

DAMWÂLD | PRIKKEBOSK
GROEN WONEN NAAR EIGEN WENS



VERKOOP KAVELS
DAMWÂLD | PRIKKEBOSK

Colofon

Brochure gegevens

Brochure Nieuwbouwplan Prikkebosk Damwâld
Opsteller Harmien Lepstra
Datum juli 2026

Aan de informatie in deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie, prijzen en eventuele drukfouten zijn nadrukkelijk onder voorbehoud.

Gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Tel. (0511) 71 70 00
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Inhoudsopgave

<i>Inleiding</i>	<i>4</i>
<i>2. De kavels</i>	<i>5</i>
2.1 De kavels	5
2.2 Koopsommen kavels	6
2.3 Beoogde uitvoeringsplanning	7
<i>3. De verkoopprocedure</i>	<i>7</i>
3.1 Lotingsprocedure	7
3.2 Reguliere verkoopprocedure	7
<i>4. De (op)levering van de kavel</i>	<i>7</i>
4.1 Juridische overdracht/levering	7
4.2 Betaling koopsom	7
4.3 Staat van aflevering van de kavel	8
4.4 Bodemonderzoek	8
4.5 Sonderingsonderzoek	8
4.6 Ecologisch onderzoek	8
4.7 Drainage	8
4.8 Profiel greppel/sloot en walbeschoeiing	8
4.9 Aansluiting riolering	8
4.10 Kabels en leidingen	9
4.11 Openbaar groen	9
4.12 Openbaar gebied	10
<i>5. Regelgeving</i>	<i>10</i>
5.1 Het bestemmingsplan	10
5.2 Stedenbouwkundig plan	10
5.3 Welstandskader/beeldkwaliteitsplan	10
5.4 Aanvraag omgevingsvergunning	12
<i>6. Onvoorziene omstandigheden</i>	<i>12</i>
<i>7. Vragen?</i>	<i>12</i>
<i>Bijlagen</i>	<i>13</i>

Inleiding

In deze brochure vindt u informatie over de kavels die de gemeente Dantumadiel verkoopt in Damwâld: het plan “Prikkebosc”. U komt hierbij meer te weten over oppervlaktes en prijzen van de kavels, de uitgifteprocedure en de Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente. De gemeente Dantumadiel ligt in het noordoosten van de provincie Fryslân. In het afwisselende landschap vindt u er onder andere water, weilanden en veengebieden. De gemeente heeft verschillende prachtige wandel-, fiets- en kanoroutes door de mooie natuur en langs historische plekken.

Het plan ‘Prikkebosc’ ligt in het zuidoosten van Damwâld. Het is een karakteristiek stukje Fries Woudenlandschap.

Het dorp Damwâld is één van de elf dorpen van de gemeente Dantumadiel.

Damwâld ligt in het noorden van de gemeente Dantumadiel en is met ongeveer 5.750 inwoners de grootste plaats van de gemeente. Het langgerekte wegdorp is ontstaan in 1971 door een fusie van de vroegere dorpen Ikkerwâld (NL: Akkerwoude), Moarrewâld (ook wel Moarmwâld, NL: Murmerwoude) en Dantumawâld (NL: Dantumawoude). De eerste drie letters (DAM) van de oude dorpen vormen de nieuwe plaatsnaam.

In Damwâld zijn er verschillende voorzieningen beschikbaar die de leefomgeving van de inwoners verbeteren. Zoals een winkelcentrum met als slogan “al het gemak onder één dak”: supermarkten, groenteboer, slager, bloemist etc. Ook is er horeca te vinden in het dorp en zijn er huisartsen en een tandarts aanwezig. Damwâld heeft bovendien een aantal sportvoorzieningen en is goed bereikbaar met busvervoer richting het treinstation in Feanwâlden en richting de dichtsbijzijnde stad Dokkum. Tevens zijn er twee basisscholen en een school voor special onderwijs.



2. De kavels

2.1 De kavels

Het plan “Prikkebosk” bestaat uit 12 vrijstaande kavels en 3 kavels bestemd voor bijzondere woonvormen (kavel C, F en I). Op deze 3 kavels mogen in totaal 8 woningen worden gebouwd.

Bij een aantal kavels zijn (afwaterings-) greppels aanwezig. Een deel hiervan zal meeverkocht worden.

De straatnamen van de kavels worden Prikkebosk (kavel A t/m G) en Fleurbeam (kavel H, I en J). Op onderstaande tekening is de ligging aangegeven.



2.2 Koopsommen kavels

De prijzen verschillen per kavel. De (afwaterings-)sloot/greppel wordt meeverkocht voor € 1,21 per vierkante meter inclusief BTW. De prijzen voor de kavels zijn:

kavel	soort	opp. kavel	kavelprijs per m ²	opp. greppel	prijs greppel per m ²	Kavelprijs incl. greppel incl. BTW
A	vrije kavel	928	€269,83	198	€1,21	€ 250.641,82
B	vrije kavel	860	€269,83	166	€1,21	€ 232.254,66
C1	bijzondere woonvorm*	636	€269,83	80	€1,21	€ 171.708,66
C2	bijzondere woonvorm*	636	€269,83	80	€1,21	€ 171.708,66
C3	bijzondere woonvorm*	636	€269,83	80	€1,21	€ 171.708,66
D1	vrije kavel	804	€269,83	123	€1,21	€ 217.092,15
D2	vrije kavel	796	€269,83	32	€1,21	€ 214.823,40
E1	vrije kavel	847	€269,83	35	€1,21	€ 228.588,36
E2	vrije kavel	826	€269,83	35	€1,21	€ 222.921,93
F1	bijzondere woonvorm*	1426	€229,53	188	€1,21	€ 327.531,27
F2	bijzondere woonvorm*	1426	€229,53	188	€1,21	€ 327.531,27
G1	vrije kavel	1176	€249,64	59	€1,21	€ 293.646,43
G2	vrije kavel	1211	€246,32	61	€1,21	€ 298.370,88
H1	vrije kavel	1317	€237,36	0	-	€ 312.598,06
H2	vrije kavel	1289	€239,58	0	-	€ 308.820,44
H3	vrije kavel	1261	€241,91	0	-	€ 305.042,82
I1	bijzondere woonvorm*	1071	€260,89	0	-	€ 279.408,97
I2	bijzondere woonvorm*	1071	€260,89	0	-	€ 279.408,97
I3	bijzondere woonvorm*	1071	€260,89	0	-	€ 279.408,97
J	vrije kavel	1316	€237,43	325	€1,21	€ 312.856,39

De prijzen zijn onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

* De prijzen van de bijzondere woonvormen zijn berekend op basis van gelijke kaververdeling (het woonvlak en de greppels zijn gedeeld door het aantal beoogde wooneenheden). De werkelijke kaverooppervlaktes, greppels en daarmee de prijzen kunnen dus hoger/lager worden bij een andere kaververdeling afhankelijk van de keuze van de kopers hierin.

Staffel oppervlaktes	Percentages	Waarde per m ² incl. BTW *
0 m ² - 1.000 m ²	100%	€ 270
1.000 m ² - 1.600 m ²	50%	€ 135
1.600 m ² - 2.400 m ²	30%	€ 81
2.400 m ² - 3.200 m ²	25%	€ 67
3.200 m ² - 4.000 m ²	20%	€ 54
Greppels	100%	€ 1,21

* waardes afgerond op hele getallen

De koper betaalt de prijs inclusief BTW. De kadastrale kosten, de kosten voor de notariële overdracht etc. zijn voor rekening van koper.

Rekenvoorbeeld kavel G1 (1211 m2 kavel en 61 m2 greppel)

$1000\text{ m}^2 \times \text{€}269,83 + 211\text{ m}^2 \times \text{€}134,92 + 61\text{ m}^2 \times \text{€}1,21 = \text{€}269.830,- + \text{€}28.467,07,- + \text{€}73,81 = \text{€}298.371,93$

2.3 Beoogde uitvoeringsplanning

De verwachting is dat in de periode september - november 2026 de nutsvoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor is de gemeente afhankelijk van de planning van de nutsbedrijven. De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk als blijkt dat de planning van de aanleg van de nutsvoorzieningen niet gehaald wordt.

Het streven is dat het plan rond juli 2027 bouwrijp wordt opgeleverd. Dat betekent dat er binnen het plan wegen zijn aangelegd om de kavels te kunnen bereiken en dat er riolering aanwezig is tot aan de erfgrans van de kavels.

In het najaar van 2027 zal de gemeente vervolgens nog de aanplant van (nieuwe) elzensingels uitvoeren.

3. De verkoopprocedure

3.1 Lotingsprocedure

In eerste instantie zullen de kavels door middel van verloting worden verkocht. Alle belangrijke informatie over de inschrijving en de verloting van de kavels vindt u in de bijlagen van deze informatiebrochure:

- Bijlage 1 Lotingsprocedure kavels
- Bijlage 2a Inschrijfformulier vrije kavels
- Bijlage 2b Inschrijfformulier kavels bijzondere woonvormen

De verlotingsprocedure zal na de inschrijving worden vastgesteld. U zult hierover worden geïnformeerd bij de uitnodiging voor de verloting.

3.2 Reguliere verkoopprocedure

Wanneer tijdens de loting niet alle kavels zijn verkocht, dan worden de overgebleven kavels openbaar via de gemeentelijke website te koop aangeboden. Alleen voor deze kavels geldt de reguliere verkoopprocedure. Alle belangrijke informatie over deze reguliere verkoopprocedure vindt u in bijlage 3.

Een Bibob-onderzoek kan, indien de Gemeente hiervoor aanleiding ziet, onderdeel uitmaken van de verkoopprocedure.

4. De (op)levering van de kavel

4.1 Juridische overdracht/levering

De levering van de kavel van de gemeente aan de koper moet, in overeenstemming met de algemene verkoopvoorwaarden, binnen twee maanden na ondertekening van de koopovereenkomst plaats vinden. In afwijking hiervan geldt voor dit project dat de levering van de kavel van de gemeente aan de koper zal plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning doch uiterlijk binnen twaalf maanden na ondertekening van de koopovereenkomst.

4.2 Betaling koopsom

De betaling van de koopsom, kosten en belastingen gaat via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

4.3 Staat van aflevering van de kavel

De kavel wordt geleverd in de (bouwrijpe) staat waarin het zich bevindt bij het passeren van de notariële akte van levering. De gemeente kan niet verplicht worden na levering werkzaamheden aan de kavel te verrichten.

4.4 Bodemonderzoek

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 8). Uit dit onderzoek blijkt dat woningbouw mogelijk is en dat de grond schoon is van verontreiniging. De mengmonsters van het verkennende onderzoek geven aan dat de grond van de percelen allemaal bestempeld kunnen worden als klasse 'landbouw/natuur (altijd toepasbaar). Echter, bij het afvoeren van grond (bijvoorbeeld vrijkomende grond bij het uitgraven van een bouwkuip) is, volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit, vaak een partijkeuring noodzakelijk. De kosten hiervoor zijn voor de koper van de kavel.

4.5 Sonderingsonderzoek

De koper moet zelf en voor eigen rekening opdracht geven voor een eventueel sonderingsonderzoek voor de fundering van de woning. Het gaat om een meting van de draagkracht van de grond. Zolang de grond nog niet bij de notaris is overgedragen, heeft u van de gemeente toestemming nodig om dit onderzoek uit te laten voeren.

4.6 Ecologisch onderzoek

Vanuit ecologie zijn alle mogelijke soorten dieren onderzocht op hun voorkomen/aanwezigheid (zie bijlage 11). Er moet voor het realiseren van de bouwrijpwerkzaamheden met name rekening gehouden worden met het broedseizoen. De kopers van kavels hebben hier weinig mee te maken en hebben in die zin geen beperkingen, echter het kan misschien wel even duren voordat de laatste woningen gebouwd kunnen worden.

Dit maakt dat ook dit onderdeel getoetst gaat worden bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning (zeker als er bijvoorbeeld 5 jaar na deze bouwrijpwerkzaamheden nog een vergunning wordt aangevraagd). Als er een beschermde diersoort aanwezig is, dan dient hier rekening mee gehouden te worden en moeten kopers wellicht maatregelen nemen bij de bouw van hun woning.

4.7 Drainage

Om eventuele wateroverlast in de kruipruimte te voorkomen, adviseert de gemeente om drainage rond de woning aan te leggen.

4.8 Profiel greppel/sloot en walbeschoeiing

Als een (afwaterings-) greppel/sloot deel uitmaakt van de kavel, mag het profiel van deze greppel/sloot niet worden gewijzigd. Dat betekent onder andere dat er geen damwanden, beschoeiingen, muren, steenbekledingen, grondaanvullingen en dergelijke mogen worden aangebracht zonder schriftelijke toestemming van de gemeente en het Waterschap. In beginsel wordt deze toestemming niet verstrekt.

Als u een kavel koopt waarin walbeschoeiing is aangebracht, dan wordt deze uw eigendom en moet u voor het onderhoud zorgen.

Indien bovenstaande van toepassing is, dan zal dit als een kettingbeding worden opgenomen in de koopakte. Dit betekent dat deze verplichting ten aanzien van de op de kavel aanwezige greppel/sloot en/of de walbeschoeiing bij iedere verkoop aan de nieuwe eigenaar zal worden opgelegd.

4.9 Aansluiting riolering

Voor de afvoer van het huishoudelijke-afvalwater moet een rioolaansluiting worden aangelegd. Hiervoor wordt door de gemeente een aansluiting gemaakt op het hoofdriool. Er zal een leiding naar de kavel worden aangelegd waarop de woning aangesloten kan worden. De gemeente maakt deze

aansluiting tot net voorbij de erfgrans. De koper moet zelf en op eigen kosten zorgen voor de aanleg op eigen terrein.

Alle kavels krijgen ook een hemelwater-rioolaansluiting. Dit om drainage en o.a. dakgoten op aan te sluiten.

Daarnaast wordt een deel van de kavels voorzien van een greppel om een goede waterhuishouding van het perceel te waarborgen. Deze afwateringsgreppels worden meeverkocht met de kavels. Het onderhoud van deze greppels is dan ook de verantwoordelijkheid van de koper.

Let op: deze greppels mogen niet worden gedempt, niet worden voorzien van beschoeiing en er mogen geen schuttingen, steigerconstructies, bruggetjes, loopplanken of overkappingen o.i.d. in- of over deze greppels gebouwd worden.

4.10 Kabels en leidingen

Netverzwaring is overal in Nederland actueel en noodzakelijk. Bijna overal is zichtbaar dat er gewerkt wordt aan deze netverzwaring. De opgave is dusdanig groot, dat nutspartijen, die voor deze opgave staan, niet voldoende personeel kunnen vinden om alle projecten tegelijk of binnen afzienbare tijd uit te voeren. Dit betekent dat hun planningen steeds langer worden (en daarmee ook minder precies). Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd om meerdere werkzaamheden tegelijkertijd uit te voeren. Hiermee proberen de nutspartijen bijvoorbeeld te voorkomen dat een weg meerdere malen opgebroken moet worden.

Ook voor de nieuwbouw in Prikkebosk wordt het aanleggen van de nutsvoorzieningen zoveel mogelijk tegelijk ingepland. Deze werkzaamheden staan gepland voor de periode van september t/m november 2026. Ook de realisatie van een trafostation nabij het speelveld bij de T.E. Teunissenwei is onderdeel van deze werkzaamheden. Vanuit dit trafostation wordt de stroomvoorziening van de woningen in het nieuwbouwplan aangelegd. Deze werkzaamheden worden voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein uitgevoerd. Wij zijn dus afhankelijk van de planning van de nutspartijen.

NB: Liander werkt aansluitend nog het 'aanhalttracé' voor de stroom uit. Dit zijn de kabels die naar het nieuwe trafostation toe lopen. De aanleg hiervan, zal dus later plaatsvinden, wellicht zelfs na het bouwrijp maken. Vanwege interne capaciteitsplanning en andere werkzaamheden van Liander is door hen voor deze fasering gekozen. Pas als dit 'aanhalttracé' is aangelegd, staat er stroom op de kabels van het nieuwbouwplan.

Een huisaansluiting kan dan ook pas worden aangevraagd en gerealiseerd als de hoofdkabels- en leidingen aangelegd en in bedrijf zijn.

Als wel al gestart wordt met voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van een woning, dan moeten de kopers van kavels zich ervan bewust zijn dat een stroomaansluiting wellicht niet direct aanwezig is.

NB: de planning van de realisatie van de nutsvoorzieningen is met de kennis van nu opgesteld. Dit blijft echter een indicatie. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

4.11 Openbaar groen

Het projectgebied Prikkebosk kenmerkt zich door de bestaande landschapsstructuren en het groen. Vaak droogstaande greppels zorgen voor langere smalle stroken in het landschap met aan één of twee zijden een elzensingel. Oude landschapsstructuren worden hersteld en meegenomen in de werkzaamheden voor het nieuwbouwplan. Elzensingels en greppels krijgen daarbij onderhoud. Als het nodig is, worden de bestaande singels hersteld. Bijvoorbeeld door elzen bij te planten op plekken waar nu 'gaten' in de singel zitten.

Groot onderhoud aan de elzensingels houdt in dat de elzen op kniehoogte worden afgezaagd. Het struikgewas tussen de bomen wordt verwijderd. Om de zoveel meter wordt een el behouden, zodat het beeld van een singel nog wel aanwezig blijft. Door dit onderhoud, ontstaat ruimte om de greppels

schoon en, waar mogelijk, dieper te maken. Elzen groeien snel; na een paar jaar is er weer een gezonde bomensingel.

Het streven is om het (groot) onderhoud aan de elzensingels gelijktijdig met de aanleg van de kabels en leidingen uit te voeren. Dit valt dan in de periode van september 2026 t/m november 2026.

Het herstellen van de landschapsstructuren en eventueel bijplanten van elzen zal in het najaar van 2027 plaatsvinden. Dit vindt dus plaats na de bouwrijp werkzaamheden. De beoogde ontwikkelingen van de bosuitbreiding en eventueel een voedselbos zullen daarna uitgewerkt en gerealiseerd worden. Het streven is om dit ook in het najaar van 2027 uit te voeren. Blijkt dit niet haalbaar, dan zullen deze werkzaamheden opschuiven naar het voor- of najaar van 2028.

4.12 Openbaar gebied

Nadat alle woningen in het project gebouwd zijn, wordt het openbaar gebied definitief ingericht (woonrijp gemaakt). Voor Prikkebosk houdt dit in dat de wegen en de parkeerstroken worden herstraat. Ook wordt in die fase een wandelpad aangelegd voor voetgangers.

5. Regelgeving

5.1 Het bestemmingsplan

Als u één van de uit te geven kavels wilt gaan bebouwen, dan krijgt u te maken met de regels uit het bestemmingsplan. In dit geval gaat het om het bestemmingsplan 'Damwâld – Prikkebosk', dat is vastgesteld op 8 juli 2024.

Dit bestemmingsplan geeft aan waar uw woning en eventuele bijgebouwen gebouwd mogen worden en aan welke voorwaarden de woning en bijgebouwen moeten voldoen. Het is daarom belangrijk dat u uw ideeën over de te bouwen woning en eventuele bijgebouwen aan dit bestemmingsplan toetst.

Het bestemmingsplan kunt u direct online bekijken op de website van het Omgevingsloket ([Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/omgevingsloket)).

5.2 Stedenbouwkundig plan

Naast het bestemmingsplan is ook het stedenbouwkundig plan Prikkebosk gemaakt. Dit stedenbouwkundig plan is in de eerste plaats 'de onderlegger' geweest voor het bestemmingsplan. Het stedenbouwkundige plan (bijlage 5) beschrijft de wijze waarop het plan landschappelijk en stedenbouwkundig is afgestemd op de omgeving. Het in bijlage 6 opgenomen Beeldkwaliteitsplan Prikkebosk en de daarin opgenomen normen zullen mede dienen als toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Aangezien het nieuwe woongebied in een bijzondere omgeving ligt, is het stedenbouwkundig plan nog iets belangrijker gemaakt dan normaal het geval is. In het bestemmingsplan is namelijk een 'voorwaardelijke verplichting' opgenomen. Deze zorgt ervoor dat de gemeente zich bij de realisatie van het woongebied houdt aan de stedenbouwkundige uitgangspunten.

5.3 Welstandskader/beeldkwaliteitsplan

Naast het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan heeft de gemeente Dantumadiel een beeldkwaliteitsplan (BKP) voor Prikkebosk vastgesteld (bijlage 6). Hierin zijn de ruimtelijke en architectonische uitgangspunten voor de wijk vastgelegd. Het BKP biedt ruimte voor variatie en individuele ontwerpen, maar bewaakt tegelijkertijd de samenhang en kwaliteit van het totale plan.

Binnen Prikkebosk staat een groene en natuurlijke woonomgeving centraal. De positionering van woningen, de overgang tussen privé en openbaar gebied, het gebruik van natuurlijke materialen en de landschappelijke inpassing spelen daarbij een belangrijke rol. Woningen worden zorgvuldig opgenomen in het groene karakter van de wijk, waarbij aandacht is voor zichtlijnen, erfafscheidingen en een rustige uitstraling van het straatbeeld.

Om de kwaliteit van het plan te waarborgen, kunt u via de gemeente verzoeken om een vooroverleg te voeren over uw bouwplan. De adviseurs reageren dan op uw eerste schetsen, kunnen aangeven welke criteria uit het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan van toepassing zijn en tips geven hoe u daar in uw plan rekening mee kunt houden. Een vooroverleg kan nuttig zijn om vroegtijdig inzicht te krijgen in de haalbaarheid van uw ontwerpidee, voordat dit volledig wordt uitgewerkt. Uw ontwerp kan dan ook aan Hûs en Hiem (welstand) worden voorgelegd. Ook wordt u dan uitgelegd welke activiteiten (naast bouwen) u moet verrichten om uw plan vergund te krijgen.

5.4 Aanvraag omgevingsvergunning

Voordat met de bouw gestart kan worden, moet een omgevingsvergunning zijn aangevraagd en verleend. Bouwplannen moeten voldoen aan diverse wettelijke eisen. De gemeente zal uw aanvraag onder andere toetsen aan het bestemmingsplan de Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het beeldkwaliteitsplan en het bouwbesluit.

6. Onvoorziene omstandigheden

Als er sprake is van onvoorziene (niet in de brochure opgenomen) omstandigheden met betrekking tot de uitgeefbare kavels, dan is het gemeentelijke beleid van toepassing.

7. Vragen?

Vragen over de verkoop van de kavels of wilt u aanvullende informatie?

- Harmien Lepstra van de afdeling Vastgoed en Grondzaken
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: grondzaken@dantumadiel.frl

Vragen over de omgevingsvergunning of het indienen van een informatieverzoek?

- Afdeling Vergunningverlening
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl

Wilt u informatie over het bestemmingsplan?

- Afdeling Ruimtelijke Ordening
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl

Vragen over duurzaam bouwen?

- Afdeling Duurzaamheid
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: duurzaam@dantumadiel.frl

Bijlagen

- Bijlage 1 Lotingsprocedure kavels
- Bijlage 2a Inschrijvingsformulier vrije kavels
- Bijlage 2b Inschrijvingsformulier kavel bijzondere woonvorm
- Bijlage 3 Reguliere verkoopprocedure
- Bijlage 4a Voorbeeld koopovereenkomst
- Bijlage 4b Voorbeeld intentieovereenkomst bijzondere woonvorm
- Bijlage 5 Stedenbouwkundig plan
- Bijlage 6 Welstandskader en beeldkwaliteitsplan
- Bijlage 7 Kaveloverzicht
- Bijlage 8 Rapport verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 9 Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel
- Bijlage 10 Handreiking onderhoud elzensingel
- Bijlage 11 Rapport ecologisch onderzoek