

Intentieovereenkomst

Partijen

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dantumadiel, gevestigd aan de Hynstebloem 4 te Damwâld, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door _____, cluster Omgeving en Economie, daartoe gemachtigd conform het 'Mandaatbesluit van de gemeente Dantumadiel, vastgesteld d.d. 19 december 2023, hierna te noemen "de Gemeente",
2. [Namen partij 2], wonende te [plaats], nummer]; hierna gezamenlijk te noemen "de geïnteresseerden",

Overwegende:

- dat partijen de intentie hebben om te komen tot een koopovereenkomst van een perceel grond in nieuwbouwproject Prikkebosc in Damwâld;
- dat de geïnteresseerden, voorafgaand aan het aangaan van een koopovereenkomst een periode krijgen om de haalbaarheid en mogelijkheden te onderzoeken;
- dat partijen wensen vast te leggen onder welke voorwaarden dit gebeurt;
- dat deze overeenkomst geen definitieve en bindende overeenkomst is, maar een intentieverklaring;

Artikel 1 – Doel van de Overeenkomst

Deze intentieovereenkomst heeft tot doel de voorwaarden en uitgangspunten vast te leggen waaronder partijen de samenwerking wensen voort te zetten en een definitieve overeenkomst zullen nastreven.

Artikel 2 – Bouwkavel

De intentieovereenkomst heeft betrekking op kavel (kavelnummer) gelegen aan de Fleurbeem/Prikkebosc te Damwâld, ter grootte van circa m², kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie M, nummer deels, zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltekening is aangegeven.

Artikel 2 – Duur en Beëindiging

1. Deze intentieovereenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening door beide partijen.
2. De overeenkomst geldt voor een periode van **6 maanden** en kan door elk van de partijen schriftelijk worden beëindigd met een opzegtermijn van 1 maand.
3. Na afloop van voornoemde periode zal een koopovereenkomst worden afgesloten met iedere partij afzonderlijk.

Artikel 3 – Geen Bindende Afspraken

Deze intentieovereenkomst brengt geen bindende verplichtingen tot het aangaan van een definitieve overeenkomst met zich mee. Partijen behouden het recht zich op elk moment terug te trekken zonder enige aansprakelijkheid, behoudens hetgeen uitdrukkelijk anders is bepaald in deze overeenkomst.

Artikel 4 – Toepasselijk Recht en Geschillen

1. Op deze intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met deze intentieovereenkomst zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar partij 1 is gevestigd.

Aldus overeengekomen te

Gemeente Dantumadiel

Geïnteresseerden

namens deze,

Damwâld, 2026

Bijlage: kaveltekening

