacted]

16-10-2024/gwg:

Datum en tijdstip via de mail aan [redacted] voorgelegd. De Jong is akkoord. Hij laat zich vergezellen door [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 08:49
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: BESPROKEN MET GERBEN, OVERLEG MET GERBEN EN [redacted] - Re: bezoek aan burgemeester

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vervalt op: dinsdag 15 oktober 2024 16:30
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: [redacted]

Goedemorgen [redacted] dank voor uw inspanningen. Nader contact met [redacted] zal niet mogelijk zijn. Wij willen graag contact met een bestuursverantwoordelijke, en dat is [redacted] niet.

Kunt u ons in de agenda van de heer Wiersma plaatsen, het hoeft niet op stel of sprong maar wel graag in de eerste helft november.

Alvast bedankt.

Op 9-10-2024 om 11:46 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

Goedemorgen,

Mijn collega [redacted] heeft u al laten weten dat wethouder Wiersma momenteel vakantie heeft. [redacted] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, heb ik inmiddels gesproken. U heeft hem tijdens uw afspraak op 31 januari ontmoet.

[redacted] vertelt me dat de vergunningsprocedure gaande is. De participatieavond is geweest. Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen. Hem lijkt een overleg over dit onderwerp nu niet nodig.

Heeft u toch nog vragen?
Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact met [redacted] opnemen. U kunt hiervoor ons algemene nummer 0511 - 717 000 bellen. Mailen kan ook. U vindt zijn mailadres in de cc.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:41
Aan: '[redacted]@knid.nl' <[redacted]@knid.nl>
Onderwerp: RE: bezoek aan burgemeester

Goedendag [redacted]
Ik heb uw vraag met burgemeester Agricola besproken.
Hij geeft aan dat dit onderwerp bij de portefeuille van wethouder Wiersma hoort en dat er met hem een gesprek gepland moet worden.
Wij zullen dit met wethouder Wiersma bespreken, ook wie er ambtelijk bij aan moet sluiten.
Op dit moment is wethouder Wiersma met vakantie. Zodra hij terug is, bespreken we dit met hem en hoort u van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:12
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Onderwerp: bezoek aan burgemeester

[U ontvangt vaak geen e-mail van [redacted]@knid.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Goedendag, graag kom ik eens op bezoek om te praten over ontwikkelingen spoarpark m.n. de participatie

--
Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [redacted] [redacted]
0511 [redacted]

[redacted]@knid.nl

--
Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.
https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9b05791d988d4860ff5c08dce6b43638%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638638908876796668%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=%2FV3wW7FyTWxo8kfaR94x4uHzOxd%2B12s1gcWU1TxpvoY%3D&reserved=0

--
Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten,
[redacted]
[redacted]
0511 [redacted]
[redacted]@knid.nl

Virusvrij.www.avg.com

mailcl
ient&
data=
05%7
C02%
7Cbes
tuurss
ecreta
riaat%
40dan
tumad
iel.frl
%7C5
0d130
e20da
345b2
89b30
8dce9
c0c41
2%7C
938c1
7e33c
d94fe
690d0
a1053
a1228
b5%7
C0%7
C0%7
C638
64226
13599
71185
%7C
Unkn
own%
7CT
WFpb
GZsb
3d8ey
JWIjo
iMC4
wLjA
wMD
AiLC
JQIjoi
V2lu
MzIiL
CJBTi
I6Ik1h
aWwi
LCJX
VCI6
Mn0

%3D
%7C0
%7C
%7C
%7C
&sdat
a=yjm
36BE
KAIX
krZRb
xzhPr
7V%2
BSaN
SaMf
BU5G
%2Fs
cz7lV
w%3
D&res
erved
=0
\l "

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie
Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 13:12:52
Aan: Bericht van Gemeente Dantumadiel
Onderwerp: FW: Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies en artikel in Leeuwarder Courant
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen: rectificatie.docx; 40919 Welstandsadvies.pdf
Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:46:52

Goedemiddag,

Graag mail en bijlagen in REX registreren en in de organisatie uitzetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:13
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>; Kempenaar, Rommy <rkempenaar@dantumadiel.frl>; Wiersma, Gerben <gwiersma@dantumadiel.frl>; Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; Kooistra, Heerke <h.kooistra@dantumadiel.frl>; Visser, Hilbrand <h.visser2@dantumadiel.frl>; Houtstra, Klaas <khoutstra@dantumadiel.frl>; Hilverda, Sietse <s.hilverda@dantumadiel.frl>; Wijbenga, Sietze <s.wijbenga@dantumadiel.frl>; Postma, Jouke Jan <j.postma3@dantumadiel.frl>; Ploeg van der, Ferry <f.vanderploeg@dantumadiel.frl>; Weij-Kooistra van der, Anna (ChristenUnie) <a.vanderweij-kooistra@dantumadiel.frl>; Smit - De Vries, Thea <tsmit@dantumadiel.frl>; Feddema, Jouke <j.feddema@dantumadiel.frl>; Kooistra-Roorda, Thealize <t.kooistra@dantumadiel.frl>; Boer de-Hilarides, Grietje <g.deboer@dantumadiel.frl>; Wieren van, Tako <t.vanwieren@dantumadiel.frl>; Jager, Joran <j.jager@dantumadiel.frl>; Zwart, Hilda <h.zwart@dantumadiel.frl>; Wijbenga, Johan <j.wijbenga@dantumadiel.frl>; Sikma, Auke <a.sikma@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies en artikel in Leeuwarder Courant

Feanwâlden, 5 december 2024

Betreft: Spoarpark Feanwâlden; Hûs en Hiem advies

Geacht college en gemeenteraadsleden,

Bijgaand ontvangt u het advies van Hûs en Hiem van 19 september 2024 over het ontwerp van de appartement gebouwen in het Spoarpark van Feanwâlden. Dit advies geeft duidelijk aan dat de huidige plannen niet voldoen. Bijzonder is dat in dit advies gesproken wordt over een al leegstaand restaurant. Wel vreemd aangezien we met Kerst 2024 daar gaan eten. Is Hûs en Hiem fout ingelicht? Zo ja, door wie? En waarom staat het advies van Hûs en Hiem niet in het WOO-verzoek ontwikkelingen Spoarpark Feanwâlden 2.0 van 29 oktober 2024?

Op 20 september 2024 stond er een artikel in de Leeuwarder Courant over dit advies. In dat artikel staat dat “de Kerk zijn langste tijd heeft gehad en er ideeën zijn deze op te doeken” aldus ambtenaar [redacted]

De week na 20 september 2024 staat in de Leeuwarder Courant een ingezonden stuk van Pieter Wolters namens de kerkenraad van de CGK Feanwâlden. Daarin staat dat er op dit moment helemaal geen plannen zijn om de kerk te sluiten. Ook wordt de berichtgeving als weinig respectvol omschreven.

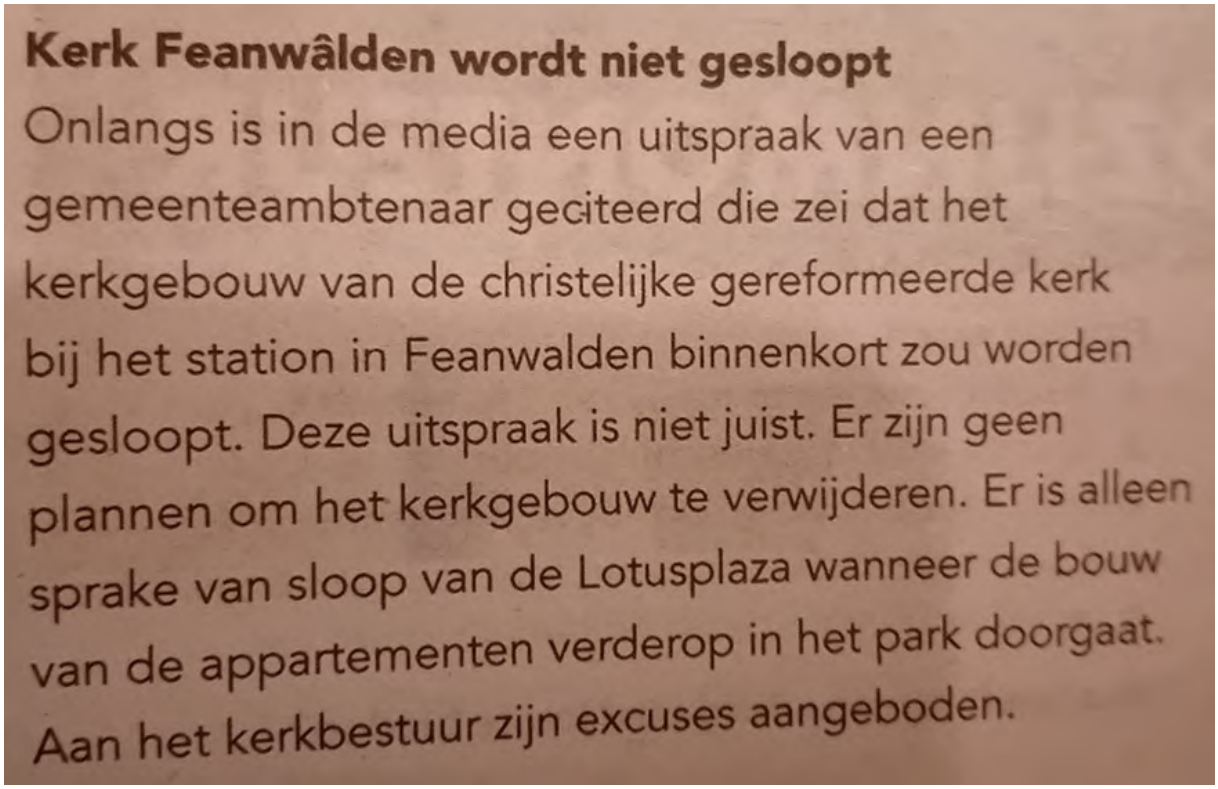
Dan de gemeenteraadsvergadering van 1 oktober 2024. Wethouder Gerben Wiersma geeft aan dat er excuses en een bos bloemen zijn aangeboden aan de kerkenraad tijdens een persoonlijk gesprek waarbij naast de wethouder ook [redacted] aanwezig is. Ook geeft de wethouder aan dat er een rectificatie komt.

Belofte maakt schuld, is’t net sa?
‘Better let as net’ kwam 4 december 2024 de lang beloofde rectificatie in de Huis aan Huis (zie bijlage). Het woord ‘Onlangs’ in die rectificatie moet worden gelezen als tien weken. Een waarde oordeel over een dergelijk tijdspad laat ik aan u over.

Alvast prettige feestdagen toegewenst aan u allen,

[redacted]
[redacted]@knid.nl
06[redacted]

Rectificatie op gemeentepagina in Huis aan Huis d.d. 20241205.



Kerk Feanwâlden wordt niet gesloopt

Onlangs is in de media een uitspraak van een gemeenteambtenaar geciteerd die zei dat het kerkgebouw van de christelijke gereformeerde kerk bij het station in Feanwalden binnenkort zou worden gesloopt. Deze uitspraak is niet juist. Er zijn geen plannen om het kerkgebouw te verwijderen. Er is alleen sprake van sloop van de Lotusplaza wanneer de bouw van de appartementen verderop in het park doorgaat. Aan het kerkbestuur zijn excuses aangeboden.

hûsenhiem adviseurs omgevingskwaliteit

Gemeente	**Adviescommissie Omgevingskwaliteit Dantumadiel**
Ons nummer	24090002
Uw nummer	20240014
Adviesdatum	19-9-2024
Locatie	Stationsgebied Feanwâlden
Adviseur	hûs en hiem
Advies	**Voldoet niet**

Leeuwarden, 19-9-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan niet bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past niet binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing.
- De aanvraag betreft de realisatie van twee woongebouwen met bijbehorende voorzieningen in een openbaar park. Het openbaar park is gelegen op het tracé van een voormalige provinciale weg en vormt een attractief verblijfsgebied tussen dorps en spoorlijn en kent een hoogwaardige uitstraling. De twee gebouwen tegenover het stationsgebouw kennen hun ontstaanslogica uit het verleden. Het leegstaande restaurant zal worden gesloopt waarmee aan de zijde van het dorp ruimte wordt gegeven aan de ontwikkeling van twee woongebouwen. Gezien de maat en schaal van het park wordt een inpassing van twee woongebouwen, mits zorgvuldig ingepast, goed mogelijk geacht.

Het ruimtebeslag van het restaurant is echter vele malen kleiner dan het ruimtebeslag van de woongebouwen inclusief bergingen en parkeren. Door de gekozen stedenbouwkundige opzet waarbij een substantieel deel van het park wordt losgesneden van de rest van het park ontstaan er stukken restgroen die geen logische aansluiting meer hebben op hun omgeving. Het zorgvuldig ingerichte park wordt daarbij verruild voor een wand met bergingen en parkeren. De gekromde ontsluiting (referentie aan voormalige weg) vindt onvoldoende aansluiting bij de context en oogt wezensvreemd. Alhoewel de schaal en maat van de woongebouwen goed inpasbaar zijn is de optelsom van alle bijkomende voorzieningen groot.
Er heeft geen afstemming plaatsgevonden met de ontwerpers van het park. Aanbevolen wordt dit alsnog te doen teneinde een goede inbedding in het park te kunnen bewerkstelligen.

De hoofdvorm, de aanzichten en de opmaak.
- De toepassing van een rij losstaande bergingen is voor deze alzijdige locatie niet passend. De bergingen kunnen als gevolg van de alzijdige plek geen ondergeschikte positie innemen en staan daardoor ten allen tijde te zeer op de voorgrond.
- Het informele/doelmatige karakter versus de prominente positie versterkt daarbij de kritiek. Het inpandig oplossen van deze functie is voor een goede inbedding in het park essentieel. Ook het parkeren is weinig compact vormgegeven en maakt van de rand van het park en de rand van het dorp een rafelige en 'rommelige' rand.

- De woongebouwen zijn in kleur en kleurschakering nadrukkelijk en grootschalig. De contrastrijke kleurstelling en de gelaagde opzet zijn hier grotendeels debet aan. Daarnaast is de gevel in de lengte ongeleed en oogt daarmee extra groot van schaal mede in relatie tot de meer kleinschalige woningen in de directe omgeving. De kleur wijkt af van de gebruikelijke kleurstelling van woningen in de directe omgeving hetgeen het gebouw benadrukt.
- De nieuwe woongebouwen ogen door hun overwegend horizontale gevelgeleding en compositie in combinatie met contrastrijke kleurstelling die deze horizontaliteit nogmaals benadrukt, te grootschalig en onvoldoende afgestemd op zowel de kleuren als de maat en schaal van de directe omgeving.
Een zorgvuldige afstemming op de directe omgeving wordt van belang geacht.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. Joh. de Vries,
plv. voorzitter adviescommissie omgevingskwaliteit

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:23
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 12:09:58
Aan: [redacted] Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: RE: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi [redacted] en [redacted]

Prima, doen we het zo.

Fijn weekend!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 11:46
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel ; [redacted]
Onderwerp: Re: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Hoi [redacted] en [redacted]

Wat mij betreft laten we het voor maandag zo staan. [redacted] praat jij mij dinsdag dan even bij over de betreffende dossiers? Dat zou wat mij betreft voldoende zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeente Dantumadiel
Tel: (06) [redacted]
werkdagen: ma t/m vr

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: Friday, January 17, 2025 11:35:17 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Goedemorgen,

Het onderwerp staat al geagendeerd voor het PFO van maandag. Mijn voorstel is om het “gewoon” maandag te bespreken. Is er dan toch nog een vervolgoverleg nodig, dan zien we dan wel weer. Akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

[redacted]

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 11:03
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Goeiemorgen [redacted]

Maandag kan ik ook niet bij het PFO aanwezig zijn i.v.m. een cursusdag.

Misschien dat het voorbespreken van Lotus Plaza en Damstra naar de dinsdag kan, of zonder mij?

Fijn weekend.

Groet,

[redacted]

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 09:23
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; Wiersma, Gerben <gwiersma@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]dantumadiel.frl>; [redacted]@sweco.nl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: PFO Omgeving en Economie Gerben d.d. 20 januari

Goedemorgen,

De agenda voor het PFO Omgeving & Economie Gerben is zojuist in iBabs gepubliceerd.

[redacted] is verhinderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

[redacted]

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Agenda PFO Omgeving en Economie Gerben Wiersma

Datum	20-01-2025
Tijd	9:00 - 11:00
Locatie	Kamer wethouder
Voorzitter	Gerben Wiersma

Buiten de reikwijdte

3	**Voorbespreken Lotus Plaza (Montagne) en Damstra (**
9:40	

Buiten de reikwijdte

[redacted]

Onderwerp: Overleg Lotus Plaza
Locatie: Gemeentehuis Damwâld, Hynsteblom 4, B&W kamer

Begin: do 23-1-2025 14:30
Einde: do 23-1-2025 16:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: [redacted] Wiersma, Gerben; [redacted] [redacted]
'[redacted]@montagnebv.nl'; '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'

Categorieën: Agenda Gerben; [redacted]

14-01-2025/gwg:

Datum en tijdstip telefonisch afgestemd met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
[redacted]

gemeente dantumadiel
Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

[redacted]

Onderwerp:	Voorbereiden overleg Lotus Plaza
Locatie:	Kamer Gerben
Begin:	do 23-1-2025 10:15
Einde:	do 23-1-2025 11:00
Terugkeerpatroon:	(geen)
Vergaderingsstatus:	Organisator van vergadering
Organisator:	Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers:	Wiersma, Gerben; [redacted] [redacted]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:36
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 31 Jan 2025 12:36:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]
Urgentie: Normal
Precisie: None

Geachte [redacted],

Hierbij informeer ik u over de (verplichte) participatieregels van de gemeente Dantumadiel. De gemeenteraad van Dantumadiel heeft het bouwen van 4 of meer woningen binnen de bebouwde kom en/of het bouwen van 1 of meer woningen buiten de bebouwde kom aangewezen als gevallen waarvoor participatie verplicht is. Voor de volledigheid verwijs ik u naar de gemeentelijke website: Participatie - hoe werkt dat? | Gemeente Dantumadiel

Participatie is dus eventueel een punt om mee te nemen bij uw client zijn overwegingen om de aanvraag opnieuw in te dienen, waarbij de Omgevingswet van toepassing is.

Bij vragen, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
Team Omgeving en Economie

gemeente dantumadiel
Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 17:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hekkelman.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dat is prima. Ik wacht uw telefoontje dan even af.

\itap3Met vriendelijke groet,

\[redacted]

\itap3Advocaat

\itap5Hekkelman Advocaten N.V.
\itap5Oranjesingel 1
\itap56511 NJ Nijmegen
\itap5Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

\itap6
\itap6T 024 - [redacted]
\itap6F 024 - [redacted]
\itap6[redacted]@hekkelman.nl

\itap4

\itap2www.hekkelman.nl



\itap2Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 16:23
Aan: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

Geachte [redacted],

Dank voor uw e-mail. Ik stel voor om aanstaande vrijdag om 13:00 uur telefonisch contact te hebben.

Schikt dit voor u?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
Team Omgeving en Economie

gemeente dantumadiel
Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 13:56
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Montagne/Statjonswei 1 Feanwalden [Hekkelman-NIJMEGEN.FID395959]

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hekkelman.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer [redacted]

Mijn client [redacted] vroeg mij om even contact met u te zoeken over de ontwikkeling aan de Statjonswei 1 in Feanwalden. U zou de suggestie hebben gedaan om voor het project een nieuwe aanvraag in te dienen. Mag ik u vragen mij hierover even te bellen om af te stemmen? Ik ben bereikbaar op 06[redacted].

Alvast bedankt.

\itap3Met vriendelijke groet,

\[redacted]
\itap3Advocaat

\itap5Hekkelman Advocaten N.V.
\itap5Oranjesingel 1
\itap56511 NJ Nijmegen
\itap5Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

\itap6
\itap6T 024 - [redacted]
\itap6F 024 - [redacted]
\itap6[redacted]@hekkelman.nl

\itap2www.hekkelman.nl

Hekkelman advocaten | notarissen

Lees onze blogs over overheidszaken

\itap2Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:46
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 11:10:23
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Punten ter afhandeling t.b.v. compleet maken vergunning
Urgentie: Normal
Precisie: None

> Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@montagnebv.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zouden wij van jullie puntsgewijs een opsomming mogen ontvangen wat afgehandeld moet worden zodat alle stukken t.b.v. een vergunning compleet gemaakt kunnen worden?

Voor zover wij weten is de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijkomende onderzoeken volledig getoetst en akkoord bevonden.

We horen graag van jullie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

App van medewerker bestuurssecretariaat een toenmalige wethouder d.d. 07 februari:

Moarn Gerben, twa fragen:

1. Hast [redacted] al belle? Sjoch in earder appke.

2. Kloppet it dat ik foar dy, [redacted] en/of [redacted] no in ôfspraak mei de deputearre [redacted] meitsje moat oer Lotus Plaza?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 12:11
Aan: '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
Onderwerp: FW: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted]

Bijgevoegd de gegevens van [redacted] van Makelaardij Friesland. Hij wilde graag in contact gebracht worden met de ontwikkelaar van de appartementen in het Spoorpark van Feanwâlden.
Kun jij dit intern bij jullie uitzetten?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl
werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: KCC Vergunningen Dantumadiel
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Hoi,

Zoals telefonisch besproken hierbij de contactgegevens.
Meint van Makelaardij Friesland.
Telnr = 06-[redacted]
Mail = [redacted]@makelaardijfriesland.nl

Graag doorgeven aan de projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Met vriendelijke groet,
Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Medewerker KCC Vergunningen

✉ Mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl
✆ Telnr. 0511-71 70 00, keuze 2
Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 -12.00 en 13.00 - 16.30 en vrijdags van 8.30 – 12.00 uur.

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:51
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Tue, 11 Feb 2025 11:14:12
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: RE: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted]

Bedankt voor het toesturen van de contactgegevens.

Ik ga dit intern bij ons doorzetten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 12:11
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: FW: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted]

Bijgevoegd de gegevens van [redacted] van Makelaardij Friesland. Hij wilde graag in contact gebracht worden met de ontwikkelaar van de appartementen in het Spoorpark van Feanwâlden.

Kun jij dit intern bij jullie uitzetten?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Van: KCC Vergunningen Dantumadiel <KCCVergunningen@dantumadiel.frl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:48
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Contactgegevens voor projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Hoi,

Zoals telefonisch besproken hierbij de contactgegevens.

[redacted] van Makelaardij Friesland.

Telnr = 06-[redacted]

Mail = [redacted]@makelaardijfriesland.nl

Graag doorgeven aan de projectontwikkelaar Spoarpark Feanwâlden

Met vriendelijke groet,

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Medewerker KCC Vergunningen

✉ Mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl

Telnr. 0511-71 70 00, keuze 2

Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 -12.00 en 13.00 - 16.30 en vrijdags van 8.30 – 12.00 uur.



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:47:56
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Tue, 11 Feb 2025 12:02:05
Aan: [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Gespreksverslag 05-02-2025 inzake ontwikkeling Feanwâlden inclusief belastingmemo + Buiten de reikwijdte
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
250205 verslag Feanwalden Wok en Buiten de reikwijdte locatie gemeente stedenbouw- welstand.pdf; tw- en ovb-aspecten grondruil project Feanwalden - Montagne Ontwikkeling B.V.(P005740921).PDF

Goedemiddag allen,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van ons overleg op 5 februari 2025.

Hopelijk is dit jullie inziens hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Tevens heb ik de belastingmemo t.b.v. van de koop/ruilovereenkomst gronden bijgevoegd.

Graag de informatie wat betreft de ontwikkeling in Buiten de reikwijdte vertrouwelijk behandelen zoals bekend!

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

VERSLAG FEANWALDEN WOK + Buiten de reikwijdte LOCATIE D.D. 5 FEBRUARI 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:	[redacted] Stedenbouwkundige Gemeente (G)
	Gemeente Dantumadiel (G)
	Gemeente Dantumadiel (G)
	Heeren 3 architecten (H)
	Heeren 3 architecten (H)
	Montagne Advies en Ontwikkeling (M)
	Montagne Advies en Ontwikkeling (verslag)
Kort aanwezig	[redacted] Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel (G)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [redacted] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden en de status van de ontwikkeling in Buiten de reikwijdte Er volgt een korte voorstelronde.	
2.	<u>Actiepunten en vorig verslag 30-09-2024</u> Niet van toepassing tijdens dit overleg.	
3.	<u>Gemeente -> Feanwâlden</u> Huidige status wordt toegelicht door [redacted] Dit is voornamelijk dat het eerst niet welstand plichtig leek te zijn, maar dat dit al met al toch wel zo is. Hiervoor zou Karres en Brands eigenlijk een duidelijke memo moeten schrijven, waarbij de opdracht heel duidelijk gekaderd moet worden. Deze uitvraag is gedaan door Heeren3 architecten namens Montagne. [redacted] heeft intern de zaken uitgezet om een afspraak te maken met de provincie Friesland hoe men daar in de wedstrijd staat. Hierin wordt er bestuurlijk opgeschakeld tussen de gemeente en de provincie. Als het geheel is afgestemd tussen Karres en Brands en Heeren3 architecten, dan kunnen de tekeningen herzien worden. In de huidige tekeningen is in ieder geval de horizontale geleding en de kleurstelling aangepast. [redacted] geeft aan dat de stedenbouwkundige visie vanuit de architect Heeren3 architecten geschreven zou kunnen worden en samenspraak met de gemeente. Ook zou hierbij het advies vanuit Karres en Brands meegenomen moeten worden om hier één geheel van te maken richting welstand inclusief de aangepaste tekeningen. Als dit geheel uitgewerkt is, en iedereen hierachter staat kan er weer een overleg worden ingepland met Hûs en Hiem om het plan opnieuw voor de leggen.	H3/G
4.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van definitieve tekeningen (DO's). [redacted] geeft aan dat er ook haast gemaakt moet worden met de aanpassingen en ondertekening van de overeenkomst. Montagne doet momenteel alles nog op risico en een getekende overeenkomst wordt nu wel tijd.	G
5.	<u>Welstand</u> Diverse zaken onder punt 3 moeten nader uitgewerkt worden voordat partijen weer richting de grote commissie gaan.	

6.	Koop/ruil overeenkomst gronden Memo inzake belastingaspect delen met de gemeente. De gemeente zal dit intern bespreken en met een reactie komen.	M/G
7.	Planning/ Voortgang Reeds omschreven in de overige punten.	
8.	Buiten de reikwijdte	M/H3
9.	Sluiting [redacted] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
10.	Datum volgend overleg Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 5 maart om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
05-02-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *3	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *4	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 *6	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden delen met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	M/G
05-02-2025 *8	Tekeningen herzien voor het vervolgoverleg op 5 maart 2025.	M/H3

Moore MKW B.V.

Blankenstein 230-3
7943 PG Meppel

T +31 (0)522 252 727
E meppel@moore-mkw.nl

moore-mkw.nl

Aan	:	Montagne Ontwikkeling B.V.
Van	:	[redacted]
Datum	:	17 juni 2024
Betreft	:	Btw- en ovb-aspecten grondruil project Feanwalden

Op 13 mei en 15 mei 2024 is er overleg geweest over het project in Veenwouden (stationsgebied Feanwâlden) en de in het kader van dit project voorgenomen grondruil. Inmiddels is duidelijk dat het voor de gemeente Dantumadiel niet mogelijk is om de locatie rechtstreeks van de huidige eigenaar af te nemen. De wens van partijen is om tot een ruil met gesloten beurzen te komen. In onderstaand memo werken wij dit verder uit en stippen wij de belangrijkste aandachtspunten/overwegingen aan.

Feiten en omstandigheden

- Montagne Advies en Ontwikkeling (hierna: Montagne) heeft in het stationsgebied van Veenwouden een koopovereenkomst gesloten met de eigenaar van het daar gelegen wokrestaurant (kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummers 4699 en 4692, groot in totaal ca. 2640 m²).
- De koopsom bedraagt € [redacted] k.k. en gaat uit van een levering in de bestaande staat.
- Het voornemen van Montagne was om deze bestaande locatie te slopen en op de door sloop vrijgekomen ruimte twee woonappartementencomplexen te realiseren.
- In totaal worden er 28 woonappartementen gerealiseerd, waarvan er 16 zijn bestemd voor de verkoop en 12 voor de verhuur en worden toegevoegd aan de eigen vastgoedportefeuille.
- De gemeente Dantumadiel (hierna: gemeente) heeft in gesprekken aangegeven de woklocatie liever bij het omliggende park te trekken en een grondruil met gesloten beurzen voorgesteld.
- Concreet is voorgesteld om de woklocatie te ruilen tegen (een deel van) het perceel kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 (van ca. 2654 m²).
- Dit achter de woklocatie gelegen stuk grond is in eigendom van de gemeente en is onderdeel van het park en betreft onbebouwde grond (gras).
- Inmiddels is duidelijk dat het voor de gemeente niet mogelijk is om de locatie rechtstreeks van de huidige eigenaar af te nemen. Verder heeft de gemeente in dit kader aangegeven van mening te zijn dat eventuele extra overdrachtsbelastingdruk die dit veroorzaakt voor rekening van Montagne komt.
- Voor wat betreft de woklocatie is in het overleg met de gemeente afgesproken dat Montagne zorgdraagt voor sloop en ‘aanleg’ van het park.
- De kosten voor sloop en ‘aanleg’ zijn door Montagne geschat op € [redacted] (exclusief btw). Daarbij begreep ik dat dit bedrag voornamelijk uit de sloopkosten bestaat en de kosten voor aanleg van het park gering zijn vanwege de beperkte werkzaamheden die hiervoor noodzakelijk zijn. Deze werkzaamheden zullen met name bestaan uit het aanvullen en egaliseren van de grond (met grond van de bouwlocatie/uit de bouwput van de woonappartementen) en het vervolgens laten inzaaien met gras.
- Tussen de gemeente en Montagne is nog geen prijs vastgesteld (c.q. waarde gekoppeld) aan de in de grondruil betrokken gronden.

Analyse

Vanuit btw- en overdrachtsbelastingperspectief zijn de volgende omstandigheden relevant:

- Bij ruilen speelt btw gevoelsmatig geen rol (er wordt immers niets verkocht en ook geen geld ontvangen), maar dit is onterecht. Bij een ruil vinden er voor de btw namelijk twee belastbare prestaties plaats. Ondernemer A levert een goed aan ondernemer B en vice versa. Dat de betaling niet in geld plaatsvindt, is niet relevant. Ook een betaling in natura vormt een vergoeding voor de btw. Dit betekent dat bij een ‘zuivere’ ruil dezelfde fiscale vragen en aspecten spelen als wanneer partijen de gronden over en weer zouden verkopen en elkaar hiervoor een koopsom in rekening brengen. Bovendien moet er over en weer een factuur worden uitgereikt en indien sprake is van een btw-belaste levering ook btw op aangifte worden voldaan.
    - Ons advies is daarom om aan de te ruilen grond wel een ‘prijs/waarde’ te koppelen. De gronden kunnen vervolgens voor deze ‘prijs’ over en weer worden ‘verkocht’ en geleverd, waarbij de facturen/verkoopprijzen met elkaar worden verrekend.

- De onbebouwde grond die door de gemeente aan Montagne moet worden geleverd is bestemd voor bebouwing (twee appartementencomplexen) en kwalificeert als btw-bouwterrein.
    - De verschuldigde btw dient de gemeente op aangifte te voldoen aan de Belastingdienst.
- Een park of plantsoen kwalificeert niet als een 'gebouw' in de zin van de Wet OB. Dit betekent dat de (op)levering van een park van rechtswege is vrijgesteld van de heffing van btw (en de verkrijging belast is met overdrachtsbelasting, maar vrijstelling voor gemeente). Dat een park geen 'gebouw' is heeft ook tot gevolg dat de eventuele levering van onbebouwde grond die bestemd is om hierop een park te realiseren niet kwalificeert als een btw-bouwterrein. Montagne kan de btw op de sloop- en aanlegkosten niet in aftrek brengen.
- Kortom, er zit een verschil in fiscale behandeling van de te ruilen gronden, hetgeen ook gevolgen heeft voor de gewenste financiële afwikkeling met 'gesloten' beurzen.
- Tot slot heeft de ruil voor Montagne tot gevolg dat de fiscale optimalisatie ten aanzien van de grondquote van de woonappartementen verloren gaat.

Onderstaand zijn de btw- en ovb-gevolgen uitgewerkt van het met gesloten beurzen ruilen van de beide grondposities. Daarbij is tevens de cijfermatige/financiële afwikkeling opgenomen (indicatief uitgewerkt op basis van de nu bij ons bekende bedragen). Als waarde van de te ruilen gronden hanteren wij de koopsom van de woklocatie inclusief de door Montagne ten behoeve van de ruil te maken kosten voor het bouwrijp maken. Kortom, het bedrag dat Montagne opoffert.

Btw- en ovb-gevolgen ruil met gesloten beurzen

1. De woklocatie wordt eerst door de huidige eigenaar (in de bestaande staat) aan Montagne geleverd.
    - Levering locatie is btw-vrijgesteld (art. 11 lid 1 onderdeel a Wet OB).
    - Belaste verkrijging voor overdrachtsbelasting ad € Art. 5.2 lid 2 sub f (10,4% x € Art. 5.2 lid 2 sub f).

2. Montagne is verantwoordelijk voor sloop van de huidige opstal en de (op)levering van het park aan de gemeente.
    - Levering van locatie is btw-vrijgesteld (Don Bosco van toepassing, maar geen sprake van levering 'nieuw' gebouw of btw-bouwterrein).
    - Belaste verkrijging voor overdrachtsbelasting, maar vrijstelling voor gemeente op basis van artikel 15 lid 1 onderdeel c WBR (geen risico op strafheffing ovb, vanwege van rechtswege btw-vrijgestelde levering). Faciliteit voor opvolgende leveringen binnen zes maanden om deze reden niet nodig.
    - Montagne heeft geen recht op aftrek van btw voor de sloop- en aanlegkosten (€Art. 5.2 lid 2 sub f aan niet-aftrekbare btw).

3. Gemeente levert btw-bouwterrein aan Montagne.
    - Levering btw-bouwterrein
        - Levering locatie als onbebouwd terrein bestemd voor bebouwing (btw bouwterrein) is btw-belast (art. 11 lid 1 onderdeel a Wet OB).
        - Belaste verkrijging voor de overdrachtsbelasting, maar samenloopvrijstelling op basis van artikel 15 lid 1 onderdeel a WBR van toepassing voor Montagne.

<u>Cijfermatige afwikkeling</u>

Gesloten beurzen (incl. btw/ovb)

1. Betaling koopsom door Montagne aan huidige eigenaar wok.					
- Factuur van eigenaar wok aan Montagne (te voldoen door Montagne)	€	Art. 5.2 lid 2 sub f	€	Art. 5.2 lid 2 sub f	€	Art. 5.2 lid 2 sub f
2. Betaling sloopkosten en aanleg park door Montagne.					
- Factuur van aannemer aan Montagne (te voldoen door Montagne)	€		€		€	
- Btw op deze factuur is niet aftrekbaar en kostenpost voor Montagne					
3. (Op)levering park door Montagne aan gemeente.					
- Factuur van Montagne aan gemeente (te verrekenen met factuur gemeente)	€		€		€	
4. Levering btw-bouwterrein door gemeente aan Montagne.					
- Factuur van gemeente aan Montagne (te verrekenen met factuur Montagne)	€		€		€	
Te voldoen na verrekening	€	-				

Bij een ontwikkeling op de woklocatie bestond voor Montagne de mogelijkheid om de grondquote van de woonappartementen in de overdrachtsbelastingsfeer te leveren. Deze optimalisatie gaat als gevolg van de ruil verloren en levert een extra kostenpost op voor Montagne van € Art. 5.2 lid 2 sub f.

	VON-prijs	*OVB-druk (10,4%)*	*Btw-druk (21%)*	*Verschil*
Grondquote verkoop	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f	€ Art. 5.2 lid 2 sub f
Grondquote verhuur	€	€	€	€
Extra fiscale druk verkoopappartementen (16x)		€	> 16 x €	
Extra fiscale druk huurappartementen (12x)		€	> 12 x €	
Totaal extra fiscale druk		**€**		

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:02
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 16:03:17
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Vergunningstraject, standpunt Karres en Brands, vervolg welstand
Urgentie: Normal
Precisie: None

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@montagnebv.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted] en [redacted]

Na overleg tussen [redacted] en [redacted] van Hekkelman advocaten, zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij de huidige vergunningsaanvraag doorzetten en dus geen nieuwe aanvraag gaan indienen.

Verder hadden wij afgesproken om door Karres en Brands (destijds parkontwerper Feanwâlden) een visie te laten schrijven op de woningbouwontwikkeling bij het Stasjonsgebied in Feanwâlden.

Helaas hebben wij hierop de terugkoppeling ontvangen dat op basis van de bekende uitgangspunten, Karres en Brands heeft besloten deze opdracht niet aan te nemen vanwege onvoldoende ontwerpruimte omdat onder andere de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen.

Wij zijn zodoende van mening dat we op deze weg niet verder komen in het traject en dat we op basis van de afgegeven punten in het welstandadvies een nieuwe opzet moeten maken waarin de situeren van de gebouwen, bergingen en het parkeren deels wordt herzien.

Ons idee is om op basis van die nieuwe tekeningen vervolgens een afspraak in te plannen bij Hûs en Hiem.

Hoe staat de gemeente en de wethouder Wiersma hierin, want hoe nu verder? Of hebben jullie andere suggesties?

We horen graag van jullie en we zien elkaar volgende week woensdag 5 maart.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 18:17
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
CC: Wiersma, Gerben; [redacted]
Onderwerp: RE: Optie: overleg gedeputeerde Kooistra inz. Lotus Plaza, Feanwâlden

Hoi [redacted]

Deze afspraak kan op dit moment eerst worden afgezegd.
We hebben met de ambtenaren van de provincie gesproken en de voorkeur gaat er toch naar uit dat dit vooralsnog ambtelijk wordt “opgelost”.
De mogelijkheid bestaat dat we op termijn nog wel een bestuurlijk overleg nodig hebben, maar het kan op dit moment worden geschrapt.

Groet,
[redacted] RO

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 11:39
Aan: Wiersma, Gerben; [redacted]
Onderwerp: Optie: overleg gedeputeerde Kooistra inz. Lotus Plaza, Feanwâlden
Tijd: woensdag 19 maart 2025 10:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Provinsjehûs

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 15:49
Aan: 'secr.gs.kooistra@fryslan.frl'
Onderwerp: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Beste [redacted]

Zojuist spraken wij elkaar al even over een te maken afspraak met gedeputeerde Kooistra. Wethouder Gerben Wiersma en onze beleidsmedewerkers RO [redacted] en [redacted] willen graag met Kooistra in gesprek over Lotus Plaza, Feanwâlden. Je gaf aan, dat je dit verzoek eerst aan Kooistra wilt voorleggen, alvorens over te gaan tot het maken van een afspraak.
Mag ik zo brutaal zijn om alvast een datum aan je voor te leggen? Hoe lijkt het 11 maart tussen 14.30 en 16.30 uur?

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
[redacted]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:30
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Fri, 28 Feb 2025 09:11:28
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Provincie en uitvraag Karres en Brands
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemorgen [redacted]

Na aanleiding van een overleg wat wij gevoerd hebben wil ik jou graag onderstaande uitvraag richting Karres en Brands, inclusief de reactie vanuit deze partij, verstrekken.

Jij hebt aangegeven dat er een overleg heeft plaatsgevonden met de destijds betrokken ambtenaar (ontwikkeling parkgebied) van de provincie (en mogelijk op 19 maart op bestuurlijk niveau mocht dit nog nodig zijn) en daarbij gaf jij aan dat het sentiment tijdens dat overleg vrij positief is en de provincie dus vrij positief staat t.o.v. de mogelijke ontwikkeling in Feanwâlden.

Bij dit overleg is ook aangegeven door de gemeente dat er welwillendheid is bij de ontwikkelaar Montagne, maar dat Karres en Brands in deze opdracht helaas niets wil/kan betekenen.

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [redacted] ***en*** [redacted]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [redacted] ***is nog steeds ziek.***

Heb gesproken met [redacted] ***(manager en partner): info@karresenbrands.nl***

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- Markering van openbaar- en privébied.

- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.

- Planning.

- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([redacted]).

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([redacted]):

Dag [redacted],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

Hopelijk heb je hiermee voldoende informatie wat betreft de verdere afstemming met de provincie en hun grondhouding op het geheel.

We horen graag als er meer bekend is en we zien elkaar 5 maart.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:37
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:12:59
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted]

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [redacted] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [redacted] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- Markering van openbaar- en privébied.

- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.

- Planning.

- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([redacted]

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([redacted]):

Dag [redacted]**,**

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:45
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 28 Feb 2025 15:32:49
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Bedankt voor je terugkoppeling.

Ik zal dit met mijn collega's bespreken. Volgende week kom ik bij je terug over het vervolg.

Fijn weekend,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goedemiddag [redacted]

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

> Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.
>
> Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.
>
> Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.
>
> ***Goedemorgen*** [redacted] ***en*** [redacted]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [redacted] is nog steeds ziek.

Heb gesproken me[redacted]manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- Markering van openbaar- en privébied.

- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.

- Planning.

- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever [redacted]

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands [redacted]:

Dag [redacted]

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:57
Aan: '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
CC: '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'; [redacted]
Onderwerp: RE: Provincie en uitvraag Karres en Brands

Goedemiddag [redacted]

Bedankt voor de snelle reactie. Ik heb het verslag naar de provincie gestuurd. Ik heb inmiddels terug gekregen dat ze volgende week met een reactie komen.

Graag wil ik nog wel een kleine nuancering aanbrengen:
We hebben gisteren (27 feb) inderdaad een constructief gesprek gehad met de provincie.
Zij bezien hun standpunt ten opzichte van het plan opnieuw nu het helaas niet is gelukt om de ontwerper van het park (Karres en Brands) hierbij te betrekken.
In deze heroverweging speelt ook mee dat ten tijde van de aanleg van het park de gedachte was dat onze regio (Noordoost-Friesland) met krimp te maken zou krijgen. Deze context is uiteraard nu anders.

Zodra ik een reactie krijg, geef ik het aan.

Een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl
werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 10:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Provincie en uitvraag Karres en Brands

Goedemorgen [redacted]

Na aanleiding van een overleg wat wij gevoerd hebben wil ik jou graag onderstaande uitvraag richting Karres en Brands, inclusief de reactie vanuit deze partij, verstrekken.
Jij hebt aangegeven dat er een overleg heeft plaatsgevonden met de destijds betrokken ambtenaar (ontwikkeling parkgebied) van de provincie (en mogelijk op 19 maart op bestuurlijk niveau mocht dit nog nodig zijn) en daarbij gaf jij aan dat het sentiment tijdens dat overleg vrij positief is en de provincie dus vrij positief staat t.o.v. de mogelijke ontwikkeling in Feanwâlden.

Bij dit overleg is ook aangegeven door de gemeente dat er welwillendheid is bij de ontwikkelaar Montagne, maar dat Karres en Brands in deze opdracht helaas niets wil/kan betekenen.

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.
Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [redacted] is nog steeds ziek.
Heb gesproken met [redacted]n (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:
- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.
- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).
- Groene inpassing van de appartementen.
- Markering van openbaar- en privébied.
- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.
- Planning.
- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever [redacted].

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([redacted]:

Dag [redacted],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.
Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

Hopelijk heb je hiermee voldoende informatie wat betreft de verdere afstemming met de provincie en hun grondhouding op het geheel.
We horen graag als er meer bekend is en we zien elkaar 5 maart.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:48:54
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie
Verzonden: Mon, 3 Mar 2025 09:08:39
Aan: 'secr_gs_kooistra'
Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Bedankt voor je mailtje [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

[redacted]

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: secr_gs_kooistra
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 10:05
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Goedemorgen [redacted]

Dit is bij ons intern besproken, dit wordt ambtelijk opgepakt.

Er hoeft daarom geen afspraak met de gedeputeerde te worden ingepland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse College
Gedeputeerde Staten Provinsje Fryslân

06 – [redacted]

[redacted]@fryslan.frl

Provinsje Fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl



Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 11:48
Aan: secr_gs_kooistra <secr.gs.kooistra@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Goedemorgen [redacted],

Provinsje Fryslân heeft geïnvesteerd in het eerder aangelegde Spoarpark in Feanwâlden. Gemeente Dantumadiel heeft plannen voor het bouwen van een appartementencomplex op dit terrein/het terrein van Lotus Plaza. We lopen tegen een aantal vraagstukken aan en de wethouder wil graag met de gedeputeerde in overleg om zijn ideeën hieromtrent te horen.

Is dit voor jou voldoende informatie? Graag hoor ik weer van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

[redacted]

gemeente dantumadiel
Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: secr_gs_kooistra <secr.gs.kooistra@fryslan.frl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 09:32
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Goedemorgen [redacted]

Graag meer context voor deze afspraak, wat speelt er in deze casus en in welke mate is er al ambtelijk contact gezocht?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse College
Gedeputeerde Staten Provinsje Fryslân

06 – [redacted]

[redacted]@fryslan.frl

Provinsje Fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl



Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 15:49
Aan: secr_gs_kooistra <secr.gs.kooistra@fryslan.frl>

Onderwerp: Afspraak plannen over Lotus Plaza, Feanwâlden

Beste [redacted]

Zojuist spraken wij elkaar al even over een te maken afspraak met gedeputeerde Kooistra. Wethouder Gerben Wiersma en onze beleidsmedewerkers RO [redacted] en [redacted] willen graag met Kooistra in gesprek over Lotus Plaza, Feanwâlden. Je gaf aan, dat je dit verzoek eerst aan Kooistra wilt voorleggen, alvorens over te gaan tot het maken van een afspraak.

Mag ik zo brutaal zijn om alvast een datum aan je voor te leggen? Hoe lijkt het 11 maart tussen 14.30 en 16.30 uur?

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

[redacted]

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:03
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 11:42:00
Aan: Wielstra, Kees [redacted] [redacted]
Onderwerp: FW: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 maart 2025 16:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: Re: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik moet nog kortsluiten met een paar collega's. Als het goed is lukt dat deze week

Groet,

[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Sent: Monday, March 10, 2025 4:04:33 PM
To: [redacted]@fryslan.frl>
Cc: [redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Subject: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted],

Ik hoop niet dat ik te voorbarig ben, maar hebben jullie al kunnen kijken naar dit initiatief?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:33
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Dag [redacted]

Bedankt voor je terugkoppeling.

Ik zal dit met mijn collega's bespreken. Volgende week kom ik bij je terug over het vervolg.

Fijn weekend,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:13
Aan: [redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goedemiddag [redacted],

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

> Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.
>
> Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.
>
> Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit

met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [redacted] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [redacted] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- Markering van openbaar- en privébied.

- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.

- Planning.

- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([redacted]).

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands ([redacted]):

Dag [redacted],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:13
Van: [redacted]
Verzonden: Mon, 10 Mar 2025 15:22:08
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Ik moet nog kortsluiten met een paar collega's. Als het goed is lukt dat deze week

Groet,
[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]
Sent: Monday, March 10, 2025 4:04:33 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted] [redacted]
Subject: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted],

Ik hoop niet dat ik te voorbarig ben, maar hebben jullie al kunnen kijken naar dit initiatief?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Dag [redacted]

Bedankt voor je terugkoppeling.

Ik zal dit met mijn collega's bespreken. Volgende week kom ik bij je terug over het vervolg.

Fijn weekend,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 16:13
Aan: [redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden

Goedemiddag [redacted]

Gisteren kwam in het Reguliere overleg ook de ontwikkeling in het Spoorpark van Feanwâlden ter sprake. Inmiddels heb ik ons secretariaat laten weten dat de afspraak met de gedeputeerde kan komen te vervallen.

In het overleg heb ik aangegeven dat de initiatiefnemer naar aanleiding van de reactie van de provincie contact heeft opgenomen met de ontwerper van het park (Karres en Brands).

Ik gaf aan dat zij er onderling helaas niet zijn uitgekomen: Karres en Brands heeft besloten de opdracht niet aan te nemen.

Na dit overleg heb ik nog contact gehad met de initiatiefnemer. Van de initiatiefnemer heb ik een verslag ontvangen van dit traject, hieronder binnen het kader:

Al met al heeft Montagne in gezamenlijkheid met Heeren3 architecten en overleg gehad op 7 november bij Karres en Brands op locatie in Hilversum.

Tijdens dit overleg liet Karres en Brands helaas niets los over het ontwerp wat er op dat moment lag en zou men graag een opdracht uitvraag krijgen.

Op basis hiervan zijn partijen in overleg gegaan (gemeente, ontwikkelaar en architect) en is er door de architect [redacted] een uitvraag gedaan bij Karres en Brands om een (offerte) visie te schrijven voor het projectgebied op 4 februari 2025. Dit met als doel om op basis van de visie vanuit Karres en Brands en het welstandsadvies tot een nieuw ontwerp te komen.

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zojuist contact gehad met Karres en Brands. [redacted] is nog steeds ziek.

Heb gesproken met [redacted] (manager en partner): info@karresenbrands.nl

Wij hebben het volgende afgesproken:

- Karres en Brands maakt een offerte voor de volgende werkzaamheden:

- Opstellen visie document t.b.v. positionering van 2 appartementen gebouwen zoals ontworpen ingebed in het park.

- Stedenbouwkundige / landschappelijke inpassing in combinatie met bovengronds bergingen, 40 parkeerplaatsen en ondergrondse container(s).

- Groene inpassing van de appartementen.

- Markering van openbaar- en privébied.

- Rekenschap houden met welstandsadvies dd. 19-09-2024.

- Planning.

- Montagne advies en ontwikkeling te Nieuwleusen is opdrachtgever ([redacted]).

Op het bovenstaande hebben wij vervolgens op 25-02-2025 de volgende terugkoppeling ontvangen vanuit Karres en Brands [redacted]):

Dag [redacted],

Ik ben je nog een reactie schuldig. Zoals aangegeven hebben wij je vraag intern afgestemd. Wij hebben alle uitgangspunten goed bestudeerd en helaas moet ik meedelen dat wij tot de conclusie gekomen zijn dat met dit PVE er voor ons onvoldoende ontwerpruimte is en dus hebben wij besloten om deze opdracht niet aan te nemen.

Om een goede visie en inpassing te kunnen maken moeten we met de grote lijnen beginnen. Het feit dat de gebouwen architectonisch en typologisch vastliggen, maar ook dat bijvoorbeeld de bergingen in de buitenruimte opgelost moeten worden geven ons onvoldoende comfort en vertrouwen dat we de nodige ruimtelijke kwaliteit kunnen bereiken.

Ik snap dat jullie veel energie en werk hierin gestopt hebben en vind het jammer dat wij deze keuze moesten maken, maar de gekozen uitgangspunten bieden ons onvoldoende ruimte om tot een goed plan te komen.

Met vriendelijke groet / Best regards / Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

Hoewel de initiatiefnemer het advies van de provincie ter harte heeft genomen, is het helaas niet gelukt om de ontwerper van het park bij deze ontwikkeling te betrekken.

Graag verneem ik of dit verslag nog aanleiding geeft tot een nader overleg.

Alvast bedankt voor de reactie en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:23
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Tue, 11 Mar 2025 08:22:12
Aan: [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Gespreksverslag 05-03-2025 woningbouwontwikkeling Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
250305 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente.pdf;

Goedemorgen allen,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van 05-03-2025 inzake de woningbouwontwikkeling in Feanwâlden.

Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

VERSLAG FEANWALDEN WOK LOCATIE D.D. 5 MAART 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:	[redacted]	Stedenbouwkundige Gemeente (G) Gemeente Dantumadiel (G) Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel (G) Heeren 3 architecten (H) Heeren 3 architecten (H) Montagne Advies en Ontwikkeling (M/ verslag)
Afwezig:	[redacted]	Montagne Advies en Ontwikkeling (M) Gemeente Dantumadiel (G)

		ACTIE
1.	Opening [redacted] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden.	
2.	Actiepunten en vorig verslag 05-02-2025 De actiepunten zijn doorgenomen en op het verslag van 05-02-2025 zijn geen op- of aanmerkingen.	
3.	Heeren 3 architecten, tekeningen Heeren3 architecten laat een plan zien wat in september 2024 is uitgewerkt op basis van nieuwe uitgangspunten die toen bepaald zijn door de gemeente (parkeren) en het welstandsadvies. Dit is het model van 6 september 2024 met naam ‘alternatief’ welke nog nooit met de gemeente besproken of gedeeld is. Hier reageert [redacted] op dat het op deze manier veel punten vanuit welstand ondervangen worden los van de architectonische uitwerking. Dit aangezien de gebouwen evenwijdig lopen aan de paden van het park en het parkeren geclusterd is waarbij dezelfde evenwijdige lijn is aangehouden. In dit model zijn namelijk conform de opgestelde parkeermemo door de heer Dreijer, 40 parkeerplaatsen ingetekend. De bergingen zijn tussen de woongebouwen wat meer geclusterd gesitueerd en niet meer in een langere rij. Met een aantal besproken uitgangspunten welke in punt 4 ‘gemeente’ zijn opgesomd, gaat Heeren 3 een nieuwe situatietekening maken met een aantal impressies. Dit zodat dit bij het volgende overleg met elkaar besproken kan worden. Een deel van de opmerkingen vanuit Hûs en Hiem zijn al verwerkt in de vernieuwde impressies waaronder de kleurstelling van de gebouwen en de opmerking(en) wat betreft horizontale geleding is wat mee gedaan. Dit wordt in z’n geheel nadat de situatietekening ‘definitief’ is, in gezamenlijkheid tussen partijen definitief beoordeeld.	H3
4.	Gemeente [redacted] geeft aan dat dit model een akkoord krijgt op verkeerskundig vlak omdat er aan de parkeernorm voldaan wordt. [redacted] kan zich in grote lijnen vinden in dit plan, maar de situeren van de bergingen blijft een uitdaging. Hierbij wordt het idee geopperd om het gebied waar de bergingen komen te staan iets te verdiepen, zodat de bergingen minder in het zicht komen. Hierdoor blijven de zichtlijnen vanaf het dorp richting het station en andersom goed van toepassing. Hierbij kan het helpen dat de gebouwen iets verder uit elkaar worden gezet, zodat tussen de gebouwen iets meer ruimte ontstaat. Dit punt neemt de architect mee in de verdere uitwerking. Tevens wordt	

	hierbij het idee ingebracht om de bergingen waar mogelijk een ‘parkachtige look/kleurstelling’ te geven door mogelijk groene begroeiing of iets dergelijks. De mogelijkheid voor de bergingen verdiepen en de daar bijkomende nadelen gaan Montagne en Heeren3 uitzoeken. [redacted] heeft inmiddels contact gehad met de destijds betrokken ambtenaar van de provincie Friesland toen het park ontworpen is. Dit was al met al een constructief gesprek waarbij de provincie zeer waarschijnlijk hun standpunt wil bezien ten opzichte van het plan aangezien het helaas niet gelukt is de ontwerper van het park, Karres en Brands, hierbij te betrekken. Karres en Brands heeft aangegeven deze opdracht niet te aanvaarden. Ook speelt in deze heroverweging mee dat ten tijde van de aanleg van het park de gedachte was dat regio Noordoost Friesland met een krimp te maken zou krijgen, maar dat is zondermeer niet meer van toepassing. De definitieve terugkoppeling van de provincie verstrekt [redacted] aan Montagne.	M/H3 G
5.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van definitieve tekeningen (DO’s) en vervolgens ondertekenen aangezien de ontwikkelaar op dit moment nog steeds het volledige risico neemt.	G
6.	<u>Welstand</u> In het voorgaande overleg is besproken om vanuit de parkontwerper, Karres en Brands, een visie op te laten stellen voor het projectgebied. Middels deze visie, het welstandsadvies en nieuwe inzichten gemeente, architect en ontwikkelaar zou er een nieuw plan gevormd gaan worden. Helaas heeft Karres en Brands deze opdracht niet aangenomen en zodoende komt er geen visie op het projectgebied van de oorspronkelijke parkontwerper. Zodoende is nu de doelstelling van dit geheel is om in gezamenlijkheid tussen de gemeente, de architect en de ontwikkelaar te komen tot een aangepast plan wat voorgelegd gaat worden bij Hûs en Hiem. In dit aangepaste plan zijn dan alle punten vanuit het welstandsadvies in ogenschouw genomen en tevens wordt hierbij direct het verkeerskundige en stedenbouwkundig onderdeel meegenomen. En hoe gaan we richting welstand, want wordt er eerst nog een soort vooroverleg ingepland vraagt [redacted] of doen we dit niet en gaan we ineens weer richting de grote commissie. [redacted] geeft aan dat dit laatste van toepassing zou moeten zijn waarbij de gemeente wel een duidelijk standpunt moet gaan innemen over dit geheel want wat als er wederom een negatief welstandsadvies komt?	G/H3/M
7.	<u>Koop/ruil overeenkomst gronden</u> Memo inzake belastingaspect is gedeeld met de gemeente. Hierop is nog geen reactie gekomen. Aantal m² ruilen is zeer waarschijnlijk gelijk aan voorgaande plannen, dus de feiten hierin veranderen normaal gesproken niet.	G
8.	<u>Planning/ Voortgang</u> Reeds omschreven in de overige punten.	
9.	<u>Sluiting</u> [redacted] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
10.	<u>Datum volgend overleg</u> Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 2 april om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
06-03-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 */ 05-03-2025 *7	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden gedeeld met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	M/G
05-03-2025 *3/4	Situatietekening en impressies herzien.	H3
05-03-2025 *4	Terugkoppeling vanuit de provincie met Montagne delen.	G
05-03-2025 *6	Gezamenlijk tot een nieuw totaalplan komen waar alle partijen achterstaan.	G/H3/M

11-03-2025 09:29 - Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Alleen mensen in deze chat kunnen ze lezen, beluisteren of delen. Meer informatie.
11-03-2025 09:29 - [redacted] Hoi [redacted] we hebben wellicht nog een alternatief voor Feanwalden. Zou jij het nummer van [redacted] een keer door willen sturen zodat wij even rechtstreeks met hem kunnen schakelen?
11-03-2025 09:30 - [redacted] Zou jij tevens willen kijken wanneer het eerstvolgende welstandsoverleg is (grote commissie?)
11-03-2025 09:34 - [redacted] Werk: [redacted]vcf (bestand bijgevoegd)
11-03-2025 09:34 - [redacted] Werk: He [redacted] hierbij de gegevens
11-03-2025 09:34 - [redacted] Top bedankt!
11-03-2025 09:34 - [redacted] Werk: Ik weet niet of je zijn mail al hebt: [redacted]@dantumadiel.frl
11-03-2025 09:35 - [redacted] Werk: Ik heb nog geen reactie van de provincie gekregen, gisteren heb ik al een herinneringsmail gestuurd
11-03-2025 09:35 - [redacted] Yes die heb ik, dankje.
11-03-2025 09:35 - [redacted] Oke zeer benieuwd, wachten we dat nog even af.
11-03-2025 09:36 - [redacted] Werk: Hier zal ik nog even achteraan
11-03-2025 09:36 - [redacted] Top hoor graag!
19-03-2025 14:41 - [redacted] Werk: He [redacted] de provincie krijg ik telefonisch nog niet te pakken. Ik blijf het proberen.
19-03-2025 14:42 - [redacted] Werk: Wat betreft welstand grote commissie: dit is op de donderdagen in de oneven weken
19-03-2025 14:42 - [redacted] Werk: Ik kreeg het gevoel dat er momenteel niet veel dossiers op de agenda staan, dus dat je vrij snel op de agenda van de grote commissie geplaatst kan worden
19-03-2025 15:37 - [redacted] Hi [redacted] die terugkoppeling laat inderdaad even op zich wachten vanuit de provincie..
19-03-2025 15:38 - [redacted] Super voor het achterhalen van deze informatie. Dan kunnen we ook na het volgende overleg z.s.m. een overleg met de grote commissie inplannen.
25-03-2025 14:40 - [redacted] Werk: Hé [redacted] ik kreeg net een mailtje van de provincie. Zij hopen morgen de interne afstemming af te ronden. Ik krijg zo spoedig mogelijk te uitkomsten daarvan.
25-03-2025 15:51 - [redacted] Helder, bedankt voor de informatie! Hoor graag.
31-03-2025 14:45 - [redacted] Goedemiddag [redacted] is het voor jullie een probleem als de afspraak woensdag heel iets later is? Wordt dan waarschijnlijk 14:15/14:30. Hoor graag want dan pas ik de tijd even aan.
31-03-2025 16:10 - [redacted] Werk: He, [redacted] Dat is prima. We hebben alleen geen onbeperkte tijd voor uitloop. Dus het zou wel fijn zijn als we om 15.45 klaar zijn
31-03-2025 17:19 - [redacted] Komt goed! Voor ons geldt hetzelfde tot inderdaad ongeveer die max. Zal de afspraak aanpassen naar 14:30.
18-04-2025 16:12 - [redacted] Nog wat gehoord van welstand?
22-04-2025 12:53 - [redacted] Werk: Ik heb net gebeld met welstand
22-04-2025 12:53 - [redacted] Werk: Ze vragen het na bij de mevrouw die vorige week bij welstand zat
22-04-2025 13:24 - [redacted] Top bedankt aangezien ze dat had toegezegd inderdaad.
23-04-2025 09:28 - [redacted] Werk: Ze willen het 22 mei op de agenda plaatsen van de grote commissie
23-04-2025 09:29 - [redacted] Vanwaar niet 8 mei? Zo blijven we namelijk opschuiven en zoals bekend staat er aan onze kant echt druk op.
23-04-2025 09:29 - [redacted] Werk: De commissie wisselt namelijk van samenstelling en men gaf aan dat als het op de eerstvolgende geplaatst wordt, er

andere mensen zitten dan de vorige keer, die dus eventueel over nieuwe dingen kunnen vallen
24-04-2025 13:03 - [redacted] Al een datum en tijdstip bekend welstand?
25-04-2025 09:13 - [redacted] Werk: De adviseur van welstand die er vorige week bij zat (mevrouw Kingma) heeft nog niks van zich laten horen, ik zal het algemene nummer bellen en navragen
25-04-2025 10:10 - [redacted] Werk: Ik heb net antwoord terug van welstand met de vraag of ik het kan bevestigen
25-04-2025 10:10 - [redacted] Werk: Het wordt dan 22 mei om 14.30u
25-04-2025 11:09 - [redacted] Werk: Dit kan voor jullie?
25-04-2025 11:36 - [redacted] Noteer maar, wij gaan wat zaken verplaatsen.
25-04-2025 11:36 - [redacted] Werk: Prima, ik geef het door
25-04-2025 11:40 - [redacted] Bedankt!
30-04-2025 11:16 - [redacted] Werk: He [redacted] ik zie dat je digitale overleg van vanmiddag geweigerd hebt. Schuift [redacted] wel aan?
30-04-2025 11:17 - [redacted] Ja [redacted] schuift wel aan. Ik zit momenteel in Spanje en heb de laptop lekker thuisgelaten haha. Denk op verzoek of in overleg met elkaar een Teams geworden toch?
30-04-2025 11:17 - [redacted] Werk: Ja wordt teams
30-04-2025 11:17 - [redacted] Werk: Nee dikke prima
30-04-2025 11:17 - [redacted] Werk: Veel plezier en geniet ervan!
30-04-2025 11:18 - [redacted] Helder, normaal gesproken is hij tijdens dat overleg aanwezig!
30-04-2025 11:18 - [redacted] Dankjewel gaan we doen!💮
30-04-2025 15:42 - [redacted] Wil jij mij het aspect welstandsvrij voor de [redacted] locatie in Buiten de reikwijdte op de mail zetten? Of een afbeelding zoals jij afgelopen keer liet zien waaruit dit blijkt?
30-04-2025 15:42 - [redacted] Onze partij die de ruimtelijke onderbouwing toekomstig gaat schrijven en momenteel de stukken voor een akkoord bij het college vraagt hier info voor aan te leveren dus zodoende de vraag. Zie graag de info tegemoet per mail. Alvast bedankt!!
30-04-2025 18:30 - [redacted] Werk: Je hebt het op de mail, maar ik kom er nog met een stukje onderbouwing op terug
30-04-2025 18:31 - [redacted] Top bedankt en als je wil graag inderdaad. Dan kunnen hun het volledige stuk ook uitwerken met de juiste verwijzing en onderbouwing.
30-04-2025 18:36 - [redacted] Werk: Ga ik doen!
01-05-2025 07:58 - [redacted] Enig idee wanneer de onderbouwing gereed zou kunnen zijn? Dit wat betreft planning ook richting deze partij en het concept stuk dat ook nog bij jullie disciplines langs moet. Proberen ook hierin zoveel mogelijk de tijd de beperkingen zodat het proces loopt.
01-05-2025 13:37 - [redacted] Werk: Ik wil dit afstemmen zodat onze nieuwe wethouder hier ook achterstaat (dat de locatie naar ons oordeel welstandsvrij is). Ik vermoed dat ik dinsdag met een antwoord kom
01-05-2025 13:43 - [redacted] Wacht ik dat even af, zou wel zo prettig zijn inderdaad ook gezien de ontwikkeling aan de andere kant van de straat. Succes!
01-05-2025 13:46 - [redacted] Werk: Klopt, dat wordt de argumentatie ook
09-05-2025 13:34 - [redacted] Toevallig nog een update over diverse zaken of niks? Helaas niet in de gelegenheid om te bellen.
16-05-2025 13:35 - [redacted] Laat het je maandag weten.
16-05-2025 13:36 - [redacted] Dat de wethouder [redacted] belt is prima, dan is er al enige vorm van kennismaking!
19-05-2025 10:01 - [redacted] Overleg van donderdag bij welstand kan geannuleerd worden, althans dat wij van de agenda gehaald worden vanwege het overleg van

woensdag met de provincie.
03-06-2025 15:22 - [redacted] Werk: Zojuist heb ik gebeld met [redacted] van Karres en Brands. Hij stond open voor het opstellen van een nieuwe toekomstvisie voor het park van Veenwouden. Het is nu aan ons (en de provincie) om hier een opdracht voor te formuleren.
01-07-2025 12:53 - [redacted] Vergeten te vragen, maar wat is de status bij Feanwalden? Alle uitgangspunten helder en wanneer wordt dit gedeeld met ons en wanneer het idee om met alle partijen om tafel te gaan?
11-07-2025 09:08 - [redacted] Werk: Buiten de reikwijdte [redacted]
11-07-2025 09:08 - [redacted] Werk: Ik ga nu hiermee verder
11-07-2025 09:39 - [redacted] Bedankt voor de update, we zijn zeer benieuwd!
11-07-2025 09:39 - [redacted] Top, hoor graag of zie anders graag de mail tegemoet.
18-07-2025 08:51 - [redacted] Werk: Ik kreeg terug dat het college nog niet genoeg voorbereidingstijd heeft gehad. Het is doorgeschoven naar volgende week dinsdag. Dat is ook gelijk de laatste voor de vakantie...
18-07-2025 09:06 - [redacted] Helder, dan hebben ze in ieder geval voldoende voorbereidingstijd gehad zou je zeggen. Volgende week woensdag zitten we nog met elkaar dus dat is er vast en zeker meer duidelijkheid. Tot volgende week.
18-07-2025 09:07 - [redacted] Wat betreft Feanwalden krijgen we voor volgende week nog wat op de mail?
18-07-2025 09:10 - [redacted] Werk: Ja, ik stuur je maandag of dinsdag een concept. Dat kunnen we dan woensdag bespreken
18-07-2025 09:40 - [redacted] Ja dat zou inderdaad fijn zijn, kunnen wij dat ook nog even voorbereiden.
22-07-2025 15:44 - [redacted] Werk: Het college heeft ingestemd met principe medewerking voor de Buiten de reikwijdte
22-07-2025 15:44 - [redacted] Werk: Ik werk nog hard aan Feanwâlden, komt er vanmiddag nog aan
22-07-2025 16:06 - [redacted] Kijk aan dat is mooi nieuws! Hebben we in ieder geval de basis liggen!
22-07-2025 16:06 - [redacted] Krijgen we daarvan nog een document/ beslissingsdocument oid?
22-07-2025 16:11 - [redacted] Top, zien die nog tegemoet en zien elkaar dan morgen!
22-07-2025 16:11 - [redacted] Werk: Ja, ik heb de brief op mijn bureau liggen
22-07-2025 16:12 - [redacted] Werk: IMG-20250722-WA0002.jpg (bestand bijgevoegd)
22-07-2025 16:12 - [redacted] Werk: IMG-20250722-WA0004.jpg (bestand bijgevoegd)
22-07-2025 16:12 - [redacted] Werk: Ik zal hem nog inscannen
22-07-2025 16:46 - [redacted] Top dan heb ik hem ook digitaal, bedankt’
12-09-2025 10:54 - [redacted] Werk: Je hebt een eerste voorzet voor Buiten Buiten de reikwijdte op de mail
12-09-2025 11:21 - [redacted] Top bedankt ga er naar kijken
17-09-2025 16:06 - [redacted] Inhoudelijk geen bijzonder belletje, maar kan je van Buiten de reikwijdte nog een DWG sturen? Volgens de heren van het architectenbureau moet dit kunnen omdat het in Cad getekend is. Hoor graag.
17-09-2025 16:27 - [redacted] Werk: Het was even zoeken, maar je hebt hem op de mail 👍
17-09-2025 17:01 - [redacted] Top bedankt!
13-10-2025 17:28 - [redacted] Werk: Hé [redacted] ik zag dat je had gebeld. Ik

heb het momenteel erg druk, maar morgen bel ik je terug!
13-10-2025 17:37 - [redacted] He [redacted] top graag. Ben even benieuwd naar de voortgang waaronder gesprek provincie, gemeente, karres en brands en Montagne. Ook de status van de anterieure overeenkomst zijn wij benieuwd naar. En wou nog even bellen over locatie trafo in Feanwalden. Spreken elkaar.
14-10-2025 16:59 - [redacted] Werk: Hé [redacted] m'n teamleider belt je zo even om het een en ander af te stemmen.
14-10-2025 17:00 - [redacted] Graag met paar minuten want stap bijna de auto in, dus dan de voorkeur.

Volledige naam: [redacted]
Achternaam:
Voornaam:

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:28
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Mon, 24 Mar 2025 08:07:00
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Feanwalden diverse situatietekeningen
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
BA-S2 Situatie Nieuw V1.pdf; A-S2 Situatie Nieuw V2.pdf; A-S2 Situatie Nieuw V3.pdf; A-S2 Situatie Nieuw V4.pdf; BA-S2 Situatie Nieuw V5.pdf;

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van verschillende situatietekeningen ter voorbereiding op ons overleg van volgende week woensdag om 14:00 op het gemeentehuis in Damwald.

Dit zodat er tijdens dat overleg een definitieve keuze gemaakt kan gaan worden voor de verdere uitwerking en het inplannen van een overleg met de grote welstandscommissie.

Bij vragen of opmerkingen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Heeren 3 Architecten
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:59
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
CC: [redacted] | Heeren 3 Architecten
Onderwerp: Feanwalden

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij zoals afgelopen week besproken de verschillende situatietekeningen van Feanwalden.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Juliusstrijtte

Hoofdriool

16x berging

Mos eik

NP Paltje Liander

2x ondergrondse containers

Es eik

Rioolput

Beuk (?)

20x parkeren

12x berging

Linde

Linde

20x parkeren

beplanting geluidwal en 5x3 ligstp

Es

Linde

hemlang geluidscherm hoogte 3m

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

Bestaande kerk

Stinswei

LETAALZONE 1

Dr. Abel Peelmanlaan

LETAALZONE 2

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

Stasjonswei

Kadastrale grens

Station

Leeuwarden - Groningen

Spoor

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V1

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd .

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrijtte

Hoofdriool

Stinswei

Mos eik

NS Paaltje Liander

2x ondergrondse container

Rioolput

Beuk (?)

20x parkeren

Linde

Es

20x parkeren
bewerving betonplinkker
hek 6 grijp

bewerving betonplinkker
hek 6 grijp

14x berging

14x berging

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

Bestaande kerk

Station

Kadastrale grens

Stasjonswei

Leeuwarden - Groningen

Spoor

LETAALZONE 1

Dr. Abel Peelmanstraat

LETAALZONE 2

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V2

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd .

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrijtte

Hoofdriool

Stinswei

Rioolput

2x ondergrondse containers

Mos eik

Beuk (?)

Linde

Es

Linde

Linde

4 t/m 6 bergl/kg

20x parkeren

beeldende oeverlijnlijn 5x5 bergl/kg

hemelwaterafvoerkelder max 5x5 bergl/kg

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

Bestaande kerk

Station

Kadastrale grens

Stasjonswei

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

LETAALZONE 1

LETAALZONE 2

Dr. Abel Peelmanlaan

Spoor

Leeuwarden - Groningen

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V3

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd .

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrijtte

Hoofdriool

Stinswei

Stasjonswei

Kadastrale grens

Rioolput

2x ondergrondse container

Mos-eik

Beuk (?)

20x parkeren

NB Kastje Liander

Linde

Cs

1:4 berging

20x parkeren

bestemming bebouwingsvlak kook tower

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

Bestaande kerk

Station

LETAALZONE 1

LETAALZONE 2

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

Leeuwarden - Groningen

Spoor

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V4

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd .

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrijtte

Hoofdriool

Stinswei

Rioolput

2x ondergrondse container

14x berging

Mos-eik

20x parkeren

NB Kastje Liander

Beuk (?)

Linde

Linde

14x berging

20x parkeren

bestaating betonsteiger

bestaating betonsteiger

bestaating betonsteiger

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:37
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 11:45:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Appartementen Feanwalden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Dit is voor ons ook een lastige.
Ik hoop morgen de interne afstemming af te ronden. Ik mail je zsm de uitkomst.

Groet,
[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:41
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 1 Apr 2025 12:33:45
Aan: '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling' [redacted] [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: RE: Feanwalden diverse situatietekeningen
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
BA-S2 Situatie Nieuw V1-samengevoegd - opm [redacted].pdf

Goedemiddag allen,

Hierbij mijn eerste opmerkingen. Het is behoorlijk lastig om het goed in te passen.

Laten we het morgen even goed bespreken!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Stedenbouw

Cluster Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:07
Aan: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Feanwalden diverse situatietekeningen

Goedemorgen [redacted] [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van verschillende situatietekeningen ter voorbereiding op ons overleg van volgende week

woensdag om 14:00 op het gemeentehuis in Damwald.

Dit zodat er tijdens dat overleg een definitieve keuze gemaakt kan gaan worden voor de verdere uitwerking en het inplannen van een overleg met de grote welstandscommissie.

Bij vragen of opmerkingen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:59
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
CC: [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Onderwerp: Feanwalden

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij zoals afgelopen week besproken de verschillende situatietekeningen van Feanwalden.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

HEEREN 3 ARCHITECTEN
[redacted]
Projectleider/BIM-specialist
Nieuwstraat 31
8441 GC Heerenveen
0513 20 30 80
06[redacted]
www.h3a.nl


Julianastraße
Hoofdfraai
Bestaande kerk
Koop
Huur
Stationsweg
Station
LETAALZONE 1
LETAALZONE 2
GELUIDSCONTOUR: A
GELUIDSCONTOUR: B
Groningen
Leeuwarden
Spoor
N
Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V1
HEEREN 3
ARCHITECTEN
MONTAGNE
schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd -
2235-BA-S2

Samenvatting van opmerkingen op 20250401 - BA-S2 Situatie Nieuw V1-samengevoegd - opm [redacted].pdf

Pagina: 1

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:29:26

Vind het idee van spreiding geen gek idee maar niet precies of dit de juiste plaatsing is.

Nummer: 2 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:30:19

Is dit een te grote afstand voor bergingen? Hier is geen zichtlijn richting het park en voorheen heeft hier ook bebouwing gestaan.

Nummer: 3 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:13

Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.

Nummer: 4 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:31:05

Plaatsing van gebouw tot weg is goed.


Julianastraat
Hoofdriool
Bestaande kerk
Koop
Huur
Station
Stationsweg
Stinswei
LETAALZONE 1
LETAALZONE 2
GELUIDSCONTOUR: A
GELUIDSCONTOUR: B
Groningen
Leeuwarden
Spoor
N
Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V2
HEEREN 3
ARCHITECTEN
MONTAGNE
schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd -
2235-BA-S2

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:07:36
Genoeg "ruimte"/"buffer" tot het omliggende gebied. Dit is wel nodig voor een geleidelijke overgang.

Nummer: 2 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:32:13
Mogelijk de verlaagde bergingen is dit gebied?

Is dat een idee?

Nummer: 3 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:16:19
Geen hoge wandwerking door bergingen, struikgewas past bij het park. Mogelijk kunnen we wel wat meer variatie in groen toevoegen, welke aansluiting vind bij de andere groenstructuren die in het park voorkomen.

Nummer: 4 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:06:50
Zichtlijn wordt behouden

Nummer: 5 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:18:18
Weet niet hoe dit gaat vallen bij welstand, echter heeft welstand hier iets over te zeggen?

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:18:38
Volgens mij is dit goed ruimtegebruik

Nummer: 6 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:06:32
Verlaagde bergingen hebben denk ik wel de minste inpact op de omgeving.

Mogelijk kunnen we ook de bergingen in twee verschillende cluster verlaagd realiseren?

Nummer: 7 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:09:07
Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.

Nummer: 8 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:17:52
Door verlaagde bergingen is er een openbaar toegankelijk gebied die tevens prive is. Volgens mij past dit bij de principes van het park


Julianastraße
Hoofdriool
Bestaande kerk
Koop
Huur
Stationsweg
Station
Stinswei
LETAALZONE 1
LETAALZONE 2
GELUIDSCONTOUR: A
GELUIDSCONTOUR: B
Groningen
Leeuwarden
Spoor
N
Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V3
HEEREN 3
ARCHITECTEN
MONTAGNE
schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd -
2235-BA-S2

Pagina: 3

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:13:23

Geen logische locatie voor enkele bergingen. Ook moeten voetganger over de weg om bij de bergingen te komen.

Nummer: 2 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:14:26

Lijkt me een logische plaatsing.

Nummer: 3 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:14:29

Dit kan als wandwerking gezien worden van het gebied. Het gebied van de woonflats wordt omringd door de bergingen waardoor dit op zichzelf komt te staan. Dit gaat wel in tegen het principe van het park.

Nummer: 4 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:45

Beperkte zichtlijn vanaf de noordzijde richting het park.

Nummer: 5 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:29

Ik ben bang dat dit te onoverzichtelijk is voor de bewoners

Nummer: 6 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:06

Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.

Nummer: 7 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:15:04

Situering van de panden lijken mij goed.

Nummer: 8 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:14:09

Hier moeten mensen/bewoners over de weg om bij de bergingen te komen. Dit hadden we ook bij de [redacted] Is wat mij betreft niet gewenst.


Julianastraat
Hoofdriool
Bestaande kerk
Stationsweg
Station
LETAALZONE 1
LETAALZONE 2
GELUIDSCONTOUR: A
GELUIDSCONTOUR: B
Groningen
Leeuwarden
Spoor
N
Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V4
HEEREN 3 ARCHITECTEN
MONTAGNE
schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd -
2235-BA-S2

Pagina: 4

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:32:48

Hier is denk ik ook een hoge wandwerking wat strijdig is met de principes van het park.

Nummer: 2 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:33:00

Zichtlijn over het pad wordt wel behouden

Nummer: 3 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:33:54

Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.


Julianastraat
Hoofdriool
Bestaande kerk
Stationsweg
Stationsweg
Station
LETAALZONE 1
LETAALZONE 2
GELUIDSCONTOUR: A
GELUIDSCONTOUR: B
Groningen
Leeuwarden
Spoor
N
Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw V5
HEEREN 3 ARCHITECTEN
MONTAGNE
schaal 1:500
datum 21-03-2025
gewijzigd -
2235-BA-S2

Pagina: 5

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:52:20

Grote wandwerking, maar is wel een logisch ontwerp. Weet niet of Welstand hiermee akkoord gaat want dit gaat in op de principes van het park.

Nummer: 2 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:12:09

Rechte lijnen van het park worden behouden. De overgebleven ruimte waar voorheen het restaurant zat kan mogelijk weer verder ingevuld worden. --> opdracht gemeente.

Nummer: 3 Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 1-4-2025 11:53:30

Dit is een compacte opzet, komt het park ten goede.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:49
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Tue, 1 Apr 2025 13:33:07
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: RE: Feanwalden diverse situatietekeningen
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted]

Bedankt voor de reactie op de diverse varianten.

We zien elkaar morgen om 14:30 in Damwald.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 14:34
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: RE: Feanwalden diverse situatietekeningen

Goedemiddag allen,

Hierbij mijn eerste opmerkingen. Het is behoorlijk lastig om het goed in te passen.

Laten we het morgen even goed bespreken!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Stedenbouw

Cluster Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:07
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Feanwalden diverse situatietekeningen

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van verschillende situatietekeningen ter voorbereiding op ons overleg van volgende week woensdag om 14:00 op het gemeentehuis in Damwald.

Dit zodat er tijdens dat overleg een definitieve keuze gemaakt kan gaan worden voor de verdere uitwerking en het inplannen van een overleg met de grote welstandscommissie.

Bij vragen of opmerkingen weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:59
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
CC: [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Onderwerp: Feanwalden

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij zoals afgelopen week besproken de verschillende situatietekeningen van Feanwalden.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:49:55
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 07:43:07
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
DO-S1 Situatie Variant 5.pdf; DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf; DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf; DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf; DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf; DO-S6 Tekening Klic.pdf;

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Juliusstrijtte

Stinswei

algemeen: bestaande beplanting handhaven

Mos eik

12x berging

20x parkeren

bestaand (?)

Linde

Es

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

Bestaande kerk

Station

Kadastrale grens

Stasjonswei

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

LETAALZONE 1

LETAALZONE 2

Leeuwarden - Groningen

Spoor

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Variant 5

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S1

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrijitte

Juliusstrijitte

algemeen: bestaande beplanting handhaven

Linde

Linde

Linde

Linde

Es

Es

Mos eik

Mos eik

Mos eik

Beuk (?)

12x berging

16x berging

20x parkeren

20x parkeren

totaal: 2497 m²

1.271,58 m²

1.225,49 m²

2.640,95 m²

Koop

4 Bouwlagen

Huur

3 Bouwlagen

Kadastrale grens

Kadastrale grens

Kadastrale grens

Bestaande kerk

Stasjonswei

Stasjonswei

Stasjonsweg

N

Montagne

Nieuwbouw appartementen

Stationsgebied Feanwalden

Situatie Verkaveling Met Weg

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrjitte

Mos eik

Mos eik

Mos eik

12x berging

Beuk (?)

20x parkeren

locatie trafo n.t.b.

algemeen: bestaande beplanting handhaven

Linde

Linde

16x berging

Es

Es

Linde

20x parkeren

bestrating betonklinker fijn grijs

bestrating betonklinker rode loper

Linde

Stinswei

13.608

13.827

Huur

3 Bouwlagen

5.775,42 m²

Koop

4 Bouwlagen

16.108

Bestaande kerk

Stasjonswei

Kadastrale grens

Stasjonswei

N

Montagne

Nieuwbouw appartementen

Stationsgebied Feanwalden

Situatie Totaal Plangebied

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S3

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Juliusstrijtte

Mos eik

Mos eik

12x berging

20x parkeren

locatie trafo n.t.b.

Beuk (?)

algemeen: bestaande beplanting handhaven

Linde

16x berging

Linde

Es

20x parkeren

bestrating betonklinker licht grijs

Linde

bestrating betonklinker rode loper

bestrating betonklinker licht grijs met antraciet rand

3.277,92 m²

Koop
4 Bouwlagen

15.109

13.608

13.827

Huur
3 Bouwlagen

Stinswei

Stasjonswei

Kadastrale grens

Bestaande kerk

Stationsweg

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Totaal Openbaar Gebied

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S4

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl



Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Klic Variant 1

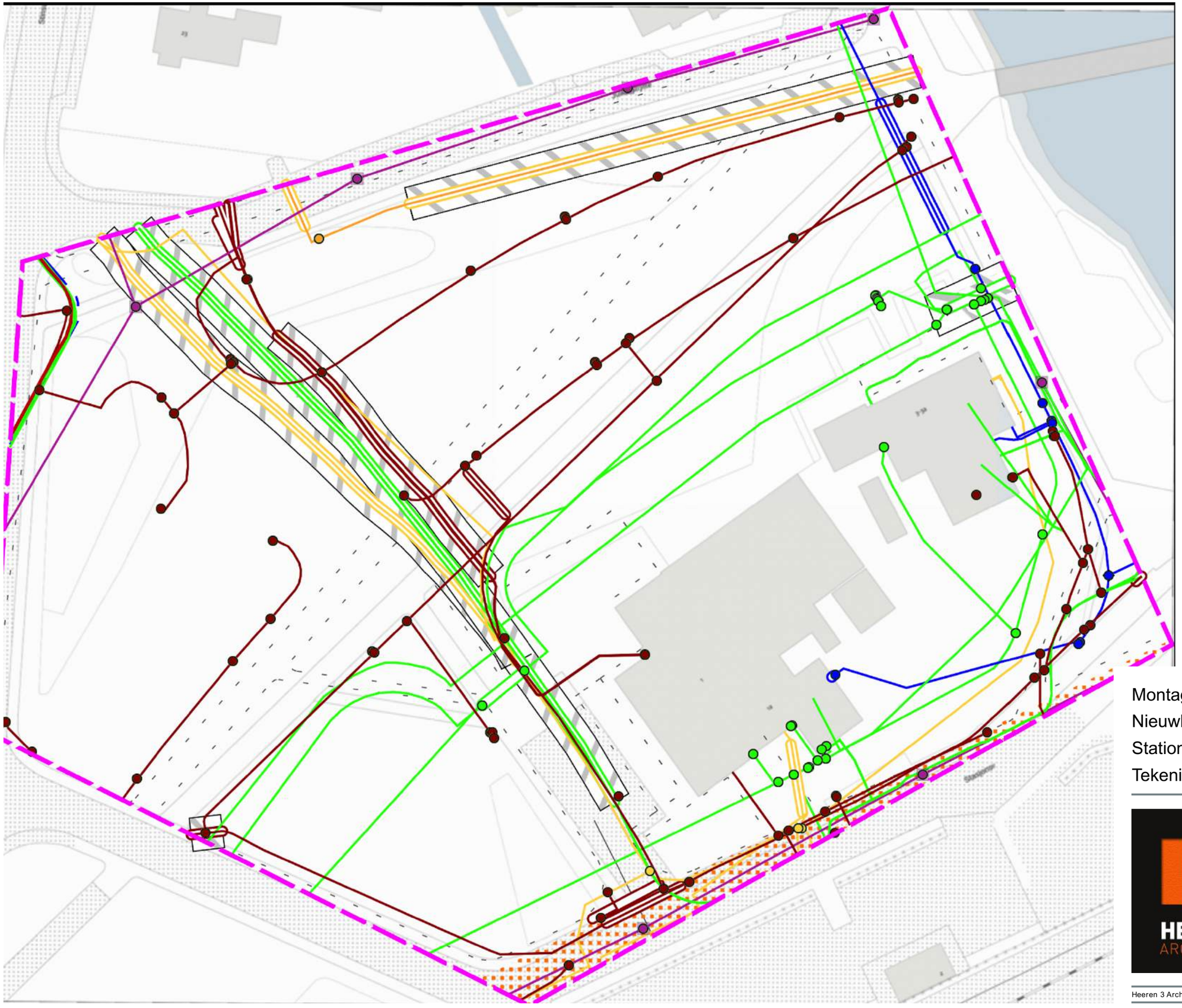
HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal	1:500
datum	03-04-2025
gewijzigd	.

2235-DO-S5

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl



Discipline - netbeheerder

- Buisleiding Gevaarlijke Inhoud - N.V Nederlandse Gasunie Oost
- Gas Hoge Druk - Stedin Netbeheer B.V. S&O - KLIC (WIN) beheer
- Gas Lage Druk - Stedin Netbeheer B.V. S&O - KLIC (WIN) beheer
- Middenspanning - Liander N.V. Pac 2Ai68G2
- Laagspanning - Liander N.V. Pac 2Ai68G2
- Datatransport - KPN B.V. Centercode 13395, de heer M. Drie.
- Datatransport - N.V. Kabeltelevisie N.O. Friesland
- Datatransport - Ziggo B.V.
- Water - Vitens 4500162926
- Riool Vrijverval - Gemeente Noardeast-Fryslân & Dantumadiel

onderlegger klic onzeker!

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Tekening Klic

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal
datum 03-04-2025
gewijzigd .

2235-DO-S6

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:16
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:22:46
Aan: '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted]
Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goeiemorgen [redacted]

Gisteren heb ik even navraag gedaan. Het indienen voor welstand is aan de vergunningverlener, aan [redacted] dus in dit geval. De eerste datum is dan 16 april.

Eind volgende week moeten de stukken hiervoor zijn aangeleverd. Als de impressies ergens volgende week zijn vernieuwd, dan kunnen we direct één pakket aanleveren voor 16 april.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43
Aan: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Heeren 3 Architecten ; [redacted] | Heeren 3 Architecten
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:23
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 10:35:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
DO-S1 Situatie Variant 5.pdf; DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf; DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf; DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf; DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf; DO-S6 Tekening Klic.pdf;

Hoi [redacted]

Ik weet nog dat wij ([redacted], ik en twee mensen van/namens de ontwikkelende partij) hebben gesproken over een conflict tussen de bouwplannen en de riolering. We hebben toen geconstateerd dat onze riooltekening (en dus ook de KLIC) niet klopte. [redacted]r heeft het riool opnieuw laten inmeten en tekeningen van de werkelijke ligging (het ging meen ik om een regenwaterriool) met de ontwikkelende partij heeft gedeeld.

@[redacted] is de inmeting inmiddels in Kikker verwerkt? Als we de mutatie hebben verwerkt laat de KLIC dit nog niet gezien, gezien onze situatie… denk ik he?

Het is zaak om vast te stellen of met de juiste ligging van het riool rekening wordt gehouden. En op acceptabele wijze.

M.vr.gr.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:44
Aan: [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen Freerk, Michiel,

Hierbij een vraag over de ontwikkeling van appartementen in het spoorpark van Feanwâlden.

@[redacted] @[redacted] men wil de ondergrondse containers centraal in het plan plaatsen, in oranje. In verband met loopafstand wil men ze niet verder van de appartementen plaatsen. Is dit een geschikte locatie in verband met bereikbaarheid voor de inzameling?

@[redacted], men heeft in de ontwerpen rekening gehouden met de ligging van het hoofdriool (aan de noordwestkast). Wat ik zou gauw op NedBrowser zie, dan ligt er wel gemengd riool, maar buiten het plangebied. Hierdoor krijg ik mijn twijfels bij de eerdere Klic.

Zou je na kunnen gaan waar dit exact ligt? Want volgens mij blijft het buiten het plangebied.

En stel er ligt wel riolering, wat mag er dan wel/niet op gebouwd worden? Ze gaan er nu namelijk vanuit dat ze er niet in de grond in mogen en dus zonder fundering opslagboxen gaan plaatsen.

Alvast bedankt!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:35
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 10:50:38
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted]
Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Graag 16 april een afspraak vastzetten bij welstand, daarvan horen wij graag het tijdstip zodat wij dit ook kunnen agenderen en dan aanwezig zijn.

Wij zorgen ervoor dat volgende week de vernieuwde impressies bij jullie aangeleverd worden zodat het inderdaad als één totaalpakket richting welstand kan.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:23
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Heeren 3 Architecten ; [redacted] | Heeren 3 Architecten ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goeiemorgen [redacted]

Gisteren heb ik even navraag gedaan. Het indienen voor welstand is aan de vergunningverlener, aan [redacted] dus in dit geval. De eerste datum is dan 16 april.

Eind volgende week moeten de stukken hiervoor zijn aangeleverd. Als de impressies ergens volgende week zijn vernieuwd, dan

kunnen we direct één pakket aanleveren voor 16 april.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:42
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 4 Apr 2025 11:34:30
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
28 apparte.msg; RE_ 28 apparte.msg; A-S2 Situatie Nieuw.pdf;

Goedemiddag Heren,

Naar aanleiding van het gesprek wat wij vorig jaar gehad hebben is afgesproken dat de ontwikkelende partij het plan over de riool tekening zou projecteren. (mail bijlage)

Het betrof inderdaad een conflict met de bergingen welke op een regenwaterriool stonden geprojecteerd.

Hier hebben wij, naast een bevestiging van ontvangst, geen reactie meer op gekregen.

Het regenwaterriool wat een conflict geeft stond (na controle gebleken) juist in kikker.

Wij hebben verdere metingen in het veld van het gemengd riool aan de Stinswei en Juliustrjitte in kikker verwerkt, zie onderstaande print screen.

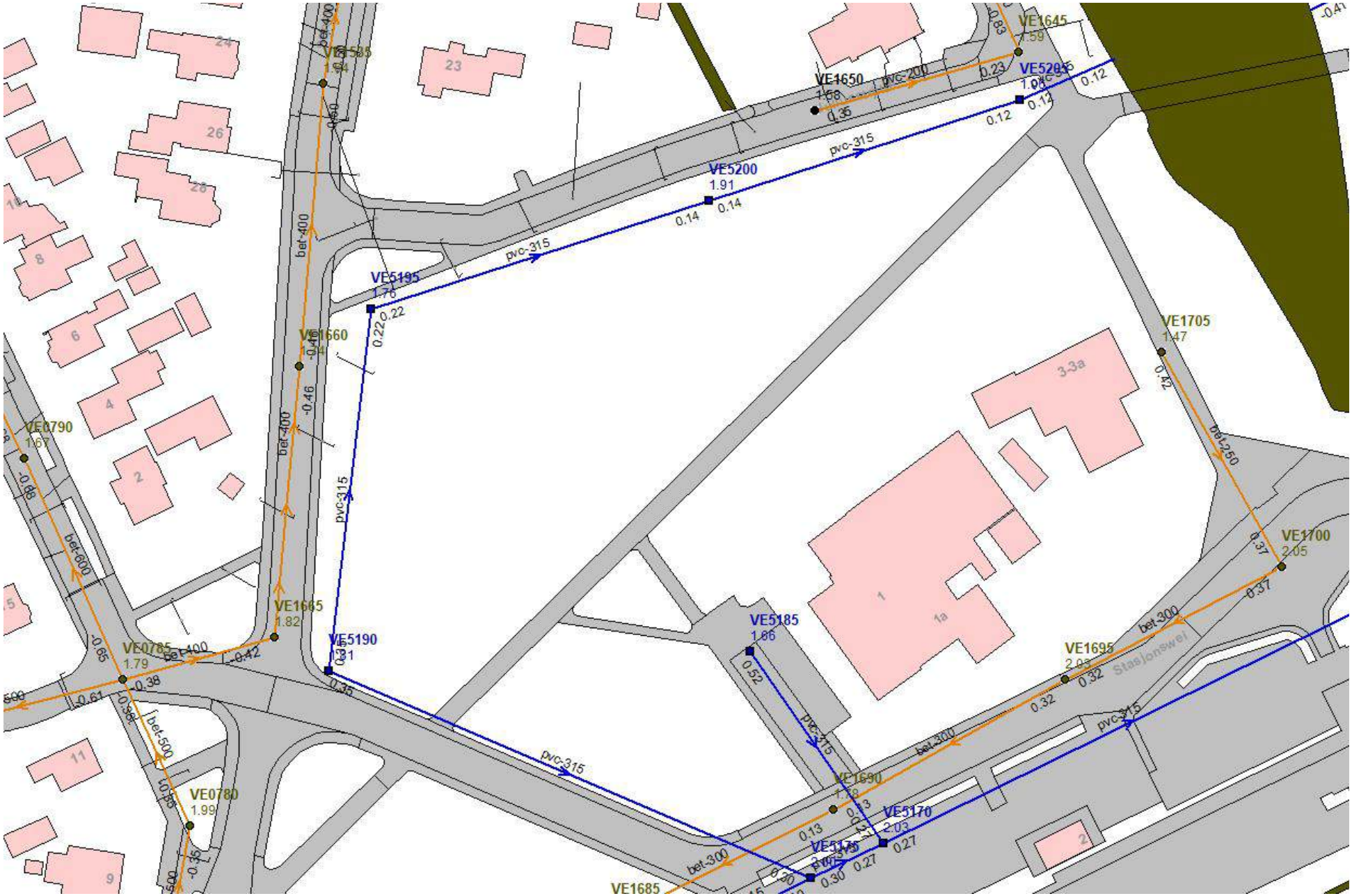
Ik zie wel dat het nieuwbouwplan gewijzigd is ten opzichte van het eerdere plan wat toen ter tafel is geweest, (pdf bijlage) wellicht gaat het nu wel goed.

Gezien wij nog niet kunnen uploaden naar kadaster en daarmee klick komt deze bij een klick melding niet naar voren.

Eigenlijk blijft de vraag m.i. staan om beide tekeningen over elkaar te projecteren en te kijken of er geen conflict ontstaat met het regenwater riool zuidzijde Juliustrjitte.

Wat overigens nog wel een dingetje wordt is om een bruikbare dwa uitlegger aan te brengen vanaf de Juliustrjitte of Stinswei.

Deze zal het bewuste regenwater riool moeten kruizen middels een kruisingsput.



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 12:35
Aan: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Hoi [redacted]

Ik weet nog dat wij ([redacted], ik en twee mensen van/namens de ontwikkelende partij) hebben gesproken over een conflict tussen de bouwplannen en de riolering. We hebben toen

geconstateerd dat onze riooltekening (en dus ook de KLIC) niet klopte. [redacted] heeft het riool opnieuw laten inmeten en tekeningen van de werkelijke ligging (het ging meen ik om een regenwaterriool) met de ontwikkelende partij heeft gedeeld.

@[redacted] is de inmeting inmiddels in Kikker verwerkt? Als we de mutatie hebben verwerkt laat de KLIC dit nog niet gezien, gezien onze situatie… denk ik he?

Het is zaak om vast te stellen of met de juiste ligging van het riool rekening wordt gehouden. En op acceptabele wijze.

M.vr.gr.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:44
Aan: Wijma, Freerk <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: FW: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen - Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Hierbij een vraag over de ontwikkeling van appartementen in het spoorpark van Feanwâlden.

@[redacted] @[redacted], men wil de ondergrondse containers centraal in het plan plaatsen, in oranje. In verband met loopafstand wil men ze niet verder van de appartementen plaatsen. Is dit een geschikte locatie in verband met bereikbaarheid voor de inzameling?

@[redacted] men heeft in de ontwerpen rekening gehouden met de ligging van het hoofdriool (aan de noordwestkast). Wat ik zou gauw op NedBrowser zie, dan ligt er wel gemengd riool, maar buiten het plangebied. Hierdoor krijg ik mijn twijfels bij de eerdere Klic.

Zou je na kunnen gaan waar dit exact ligt? Want volgens mij blijft het buiten het plangebied.

En stel er ligt wel riolering, wat mag er dan wel/niet op gebouwd worden? Ze gaan er nu namelijk vanuit dat ze er niet in de grond in mogen en dus zonder fundering opslagboxen gaan plaatsen.

Alvast bedankt!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]montagnebv.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43
Aan: [redacted] [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <siemen@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted]@h3a.nl>
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:50:57
Van: [redacted]
Aan: [redacted] | Lont'
Cc: [redacted]
Onderwerp: 28 apparte
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
[UITZ] 20119_R7_EindRevisie veenwouden-A2D.dwg;

Goedemiddag [redacted]

In de bijlage de dwg van het park in Feanwalden met het deel waarop de appartementen en bergingen gerealiseerd zullen worden.

Wij hebben de putten welke rood omcirkeld zijn gecontroleerd en deze staan juist op tekening,

kun jij zoals besproken de appartementen, bergingen en evt. trafo ruimte hierop projecteren.

Dan kunnen wij van daaruit verder kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Openbare Werken

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:03
Van: [redacted] | Lont
Verzonden: Fri, 26 Jul 2024 14:30:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 28 apparte
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Dank voor de mail.

Wij gaan de tekeningen over elkaar heen projecteren.

Zodra wij meer weten komen wij hier bij jou op terug.

Een goed weekend gewenst.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap3[redacted]
\itap4Junior Projectontwikkelaar\itap4 |\itap[redacted]@lont.nl\itap4 |\itap40518 [redacted]\itap4 |\itap406 [redacted]

Lont\itap2

\itap9De Wissel 19 | Postbus 12 - 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

\itap9
bouw
bewust

\itap10 \itap10 \itap10 \itap10

\itap5_____

\itap5Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e-mail alleen als het noodzakelijk is.
Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

\itap5

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 juli 2024 15:22
Aan: [redacted] | Lont
CC: [redacted]
Onderwerp: 28 apparte

Goedemiddag [redacted]

In de bijlage de dwg van het park in Feanwalden met het deel waarop de appartementen en bergingen gerealiseerd zullen worden.

Wij hebben de putten welke rood omcirkeld zijn gecontroleerd en deze staan juist op tekening,

kun jij zoals besproken de appartementen, bergingen en evt. trafo ruimte hierop projecteren.

Dan kunnen wij van daaruit verder kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Openbare Werken

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Juliusstrjitte

Hoofdriool

Stinswei

Stasjonswei

Kadastrale grens

Station

Bestaande kerk

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

2x ondergrondse container

Rioolput

Mos eik

Beuk

Linde

Es

4x bergrng

8x parkeren

bestaand betonsteker licht grijs

bestaand betonsteker rood grijs

bestaand betonsteker donker grijs

bestaand betonsteker licht grijs

bestaand betonsteker donker grijs

bestaand betonsteker licht grijs

bestaand betonsteker rood grijs

RB Bruntje Liander

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

LETAALZONE 1

LETAALZONE 2

Dr. Abel Pleimanstraat

Spoor

Leeuwarden - Groningen

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw

HEEREN 3 ARCHITECTEN

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 20-12-2023
gewijzigd .

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203050 | mail@h3a.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:09
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Mon, 7 Apr 2025 14:11:52
Aan: [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Gespreksverslag 2 april inzake woningbouwontwikkeling Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
250402 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente.pdf;

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van vorige week woensdag op het gemeentehuis in Damwald.

Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Graag krijgen wij terugkoppeling op de openstaande actiepunten voornamelijk n.a.v. ons laatste overleg.

Zo horen wij ook graag wanneer wij de aangepaste ‘definitieve’ anterieure overeenkomst tegemoet kunnen zien aangezien alle zaken op dit moment zijn afgerond m.b.t. dit document.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

VERSLAG FEANWALDEN WOK LOCATIE D.D. 2 APRIL 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:	[redacted]	Stedenbouwkundige Gemeente (G) Gemeente Dantumadiel (G) Heeren 3 architecten (H) Heeren 3 architecten (H) Montagne Advies en Ontwikkeling (M) Montagne Advies en Ontwikkeling (verslag)
Afwezig:	[redacted]	Gemeente Dantumadiel (G) Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel(G)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [redacted] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden.	
2.	<u>Actiepunten en vorig verslag 05-03-2025</u> De actiepunten zijn doorgenomen en op het verslag van 05-03-2025 zijn geen op- of aanmerkingen.	
3.	<u>Heeren 3 architecten, tekeningen</u> Op de vijf uitgewerkte varianten heeft [redacted] zijn opmerkingen geplaatst. Deze vijf varianten zijn tijdens dit overleg besproken. [redacted] laat een voorbeeld zien in Drachten waar bergingen zichtbaar zijn met een 'groene' achterkant middels hedera en een mosedumdak. Hierbij geeft [redacted] aan dat als het bovenstaande wordt toegepast, de bergingen veel meer geclusterd kunnen worden en dat dit dan ook niet verdiept hoeft te gebeuren. De conclusie is dat variant 5 de voorkeur heeft voor alle partijen, oftewel vanuit de gemeente, de architect en de ontwikkelaar. Hier moeten nog wel de twee ondergrondse containers verplaatst worden. Hiervoor zijn 2 opties besproken, of rechts naast de in- en uitrit waarbij er gelet moet worden of er ruim voldoende afstand gehouden wordt t.o.v. het hoofdriool. De andere optie is (voorkeur voor alle partijen op dit moment) nabij de bergingen situeren en dan vanuit de 'eigen weg' te benaderen/ legen.	H3

	Ook moet veelal van het bestaande groen gehanteerd worden zoals dat nu opgezet is in het park, dit als tekst opnemen op de situatietekening. De situatietekening en de impressies moeten op basis van de opgenomen punten in dit verslag gewijzigd worden. Dit kan vervolgens gedeeld worden met de gemeente en vervolgens met welstand als het overleg is ingepland. Ook brengt Heeren3 in beeld hoe de verhouding wordt van openbaar gebied, projectgebied en daarbij de m^2 projectgebied.	H3
4.	<u>Gemeente</u> De volgende keer sluit [redacted] aan wat betreft het memo van de grondruil. Het uitgangspunt blijft dat het park groen opgeleverd wordt met de blijvende bestemming horeca. [redacted] geeft aan dat de gemeente zelf moet onderzoeken wat de invulling hiervan wordt. De gemeente vraagt bij afdeling rioolbeheer of het huidige nieuwe plan (variant 5) akkoord is wat betreft de situeren van het geheel. [redacted] pakt dit op wat betreft ligging hoofdriool en het eventueel overbouwen middels bergingen. De locatie van de trafo wordt nog een keer bekeken door [redacted] Hij pakt dit op met [redacted] (grondzaken) en Liander. Voorkeur heeft aan de overkant van de weg (meest logische plek) en anders clusteren met de ondergrondse containers. Voorkeur in ieder geval dat de trafo in het openbaar gebied komt te staan. [redacted] gaat zo snel mogelijk een afspraak inplannen met welstand. [redacted] sluit ook graag aan bij dit overleg. Dit kan zowel de kleine welstand zijn als de grote commissie [redacted] geeft aan dat bij deze afspraak [redacted] de inleiding doet en aangeeft hoe een en ander tot stand is gekomen, en dat alle punten vanuit het welstandsadvies zijn opgepakt en verwerkt zijn op tekeningen. De stedenbouwkundige staat volledig achter het plan.	G G
5.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van definitieve tekeningen (DO's) en vervolgens ondertekenen aangezien [redacted] dit graag binnen een aantal weken getekend wil hebben. [redacted] zal zijn collega's bijpraten en dit oppakken.	

6.	<u>Welstand</u> [redacted] gaat een afspraak inplannen met welstand en deelt deze data met de ontwikkelaar en de architect.	G
7.	<u>Koop/ruil overeenkomst gronden</u> Memo inzake belastingaspect is gedeeld met de gemeente. Hierop is nog geen reactie gekomen. Aantal te ruilen m^2 wordt op basis van variant 5, welke nu volledig uitgewerkt wordt door Heeren3, in beeld gebracht. De verwachting is dat de verhouding nagenoeg gelijk blijft.	
8.	<u>Planning/ Voortgang</u> Reeds omschreven in de overige punten.	
9.	<u>Sluiting</u> [redacted] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
10.	<u>Datum volgend overleg</u> Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 30 april om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
07-04-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 */ 05-03-2025 *	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden gedeeld met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	M/G
05-03-2025 *	Terugkoppeling vanuit de provincie met Montagne delen.	G
02-04-2025 *3	Heeren3 werkt variant 5 verder uit en deelt dit met partijen.	H3
02-04-2025 *3	Heeren3 brengt in beeld wat het te ruilen m^2 van het projectgebied is.	H3
02-04-2025 *4	Collega van rioolbeheer vragen ligging en overbouwen riool en akkoord plannen.	G
02-04-2025 *4	Plaatsing trafo intern en met Liander afstemmen.	G
02-04-2025 *6	Afspraak inplannen met welstand en datum met partijen delen.	G

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:15
Van: [redacted]
Aan: Administratie FTH Dantumadiel
Cc: [redacted]
Onderwerp: Aanmelding welstand appartementen spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
DO-S1 Situatie Variant 5.pdf; DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf; DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf; DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf; DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf; DO-S6 Tekening Klic.pdf;

Hoi [redacted]

Hierbij de aanmelding met stukken voor de welstandsvergadering van 16 april.

De contactpersoon hiervoor is: [redacted] tel. 06-[redacted]

Zoals eerder gezegd, nadere stukken volgen nog en worden later toegevoegd.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43
Aan: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Heeren 3 Architecten ; [redacted] | Heeren 3 Architecten
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.

Hierbij heeft de architect ook direct de m² van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m², openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m² blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.

@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

[redacted]

Van: Administratie FTH Dantumadiel
Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:27
Aan: Vergunningen Dantumadiel
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanmelding welstand appartementen spoorpark, Feanwâlden
Bijlagen: DO-S1 Situatie Variant 5.pdf; DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf; DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf; DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf; DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf; DO-S6 Tekening Klic.pdf

Hallo collega's,

Heb onderstaande mail (en bijlagen) gekoppeld in GISVG aan zaaknummer OV 20240014.

Stukken staan ook in de welstandsmap van 16 april 2025. Willen jullie het formulier behorende bij de adviesaanvraag maken en toevoegen in de welstandsmap?

Bouwplan staat op de welstandsagenda voor 14:30 uur. 0,5 uur ingepland met nog een uitloopmogelijkheid.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerker
Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 14:15
Aan: Administratie FTH Dantumadiel
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanmelding welstand appartementen spoorpark, Feanwâlden

Hoi [redacted]

Hierbij de aanmelding met stukken voor de welstandsvergadering van 16 april.
De contactpersoon hiervoor is: [redacted] tel. 06-[redacted]

Zoals eerder gezegd, nadere stukken volgen nog en worden later toegevoegd.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:43
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
Onderwerp: 'Variant 5' definitieve situatietekening inclusief m² en kleine wijzigingen

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van de situatietekening waar wij allemaal achter stonden met daarbij nog een aantal kleine wijzigingen zoals afgelopen woensdag besproken.
Hierbij heeft de architect ook direct de m^2 van de te ruilen gronden in beeld gebracht (projectgebied 2497 m^2, openbaar gebied) en dit is per saldo nog minder dan voorheen, dus dat betekent dat we met de grondruil in ieder geval onder de 2640,95 m^2 blijven die de ontwikkelaar met de gemeente ruilt.

Ons inziens kan de betreffende situatietekening met de vernieuwde impressies (hiermee is de architect druk bezig) z.s.m. gedeeld gaan worden met welstand nadat er een datum bekend is.
@[redacted] heb jij toevallig al overleg gehad met welstand, zo ja, is er al een datum en tijdstip bekend?

We zien graag jullie reactie tegemoet en bij akkoord kunnen deze DO's onderdeel worden van de al bestaande anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:25
Van: [redacted]
Verzonden: Thu, 10 Apr 2025 11:32:14
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:32
Van: [redacted]
Aan: Wiersma, Gerben
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza, Spoorpark)
Urgentie: Normal
Precisie: None

Moarn Gerben,

Gisteren ontving ik onderstaande reactie van de provincie.

Men geeft dus aan mogelijkheden te zien voor appartementen in de buurt van het station, maar is van mening dat het huidige ontwerp niet aansluit bij de visie van het park.

Het voorstel dat nu voorligt is om de ontwikkeling van Montagne (tijdelijk) on hold te zetten.

Vervolgens gaat de gemeente dan met de provincie en de ontwerper van het park randvoorwaarden opstellen om de verschillende opgaven met samenhang het hoofd te bieden.

Met deze “visie” in de hand komen we dan terug bij Montagne.

Hoe kijk jij naar dit voorstel?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [redacted]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:39
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 11:21:21
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Bcc: [redacted]
Onderwerp: RE: appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goeiemorgen [redacted]

Hartelijk bedankt voor het uitgebreide antwoord, ik kom hier zo spoedig mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [redacted]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:46
Van: Wiersma, Gerben
Verzonden: Fri, 11 Apr 2025 11:07:50
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Re: appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza, Spoorpark)
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi [redacted]

Vreemde gang van zaken. Roept bij allerlei vragen op. Het lijkt alsof de provincie hier op de stoel van de gemeente gaat zitten en van Welstand. Hebben wij die visie van het park? Wat staat daar dan in waarmee het plan in strijd is? Is er al een reactie van Welstand? Wat vindt die van het aangepaste plan?

Prima om met elkaar om tafel maar dan zo snel mogelijk en ook bestuurlijk. En graag vooraf duidelijkheid wat de "normale" gang van zaken is en ieders rol. Ook bijvoorbeeld van een architect die het park heeft getekend. Welke rol heeft die dan? (Juridisch) etc.

Met vriendelijke groet,

Gerben Wiersma
Wethouder Dantumadiel
06-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Friday, April 11, 2025 11:32:26 AM
Aan: Wiersma, Gerben
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: appartementen Feanwâlden (Lotus Plaza, Spoorpark)

Moarn Gerben,

Gisteren ontving ik onderstaande reactie van de provincie.

Men geeft dus aan mogelijkheden te zien voor appartementen in de buurt van het station, maar is van mening dat het huidige ontwerp niet aansluit bij de visie van het park.

Het voorstel dat nu voorligt is om de ontwikkeling van Montagne (tijdelijk) on hold te zetten.

Vervolgens gaat de gemeente dan met de provincie en de ontwerper van het park randvoorwaarden opstellen om de verschillende opgaven met samenhang het hoofd te bieden.

Met deze "visie" in de hand komen we dan terug bij Montagne.

Hoe kijk jij naar dit voorstel?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [redacted]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:51:54
Van: Administratie FTH Dantumadiel
Verzonden: Mon, 14 Apr 2025 08:42:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullingen welstandsvergadering appartementen, Spoorpark, Feanwâlden (16-04-25)
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hallo [redacted] n [redacted]

De aanvullende stukken behorende bij onderstaand bouwplan in GISVG gekoppeld aan zaaknummer OV-20240014.

De stukken ook toegevoegd aan de stukken voor het welstandsoverleg van 16 april 2025,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerker

Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

gemeente dantumadiel

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 11:11
Aan: Administratie FTH Dantumadiel ; [redacted]
Onderwerp: Aanvullingen welstandsvergadering appartementen, Spoorpark, Feanwâlden (16-04-25)

Hoi [redacted]

Hierbij nog de aanvullingen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Zou een jullie dit toe kunnen voegen aan de map?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:00
Van: Administratie FTH Dantumadiel
Verzonden: Mon, 14 Apr 2025 11:31:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ter info behandeling bouwplan stationsgebied te Feanwâlden in de vergadering van de welstandszorg "Hûs en Hiem" van 16 april 2025
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hallo [redacted], [redacted] en [redacted]

Ter info …..

Woensdag 16 april 2025 om 14:30 uur wordt het bouwplan, voor het realiseren van appartementen in het stationsgebied te Feanwâlden, behandelt in de vergadering van de welstandszorg “Hûs en Hiem”.

De gemachtigde heeft aangegeven met 4 personen bij het overleg aanwezig te zijn.

Met vriendelijke groet,

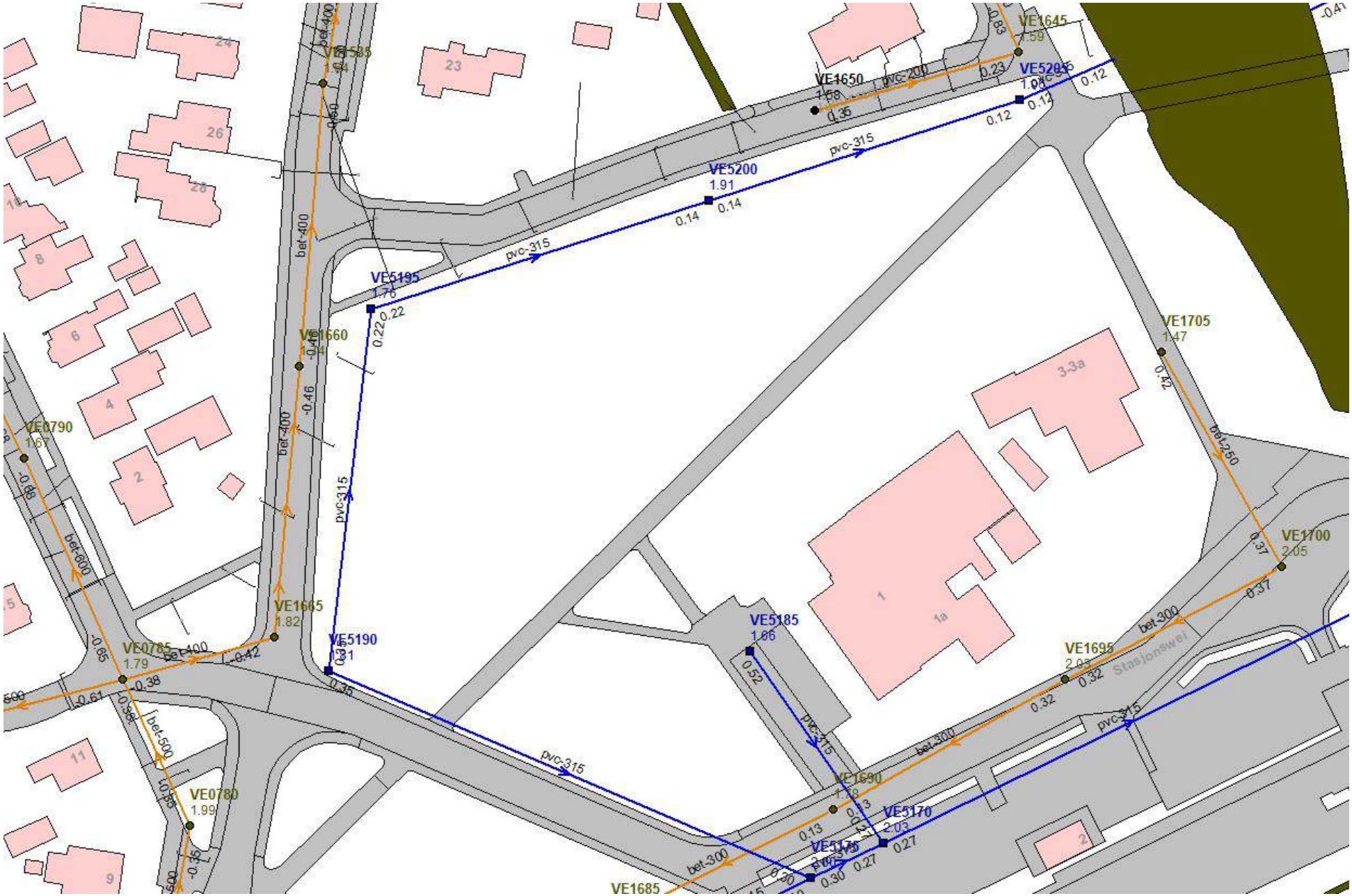
[redacted]

Administratief medewerker

Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:04
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 april 2025 15:06:00
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Inmeting riolering
Urgentie: Normal
Precisie: None



Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

- werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Administratie FTH Dantumadiel
Verzonden: Tue, 22 Apr 2025 14:58:49
Aan: Vergunningen [redacted]
Onderwerp: Via e-mail verzenden: h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen: h-h - 24090002-OV-20240014 - 16-04-2025.pdf
Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:09

Hallo collega's,

Bijgevoegd welstandsadvies in GISVG aan zaaknummer OV-20240014 gekoppeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerker
Team Omgeving en Economie

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

hûsenhiem adviseurs omgevingskwaliteit

Gemeente	**Adviescommissie Omgevingskwaliteit Dantumadiel**
Ons nummer	24090002
Uw nummer	OV-20240014
Adviesdatum	16-4-2025
Locatie	Stationsgebied Feanwâlden
Adviseur	hûs en hiem
Advies	**Bureau commissie**

Leeuwarden, 16-4-2025

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Voor verdere beoordeling neemt de lokale commissie omgevingskwaliteit bovenstaand bouwplan mee naar het bureau van hûs en hiem te Leeuwarden.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur omgevingskwaliteit

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:32
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:29:32
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Ik ga er overigens vanuit dat het plan gewoon openbaar besproken kan worden. Dat was de vorige keer volgens mij ook als zo.

Mocht het anders zijn, laat dan maar even weten.

Groet.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Fijn dat het de 22e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45
Aan: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen Wiepkjen,

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]@HusenHiem.nl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 10:04
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik vind zo snel even geen telefoonnummer van jou, dus toch maar via de mail.

Behandeling van het plan in de Centrale Commissie zal helaas echt pas op 22 mei kunnen. Dan zijn de leden aanwezig die ook de vorige keer naar het plan hebben gekeken en dus inhoudelijk kunnen reageren op de aanpassingen die naar aanleiding van hun kritiek zijn gemaakt.

Ik vindt het vervelend dat het niet eerder lukt en dat ik me vorige week vergist heb in het idee dat deze leden op 8 mei bij elkaar kwamen, maar voor nu kan ik er helaas niks anders van maken.

Op 22 mei heb ik nu een plek gereserveerd om 14.30. Ik hoor graag of ik die definitief kan maken.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]
\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem

Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden
06 [redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17
Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:39
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 25 Apr 2025 10:29:28
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Ik ga er overigens vanuit dat het plan gewoon openbaar besproken kan worden. Dat was de vorige keer volgens mij ook als zo.

Mocht het anders zijn, laat dan maar even weten.

Groet.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Fijn dat het de 22e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45
Aan: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]@HusenHiem.nl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 10:04
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik vind zo snel even geen telefoonnummer van jou, dus toch maar via de mail.

Behandeling van het plan in de Centrale Commissie zal helaas echt pas op 22 mei kunnen. Dan zijn de leden aanwezig die ook de vorige keer naar het plan hebben gekeken en dus inhoudelijk kunnen reageren op de aanpassingen die naar aanleiding van hun kritiek zijn gemaakt.

Ik vindt het vervelend dat het niet eerder lukt en dat ik me vorige week vergist heb in het idee dat deze leden op 8 mei bij elkaar kwamen, maar voor nu kan ik er helaas niks anders van maken.

Op 22 mei heb ik nu een plek gereserveerd om 14.30. Ik hoor graag of ik die definitief kan maken.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]
\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem

Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden
06 [redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17
Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:52:46
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 25 Apr 2025 10:24:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Fijn dat het de 22e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted],

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]@HusenHiem.nl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 10:04
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik vind zo snel even geen telefoonnummer van jou, dus toch maar via de mail.

Behandeling van het plan in de Centrale Commissie zal helaas echt pas op 22 mei kunnen. Dan zijn de leden aanwezig die ook de vorige keer naar het plan hebben gekeken en dus inhoudelijk kunnen reageren op de aanpassingen die naar aanleiding van hun kritiek zijn gemaakt.

Ik vindt het vervelend dat het niet eerder lukt en dat ik me vorige week vergist heb in het idee dat deze leden op 8 mei bij elkaar kwamen, maar voor nu kan ik er helaas niks anders van maken.

Op 22 mei heb ik nu een plek gereserveerd om 14.30. Ik hoor graag of ik die definitief kan maken.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]
\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem

Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden
06 [redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17
Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Feanwalden Buiten de reikwijdte vervolgoverleg ontwikkelingen

RK [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <rknol@montagnebv.nl>

Vereist [redacted] Heeren 3 Architecten; [redacted] | Heeren 3 Architecten; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling; [redacted]

Accepteren | Voorlopig | Weigeren | Nieuw tijdstip voorstellen | ...

Geen

Deze vergadering is niet gevonden in de agenda. Mogelijk is deze verplaatst of verwijderd.

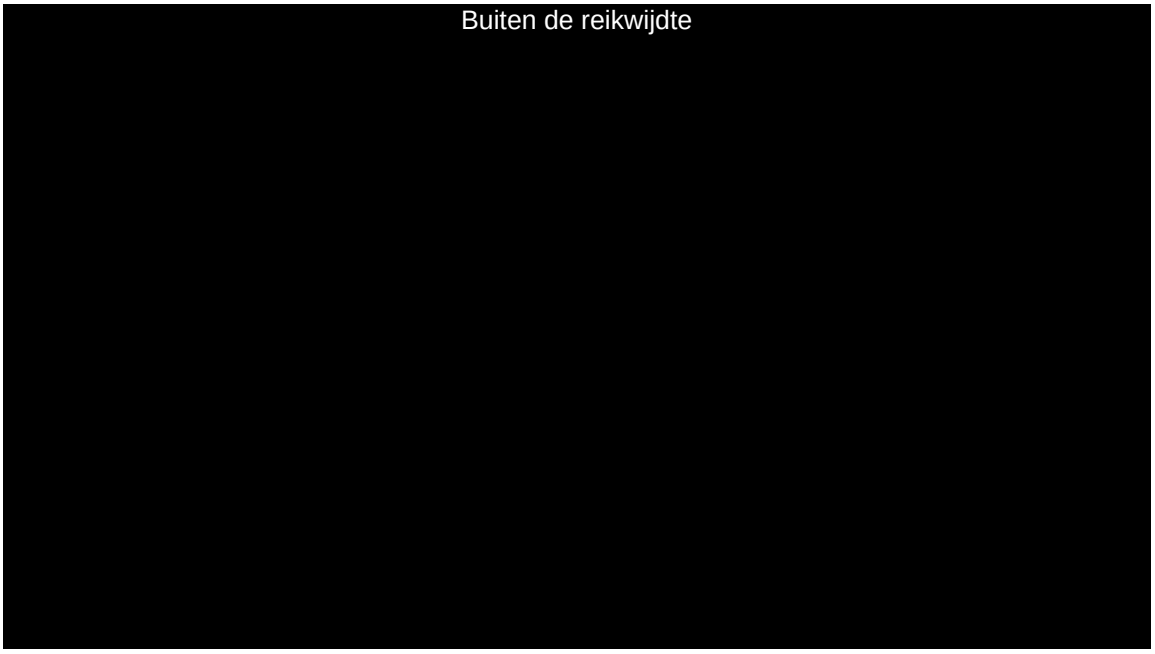
woensdag 30 april 2025 14:00-15:30 Gemeentehuis Dantumadiel

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@montagnebv.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Agenda PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra

Datum	06-05-2025
Tijd	15:00 - 17:00
Locatie	Commissiekamer
Voorzitter	Kees Wielstra

0	**Actuele projectenlijst**
1 15:00	Buiten de reikwijdte
2 15:10	**Montagne (en** - Appartementen Spoarpark Feanwâlden Buiten de reikwijdte Moet er een kennismakingsgesprek met de heren van Montagne worden gemaakt?
3 15:20 **4** 15:35 **5** 15:50 **6** 16:00 **7** 16:15 **8** 16:25	Buiten de reikwijdte

9 16:35 10 17:00	Buiten de reikwijdte 

Gaat naar het PFO:

- Buiten de reikwijdte
-
- Feanwâlden-Súd (en
- Buiten de reikwijdte
-
-
-
-

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:01
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 11:54:20
Aan: Wielstra, Kees
Onderwerp: FW: appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [redacted]

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren.

Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:07
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: Thu, 15 May 2025 09:42:50
Aan: [redacted] '[redacted]@fryslan.frl'
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: High
Precisie: None

Nogmaals goedemorgen,

Inmiddels heb ik [redacted] gesproken. De heren van Montagne kunnen fysiek in Damwâld zijn op:

- 21 mei om 09.30 uur
- 28 mei van 14.00 tot 15.00 uur
- 28 mei van 15.00 tot 16.00 uur

Past één van deze momenten ook in jullie agenda's?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ; [redacted]@fryslan.frl'
CC: [redacted] ; [redacted] ; Wielstra, Kees
Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		
	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:13
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Thu, 15 May 2025 09:12:10
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted]
'[redacted]@fryslan.frl'
Cc: [redacted] [redacted] Wielstra, Kees
Onderwerp: RE: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemorgen allen,

Onze voorkeur gaat uit naar een fysiek overleg op woensdag 21 mei om 09:30.

Graag zien wij de uitnodiging tegemoet als dit voor alle partijen past.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ; [redacted]@fryslan.frl'
CC: [redacted] ; [redacted] ; Wielstra, Kees
Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		

	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:18
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 16:37:45
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag,

Wij kunnen dan *voorlopig* op 21 mei aanstaande om 9.30 uur. Er staat niet bij wat de insteek van het overleg is, maar ik verwacht een soort van Omgevingstafel?

Vanuit de provincie zullen dan aanschuiven [redacted]

Het lukt [redacted] echter niet in Damwoude. Dan zou het op het provinciehuis kunnen.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

[redacted]
Team Omjouwingssaken
Telefoonnummer 058 – [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

[redacted]

Provinsje Fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 11:43

Aan: [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

> U ontvangt niet vaak e-mail van bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Nogmaals goedemorgen,

Inmiddels heb ik [redacted] gesproken. De heren van Montagne kunnen fysiek in Damwâld zijn op:

- 21 mei om 09.30 uur
- 28 mei van 14.00 tot 15.00 uur
- 28 mei van 15.00 tot 16.00 uur

Past één van deze momenten ook in jullie agenda's?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; '[redacted]@fryslan.frl' <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		
	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:26
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 08:33:28
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Ik kan even niet terugvinden of ik van jou al mailadressen had gekregen van de aanvrager en architect om ze de officiële uitnodiging voor de Centrale Commissie van volgende week te kunnen sturen.

Van Heeren3 heb ik wel het algemene adres mail@h3a.nl.

Heb jij nog andere mailadressen van de architect rechtstreeks en/of van de aanvrager? Dan sturen we daar ook de uitnodiging naartoe.

Ze zijn natuurlijk al op de hoogte, maar vaak wel zo netjes om dit ook nog te doen.

Overigens heb ik volgende week vlak voor de planbehandeling een overleg waar ik niet onderuit kom. Ik hoop op tijd aan te kunnen sluiten, maar heb voor de zekerheid een collega gevraagd om mij te vervangen als het nodig is. Dan weet je daar even van.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]
\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem

Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden
06 [redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:29

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Ik ga er overigens vanuit dat het plan gewoon openbaar besproken kan worden. Dat was de vorige keer volgens mij ook als zo.

Mocht het anders zijn, laat dan maar even weten.

Groet.

Van: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 12:25
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Fijn dat het de 22e lukt. De stukken hebben wij.

Kun jij mij nog wel de mailadressen van de aanvrager en de architect doorgeven? Dan zorg ik dat zij t.z.t. ook een officiële uitnodiging toegestuurd krijgen.

En ben jij namens de gemeente aanwezig?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 11:45
Aan: [redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Zojuist heb ik nog even navraag gedaan.

22 mei om 14.30u is prima. Alle stukken hebben jullie hiervoor nog of moet ik het nog een keer aanleveren?

Bedankt voor de snelle reactie en alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 10:04
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Dag [redacted]

Ik vind zo snel even geen telefoonnummer van jou, dus toch maar via de mail.

Behandeling van het plan in de Centrale Commissie zal helaas echt pas op 22 mei kunnen. Dan zijn de leden aanwezig die ook de vorige keer naar het plan hebben gekeken en dus inhoudelijk kunnen reageren op de aanpassingen die naar aanleiding van hun kritiek zijn gemaakt.

Ik vindt het vervelend dat het niet eerder lukt en dat ik me vorige week vergist heb in het idee dat deze leden op 8 mei bij elkaar kwamen, maar voor nu kan ik er helaas niks anders van maken.

Op 22 mei heb ik nu een plek gereserveerd om 14.30. Ik hoor graag of ik die definitief kan maken.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]
\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT 100 SINDS 1925

Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden
06 [redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:17
Aan: [redacted] <[redacted]@HusenHiem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Agenderen dossier Spoorpark, Feanwâlden

Goeiemorgen [redacted]

Ik heb intern overlegd welke route we kiezen voor het dossier Spoorpark, Feanwâlden.

Gezien de voortgang en de belangen van dit dossier zou onze voorkeur uitgaan naar een eerdere behandeling dan 22 mei.

Bestaat de mogelijkheid dat we dit dossier agenderen bij de grote commissie van 8 mei a.s.?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Agenda PFO Omgeving en Economie Kees Wielstra

Datum 19-05-2025
Tijd 16:15 - 17:30
Locatie Kamer wethouder
Voorzitter Kees Wielstra

1	Buiten de reikwijdte
2	
3	
4	**Spoarpark Feanwâlden**
5	Buiten de reikwijdte
6	

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:42
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 09:58:08
Aan: Zellingen van, Jasper
Cc: [redacted]
Bcc: '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling' '[redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling'
Onderwerp: AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d.d. 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebied Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Beste [redacted],

Hierbij zou ik graag door willen geven dat het volgende dossier verwijderd kan worden van de agenda van de Centrale Adviescommissie van 22 mei.

In afwachting van de uitkomst van een nader overleg, zal het dossier op een ander moment worden voorgelegd.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:47
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Tue, 20 May 2025 13:04:48
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak provincie Friesland, Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09:30
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag [redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling, tot morgen half 10 in Leeuwarden!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 14:41
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak provincie Friesland, Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09:30

Goeiemiddag [redacted] (en [redacted] in de cc),

De afspraak van morgen gaat door. Om half 10 kunnen jullie bij binnenkomst op het provinciehuis vragen naar [redacted]

Vanuit de gemeente zijn aanwezig: [redacted] en ondergetekende.

De stukken voor de provincie zijn hetzelfde als die op de welstandsagenda stonden.

Van praktische aard: de vorige keer dat ik er was moest ik i.v.m. wegwerkzaamheden bij de parkeergarage komen aan de Ritsumastraat door vanaf de Keizersgracht de straat Gedempte Keizersgracht in te rijden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 13:16
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Afspraak provincie Friesland, Gemeente en Montagne woensdag 21 mei 09:30

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Wat betreft onderstaande mail (tekst in de afspraak vanuit het bestuurssecretariaat gemeente), is er vanuit jullie aanvullende informatie gestuurd naar de provincie Friesland, oftewel de afspraak gaat door?

15-05-2025/gwg:

Datum en tijdstip via de mail met betrokkenen afgestemd.

@[redacted]/@[redacted] kan één van jullie aanvullende info aan provincie Fryslân verstrekken?

@[redacted]@fryslan.frl, wil jij een ruimte (laten) reserveren?

Info:

Goedemiddag,

Wij kunnen dan** voorlopig **op 21 mei aanstaande om 9.30 uur. Er staat niet bij wat de insteek van het overleg is, maar ik verwacht een soort van Omgevingstafel?

Vanuit de provincie zullen dan aanschuiven [redacted]

Het lukt [redacted] ***echter niet in Damwoude. Dan zou het op het provinciehuis kunnen.***

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Zie graag jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:53:54
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 14:11:47
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d.d. 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebied Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Aj, dat is vervelend. Zowel voor de voortgang van het plan (het was al jammer dat het pas komende donderdag op de agenda kon) als voor de commissieleden die zich mogelijk al hebben voorbereid.

Ik ben benieuwd hoe er nu intern door de gemeente naar wordt gekeken en naar het overleg waar je naar verwijst. Laten we er nog even over bellen om elkaar op de hoogte te houden.

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2[redacted]
\itap2Adviseur omgevingskwaliteit

hûsenhiem

Johan Willem Frisostraat 1 • 8933 BN Leeuwarden
06 [redacted] • www.husenhiem.nl

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 09:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: AFZEGGEN Centrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit hûs en hiem d.d. 22-05-2025 Agendapunt 02 App Stationsgebied Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Hierbij zou ik graag door willen geven dat het volgende dossier verwijderd kan worden van de agenda van de Centrale Adviescommissie van 22 mei.

In afwachting van de uitkomst van een nader overleg, zal het dossier op een ander moment worden voorgelegd.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:30
Aan: '[redacted]'
CC: '[redacted]'
Onderwerp: RE: appartementen Feanwâlden
Bijlagen: DO-S6 Tekening Klic.pdf; DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf; DO-S1 Situatie Variant 5.pdf; DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf; DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf; DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf; 4 vogel.jpg; 4_10 - Foto.jpg; 4_imp 1.jpg; 4_imp 2.jpg; 4_imp 3.jpg; 4_imp 4.jpg; 4_imp 5.jpg

Goeiemiddag [redacted]

In verband met het overleg van morgen stuur ik je alvast wat stukken door.

Tot morgen om half 10.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl
werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: appartementen Feanwâlden

Goedemiddag [redacted],

We hebben kennisgenomen van het stuklopen van het overleg tussen de initiatiefnemers en de ontwerpers van het park.

Jammer dat beide partijen er niet uit zijn gekomen. Wellicht was het achteraf verstandig geweest als gemeente meer de regie te houden. Maar dat is achteraf praten.

We hebben intern besproken hoe we hier vanuit de provincie op moeten reageren.

Niet ter discussie staat dat er mogelijkheden zijn voor het realiseren van appartementen in de buurt van het station. Alleen past het ontwerp dat er ligt naar ons idee niet in de visie die voor het gebied is opgesteld. Met andere woorden: het park hoeft geen “leeg” park te blijven.

De opgave gaat misschien zelfs wel verder. Door de (belangrijkere) OV-functie die Feanwâlden heeft gekregen is de druk op de parkeervoorzieningen groot. Mogelijk dat in het gebied daar nog wel een uitbreiding in nodig is. En misschien is er nog wel meer ruimte voor een verdere verstedelijking. Dat zouden we willen verkennen in een gesprek.

Daarom zouden wij het volgende willen voorstellen:

Voordat de procedure voor het appartementencomplex wordt doorgezet, adviseren wij een overleg te organiseren. Samen (gemeente en provincie) met de ontwerpers van het park bekijken op welke manier deze (en andere verstedelijkingsopgaven (parkeren, meer appartementen?)) kunnen landen in dit gebied. Daarbij kijken naar de opgaven die er liggen en die op ons afkomen en de manier waarop dat in grotere samenhang een plek kan krijgen in het gebied. Wanneer we met elkaar de randvoorwaarden scherp hebben, kunnen we het gesprek aangaan met de ontwikkelaar.

Het gaat dan dus niet alleen om een stukje woningbouw, maar ook over het verder doorontwikkelen van de OV-functie van het dorp.

We horen graag of jullie op dit voorstel ingaan.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.












8




Q3-543-K

[redacted]

Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Locatie: Provinciehuis, Leeuwarden

Begin: wo 21-5-2025 09:30
Einde: wo 21-5-2025 10:30

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: Bestuurssecretariaat Dantumadiel; [redacted]@fryslan.frl; [redacted]@fryslan.frl; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling; [redacted]
Optionele deelnemers: [redacted]

15-05-2025/gwg:
Datum en tijdstip via de mail met betrokkenen afgestemd.
@[redacted]/@[redacted] kan één van jullie aanvullende info aan provincie Fryslân verstrekken?
@[redacted]@fryslan.frl, wil jij een ruimte (laten) reserveren?

Info:
Goedemiddag,

Wij kunnen dan *voorlopig* op 21 mei aanstaande om 9.30 uur. Er staat niet bij wat de insteek van het overleg is, maar ik verwacht een soort van Omgevingstafel?

Vanuit de provincie zullen dan aanschuiven [redacted]

Het lukt [redacted] echter niet in Damwoude. Dan zou het op het provinciehuis kunnen.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]
Team Omjouwingssaken
Telefoonnummer 058 – [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

Wurkdagen: ma | di | do | vr

Provinsje Fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 11:43
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: FW: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Nogmaals goedemorgen,

Inmiddels heb ik [redacted] gesproken. De heren van Montagne kunnen fysiek in Damwâld zijn op:

- 21 mei om 09.30 uur
- 28 mei van 14.00 tot 15.00 uur
- 28 mei van 15.00 tot 16.00 uur

Past één van deze momenten ook in jullie agenda's?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:32
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; '[redacted]@fryslan.frl' <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Mij is gevraagd om op korte termijn, bij voorkeur vóór 22 mei, een fysiek of digitaal overleg te plannen. Onderwerp: appartementen Feanwâlden. Van onze kant zijn [redacted] en [redacted] [redacted] aanwezig.

Wilt u in onderstaand overzichtje aangeven wanneer u beschikbaar bent.

Naam	Datum	Tijdstip	Fysiek in Damwâld	Digitaal
	19-mei	14.30-16.00 uur		
	21-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		
	21-mei	13.00 -14.00 uur		
	27-mei	Tussen 15 .00 en 17.00 uur		
	28-mei	Tussen 09.00 en 12.00 uur		

Lukt het om vandaag nog te reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

[redacted]

22-5-2025

spoarpark 1 van 2

Hoi Kees, 2 persvragen voor jou. 1 over het Spoarpark zit in je mail. De andere gaat over afsluiting Haadwei vanaf maandag. RTV NOF gaat volgende week filmen bij start werkzaamheden. Maandag is er nog niks te zien zei [redacted] dinsdag wel. Het wordt een informatief item. [redacted] wil ze wel te woord staan. Een projectleider heeft ook de voorkeur van RTV. Maar als jij het graag doet, of een combi (dat is ook mogelijk) laat het me dan weten. Dan moet ik kijken of het dinsdag in jouw agenda past. 16:43

23-5-2025

Hoi Kees, onderstaand antwoord is nu geformuleerd over Spoarpark. Dit is zoals jij en [redacted] het gisteravond besproken hebben. Akkoord wat jou betreft?
Er heeft een overleg plaatsgevonden dat aanleiding gaf tot het doorvoeren van wijzigingen in het ontwerp. Aangezien deze aanpassingen nog doorgevoerd moeten worden, was het op dit moment niet zinvol om het plan met de huidige ontwerpen ter advisering voor te leggen aan Hûs & Hiem. Dit betekent niet dat het plan geen doorgang kan vinden, enkel dat het in deze vorm niet rijp bleek voor een welstandsbeoordeling. Op een later moment zal het daarom opnieuw op de agenda van Hûs & Hiem geplaatst worden. 10:31

Prima zo [redacted] 10:32 ✓✓

👍 Geef ik dit door aan [redacted] 10:33

🙏

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:54:27
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 23 May 2025 17:56:36
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedenavond allen,

We hadden afgesproken dat ik het conceptverslag (door initiatiefnemers opgesteld) zou afwachten, aanvullen en versturen naar iedereen.

Mijn vakantie begint volgende week, dus stuur ik mijn korte aantekeningen alvast. Het uitgebreidere verslag volgt dan via de initiatiefnemers.

Ik stuur het naar de bekende emailadressen uit de uitnodiging voor de vergadering. Misschien mis ik dan nog mailadressen, ik ga ervan uit dat de aantekeningen dan doorgestuurd worden.

Na een voorstelronde volgt een korte toelichting op het plan en op het misgelopen overleg met de ontwerpers van het park.

Er wordt toegelicht dat in een bestuurlijk overleg tussen de gedeputeerde en de wethouder is afgesproken nog een poging te doen om met de ontwerpers in overleg te raken.

Dit overleg kan worden gezien als voorbereiding op dat vervolg.

Vanuit de initiatiefnemers wordt aangegeven dat men bereid is mee te doen aan een overleg over de verdere ontwikkeling van het parkgebied.

Ook als dit betekent dat men een pas op de plaats moet doen met het bouwplan. Hiermee is de eerste voorwaarde om tot een constructief vervolg te komen ingevuld.

Het is ook van belang dat de ontwerpers van het park aansluiten bij het overleg.

[redacted] zal contact zoeken met Karres en Brands om de bedoeling van het vervolgoverleg nogmaals toe te lichten.

Er wordt afgesproken dat [redacted] aan de gemeente de uitkomst van dat gesprek zal melden.

Daarna kan de gemeente een overlegmoment inplannen.

Uitgangspunt voor het vervolgoverleg zal zijn:

1. Er wordt naar het gehele park/stationsgebied gekeken, om te komen tot een doorontwikkeling van de visie op het gebied.
2. Het bouwplan voor de appartementen wordt in de nieuwe visie meegenomen. Het toevoegen van appartementen aan het gebied staat niet ter discussie.
3. Andere ontwikkelingen worden ook betrokken:

    - Extra parkeervoorzieningen;
    - Transformatorhuisjes/elektriciteitsaanpassingen;
    - Ontwikkeling/uitbreiding Talma Huis;
    - Het wok-restaurant verdwijnt;
    - De milieucirkel van het bedrijventerrein kan vervallen of aangepast worden.

Vervolgafspraken:

1. [redacted] legt contact met Karres en Brands;
2. Gemeente organiseert een vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:54:34
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 23 May 2025 08:34:44
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Persvraag LC over Spoarpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi [redacted]

Onderstaand antwoord gaat naar de LC. Kees is akkoord.

Er heeft een overleg plaatsgevonden dat aanleiding gaf tot het doorvoeren van wijzigingen in het ontwerp. Aangezien deze aanpassingen nog doorgevoerd moeten worden, was het op dit moment niet zinvol om het plan met de huidige ontwerpen ter advisering voor te leggen aan Hûs & Hiem. Dit betekent niet dat het plan geen doorgang kan vinden, enkel dat het in deze vorm niet rijp bleek voor een welstandsbeoordeling. Op een later moment zal het daarom opnieuw op de agenda van Hûs & Hiem geplaatst worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 09:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Persvraag LC over Spoarpark Feanwâlden

Hé [redacted]

Volgens mij kunnen we inderdaad vrij kort zijn in de beantwoording. Ik zou het hierbij laten:

Er heeft een overleg plaatsgevonden dat aanleiding gaf tot het doorvoeren van wijzigingen in het ontwerp. Aangezien deze aanpassingen nog doorgevoerd moeten worden, was het op dit moment niet zinvol om het plan met de huidige ontwerpen ter advisering voor te leggen aan Hûs & Hiem. Dit maakt dus niet dat het plan geen doorgang kan vinden, enkel dat het in deze vorm niet rijp bleek voor een welstandsbeoordeling. Op een later moment zal het daarom opnieuw op de agenda van Hûs & Hiem geplaatst worden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 08:13
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Persvraag LC over Spoarpark Feanwâlden

Goedemorgen,

Kees belde me gister einde van de middag al even. Feitelijk klopte mijn tekst maar hij wil het inderdaad wat korter.

Ik ben tussen half 9 en 10.15 uur niet bereikbaar maar log daarna wel even in. Dan kijk ik er naar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 19:01
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Persvraag LC over Spoarpark Feanwâlden

Hé [redacted]

Zojuist heb ik het even met Kees overlegd en ik kom morgenvroeg met een ingekorte variant van dit antwoord.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 16:36
Aan: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Persvraag LC over Spoarpark Feanwâlden
Urgentie: Hoog

Hoi heren,

[redacted] van de LC heeft vandaag de volgende vraag gesteld:

Op de agenda van Hus en Hiem stond het plan voor 2 appartementengebouw in het Spoarpark in Feanwâlden. [redacted] wil weten waarom dit plan van de agenda is gehaald en of er nog appartementen komen?

Concept antwoord:

Het plan voor de bouw van 2 appartementengebouwen in het Spoarpark in Feanwâlden is van de agenda van de welstandscommissie gehaald. De provincie vindt het belangrijk dat er eerst een bredere visie wordt ontwikkeld voor de inrichting van het hele gebied, het Spoarpark.

De gemeente organiseert daarom binnenkort een schetssessie: een bijeenkomst waarin betrokken partijen gezamenlijk ideeën uitwisselen en ruimtelijke mogelijkheden uitwerken. Aan deze sessie nemen de provincie Fryslân, de ontwikkelaar van de appartementen, de architect van het park en de gemeente deel.

Het doel is om te komen tot een samenhangende en toekomstbestendige invulling van het gebied. Daarbij wordt gekeken hoe woningbouw, het transferium/HUB en het park goed met elkaar gecombineerd kunnen worden. Belangrijk uitgangspunt is dat het Spoarpark open en groen blijft en haar waarde als verblijfsgebied behoudt.

Hoe de appartementengebouwen terugkomen in het plan, is nu nog niet duidelijk. Dat hangt af van de uitkomsten van de schetssessie.

Graag jullie reactie op het concept antwoord. Melle wil graag morgen een reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Strategisch communicatieadviseur

Team Dienstverlening

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:54:42
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 15:28:04
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Contact Karres en Brands inzake Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goeiemiddag [redacted]

Hopelijk ben ik niet te voorbarig, maar ben je al in de gelegenheid geweest om (telefonisch) contact te hebben met Karres en Brands om mee te denken in een bredere invulling van het Spoorpark van Feanwâlden?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:54:47
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Mon, 26 May 2025 14:19:09
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Gespreksverslag 21-05-2025 ontwikkeling Stasjonsgebied Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
250521 verslag Feanwalden Wok locatie provincie.pdf;

Goedemiddag allen,

Met referte aan onderstaande mail wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van vorige week woensdag op het provinciehuis.

Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Als hierop nog wel aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 19:57
Aan: [redacted] ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ; [redacted] ; Hoekstra, Sjoerd
CC: [redacted]
Onderwerp: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden

Goedenavond allen,

We hadden afgesproken dat ik het conceptverslag (door initiatiefnemers opgesteld) zou afwachten, aanvullen en versturen naar iedereen.

Mijn vakantie begint volgende week, dus stuur ik mijn korte aantekeningen alvast. Het uitgebreidere verslag volgt dan via de initiatiefnemers.

Ik stuur het naar de bekende emailadressen uit de uitnodiging voor de vergadering. Misschien mis ik dan nog mailadressen, ik ga ervan uit dat de aantekeningen dan doorgestuurd worden.

Na een voorstelronde volgt een korte toelichting op het plan en op het misgelopen overleg met de ontwerpers van het park.

Er wordt toegelicht dat in een bestuurlijk overleg tussen de gedeputeerde en de wethouder is afgesproken nog een poging te doen om met de ontwerpers in overleg te raken.

Dit overleg kan worden gezien als voorbereiding op dat vervolg.

Vanuit de initiatiefnemers wordt aangegeven dat men bereid is mee te doen aan een overleg over de verdere ontwikkeling van het parkgebied.

Ook als dit betekent dat men een pas op de plaats moet doen met het bouwplan. Hiermee is de eerste voorwaarde om tot een constructief vervolg te komen ingevuld.

Het is ook van belang dat de ontwerpers van het park aansluiten bij het overleg.

[redacted] zal contact zoeken met Karres en Brands om de bedoeling van het vervolgoverleg nogmaals toe te lichten.

Er wordt afgesproken dat [redacted] aan de gemeente de uitkomst van dat gesprek zal melden.

Daarna kan de gemeente een overlegmoment inplannen.

Uitgangspunt voor het vervolgoverleg zal zijn:

1. Er wordt naar het gehele park/stationsgebied gekeken, om te komen tot een doorontwikkeling van de visie op het gebied.
2. Het bouwplan voor de appartementen wordt in de nieuwe visie meegenomen. Het toevoegen van appartementen aan het gebied staat niet ter discussie.
3. Andere ontwikkelingen worden ook betrokken:

    - Extra parkeervoorzieningen;
    - Transformatorhuisjes/elektriciteitsaanpassingen;
    - Ontwikkeling/uitbreiding Talma Huis;
    - Het wok-restaurant verdwijnt;
    - De milieucirkel van het bedrijventerrein kan vervallen of aangepast worden.

Vervolgafspraken:

1. [redacted] legt contact met Karres en Brands;
2. Gemeente organiseert een vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

VERSLAG FEANWALDEN WOK LOCATIE D.D. 21 MEI 2025 PROVINCIE FRIESLAND IN LEEUWARDEN

Aanwezig: [redacted]

Gemeente Dantumadiel (G)
Gemeente Dantumadiel (G)
Gemeente Dantumadiel (G)
Planologie Provincie Friesland
Programmamanager Provincie Friesland
Ruimte- en kwaliteitsteam Provincie Friesland
Montagne Advies en Ontwikkeling (M)
Montagne Advies en Ontwikkeling (verslag)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [redacted] opent het overleg vanuit de provincie Friesland. Er volgt een korte voorstelronde. Dit overleg gaat inhoudelijk in op het onderwerp visie provincie, vervolg parkvisie omtrent de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden in het Stasjonsgebied.	
2.	<u>Provincie</u> [redacted] ligt de oorsprong van de locatie toe. Hierin heeft de provincie middels veel inspanning, energie en financiële input veel betrokkenheid bij het ontstaan van het huidige park. Er dient gekeken te worden of er mogelijk een betere plek in het park is om de ontwikkeling te situeren. Hierbij is het de voornaamste vraag of er nogmaals naar het gehele plan gekeken kan worden waarbij alle partijen betrokken aanwezig zijn. Oftewel de gemeente, de provincie, initiatiefnemer, Karres en Brands en de architect van de initiatiefnemer. Ook licht [redacted] toe dat er geen bezwaar is op de ontwikkeling van appartementen op een dergelijke locatie aangezien woningbouwontwikkeling in Feanwâlden zeker een positieve ontwikkeling is. Er zijn uitdagingen waarbij parkeren, mobiliteit en locatie van trafo's belangrijke onderwerpen zijn. Daarbij is Feanwâlden één van de gebieden die zich volop ontwikkeld waarbij op bovenstaande onderwerpen geen 'nee' verkocht kan worden geeft de heer Hoekstra aan. Parkeren is een speerpunt aangezien mobiliteit sterk veranderd door onder andere vergroening van de grotere steden. Hierdoor moet er voldoende parkeren gecreëerd worden bij onder andere treinstations.	

	[redacted] ligt toe dat destijds met [redacted] besproken is dat niet persé Karres en Brands erbij betrokken had moeten worden, maar dat wel alles in zijn geheel bekeken zou moeten worden. Denk hierbij aan de ontwikkeling van deze appartementsgebouwen in het park en de reeds opgesomde punten in de vorige alinea. Hierbij zou alles benaderd en bekeken moeten worden vanuit de visie vanuit de parkgedachte. Oftewel kijken naar het grotere geheel van het park en omliggende ontwikkelingen. Ook geeft [redacted] aan dat men vindt vanuit de provincie dat de regierol bij de gemeente Dantumadiel ligt. [redacted] licht het ontstaan van de locatie van ontwikkeling toe, maar geeft hierbij ook aan dat Montagne de bereidheid heeft mee te willen denken voor bijvoorbeeld een andere locatie en situering. [redacted] vraagt of er een parkontwerper (bijvoorbeeld Karres en Brands) bij betrokken zou moeten worden waarbij alle huidige initiatieven gedeeld worden door de gemeente Dantumadiel en de provincie Friesland en het geheel bekeken wordt vanuit de parkvisie. [redacted] geeft aan als de brede vraag neergelegd wordt bij Karres en Brands dat men waarschijnlijk wel een visie wil gaan schrijven voor het grote geheel. Ook wordt hierbij benoemd dat als Karres en Brands de opdracht wederom naast zich neerlegt, dat het optioneel is op dezelfde wijze verder te kunnen gaan met het initiatief hoe de initiatiefnemer hiermee bezig was. [redacted] kent iemand binnen Karres en Brands en gaat daarmee contact opnemen om te proeven of er bereidheid is een hernieuwde visie te schrijven. Ook gezien alle ontwikkelingen die zich voordoen in het gebied. [redacted] stelt de vraag om deze ontwikkeling los te trekken aangezien de gemeente ook met een woonopgave zit. Het stuk groen wat vrijkomt (sloop Wok) zou dan wel in gehele visie meegenomen kunnen worden. Hierbij wordt er aangegeven door de provincie Friesland eerst het bovenstaande in gezamenlijkheid op te pakken om zo te kijken of er met alle partijen naar een gedegen plan gewerkt kan worden.	
3.	<u>Welstand</u> Op dit moment wordt welstand niet betrokken bij een komend overleg. Nadat er meer duidelijkheid is van het bovenstaande en dit eventueel tot een concreet plan is uitgewerkt wordt de ontwikkeling weer op de agenda gezet van bij de grote commissie van Hûs en Hiem. Dit aangezien er op dat moment ook een visie zou liggen waar welstand deels aan kan toetsen en dit meer zekerheid en rugdekking geeft.	

4.	<u>Planning/ Voortgang</u> Gemeente Dantumadiel moet de kartrekker zijn in dit proces. In volgorde gaat [redacted] met Karres en Brands ([redacted] contact opnemen of er bereidheid is. Als dit het geval is koppelt [redacted] dit terug aan de gemeente en wordt er een sessie georganiseerd waarbij alle partijen aansluiten. [redacted] geeft hierbij aan dat de architect van de Montagne (Heeren3 Architecten) hierbij ook betrokken moet worden. [redacted] maakt een overzicht welke ontwikkelingen spelen rondom dit gebied en deelt dit met de gemeente Dantumadiel.	P/G P
5.	<u>Sluiting</u> [redacted] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	
6.	<u>Datum volgend overleg</u> Een volgend overleg in dit comité is momenteel nog niet ingepland.	

RK/MK
26-05-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
21-05-2025 *4	[redacted] neemt contact op met Karres en Brands en koppelt het antwoord terug aan de gemeente.	P
21-05-2025 *4	De gemeente organiseert na de (positieve) terugkoppeling van Karres en Brands een sessie waar alle partijen bij aan sluiten.	G
21-05-2025 *4	[redacted] maakt een overzicht welke ontwikkelingen er spelen rondom het plangebied.	P

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:54:55
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 16:26:30
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Re: Contact Karres en Brands inzake Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]
Heb [redacted] gemaild vorige week met verzoek voor belafspraak. Nog nix vernomen, dus zal morgen proberen te bellen. Vandaag de hele dag onderweg dus niet in de gelegenheid.

Je hoort zsm
Mvg
[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]
Sen [redacted]
[redacted]
Cc: [redacted] ; [redacted]
Subject: Contact Karres en Brands inzake Spoorpark, Feanwâlden

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@dantumadiel.frl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goeiemiddag [redacted]

Hopelijk ben ik niet te voorbarig, maar ben je al in de gelegenheid geweest om (telefonisch) contact te hebben met Karres en Brands om mee te denken in een bredere invulling van het Spoorpark van Feanwâlden?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:55:01
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 27 May 2025 07:39:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Spoarpark
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi [redacted]

Als er ontwikkelingen zijn mbt Spoarpark, of bijv datum voor de schetssessie, zou je me dan op de hoogte willen houden? En graag ook de nieuwe com.collega [redacted]

Gister had ik pfo met Kees en hij gaf aan dat het goed is om goed aangehaakt te zijn vanuit communicatie mocht de stekker eruit getrokken worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Dienstverlening

[redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

gemeente dantumadiel

Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

[redacted]

Onderwerp:	Kennismaking Gem. DAN/Kees Wielstra en Montagne/[redacted] en [redacted]
Locatie:	Kamer Kees
Begin:	wo 28-5-2025 13:00
Einde:	wo 28-5-2025 14:00
Terugkeerpatroon:	(geen)
Vergaderingsstatus:	Organisator van vergadering
Organisator:	Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers:	Wielstra, Kees; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Categorieën:	Agenda Kees

15-05-2025/gwg:

Tel afgestemd met [redacted]
Aansluitend aan dit gesprek is het periodiek overleg Feanwâlden en Buiten de reikwijdte met [redacted] en [redacted]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:55:05
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:17:53
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Karres en Brands [redacted]
Onderwerp: RE: Contact Karres en Brands inzake Spoorpark, Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag [redacted]

Vanmiddag heb ik [redacted] van bureau Karres en Brands gesproken. Zij werken graag mee om de visie op het park te Veenwouden zodanig verder te ontwikkelen dat nieuwe opgaven (zoals nieuwe parkeerplekken, een transformatorstation of woningbouw) een goede plek kunnen vinden.

Met een dergelijke doorontwikkeling krijgt de gemeente vanuit het ontwerp kaders voor nieuwe opgaven. Zoals besproken op 21 mei jl. zijn deze kaders nodig om sturing te geven aan nieuwe ontwikkelingen in het park.

Je kunt contact opnemen met [redacted] via mail (zie verzendlijst) of 06 [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Ruimte, Klimaat en Energie
06 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

Provinsje Fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 15:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: Contact Karres en Brands inzake Spoorpark, Feanwâlden

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@dantumadiel.frl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goeiemiddag [redacted]

Hopelijk ben ik niet te voorbarig, maar ben je al in de gelegenheid geweest om (telefonisch) contact te hebben met Karres en Brands om mee te denken in een bredere invulling van het Spoorpark van Feanwâlden?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:55:17
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 17:06:58
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 22-07-2025).pdf;

Goeiemiddag [redacted]

Hierbij in concept een startdocument voor de uitvraag voor het “visiedocument” voor Feanwâlden.

Dit kunnen we morgenmiddag bespreken

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Startdocument “Stedenbouwkundig kader Spoorpark Feanwâlden”

1. Aanleiding en context

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van twee appartementsgebouwen aan de Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (inmiddels Omgevingsplan). Deze aanvraag vormde de aanleiding voor een overleg op het Provinciehuis te Leeuwarden op 21 mei 2025 tussen de provincie, de gemeente en de initiatiefnemer.

In dit overleg kwam naar voren dat er een wens bestaat om vanuit de eerdere visie die voor het park is opgesteld verder te kijken hoe verschillende ontwikkelingen/opgaven in het park kunnen “landen”.

2. Doel van het startdocument

In dit document wordt aangegeven:

- Wat de omvang is van de te realiseren stedenbouwkundig kader (i.e. begrenzing van het gebied waar deze stedenbouwkundig kader op ziet);
- Welke opgaven/ontwikkelingen hierin een rol spelen;
- Hoe de oplossingsperspectieven vertaald kunnen worden in een gedragen stedenbouwkundig kader;
- Welke status de uiteindelijke stedenbouwkundig kader krijgt;
- Hoe de kosten voor het opstellen van de stedenbouwkundig kader onderling verdeeld kunnen worden.

3. Doelstelling van het traject

De uitkomst van dit traject is een gedragen stedenbouwkundig kader door alle partijen (Montagne Advies en Ontwikkelingen, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) waarin op hoofdlijnen wordt aangegeven hoe verschillende opgaven in het park van Feanwâlden verenigd kunnen worden.

4. Kaders en uitgangspunten

- Scope: dit stedenbouwkundig kaderdocument heeft betrekking op de gronden voor zover deze zijn gelegen binnen de scope van het eerdere parkontwerp (zie bijlage 1). Echter zal de doelstelling van deze stedenbouwkundig kader conserverend van aard zijn voor zover het gronden van derden betreft.

CONCEPT

- Kaders: in de ontwerp-omgevingsvisie en het mobiliteitsprogramma van de gemeente Dantumadiel wordt expliciet ingezet op een vitaal stationsgebied met overstapgemak (hub). Om deze overstapfunctie toekomstbestendig te maken zal daarom ook gekeken moeten worden naar de parkeeropgave en hoe deze zich in de toekomst zal ontwikkelen. Ten tweede leent het park zich ook voor een nadere invulling met woningbouw, de locatie is namelijk binnenstedelijk gelegen. Uit de KAW-woningmarktanalyse blijkt dat er in Feanwâlden wel degelijk vraag is naar woningen in de middenhuur- en koopsector.
- Uitgangspunten:
  a. De stedenbouwkundig kader moet voorzien in een kwalitatief hoogstaande openbare ruimte. Hierbij wordt zowel verkeersveiligheid als kwalitatief en beleefbaarheid van groen in acht genomen;
  b. Het station moet een toekomstbestendig overstapsgemak hebben. De stedenbouwkundig kader houdt dan ook rekening met een duurzame parkeervoorziening;
  c. Gronden die in bezit zijn van derden moeten worden opgenomen in deze stedenbouwkundig kader. De ligging van de Talma-locatie in het park blijft buiten de scope van deze stedenbouwkundig kader. Deze ontwikkeling is op dit moment nog te prematuur. Wel moet er in de stedenbouwkundig kader aangesloten worden bij de semiopenbare ruimte van de Talma-locatie.

5. Proces en planning

Na een akkoord van de drie betrokken partijen (Montagne Advies en Ontwikkelingen, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) zal in het derde kwartaal van 2025 een uitvraag gedaan worden bij bureau Karres en Brands. Deze uitvraag zal in eerste instantie specifiek aan deze partij gericht zijn aangezien dit bureau ook het eerdere ontwerp voor het park heeft gemaakt. Zo kan een stedenbouwkundig kader voor (een deel van) het park worden opgesteld die eenduidig is en recht doet aan het oorspronkelijke ontwerp. In het geval deze partij niet gecontracteerd kan worden voor het opstellen van deze stedenbouwkundig kader, zal een ander bureau worden benaderd voor deze opdracht. Naar verwachting zal de stedenbouwkundig kader in het derde kwartaal gereed zijn en kan deze in het derde of vierde kwartaal van 2025 worden vastgesteld.

6. Participatie en communicatie

Dit document krijgt de status van een stedenbouwkundig kader. Het is dan ook nog geen document met formele rechtskracht dat participatie behoeft. Na het opstellen van dit stedenbouwkundig kader en vaststelling door het college van Dantumadiel en het college van Provinsje Fryslân zal de stedenbouwkundig kader gedeeld worden met de gemeenteraad. [De vraag is of we dit breder willen trekken en het dorp mee nemen in deze stedenbouwkundig kader. Gezien de “beperkte status” die deze stedenbouwkundig kader krijgt, lijkt dit niet noodzakelijk.]

CONCEPT

7. Financiën

Alle betrokken partijen hebben aangegeven achter het opstellen van een stedenbouwkundig kader voor het park te staan. Het voorstel is dan ook om de kosten van het opstellen van een dergelijk stedenbouwkundig kader naar rato te verdelen. Dit zou dan als volgt verdisconteerd kunnen worden naar oppervlakte:

- Montagne Advies en Ontwikkelingen.
  Als initiatiefnemer kan deze partij een percentage van de kosten voor zijn rekening nemen gelijk aan het oppervlak van park waar zij een ontwikkeling beogen.
- Provinsje Fryslân:
  Als betrokken overheidslaag draagt zij de helft van de kosten van de op te stellen visie na aftrek van de bijdrage van Montagne Advies en Ontwikkelingen.
- Gemeente Dantumadiel:
  Als betrokken overheidslaag draagt zij de helft van de kosten van de op te stellen visie na aftrek van de bijdrage van Montagne Advies en Ontwikkelingen.

8. Besluitpunten

Het is van belang om toekomstige aanvragen en ontwikkelingen in en rond het park goed te kunnen positioneren. Het voornemen is dan ook om de op te stellen stedenbouwkundig kader vast te laten stellen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel. Niet enkel omdat de gemeente voor een groot deel grondeigenaar is van het park, maar ook omdat de gemeente het bevoegd gezag is voor toekomstige aanvragen.

9. Bijlagen

[nader te bepalen kaart]

CONCEPT

gemeente dantumadiel

Uw brief van: 12 juni 2025
Uw kenmerk:

[redacted]

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld
Ons telefoonnr: (0511) 71 70 00
Ons whatsapp nr: (06) 398 279 03
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 2024-235792

Website: www.dantumadiel.frl

Behandeld door: [redacted]

Datum: 22 juli 2025
Datum verzending: 22 juli 2025

Onderwerp: Principeverzoek Noarder Stasjonsstrjitte 54, De Westereen

Geachte [redacted]

Op 12 juni 2025 heeft u principeverzoek ingediend voor de realisatie van twee appartementsgebouwen van respectievelijk 12 middenhuurappartementen en 16 koopappartementen in combinatie met een twee-onder-eenkapwoning. In onze collegevergadering van 15 juli 2025 hebben wij hierover een principebesluit genomen. In deze brief informeren wij u graag over ons besluit.

Er wordt in principe medewerking verleend aan uw verzoek.
Het realiseren van de beoogde appartementen op deze binnenstedelijke locatie is in lijn met de gemeentelijke Woonvisie 2020-2025. Daarbij zijn appartementsgebouwen op deze locatie stedenbouwkundig in te passen.

Het besluit is gekoppeld aan een aantal voorwaarden.

1. Er moet voldaan kunnen worden aan de voorwaarden van het Bbl aangaande trillinghinder;
2. De ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing wordt nader gemotiveerd, in die zin dat helder wordt onderbouwd dat sprake is van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing en ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties);
3. Er moeten voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het eigen terrein;
4. In verband met een goede woonkwaliteit, wordt geluidsonderzoek verricht gezien de ligging nabij de spoorlijn;
5. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de ontwikkelende partij.

Daarnaast is aan dit besluit een aanvullende voorwaarde gesteld.

- Voorafgaand aan medewerking ten aanzien van de ontwikkeling zoals u beoogt in het principeverzoek zal de gemeente, in samenspraak met u, verkennen wat de haalbaarheid en mogelijkheid is van een station/hub in combinatie met woningbouw op de projectlocatie, al dan niet in samenhang met de kadastrale percelen gem. Veenwouden, Sectie G, nr. 4168 en gem. Veenwouden, Sectie G, nr. 6291.

Inhoud van anterieure overeenkomst
In ieder geval maakt een nadeelcompensatieovereenkomst onderdeel uit van de anterieure overeenkomst. Hierin staat dat de aanvrager eventuele schadeclaims van omwonenden of bedrijven vergoedt.

Principe medewerking is geen garantie dat de procedure wordt gestart
Of de procedure daadwerkelijk wordt gestart is afhankelijk van de informatie die wordt opgehaald in de voorbereiding op de procedure. Ook tijdens de procedure kunnen onoverkomelijke bezwaren aan het licht komen waardoor de procedure niet wordt voortgezet. Daarnaast is de gemeenteraad bevoegd voor de vaststelling van wijzigingen van het omgevingsplan en het verstrekken van bindend advies in bepaalde gevallen. Bij de besluitvorming is de gemeenteraad niet gebonden aan besluiten van ons college.

Op dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk
Het betreft namelijk geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Zijn er nog vragen?
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met d[redacted] van het team Omgeving en Economie door een email te sturen naar: [redacted]@dantumadiel.frl. Of via het algemene telefoonnummer (0511) 71 70 00.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

[redacted]

R. Heeringa
Locosecretaris

drs. A. Haga
Burgemeester

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:55:23
Van: Wielstra, Kees
Verzonden: Wed, 23 Jul 2025 15:30:07
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: FW: Kostenraming fietspad en ondergrondse containers Veenwouden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Offerte Buiten de reikwijdte [redacted].pdf; FW_ Veenwouden Fietspad.msg; A-S2 Situatie Nieuw fietspad.pdf;

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik heb even met [redacted] overlegd wat de gebruikelijke uitgangspunten zijn mbt ondergrondse containers:

- In de basis levert de gemeente rolcontainers ('kliko's) voor het inzamelen van het afval
- De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het stallen van de containers, dat kan in een daarvoor ingerichte ruimte in of buiten het gebouw of onder voorwaarden in de berging. Die stalling moet wel aan eisen voldoen ivm brandgevaar, hygiëne en stankoverlast.
- Alleen als de gemeente de keuze maakt om ondergrondse containers te plaatsen draait de gemeente op voor (een deel van) de kosten. In dit geval maakt het volgens mij voor ons als gemeente niet uit of het afval wordt ingezameld via een ondergrondse container of rolcontainers. Het is dus de wens van de ontwikkelaar om met ondergrondse containers te werken en niet met rolcontainers, daarom draagt de ontwikkelaar de kosten voor de ondergrondse containers.
- Het feit dat tussen toenmalig wethouder Wiersma en de ontwikkelaar afgesproken zou zijn dat de kosten in de anterieure overeenkomst aan de gemeente worden toegeschreven, doet niets af aan het feit dat het college van B&W juist oa vanwege die kostenverdeling de anterieure overeenkomst niet heeft vastgesteld. B&W is dus niet akkoord gegaan met het voor haar rekening nemen van de kosten voor zowel realisatie fietspad als containers.

Wat mij betreft zijn dus de aanlegkosten voor de containers voor de ontwikkelaar en ik vind het acceptabel dat de gemeente later het beheer en onderhoud daarvan overneemt, mits de door gemeente voorgeschreven containersystemen worden toegepast.

Ik hoop dat jullie hiermee uit de voeten kunnen.

Tige!

Met vriendelijke groet,

Kees Wielstra

Wethouder

(0511) 71 70 00
(06) 14 59 16 77

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 16:12
Aan: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>

Onderwerp: FW: Kostenraming fietspad en ondergrondse containers Veenwouden

Goedemiddag allen,

Hierbij in ieder geval ter informatie wat destijds met de heer Wiersma en [redacted] afgestemd is.
Hiervan hebben wij per mail nooit de bevestiging ontvangen helaas (alleen telefonisch een bespreking tussen [redacted] en de heer Wiersma).

Graag deze zaken meenemen/ beoordelen voor het opstellen van de anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: maandag 15 juli 2024 16:21
Aan: '[redacted]@dantumadiel.frl' <[redacted]@dantumadiel.frl>; gwiersma@dantumadiel.frl
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Kostenraming fietspad en ondergrondse containers Veenwouden

Goedemiddag Gerben en [redacted],

Zoals vanmorgen tussen [redacted] en Gerben Wiersma telefonisch besproken hierbij de kostenraming vanuit de aannemer waarin de aanleg van de twee ondergrondse containers en het betonnen fietspad á 205 m² is afgeprijsd.
Zoals besproken wordt nu in de anterieure overeenkomst opgenomen dat deze kosten voor rekening zijn van de gemeente, maar dat de initiatiefnemer (Montagne of nader te noemen meester) in eerste instantie zorgdraagt voor de aanleg van het geheel.
Vervolgens worden de gemaakte kosten door Montagne verrekend met de gemeente.

Graag zien wij de bevestiging per mail tegemoet dat het onderstaande akkoord is zodat daar in de toekomst geen misverstanden over kunnen ontstaan.

Tevens zien wij graag de aangepaste anterieure overeenkomst tegemoet, welke morgenavond 16-07-2024 wordt ondertekend, waarin het bovenstaande is opgenomen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: K [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 15:56
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Onderwerp: Fietspad en ondergronds container Veenwouden

Goedemiddag [redacted]

Op jouw verzoek stuur ik hierbij een indicatie voor de aanleg van:
- Ondergrondse container 2 stuks;
- Betonnen fietspad à 205 m².

Ondergrondse container:
Voor de aanleg van 2st. ondergrondse containers heb ik in bijlage een offerte toegevoegd voor de levering en aanleg van 2 stuks in Hurdegaryp. Totale kosten exclusief afvoer grond zijn €[Art. 5.2 lid 2 sub f] excl. btw en staartkosten. Prijspeil 2023.

Het plaatsen van de ondergrondse container zal op zijn vroegst eind 2025, begin 2026 worden. Een reële indexatie van 4% per jaar (3 maal indexeren) zou inhouden dat de containers € [Art. 5.2 lid 2 sub f] excl. btw en staartkosten kosten. Voor de af te voeren grond nemen we een stelpost mee van € [Art. 5.2 lid 2 sub f]-. Kostprijs betreft € [Art. 5.2 lid 2 sub f]-, hierover komen nog onze staartkosten.

Een totale indicatie voor de 2 stuks ondergrondse containers inclusief staartkosten (AK 7,5% / W/R 2,5%) is € [Art. 5.2 lid 2 sub f] *excl. btw*.

Betonnen fietspad:
Voor de aanleg van het betonnen fietspad hebben wij een indicatie opgevraagd bij De Waard. Dit voor de oppervlakte zoals is aangegeven in de bijlage à 205m². De indicatie sluit op €[Art. 5.2 lid 2 sub f]- excl. indicatie, staartkosten en btw, zie voor onderbouwing het bericht in bijlage.

Het betreft huidig prijspeil en zal dus geïndexeerd worden zoals is omschreven bij de ondergrondse containers. Een totale indicatie voor de aanleg van het betonnen fietspad inclusief indexatie (2 maal indexeren) en staartkosten is € [Art. 5.2 lid 2 sub f] *excl. btw.*

De indicatie raming voor beide onderdelen betreft dus ***€[Art. 5.2 lid 2 sub f]- excl. btw.***

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

?
bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:55:43
Van: [redacted] | Lont
E-mailbericht ontvangen om: Mon, 15 Jul 2024 13:41:14
Verzonden: Mon, 15 Jul 2024 13:41:01
Aan: [redacted] | Lont
Onderwerp: FW: Veenwouden Fietspad
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
1050_001.pdf; A-S2 Situatie Nieuw fietspad.pdf;

Kees,

Hierbij de richtprijs voor het fietspad met een offerte van de Waard als referentie.

Dit is Excl. ABK, Staartkosten en BTW.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Calculator | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

?
bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Van: [redacted]@dewaardbv.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 15:34
Aan: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Onderwerp: RE: Veenwouden Fietspad

Beste [redacted]

Als bijlage een offerte die we onlangs hebben gekregen voor een werkje van een betonbedrijf.
Dan kom je op ongeveer € [redacted] per m2, dit is zonder ondergrond van puin e.d.
Als je grondwerk en puin erbij doet zit je rond de € [redacted] per m2

Dus richting de € [redacted] / € [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

de Waard Grondverzet b.v.
Baardmeesweg 20
Postbus 1288, 3890 BB Zeewolde

T 036-[redacted]
M 06-[redacted]
E [redacted]@dewaardbv.nl

DE WAARD

Van: [redacted] | Lont [redacted]@lont.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 14:25
Aan: [redacted] <[redacted]@dewaardbv.nl>
Onderwerp: Veenwouden Fietspad

Goedemiddag,

Zoals telefonisch besproken hierbij de gegevens voor de prefab fietspaden (mag ook in het werk gestort).

Het gaat om ±205m2 zie op tekening gearceerd over een lengte van ±60m1
t.b.v. het fietspad zitten ook nog ondergrondse containers deze zijn door derden te leveren en aan te brengen.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag, alvast bedankt.

Graag zie ik de richtprijs vandaag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Calculator | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

AD NOOREN

MACHINALE BETONWEGEN, BETONVERHARDING EN GRONDWERKEN

OFFERTE

De Waard Gronverzet bv
T.a.v. [redacted]
Baardmeesweg 20
3890 BB Zeewolde

Garnwerd, 9-7-2024
Offerte nr. 24277
Ref: JB0807 Blad 1/2

Betreft:
- Betonverharding in Bestek ARC-2024-010, Buiten de reikwijdte [redacted].

Gesitueerd:
- Buiten de reikwijdte [redacted]

Opdrachtgever:
- De Waard Grondverzet bv
  Tel: 036-[redacted].
  E-mail: [redacted]@dewaardbv.nl

55	**BETONVERHARDINGEN**					
553010	Toepassen randbekisting	1	€	à	Art. 5.2 lid 2 sub f	
553020	Maken Voegenplan	1	€	à		
553030	Aanbrengen betonverharding, dik 180 mm.	485	m2	à		
553040	Krimpvoegen d.m.v. zaagsneden	140	m1	à		
553050	Bewaking "vers beton"				door opdrachtgever	
553060	Bescherming tegen weersinvloeden	1	€	à	Art. 5.2 lid 2 sub f	Art. 5.2 lid 2 sub f

Totaal excl. BTW € Art. 5.2 lid 2 sub f

- Bewaking / afzetting "vers beton" door opdrachtgever

OFFERTE

Garnwerd, 9-7-2024
Offerte nr. 24277
Ref: JB0807 Blad 2/2

Opmerkingen:
- Bovenstaande posten zijn verrekenbaar.
- Betonsamenstelling: C30/37, XF4, F4/F5
  CemIII/B 42,5 N o.g.
- Excl. alle benodigde grondwerk, fundering en fijnprofileren onderbaan.
- De betonverharding wordt handmatig aangebracht.
- De offerte is gebasseerd op uitvoering 2024 en berekend met de op dit moment bekende prijzen. Eventuele tussentijdse stijgingen of dalingen kunnen bij opdrachtverstreking worden aangepast en verrekend.
- De betonverharding wordt in één fase (één stortdag) aangebracht.
- Gezien de recente prijsstijgingen van bijvoorbeeld betonmortel, wapeningsstaal, zand, menggranulaat, isolatiemateriaal en hout, al dan niet ten gevolge van toeslagen voor hogere brandstofprijzen, zijn wij genoodzaakt om deze door te berekenen. De hoogte van deze door te berekenen toeslag zal door ons wekelijks in alle redelijkheid vastgesteld worden.
- Exclusief eventuele prijsverhogingen t.g.v. een laagwatertoeslag voor toeslag-materiaal. Deze wordt, indien van toepassing, wekelijks door de betoncentrale bekend en zal dus door worden berekend.
- De betonprijzen zijn evt. per dag aan te passen i.v.m. de voorraad zand en grind. E.e.a. i.v.m. Pfas normen
- Excl. afzettingen c.q. verkeersmaatregelen. (evt. halve of hele wegafzetting).
- Uitgaande van een goede bereikbaarheid van het werkterrein met het benodigde materieel, d.w.z. excl. evt. rijplaten cq. draglineschotten.
- OG verzorgt evt. rijplatenbaan naast tracé i.v.m. betontransport.
- OG zorgt voor opstelplaatsen t.b.v. pompopstelling incl. bereikbaarheid hiervan.
- Opdrachtgever is verantwoordelijk voor afwerking van de onderbaan, meer verbruikte m3 beton zijn verrekenbaar.
- Ad Nooren bv is niet aansprakelijk voor schade aan toegangswegen voortvloeiend uit betontransport.
- Ad Nooren bv is niet aansprakelijk voor scheurvorming i.d. betonverharding t.g.v. zettingen i.d. ondergrond.
- Bij deze prijsopgave is uitgegaan van uitvoering in 2024, onder "normale werktijden".
- Excl. bewaking "vers beton".
- Indien u accoord gaat met onze offerte graag een exemplaar getekend retour.
- Betaling binnen 40 dagen na faktuurdatum.

Voor offerte: d.d. 9 juli 2024.

Ad Nooren bv

Voor opdracht: d.d.:
Opdrachtgever

Naam:

Juliusstrjitte

BTO
205,29 m²

2x ondergrondse container

Uitgangspunt prefab fietspaden

300x200x 3m

Riolput

4x bergnlg

8x parkeren

bestrating betonsteker licht grijs

bestrating betonsteker donker grijs

Mos eik

Beuk

Linde

Es

Koop
4 Bouwlagen

Huur
3 Bouwlagen

Hoofdriool

Bestaande kerk

Stinswei

Stasjonswei

Kadastrale grens

Station

LETAALZONE 1

LETAALZONE 2

GELUIDSCONTOUR: A

GELUIDSCONTOUR: B

Groningen - Leeuwarden

Spoor

N

Montagne
Nieuwbouw appartementen
Stationsgebied Feanwalden
Situatie Nieuw

MONTAGNE
ADVIES EN ONTWIKKELING

schaal 1:500
datum 20-12-2023
gewijzigd .

2235-BA-S2

Heeren 3 Architecten bna | Nieuwstraat 31 | 8441 GC | Heerenveen | 0513-203080 | mail@h3a.nl

DVL Milieuservice B.V.
Huisterheide 17
8521 NC Sint Nicolaasga

Tel. : 0513 43 43 33
Email : dvl@dvlmilieu.nl
Internet : www.dvlmilieu.nl

[redacted]

Ons kenmerk:	***Behandeld door:***	***Datum:***
[redacted]	[redacted]	13 december 2023

Onderwerp:

Offerte leveren en plaatsen van 2 ondergrondse containers voor restafval [redacted]

Geachte heer Middeldorp,

Bij deze ontvangt u van DVL Milieuservice B.V. een offerte voor het leveren en plaatsen van twee ondergrondse afvalcontainers voor restafval op twee locaties [redacted] Beide zijn voorzien van een toegangscontrole systeem.

Derhalve biedt DVL Milieuservice B.V. het volgende aan:

a. Leveren, transporteren, plaatsen en opleveren van twee complete ondergrondse afval inzamelsystemen;
b. Leveren en inbouwen van toegangscontrolesysteem;

Toelichting en tarief per onderdeel:

Ad a. Leveren, plaatsen en installeren van twee ondergrondse afval inzamelsystemen

- Leveren en transporteren van twee ondergrondse afval containers van het merk TTC GmbH;
- Leveren en transporteren van twee betonput betonputten van het merk IJB;
- Inzet bronbemaling op twee locaties;
- Het plaatsen van de betonput en ondergrondse afvalcontainers;
- Uitvoeren van bestratingswerkzaamheden;
- Plaatsen toegangscontrole;
- Opleveren van de locatie met de opdrachtgever;

Ad b. Leveren en monteren van het toegangscontrolesysteem

- Leveren van een Waste Vision TarDif 5G paslezer, accu en trommelslot in de restafval container;

- Levering van 50 toegangstags per systeem;
- De paslezer wordt geïntegreerd in de inwerpzuil;
- Het toegang systeem wordt gebruiksklaar ingebouwd na plaatsing.

Uitgangspunten plaatsing

- De prijsstelling is gebaseerd op het werken in niet verontreinigde grond (en grondwater);
- Werk kan aaneengesloten worden uitgevoerd;
- Afgegraven grond wordt afgevoerd naar depot Buiten de reikwijdte
- Locatie is vrij bereikbaar voor groot materieel;
- Locaties zijn vrij van boven- en ondergrondse obstakels, zoals leidingen en kabels;
- Inzet bronnering is noodzakelijk door aanwezigheid vijver in nabijheid op beide locaties;
- De uitvoering geschiedt in overleg met opdrachtgever.
- De opdrachtgever levert bestratingsmateriaal;

Niet inbegrepen in de aanbieding:

- Graven van proefsleuven;
- Afvoer- en/of verwerkingskosten vrij gegraven grond;
- Stagnatiekosten door onvoorziene omstandigheden;
- Eventuele verplichte onderzoeken en/of vergunningen ten behoeve van locatie;
- Levering bestratingsmateriaal;
- Alle niet bij naam genoemde werkzaamheden.

Werkzaamheden in chronologische volgorde:

- KLIC-melding;
- Plaatsen bronbemaling;
- Transport collector en betonput naar plaatsingslocatie;
- Treffen van verkeersmaatregelen indien nodig;
- Ontgraven grond voor plaatsen betonput;
- Plaatsen nieuwe betonnen buitenbak;
- Leveren aanvulzand (7 m^3);
- Verdichten grond rondom de betonput;
- Plaatsen binnencontainer in betonput;
- Monteren veiligheidsvoorziening op betonput;
- Uitvoeren bestratingswerkzaamheden;
- Inbouwen elektronisch toegang systeem of vulgraadmeting;
- Opleveren van de locatie met opdrachtgever;

Prijsopgave levering en transport van twee ondergrondse containers met betonput naar Hurdegaryp:

Omschrijving	Prijs
	2 container
TTC Lumio binnencontainer en veiligheidsvoorziening: • Lumio zuil gepoedercoat in RAL7016, voorzien van dubbelschalige RVS inwerptrommel van 80 liter en inspectiedeur met halvemaanslot; • Zuil en trommel voorbereid voor inbouw toegangscontrole; • Drie haken opname boven de kap, kettingverbinding met bodemkleppen; • Verzinkt voetgangersplatform van tranenplaat; • Verzinkte binnencontainer met inhoud 5m3 • 2 kuipvormige bodemkleppen; • Veiligheidsvoorziening, type veiligheidsvloer Breda type 2	
Betonput IJB: • Type Subway; • Inhoud 5m3.	
Toegangscontrole: • Waste Vision Mifare TarDif Lumio, 5G paslezer, trommelslot en accu; • 50 toegangstags, adressen- en passenbestand ingelezen in AWRS	
Totaal excl. BTW	**€** Art. 5.2 lid 2 sub f

Bronnering, plaatsing en bestratingswerkzaamheden op twee locaties in Hurdegaryp:

Omschrijving	2 containers
Bronnering, plaatsing en bestratingswerkzaamheden	€ Art. 5.2 lid 2 sub f
Totaal excl. BTW	€ Art. 5.2 lid 2 sub f

Maandelijkse communicatiekosten toegangscontrolesysteem:

Omschrijving	2 containers
Communicatie en webhosting toegangssysteem per maand	€ [redacted]
Totaal excl. BTW	€ [redacted]

Levering- en betalingsvoorwaarden

Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van DVL Milieuservice van toepassing.

De in deze offerte genoemde tarieven zijn exclusief 21% BTW. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindex Cijfer.

De betalingsconditie bedraagt 100% oplevering van de locatie. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum.

DVL Milieuservice BV is onderdeel van brancheorganisatie KLAIR. Onze leveringen, implementatiediensten en fullservice containerbeheer zijn NEN-EN-ISO 9001 en 14001 gecertificeerd.

Tenslotte

Wij bedanken u voor het aanvragen van een prijsopgave, en verblijven dan ook in de veronderstelling u middels dit voorstel naar behoren te hebben geïnformeerd.

Heeft u desondanks behoefte aan meer informatie? Neem dan contact op met DVL Milieuservice in de vorm van ondergetekende via ons kantoor in Sint Nicolaasga.

Hoogachtend,

[redacted]

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:55:55
Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 22-07-2025).pdf

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 17:07
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted]

Hierbij in concept een startdocument voor de uitvraag voor het “visiedocument” voor Feanwâlden.

Dit kunnen we morgenmiddag bespreken

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:00
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Wed, 23 Jul 2025 13:29:12
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Vogelperspectief meest recente tekening
Urgentie: Normal
Precisie: None

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl



Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:05
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Thu, 24 Jul 2025 12:27:00
Aan: Wielstra, Kees [redacted] | Heeren 3 Architecten [redacted] | Heeren 3 Architecten
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Gespreksverslag 23-07-2025 Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
250723 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente.pdf;

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van gisteren inzake de woningbouwontwikkeling in Feanwâlden.

Ons inziens was dit een nuttig overleg waarin zaken concreet zijn gemaakt en er heldere vervolgstappen en acties zijn afgesproken.

Hopelijk kunnen we veel in september 2025 afvinken!

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

VERSLAG FEANWALDEN WOK LOCATIE D.D. 23 JULI 2025 IN DAMWALD

Aanwezig:	de heer Kees Wielstra	Wethouder Gemeente Dantumadiel (G)
	[redacted]	Stedenbouwkundige Gemeente (G)
		Gemeente Dantumadiel (G)
		Verkeerskundige Gemeente Dantumadiel(G)
		Heeren 3 architecten (H)
		Heeren 3 architecten (H)
		Montagne Advies en Ontwikkeling (M)
		Montagne Advies en Ontwikkeling (verslag)

		ACTIE
1.	<u>Opening</u> [redacted] opent het overleg. Dit overleg gaat inhoudelijk in op de voortgang van de ontwikkeling van de appartementencomplexen in Feanwâlden.	
2.	<u>Actiepunten en vorig verslag 02-04-2025</u> De actiepunten zijn tijdens dit overleg niet doorgenomen en blijven vooralsnog staan.	
3.	<u>Kwadrant</u> [redacted] geeft aan een gesprek gehad te hebben met Kwadrant (Talma Hoeve en Talma Hûs in Feanwâlden). Dit wordt na de vakantie verder uitgezocht tussen partijen om te kijken wat we voor elkaar kunnen betekenen. Welk programma zou er passen in de combinatie sociaal, midden en vrije sector en een deel vrije verkoop ter compensatie? Dit moet onderzocht worden door Kwadrant, KAW, Montagne en Heeren3 Architecten. Wat betreft de noordelijke Talma locatie voert de gemeente ook gesprekken met een woningcorporatie om dit mogelijk te herontwikkelen.	
4.	<u>Gemeente</u> Een aantal uitgangspunten met een uitvraag voor een offerte gaan middels een memo richting Karres en Brands. Deze is in concept opgesteld door [redacted] en wordt in zijn geheel nog een keer gedeeld met Montagne en Provincie voor definitief akkoord. In dit memo wordt in ieder geval opgenomen dat de huidige ontwikkeling van Montagne in stand moet blijven waarbij er wel gekeken mag en kan worden naar een eventuele andere indeling van het plangebied voornamelijk met het oog op de situering van de bergingen en het parkeren. Al met al zou er op basis van de eventuele visie vanuit Karres en Brands en kaders welke gesteld gaan worden door de gemeente, ontwikkelaar	G

	en de provincie voldoende ruggengraat zijn dat een eventueel negatief welstandsadvies naast zich neergelegd kan worden mocht Hûs en Hiem dat standpunt innemen. Wat betreft het bovenstaande wordt er hoe dan ook een brainstormsessie ingepland. Dit kan met of zonder Karres en Brands en is afhankelijk of men de opdracht aanneemt. De gemeente initieert deze afspraak en zal ergens in september 2025 plaatsvinden. De heer Wielstra geeft aan dat er nu tempo gemaakt moet worden om openstaande zaken af te ronden.	G
5.	<u>Anterieure overeenkomst</u> Aanpassen op basis van de huidige 'definitieve tekeningen' (DO's) en uitgangspunten en vervolgens ondertekenen aangezien [redacted] aangeeft deze zekerheid nu een keer nodig te hebben. De heer Wielstra geeft aan dat dit zou kunnen waarbij er eventueel nog voorwaarden toegevoegd worden. Doelstelling is om in september 2025 een anterieure overeenkomst met elkaar te tekenen, de gemeente gaat de bestaande anterieure overeenkomst herzien waar nodig. Hoe om te gaan met de aanleg en kosten voor betonnen fietspad en ondergrondse containers gezien de oorspronkelijke afspraken? Hierover was altijd afgesproken dat beide onderdelen voor rekening zouden zijn van de gemeente Dantumadiel. Deel (of geheel) van het betonnen fietspad komt nu te vervallen is overlegd en of het volledig vergoeden van de ondergrondse containers kan, wat voorheen altijd zo afgesproken is, onderzoekt de gemeente Dantumadiel verder intern.	G G
6.	<u>Welstand</u> Niet van toepassing op dit moment.	
7.	<u>Koop/ruil overeenkomst gronden</u> Dit moet nu definitief beoordeeld worden door de gemeente (of fiscalist van de gemeente). De memo is reeds gedeeld met de gemeente. Op basis van deze uitkomst kan Montagne ook de concept ruilovereenkomst/koopovereenkomsten gaan maken.	G
8.	<u>Planning/ Voortgang</u> Reeds omschreven in de overige punten.	
9.	<u>Sluiting</u> [redacted] dankt een ieder voor zijn inbreng en sluit het overleg.	

10.	Datum volgend overleg Een vervolgoverleg in deze samenstelling is gepland namelijk op woensdag 17 september om 14:00. Dit overleg is met een 4 wekelijkse reeks ingepland.	

RK/MK
24-07-2025

ACTIEPUNTENLIJST

VERSLAG D.D.* AGENDAPUNT		ACTIE
05-02-2025 *	Stedenbouwkundige onderbouwing opstellen.	H3/G
05-02-2025 *	Anterieure overeenkomst definitief maken en ondertekenen.	G
05-02-2025 */ 05-03-2025 */ 23-07-2025 *7	Memo belastingaspect grondruil Feanwâlden gedeeld met de gemeente. Gemeente komt met een reactie.	G
05-03-2025 *	Terugkoppeling vanuit de provincie met Montagne delen.	G
02-04-2025 *	Heeren3 werkt variant 5 verder uit en deelt dit met partijen.	H3
02-04-2025 *	Heeren3 brengt in beeld wat het te ruilen m^2 van het projectgebied is.	H3
02-04-2025 *	Collega van rioolbeheer vragen ligging en overbouwen riool en akkoord plannen.	G
02-04-2025 *	Plaatsing trafo intern en met Liander afstemmen.	G
02-04-2025 *	Afspraak inplannen met welstand en datum met partijen delen.	G
23-07-2025 *4	Uitvraag memo ‘definitief’ maken, delen met Montagne en Provincie en bij akkoord alle partijen uitzetten richting Karres en Brands.	G
23-07-2025 *4	Overleg inplannen voor september 2025 wat betreft visie en kaders Stasjonsgebied.	G
23-07-2025 *5	Anterieure overeenkomst herzien en ondertekenen in september 2025.	G/M
23-07-2025 *5	Standpunt wat betreft kostenaspect betonnen fietspad en ondergrondse containers helder krijgen.	G

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:11
Van: [redacted]
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark (CONCEPT 24-07-2025).pdf;

Hoi [redacted]

Hierbij een tweede versie met nadere bepalingen wat buiten de scope van de opdracht valt.

[redacted] stelde voor om 50% voor rekening van Montagne te laten komen. In dit geval komt 25% voor rekening van de gemeente en 25% voor rekening van de provincie.

Als jullie hier achter staan, dan pas ik dat nog aan.

Is hij van jullie kant akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 17:07
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted]

Hierbij in concept een startdocument voor de uitvraag voor het “visiedocument” voor Feanwâlden.

Dit kunnen we morgenmiddag bespreken

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Startdocument “Stedenbouwkundig kader Spoorpark Feanwâlden”

1. Aanleiding en context

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van twee appartementsgebouwen aan de Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (inmiddels Omgevingsplan). Deze aanvraag vormde de aanleiding voor een overleg op het Provinciehuis te Leeuwarden op 21 mei 2025 tussen de provincie, de gemeente en de initiatiefnemer.

In dit overleg kwam naar voren dat er een wens bestaat om vanuit de eerdere visie die voor het park is opgesteld verder te kijken hoe verschillende ontwikkelingen/opgaven in het park kunnen “landen”.

2. Doel van het startdocument

In dit document wordt aangegeven:

- Wat de omvang is van de te realiseren stedenbouwkundig kader (i.e. begrenzing van het gebied waar deze stedenbouwkundig kader op ziet);
- Welke opgaven/ontwikkelingen hierin een rol spelen;
- Hoe de oplossingsperspectieven vertaald kunnen worden in een gedragen stedenbouwkundig kader;
- Welke status de uiteindelijke stedenbouwkundig kader krijgt;
- Hoe de kosten voor het opstellen van de stedenbouwkundig kader onderling verdeeld kunnen worden.

3. Doelstelling van het traject

De uitkomst van dit traject is een gedragen stedenbouwkundig kader door alle partijen (Montagne Advies en Ontwikkelingen, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) waarin op hoofdlijnen wordt aangegeven hoe verschillende opgaven in het park van Feanwâlden verenigd kunnen worden.

4. Kaders en uitgangspunten

- Scope: dit stedenbouwkundig kaderdocument heeft betrekking op de gronden voor zover deze zijn gelegen binnen de scope van het eerdere parkontwerp (zie bijlage 1). Echter zal de doelstelling van deze stedenbouwkundig kader conserverend van aard zijn voor zover het gronden van derden betreft.

CONCEPT

- Kaders: in de ontwerp-omgevingsvisie en het mobiliteitsprogramma van de gemeente Dantumadiel wordt expliciet ingezet op een vitaal stationsgebied met overstapgemak (hub). Om deze overstapfunctie toekomstbestendig te maken zal daarom ook gekeken moeten worden naar de parkeeropgave en hoe deze zich in de toekomst zal ontwikkelen. Ten tweede leent het park zich ook voor een nadere invulling met woningbouw, de locatie is namelijk binnenstedelijk gelegen. Uit de KAW-woningmarktanalyse blijkt dat er in Feanwâlden wel degelijk vraag is naar woningen in de middenhuur- en koopsector.
- Uitgangspunten:
  a. De stedenbouwkundig kader moet voorzien in een kwalitatief hoogstaande openbare ruimte. Hierbij wordt zowel verkeersveiligheid als kwalitatief en beleefbaarheid van groen in acht genomen;
  b. De reeds bestaande ontwerpen van de beoogde appartementsgebouwen en bijbehorende bergingen blijven buiten de scope van dit stedenbouwkundig kader;
  c. Het station moet een toekomstbestendig overstapsgemak hebben. De stedenbouwkundig kader houdt dan ook rekening met een duurzame parkeervoorziening;
  d. Gronden die in bezit zijn van derden moeten worden opgenomen in deze stedenbouwkundig kader. De ligging van de Talma-locatie in het park blijft buiten de scope van deze stedenbouwkundig kader. Deze ontwikkeling is op dit moment nog te prematuur. Wel moet er in de stedenbouwkundig kader aangesloten worden bij de semiopenbare ruimte van de Talma-locatie.

5. Proces en planning

Na een akkoord van de drie betrokken partijen (Montagne Advies en Ontwikkelingen, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) zal in het derde kwartaal van 2025 een uitvraag gedaan worden bij bureau Karres en Brands. Deze uitvraag zal in eerste instantie specifiek aan deze partij gericht zijn aangezien dit bureau ook het eerdere ontwerp voor het park heeft gemaakt. Zo kan een stedenbouwkundig kader voor (een deel van) het park worden opgesteld die eenduidig is en recht doet aan het oorspronkelijke ontwerp. In het geval deze partij niet gecontracteerd kan worden voor het opstellen van deze stedenbouwkundig kader, zal een ander bureau worden benaderd voor deze opdracht. Naar verwachting zal de stedenbouwkundig kader in het derde kwartaal gereed zijn en kan deze in het derde of vierde kwartaal van 2025 worden vastgesteld.

6. Participatie en communicatie

Dit document krijgt de status van een stedenbouwkundig kader. Het is dan ook nog geen document met formele rechtskracht dat participatie behoeft. Na het opstellen van dit stedenbouwkundig kader en vaststelling door het college van Dantumadiel en het college van Provinsje Fryslân.

CONCEPT

7. Financiën

Alle betrokken partijen hebben aangegeven achter het opstellen van een stedenbouwkundig kader voor het park te staan. Het voorstel is dan ook om de kosten van het opstellen van een dergelijk stedenbouwkundig kader naar rato te verdelen. Dit zou dan als volgt verdisconteerd kunnen worden naar oppervlakte:

- Montagne Advies en Ontwikkelingen.
  Als initiatiefnemer kan deze partij een percentage van de kosten voor zijn rekening nemen gelijk aan het oppervlak van park waar zij een ontwikkeling beogen.
- Provinsje Fryslân:
  Als betrokken overheidslaag draagt zij de helft van de kosten van de op te stellen visie na aftrek van de bijdrage van Montagne Advies en Ontwikkelingen.
- Gemeente Dantumadiel:
  Als betrokken overheidslaag draagt zij de helft van de kosten van de op te stellen visie na aftrek van de bijdrage van Montagne Advies en Ontwikkelingen.

8. Besluitpunten

Het is van belang om toekomstige aanvragen en ontwikkelingen in en rond het park goed te kunnen positioneren. Het voornemen is dan ook om de op te stellen stedenbouwkundig kader vast te laten stellen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel. Niet enkel omdat de gemeente voor een groot deel grondeigenaar is van het park, maar ook omdat de gemeente het bevoegd gezag is voor toekomstige aanvragen.

9. Bijlagen

Impressie ontwikkeling Spoorpark vogelperspectief

CONCEPT

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:17
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Thu, 24 Jul 2025 18:34:42
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: RE: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedenavond [redacted] en [redacted]

Inhoudelijk zijn wij akkoord met dit stuk voor het uitzetten van de offerte uitvraag.

Let op: er staat 5x Montagne Advies en Ontwikkeling(en) in -> dit dient in enkelfout te staan conform KvK.

Wat betreft de kosten lijkt het ons wijsheid eerst de offerte af te wachten en dan de exacte verdeling te maken met elkaar.

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 15:18
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden

Hoi [redacted]

Hierbij een tweede versie met nadere bepalingen wat buiten de scope van de opdracht valt.

[redacted] stelde voor om 50% voor rekening van Montagne te laten komen. In dit geval komt 25% voor rekening van de gemeente en 25% voor rekening van de provincie.

Als jullie hier achter staan, dan pas ik dat nog aan.

Is hij van jullie kant akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 17:07
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Concept startdocument spoorpark Feanwâlden

Goeiemiddag [redacted]

Hierbij in concept een startdocument voor de uitvraag voor het “visiedocument” voor Feanwâlden.

Dit kunnen we morgenmiddag bespreken

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:23
Van: Wielstra, Kees
Verzonden: Fri, 25 Jul 2025 14:40:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Gespreksverslag 23-07-2025 Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
250723 verslag Feanwalden Wok locatie gemeente.docx;

Hoi [redacted] en [redacted]

Lijk mij verstandig om wel even (centraal, via jullie dus) te reageren op het verslag, om misverstand te voorkomen. Als wij akkoord gaan met het verslag stemmen we ook in met de uitgangspunten mbt afspraken over anterieure overeenkomst. In de bijlage enkele aanvullingen van mijn kant. Communiceren jullie die opmerkingen samen met jullie eigen opmerkingen?

Tige!

Met vriendelijke groet,

Kees Wielstra

Wethouder

(0511) 71 70 00

(06) 14 59 16 77

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 14:27
Aan: Wielstra, Kees ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted] | Heeren 3 Architecten ; [redacted] | Heeren 3 Architecten
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Gespreksverslag 23-07-2025 Feanwâlden

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van gisteren inzake de woningbouwontwikkeling in Feanwâlden.

Ons inziens was dit een nuttig overleg waarin zaken concreet zijn gemaakt en er heldere vervolgstappen en acties zijn afgesproken.

Hopelijk kunnen we veel in september 2025 afvinken!

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06-[redacted]



MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING

Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen

info@montagnebv.nl | 0529 478 150

www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:28
Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel
Urgentie: Normal
Precisie: None

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 12:25
Aan: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel

Goedemiddag heren,

Vlak voor onze vakantie is er een constructief overleg geweest wat betreft twee woningbouwprojecten in jullie gemeente.
Buiten de reikwijdte [redacted]
Kan deze vroegtijdig voor ons vervolgoverleg van 17 september 2025 gedeeld worden zodat wij dit ook kunnen bekijken en voorbereiden?

Wat betreft Feanwalden zijn er destijds een aantal actiepunten genoteerd voor de gemeente namelijk:

- Uitvraag memo definitief maken, delen met partijen en aan Karres en Brands toesturen;
- Wat betreft het bovenstaande een overleg inplannen met alle partijen in september 2025;
- Anterieure overeenkomst herzien en ondertekenen in september 2025;
- Standpunt kostenaspect betonnen fietspad en ondergrondse containers helder krijgen;
- Memo belastingaspect grondruil beoordelen.

We zien graag jullie reactie tegemoet en voor nu alvast een prettig weekend!

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 14:18

Aan: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Gespreksverslag 23-07-2025 Buiten de reikwijdte inclusief DWG en PDF huidig plan

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van ons overleg gisteren.
Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn dan horen wij dat graag.

Tevens is van de huidige situatietekening de PDF en de DWG bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:35
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Fri, 22 Aug 2025 10:24:39
Aan: Wielstra, Kees [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag heren,

Vlak voor onze vakantie is er een constructief overleg geweest wat betreft twee woningbouwprojecten in jullie gemeente.
Buiten de reikwijdte [redacted]
Kan deze vroegtijdig voor ons vervolgoverleg van 17 september 2025 gedeeld worden zodat wij dit ook kunnen bekijken en voorbereiden?

Wat betreft Feanwalden zijn er destijds een aantal actiepunten genoteerd voor de gemeente namelijk:

- Uitvraag memo definitief maken, delen met partijen en aan Karres en Brands toesturen;
- Wat betreft het bovenstaande een overleg inplannen met alle partijen in september 2025;
- Anterieure overeenkomst herzien en ondertekenen in september 2025;
- Standpunt kostenaspect betonnen fietspad en ondergrondse containers helder krijgen;
- Memo belastingaspect grondruil beoordelen.

We zien graag jullie reactie tegemoet en voor nu alvast een prettig weekend!

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 14:18
Aan: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <siemen@h3a.nl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Gespreksverslag 23-07-2025 Buiten de reikwijdte [redacted] inclusief DWG en PDF huidig plan

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van ons overleg gisteren.
Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn dan horen wij dat graag.

Tevens is van de huidige situatietekening de PDF en de DWG bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:41
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Fri, 22 Aug 2025 10:24:39
Aan: Wielstra, Kees [redacted]
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Voortgang woningbouwprojecten gemeente Dantumadiel
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag heren,

Vlak voor onze vakantie is er een constructief overleg geweest wat betreft twee woningbouwprojecten in jullie gemeente.
Buiten de reikwijdte [redacted]
Kan deze vroegtijdig voor ons vervolgoverleg van 17 september 2025 gedeeld worden zodat wij dit ook kunnen bekijken en voorbereiden?

Wat betreft Feanwalden zijn er destijds een aantal actiepunten genoteerd voor de gemeente namelijk:
- Uitvraag memo definitief maken, delen met partijen en aan Karres en Brands toesturen;
- Wat betreft het bovenstaande een overleg inplannen met alle partijen in september 2025;
- Anterieure overeenkomst herzien en ondertekenen in september 2025;
- Standpunt kostenaspect betonnen fietspad en ondergrondse containers helder krijgen;
- Memo belastingaspect grondruil beoordelen.

We zien graag jullie reactie tegemoet en voor nu alvast een prettig weekend!

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 14:18
Aan: Wielstra, Kees <kwielstra@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>; [redacted] | Heeren 3 Architecten <[redacted]@h3a.nl>
CC: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Onderwerp: Gespreksverslag 23-07-2025 Buiten de reikwijdte [redacted] inclusief DWG en PDF huidig plan

Goedemiddag heren,

Hierbij wil ik jullie graag voorzien van het gespreksverslag van ons overleg gisteren.
Hopelijk is dit jullie inziens ook hetgeen er met elkaar besproken en afgesproken is.

Als er nog aanvullende op- of aanmerkingen zijn dan horen wij dat graag.

Tevens is van de huidige situatietekening de PDF en de DWG bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 11:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden
Bijlagen: Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark DEF.pdf

Goeiemorgen allen,

Naar aanleiding van het gesprek van 21 mei jl. heeft de gemeente in samenspraak met de ontwikkelaar een startdocument opgesteld om te komen tot een uitvraag bij Karres en Brands om te komen tot een hernieuwd visiedocument voor (een deel van) het park van Feanwâlden.

Graag verneem ik of jullie opmerkingen hebben op de uitvraag voor een offerte op deze manier.

Alvast bedankt voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl
werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 19:57
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden

Goedenavond allen,

We hadden afgesproken dat ik het conceptverslag (door initiatiefnemers opgesteld) zou afwachten, aanvullen en versturen naar iedereen.

Mijn vakantie begint volgende week, dus stuur ik mijn korte aantekeningen alvast. Het uitgebreidere verslag volgt dan via de initiatiefnemers.
Ik stuur het naar de bekende emailadressen uit de uitnodiging voor de vergadering. Misschien mis ik dan nog mailadressen, ik ga ervan uit dat de aantekeningen dan doorgestuurd worden.

Na een voorstelronde volgt een korte toelichting op het plan en op het misgelopen overleg met de ontwerpers van het park.
Er wordt toegelicht dat in een bestuurlijk overleg tussen de gedeputeerde en de wethouder is afgesproken nog een poging te doen om met de ontwerpers in overleg te raken.
Dit overleg kan worden gezien als voorbereiding op dat vervolg.

Vanuit de initiatiefnemers wordt aangegeven dat men bereid is mee te doen aan een overleg over de verdere ontwikkeling van het parkgebied.
Ook als dit betekent dat men een pas op de plaats moet doen met het bouwplan. Hiermee is de eerste voorwaarde om tot een constructief vervolg te komen ingevuld.

Het is ook van belang dat de ontwerpers van het park aansluiten bij het overleg.
[redacted] zal contact zoeken met Karres en Brands om de bedoeling van het vervolgoverleg nogmaals toe te lichten.

Er wordt afgesproken dat [redacted] aan de gemeente de uitkomst van dat gesprek zal melden.
Daarna kan de gemeente een overlegmoment inplannen.

Uitgangspunt voor het vervolgoverleg zal zijn:

1. Er wordt naar het gehele park/stationsgebied gekeken, om te komen tot een doorontwikkeling van de visie op het gebied.
2. Het bouwplan voor de appartementen wordt in de nieuwe visie meegenomen. Het toevoegen van appartementen aan het gebied staat niet ter discussie.
3. Andere ontwikkelingen worden ook betrokken:
   - Extra parkeervoorzieningen;
   - Transformatorhuisjes/elektriciteitsaanpassingen;
   - Ontwikkeling/uitbreiding Talma Huis;
   - Het wok-restaurant verdwijnt;
   - De milieucirkel van het bedrijventerrein kan vervallen of aangepast worden.

Vervolgafspraken:

1. [redacted] legt contact met Karres en Brands;
2. Gemeente organiseert een vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Startdocument “Stedenbouwkundig kader Spoorpark Feanwâlden”

1. Aanleiding en context

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van twee appartementsgebouwen aan de Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (inmiddels Omgevingsplan). Deze aanvraag vormde de aanleiding voor een overleg op het Provinciehuis te Leeuwarden op 21 mei 2025 tussen de provincie, de gemeente en de initiatiefnemer.

In dit overleg kwam naar voren dat er een wens bestaat om vanuit de eerdere visie die voor het park is opgesteld verder te kijken hoe verschillende ontwikkelingen/opgaven in het park kunnen “landen”.

2. Doel van het startdocument

In dit document wordt aangegeven:

- Wat de omvang is van de te realiseren stedenbouwkundig kader (i.e. begrenzing van het gebied waar deze stedenbouwkundig kader op ziet);
- Welke opgaven/ontwikkelingen hierin een rol spelen;
- Hoe de oplossingsperspectieven vertaald kunnen worden in een gedragen stedenbouwkundig kader;
- Welke status de uiteindelijke stedenbouwkundig kader krijgt;
- Hoe de kosten voor het opstellen van de stedenbouwkundig kader onderling verdeeld kunnen worden.

3. Doelstelling van het traject

De uitkomst van dit traject is een gedragen stedenbouwkundig kader door alle partijen (Montagne Advies en Ontwikkeling, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) waarin op hoofdlijnen wordt aangegeven hoe verschillende opgaven in het park van Feanwâlden verenigd kunnen worden.

4. Kaders en uitgangspunten

- Scope: dit stedenbouwkundig kaderdocument heeft betrekking op de gronden voor zover deze zijn gelegen binnen de scope van het eerdere parkontwerp (zie bijlage 1). Echter zal de doelstelling van deze stedenbouwkundig kader conserverend van aard zijn voor zover het gronden van derden betreft.

- Kaders: in de ontwerp-omgevingsvisie en het mobiliteitsprogramma van de gemeente Dantumadiel wordt expliciet ingezet op een vitaal stationsgebied met overstapgemak (hub). Om deze overstapfunctie toekomstbestendig te maken zal daarom ook gekeken moeten worden naar de parkeeropgave en hoe deze zich in de toekomst zal ontwikkelen. Ten tweede leent het park zich ook voor een nadere invulling met woningbouw, de locatie is namelijk binnenstedelijk gelegen. Uit de KAW-woningmarktanalyse blijkt dat er in Feanwâlden wel degelijk vraag is naar woningen in de middenhuur- en koopsector.
- Uitgangspunten:
  a. De stedenbouwkundig kader moet voorzien in een kwalitatief hoogstaande openbare ruimte. Hierbij wordt zowel verkeersveiligheid als kwalitatief en beleefbaarheid van groen in acht genomen;
  b. De reeds bestaande ontwerpen van de beoogde appartementsgebouwen en bijbehorende bergingen blijven buiten de scope van dit stedenbouwkundig kader;
  c. Het station moet een toekomstbestendig overstapsgemak hebben. De stedenbouwkundig kader houdt dan ook rekening met een duurzame parkeervoorziening;
  d. Gronden die in bezit zijn van derden moeten worden opgenomen in deze stedenbouwkundig kader. De ligging van de Talma-locatie in het park blijft buiten de scope van deze stedenbouwkundig kader. Deze ontwikkeling is op dit moment nog te prematuur. Wel moet er in de stedenbouwkundig kader aangesloten worden bij de semiopenbare ruimte van de Talma-locatie.

5. Proces en planning

Na een akkoord van de drie betrokken partijen (Montagne Advies en Ontwikkeling, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) zal in het derde kwartaal van 2025 een uitvraag gedaan worden bij bureau Karres en Brands. Deze uitvraag zal in eerste instantie specifiek aan deze partij gericht zijn aangezien dit bureau ook het eerdere ontwerp voor het park heeft gemaakt. Zo kan een stedenbouwkundig kader voor (een deel van) het park worden opgesteld die eenduidig is en recht doet aan het oorspronkelijke ontwerp. In het geval deze partij niet gecontracteerd kan worden voor het opstellen van deze stedenbouwkundig kader, zal een ander bureau worden benaderd voor deze opdracht. Naar verwachting zal de stedenbouwkundig kader in het derde kwartaal gereed zijn en kan deze in het derde of vierde kwartaal van 2025 worden vastgesteld.

6. Participatie en communicatie

Dit document krijgt de status van een stedenbouwkundig kader. Het is dan ook nog geen document met formele rechtskracht dat participatie behoeft. Na het opstellen van dit stedenbouwkundig kader en vaststelling door het college van Dantumadiel en het college van Provinsje Fryslân.

7. Financiën

Alle betrokken partijen hebben aangegeven achter het opstellen van een stedenbouwkundig kader voor het park te staan. Na het verkrijgen van een offerte zal nader worden bepaald hoe de kosten over de partijen verdeeld worden.

8. Besluitpunten

Het is van belang om toekomstige aanvragen en ontwikkelingen in en rond het park goed te kunnen positioneren. Het voornemen is dan ook om de op te stellen stedenbouwkundig kader vast te laten stellen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel. Niet enkel omdat de gemeente voor een groot deel grondeigenaar is van het park, maar ook omdat de gemeente het bevoegd gezag is voor toekomstige aanvragen.

9. Bijlagen

Impressie ontwikkeling Spoorpark vogelperspectief

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:56:53
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 26 Aug 2025 10:45:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Anterieure ovk Veenwouden Montagne
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Status anterieure overeenkomst en overige zaken_ Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied.msg; 20240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden.docx;

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 08:59
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Goedemorgen [redacted]

Vorige week en die week daarvoor is er nog contact geweest met Montagne om de laatste puntjes op de i te zetten voor wat betreft de anterieure overeenkomst. We hebben afgesproken dat [redacted] een collegevoorstel zou schrijven, daarom neem ik [redacted] even mee in de mailwisseling. Ik weet niet wat de stand van zaken nu is, misschien kun jij daar iets over zeggen @[redacted]

Verder lees ik in artikel 6 van de *concept* anterieure overeenkomst dat de ontwikkelaar de grond bouwrijp maakt. Ik heb de laatste versie bij deze mail gevoegd. De definitie voor bouwrijp maken wordt ook genoemd in de overeenkomst (artikel 1, onder 2), daarin staat het volgende:

> *Bouwrijp maken:*
> *De totstandbrenging van voorzieningen zoals de aanleg van riolering, nutsvoorzieningen en de aanleg van verhardingen waarmee de bouwkavels worden ontsloten aan de openbare ruimte.*

Hierin wordt niets gezegd over het verwijderen van bestaande kabels. Ik weet niet hoe dit normaal gesproken wordt gedaan en hoe hier tijdens de gesprekken met Montagne over is gesproken. Weet jij dat @[redacted]
In artikel 7, lid 2 staat nog dat er een recht van opstal wordt gevestigd ten dienste van de gemeente voor onderhoud van aanwezige kabels en leidingen. Ik ga er vanuit dat hiermee is bedoeld dat het gaat om kabels en leidingen die nog functioneren? Hier gaat het ook om het onderhoud en niet om het verwijderen van oude kabels.

Als ik even op internet zoek, dan valt onder het bouwrijp maken dat de locatie vrij wordt gemaakt van alle obstakels die de aanvang van het werk in de weg kunnen staan. Denk bijvoorbeeld aan oude gebouwen en funderingen, verhardingen, kabels en leidingen in de grond, begroeiing (zoals bomen en struiken) of verontreinigingen in de bodem. Als het zo is bedoeld dat het gehele bouwrijp maken door Montagne wordt gedaan, dan lijkt het me goed om deze definitie in de overeenkomst nog wat aan te passen zodat hier geen onduidelijkheid over bestaat. Zoals Harmien ook aangeeft in haar mail, vind ik het op zich niet onlogisch dat deze kosten voor rekening van Montagne komen. Alleen weet ik niet of hier ook bepaalde afspraken over zijn gemaakt in het traject.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 12:59
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Hoi [redacted]

Er liggen op de grond die wij gaan ruilen met Montagne nog kabels tbv de lantaarnpalen die er gestaan hebben. De palen zijn al verwijderd, maar de electriciteitskabels liggen er nog. Die moeten nu weggehaald worden ivm de bouw.
Montagne, bij monde van hun aannemer Lont, stelt zich op het standpunt dat wij aan de lat staan voor de kosten van de verwijdering omdat wij de grond bouwrijp op zullen leveren. De hoogte van de kosten zijn nog niet bekend. Liander (de partij die de kabels verwijderd) kon daar nog geen duidelijkheid over geven.
Mijn voorstel is wel om deze kosten mee te nemen in de anterieure overeenkomst. Dit omdat wij de kabels niet hadden verwijderd als de grondruil niet had plaatsgevonden.
Ik weet niet wat de status is van de anterieure overeenkomst. Misschien kan dit er nog bij in. Het is jammer dat we totaal geen idee hebben over de hoogte van de kosten.

Hoor anders graag hoe jij (of degene die dit momenteel behandelt) hier tegenaan kijkt.

Greetz, [redacted]

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:55
Aan: [redacted] | Lont' <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Wij hebben de tekening waarop staat welke kabels er verwijderd moeten worden (groene pijltjes) bij de aanvraag toegevoegd.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:34
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@lont.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor de bevestiging van de ingediende aanvraag bij Liander.
Heeft Liander ook een kaart/tekening verstrekt met de aansluitkabels die ze in behandeling hebben genomen/gaan verwijderen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:09
Aan: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen,

We hebben gisteren de aanvraag bij Liander ingediend. Wanneer er meer bekend is dat laat ik dit weten.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont [redacted]@lont.nl>
Verzonden: woensdag 1 mei 2024 08:50
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen [redacted],

Van je collega Harmien Lepstra heb ik je contactgegevens ontvangen.
Dit ten behoeve van het verwijderen van de aansluitkabels van de, volgens Liander, voorheen openbare verlichting welke nu onder en rondom de geplande appartementengebouwen te Veenwouden liggen.
Van Liander begrijp ik dat deze aansluitkabels nog actief en niet afgekoppeld zijn, maar een groot aantal lantaarnpalen wel al verwijderd zijn.

Ik heb een 2-tal bijlages bijgevoegd waarin de aansluitkabels te zien zijn, in de tekening van Liander heb ik met groene pijlen aangegeven om welke kabels het gaat. Ik stel voor om hier nog telefonisch contact over te hebben, zodat de juiste aansluitkabels verwijderd worden.

Via het loket van Liander kan het verwijderen van de aansluitkabels worden aangevraagd: Grootverbruik energieaansluiting aanvragen, wijzigen of verwijderen. | Liander en/of Openbare verlichting | Liander.

Ik hoor graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

?
bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:57:11
Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Anterieure ovk Veenwouden Montagne
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Status anterieure overeenkomst en overige zaken_ Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied.msg; 0240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden.docx;

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 12:46
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: FW: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Van [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 08:59
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Goedemorgen [redacted]

Vorige week en die week daarvoor is er nog contact geweest met Montagne om de laatste puntjes op de i te zetten voor wat betreft de anterieure overeenkomst. We hebben afgesproken dat [redacted] een collegevoorstel zou schrijven, daarom neem ik [redacted] even mee in de mailwisseling. Ik weet niet wat de stand van zaken nu is, misschien kun jij daar iets over zeggen @[redacted]

Verder lees ik in artikel 6 van de *concept* anterieure overeenkomst dat de ontwikkelaar de grond bouwrijp maakt. Ik heb de laatste versie bij deze mail gevoegd. De definitie voor bouwrijp maken wordt ook genoemd in de overeenkomst (artikel 1, onder 2), daarin staat het volgende:

> *Bouwrijp maken:*
> *De totstandbrenging van voorzieningen zoals de aanleg van riolering, nutsvoorzieningen en de aanleg van verhardingen waarmee de bouwkavels worden ontsloten aan de openbare ruimte.*

Hierin wordt niets gezegd over het verwijderen van bestaande kabels. Ik weet niet hoe dit normaal gesproken wordt gedaan en hoe hier tijdens de gesprekken met Montagne over is gesproken. Weet jij dat @[redacted]
In artikel 7, lid 2 staat nog dat er een recht van opstal wordt gevestigd ten dienste van de gemeente voor onderhoud van aanwezige kabels en leidingen. Ik ga er vanuit dat hiermee is bedoeld dat het gaat om kabels en leidingen die nog functioneren? Hier gaat het ook om het onderhoud en niet om het verwijderen van oude kabels.

Als ik even op internet zoek, dan valt onder het bouwrijp maken dat de locatie vrij wordt gemaakt van alle obstakels die de aanvang van het werk in de weg kunnen staan. Denk bijvoorbeeld aan oude gebouwen en funderingen, verhardingen, kabels en leidingen in de grond, begroeiing (zoals bomen en struiken) of verontreinigingen in de bodem. Als het zo is bedoeld dat het gehele bouwrijp maken door Montagne wordt gedaan, dan lijkt het me goed om deze definitie in de overeenkomst nog wat aan te passen zodat hier geen onduidelijkheid over bestaat. Zoals Harmien ook aangeeft in haar mail, vind ik het op zich

niet onlogisch dat deze kosten voor rekening van Montagne komen. Alleen weet ik niet of hier ook bepaalde afspraken over zijn gemaakt in het traject.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 12:59
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Hoi [redacted]

Er liggen op de grond die wij gaan ruilen met Montagne nog kabels tbv de lantaarnpalen die er gestaan hebben. De palen zijn al verwijderd, maar de electriciteitskabels liggen er nog. Die moeten nu weggehaald worden ivm de bouw.
Montagne, bij monde van hun aannemer Lont, stelt zich op het standpunt dat wij aan de lat staan voor de kosten van de verwijdering omdat wij de grond bouwrijp op zullen leveren. De hoogte van de kosten zijn nog niet bekend. Liander (de partij die de kabels verwijderd) kon daar nog geen duidelijkheid over geven.
Mijn voorstel is wel om deze kosten mee te nemen in de anterieure overeenkomst. Dit omdat wij de kabels niet hadden verwijderd als de grondruil niet had plaatsgevonden.
Ik weet niet wat de status is van de anterieure overeenkomst. Misschien kan dit er nog bij in. Het is jammer dat we totaal geen idee hebben over de hoogte van de kosten.

Hoor anders graag hoe jij (of degene die dit momenteel behandelt) hier tegenaan kijkt.

Greetz, [redacted]

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:55
Aan: '[redacted] | Lont' <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Wij hebben de tekening waarop staat welke kabels er verwijderd moeten worden (groene pijltjes) bij de aanvraag toegevoegd.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:34
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@lont.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemorgen Hindri,

Bedankt voor de bevestiging van de ingediende aanvraag bij Liander.
Heeft Liander ook een kaart/tekening verstrekt met de aansluitkabels die ze in behandeling hebben genomen/gaan verwijderen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Van: [redacted]i <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:09
Aan: [redacted] Lont <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen,

We hebben gisteren de aanvraag bij Liander ingediend. Wanneer er meer bekend is dat laat ik dit weten.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Verzonden: woensdag 1 mei 2024 08:50
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen [redacted]

Van je collega Harmien Lepstra heb ik je contactgegevens ontvangen.
Dit ten behoeve van het verwijderen van de aansluitkabels van de, volgens Liander, voorheen openbare verlichting welke nu onder en rondom de geplande appartementengebouwen te Veenwouden liggen.
Van Liander begrijp ik dat deze aansluitkabels nog actief en niet afgekoppeld zijn, maar een groot aantal lantaarnpalen wel al verwijderd zijn.

Ik heb een 2-tal bijlages bijgevoegd waarin de aansluitkabels te zien zijn, in de tekening van Liander heb ik met groene pijlen aangegeven om welke kabels het gaat. Ik stel voor om hier nog telefonisch contact over te hebben, zodat de juiste aansluitkabels verwijderd worden.

Via het loket van Liander kan het verwijderen van de aansluitkabels worden aangevraagd: Grootverbruik energieaansluiting aanvragen, wijzigen of verwijderen. | Liander en/of Openbare verlichting | Liander.

Ik hoor graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

?
bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:57:30
Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Verzonden: Mon, 29 Apr 2024 07:14:19
Aan: [redacted] [redacted] Wiersma, Gerben
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Status anterieure overeenkomst en overige zaken: Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemorgen [redacted],

Zou jij ons van meer informatie inzake het onderstaande kunnen voorzien aangezien de anterieure overeenkomst nu volgens mij definitief is en op route gebracht kan worden richting het college?

Tevens hebben wij op 17 april nog een aantal zaken besproken waarbij wij benieuwd zijn naar de status van de volgende actiepunten:

- Kaders opstellen voor welstand, definitieve afstemming met Montagne alvorens de afspraak plaatsvindt;
- Afspraak inplannen met welstand.

Wij horen graag van jou.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:50
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied doornemen

Goedemorgen [redacted]

[redacted] kan deze vraag beter beantwoorden, omdat hij (onder andere vanwege de werkdruk en mijn beperkte aanwezigheid op dit moment) de definitieve overeenkomst op route zal brengen richting het college. Nadat het college heeft besloten op het

voorstel en akkoord is gegaan met het aangaan van de overeenkomst, kan deze worden ondertekend door partijen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Omgeving en Economie

(0511) 71 70 00

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 09:53
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied doornemen

Goedemorgen [redacted]

Goed om te horen dat de anterieure overeenkomst 'definitief' is gemaakt (nadat [redacted] het laatste puntje afgehandeld heeft).

Zodra de anterieure overeenkomst volledig definitief is, zou deze dan ook aan ons verstrekt kunnen worden?

Wat is vervolgens de planning wat betreft ondertekening hiervan en zouden jullie ons van een datum kunnen voorzien?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 09:49
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied doornemen

Goedemorgen [redacted]

[redacted] en ik hebben gisteren de laatste punten doorgesproken en aangepast in de overeenkomst. [redacted] zal nog het een en ander uitzoeken met betrekking tot de 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte' (bijlage 7 bij de overeenkomst) en dan kan de overeenkomst definitief worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Omgeving en Economie

(0511) 71 70 00

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 09:36
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied doornemen

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@montagnebv.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling en de informatie.

Mijn verwachting is dat dit ook niet noodzakelijk is.

Wat betreft de anterieure overeenkomst heb jij als het goed is alle informatie van ons gekregen en zou [redacted] de diverse zaken met jou afstemmen om de anterieure overeenkomst definitief te maken?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

06-[redacted]

MONTAGNE ADVIES EN ONTWIKKELING
Rollecate 67 | 7711 GG Nieuwleusen
info@montagnebv.nl | 0529 478 150
www.montagnebv.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 08:29
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: Voorlopig: Ontwikkeling appartementen Feanwalden Stationsgebied doornemen
Tijd: Vindt plaats elke 4 we(e)k(en) op woensdag vanaf 15-5-2024 tot 22-11-2024 van 14:00 tot 15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Hynsteblom 4, 9104 BR Damwâld

Goedemorgen,

Ik accepteer deze afspraken reeks voorlopig. Door privé omstandigheden werk ik momenteel alleen in de ochtend. Ik kan 15 mei en 12 juni in ieder geval niet aanwezig zijn bij het overleg, maar ik begreep van [redacted] dat dit ook niet beslist nodig is. Dan zijn jullie even op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Omgeving en Economie

(0511) 71 70 00

werkdagen: maandag t/m donderdag

ANTERIEURE OVEREENKOMST

**Dit concept is opgesteld voor discussiedoeleinden, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dantumadiel

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester de heer N.L. Agricola, op grond van artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: “de gemeente”, gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders, d.d. _____

en

2. Ontwikkelaar: Montagne Advies en Ontwikkeling

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], Rollecate 67, 7711 GG te Nieuwleusen, onder handelsregisternummer: 04067104; hierna te noemen: “de ontwikkelaar”

gezamenlijk te noemen: “partijen”;

OVERWEGENDE:

- Partijen wensen over te gaan tot het realiseren van twee appartementencomplexen in het plangebied “Stationsgebied Feanwâlden” (tekeningnummer 2235-DO-S3 d.d. 15 november 2023, bijgevoegd als bijlage 3), gelegen nabij de voormalige locatie van de Lotus Plaza, ten noorden van de Stasjonswei 1 te Feanwâlden;

- Dat partijen de tussen hen gemaakte afspraken inzake de ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied ten behoeve van twee appartementencomplexen, onder meer met betrekking tot de wijze van planontwikkeling, de aanleg van infrastructurele werken, de benodigde grondtransacties, alsmede de betaling van de exploitatiebijdrage, nader wensen vast te leggen;

- Dat er 12 huurappartementen en 16 koopappartementen door de ontwikkelaar worden gerealiseerd, om een ruimtelijke kwaliteitsverbetering te realiseren in dit exploitatiegebied;

- Conform de afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar is het ontwerp vastgelegd in tekeningnummer 2235-DO-S1 d.d. 15 november 2023 tot stand gebracht voor het exploitatiegebied op basis waarvan partijen tot de conclusie zijn gekomen dat het project haalbaar is. Het definitieve ontwerp is als bijlage 4 toegevoegd.

- De ontwikkelaar is voornemens het project uit te voeren conform tekeningnummer 2235-DO-S1 d.d. 15 november 2023 (bijlage 4). Het bestaande bestemmingsplan laat de uitvoering van het project planologisch niet toe. De ontwikkelaar heeft de gemeente verzocht publiekrechtelijke medewerking te verlenen aan de verdere ontwikkeling en realisatie van dit project. De gemeente heeft zich bereid verklaart

verdere medewerking te willen verlenen onder de navolgende voorwaarden zoals beschreven in deze overeenkomst.

- Dat de verkoop van de appartementen dient plaats te vinden in samenhang met de herinrichting en aanleg van de openbare ruimte;

- Dat de ontwikkelaar voornemens is het plangebied “Stationsgebied Feanwâlden” voor eigen rekening en risico te ontwikkelen. Het te ontwikkelen gebied is gearceerd op tekeningnummer 2235-DO-S3 d.d. 15 november 2023 (bijlage 3) en nader aangeduid als “exploitatiegebied”.

- Partijen wensen hun samenwerking en daaraan verbonden voorwaarden verder uit te werken en vast te leggen in deze overeenkomst.

PARTIJEN VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

1. Exploitatiegebied:
   Het gebied, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 (dls), dat ingevolge deze overeenkomst door de ontwikkelaar in exploitatie zal worden gebracht. Dit gebied is als zodanig met paars aangegeven op de als bijlage 3 aan de overeenkomst gehechte en door partijen geparafeerde tekening.
2. Bouwrijp maken**:**
   De totstandbrenging van voorzieningen zoals de aanleg van riolering, nutsvoorzieningen en de aanleg van verhardingen waarmee de bouwkavels worden ontsloten aan de openbare ruimte.
3. Woonrijp maken:
   De totstandbrenging van voorzieningen, zoals de aanleg van definitieve bestrating van de woonstraten, parkeervakken en voetpaden en de aanleg van het openbaar groen die de openbare ruimte naar haar definitieve vorm afwerken.
4. Stedenbouwkundige en ruimtelijke invulling:
   De inrichting van het exploitatiegebied overeenkomstig de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen geparafeerde bijlagen.
5. Appartementencomplex:
   Gebouw waarin de afzonderlijke appartementen zich bevinden.
6. Exploitatiegebied:
   Het volledige exploitatiegebied, inclusief de openbare ruimte, zoals weergegeven op de tekening in bijlage 3.
7. Openbare ruimte:
   De in het exploitatiegebied gelegen gronden die niet voor uitgifte beschikbaar en bestemd zijn en waarop voorzieningen van openbaar nut worden gerealiseerd, weergegeven op de tekening in bijlage 5.
8. Eigen ruimte:
   De in het exploitatiegebied gelegen gronden die voor uitgifte beschikbaar zijn en waar faciliteiten ten behoeve van het appartementencomplex worden geplaatst, zoals parkeerplaatsen, ontsluitingen en garageboxen, weergegeven op de tekening in bijlage 6.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen partijen over hun samenwerking aangaande het project, waaronder in ieder geval;

- De onderlinge rol-, taak-, kosten- en risicoverdeling;
- De uitwerking van het definitief ontwerp tot bestekniveau voor de openbare ruimte, infrastructuur;
- Het publiekrechtelijk faciliteren van de plannen door de gemeente, omvattende in ieder geval het vergunningenprocedures waarvoor de gemeente bevoegd gezag is;
- De realisatie van voornoemde plannen voor het vastgoed voor eigen rekening en risico van ontwikkelaar;
- De inrichting van de openbare ruimte door en voor rekening van de gemeente;
- Een en ander conform hetgeen zoals overeengekomen in de overeenkomst.

Artikel 3. Woningbouwprogramma

Het plan omvat twee appartementencomplexen waarvan:
1. Complex 1 16 koopappartementen bevat;
2. Complex 2 12 huurappartementen bevat;

Zoals weergegeven op de tekening in bijlage 5.

Artikel 4. Planschade/nadeelcompensatie

De ontwikkelaar neemt alle kosten voor zijn rekening, die voortvloeien uit bij de gemeente ingediende planschadeclaims ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, welke betrekking hebben op het exploitatiegebied en de daarop voorgenomen ontwikkeling. De voorwaarden zijn opgenomen in de planschadeovereenkomst, d.d. ……, bijgevoegd als bijlage 2. Ditzelfde geldt voor eventuele schadevergoedingen ten titel van nadeelcompensatie verband houdende met dit project, die de gemeente dient uit te keren. Betalingen door de ontwikkelaar aan de gemeente van eventuele vergoedingen conform dit artikel vinden plaats binnen 30 dagen na verzoek daartoe door de gemeente. De kosten voor eventuele beroepsprocedures zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

Artikel 5. Publiekrechtelijke medewerking

De gemeente zal zich, binnen de kaders van haar publiekrechtelijke positie en verantwoordelijkheden, maximaal inspannen dat aan de ontwikkelaar de benodigde informatie wordt verstrekt ten behoeve van de planologische wijziging ten behoeve van het realiseren van het exploitatiegebied. Ontwikkelaar vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken, van wie ook, in welke vorm ook en uit welke hoofde dan ook, ten gevolge van het niet kunnen verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Artikel 6. Inrichting van het exploitatiegebied (bouwrijp maken)

Het bouwrijp maken van het exploitatiegebied zal plaatsvinden voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar. Het werk dient de voldoen aan de technische eisen (Inrichtingsleidraad) aan wegen, riolering, verlichting en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst, deze is bijgevoegd als bijlage 7.

Artikel 7. Inrichting van het exploitatiegebied (woonrijp maken)

1. Het woonrijp maken van het exploitatiegebied zal plaatsvinden voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar. Het werk dient de voldoen aan de technische eisen (Inrichtingsleidraad) aan wegen, riolering, verlichting en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst, deze is bijgevoegd als bijlage 7.

2. De ontwikkelaar zal een recht van opstal laten vestigen ten dienste van de gemeente, voor onderhoud van aanwezige kabels/leidingen.
3. De ontwikkelaar dient het perceel aan te sluiten op de reeds bestaande infrastructuur.
4. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud binnen het exploitatiegebied, zoals met de kleur blauw gearceerd op de tekening in bijlage 5. Nadat het openbare gebied aan de gemeente is overgedragen middels een notariële akte, is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud daarvan.
5. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van het openbare gebied, met blauw gearceerd op de tekening in bijlage 5, dit betekent dat het fietspad, het groen en de ondergrondse containers door, en voor rekening van, de gemeente zullen worden gerealiseerd.

Artikel 8. Bouwverkeer

1. De ontwikkelaar zal zich houden aan de door de gemeente bepaalde route voor het (middelzware en zware) bouwverkeer van en naar het plangebied; middelzwaar en zwaar bouwverkeer dient zich van en naar het plangebied te begeven in zuidelijke richting (Nijewei, Suderwei, Woudweg).
2. Voordat de ontwikkelaar start met het bouwrijp maken van het exploitatiegebied zal er vooraf door partijen een nulmeting plaatsvinden en worden vastgelegd in een proces verbaal. Het proces verbaal bevat in ieder geval foto's van de onderhoudsstaat van de bestaande infrastructuur.
3. De ontwikkelaar is aansprakelijk voor alle toerekenbare schade aan eigendommen of bezittingen van derden c.q. de gemeente, die gedurende de exploitatieperiode ontstaan door haar dan wel voor haar werkzame personen, welke direct of indirect hun oorzaak vinden in het in exploitatie brengen van het in deze overeenkomst bedoelde gebied. De exploitant vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden, uit welke hoofde ook.

Artikel 9. Toezicht

De ontwikkelaar verleent ongehinderd toegang tot haar terreinen aan alle personen die voor of namens de gemeente toezicht uitoefenen. De ontwikkelaar verleent medewerking aan alle inspecties en controles die door de gemeente nodig worden geoordeeld.

Artikel 10. Grondtransacties

1. Teneinde de ontwikkeling te realiseren, levert de ontwikkelaar aan de gemeente de gronden met kadastrale aanduiding gemeente Veenwouden, sectie F, nummers 4699 en 4692 groot 2639 m2, met blauw gearceerd op de tekening in bijlage 6, en levert de gemeente aan de ontwikkelaar de grond kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 (dls), groot 2654 m2, met rood gearceerd op de tekening in bijlage 6.
2. De juridische levering van de hiervoor bedoelde gronden vindt ineens plaats.
3. Ontwikkelaar dient de gronden, kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummers 4699 en 4692, volledige leeg en ingezaaid als park te leveren.

Artikel 11. Verkoopvoorwaarden

De voorwaarden zoals genoemd in dit artikel zullen door de ontwikkelaar in de verkoopakten richting de kopers en/of zijn rechtverkrijgende van toepassing worden verklaard en zullen als

kwalitatieve verplichting/kettingbeding worden opgenomen in de notariële akten. Indien door de ontwikkelaar gehandeld wordt in strijd met deze bepaling artikel 11, verbeurt de ontwikkelaar aan de gemeente een direct opeisbare boete van € [redacted] per betrokken kavel.

1. De koper van de bouwkavels en/of zijn rechtverkrijgende moet(en) gedogen dat door of namens de gemeente kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduiding bordjes, pijpleidingen, alsmede piketten ten behoeve van de grensaanduiding en lichtmasten voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen en op de wijze waarop het college dit nodig zal achten.
2. Omtrent de plaats en de wijze waarop de in dit artikel genoemde voorzieningen worden aangebracht zal met de koper dan wel zijn rechtverkrijgende door of namens de gemeente overleg worden gepleegd. De koper dan wel zijn rechtverkrijgende is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht ongewijzigd te laten bestaan.
3. Op respectievelijk in of boven dat gedeelte van de onroerende zaak waarin de in dit artikel genoemde voorzieningen worden aangebracht, mogen geen bouwwerken worden opgericht, noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden verricht of bomen dan wel diep wortelende struiken worden geplant of aan derden toestemming tot zulk een handeling worden verleend.
4. Voor de hier bedoelde gedoogplicht is de begunstigde geen enkele vergoeding verschuldigd.
5. De hier bedoelde gedoogplicht wordt gevestigd als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
6. De in lid 4 van dit artikel bedoelde kwalitatieve verplichting blijft rusten op het registergoed en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Aangezien van de overeenkomst tussen partijen notariële akte van levering wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het burgerlijk Wetboek.

Artikel 12. Vervreemding

1. Het is de ontwikkelaar niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een dergelijke toestemming nadere voorwaarden te verbinden. De gemeente kan de toestemming bovendien weigeren als de ontwikkelaar wil vervreemden aan een partij die door de gemeente als dubieus wordt beoordeeld.
2. De ontwikkelaar blijft hoofdelijk aansprakelijk, naast de nieuwe verkrijger, voor alle aanspraken van de gemeente uit deze overeenkomst, indien en zolang de gemeente niet heeft ingestemd met de persoon van de nieuwe verkrijger en de termen waarop de overeenkomst is overgedragen door de ontwikkelaar.
3. In de verkoopakte met betrekking tot de grondtransactie als gevolg van vervreemding zal de ontwikkelaar een beding opnemen waardoor alle rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst integraal overgaan naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 13. Exploitatiebijdrage

1. In het kader van deze overeenkomst betaalt de exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage van € [redacted] inhoudende de op basis van de plankostenscan berekende kosten ten behoeve van de door de gemeente reeds gemaakte kosten in

het kader van planontwikkeling, plantoetsing en planvoorbereiding en kosten van het gemeentelijk apparaat voor toezicht en handhaving op de uit te voeren werken binnen het exploitatiegebied. In deze bijdrage zijn begrepen alle toerekenbare en verhaalbare kosten binnen en buiten het exploitatiegebied.
2. De bijdragen genoemd in dit artikel dienen door de ontwikkelaar 14 dagen voordat de omgevingsvergunning ter besluitvorming aan het college wordt voorgelegd, te worden voldaan. Indien de omgevingsvergunning niet onherroepelijk wordt, dan wordt de financiële bijdrage teruggestort aan de ontwikkelaar.
3. De legeskosten voor de omgevingsvergunning en overige vergunningen zullen afzonderlijk in rekening worden gebracht en hebben geen betrekking op bovengenoemde bijdragen. Dit geldt tevens voor externe juridische kosten bij eventuele bezwaar- en beroepsprocedures met betrekking tot het plangebied.
4. Na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen verstuurt de gemeente aan de ontwikkelaar een factuur. Bij betaling ná bedoelde termijn zal het verschuldigde bedrag met de alsdan geldende wettelijke rente worden verhoogd tot aan de dag van betaling.
5. De gemeente noch de ontwikkelaar kunnen op het onder de in dit artikel genoemde bedragen terugkomen.

Artikel 14. Publicatie

1. De ontwikkelaar is ermee bekend dat de burgemeester en wethouders op grond van het Didam-arrest verplicht zijn het voornemen tot het sluiten van de grondtransactie te publiceren.
2. De ontwikkelaar is ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van de wet verplicht zijn kennis te geven van het sluiten van de onderhavige overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws-, of huis-aan-huisblad.
3. Tevens is ontwikkelaar ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van de wet verplicht zijn om een zakelijke omschrijving van deze overeenkomst ter inzage te leggen.

Artikel 15. Geldigheid

Deze overeenkomst wordt van kracht na ondertekening ervan door partijen en blijft gelden tot en met het moment van oplevering van het gehele exploitatiegebied.

Artikel 16. Beëindiging

Deze overeenkomst wordt tussentijds beëindigd:

- Door een bevrijdende overeenkomst tussen partijen, en voorts door een enkele schriftelijke mededeling voor één van beide partijen:
- Indien de ontwikkelaar in staat van faillissement wordt verklaard;
- Indien de ontwikkelaar surseance van betaling wordt verleend;
- Indien de ontwikkelaar in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt;
- Indien één der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen.

Ingeval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst door één der partijen, is de in gebreke en verzuim zijnde partij

gehouden tot vergoeding aan de wederpartij van gemaakte kosten, interest (wettelijke rente) en alle (overige) schade.

Artikel 17. Onvoorziene omstandigheden

Indien de opvattingen en omstandigheden van onder meer maatschappelijke, economische en stedenbouwkundige aard, waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van één van de partijen in redelijkheid niet meer kan worden gevergd dat deze overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze overeenkomst niet meer kan nakomen, zullen partijen met elkaar in overleg treden om tot aanpassing van de in deze overeenkomst vastgelegde afspraken te komen, waaronder begrepen aanpassing van het bouwplan, de omgevingsvergunning, de exploitatiebijdrage, alsmede de planning. Eventuele aanpassing van de afspraken wordt geacht eerst tot stand te zijn gekomen nadat daaraan goedkeuring is gegeven door beide partijen. Wijzigingen van het beleid van hogere overheden in de richting van de gemeente en/of ontwikkelaar met verstrekkende (financiële) gevolgen, die niet voorzienbaar zijn geweest bij het sluiten van de overeenkomst, worden nadrukkelijk aanvaard als onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 BW.

Artikel 18. Algemene verkoopvoorwaarden

Op deze overeenkomst is hoofdstuk 1 van de Algemene Verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel 2019 van toepassing, tenzij in deze overeenkomst anders overeengekomen is.

Artikel 19. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Indien partijen van mening verschillen over de wijze waarop uitvoering moet worden gegeven aan deze overeenkomst, zullen zij met elkaar in overleg treden. Mocht het overleg niet het gewenste resultaat hebben, dan is de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden bevoegd kennis te nemen van een eventueel geschil.

Artikel 20. Bijlagen

De in deze overeenkomst genoemde bijlagen maken voor zover van toepassing onverkort onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend te Damwâld op …….. 2024,

Namens het college van B&W	Namens Montagne Advies en Ontwikkeling.,
Dhr. N.L. Agricola	[redacted]
……	……

Bijlagen:
1. Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel

2. Planschadeovereenkomst Stationsgebied Feanwâlden
3. Situatie exploitatietekening DO-S3
4. Situatie Variant 1 DO-S1 (definitief ontwerp)
5. Situatie Totaal Openbaar Gebied DO-S4
6. Situatie Verkaveling met weg DO-S2
7. Leidraad Inrichting Openbare Ruimte

CONCEPT

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:57:49
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 26 Aug 2025 11:34:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Anterieure ovk Veenwouden Montagne
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Bijlage 1 Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel.pdf; Bijlage 2 planschadeovereenkomst Stationsgebied Feanwâlden.docx; Bijlage 3 DO-S3 Situatie exploitatietekening 231115.pdf; Bijlage 4 DO-S1 Situatie Variant 1 231115.pdf; Bijlage 5 DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied 231115.pdf; Bijlage 6 DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg 231115.pdf; Bijlage 7 Handboek openbare ruimte Dantumadiel.pdf; Bijlage 7 LIOR.pdf;

Hoi [redacted]

Je zit nu in overleg, daarom mail ik je even. Dit is inderdaad de meest recente variant van de overeenkomst die ik ook heb. Ik stuur je hierbij ook even de bijlagen.
Ik heb het momenteel erg druk vanwege 2 verweerschriften voor de Raad van State. Ik zal kijken of ik volgende week tijd heb om de overeenkomst door te nemen om te kijken of er nog rare dingen in staan. En misschien is het een idee dat we hem daarna nog even samen doorlopen?

Als de overeenkomst eerder in het college is geweest, dan kunnen we wellicht het collegevoorstel van [redacted] gebruiken en deze nog wat aanpassen. Heb jij dat document?

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 12:47
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: FW: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 12:46
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: FW: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Van: Tils [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 08:59
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Goedemorgen [redacted]

Vorige week en die week daarvoor is er nog contact geweest met Montagne om de laatste puntjes op de i te zetten voor wat betreft de anterieure overeenkomst. We hebben afgesproken dat [redacted] een collegevoorstel zou schrijven, daarom neem ik

Wiebe even mee in de mailwisseling. Ik weet niet wat de stand van zaken nu is, misschien kun jij daar iets over zeggen @[redacted]

Verder lees ik in artikel 6 van de *concept* anterieure overeenkomst dat de ontwikkelaar de grond bouwrijp maakt. Ik heb de laatste versie bij deze mail gevoegd. De definitie voor bouwrijp maken wordt ook genoemd in de overeenkomst (artikel 1, onder 2), daarin staat het volgende:

> *Bouwrijp maken:*
> *De totstandbrenging van voorzieningen zoals de aanleg van riolering, nutsvoorzieningen en de aanleg van verhardingen waarmee de bouwkavels worden ontsloten aan de openbare ruimte.*

Hierin wordt niets gezegd over het verwijderen van bestaande kabels. Ik weet niet hoe dit normaal gesproken wordt gedaan en hoe hier tijdens de gesprekken met Montagne over is gesproken. Weet jij dat @[redacted]
In artikel 7, lid 2 staat nog dat er een recht van opstal wordt gevestigd ten dienste van de gemeente voor onderhoud van aanwezige kabels en leidingen. Ik ga er vanuit dat hiermee is bedoeld dat het gaat om kabels en leidingen die nog functioneren? Hier gaat het ook om het onderhoud en niet om het verwijderen van oude kabels.

Als ik even op internet zoek, dan valt onder het bouwrijp maken dat de locatie vrij wordt gemaakt van alle obstakels die de aanvang van het werk in de weg kunnen staan. Denk bijvoorbeeld aan oude gebouwen en funderingen, verhardingen, kabels en leidingen in de grond, begroeiing (zoals bomen en struiken) of verontreinigingen in de bodem. Als het zo is bedoeld dat het gehele bouwrijp maken door Montagne wordt gedaan, dan lijkt het me goed om deze definitie in de overeenkomst nog wat aan te passen zodat hier geen onduidelijkheid over bestaat. Zoals Harmien ook aangeeft in haar mail, vind ik het op zich niet onlogisch dat deze kosten voor rekening van Montagne komen. Alleen weet ik niet of hier ook bepaalde afspraken over zijn gemaakt in het traject.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 12:59
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Hoi [redacted]

Er liggen op de grond die wij gaan ruilen met Montagne nog kabels tbv de lantaarnpalen die er gestaan hebben. De palen zijn al verwijderd, maar de electriciteitskabels liggen er nog. Die moeten nu weggehaald worden ivm de bouw.
Montagne, bij monde van hun aannemer Lont, stelt zich op het standpunt dat wij aan de lat staan voor de kosten van de verwijdering omdat wij de grond bouwrijp op zullen leveren. De hoogte van de kosten zijn nog niet bekend. Liander (de partij die de kabels verwijderd) kon daar nog geen duidelijkheid over geven.
Mijn voorstel is wel om deze kosten mee te nemen in de anterieure overeenkomst. Dit omdat wij de kabels niet hadden verwijderd als de grondruil niet had plaatsgevonden.
Ik weet niet wat de status is van de anterieure overeenkomst. Misschien kan dit er nog bij in. Het is jammer dat we totaal geen idee hebben over de hoogte van de kosten.

Hoor anders graag hoe jij (of degene die dit momenteel behandelt) hier tegenaan kijkt.

Greetz, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:55
Aan: 'T[redacted] | Lont' <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Wij hebben de tekening waarop staat welke kabels er verwijderd moeten worden (groene pijltjes) bij de aanvraag toegevoegd.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:34
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@lont.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor de bevestiging van de ingediende aanvraag bij Liander.
Heeft Liander ook een kaart/tekening verstrekt met de aansluitkabels die ze in behandeling hebben genomen/gaan verwijderen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:09
Aan: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] [redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen,

We hebben gisteren de aanvraag bij Liander ingediend. Wanneer er meer bekend is dat laat ik dit weten.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>

Verzonden: woensdag 1 mei 2024 08:50
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen [redacted]

Van je collega [redacted] heb ik je contactgegevens ontvangen.
Dit ten behoeve van het verwijderen van de aansluitkabels van de, volgens Liander, voorheen openbare verlichting welke nu onder en rondom de geplande appartementengebouwen te Veenwouden liggen.
Van Liander begrijp ik dat deze aansluitkabels nog actief en niet afgekoppeld zijn, maar een groot aantal lantaarnpalen wel al verwijderd zijn.

Ik heb een 2-tal bijlages bijgevoegd waarin de aansluitkabels te zien zijn, in de tekening van Liander heb ik met groene pijlen aangegeven om welke kabels het gaat. Ik stel voor om hier nog telefonisch contact over te hebben, zodat de juiste aansluitkabels verwijderd worden.

Via het loket van Liander kan het verwijderen van de aansluitkabels worden aangevraagd: Grootverbruik energieaansluiting aanvragen, wijzigen of verwijderen. | Liander en/of Openbare verlichting | Liander.

Ik hoor graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Handboek (inrichting) openbare ruimte

Gemeente Dantumadiel, april 2021

gemeente dantumadiel

GEWOAN BYSÛNDER

Handboek (Inrichting) Openbare Ruimte

Gemeente Dantumadiel, A. Klijnstra
april 2021

Inhoud

Inleiding 5

Het handboek openbare ruimte 5

Uitgangspunten 5
Ruimtelijke kwaliteit door eenduidigheid 5
Meer samenhang en ruimtelijke kwaliteit 5
Eenduidige verkeerskundige maatregelen 5
Eenduidigheid in materiaal 5
Duurzaam ontwerp en beheer 5
Goede groeiomstandigheden bomen 5
Geleding/opbouw van het gebied 5

Toegankelijkheid 5

Fietsvriendelijke infrastructuur 6

Thema verkeersstructuur 8

De soorten wegen 8
Binnen de bebouwde kom: 8
Buiten de bebouwde kom: 8

Inrichtingskenmerken 9

Fietspaden 9
Utilitaire fietsverbinding 9
Secundair fietspad (recreatieve routes) 9

Thema landschap 11

Landschap vormt de basis 11
Kernkwaliteiten 11

Beleefbaar groen 11
Hoofdstructuur - gemeente/ regionaal 11
Secundaire structuur – dorp/ wijk 11
Overige groenvlakken en groenobjecten – wijk/ straat 11

De hoofdgroenstructuur 11
Lijnen 11
Hoofdstructuurlijn 12
Landschappelijke hoofdstructuurlijn. 12
Houtsingels 12
Vlakken 12
Punten 12
Markante punten 12

De secundaire groenstructuur 13
Lijnen: entrees en wijkontsluiting 13
Vlakken 13
Punten: kruising 13

Klimaatadaptatie in het HIOR 14

De opgave 14

Hitte 14

Neerslag 14

Uitwerking in het HIOR 14

Dwarsprofiel 14
Hitte: 14
Waterstructuur 14
Water en oevers 14
Water: waterberging 15
Lengteprofiel: stroombanen (SOR) 15

Maatwerk 15

Thema wegbeheer 16
Varianten/beleidskeuzes: 16

Bijlage 17

Inleiding

Het handboek openbare ruimte

Ten behoeve van de inrichting van de openbare ruimte in de gemeente Dantumadiel is het Handboek Openbare Ruimte opgesteld. In dit handboek is opgenomen “welke materialen, op welke plek en op welke wijze” dienen te worden toegepast bij de (her)inrichting van de openbare ruimte. Hierbij is te allen tijde ruimte voor maatwerk.

Uitgangspunten

Ruimtelijke kwaliteit door eenduidigheid

Openbare ruimte hoeft niet op te vallen, laat staan om aandacht vragen. Juist door terughoudendheid bij inrichting komt het ruimtelijk en stedenbouwkundig karakter van een plek het meest tot zijn recht en is de openbare ruimte beheerbaar met beperkte onderhoudskosten. Het accent moet liggen op het bereiken van meer samenhang en kwaliteit. Dit kan worden bereikt door maatregelen binnen de straatprofielen en materialen enerzijds en door het behoud van buurt specifieke kenmerken anderzijds.

Meer samenhang en ruimtelijke kwaliteit

Om meer samenhang en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte te realiseren, wordt de volgende insteek gekozen:

- Bestaande kwaliteiten behouden en versterken (denk aan de eenvoudige en authentieke wegindelingen in woonstraten);
- Verwijderen en achterwege laten overdadige bewegwijzering en hinderlijke objecten en straatmeubilair;
- Toepassen van uniform straatmeubilair;
- Terughoudend omgaan met toepassen van verharding zoals trottoirs, pleinen

Eenduidige verkeerskundige maatregelen

- Parkeren helder, doch terughoudend regelen (onderscheid van parkeerstroken met rijweg in de vorm van een ander verband, niet door lijnmarkering, andere kleur klinkers o.i.d.);
- Bij snelheidsremmende maatregelen: vanuit ruimtelijk oogpunt hebben losse drempels de voorkeur. Vanuit verkeersopzicht heeft juist het verhoogde kruisingsvlak vaak de voorkeur omdat daar op de kruisingen de ongevalskans het kleinst is. De keuze voor drempels of verhoogde kruisingsvlakken blijft situatie-afhankelijk, maar tegenwoordig ook een onderdeel van de aanpak Klimaatadaptatie. De uiteindelijke keuze wordt gemaakt naar aanleiding van een afweging tussen ruimtelijke kwaliteit, klimaatadaptatie (waterbeheer) en verkeer;
- Drempels en kruisingsvlakken goed detailleren en uitvoeren in het materiaal van het omringende straatwerk;
- Handhaafbaarheid bij inrichting als belangrijk uitgangspunt meenemen.

Eenduidigheid in materiaal

- Aandacht voor het behoud van de eenduidigheid en duurzaamheid door standaardisatie bij ad hoc beheervervangingen van elementen zoals (hoek)bandstukken, tegels en klinkers.

Duurzaam ontwerp en beheer

- Ontwerp en materialen dienen zo gekozen te worden, dat beheer en onderhoud zo efficiënt mogelijk kan worden uitgevoerd (denk aan een het voorkomen van rechte hoeken in verband met vegen, verharding met zo min mogelijk voegen in verband met onkruidbestrijding, 30x30 betontegels in trottoirs, fietspaden in betonverharding en het plaatsen van bebording in groenstroken achter het trottoir).
- Door standaardisatie hoeft een buitendienst niet meer duizend-en-één materialen op voorraad te hebben en kan een werf klein en efficiënt worden ingericht.

Goede groeiomstandigheden bomen

- Plant- en groeiplaatsomstandigheden voor bomen verbeteren en beter borgen;
- Optimale groeiomstandigheden (ruim plantgat en ruime boomspiegel is van groot belang.

Geleding/opbouw van het gebied

Naast het feit dat er in dit Handboek gestreefd wordt naar meer eenheid en samenhang in de openbare ruimte is het belangrijk de verschillende onderdelen waaruit Dantumadiel bestaat te bekijken op eigenzinnige of unieke karaktertrekken.

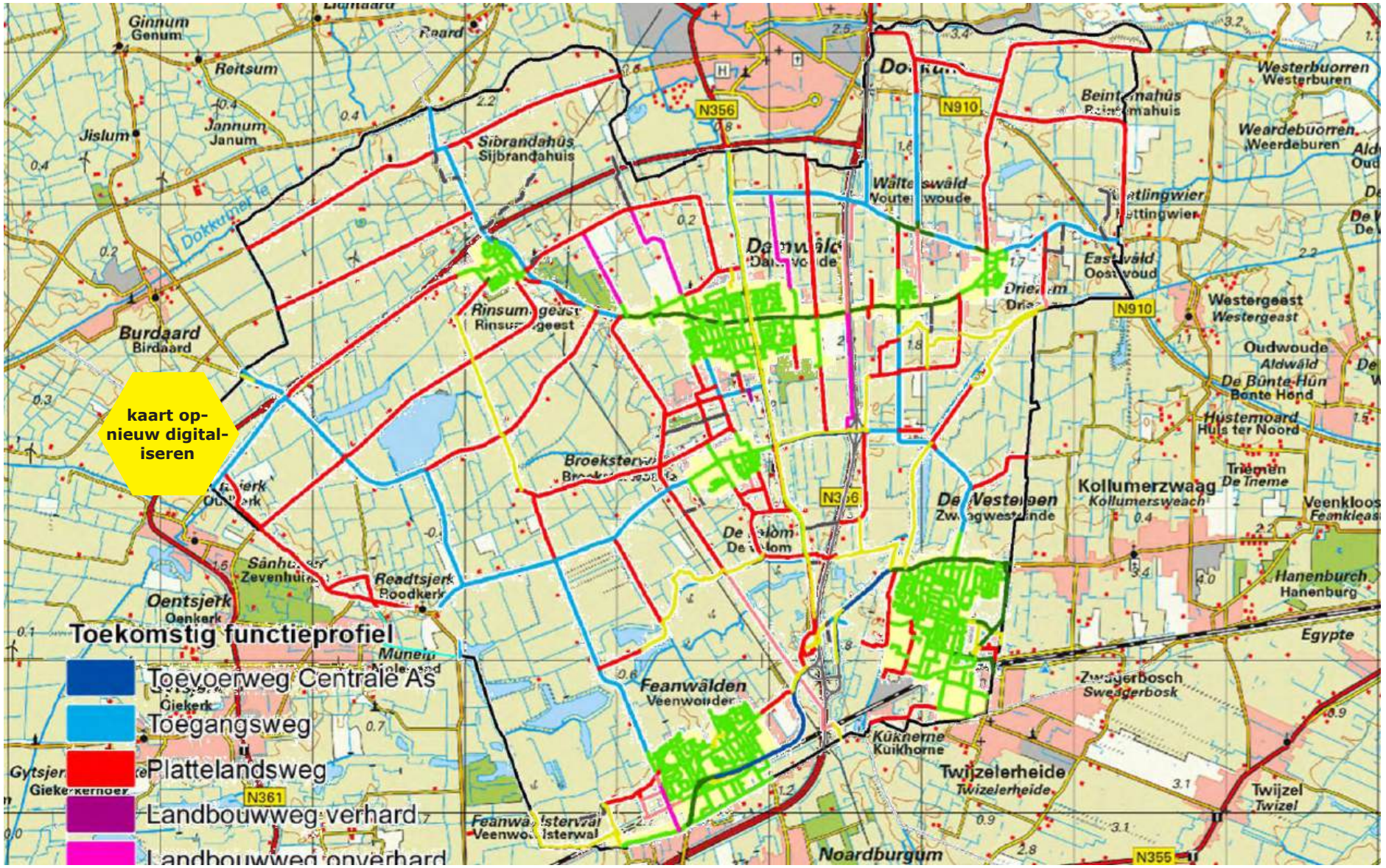
Toegankelijkheid

Een toegankelijke inrichting voor iedereen. Aandacht voor toegankelijkheid is niet alleen prettig voor mensen met een beperking die de openbare ruimte willen gebruiken, maar het is ook een wettelijke verplichting. In april 2016 ratificeerde de Eerste Kamer het Verdrag van de Verenigde Naties over de rechten van mensen met een beperking. Dat wettelijke kader schept verplichtingen om inclusie en toegankelijkheid actief op te pakken.

- Uitgangspunt bij de (her)inrichting van de openbare ruimte is dat die door iedereen te bereiken en te gebruiken is. Dat betekent dat de openbare ruimte ook voor mensen met een lichamelijke beperking toegankelijk moet zijn. Bij het ontwerp, uitvoering en beheer moet nadrukkelijk aandacht worden geschonken aan deze doelgroep door na te denken over licht, verlichting, kleur, contrast, materiaalgebruik, hoogteverschillen, reflecties en routing.
- Consistentie en logica zijn daarbij essentieel. Liggen de rolstoel op- en afgangen en geleidelijnen op logische plekken? Is de inrichting voldoende voelbaar? Een ontwerp van de openbare ruimte moet daarom voldoen aan de Richtlijn Toegankelijkheid Openbare Ruimte. (zie hiervoor de bijlage: Checklist Toegankelijkheid)

Fietsvriendelijke infrastructuur

- Infrastructuur voor fietsers wordt ontworpen conform de 'ontwerpwijzer fietsverkeer' van CROW.


kaart op-
nieuw digital-
iseren
Toekomstig functieprofiel
Toevoerweg Centrale As
Toegangsweg
Plattelandsweg
Landbouwweg verhard
Landbouwweg onverhard
Ginnum
Genum
Reitsum
Jislum
Jannum
Janum
Sibrandahûs
Sijbrandahuis
Burdaard
Birdaard
Oentsjerk
Oenkerk
Readtsjerk
Roodkerk
Feanwâlden
Veenwolden
Kollumerzwaag
Kollumerswaach
Hanenburch
Hanenburg
Egypte
Twijzelerheide
Twijzel
Noardburgum
Westergeast
Oudwoude
Aldwâld
De Bûnte Hûn
Bonte Hond
Hûstemoard
Huis ter Noord
Triemen
De Tieme
Kûknerne
Kuikhorne
Swaerdebosk
N356
N910
N361
N355

Thema verkeersstructuur

De soorten wegen

Elke weg heeft een functie in het wegennet. Neem de route van thuis naar het werk of visite in een andere stad. De rit gaat doorgaans van de woonstraat via een ontsluitingsweg die nog binnen de bebouwde kom ligt naar een ontsluitingsweg buiten de bebouwde kom en daarna via de autosnelweg naar de afrit waarop een ontsluitingsweg aan takt en de verbinding vormt naar het parkeerterrein of de woonstraat. De bestemming is bereikt.
Deze typen wegen, van toepassing voor de gemeente Dantumadiel, zijn in Nederland als volgt benoemd:

Binnen de bebouwde kom:



Erftoegangsweg, een erf of **woonstraat** waar maximaal 30 km/uur geldt, iedereen op dezelfde rijbaan rijdt en geen belijning aanwezig is. Op kruispunten geldt: bestuurders van rechts gaan voor.



Gebiedsontsluitingsweg (dorpsontsluitingsweg), een weg waar maximaal 50 km/uur gereden mag worden en bij uitzondering wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur. Fietsers rijden op een aparte fietsvoorziening en de voorrang op kruispunten is geregeld met haaientanden en voorrangsborden.

Buiten de bebouwde kom:



Erftoegangsweg[1], een (landbouw)weg waar maximaal 60 km/uur geldt, iedereen op dezelfde rijbaan rijdt óf fietsers op een fietsvoorziening. De voorrang kan geregeld zijn.



Gebiedsontsluitingsweg, een hoofdweg waar maximaal 80 km/uur geldt en die de verbinding vormt met een stroomweg en naastgelegen gebieden ontsluit. Landbouwverkeer en (brom)fietsers rijden op een eigen voorziening (parallelweg/ fiets-/bromfietspad) en de voorrang op kruispunten is geregeld.

[1] De gemeente kent twee erftoegangswegen (BUBEKO), het hoofdzakelijke verschil zit in de toepassing van fiets(suggestie)stroken.

Inrichtingskenmerken

Voor een uiteindelijk goed en veilig functioneren van het wegennet dient de vormgeving in overeenstemming te zijn met de functie en het gebruik. Omdat de weggebruiker uit de inrichting van de weg moet kunnen 'lezen' welk gedrag van hem of haar wordt verwacht, dient de inrichting van wegen met dezelfde functie zo uniform mogelijk te zijn. In de volgende tabel wordt een aanzet gegeven tot uniforme inrichtingskenmerken per type weg. Ze zijn bedoeld als vertrekpunt en worden verder op in het handboek gedetailleerder uitgewerkt. De inrichting van wegen blijft door eigenzinnige of unieke karaktertrekken altijd maatwerk.

Fietspaden

Bij de keuze van het materiaal spelen bijna alle randvoorwaarden een rol, maar één eigenschap is een heel erg belangrijke, en dat is de functie van het fietspad. Het CROW onderscheidt drie type fietspaden afhankelijk van intensiteit:

- Hoofdfietsroutes, meer dan 2000 p/etmaal;
- Fietsroutes, tussen de 500 en 2500 p/etmaal;
- Basisnetwerk, minder dan 750 p/etmaal.

Aangezien deze intensiteiten voornamelijk betrekking hebben op fietspaden binnen de bebouwde kom is er in dit handboek de onderverdeling in twee type fietspaden gehanteerd,

- Utilitaire fietsverbinding;
- Recreatieve fietsverbinding.

Utilitaire fietsverbinding

Wanneer we het hebben over een utilitaire fietsverbinding valt de keuze altijd op een asfalt-, beton-, of in stedelijk gebied tegelverharding.
Dit type fietspad is voornamelijk bestemd voor bestemmingsverkeer (woon-werk), en verbindingsroutes tussen dorpen en steden.
De verkeersintensiteit ligt hier tussen de 500 en 2500 fietsers per etmaal.

Bij primaire fietsroutes dient minimaal de volgende eigenschappen te bezitten:

- Hoge mate van comfort;
- Bestand zijn tegen gemotoriseerd verkeer, denk hierbij aan brommers en scooters;
- Toegankelijk zijn voor zwaar verkeer ten behoeve van gladheidbestrijding;
- Lage onderhoudsintervallen;
- Lange levensduur.

Bij een hoofdroute hebben we het dan vaak over een fietspad tussen de 2,75 en 3,50 m breed waar veel fietsbewegingen zijn in twee richtingen.
Materialen die voor dit type in aanmerking komen zijn.

- Asfalt (stedelijk- en buitengebied);
- Beton (buitengebied);
- Betontegels (stedelijk gebied).

Secundair fietspad (recreatieve routes)

Bij een recreatief fietspad hebben we het vaak over een fietspad van minimaal 2.00m en maximaal 2.50m breed. Het fietsverkeer beweegt zich hier ook vaak in twee richtingen, maar het aantal fietsbewegingen ligt relatief lager, <750 per etmaal.

Deze fietspaden zijn in het verleden voornamelijk aangelegd met schelpen, niet alleen vanwege de prijs, maar ook vanwege de natuurlijke uitstraling in het landschap. En omdat schelpen jarenlang een gemakkelijk (zo niet het enige) te verkrijgen product op de markt was.
Vanwege een aantal redenen is er de overstap gemaakt naar andere materialen binnen Nederland. Door een tekort aan schelpen omstreeks 2004, en het milieutechnische aspect met het oog op ecologie en duurzaamheid zijn schelpen minder aantrekkelijk geworden.

Met deze omslag bij de beheerders zijn daar meerdere ondernemers op ingesprongen door alternatieve materialen op de markt te brengen, hierdoor is het aanbod een stuk ruimer geworden, maar de keuze behoorlijk lastiger.

Toe te passen materialen bij aanleg van nieuwe recreatieve fietspaden op volgorde van voorkeur:

- Beton;
- Asfalt;
- Gestabiliseerde halfverharding;
- Schelpen.

	gebiedsontsluitingsweg	erftoegangsweg	dorpsontsluitingsweg	woonstraat	centrumgebied
maximum snelheid	80 km/h	60 km/h	50 km/h	30 km/h	30 km/h
verharding	asfalt	asfalt	asfalt	element	element
wegbreedte	> 7,5 meter	met fietsstrook; min. 4,2 meter/ max. 6,20 meter zonder fietsstrook; min. 2,5 meter/ max. 4,50 meter	min. 3,25 meter/ max. 3,50 meter	met fietsstrook; min. 4,2 meter/ max. 6,20 meter zonder fietsstrook; min. 2,5 meter/ max. 4,50 meter	5 meter
kruispunttype	rotonde of voorrangskruising	indien noodzakelijk, voorrangskruising	gelijkvloerse voorrangskruising	gelijkwaardig	gelijkwaardig (voorkeur: Dielde Romte)
asmarkering	dubbel; doorgetrokken 0,15 breed of 3 – 9 0,15 breed	geen	met kantopsluiting; doorgetrokken 0,20 breed zonder kantopsluiting; 3 – 9 0,15 breed	geen	geen
kantstreep	onderbroken; 3 – 3 0,15 breed	onderbroken; met fietsstrook 1 -1 0,10 breed (1,25 meter uit de kant) zonder fietsstrook 1 – 3 0,10 breed (0,25 – 0,40 meter uit de kant)	zonder kantopsluiting; 3 – 3 0,10 breed	geen fietsroutes; 1 – 3 0,15 breed (1 meter uit de kant)	geen
parkeren	solitair, bijv. carpoolplaats	geen (met indirecte aansluiting op de rijbaan)	naast de rijbaan	naast/ op de rijbaan	haaks of langsparkeren
erfaanslutingen	geen	op de rijbaan	op de rijbaan	op de rijbaan	op de rijbaan
fysieke snelheidsremmers	middengeleiders	geen	drempels / plateaus / punaises	drempels / plateaus / punaises	punaises
fietsvoorzieningen	vrijliggend	fietsstroken / op de rijbaan (waar nodig, vrijliggend)	op de rijbaan	op de rijbaan	rekening houden met stalling fietsen
openbare verlichting (voor verdere specificatie zie bijlage)	materiaal: gecoat staal of aluminium kleur: RAL7035, lichtgrijs hoogte: 8 meter uithouder: 1,5 meter armatuurtype: koffer	materiaal: gecoat staal of aluminium kleur: RAL7035, lichtgrijs hoogte: 8 / 5,5 meter uithouder: 1,5 meter armatuurtype: koffer	materiaal: gecoat staal of aluminium kleur: RAL7035, lichtgrijs hoogte: 5,5 meter uithouder: 0,5 – 1,0 meter armatuurtype: koffer	materiaal: gecoat staal of aluminium kleur: zie bijlage hoogte: 5,5 meter uithouder: 0,5 meter of paaltop armatuurtype: zie bijlage	materiaal: gecoat staal of aluminium kleur: zie bijlage hoogte: 5,5 meter uithouder: paaltop armatuurtype: zie bijlage
afwatering	via de berm	via de berm	via banden	via banden	straatkolken

Thema landschap

Groen kan ondersteunend zijn aan de verkeersfunctie. Wegen kunnen bijvoorbeeld door beplanting optisch versmald worden, zodat de snelheid lager wordt. Conflictpunten kunnen met groen worden geaccentueerd, zodat ze beter onder de aandacht komen. Op deze natuurlijke wijze wordt hiermee aangegeven wat de natuurlijke beleving van de weg mag zijn en is meer sprake van een natuurlijk verwachtingspatroon.

Landschap vormt de basis

De kracht van het openbaar groen in de gemeente is de nauwe verweving tussen dorp en landschap en tussen groen in de dorpen en het landschappelijk groen daarbuiten. De eerste pijler is het zichtbaar(der) houden van de historische (ontginnings)structuren. Het is de voortzetting van de lijnen in het landschap waarmee de dorpen sterker verweven worden met het omliggende landschap.

Kernkwaliteiten

De kernkwaliteiten van het woudenlandschap zijn als volgt samen te vatten:

- grote mate van beslotenheid als gevolg van de langgerekte strokenverkaveling met houtwallen en elzensingels op de kavelgrenzen;
- pingoruïnes en dobbes;
- streekdorpen/bebouwingslinten op de oost-west lopende zandruggen;
- halepaden.

De kernkwaliteiten van het veenlandschap zijn als volgt samen te vatten:

- open en laaggelegen gebieden met meestal een opstrekkende verkaveling;
- het voorkomen van lage en drasse graslanden met de bijbehorende kenmerkende flora en fauna;
- weidsheid, onderbroken met een enkel bosje of boerderij;
- natuurgebieden in de lage en natte delen;
- eendenkooien aan de rand van het gebied.

Beleefbaar groen

Tweede pijler is de beleving van het openbaar groen. We onderscheiden drie niveaus. Dit onderscheid is gebaseerd op de hoeveelheid mensen die gebruik maakt van het groen. Denk hierbij aan het dagelijks passeren en het groen rondom de publieke trekkers in de dorpen zoals scholen, kerken, sportvelden, speelplaatsen etc.

Hoofdstructuur - gemeente/ regionaal

De hoofdstructuur is belangrijk voor de gehele gemeente. Dit zijn de doorgaande wegen, de publiekstrekkers en het bijzondere groen in de gemeente. Deze structuur wordt dagelijks beleefd door de inwoners van de hele gemeente en daarnaast door de diverse bezoekers. Het openbaar groen is het visitekaartje van het dorp. Doordat de hiervoor besproken historische lijnen vaak onderdeel vormen van de ontsluitingsstructuur zijn deze opgenomen in de hoofdstructuur.

Secundaire structuur – dorp/ wijk

Een niveau lager bestaat uit de secundaire structuur. Deze bestaat uit de toegangen en ontsluiting van de woonwijken en het belangrijkste wijkgroen inclusief de speelplekken. Deze plekken worden (dagelijks) beleefd door de inwoners van de wijken. Dit zijn dan ook de plekken waar de meeste mensen dagelijks komen.

Overige groenvlakken en groenobjecten – wijk/ straat

Het laagste niveau bestaat uit de vele groene plekjes binnen de woonwijken. Deze plekken zijn waardevol voor de direct aanwonenden maar zijn van mindere betekenis voor het dorp als geheel. Kenmerkend is dat hierin geen duidelijke structuur te herkennen is.

De hoofdgroenstructuur

De hoofdgroenstructuur bestaat uit een netwerk van hoofdstructuurlijnen, bijzondere groengebieden en markante punten. Deze structuur is waardevol voor de gemeente als geheel.

Lijnen

Het raamwerk van de groenstructuur wordt gevormd door de hoofdstructuurlijnen in combinatie met de houtsingels van het buitengebied. De hoofdstructuurlijnen worden versterkt door de toevoeging van een begeleidende boomstructuur bestaande uit inheemse bomen van de 1e grootte. Door de forse hoogte van deze soorten ontstaat een krachtige groenstructuur waarmee het de beeldbepalende lijnen van de gemeente vormen. In deze structuur worden enkel bomen toegepast van de 1e grootte die een lange levensduur hebben. Om een toekomstbestendige structuur te houden is het van belang dat de groeiplaats gegarandeerd is zodat de boom tot volle wasdom kan komen. Wanneer er te weinig ruimte aanwezig is in het als hoofdstructuur

aangewezen profiel, zowel bovengronds als ondergronds dient bij de vormgeving van de boomstructuur het verleggen van kabels en leidingen overwogen te worden om op deze wijze een toekomstbestendige groeiplaats te creëren.

Er zijn twee typen structuurlijnen te onderscheiden:
1. hoofdstructuurlijn
2. landschappelijke hoofdstructuurlijn

Hoofdstructuurlijn

In deze lijnen wordt het beeld bepaald door de relatie tussen de bebouwing en de groenstructuur met ondersteuning van particulier groen. De hoofdstructuurlijn zijn de doorgaande lijnen in het landschap en dorpen zoals de ontginningsas door Rinsumageast, Damwâld, Wâlterswâld en Driezum. De hoofdstructuurlijn wordt aangezet door een boombeplanting met een (blok)haag of gazon als onderbeplanting, dit is afhankelijk van de kern en de beschikbare ruimte. Verbijzondering door sierbeplanting vindt plaats op de markante punten, zie onderdeel punten.

Door de plaatselijk beperkte ruimte is het niet mogelijk om een continue boomstructuur toe te passen. Voor de beleving van de lijnen is een continue groenstructuur echter zeer waardevol. Dit wordt bereikt door de toevoeging van een continue haag. Hierbij is gekozen voor een beukenhaag. Deze haag kenmerken zich door de dichte structuur, het ‘wintergroene’ beeld en de redelijke tolerantie tegen strooizout. Met de toepassing van de haag ontstaat ruimtelijk een continu beeld waardoor de herkenbaarheid van de structuur vergroot wordt. Dit beeld kan verder versterkt worden door het toepassen van een eenduidig inrichting/ bestrating. Een goed voorbeeld hiervan is de herinrichting van de Stinswei in Feanwâlden.

Landschappelijke hoofdstructuurlijn.

Het karakter van deze lijnen worden bepaald door de directe relatie met het omliggende landschap en/of door de groenstructuur op particulier terrein. Voor begeleidende beplanting worden inheemse soorten als elzen en eiken toegepast met een onderbeplanting van gras. Daarnaast is het particuliere groen erg waardevol. Wanneer er onvoldoende ruimte op openbaar terrein aanwezig is kan deze structuur versterkt worden door het stimuleren van de aanplant van markante bomen op particulier terrein. Hierbij is het wel zaak dat de boom direct wordt opgenomen op de lijst met waardevolle bomen, waardoor de boom ‘beschermd’ is tegen ongewenste kap. Kanttekening hierbij is dat versterking van de landschappelijke hoofdstructuurlijnen bij voorkeur plaats vindt op openbaar terrein omdat hiermee de toekomstbestendigheid beter gegarandeerd is.

Houtsingels

De houtsingels in het landschap bepalen voor een groot deel het groene karakter van Dantumadiel. In lijn met het landschapsbeleidsplan wordt waar mogelijk deze structuren in de dorpen behouden of doorgetrokken. Hierbij is het uitgangspunt dat de singel zichtbaar is en onderhouden kan worden vanaf openbaar terrein.

Vlakken

Aanvullend op het netwerk van lijnen heeft elke kern waardevolle, bijzonder groen (vlakken) zoals de aanwezige parken/ eendenkooi, speeltuinen, begraafplaatsen, sportvelden/ recreatieterreinen, en de particulieren landgoederen. Dit zijn nu en in de toekomst de zichtbare gebruik- en verblijfsplekken in de dorpen. Het zijn de verbijzonderingen in het openbaar groen met een duidelijke functie, een uitgebreider beplantingsassortiment en een hoog beheerniveau. In deze gebieden is de beplanting rijker en gevarieerder en heeft een hogere ecologische waarde.

Punten

De punten in de hoofdstructuur wordt gevormd door de zogenaamde markante punten en markante bomen (in relatie tot de markante bebouwing). Veel van de punten zijn gekoppeld aan de hoofdstructuurlijnen en vormen een verbijzondering in de lineaire structuren.

Markante punten

De markante punten zijn bijzondere plekken in de hoofdstructuur en worden gevormd door de kruising tussen twee hoofdstructuurlijnen. Deze punten vergroten de zichtbaarheid en beleving van de groenstructuur. Deze plekken worden verbijzonderd door de toevoeging van een markante bomen. Markante bomen zijn bomen op particulier terrein die mede beeld- en sfeerbepalend zijn voor de openbare ruimte. De gemeente hecht grote waarde aan deze bomen. Daarnaast hebben de markante punten een ‘rijker’ en gevarieerder karakter door de toepassing van

bloembollen, vaste planten, eenjarige en sierheester als onderbeplanting.

Referentie van een markant punt binnen de gemeente is de kruising van de H.G. van der Veenstrjitte met de Foarwei in Driezum. Deze kruising is onlangs aangepast volgens het principe van Dielde Romte. Op de kruising staan twee rode beuken in een boomspiegel. Door hun kleur en statige karaktervormen deze bomen een referentiepunt en verbijzondering in de hoofdstructuur.

De secundaire groenstructuur

De secundaire structuur bestaat uit de beeldbepalende structuren in de wijken. Deze worden gevormd door lijnen: de entrees van de woonwijken (de 'inprikkers') en de (hoofd) wijkontsluitingen. Daarnaast zijn er binnen de woonwijken nog groengebieden gedefinieerd die waardevol zijn voor de wijk als geheel. Deze vlakken bestaan uit wijkgroen en speelplekken. Denk hierbij aan siergroenvakken/ heestervakken, de grasveldjes en de bosjes die in de woonwijken zijn gelegen. Deze plekken zijn van belang voor de dagelijkse groenbeleving van de inwoners.

Lijnen: entrees en wijkontsluiting

De entrees van de woonwijken en de wijkontsluitingen zijn het visitekaartje van de wijk en belangrijk voor het groene beeld van de wijk. Evenals bij de hoofdstructuur is een toekomstbestendige groenstructuur hier het uitgangspunt. Op dit niveau worden bomen van de 2e grootte toegepast in relatie met een goede groeiplaats. De minimale breedtemaat van de groenstroken waarin deze bomen worden geplant bedraagt 2 meter. Dit betekent dat bij aanplant/ omvorming soorten van de 2e grootte worden toegepast. De keuze voor bomen van de 2e grootte heeft twee achtergronden.

Ten eerste is het voor de ruimtelijke logica en leesbaarheid noodzakelijk dat de hoofdstructuur ruimtelijk dominanter is dan de secundaire structuur. Ten tweede is er in de woonwijken over het algemeen minder ruimte en een grotere dynamiek aanwezig. Bomen van de tweede grootte hebben minder ruimte nodig en hebben sneller hun eindbeeld bereikt.

De onderbeplanting bestaat hier uit gras met een verbijzondering door de toepassing van sierheesters en rozen. Uitgangspunt is dat er in de diverse groenvakken langs een onderdeel van een structuur (bijvoorbeeld een straat) één soort beplanting wordt toegepast. Selectiecriteria voor de beplanting zijn seizoensbeleving (bloei en vrucht), diversiteit, ecologische waarden (bijvoorbeeld de geschiktheid als drachtplant voor bijen).

Vlakken

Het groen in de vlakken is over het algemeen functioneel ingericht. Het bomenassortiment bestaat uit inheemse soorten van de 1e of 2e grootte, afhankelijk van de beschikbare ruimte en de locatie ten opzichte van de hoofdstructuur. De beplanting bestaat uit bosplantsoen, sierheesters en gras afhankelijk van de functie van de plek. Ook hier geldt dat er een beperkt aantal soorten worden toegepast waardoor de beheerbaarheid efficiënter wordt en de beeldkwaliteit gewaarborgd blijft.

Punten: kruising

De punten in de secundaire structuur worden gevormd door de kruising tussen de hoofdstructuur en de secundaire structuur. Deze plekken zijn de toegang van de woonwijken en daardoor erg zichtbaar in de groenstructuur. Ruimtelijk worden de kruisingen zodanig ingericht dat de hoofdstructuurlijn in de beleving de doorgaande lijn is. De kruisingen worden benadrukt door toepassing van een bijzondere onderbeplanting vergelijkbaar met de secundaire lijnen. In het voorjaar zorgen vroegbloeiende bolgewassen, zoals krokussen, in de grasvelden voor verbijzondering. De bollen worden aangeplant in grote grillig gevormde groepen. In losse heestervakken worden narcissen toegepast wanneer dit kan in combinatie met de hoogte van de bestaande heesters.

Klimaatadaptatie in het HIOR

De opgave

Klimaatadaptatie is een steeds grotere uitdaging. Op basis van de klimaat scenario's van het KNMI worden de volgende veranderingen verwacht:

- meer en langere periode met grote hitte;
- meer buien met een hoge neerslagintensiteit;
- langere droge periodes.

Het is een gemeentelijke watertaak (vGRP) om de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen en/of op orde houden door het voorkómen van wateroverlast, stank en waterkwaliteitsproblemen. De klimaatveranderingen kunnen niet alleen met riolering worden opgepakt (vGRP). Klimaatveranderingen hebben impact op de manier waarop we onze openbare ruimte inrichten.

Hitte

Grotere hitte vraagt om een inrichting van de openbare ruimte die minder snel opwarmt of meer schaduw biedt. Bijvoorbeeld door het toepassen van meer groen en de hoeveelheid verhard oppervlak te verminderen.

Neerslag

Meer buien met een hoge neerslagintensiteit betekenen dat met de beperkte capaciteit van de riolering en de afvoer en berging over het maaiveld de kans op wateroverlast toe kan nemen. Voor eventuele oplossingen moet gedacht worden aan het aanpassen van het wegprofiel, verkeers-drempels verwijderen, enzovoort. Voor grondwateroverlast is het toepassen van drainage of infiltratievoorzieningen een oplossing. Langere droge periodes betekent dat er maatregelen nodig zijn om de grondwaterstand op peil te houden om schade aan beplanting en droogval van houten funderingen door lage grondwaterstanden te voorkomen. Dit geldt alleen voor de locaties waar de gemeente riolering heeft liggen. In het buitengebied is dit de verantwoordelijkheid van de provincie en het waterschap.

Uitwerking in het HIOR

Het HIOR beperkt zich tot de bovengrondse openbare ruimte. Ruimteclaims in de ondergrond worden middels een ruimtereservering in het bovengrondse profiel meegenomen.

Dwarsprofiel

De klimaatopgave kan in het dwarsprofiel van een straat als volgt worden opgepakt:

Hitte:

Minder verhard oppervlak door het toevoegen van groenstroken in het profiel, vergroten van boomkransen, toepassen van (grotere) bomen die schaduw kunnen bieden en veel water verbruiken. Voor groenstroken is een minimale breedte noodzakelijk, omdat deze goed te onderhouden moeten zijn en niet te veel kaal mogen worden gelopen.

Waterstructuur

In de gemeente zijn een aantal waterstructuren bepalend voor het ruimtelijke beeld, bijvoorbeeld de Falomster Feart, Feanwâldster Feart, Wâlster Feart en de Wâldfeart. Voor al deze structuren geldt dat de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het water van groot belang is voor de beleving. Naast een aantal watergangen is direct openbaar groen gelegen. Dit zijn publiek toegankelijke plekken waar mensen direct het water kunnen beleven. Een bijzondere waterstructuur is gelegen in Rinsumageast, de Wâldfeart die overgaat in de Moark. Rinsumageast is ontstaan op de kruising met deze vaart. De vaart is voorzien van een begeleidende boomstructuur van linden.

Het effect hiervan is:

- waterpartijen verkoelen in perioden van hitte.
- openbare ruimte kan het water afvoeren naar deze watergangen, dit ontlast de riolering.
- woningen dienen hun hemelwater naar watergangen af te voeren, dit ontlast de riolering.

Water en oevers

Oevers zijn er in drie categorieën: de strakke harde oever; de groene, verzorgde oever (talud) en de ruige, natuurvriendelijke oever.

- strakke oevers worden toegepast waar de ruimte en het beeld hierom vragen, bijvoorbeeld in dichte stedelijke gebieden met weinig ruimte of waar hoge stroomsnelheden in het water voor komen;
- groene, verzorgde oevers worden toegepast waar ruimte en beeld hierom vragen. Dit is een oever met een flauw tot steil groen talud, maar met een strakke oeverlijn (beschoeiing). Dit kan zowel in een dichte stedelijke omgeving waar de maten royaal genoeg zijn als meer daarbuiten en in parken;
- een ruige, natuurvriendelijke oever wordt toegepast op doorgaande structuren die onderdeel zijn van de ecologische hoofdstructuur.

Water: waterberging

Ook voor waterberging is het gunstig meer groenoppervlak in een straatprofiel in te passen. Waar ruimte is, is dit in de profielen opgenomen. Voorwaarde is dat het groen liefst op een lagere hoogte ligt dan de omringende verharding, in elk geval lager dan de omringende gevels. Dit is in de profielen uitgewerkt. Is er voldoende ruimte, dan zijn in de profielen brede en ruime verlaagde groenstroken opgenomen, die niet alleen het water bergen, maar ook voor vertraging in de afvoer kunnen zorgen.
Ook in de verharde delen van straatprofielen zijn aanpassingen doorgevoerd om meer water te bergen gedurende piekbuien. Door het slim plaatsen van kolken en een aangepast dwars- en lengteprofiel is in de meeste profielen meer ruimte gevonden voor het bergen van hemelwater op straat, gedurende een korte periode dat de riolering onvoldoende capaciteit heeft.
Bij de profielen die direct grenzen aan oppervlaktewater is uitgegaan van de mogelijkheid om hemelwater direct te kunnen afvoeren naar het oppervlaktewater.

Lengteprofiel: stroombanen (SOR)

In de stresstest staat per gebied aangegeven waar bij hevige regenval het overtollige regenwater stroomt en wateroverlast op straat te verwachten is.
Door ervoor te zorgen dat het water in de lengterichting over straat kan weglopen kunnen deze overlastproblemen worden verminderd. Het water moet op straat worden geborgen of via de straat in goede banen worden geleid naar een lagergelegen plek (groenvoorziening, open water, groenblauw netwerk) waar het overtollige water geen schade kan aanrichten, kan worden geborgen en (vertraagd) afgevoerd op het boezemsysteem.

Maatwerk

Opgemerkt dient te worden dat er afhankelijk van de situatie altijd sprake is van maatwerk bij het toepassen van deze principes. Enkele voorbeelden van mogelijke uitwerkingen zijn opgenomen in de bijlage profielen klimaatadaptatie.

Thema wegbeheer

Varianten/beleidskeuzes:

- Het onderhoudsniveau voor alle wegverhardingen is vastgelegd in het Beleid- en beheerplan Wegen van de gemeente Dantumadiel.

- Zoveel als mogelijk onderhoudswerken van diverse disciplines tegelijk uitvoeren om financieel zo efficiënt als mogelijk te werken en de overlast over de omgeving te beperken.

- Bij onderhoud of reconstructies nadrukkelijk aandacht blijven schenken aan hergebruik van bestaande materialen.

- Bij onderhoud, reconstructies, herinrichtingen of nieuwe aanleg nadrukkelijk aandacht blijven schenken aan beheer- en onderhoudsbewust ontwerpen om daarmee de onderhoudskosten in de toekomst te kunnen blijven beheersen.

- Bij onderhoud, reconstructies, herinrichtingen of nieuwe aanleg nadrukkelijk aandacht blijven schenken aan kwaliteit van de aanleg. Hierbij valt te denken aan het type fundering naar aanleiding van de ondergrond en de materialisering.

- Bij wegrehabilitaties en rioolvervanging in woongebieden binnen de bebouwde kom (woonstraten) is het uitgangspunt dat de hemelwaterafvoer wordt afgekoppeld.

- Bij wegrehabilitaties en rioolvervanging in woongebieden binnen de bebouwde kom (woonstraten) is het uitgangspunt dat asfalt wordt vervangen door elementverhardingen.

- Bij wegrehabilitaties en rioolvervanging in verkeersgebieden binnen de bouwde kom (gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen 1) is het uitgangspunt dat elementenverharding wordt vervangen door asfalt of dat de bestaande asfaltverharding gehandhaafd blijft.

- Slijtlagen worden uitsluitend toegepast als conserveringsmaatregel, niet bij nieuw werk

Bijlage

Bijlage

Checklist Toegankelijkheid

Inleiding

Voor u ligt de Checklist Toegankelijkheid. Het doel van deze checklist is om kennis over toegankelijkheid beschikbaar te maken, voor eenieder die aan openbare ruimte werkt binnen de gemeente Dantumadiel.

De Checklist bestaat uit een overzicht van inrichtingsprincipes en maatvoeringen die bij elkaar genomen duidelijk maken hoe een toegankelijke openbare ruimte er idealiter uitziet. Openbare ruimte die aan de checklist voldoet mag toegankelijk genoemd worden.

Dat betekent dat openbare ruimte die niet aan deze checklist voldoet niet optimaal toegankelijk is. Dat wil echter niet automatisch zeggen dat het op die plekken ook beter kan. Er zijn bijvoorbeeld situaties waar er simpelweg geen ruimte bestaat om hoogteverschillen te overbruggen met een hellingbaan die aan de richtlijnen voldoet. Ook financiële redenen en de belangen van andere gebruikers kunnen een optimale toegankelijkheid in de weg zitten.

Het betekent wel dat wanneer niet aan de in deze checklist opgenomen eisen wordt voldaan, verwacht mag worden dat duidelijk kan worden gemaakt waarom niet. En dat dit ook aan de mensen die het meeste belang hebben bij een toegankelijke openbare ruimte kan worden uitgelegd.

HOOGTEVERSCHILLEN OVERBRUGGEN

Kleine hoogteverschillen

Hoogteverschillen groter dan 2cm liefst voorkomen. Waar onvermijdelijk kleine hoogteverschillen opnemen in de helling.
Klik niet toepassen op OV haltes waar band en eerste tegels gefundeerd zijn en niet verzakken t.o.v. elkaar.
Klik dient voor het overige (zeker bij oversteken) niet meer te zijn dan 1 cm.

Hellingbanen

Een hoogteverschil kleiner dan 2cm is geen probleem
Een hoogteverschil tussen 2 en 10cm: een hellingbaan met helling van max 1:10.
Een hoogteverschil tussen 10 en 25cm: een hellingbaan met helling van max 1:12.
Een hoogteverschil tussen 25 en 50cm: een hellingbaan met helling van max 1:16.
Een hoogteverschil tussen 50 en 100cm: een hellingbaan met helling van max 1:20.
Een hoogteverschil groter dan 100cm: een helling van max. 1:25 met bordes na elke 50cm.
Bij elke overbrugging van 0,5 meter (bij een helling steiler dan 1:25) of 1,0 meter (bij een helling flauwer dan 1:25) een bordes van minstens 1,5 meter lang en 1,2 meter breed

valbeveiliging hellingbaan
: Bij hoogteverschil vanaf 25 cm, afscheiding van minimaal 100 cm.

Trappen

Waar hoogteverschillen met enkele treden worden opgelost dient dat, bij belangrijke looproutes, te worden beschouwd als een trap met de betreffende faciliteiten.

Beloopbaarheid
: 2 x optrede + aantrede zit tussen de 60 en 65 cm, voorkeur: optrede 17 cm, aantrede 30cm, aantrede maximaal 18,5 cm.

Bordes
: bij 180 cm hoogte

Leuning
: Trappen zijn niet voor iedereen toegankelijk als de leuning ontbreekt, deze loopt door over bordessen en bij begin en einde van de trap (over de lengte van de aantrede).

markering treden
: Treden onderscheidend maken door contrastkleur. Bovenste en onderste treden over hele breedte markeren, overige treden alleen eerste 30 cm vanaf de leuning.

Bruggen

Voor bruggen gelden dezelfde hellingswaarden als voor hellingbanen.

DOORGANGS- EN MANOEUVREERRUIMTE

Vrije doorgangsruimte* in de openbare ruimte

bij een gemiddelde spitsuurintensiteit van max 10 passanten per minuut is de vrije doorloopruimte:
minimaal 1,8 meter, wenselijk is 2,2 meter. **
bij een gemiddelde spitsuurintensiteit van max 20 passanten per minuut is de vrije doorloopruimte:
minimaal 2,2 meter, wenselijk is 2,9 meter.
bij een gemiddelde spitsuurintensiteit van max 30 passanten per minuut is de vrije doorloopruimte:
minimaal 2,9 meter, wenselijk is 3,6 meter.

puntvernauwing

bij een puntvernauwing gaat het niet om de vrije doorloopruimte, maar om wat netto overblijft: de effectieve doorgangsbreedte.

Bij prullenbakken, verkeersborden, brandkranen etc. is de vrije doorloopruimte gelijk aan de effectieve loopruimte en is 0,9 meter.
Bij een negatief hoogteverschil, zoals een stoepband, of een trap bij een souterrain of pothuis, moet 0,3 meterschampruimte worden opgenomen. De vrije doorgangsruimte is daar 1,2 meter, waardoor er ongeveer 0,9 effectieve loopruimte overblijft.
Een puntvernauwing is maximaal 1 meter lang.

** de vrije doorgangsruimte is gelijk aan de optelsom van de effectieve loopruimte en de schampruimte. Deze is verhard, a niveau en vlak.*
*** bij modern parkeren (in een vak op de stoep) moet naast het vak 50 cm schampruimte worden gerekend.*

ontbreken draaimogelijkheden

Draairuimte op trottoirs op regelmatige afstand, elke 50 meter, bij op- en afritten en zijstraten. Verder aan het begin en het einde van een helling. Maat: minimaal 2,1 x 2,1 meter.

KRUISINGEN EN OVERSTEEKPLAATSEN

Kruisingen en oversteekplaatsen

ontbrekende oprit trottoir

Trottoirs zijn op één of meer plaatsen voorzien van een oprit (of verlaagde trottoirband/ inritband) met een minimale breedte van 1,2 meter en een helling van maximaal 1:10.
Ruimte op de stoep bij oprit moet minstens 2,1 x 2,1 meter zijn om te draaien.
We gaan in principe uit van opritparen - tegen over elkaar gelegen opritjes aan weerszijde van de straat.
De afstand tussen twee stoepopritjes is niet meer dan 100 meter in 50km gebied en 50 m in 30 km gebied.
Ter hoogte van de oversteek is het hoogteverschil tussen trottoir en fietspad/ rijweg tussen 0 en 2 cm.

oversteek te lang

Oversteek tussen twee rustpunten bedraagt idealiter niet meer dan 7m.(max.2rijstroken).
Bij busstation met centraal wachtperron en afzonderlijke vertrekperrons mag de oversteek niet groter zijn dan 7 meter.

maatvoering steunpunten

de minimummaat van een steunpunt voor voetgangers is 1,8 meter (in de looprichting), de wensmaat is 2 meter.
de minimummaat van een steunpunt voor fietsers is 2 meter (in de rijrichting), de wensmaat is 2,5 meter.

OPENBAAR VERVOER

Maatvoeringen OV haltes

perron hoogte

Perrons van bushaltes zijn 18 cm hoog t.o.v. het wegdek.

obstakelvrije ruimte op perron

Een doorgaande obstakelvrije ruimte langs het voertuig van minimaal 1,2 meter.
Draairuimte ter hoogte van de ingang voor kinderwagens en rolstoelen van 1,5 x 1,5 meter (tweede ingang bij de bus).

hoogteverschillen op perron

De meeste perrons kennen een hoogteverschil, doordat het perron hoger dan het trottoir wordt aangelegd. Dit verschil wordt overbrugd met een hellingbaan, conform de daaraan gestelde eisen.

Ontsluiting OV haltes

ontsluiting haltes

Perrons van haltes die niet op of aan de stoep liggen, dienen tenminste één toegankelijke ontsluiting te hebben. Dat betekent dat het trottoir via een zebra gecombineerd met geleidelijnen bereikt kan worden.

PARKEREN, AUTOVERVOER EN AOV

Parkeren, autovervoer en AOV

gehandicapten P(arkeerplaats)

Breedte bij haaks parkeren is 3,5 meter, lengte bij langsparkeren is 7,5 meter, solitair: 3,5 x 7,5 meter.
De ruimte rondom de parkeerplaats dient a-niveau te zijn, zodat er met een rolstoel gemanoeuvreerd kan worden.
In de directe nabijheid van een gehandicaptenparkeerplaats dient de mogelijkheid te bestaan de stoep op te komen, bijvoorbeeld middels een verlaagde band of oprit.

aantal parkeerplaatsen afzetmogelijkheid AOV/taxi e.d.

1 van elke 50 (2%) parkeerplaatsen in de openbare ruimte dient een algemene gehandicaptenparkeerplaats te zijn binnen 50 meter van publieke voorzieningen moet de mogelijkheid bestaan iemand af te (laten) zetten, door een particulier/ taxi/ AOV.

ENTREES

Entrees publieke gebouwen

hoogteverschillen bij entrees

In principe niet meer dan 2 cm en anders wordt dit verschil overbrugd met een drempelplaat, een hellingbaan, of lift .

entrees stadsloketten en stadhuis

Naast de eis voor een maximaal hoogteverschil van 2 cm wordt vanaf de dichtstbijzijnde halte de entree middels een blindegeleidelijn ontsloten voor blinden en slechtzienden.
In sommige gevallen zal extra aandacht nodig zijn voor het openen van de deur voor mensen in rolstoel of met rollator: een draaideur kan niet altijd gebruikt worden en zware deurdrangers maken het soms onmogelijk een deur te openen, wat opgelost kan worden met een automatische te openen deur met knopbediening.

entrees winkels

De bestrating dient bij winkels en andere publieke gebouwen zoveel mogelijk aan te sluiten op de entrees (hoogteverschil max. 2cm). Wel dient het regenwater goed te worden afgevoerd.

BESTRATING EN MATERIALISERING

Bestrating en materialisering

bestratingsoppervlak

Loopoppervlak moet vlak zijn. Onregelmatigheden kleiner dan 5mm. Klik maximaal 1 cm. Geen losliggende tegels en uitstekende putdeksels.

diepte goten

bij stoepopritjes en goten door voetgangersgebied dient het hoogteverschil de 2 cm niet te overschrijden.

roosters molgoten

maaswijdte kleiner dan 20 mm.

gladde ondergrond

het loopoppervlak moet stroef zijn.

zachte bestrating

Schelpen-, zand- en grasgrond zijn bij regen beperkt te gebruiken en zijn minder geschikt voor gebruikers van een rolstoel of kinderwagen.

aflopend voetpad of trottoir

Het loopoppervlak moet zoveel mogelijk vlak zijn. Richting de rijweg aflopende trottoirs kunnen voor rollator- en rolstoelgebruikers een groot probleem zijn, daarom niet meer dan 2%.

VOORZIENINGEN BLINDEN EN SLECHTZIENDEN

Basisprincipes van voorzieningen voor blinden en slechtzienden

over natuurlijke gidslijnen

Natuurlijke gidslijnen zijn hulpmiddelen die de stad van zichzelf al biedt, zoals gevels, hoogteverschillen, materiaalverschillen. Deze natuurlijke gidslijnen vormen de basis voor de oriëntatie van blinden en slechtzienden. Geleidelijnen zijn een toevoeging hierop en worden met name toegepast om van de ene natuurlijke gidslijn naar de volgende te komen.

toepassing geleidelijn

Geleidelijnen worden toegepast bij zebra's en/of OV haltes en verbinden bij een zebra twee natuurlijke gidslijnen met elkaar en bij een OV halte, de in/uitstap met een natuurlijke gidslijn in de omgeving.

toepassing noppenmarkeringen

Noppenmarkeringen worden toepast bij komend gevaar, met name bij oversteken, maar soms ook bij een komend hoogteverschil, zoals de bovenkant van een trap.

toepassing informatiemarkering

Een informatie- of instapmarkering wordt toegepast bij de instap van een bus, of bij informatiepunt als een DRIS.

toepassing attentiemarkering

Een attentiemarkering is eigenlijk geen markering, maar doelt op de onderbreking in een geleidelijn. Deze onderbreking is bedoeld om te attenderen op een verandering zoals een afslag.

bij onveiligheid geen geleidelijnen

Geleidelijnen worden (zonder extra maatregelen) nooit geleid naar situaties die gevaarlijk zijn, zoals kades zonder hek.

zebra's en geleidelijnen

Zebrapaden en geleidelijnen - voorzieningen voor mensen die wel en mensen die slecht of niet kunnen zien - worden gecombineerd.

OVERIG

Kades, bruggen en vlonders

valbeveiliging

Een geleidelijn wordt niet in de richting van het water, of parallel aan het water gelegd, zonder de aanwezigheid van een valbeveiliging als een hek (min 100 cm)
Bij voetpaden die aflopend zijn en richting het water lopen, dient verhindert te worden dat bijvoorbeeld een rolstoel te water kan raken.

gladheid

Met name bij houten oppervlakken dient gladheid voorkomen te worden, door het hout te behandelen of te voorzien van een vorm van antislip.

Rustmogelijkheden

Op hoofdlooproutes moet er om de 200 meter een zitgelegenheid zijn.
Op publieksintensieve locaties moet er om de 100 m. zitgelegenheid zijn
OV haltes zijn voorzien van zitgelegenheid, tenzij het bij smalle haltes de toegankelijkheid in de weg zit.

Aandachtspunten bij detaillering

bedieningselementen

Bedieningselementen worden geplaatst op een hoogte tussen de 0,9 en 1,2 meter en zijn duidelijk herkenbaar.

hoogteverschil

Tussen fietspad en voetpad zit een hoogteverschil van 5 centimeter. Alleen ter hoogte van een oversteek wordt dit teruggebracht tot tussen 0 en 2 centimeter.

afvalsystemen

Afvalinzamelsystemen (afvalcontainers) worden a niveau ingepast in de omliggende stoep, zodat iemand in een rolstoel geen verhoogde randen hoeft te overbruggen om er gebruik van te kunnen maken.

Bijlage

Uitwerking per wegtype

Wegfunctie: Toevoerweg
Wegtype: Weg - gem. belast (3)
Categorie: Gebiedsontsluitingsweg II

Beknopte omschrijving wegfunctie

Deze wegen buiten de bebouwde kom zijn de grotere doorgaande wegen. De weg bestaat uit vlak asfalt. Belijning is aanwezig langs en tussen de rijbanen.

Fietser zijn op deze wegen niet toegestaan. De weg is ingericht voor doorgaand verkeer, met een minimaal aantal afslagen. Bij kruisingen is sprake van een middengeleiding.

De weg is breed, de bermen smal, in verband visuele snelheidsbeperking.



Omschrijving wegprofiel

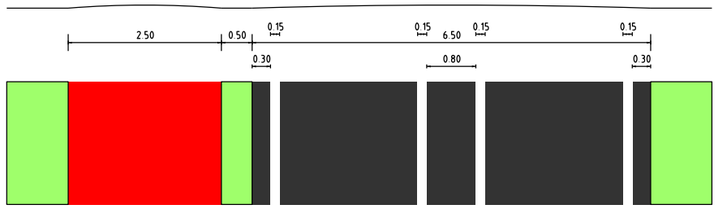
Snelheid: 80 km/u
Bromfietser: vrijliggend
Fietser: vrijliggend
Voetganger: op het fietspad

Kruisingen: voorrangskruisingen

Onderdelen van toepassing:
rijbaan en wegmarkering



Technisch voorkeursdwarsprofiel



toevoerweg

Technische voorkeursspecificaties

Materiaal:
Rijbaan - asfalt (deklaag SMA)
Wegmarkering - thermoplast

Kleur:
Rijbaan - zwart
Wegmarkering - wit

Wegfunctie: Toegangsweg (BUBEKO)
Wegtype: Weg - gem. belast (3)
Categorie: Erftoegangsweg I

Beknopte omschrijving wegfunctie

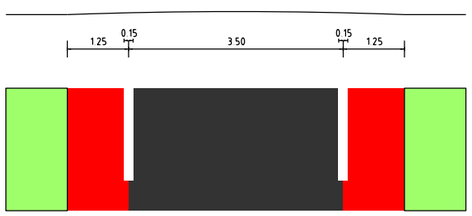
Deze wegen bieden rechtstreeks toegang tot de verschillende kernen en erven. Alle verkeersstromen maken gezamenlijk gebruik van deze wegen. De wegen hebben een redelijk hoge verkeersintensiteit.

Om de verkeersdeelnemers te scheiden wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van twee kleuren asfalt. Dit leidt ook tot een optische versmalling waardoor de snelheid veelal naar beneden wordt gebracht.

Belijning wordt, waar mogelijk, niet toegepast.



Technisch voorkeursdwarsprofiel



toegangsweg

Omschrijving wegprofiel

Snelheid: 60 km/u
Bromfietser: op de rijbaan
Fietser: op de rijbaan
Voetganger: n.v.t.

Kruisingen: voorrangskruisingen alleen bij noodzaak (rotonde mogelijk)

Onderdelen van toepassing:
rijbaan en wegmarkering



Technische voorkeursspecificaties

Materiaal:
Rijbaan - asfalt (slijtlaag Nederlandse steenslag)
Rotonde - beton
Wegmarkering - wegenverf

Kleur:
Rijbaan - zwart [rode fiets(suggestie)stroken]
Wegmarkering - wit

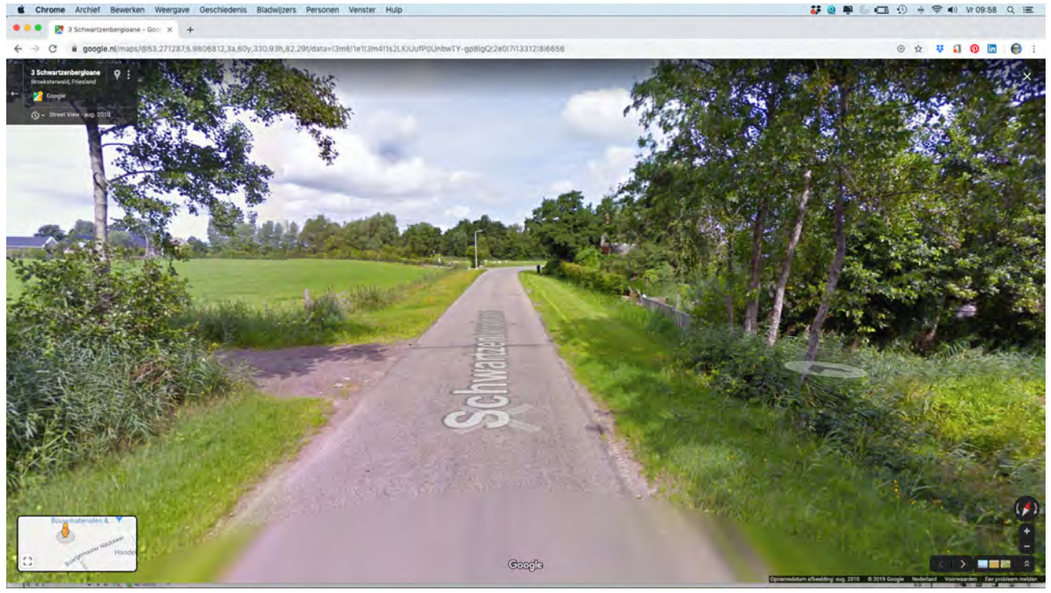
Wegfunctie: Plattelandsweg
Wegtype: Weg - licht belast (4)
Categorie: Erftoegangsweg II

Beknopte omschrijving wegfunctie

Deze wegen hebben eenzelfde functie als de toegangsweg, alleen meer gericht op lokale ontsluiting. Deze wegen hebben een sobere uitstraling en een smaller vlak.

De verkeersintensiteit is lager dan bij de toegangsweg. Openbaar vervoer maakt geen gebruik van deze wegen, vrachtverkeer enkel als bestemmingsverkeer.

Belijning wordt niet toegepast, waar nodig bermversteviging (40 cm grasbetontegels).

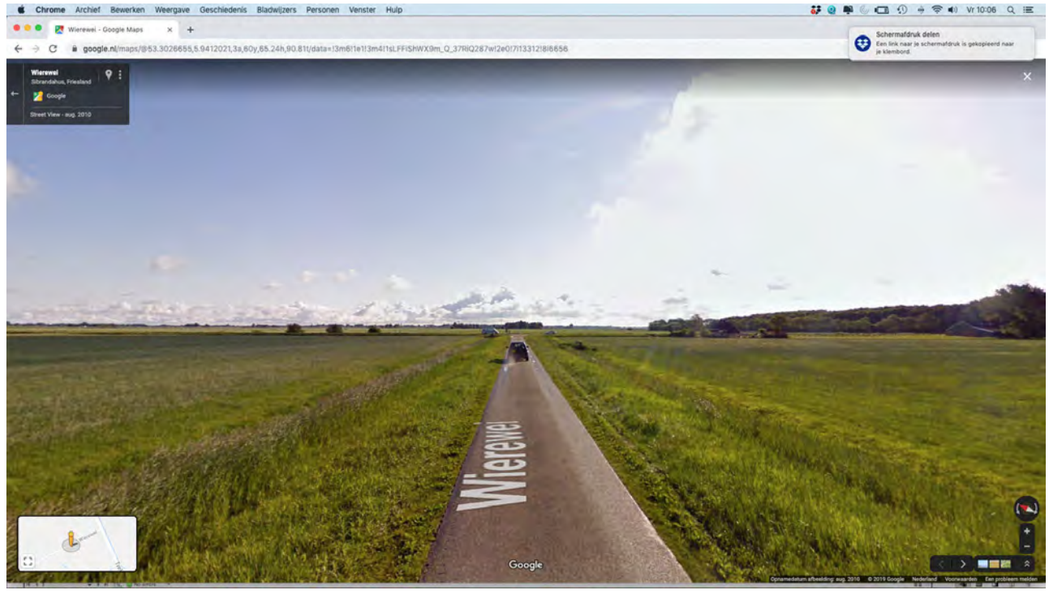


Omschrijving wegprofiel

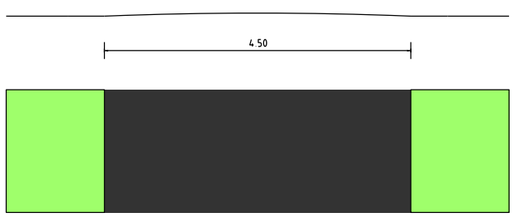
Snelheid: 60 km/u
Bromfietser: op de rijbaan
Fietser: op de rijbaan
Voetganger: n.v.t.

Kruisingen: gelijkwaardig

Onderdelen van toepassing:
rijbaan



Technisch voorkeursdwarsprofiel



plattelandsweg

Technische voorkeursspecificaties

Materiaal:
Rijbaan - asfalt (slijtlaag Nederlandse steenslag)

Kleur:
Rijbaan - zwart

Wegfunctie: Toegangsweg (BIBEKO) - dorpsontsluitingsweg
Wegtype: Weg - gem. belast (3)
Categorie: Dorpsontsluitingsweg

Beknopte omschrijving wegfunctie

Deze wegen zijn doorgaande wegen door de kernen. Ze kunnen omschreven worden als een toegangsweg, alleen binnen de bebouwde kom. Trottoirbanden worden toegepast om rijbaan visueel te versmallen. Indien sloot of greppel aanwezig is de trottoirbanden achterwege laten en afwateren op de naastliggende watergang.

Veiligheid van verkeersdeelnemers is hier aandachtspunt.

Naast ontsluiting van de dorpen hebben ze vaak ook de functie van woonstraat. Parkeren, fietsen en wandelen moeten hier een veilige plek krijgen.



Omschrijving wegprofiel

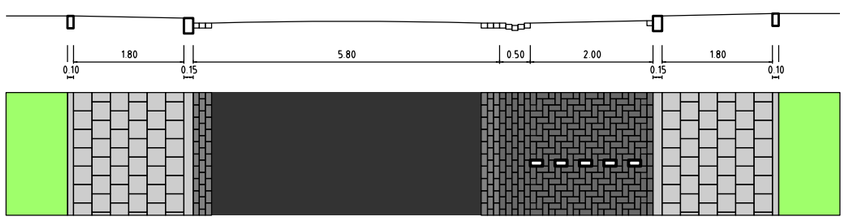
Snelheid: 50 km/u
Bromfietser: op de rijbaan
Fietser: op de rijbaan
Voetganger: op het trottoir

Kruisingen: gelijkvloerse voorrangskruisingen

Onderdelen van toepassing:
rijbaan, trottoir, parkeren en wegmarkering



Technisch voorkeursdwarsprofiel



dorpsontsluitingsweg

Technische voorkeursspecificaties

(voor details zie blad xx)

Materiaal:
- Rijbaan - asfalt (deklaag SMA)
- Trottoir - beton trottoirtegel 30x30
- Parkeren - keiformaat betonsteen
- Wegmarkering - thermoplast

Kleur:
- Rijbaan en parkeren - zwart
- Trottoir - grijs
- Wegmarkering - wit

Wegfunctie: Woonstraat
Wegtype: Weg in woongebied (5)
Categorie: Erftoegangsweg

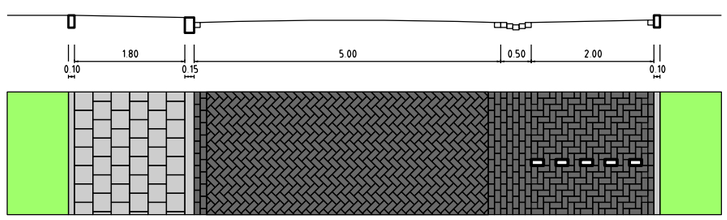
Beknopte omschrijving wegfunctie

Deze straten zijn openbare wegen in een bebouwde kom die geheel of gedeeltelijk omgeven zijn met bebouwing en/of toegangen tot activiteiten langs de weg. Straten kenmerken zich door het gedeeld gebruik van de ruimte door alle weggebruikers.

Parkeren, fietsen en wandelen moeten hier een veilige plek krijgen.



Technisch voorkeursdwarsprofiel



woonstraat

Omschrijving wegprofiel

Snelheid: 30 km/u
Bromfietser: op de rijbaan
Fietser: op de rijbaan
Voetganger: op het trottoir / op de rijbaan

Kruisingen: gelijkwaardig

Onderdelen van toepassing:
rijbaan, trottoir, parkeren, drempels en plateaus en weg-markering



Technische voorkeursspecificaties

(voor details zie blad xx)

Materiaal:
- Rijbaan - keiformaat betonsteen
- Trottoir - beton trottoirtegel 30x30
- Parkeren - keiformaat betonsteen
- Drempels - keiformaat betonsteen

Kleur:
- Rijbaan - vrij
- Trottoir - grijs
- Parkeren - zwart
- Drempels - gelijk aan rijbaan

Wegfunctie: Woonstraat in verblijfsgebied
Wegtype: Weg in verblijfsgebied (6)
Categorie: Erftoegangsweg

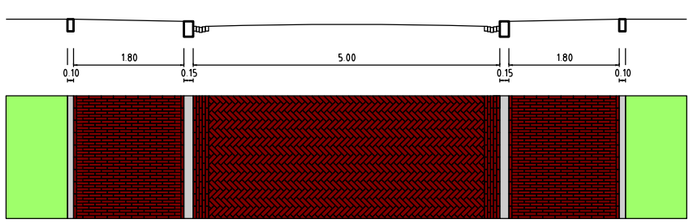
Beknopte omschrijving wegfunctie

Deze straten zijn gelegen in de centra van de verschillende kernen, hoofdzakelijk de beschermde dorps- en stadsgezichten. Vaak omsloten door functies anders dan wonen. Parkeren, fietsen en wandelen moeten hier een veilige plek krijgen.

De inrichting van deze gebieden volgens het Dielde Romte (Shared Space) principe behoord ook tot de oplossingsrichtingen.



Technisch voorkeursdwarsprofiel



woonstraat in verblijfsgebied

Omschrijving wegprofiel

Snelheid: 30 km/u
Bromfietser: op de rijbaan
Fietser: op de rijbaan
Voetganger: op het trottoir

Kruisingen: gelijkwaardig

Onderdelen van toepassing:
rijbaan, trottoir, parkeren, drempels en plateaus en wegmarkering

Technische voorkeursspecificaties

(voor details zie blad xx)

Materiaal:
- Rijbaan
  - historisch verblijfsgebied - dikformaat gebakken klinkers
  - modern verblijfsgebied - keiformaat betonsteen
- Trottoir
  - historisch verblijfsgebied - waalformaat gebakken klinkers
  - modern verblijfsgebied - beton trottoirtegel 30x30
- Parkeren
  - historisch verblijfsgebied - dikformaat gebakken klinkers
  - modern verblijfsgbied - keiformaat betonsteen
- Drempel en plateaus
  - trottoir in betontegels - betonklinker
  - trottoir in klinkers - gebakken klinkers

Kleur:
- Rijbaan - vrij
- Trottoir
  - historisch verblijfsgebied - vrij
  - modern verblijfsgbied - grijs
- Parkeren
  - historisch verblijfsgebied - vrij
  - modern verblijfsgbied - zwart
- Drempel en plateaus - gelijk aan het trottoir

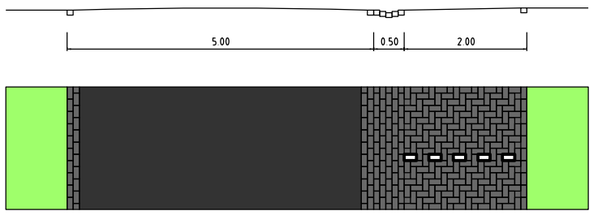
Wegfunctie: Woonstraat op bedrijventerrein
Wegtype: Weg - licht belast (4)
Categorie: Erftoegangsweg

Beknopte omschrijving wegfunctie

Deze straten zijn gelegen op de verschillende bedrijventerreinen in de kernen. Veiligheid in verband met aanwezig vrachtverkeer is hier een duidelijk aandachtpunt.



Technisch voorkeursdwarsprofiel



woonstraat op bedrijventerrein

Omschrijving wegprofiel

Snelheid: 30 km/u
Bromfietser: op de rijbaan
Fietser: op de rijbaan
Voetganger: op het trottoir

Kruisingen: gelijkwaardig

Onderdelen van toepassing:
rijbaan, trottoir, parkeren en wegmarkering



Technische voorkeursspecificaties

(voor details zie blad xx)

Materiaal:
- Rijbaan - asfalt (deklaag SMA)
- Trottoir - beton trottoirtegel 30x30
- Parkeren - keiformaat betonsteen

Kleur:
- Rijbaan - zwart
- Trottoir - grijs
- Parkeren - donkergrijs

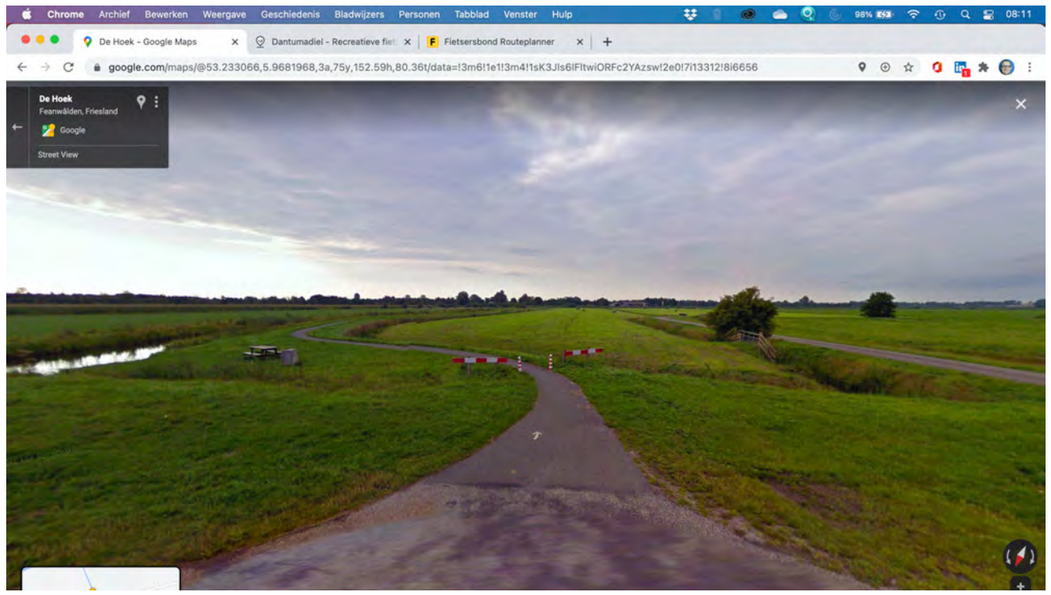
Wegfunctie: Fietspad
Wegtype: n.v.t.
Categorie: n.v.t.

Beknopte omschrijving wegfunctie

Vrijliggende fietspaden in zowel bebouwde kom als in het buitengebied. In de huidige situatie vindt materialisatie plaats van beton, asfalt en halfverharding (schelpen). In de toekomstige situatie heeft beton de voorkeur.

De fietspaden maken onderdeel uit van de veilige verkeersroutes voor fietsers, zowel bestemmingsverkeer als recreatief.

De paden zijn onderhoudsarm, door de lichte verkeersbelasting. Onderhoudsmateriaal (maaien e.d.) maakt hier ook gebruik van.



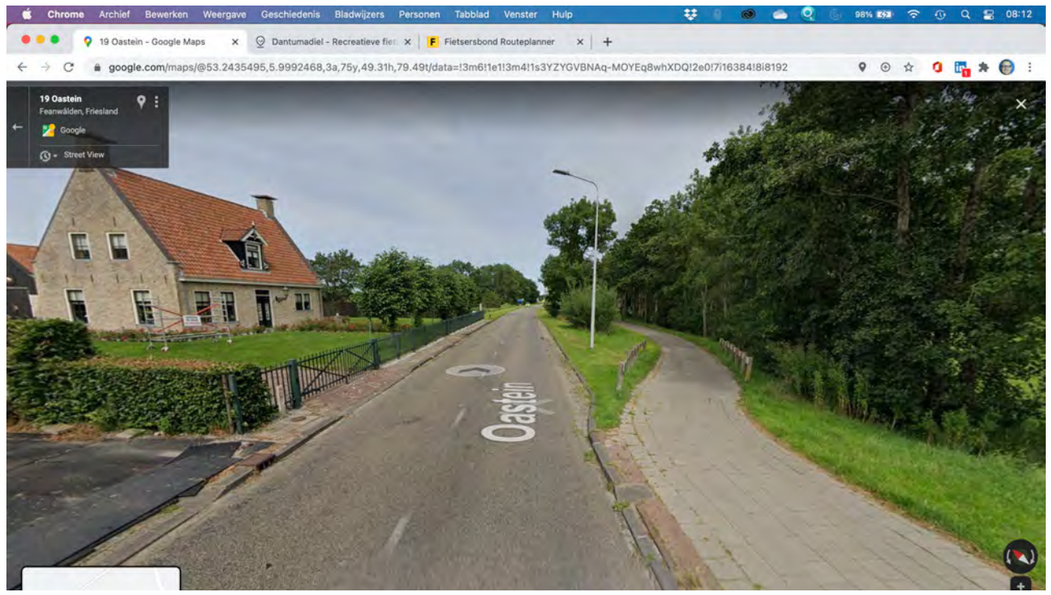
Omschrijving wegprofiel

Breedte voldoende voor 2 richtingsverkeer: 2,5 m.

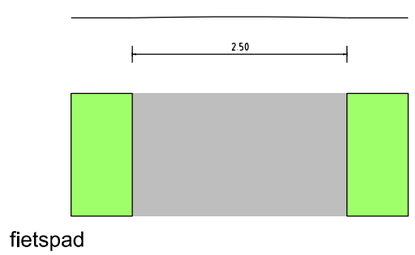
Afsluiting voor gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van hulpdiensten en (gemeentelijk) onderhoudsmateriaal.

Geen paaltjes.

Geen verlichting.



Technisch voorkeursdwarsprofiel



Technische voorkeursspecificaties

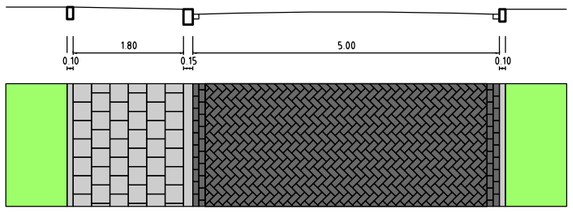
(voor details zie blad xx)

Materiaal:
Rijbaan - beton

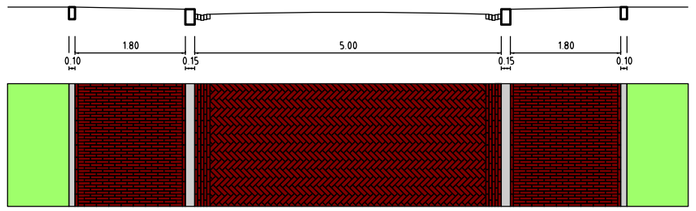
Kleur:
Rijbaan - zwart of rood

Bijlage

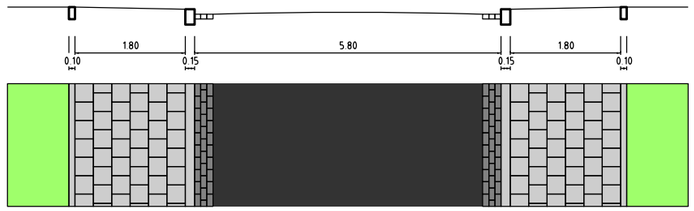
Profielen overzicht



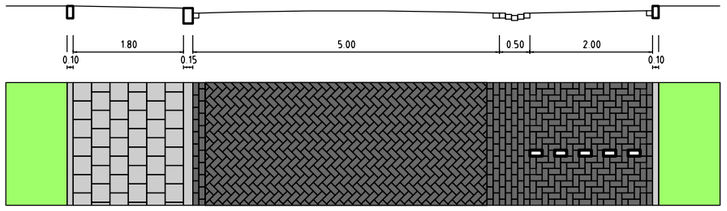
woonstraat



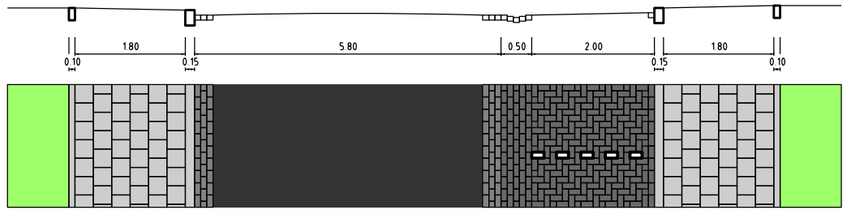
woonstraat in verblijfsgebied



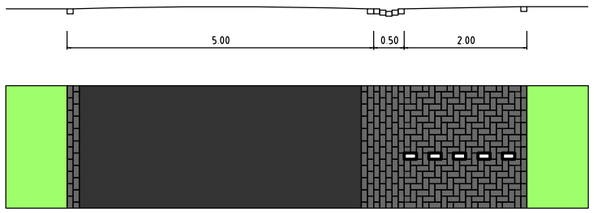
dorpsontsluitingsweg



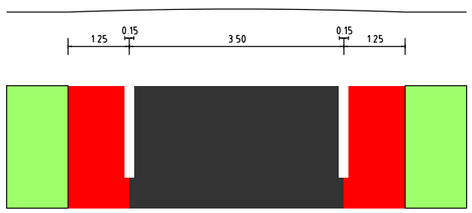
woonstraat



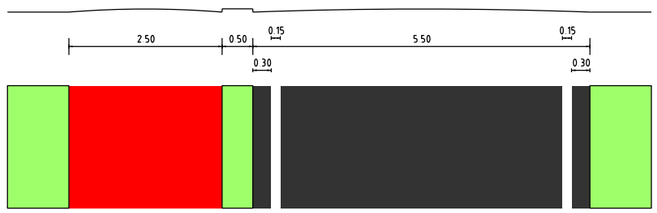
dorpsontsluitingsweg



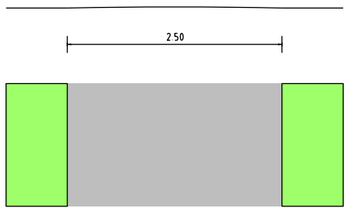
woonstraat op bedrijventerrein



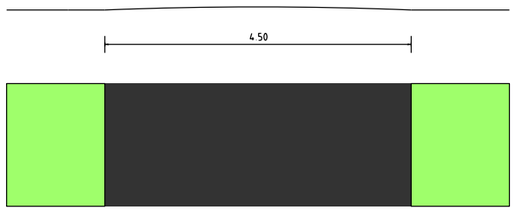
toegangsweg



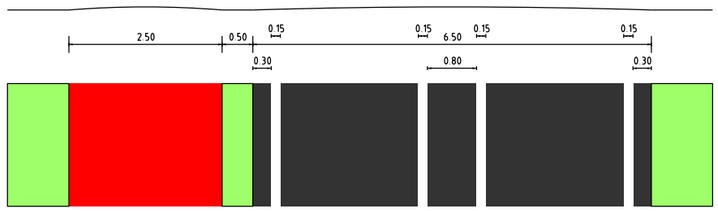
toevoerweg



fietspad



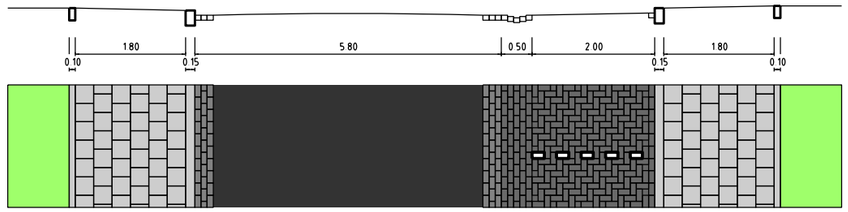
plattelandsweg



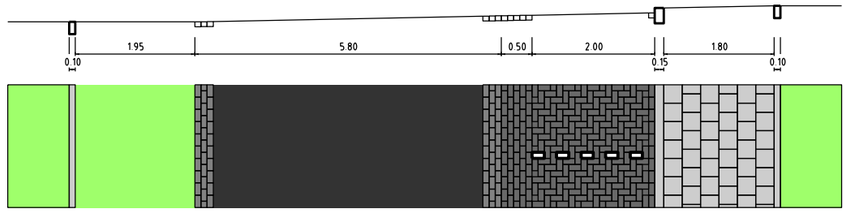
toevoerweg

Bijlage

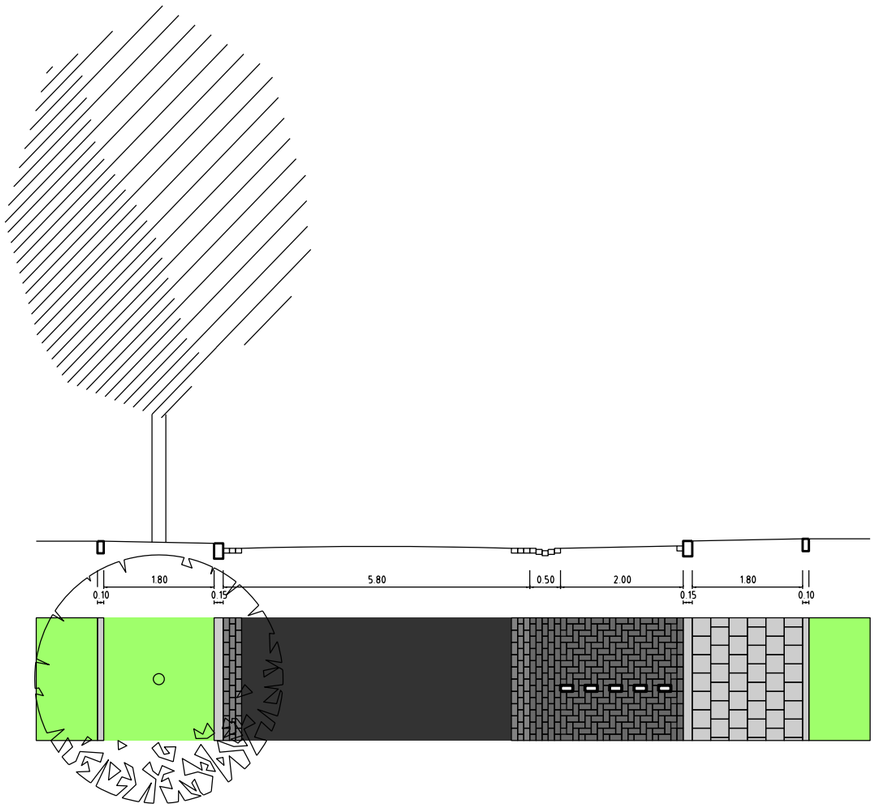
Profielen klimaatadaptatie



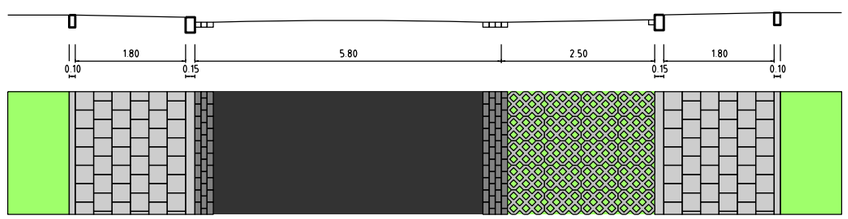
dorpsontsluitingsweg (standaard profiel)



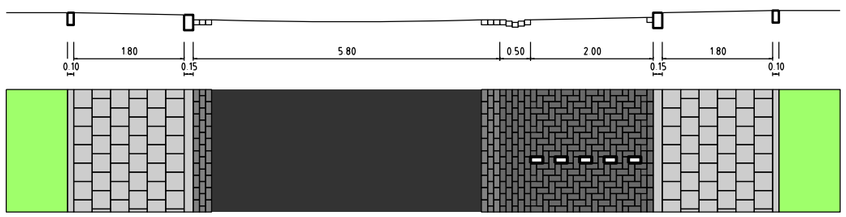
trottoir vervangen door wadi / infiltratiestrook



trottoir vervangen door groene invulling



grasbetonkeien in de parkeervakken



wegvak hol straten

Bijlage

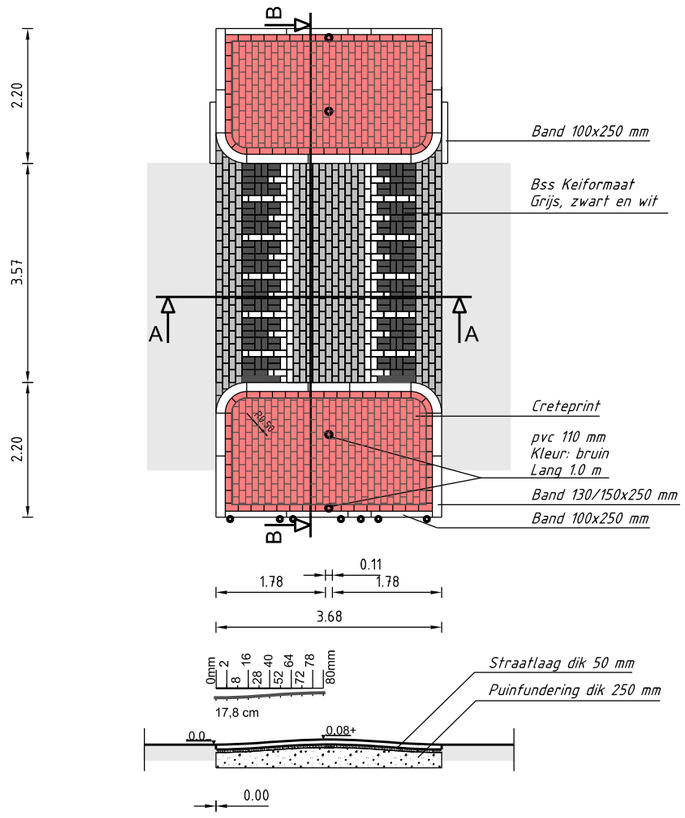
Openbare verlichting

toevoerweg bubeko gebiedsontsluitingsweg 2	**toegangsweg bubeko** erftoegangsweg 1	**plattelandsweg bubeko** erftoegangsweg 2	**utilitaire fietspaden** vrijliggend bubeko	**toegangsweg bibeko** dorpsontsluitingsweg
toepassen op conclictpunten	toepassen op conclictpunten	toepassen op conclictpunten	h.o.h. 75 m	
mast materiaal: gecoat staal of aluminium	mast materiaal: gecoat staal of aluminium	mast materiaal: gecoat staal of aluminium	mast materiaal: gecoat staal of aluminium	mast materiaal: gecoat staal of aluminium
mast kleur: RAL7035 lichtgrijs	mast kleur: RAL7035 lichtgrijs	mast kleur: RAL7035 lichtgrijs	mast kleur: RAL7035 lichtgrijs	mast kleur: RAL7035 lichtgrijs
mast hoogte: 8 m	mast hoogte: 8 m	mast hoogte: 5,5 m	mast hoogte: 4 m	mast hoogte: 5,5 m
mast uithouder: 1,5 m	mast uithouder: 1,5 m	mast uithouder: 0,5-1,0 m	mast uithouder: 0 m (n.v.t.)	mast uithouder: 0,5-1,0 m
armatuurtype: koffer	armatuurtype: koffer	armatuurtype: koffer	armatuurtype: koffer	armatuurtype: koffer
lichtkleur: 3.000 Kelvin	lichtkleur: 3.000 Kelvin	lichtkleur: 3.000 Kelvin	lichtkleur: 3.000 Kelvin	lichtkleur: 2.700 Kelvin
dim-regime "De Bosk"	dim-regime "De Bosk"	dim-regime "De Bosk"	tussen 19:00 en 06:00 uur uit	dim-regime "De Bosk"

woonstraat bibeko erftoegangsweg (rijbaan)	**woonstraat bibeko** erftoegangsweg (parkeerterrein)	**woonstraat verblijfsgebied** modern, erftoegangsweg	**woonstraat verblijfsgebied** historisch, erftoegangsweg	**woonstraat bedrijventerrein** erftoegangsweg
mast materiaal: gecoat staal of aluminium	mast materiaal: gecoat staal of aluminium	mast materiaal: gecoat staal RAL6009 dennegroen, RAL9005 gitzwart, RAL3004	mast materiaal: gecoat staal RAL6009 dennegroen, RAL9005	mast materiaal: gecoat staal of aluminium
mast kleur: RAL7035 lichtgrijs	mast kleur: RAL7035 lichtgrijs	purperrood,RAL5008 grijsblauw	gitzwart	mast kleur: RAL7035 lichtgrijs
mast hoogte: 5,5 m	mast hoogte: 3,5 m	mast hoogte: 3,5-4,0 m	mast hoogte: 3,5-4,0 m	mast hoogte: 8 m
mast uithouder: 0,5 m	paaltop	paaltop	paaltop	mast uithouder: 1,5 m
armatuurtype: koffer	armatuurtype: kegel	armatuurtype: moderne kegel	armatuurtype: historisch	armatuurtype: koffer
lichtkleur: 2.700 Kelvin	lichtkleur: 2.700 Kelvin	lichtkleur: 2.700 Kelvin	lichtkleur: 2.400 of 2.700 Kelvin	lichtkleur: 3.000 Kelvin
dim-regime "De Bosk"	dim-regime "De Bosk"	dim-regime "De Bosk"	dim-regime "De Bosk"	dim-regime "De Bosk"

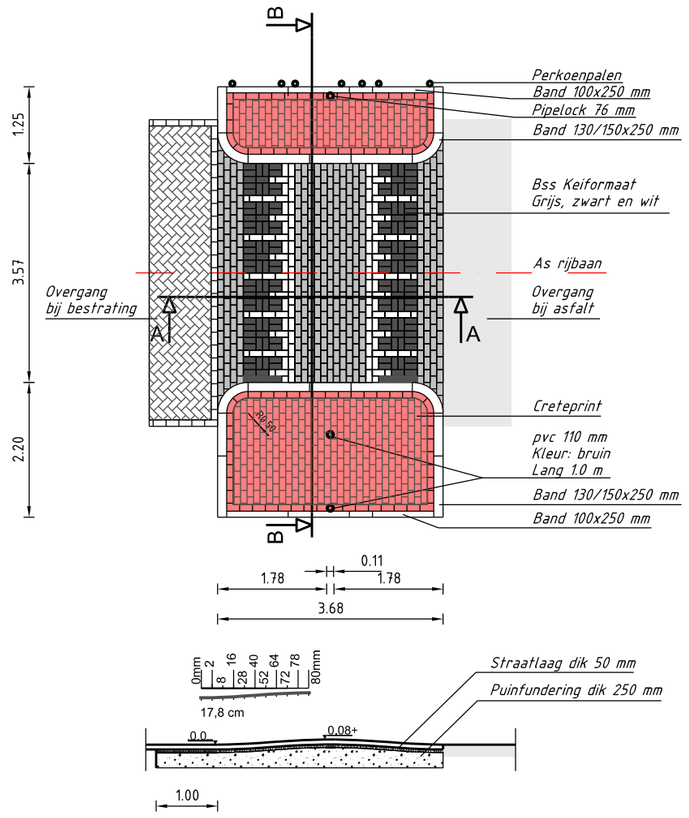
Bijlage

Entree bebouwde kom (30 km)



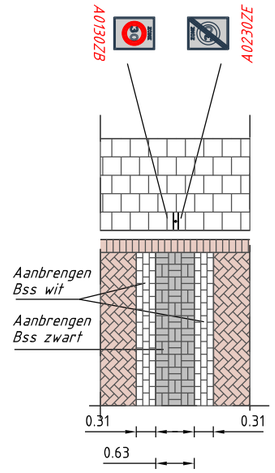
Drsn A-A

Detail 1
30 km zone kom

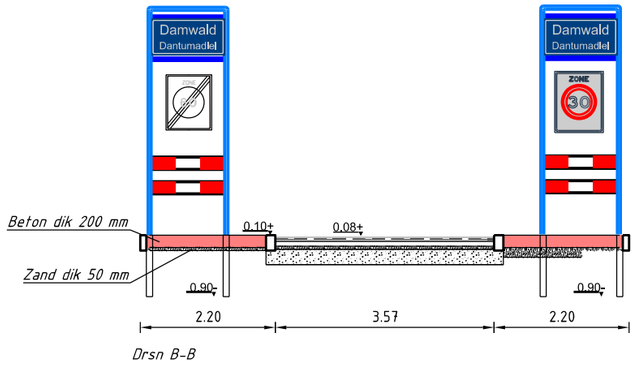


Drsn A-A

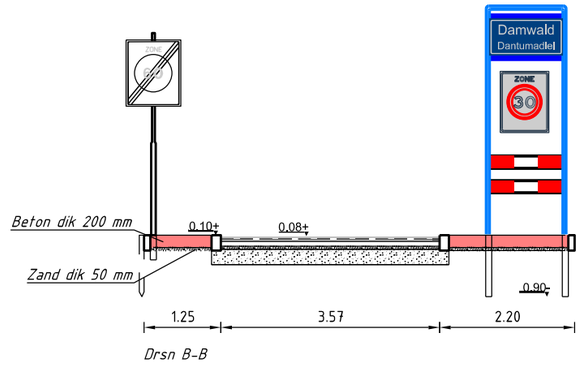
Detail 2
30 km zone kom



Detail 3
Entree 30 km zone



Drsn B-B



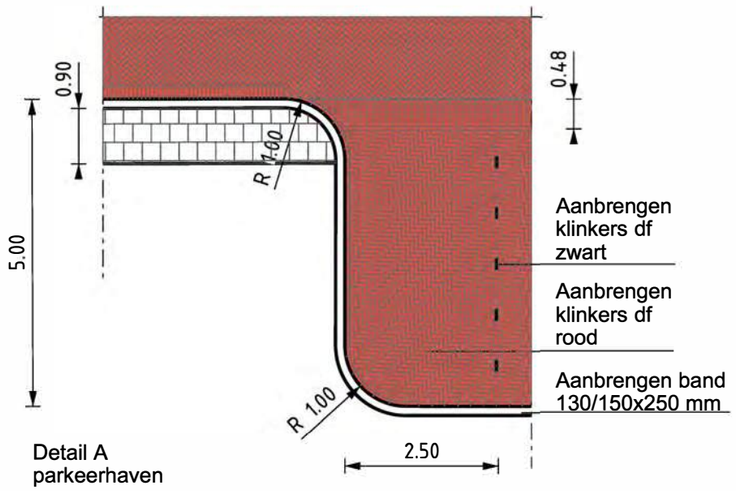
Drsn B-B

Bijlage

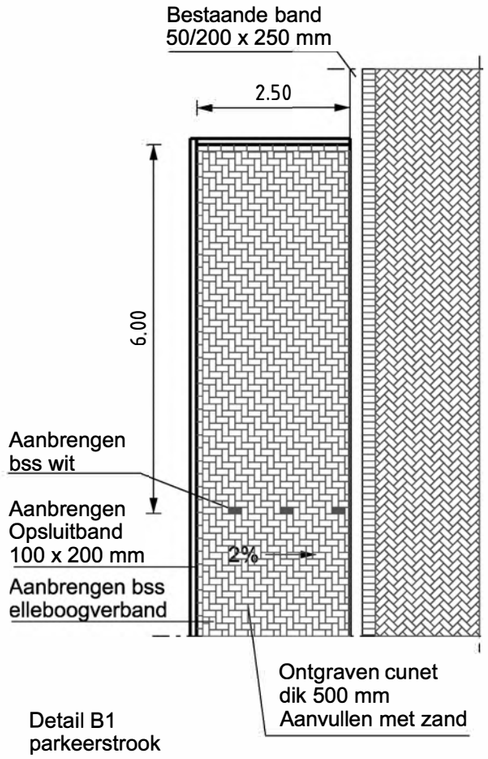
Detail parkeerhaven

Detail parkeerstrook

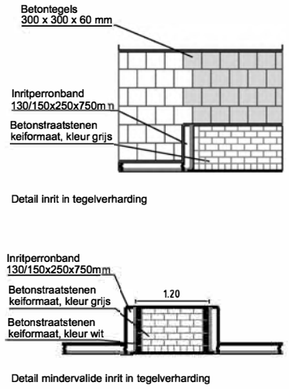
Detail inrit woning



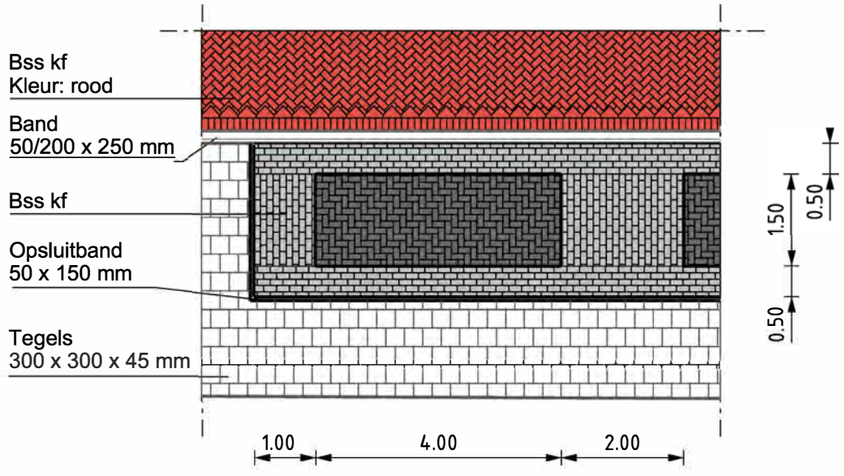
Detail A
parkeerhaven



Detail B1
parkeerstrook



Detail C
standaard inrit



Detail B2
parkeerstrook

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:58:25
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 2 Sep 2025 09:25:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Anterieure ovk Veenwouden Montagne
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi [redacted]

Eerder is er ook nog gesproken over het verwijderen van een kabel, zie hieronder. Dan weet je even hoe dat is gegaan mocht Montagne (of Lont) er weer over beginnen dat wij die kabels weg moeten halen. In de overeenkomst staat dat Montagne de grond bouwrijp maakt.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 10:18
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Hoi [redacted]

Over de te verwijderen kabel:

Hierin wordt niets gezegd over het verwijderen van bestaande kabels. Ik weet niet hoe dit normaal gesproken wordt gedaan en hoe hier tijdens de gesprekken met Montagne over is gesproken. Weet jij dat @[redacted]

- Hier wordt inderdaad niets over gezegd en er is bij mijn weten ook niet eerder over gesproken. De noodzaak tot het verwijderen van deze kabels wast mij ook niet bekend.
- Gemeente levert de grond conform bestemming, in bestaande toestand, dat is dus met kabel. In beginsel komt het verwijderen van de kabel voor rekening voor rekening van Montagne. Dit hoort bij het bouwrijp maken
- Lont is overigens geen partij in de anterieure overeenkomst. Dus de opvatting van Lont over wie deze kosten betaalt is niet relevant (!)
- De kosten voor het verwijderen van de kabel komen dus voor rekening van ontwikkelaar. Dit hoeft m.i. niet meegenomen te worden in de overeenkomst Dit is een kostenpost die de ontwikkelaar maakt bij de bouwrijp-werkzaamheden.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 08:59
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Goedemorgen [redacted]

Vorige week en die week daarvoor is er nog contact geweest met Montagne om de laatste puntjes op de i te zetten voor wat betreft de anterieure overeenkomst. We hebben afgesproken dat [redacted] een collegevoorstel zou schrijven, daarom neem ik [redacted] even mee in de mailwisseling. Ik weet niet wat de stand van zaken nu is, misschien kun jij daar iets over zeggen @[redacted]

Verder lees ik in artikel 6 van de *concept* anterieure overeenkomst dat de ontwikkelaar de grond bouwrijp maakt. Ik heb de laatste versie bij deze mail gevoegd. De definitie voor bouwrijp maken wordt ook genoemd in de overeenkomst (artikel 1, onder 2), daarin staat het volgende:

> *Bouwrijp maken:*
> *De totstandbrenging van voorzieningen zoals de aanleg van riolering, nutsvoorzieningen en de aanleg van verhardingen waarmee de bouwkavels worden ontsloten aan de openbare ruimte.*

Hierin wordt niets gezegd over het verwijderen van bestaande kabels. Ik weet niet hoe dit normaal gesproken wordt gedaan en hoe hier tijdens de gesprekken met Montagne over is gesproken. Weet jij dat @[redacted]
In artikel 7, lid 2 staat nog dat er een recht van opstal wordt gevestigd ten dienste van de gemeente voor onderhoud van aanwezige kabels en leidingen. Ik ga er vanuit dat hiermee is bedoeld dat het gaat om kabels en leidingen die nog functioneren? Hier gaat het ook om het onderhoud en niet om het verwijderen van oude kabels.

Als ik even op internet zoek, dan valt onder het bouwrijp maken dat de locatie vrij wordt gemaakt van alle obstakels die de aanvang van het werk in de weg kunnen staan. Denk bijvoorbeeld aan oude gebouwen en funderingen, verhardingen, kabels en leidingen in de grond, begroeiing (zoals bomen en struiken) of verontreinigingen in de bodem. Als het zo is bedoeld dat het gehele bouwrijp maken door Montagne wordt gedaan, dan lijkt het me goed om deze definitie in de overeenkomst nog wat aan te passen zodat hier geen onduidelijkheid over bestaat. Zoals Harmien ook aangeeft in haar mail, vind ik het op zich niet onlogisch dat deze kosten voor rekening van Montagne komen. Alleen weet ik niet of hier ook bepaalde afspraken over zijn gemaakt in het traject.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 12:59
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Anterieure ovk Veenwouden Montagne

Hoi [redacted]

Er liggen op de grond die wij gaan ruilen met Montagne nog kabels tbv de lantaarnpalen die er gestaan hebben. De palen zijn al verwijderd, maar de electriciteitskabels liggen er nog. Die moeten nu weggehaald worden ivm de bouw.
Montagne, bij monde van hun aannemer Lont, stelt zich op het standpunt dat wij aan de lat staan voor de kosten van de verwijdering omdat wij de grond bouwrijp op zullen leveren. De hoogte van de kosten zijn nog niet bekend. Liander (de partij die de kabels verwijderd) kon daar nog geen duidelijkheid over geven.
Mijn voorstel is wel om deze kosten mee te nemen in de anterieure overeenkomst. Dit omdat wij de kabels niet hadden verwijderd als de grondruil niet had plaatsgevonden.
Ik weet niet wat de status is van de anterieure overeenkomst. Misschien kan dit er nog bij in. Het is jammer dat we totaal geen idee hebben over de hoogte van de kosten.

Hoor anders graag hoe jij (of degene die dit momenteel behandelt) hier tegenaan kijkt.

Greetz, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:55
Aan: [redacted] Lont' [redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Wij hebben de tekening waarop staat welke kabels er verwijderd moeten worden (groene pijltjes) bij de aanvraag toegevoegd.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont [redacted]@lont.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:34
Aan: [redacted] [redacted]l@dantumadiel.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@lont.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor de bevestiging van de ingediende aanvraag bij Liander.
Heeft Liander ook een kaart/tekening verstrekt met de aansluitkabels die ze in behandeling hebben genomen/gaan verwijderen?

Met vriendelijke groet,

Timon Oostra
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 08:09
Aan: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: RE: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen,

We hebben gisteren de aanvraag bij Liander ingediend. Wanneer er meer bekend is dat laat ik dit weten.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted] | Lont <[redacted]@lont.nl>
Verzonden: woensdag 1 mei 2024 08:50
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Onderwerp: Veenwouden - 28 appartementen

Goedemorgen [redacted]

Van je collega [redacted] heb ik je contactgegevens ontvangen.
Dit ten behoeve van het verwijderen van de aansluitkabels van de, volgens Liander, voorheen openbare verlichting welke nu onder en rondom de geplande appartementengebouwen te Veenwouden liggen.
Van Liander begrijp ik dat deze aansluitkabels nog actief en niet afgekoppeld zijn, maar een groot aantal lantaarnpalen wel al verwijderd zijn.

Ik heb een 2-tal bijlages bijgevoegd waarin de aansluitkabels te zien zijn, in de tekening van Liander heb ik met groene pijlen aangegeven om welke kabels het gaat. Ik stel voor om hier nog telefonisch contact over te hebben, zodat de juiste aansluitkabels verwijderd worden.

Via het loket van Liander kan het verwijderen van de aansluitkabels worden aangevraagd: Grootverbruik energieaansluiting aanvragen, wijzigen of verwijderen. | Liander en/of Openbare verlichting | Liander.

Ik hoor graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Projectontwikkelaar | [redacted]@lont.nl | 0518 [redacted] | 06 [redacted]

Lont

De Wissel 19 | Postbus 12 -- 9076 ZN | St. Annaparochie
0518 40 93 93 (algemeen) | www.lont.nl

? bouw bewust

Disclaimer | Denk aan het milieu. Print deze e--mail alleen als het noodzakelijk is.
?Op al onze leveringen en uit te voeren werken is van toepassing de AVA 2023.
?Volg ons op LinkedIn, X, Facebook of Instagram

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:58:38
Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
E-mailbericht ontvangen om: dmarc=none action=none header.from=dantumadie
Verzonden: Tue, 2 Sep 2025 10:12:09
Aan: [redacted]@knid.nl'
Onderwerp: RE: afspraak met wethouder Wielstra
Urgentie: Normal
Precisie: None

Geen probleem [redacted] Zetten we er een kopje bij ��

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

werkdagen: dinsdag t/m donderdag en vrijdagochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 11:18
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Onderwerp: Re: afspraak met wethouder Wielstra

Goedemorgen [redacted] Dank voor uw bericht. Even ter aanvulling:

ik kom met de heer [redacted] [redacted] Wij melden ons wel bij de bode.

Op 2-9-2025 om 10:07 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

> Goedemorgen,

>

> Hartelijk dank voor uw reactie. Datum en tijdstip staan genoteerd.

>

> Tot 11 september.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [redacted]

>

> Bestuurssecretaresse

> Team Dienstverlening

>

> (06) [redacted]

> bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

> [redacted]

>

>

>

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>

> Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 16:52

> Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

> <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

> Onderwerp: Re: afspraak met wethouder Wielstra

>

> Goedemorgen [redacted], datum en tijd is goed

>

> Op 29-8-2025 om 10:37 schreef Bestuurssecretariaat Dantumadiel:

>> Goedemorgen,

>>

>> Graag wil ik u op het gemeentehuis uitnodigen voor een gesprek met wethouder Kees Wielstra en [redacted] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling. Schikt het u op 11 september om 16.15 uur?

>>

>> Nog een fijne dag gewenst en oant hearrens/mails.

>>

>> Met vriendelijke groet,

>>

>> [redacted]

>>

>> Bestuurssecretaresse

>> Team Dienstverlening

>>

>> (06) [redacted]

>> bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl

>> [redacted]

>>

>>

>>

>>

>>

>> -----Oorspronkelijk bericht-----

>> Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>

>> Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 20:31

>> Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel

>> <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>

>> Onderwerp: afspraak met wethouder Wielstra

>>

>> Goedenavond, heeft u al een datum/uur bekend voor een afspraak met K.Wielstra met ambtenaar over Spoarpark te Feanwâlden?

>>

>> Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [redacted]

>> [redacted]

>> 0511 [redacted]

>> [redacted]@knid.nl

>>

>>

>> --

>> Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.

>> https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.

>> a%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9f0db58c

>> 9ec14562e6e008ddea01b18e%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7

>> C638924015209623387%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsI

>> lYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7

>> C0%7C%7C%7C&sdata=FEIiNnyiyijvwJRnkJ2G6diVXzf%2FzUfpSsWoixtCw0Y%3D&re

>> served=0

>> vg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7Cc12

>> f

>> bf70c3664cf65ced08dde70ba3f0%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7

>> C

>> 0%7C638920759362717490%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydW

>> U

>> sIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D

>> %

>> 7C0%7C%7C%7C&sdata=4oxnEbbnEl7V9BViJunmQ%2BizB49jqGH5EW77sR%2FQKVo%3D

>> &

>> reserved=0

> --

> Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [redacted]

> [redacted]

> 0511 [redacted]

> [redacted]@knid.nl

>

>

> --

> Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.

> https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.a

> vg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9f0d

> b58c9ec14562e6e008ddea01b18e%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C

> 0%7C638924015209643927%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWU

> sIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%

> 7C0%7C%7C%7C%7C&sdata=HwK5btrx4vs0L8GLKKl9l2MKxTgaUJmzmOrG5dC2L5k%3D&rese

> rved=0

--

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [redacted] Feanwâlden

0511 [redacted]

[redacted]@knid.nl

--

Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.

https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?
url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C9f0db58c9ec145
62e6e008ddea01b18e%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638924015209659713%7CUnknown
%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIld
UIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=pkQFGwEPGyhd5j7BNytNFqj%2BclNdTuMeRB3m8Po8hOo%3D&reser

ved=0

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:58:46
Van: [redacted]
Verzonden: 9 september 2025
Aan: [redacted]
Onderwerp: Anterieure overeenkomst ontwikkeling Lotus Plaza/Spoorpark
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
20240423 Anterieure overeenkomst Stationsgebied Feanwâlden (CONCEPT).docx;

Morgen [redacted]

Ik ben bezig met het opstellen van de anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling in Feanwâlden.
Hopelijk kun je me helpen met twee punten:

1. Onderaan pagina 3 verwijzen we naar onze inrichtingsleidraad voor de inrichting van het gebied.
   Kan deze bepaling zo blijven staan en heb jij voor mij dan de laatste versie van deze handleiding?
2. Op pagina 4 is bepaald wat de route zal zijn voor het bouwverkeer. Is dit zo goed verwoord?

Alvast bedankt!

Groet,
[redacted]

ANTERIEURE OVEREENKOMST

**Dit concept is opgesteld voor discussiedoeleinden, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dantumadiel

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester de mevrouw A. Haga, op grond van artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: “de gemeente”, gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders, d.d. _____

en

2. Ontwikkelaar: Montagne Advies en Ontwikkeling

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], Rollecate 67, 7711 GG te Nieuwleusen, onder handelsregisternummer: 04067104; hierna te noemen: “de ontwikkelaar”

gezamenlijk te noemen: “partijen”;

OVERWEGENDE:

- Partijen wensen over te gaan tot het realiseren van twee appartementencomplexen in het plangebied “Stationsgebied Feanwâlden” (tekeningnummer 2235-DO-S3 d.d. 15 november 2023, bijgevoegd als bijlage 3), gelegen nabij de voormalige locatie van de Lotus Plaza, ten noorden van de Stasjonswei 1 te Feanwâlden;

- Dat partijen de tussen hen gemaakte afspraken inzake de ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied ten behoeve van twee appartementencomplexen, onder meer met betrekking tot de wijze van planontwikkeling, de aanleg van infrastructurele werken, de benodigde grondtransacties, alsmede de betaling van de exploitatiebijdrage, nader wensen vast te leggen;

- Dat er 12 huurappartementen en 16 koopappartementen door de ontwikkelaar worden gerealiseerd, om een ruimtelijke kwaliteitsverbetering te realiseren in dit exploitatiegebied;

- Conform de afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar is het ontwerp vastgelegd in tekeningnummer 2235-DO-S1 d.d. 15 november 2023 tot stand gebracht voor het exploitatiegebied op basis waarvan partijen tot de conclusie zijn gekomen dat het project haalbaar is. Het definitieve ontwerp is als bijlage 4 toegevoegd.

- De ontwikkelaar is voornemens het project uit te voeren conform tekeningnummer 2235-DO-S1 d.d. 15 november 2023 (bijlage 4). Het bestaande bestemmingsplan laat de uitvoering van het project planologisch niet toe. De ontwikkelaar heeft de gemeente verzocht publiekrechtelijke medewerking te verlenen aan de verdere ontwikkeling en realisatie van dit project. De gemeente heeft zich bereid verklaard

verdere medewerking te willen verlenen onder de navolgende voorwaarden zoals beschreven in deze overeenkomst.

- Dat de verkoop van de appartementen dient plaats te vinden in samenhang met de herinrichting en aanleg van de openbare ruimte;

- Dat de ontwikkelaar voornemens is het plangebied “Stationsgebied Feanwâlden” voor eigen rekening en risico te ontwikkelen. Het te ontwikkelen gebied is gearceerd op tekeningnummer 2235-DO-S3 d.d. 15 november 2023 (bijlage 3) en nader aangeduid als “exploitatiegebied”.

- Partijen wensen hun samenwerking en daaraan verbonden voorwaarden verder uit te werken en vast te leggen in deze overeenkomst.

PARTIJEN VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

1. Exploitatiegebied:
   Het gebied, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 (dls), dat ingevolge deze overeenkomst door de ontwikkelaar in exploitatie zal worden gebracht. Dit gebied is als zodanig met paars aangegeven op de als bijlage 3 aan de overeenkomst gehechte en door partijen geparafeerde tekening.
2. Bouwrijp maken**:**
   De totstandbrenging van voorzieningen zoals de aanleg van riolering, nutsvoorzieningen en de aanleg van verhardingen waarmee de bouwkavels worden ontsloten aan de openbare ruimte.
3. Woonrijp maken:
   De totstandbrenging van voorzieningen, zoals de aanleg van definitieve bestrating van de woonstraten, parkeervakken en voetpaden en de aanleg van het openbaar groen die de openbare ruimte naar haar definitieve vorm afwerken.
4. Stedenbouwkundige en ruimtelijke invulling:
   De inrichting van het exploitatiegebied overeenkomstig de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen geparafeerde bijlagen.
5. Appartementencomplex:
   Gebouw waarin de afzonderlijke appartementen zich bevinden.
6. Exploitatiegebied:
   Het volledige exploitatiegebied, inclusief de openbare ruimte, zoals weergegeven op de tekening in bijlage 3.
7. Openbare ruimte:
   De in het exploitatiegebied gelegen gronden die niet voor uitgifte beschikbaar en bestemd zijn en waarop voorzieningen van openbaar nut worden gerealiseerd, weergegeven op de tekening in bijlage 5.
8. Eigen ruimte:
   De in het exploitatiegebied gelegen gronden die voor uitgifte beschikbaar zijn en waar faciliteiten ten behoeve van het appartementencomplex worden geplaatst, zoals parkeerplaatsen, ontsluitingen en garageboxen, weergegeven op de tekening in bijlage 6.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen partijen over hun samenwerking aangaande het project, waaronder in ieder geval;

- De onderlinge rol-, taak-, kosten- en risicoverdeling;
- De uitwerking van het definitief ontwerp tot bestekniveau voor de openbare ruimte, infrastructuur;
- Het publiekrechtelijk faciliteren van de plannen door de gemeente, omvattende in ieder geval het vergunningenprocedures waarvoor de gemeente bevoegd gezag is;
- De realisatie van voornoemde plannen voor het vastgoed voor eigen rekening en risico van ontwikkelaar;
- De inrichting van de openbare ruimte door en voor rekening van de gemeente;
- Een en ander conform hetgeen zoals overeengekomen in de overeenkomst.

Artikel 3. Woningbouwprogramma

Het plan omvat twee appartementencomplexen waarvan:
1. Complex 1 16 koopappartementen bevat;
2. Complex 2 12 huurappartementen bevat;

Zoals weergegeven op de tekening in bijlage 5.

Artikel 4. Planschade/nadeelcompensatie

De ontwikkelaar neemt alle kosten voor zijn rekening, die voortvloeien uit bij de gemeente ingediende planschadeclaims ex artikel 15.1 Omgevingswet, welke betrekking hebben op het exploitatiegebied en de daarop voorgenomen ontwikkeling. De voorwaarden zijn opgenomen in de overeenkomst nadeelcompensatie, d.d. ……, bijgevoegd als bijlage 2. Ditzelfde geldt voor eventuele schadevergoedingen ten titel van nadeelcompensatie verband houdende met dit project, die de gemeente dient uit te keren. Betalingen door de ontwikkelaar aan de gemeente van eventuele vergoedingen conform dit artikel vinden plaats binnen 30 dagen na verzoek daartoe door de gemeente. De kosten voor eventuele beroepsprocedures zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

Artikel 5. Publiekrechtelijke medewerking

De gemeente zal zich, binnen de kaders van haar publiekrechtelijke positie en verantwoordelijkheden, maximaal inspannen dat aan de ontwikkelaar de benodigde informatie wordt verstrekt ten behoeve van de planologische wijziging ten behoeve van het realiseren van het exploitatiegebied. Ontwikkelaar vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken, van wie ook, in welke vorm ook en uit welke hoofde dan ook, ten gevolge van het niet kunnen verkrijgen van de benodigde vergunningen. De gemeente behoudt in deze haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Wanneer de gemeente gehouden is om een publiekrechtelijk besluit te nemen dat niet ten voordele strekt van het project, dan levert dat geen tekortkoming in de nakoming op van de op de gemeente rustende inspanningsverplichting uit hoofde van deze overeenkomst en maakt de gemeente niet aansprakelijk ten aanzien van het nadeel dat Montagne daarvan ondervindt. In de voorbereiding op, maar na het indienen van een formele aanvraag kunnen onoverkomelijke bezwaren aan het licht komen waardoor de procedure niet wordt voortgezet. Daarnaast is de gemeenteraad bevoegd gezag voor wat betreft de vaststelling van wijzigingen van het omgevingsplan en is advies van de gemeenteraad in een bepaald aantal gevallen bindend voor vergunningverlening door het college. De gemeenteraad is bij deze besluitvorming niet gebonden aan besluiten van het college.

Artikel 6. Inrichting van het exploitatiegebied (bouwrijp maken)

Het bouwrijp maken van het exploitatiegebied zal plaatsvinden voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar. Het werk dient de voldoen aan de technische eisen (Inrichtingsleidraad) aan wegen, riolering, verlichting en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst, deze is bijgevoegd als bijlage 7. NAVRAAG BIJ OPENBARE WERKEN

Artikel 7. Inrichting van het exploitatiegebied (woonrijp maken)

1. Het woonrijp maken van het exploitatiegebied zal plaatsvinden voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar. Het werk dient de voldoen aan de technische eisen (Inrichtingsleidraad) aan wegen, riolering, verlichting en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst, deze is bijgevoegd als bijlage 7.
2. De ontwikkelaar zal een recht van opstal laten vestigen ten dienste van de gemeente, voor onderhoud van aanwezige kabels/leidingen.
3. De ontwikkelaar dient het perceel aan te sluiten op de reeds bestaande infrastructuur.
4. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud binnen het exploitatiegebied, zoals met de kleur blauw gearceerd op de tekening in bijlage 5. Nadat het openbare gebied aan de gemeente is overgedragen middels een notariële akte, is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud daarvan.
5. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van het openbare gebied, met blauw gearceerd op de tekening in bijlage 5, dit betekent dat het fietspad, het groen en de ondergrondse containers door, en voor rekening van, de gemeente zullen worden gerealiseerd.

Artikel 8. Bouwverkeer

1. De ontwikkelaar zal zich houden aan de door de gemeente bepaalde route voor het (middelzware en zware) bouwverkeer van en naar het plangebied; middelzwaar en zwaar bouwverkeer dient zich van en naar het plangebied te begeven in zuidelijke richting (Nijewei, Suderwei, Woudweg). MICHIEL VRAGEN
2. Voordat de ontwikkelaar start met het bouwrijp maken van het exploitatiegebied zal er vooraf door partijen een nulmeting plaatsvinden en worden vastgelegd in een proces verbaal. Het proces verbaal bevat in ieder geval foto's van de onderhoudsstaat van de bestaande infrastructuur.
3. De ontwikkelaar is aansprakelijk voor alle toerekenbare schade aan eigendommen of bezittingen van derden c.q. de gemeente, die gedurende de exploitatieperiode ontstaan door haar dan wel voor haar werkzame personen, welke direct of indirect hun oorzaak vinden in het in exploitatie brengen van het in deze overeenkomst bedoelde gebied. De exploitant vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden, uit welke hoofde ook.

Artikel 9. Toezicht

De ontwikkelaar verleent ongehinderd toegang tot haar terreinen aan alle personen die voor of namens de gemeente toezicht uitoefenen. De ontwikkelaar verleent medewerking aan alle inspecties en controles die door de gemeente nodig worden geoordeeld.

Artikel 10. Grondtransacties

1. Teneinde de ontwikkeling te realiseren, levert de ontwikkelaar aan de gemeente de gronden met kadastrale aanduiding gemeente Veenwouden, sectie F, nummers 4699 en 4692 groot 2639 m2, met blauw gearceerd op de tekening in bijlage 6, en levert de

gemeente aan de ontwikkelaar de grond kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 (dls), groot 2654 m2, met rood gearceerd op de tekening in bijlage 6.
2. De juridische levering van de hiervoor bedoelde gronden vindt ineens plaats.
3. Ontwikkelaar dient de gronden, kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie F, nummers 4699 en 4692, volledige leeg en ingezaaid als park te leveren.

Artikel 11. Verkoopvoorwaarden

De voorwaarden zoals genoemd in dit artikel zullen door de ontwikkelaar in de verkoopakten richting de kopers en/of zijn rechtverkrijgende van toepassing worden verklaard en zullen als kwalitatieve verplichting/kettingbeding worden opgenomen in de notariële akten. Indien door de ontwikkelaar gehandeld wordt in strijd met deze bepaling artikel 11, verbeurt de ontwikkelaar aan de gemeente een direct opeisbare boete van € [redacted] per betrokken kavel.

Art. 5.2 lid 2 sub i

1. De koper van de bouwkavels en/of zijn rechtverkrijgende moet(en) gedogen dat door of namens de gemeente kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduiding bordjes, pijpleidingen, alsmede piketten ten behoeve van de grensaanduiding en lichtmasten voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen en op de wijze waarop het college dit nodig zal achten.
2. Omtrent de plaats en de wijze waarop de in dit artikel genoemde voorzieningen worden aangebracht zal met de koper dan wel zijn rechtverkrijgende door of namens de gemeente overleg worden gepleegd. De koper dan wel zijn rechtverkrijgende is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht ongewijzigd te laten bestaan.
3. Op respectievelijk in of boven dat gedeelte van de onroerende zaak waarin de in dit artikel genoemde voorzieningen worden aangebracht, mogen geen bouwwerken worden opgericht, noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden verricht of bomen dan wel diep wortelende struiken worden geplant of aan derden toestemming tot zulk een handeling worden verleend.
4. Voor de hier bedoelde gedoogplicht is de begunstigde geen enkele vergoeding verschuldigd.
5. De hier bedoelde gedoogplicht wordt gevestigd als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
6. De in lid 4 van dit artikel bedoelde kwalitatieve verplichting blijft rusten op het registergoed en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Aangezien van de overeenkomst tussen partijen notariële akte van levering wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 12. Vervreemding

1. Het is de ontwikkelaar niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een dergelijke toestemming nadere voorwaarden te verbinden. De gemeente kan de toestemming bovendien weigeren als de ontwikkelaar wil vervreemden aan een partij die door de gemeente als dubieus wordt beoordeeld.

2. De ontwikkelaar blijft hoofdelijk aansprakelijk, naast de nieuwe verkrijger, voor alle aanspraken van de gemeente uit deze overeenkomst, indien en zolang de gemeente niet heeft ingestemd met de persoon van de nieuwe verkrijger en de termen waarop de overeenkomst is overgedragen door de ontwikkelaar.
3. In de verkoopakte met betrekking tot de grondtransactie als gevolg van vervreemding zal de ontwikkelaar een beding opnemen waardoor alle rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst integraal overgaan naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 13. Exploitatiebijdrage

1. In het kader van deze overeenkomst betaalt de exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage van € Art. 5.2 lid 2 sub b inhoudende de op basis van de plankostenscan berekende kosten ten behoeve van de door de gemeente reeds gemaakte kosten in het kader van planontwikkeling, plantoetsing en planvoorbereiding en kosten van het gemeentelijk apparaat voor toezicht en handhaving op de uit te voeren werken binnen het exploitatiegebied. In deze bijdrage zijn begrepen alle toerekenbare en verhaalbare kosten binnen en buiten het exploitatiegebied.
2. De bijdragen genoemd in dit artikel dienen door de ontwikkelaar 14 dagen voordat de omgevingsvergunning ter besluitvorming aan het college wordt voorgelegd, te worden voldaan. Indien de omgevingsvergunning niet onherroepelijk wordt, dan wordt de financiële bijdrage teruggestort aan de ontwikkelaar.
3. De legeskosten voor de omgevingsvergunning en overige vergunningen zullen afzonderlijk in rekening worden gebracht en hebben geen betrekking op bovengenoemde bijdragen. Dit geldt tevens voor externe juridische kosten bij eventuele bezwaar- en beroepsprocedures met betrekking tot het plangebied.
4. Na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen verstuurt de gemeente aan de ontwikkelaar een factuur. Bij betaling ná bedoelde termijn zal het verschuldigde bedrag met de alsdan geldende wettelijke rente worden verhoogd tot aan de dag van betaling.
5. De gemeente noch de ontwikkelaar kunnen op het onder de in dit artikel genoemde bedragen terugkomen.

Artikel 14. Publicatie

1. De ontwikkelaar is ermee bekend dat de burgemeester en wethouders op grond van het Didam-arrest verplicht zijn het voornemen tot het sluiten van de grondtransactie te publiceren.
2. De ontwikkelaar is ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van de wet verplicht zijn kennis te geven van het sluiten van de onderhavige overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws-, of huis-aan-huisblad.
3. Tevens is ontwikkelaar ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van de wet verplicht zijn om een zakelijke omschrijving van deze overeenkomst ter inzage te leggen.

Artikel 15. Geldigheid

Deze overeenkomst wordt van kracht na ondertekening ervan door partijen en blijft gelden tot en met het moment van oplevering van het gehele exploitatiegebied.

Artikel 16. Beëindiging

Deze overeenkomst wordt tussentijds beëindigd:

- Door een bevrijdende overeenkomst tussen partijen, en voorts door een enkele schriftelijke mededeling voor één van beide partijen:
- Indien de ontwikkelaar in staat van faillissement wordt verklaard;
- Indien de ontwikkelaar surseance van betaling wordt verleend;
- Indien de ontwikkelaar in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt;
- Indien één der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen.

Ingeval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst door één der partijen, is de in gebreke en verzuim zijnde partij gehouden tot vergoeding aan de wederpartij van gemaakte kosten, interest (wettelijke rente) en alle (overige) schade.

Artikel 17. Onvoorziene omstandigheden

Indien de opvattingen en omstandigheden van onder meer maatschappelijke, economische en stedenbouwkundige aard, waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van één van de partijen in redelijkheid niet meer kan worden gevergd dat deze overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze overeenkomst niet meer kan nakomen, zullen partijen met elkaar in overleg treden om tot aanpassing van de in deze overeenkomst vastgelegde afspraken te komen, waaronder begrepen aanpassing van het bouwplan, de omgevingsvergunning, de exploitatiebijdrage, alsmede de planning. Eventuele aanpassing van de afspraken wordt geacht eerst tot stand te zijn gekomen nadat daaraan goedkeuring is gegeven door beide partijen. Wijzigingen van het beleid van hogere overheden in de richting van de gemeente en/of ontwikkelaar met verstrekkende (financiële) gevolgen, die niet voorzienbaar zijn geweest bij het sluiten van de overeenkomst, worden nadrukkelijk aanvaard als onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 BW.

Artikel 18. Algemene verkoopvoorwaarden

Op deze overeenkomst is hoofdstuk 1 van de Algemene Verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel 2019 van toepassing, tenzij in deze overeenkomst anders overeengekomen is.

Artikel 19. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Indien partijen van mening verschillen over de wijze waarop uitvoering moet worden gegeven aan deze overeenkomst, zullen zij met elkaar in overleg treden. Mocht het overleg niet het gewenste resultaat hebben, dan is de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden bevoegd kennis te nemen van een eventueel geschil.

Artikel 20. Bijlagen

De in deze overeenkomst genoemde bijlagen maken voor zover van toepassing onverkort onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend te Damwâld op …….. 2025,

Namens het college van B&W

Mevr. A. Haga

……

Namens Montagne Advies en Ontwikkeling.,

[redacted]

……

Bijlagen:

1. Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel
2. Planschadeovereenkomst Stationsgebied Feanwâlden
3. Situatie exploitatietekening DO-S3
4. Situatie Variant 1 DO-S1 (definitief ontwerp)
5. Situatie Totaal Openbaar Gebied DO-S4
6. Situatie Verkaveling met weg DO-S2
7. Leidraad Inrichting Openbare Ruimte

CONCEPT

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:59:07
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:32:31
Aan: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Cc: [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling
Onderwerp: FW: Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goeiemorgen [redacted]

Hierbij de reactie van de provincie op het (concept-) startdocument voor de uitvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Feanwâlden

Dag [redacted]

Mooi, dat er een vervolg op komt.

Ik heb de opmerkingen en adviezen verzameld en hieronder samen gebracht.

Het zijn tekstsuggesties (dingen net anders geformuleerd), suggesties om ook andere beleidsstukken te betrekken (vooral over mobiliteit) en procesaandachtspunten.

In willekeurige volgorde:

Tekstsuggesties:

In dit overleg kwam naar voren dat er een wens bestaat om vanuit de eerdere visie die voor het park is opgesteld verder te kijken hoe verschillende ontwikkelingen/opgaven in het park kunnen “landen”. Ik zou hier zeggen: om de Visie op het park (datum noemen) als basis te nemen voor diverse ontwikkelingen.

De uitkomst van dit traject is een gedragen stedenbouwkundig kader door alle partijen

(Montagne Advies en Ontwikkeling, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) waarin op

hoofdlijnen wordt aangegeven hoe verschillende opgaven in het park van Feanwâlden

verenigd kunnen worden. De doorvertaling van de visie is vooral van de gemeente en wellicht van de Provincie.

Uitgangspunten:

Hier worden vooral zaken genoemd die betrekking hebben op het plangebied zelf. De verbindingen met het dorp, de relaties daartussen en de functie van groen zouden ook meegenomen moeten worden.

Na een akkoord van de drie betrokken partijen (Montagne Advies en Ontwikkeling, Provinsje Fryslân en gemeente Dantumadiel) zal in het derde kwartaal van 2025 een uitvraag gedaan worden bij bureau Karres en Brands. Zie een eerder opmerking. Deze doorontwikkeling van de visie is vooral aan de gemeente.

Zie ook een latere tekst: Het voornemen is dan ook om de op te stellen stedenbouwkundig kader vast te laten stellen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel. Niet enkel omdat de gemeente voor een groot deel grondeigenaar is van het park, maar ook omdat de gemeente het bevoegd gezag is voor toekomstige aanvragen.

Andere beleidsstukken en -kaders:

De Mobiliteitsvisie ANNO, dit is de basis voor de uitwerkingen in het kader van Mobiliteit ANNO, de Regio Deal ANNO, NPVR Noord en Publieke Mobiliteit.

Proces:

Het is belangrijk dat het vooral de visie van de gemeente wordt. B&W zijn bevoegd gezag.

Naast de wensen van ontwerper, initiatiefnemer en provincie is het ook van belang het dorp en de direct omwonenden mee te nemen (participatie).

Niet iedereen hoeft het eens te zijn me de uiteindelijke visie, maar iedereen moet wel zijn zegje kunnen doen vóór B&W er een klap op geven.

Als er uiteindelijk een rechter naar kijkt, dan is een goede participatie een must.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:59:15
Van: [redacted]n
Verzonden: 9 september 2025
Aan [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark DEF.pdf;

Goeiemorgen,

Ik hoop niet dat ik te voorbarig ben, maar zijn jullie in de gelegenheid geweest om naar dit startdocument te kijken en eventuele opmerkingen te plaatsen.

Als dit document akkoord bevonden is, zou ik graag op korte termijn een uitvraag willen doen en een sessie in willen plannen met provincie, gemeente, de ontwikkelaar en Karres en Brands.

Alvast bedankt voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel
Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
Info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 11:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden

Goeiemorgen allen,

Naar aanleiding van het gesprek van 21 mei jl. heeft de gemeente in samenspraak met de ontwikkelaar een startdocument opgesteld om te komen tot een uitvraag bij Karres en Brands om te komen tot een hernieuwd visiedocument voor (een deel van) het park van Feanwâlden.

Graag verneem ik of jullie opmerkingen hebben op de uitvraag voor een offerte op deze manier.

Alvast bedankt voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Team Omgeving en Economie

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 19:57
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden

Goedenavond allen,

We hadden afgesproken dat ik het conceptverslag (door initiatiefnemers opgesteld) zou afwachten, aanvullen en versturen naar iedereen.

Mijn vakantie begint volgende week, dus stuur ik mijn korte aantekeningen alvast. Het uitgebreidere verslag volgt dan via de initiatiefnemers.

Ik stuur het naar de bekende emailadressen uit de uitnodiging voor de vergadering. Misschien mis ik dan nog mailadressen, ik ga ervan uit dat de aantekeningen dan doorgestuurd worden.

Na een voorstelronde volgt een korte toelichting op het plan en op het misgelopen overleg met de ontwerpers van het park.

Er wordt toegelicht dat in een bestuurlijk overleg tussen de gedeputeerde en de wethouder is afgesproken nog een poging te doen om met de ontwerpers in overleg te raken.

Dit overleg kan worden gezien als voorbereiding op dat vervolg.

Vanuit de initiatiefnemers wordt aangegeven dat men bereid is mee te doen aan een overleg over de verdere ontwikkeling van het parkgebied.

Ook als dit betekent dat men een pas op de plaats moet doen met het bouwplan. Hiermee is de eerste voorwaarde om tot een constructief vervolg te komen ingevuld.

Het is ook van belang dat de ontwerpers van het park aansluiten bij het overleg.

[redacted] zal contact zoeken met Karres en Brands om de bedoeling van het vervolgoverleg nogmaals toe te lichten.

Er wordt afgesproken dat [redacted] aan de gemeente de uitkomst van dat gesprek zal melden.

Daarna kan de gemeente een overlegmoment inplannen.

Uitgangspunt voor het vervolgoverleg zal zijn:

1. Er wordt naar het gehele park/stationsgebied gekeken, om te komen tot een doorontwikkeling van de visie op het gebied.
2. Het bouwplan voor de appartementen wordt in de nieuwe visie meegenomen. Het toevoegen van appartementen aan het gebied staat niet ter discussie.
3. Andere ontwikkelingen worden ook betrokken:

    - Extra parkeervoorzieningen;
    - Transformatorhuisjes/elektriciteitsaanpassingen;
    - Ontwikkeling/uitbreiding Talma Huis;
    - Het wok-restaurant verdwijnt;
    - De milieucirkel van het bedrijventerrein kan vervallen of aangepast worden.

Vervolgafspraken:

1. [redacted] legt contact met Karres en Brands;
2. Gemeente organiseert een vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês hjir ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet
Algemene verordening gegevensbescherming. Lees hier onze Privacyverklaring.

Vindt plaats elke 4 we(e)k(en) op woensdag vanaf 5-3-2025 tot 12-11-2025 van 14:00 tot 15:30
Geaccepteerd op 9-9-2025 12:43.

Feanwalden Buiten de reikwijdte vervolgoverleg ontwikkelingen

Vergaderinzichten

Organisator [redacted] | Montagne Advies en Ontwikkeling <[redacted]@montagnebv.nl>

Verzonden wo 5-2-2025 14:32

Tijd woensdag 24 september 2025 14:00-15:30

Locatie Gemeentehuis Dantumadiel

Antwoord ✓ Geaccepteerd Antwoord wijzigen

In overleg met de gemeente een week opgeschoven.
Deze week volgt de visie op Buiten de reikwijdte

[redacted]

Onderwerp: Overleg [redacted] en [redacted]i inz. spoarpark Feanwâlden
Locatie: Kamer Kees

Begin: do 11-9-2025 16:15
Einde: do 11-9-2025 17:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verplichte deelnemers: Wielstra, Kees; [redacted]

Categorieën: Agenda Kees

02-09-2025/gwg:

Datum en tijdstip zijn akkoord.

Van: Bestuurssecretariaat Dantumadiel
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 10:38
Aan: [redacted]@knid.nl'
Onderwerp: RE: afspraak met wethouder Wielstra

Goedemorgen,

Graag wil ik u op het gemeentehuis uitnodigen voor een gesprek met wethouder Kees Wielstra en [redacted] beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling. Schikt het u op 11 september om 16.15 uur?

Nog een fijne dag gewenst en oant hearrens/mails.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse
Team Dienstverlening

(06) [redacted]
bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] <[redacted]@knid.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 20:31
Aan: Bestuurssecretariaat Dantumadiel <bestuurssecretariaat@dantumadiel.frl>
Onderwerp: afspraak met wethouder Wielstra

Goedenavond, heeft u al een datum/uur bekend voor een afspraak met K.Wielstra met ambtenaar over Spoarpark te Feanwâlden?

Mei freonlike groetnis/met vriendelijke groeten, [redacted] [redacted]
0511 [redacted]
[redacted]@knid.nl

--
Dit e-mailbericht is met AVG-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.
https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avg.com%2F&data=05%7C02%7Cbestuurssecretariaat%40dantumadiel.frl%7C572acfb7ce5440e6b54508dde6d757bd%7C938c17e33cd94fe690d0a1053a1228b5%7C0%7C0%7C638920534743860320%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=HZqV2iHSI6c77j6LKoWb7DUcXf9lc14QY0N8OPe%2BFxQ%3D&reserved=0

Gearchiveerd: vrijdag 7 november 2025 12:59:24
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 23 Sep 2025 07:52:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Montagne Feanwâlden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Hoi,

Hierbij de input van [redacted] Mocht je vragen hebben, laat het me weten!

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@fiscaliade.nl>
Verzonden: zaterdag 20 september 2025 11:39
Aan: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
CC: [redacted]@fiscaliade.nl>
Onderwerp: RE: Montagne Feanwâlden

Goedendag [redacted]

Allereerst excuses voor de verlate reactie. Wij hebben het memo bekeken en hebben daarop een aantal opmerkingen. Daarbij wordt uitgegaan van de feitencomplex en cijfers zoals zijn beschreven in het memo.

Fiscale analyse van het memo
Bij een ruil, zonder betaling in geld maar in goederen, kan er inderdaad sprake zijn van twee btw belaste prestaties. Bij een btw belaste prestatie, dient btw in rekening te worden gebracht over de vergoeding in natura als tegenprestatie voor de btw belaste prestatie. Er dient dan een waarde te worden gekoppeld aan de tegenprestatie in natura. Op de waarde komen wij hieronder op terug in deze mail.

Voor wat betreft de levering van Montagne aan de gemeente is aangegeven dat Montagne zorgdraagt voor de sloop van het wokrestaurant en de aanleg van het park. Vindt de sloop en aanleg van het park voorafgaande de juridische levering aan de gemeente?

Van uitgaande dat Montagne een park levert, dus de juridische levering vindt plaats na sloop en aanleg park, kwalificeert de levering van het park inderdaad niet als een nieuw gebouw jonger dan 2 jaar of btw-bouwterrein, zoals het memo aangeeft. Maar wij zijn van mening dat het Don Bosco-arrest - waar het memo naar verwijst – niet van toepassing is in het onderhavige geval. Dit omdat het Don Bosco-arrest ziet op de situatie dat een levering van grond met opstallen en een sloopverplichting tot gevolg heeft dat sprake is van de levering van onbebouwde grond.

In dit geval wordt de grond ook ingezaaid om een park te kunnen leveren. Losgezien hiervan, delen wij wel de conclusie dat de levering van een park btw-vrijgesteld is en dat de gemeente geen overdrachtsbelasting is verschuldigd door toepassing van de specifieke vrijstelling voor gemeenten. Doordat hier sprake is van een btw-vrijgestelde levering, is inderdaad de btw op de sloop-en aanlegkosten niet verrekenbaar bij Montagne.

Voor wat betreft de levering van de gemeente aan Montagne, zijn we het eens dat de levering van het onbebouwde perceel (thans onderdeel van een park en dus grond met groen) bestemd voor de bouw van appartementencomplexen belast is met btw en niet plaatsvindt met overdrachtsbelasting door toepassing van de samenloopvrijstelling.

Cijfermatige afwikkeling in het memo
In het memo is aangegeven welke kosten Montagne zal moeten maken om de huidige woklocatie te kunnen veranderen in park en dit te kunnen leveren aan de gemeente, namelijk:

- Koopsom voor de huidige woklocatie te verkrijgen door Montagne van de wokeigenaar: €[redacted] (Art. 5.2 lid 2 sub f) en de daarover verschuldigde overdrachtsbelasting van €[redacted] (Art. 5.2 lid 2 sub) tezamen €[redacted] (Art. 5.2 lid 2 sub f) Overigens zijn we het ook eens dat de levering van de woklocatie aan Montagne btw-vrijgesteld is, van uitgaande dat het wokrestaurant ouder is dan 2 jaar, en in dat geval belast is met 10,4% kostprijsverhogende overdrachtsbelasting.
- Kosten voor sloop en aanleg park en de daarover niet verrekenbare 21% btw: €[redacted] (Art. 5.2 lid 2 su) en €[redacted] (Art. 5.2 lid 2 su), tezamen €[redacted] (Art. 5.2 lid 2 sub)

Totaal gezien dient Montagne € Art. 5.2 lid 2 sub f op te offeren om het onbebouwde perceel van de gemeente te kunnen verkrijgen.

Zoals eerder genoemd, dient btw in rekening te worden gebracht over de vergoeding in natura als tegenprestatie van een btw belaste prestatie. In deze casus is de levering van het park aan de gemeente geen btw belaste prestatie, waardoor geen btw in rekening hoeft te worden gebracht over de tegenprestatie in natura voor het park, zijnde het bouwterrein van de gemeente. Op de waarde van de tegenprestatie in natura voor het park wordt daarom niet verder ingegaan.

De levering van de gemeente van het bouwterrein is wel een btw belaste prestatie, waar tegenover Montagne een tegenprestatie in natura levert, zijnde de levering van het park. Over voornoemde tegenprestatie dient btw in rekening te worden gebracht, zoals het memo ook stelt.

Een fiscaal aandachtspunt hierbij betreft over welk bedrag btw in rekening moet worden gebracht door de gemeente aan Montagne. De waarde van de tegenprestatie is gelijk aan hetgeen de koper opoffert voor het verkrijgen van het goed. In deze casus offert Montagne een € Art. 5.2 lid 2 sub f (koopsom woklocatie met overdrachtsbelasting en sloop-en aanlegkosten met niet-verrekenbare btw) op om het onbebouwde perceel van de gemeente te kunnen verkrijgen.

De tegenprestatie van Montagne heeft dus een waarde van € Art. 5.2 lid 2 sub f Indien een vergoeding in geld was overeengekomen, zou Montagne € Art. 5.2 lid 2 sub f hebben betaald voor het verkrijgen van het bouwterrein, waarvoor de gemeente een factuur dient te versturen met 21% btw. De gemeente dient aldus een factuur met 21% over € Art. 5.2 lid 2 sub f (ten bedrage van € Art. 5.2 lid 2 sub f te versturen aan Montagne. In zoverre wijkt ons standpunt ten aanzien van het bedrag waarover btw in rekening moet worden gebracht van hetgeen in het memo staat.

Het is aan te raden om de fiscale gevolgen van de grondruil goed vast te leggen in de koopovereenkomst. Graag ontvangen wij de conceptkoopovereenkomst als deze beschikbaar is dan maken wij de fiscale passages in de stukken.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, stel ze gerust. Indien gewenst kan de wederpartij direct met mij contact opnemen om de fiscale aspecten van de grondruil gezamenlijk te bespreken.

?Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] | Senior Specialist Btw/BCF, Expert DHT/TCF

FISCALIADE
Fiscaliteit in de praktijk

088 [redacted] [redacted]@fiscaliade.nl
06 [redacted] www.fiscaliade.nl

ISO 9001 ISO 27001 PE PUNTEN NOB ERKEND LEERBEDRIJF

Meld u nu aan voor onze integrale, fiscale opleiding in 2026.
?Een complete, praktijkgerichte opleiding met alle relevante fiscale thema's!
??Klik hier om u aan te melden >>

?

?Disclaimer:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Het is eenieder verboden zonder schriftelijke toestemming van Fiscaliade VOF de inhoud van deze e-mail of de bijlagen fysiek of digitaal (verder) te verspreiden of op enigerlei kenbaar te maken. Fiscaliade VOF is niet aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Fiscaliade VOF is niet verantwoordelijk voor de verdere (onveilige) verspreiding van deze email, de inhoud en/of eventuele bijlagen. Aan de inhoud van e-mailberichten kunnen geen rechten worden ontleend. De in deze e-mail afgebeelde/opgenomen gegevens, waaronder begrepen teksten, berekeningen, producten, foto's, illustraties, grafisch materiaal, (handels)namen, woordmerken en logo's worden beschermd door auteursrecht, merkenrecht en/of enig ander intellectueel eigendomsrecht. Het gebruik of registratie van intellectuele eigendomsrechten van de merknaam Fiscaliade is voorbehouden aan Fiscaliade VOF en is in geen enkele situatie toegestaan, tenzij Fiscaliade VOF daarvoor uitdrukkelijke toestemming heeft verleend.

Van: [redacted] <[redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 12:29
Aan: [redacted]@fiscaliade.nl>
Onderwerp: FW: Montagne Feanwâlden

Hallo [redacted]

Op deze mail heb ik nooit een reactie ontvangen…… Men wil in september graag de anterieure overeenkomst ondertekenen. Lukt het jou om hier binnenkort naar te kijken?

Hoor graag van je.

Hartelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@dantumadiel.frl>
Verzonden: woensdag 30 april 2025 14:27
Aan: [redacted]@fiscaliade.nl>
Onderwerp: Montagne Feanwâlden

Hallo [redacted]

Ergens eind vorig jaar hebben wij overleg gehad met Montagne over de grondruil in Feanwâlden en de daaraan gekoppelde fiscale aspecten.

Montagne heeft ons nu gevraagd om met een reactie te komen op dit stuk. Mochten wij het eens zijn met de inhoud, dan zal Montagne dit naar de notaris sturen om een concept-akte van levering op te stellen.

Graag wil ik dit ook met jou bespreken als we overleg hebben via Teams over 2 weken…..

We spreken elkaar!

Groet, [redacted]

Adviesnota Burgemeester en Wethouders

Onderwerp	VVGB voor twee appartementsgebouwen, Feanwâlden
Zaaknummer	
Opsteller	[redacted]
Team	
Datum	
Portefeuillehouder	

Hamer/Behandelstuk	☐ Hamerstuk	☒ Behandelstuk
Openbaar	☒ Ja	☐ Nee
Ondernemingsraad	☐ Ja	☒ Nee
Gemeenteraad	☒ Ja	☐ Nee
Begrotingswijziging	☐ Ja	☒ Nee

In dit voorstel is meegenomen het advies van:		**Datum:**	**Initialen:**
☐	Financiën		
☐	Juridisch		
☐	Inkoop		
☐	Communicatie		
☐	P&O		
☐	Ondernemingsraad		
☐	Anders:		

Voorstel

1. In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde anterieure overeenkomst en deze overeenkomst aan te gaan (zie bijlage X);
2. De raad voor te stellen te besluiten tot afgeven van de concept-VVGB en om geen exploitatieplan vast te stellen (zie bijlage X) onder de volgende voorwaarde;
   - positieve besluitvorming op het aangaan van de bijgevoegde anterieure overeenkomst (Bijlage X);
3. De concept-vergunningen voor realisatie van twee appartementsgebouwen in het Stationsgebied aan de Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden ter inzage te leggen onder de volgende voorwaarde:
   - afgifte van een concept Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) door de gemeenteraad (Bijlage X);
4. De feitelijke vergunningverlening te mandateren aan de teammanager Omgeving en Economie.

Inleiding

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van twee appartementsgebouwen aan de Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan. Het voornemen is voorgelegd aan de overlegpartners.

Het initiatief bestaat uit:

- de sloop van sloop van de bestaande bebouwing van het wokrestaurant Lotusplaza;
- nieuwbouw van 12 huurappartementen (3 laags), en;
- 16 koopappartementen (4 laags)

Hoewel op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, geldt voor aanvragen die vóór 1 januari zijn gedaan nog de oude wetgeving (zie artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet). Op grond van artikel 6.5, lid 1 Bor is voor dit initiatief een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad. Het betreft namelijk het afwijken bestemmingsplan met (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).

Op 25 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met gevallen aangewezen waarvoor een VVGB niet is vereist. Dit is onder meer het geval voor projecten binnen de bebouwde komplannen: "*het realiseren, het geheel en/of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van bestaande en/of nieuwe woningen/woongebouwen en bijbehorende bijgebouwen, mits het (bouw)project op niet meer dan 4 woningen betrekking heeft.*"

In dit specifieke geval worden 28 woningen beoogd en is een VVGB van de raad dus wel vereist. Uw college wordt daarom geadviseerd de raad voor te stellen een concept-VVGB af te geven. Vervolgens kan de concept-vergunning ter inzage worden gelegd.

Beoogd effect

Het doel van dit besluit is het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. Vervolgens kan de conceptvergunning ter inzage worden gelegd zodat éénieder zijn zienswijze hierop kan geven. Alvorens dit kan gebeuren moet een VVGB worden afgegeven door de gemeenteraad.

Argumenten

1.1 De bijgevoegde anterieure overeenkomst garandeert goede afspraken voor de realisatie van dit project

Allereerst is in de bijgevoegde anterieure overeenkomst nader uitgewerkt onder welke voorwaarden medewerking van de gemeente wordt verleend aan de realisatie van dit project.
Voor de volledige inhoud van deze overeenkomst wordt verwezen naar Bijlage X. Onder andere is opgenomen:

- voor wiens rekening eventuele planschade komt;
- wie verantwoordelijk is voor de inrichting van het exploitatiegebied;
- afspraken over de logistiek van het bouwverkeerd.

Ten tweede wordt bepaald onder welke voorwaarden de appartementen kunnen worden verkocht.
Tenslotte wordt de risicoverdeling tussen de gemeente en de ontwikkelaar vastgesteld.

1.2 Het aangaan van de anterieure overeenkomst is noodzakelijk voor de uitvoerbaarheid van de vergunning

De afspraken in de anterieure overeenkomst worden als voorwaarde opgenomen in de vergunning. Dit maakt het aangaan van deze overeenkomst noodzakelijk voor het kunnen verlenen van onderhavige vergunning.

2.1 Een VVGB is vereist voor het kunnen verlenen van de vergunning

Op grond van artikel 6.5, lid 1 Bor is voor dit initiatief een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad. Het betreft namelijk het afwijken bestemmingsplan met (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo). Op 25 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met gevallen aangewezen waarvoor een VVGB niet is vereist. Dit is onder meer het geval voor projecten binnen de bebouwde komplannen: "*het realiseren, het geheel en/of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van bestaande en/of nieuwe woningen/woongebouwen en bijbehorende bijgebouwen, mits het (bouw)project op niet meer dan 4 woningen betrekking heeft.*"

In dit specifieke geval worden 28 woningen beoogd en is een VVGB van de raad dus wel vereist. Uw college wordt daarom geadviseerd de raad voor te stellen een concept-VVGB af te geven. Vervolgens kan de concept-vergunning ter inzage worden gelegd.

3.1 Er is reeds principemedewerking verleend voor dit initiatief

3.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening
Na uitvoerige toetsing van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing door de specialisten van de gemeente, kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van deze onderbouwing is er geen reden om niet in te stemmen met het voorliggende voorstel. Zie bijlage X.

4.1 Mandatering maakt een snelle afhandeling mogelijk
Voor een snelle afhandeling van deze procedure wordt geadviseerd om de teamleider Omgeving en Economie te mandateren tot het verlenen van de vergunning nadat een VVGB is verkregen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De financiële afspraken en risicoverdeling zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Zoals eerder aangegeven ligt deze overeenkomst ten grondslag aan de vergunning. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventuele

Verder leges voor de ambtelijke inspanning zullen te zijner tijd in rekening worden gebracht.

Uitvoering

Na een positief besluit van uw college wordt bijgevoegd raadsvoorstel en concept-VVGB ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Na positieve besluitvorming van de gemeenteraad zal de concept-vergunning voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, waarna de verdere procedure wordt afgewerkt.

Mochten er zienswijzen worden ingediend dan zullen deze zienswijzen van een gemeentelijke reactie worden voorzien waarna een definitieve VVGB moet worden afgegeven door de gemeenteraad. Hierbij zal dan als bijlage een reactienota op de zienswijzen (nota van zienswijzen) worden toegevoegd.

Communicatie

Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier voor een uitgebreide vergunningprocedure door publicatie van het ontwerp omgevingsvergunning en, te zijner tijd, de definitief te verlenen vergunning.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel VVGB voor twee appartementsgebouwen, Feanwâlden
2. Concept VVBG voor twee appartementsgebouwen, Feanwâlden
3. Ruimtelijke onderbouwing ‘Feanwâlden - herontwikkeling Juliusstrjitte’
4. Bouwtekeningen en foto’s
5. Welstandsadvies
6. Advisering van externe partners
7. Overige documenten

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel

Jaartal + zaaknummer	: 2024 / X
Raadsvergadering d.d.	: 10 juni 2024
Portefeuillehouder	: G. Wiersma
Programma	: (4) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Wenjen
Naam opsteller	: [redacted] (E-mail:)
Onderwerp	: VVGB voor twee appartementsgebouwen, Feanwâlden
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het (de) volgende besluit(en) te nemen:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan t.p.v. de locatie Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden (met zaaknummer UV20232918) voor de bouw van twee appartementsgebouwen (met inachtneming van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 04-06-2024, bijlage 1);
2. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen (op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor), indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van twee appartementsgebouwen aan de Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen is voorgelegd aan de overlegpartners.

Het initiatief bestaat uit:
- de sloop van sloop van de bestaande bebouwing van het wokrestaurant Lotusplaza;
- nieuwbouw van 12 huurappartementen (3 laags), en;
- 16 koopappartementen (4 laags)

Hoewel op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, geldt voor aanvragen die vóór 1 januari zijn gedaan nog de oude wetgeving (zie artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet). Op grond van artikel 6.5, lid 1 Bor is voor dit initiatief een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad. Het betreft namelijk het afwijken bestemmingsplan met (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).

Op 25 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met gevallen aangewezen waarvoor een VVGB niet is vereist. Dit is onder meer het geval voor projecten binnen de bebouwde komplannen: "*het realiseren, het geheel en/of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van bestaande en/of nieuwe woningen/woongebouwen en bijbehorende bijgebouwen, mits het (bouw)project op niet meer dan 4 woningen betrekking heeft.*"

In dit specifieke geval worden 28 woningen beoogd en is een VVGB van uw raad dus wel vereist. Uw raad wordt daarom voorgesteld om een concept-VVGB af te geven. Vervolgens kan de concept-vergunning ter inzage worden gelegd.

Beoogd effect

Met dit besluit geeft de raad een verklaring van geen bedenkingen af waarmee zij aangeeft geen bezwaren te hebben tegen deze ontwikkeling. Vervolgens kan de concept-vergunning voor zienswijzen ter inzage worden gelegd.

Argumenten

1.1 Een VVGB is wettelijk vereist voor het verdere verloop van deze procedure
Op grond van artikel 6.5, lid 1 Bor is voor dit initiatief een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad. Het betreft namelijk het afwijken bestemmingsplan met (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening
Na uitvoerige toetsing van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing door de specialisten van de gemeente, kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van deze onderbouwing is er geen reden om niet in te stemmen met het voorliggende voorstel. Zie bijlage X.

Kanttekeningen en risico's
N.v.t.

Financiën
Er liggen overeenkomsten aan ten grondslag.

Vervolg en planning
Na positieve besluitvorming van uw raad zal de concept-vergunning voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, waarna de verdere procedure wordt afgewerkt.

Mochten er zienswijzen worden ingediend dan zullen deze zienswijzen van een gemeentelijke reactie worden voorzien waarna een definitieve VVGB moet worden afgegeven door uw raad. Hierbij zal dan als bijlage een reactienota op de zienswijzen (nota van zienswijzen) worden toegevoegd.

Communicatie + Participatie
Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier voor een uitgebreide vergunningprocedure door publicatie van het ontwerp omgevingsvergunning en, te zijner tijd, de definitief te verlenen vergunning.

Bijlagen
1. Concept VVBG voor twee appartementsgebouwen, Feanwâlden
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Feanwâlden - herontwikkeling Juliusstrjitte'
3. Bouwtekeningen en foto's
4. Welstandsadvies
5. Advisering van externe partners
6. Overige documenten

Damwâld, 10 juni 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis de burgemeester, N.L. Agricola

V1.1

Raadsbesluit

2024 / X

De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor realiseren van twee appartementsgebouwen aan de Noarder Stasjonsstrjitte 81 in De Westereen, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan ‘Feanwâlden-Súd’,

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:
- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan ‘Feanwâlden-Súd’;
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, onder c juncto artikel 2.12, 1e lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan ‘Feanwâlden-Súd’ te verlenen;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende
- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke ordening die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

In acht nemende voorts:
- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

Besluit:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan t.p.v. de locatie Stinswei/Juliusstrjitte te Feanwâlden (met zaaknummer UV20232918) voor de bouw van twee appartementsgebouwen (met inachtneming van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 04-06-2024, bijlage 1);
2. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen (op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor), indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

M. Jonker N.L. Agricola

V1.1