

Bijlage 1

Lotingsprocedure vrije kavels en kavels bijzondere woonvormen

1. Hoe maakt u kans op een van de kavels?

Om kans te maken op een kavel hebben wij van u een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier nodig. Dit inschrijfformulier dient **uiterlijk 31 augustus 2026** in het bezit van de gemeente te zijn.

Mail het compleet ingevulde en ondertekende formulier naar: grondzaken@dantumadiel.frl

Let op: formulieren die na 31 augustus 2026 binnenkomen, kunnen niet meer worden meegenomen in de lotingsprocedure.

2. Voorwaarden voor inschrijving

- De gemeente accepteert alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren.
- Niet ondertekende of niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- De inschrijving is bindend (dus niet vrijblijvend) en strikt persoonlijk.

Voor de vrije kavels geldt tevens:

- per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Een uitzondering is alleen mogelijk als er vanuit één huisadres meerdere inschrijvingen binnenkomen die bedoeld zijn voor het starten van een eigen huishouding in een eigen woning.
- Ook zij die gaan samenwonen worden als één belangstellende beschouwd. Twee nog niet samenwonende partners mogen dus niet beide meedoen om hun kans te vergroten. Bewuste misleiding bij inschrijving leidt tot weigering van de inschrijving en/of uitsluiting van de loting, dan wel ontbinding van de overeenkomst.

Voor de bijzondere woonvormen geldt:

- Inschrijving per collectief. Alle toekomstige kopers worden op het inschrijfformulier vermeld.

Er wordt geen informatie gegeven over (het aantal) belangstellenden.

Inschrijving voor deze lotingsprocedure is alleen mogelijk voor particulieren (onder andere aannemers of projectontwikkelaars zijn uitgesloten van inschrijving).

De koper is verplicht om op de kavel een woning te bouwen en daar na, inschrijving in het bevolkingsregister, minimaal één jaar zelf (met eventuele gezinsleden) te wonen.

3. Inschrijfformulier

Voor de vrije kavels en de kavels voor bijzondere woonvormen zijn er verschillende inschrijfformulieren. Indien u geïnteresseerd bent in beide, dan verzoeken wij u beide formulieren in te vullen en in te leveren.

Ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen worden gemaild naar: grondzaken@dantumadiel.frl.

Binnen vijf werkdagen ontvangt u van ons een ontvangstbevestiging.

4. Loting

De gemeente nodigt voor de loting alle belangstellenden uit die binnen de inschrijftermijn een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd. U zult hiervoor schriftelijk een uitnodiging ontvangen.

De loting vindt plaats op een door de gemeente nader te bepalen plaats en tijdstip. U dient op deze bijeenkomst te verschijnen met het kopie exemplaar van het inschrijfformulier (het ontvangstbewijs).

5. Lotingsprocedure

Per inschrijving kunnen er maximaal 3 kavelsevoorkeuren worden vermeld op het inschrijfformulier. Over de verdere procedure zullen wij u schriftelijk informeren in de brief die u ontvangt als uitnodiging voor de verloting.

6. Verkoopvoorwaarden

Op de verkoop van alle kavels zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. 'Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Dantumadiel. Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2020, nummer 2020/Z259224/4-16b, voor zover daar in deze brochure niet van af is gegaan
- b. Verkooptekening
- c. Voorwaarden zoals opgenomen in deze brochure
- d. Bepalingen uit het inschrijfformulier
- e. Bestemmingsplanvoorschriften
- f. Algemene bouwregelgeving

Het passeren van de notariële akte van levering zal, in afwijking van het genoemde in de algemene verkoopvoorwaarden, plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning doch uiterlijk binnen twaalf maanden na datum van de koopovereenkomst.

De koopovereenkomst kan door de koper, tot een week na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, worden ontbonden indien de koper voor de financiering van de onroerende zaak geen bindend aanbod tot een hypothecaire geldlening van een erkende bankinstelling heeft verkregen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht. Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen om de hierboven bedoelde financiering te verkrijgen. Voor vervulling van de ontbindende voorwaarde dient de koper binnen de genoemde termijn de ontbinding van de overeenkomst schriftelijk in te roepen en aan de gemeente bekend te maken door middel van tenminste de afwijzingsbrief van één bankinstelling.

7. Reservelijst als toegewezen kavel vrijvalt

Als kavels, om welke reden dan ook, weer vrij ter beschikking van de gemeente komen, worden deze kavels aangeboden aan de eerste kandidaat die op de reservelijst staat. Deze reserve-kandidaat moet, binnen één week na ontvangst van de melding van de gemeente dat er een kavel vrij is gekomen, schriftelijk aangeven of de kavel wordt gekocht. Indien er te laat of niet gereageerd wordt, of indien de kavel niet meer gewenst is, wordt de volgende reserve-kandidaat benaderd. Als alle reserve-kandidaten zijn benaderd en dit niet leidt tot een verkoop, wordt de kavel via de reguliere verkoopprocedure verkocht.