gemeente dantumadiel

[redacted]

(e-mail: [redacted]@knid.nl)

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld
Ons telefoonnr: (0511) 71 70 00
Ons whatsapp nr: (06) 398 279 03
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 2026-156781

Website: www.dantumadiel.frl

Bijlagen: 3
Datum: 23 september 2026
Datum verzending:

VERZONDEN 1 OKT 2026

Onderwerp: beslissing op bezwaar

Geachte [redacted]

U heeft bij brief van 9 juni 2026 bezwaar gemaakt tegen ons besluit van 13 mei 2026 betreffende de toekenning van het Woo-verzoek van 9 maart 2026.

In deze brief delen wij u mee wat het advies is van de Adviescommissie voor de bezwaarschriften van de gemeente Dantumadiel (hierna: bezwarencommissie) over uw bezwaarschrift en wat ons besluit is op uw bezwaarschrift.

Advies bezwarencommissie
Op 20 augustus 2026 is uw bezwaarschrift in een hoorzitting van de bezwarencommissie behandeld. Op 1 september 2026 hebben wij het advies van de bezwarencommissie ontvangen. De bezwarencommissie heeft ons geadviseerd om uw bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren en de motivering van het besluit van 13 mei 2026 aan te vullen in verband met de bij de aanvullende zoekslag gevonden documenten. Voor het overige heeft de bezwarencommissie geadviseerd om het besluit van 13 mei 2026 in stand te laten. Het advies van de bezwarencommissie is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Beslissing op uw bezwaarschrift
Wij hebben besloten het advies van de bezwarencommissie volledig over te nemen. Dit betekent dat het bezwaarschrift ontvankelijk is, dat het besluit van 13 mei 2026 wordt aangevuld in verband met de bij de aanvullende zoekslag gevonden documenten en voor het overige blijft het besluit van 13 mei 2026 in stand. Hierna vullen wij onze motivering van het besluit van 13 mei 2026 aan met het onderstaande.

Aanvullende motivering
Aanvullende zoekslag en gevonden documenten
Naar aanleiding van uw bezwaarschrift zijn er nog documenten gevonden. Er is uitvraag gedaan bij de afdeling Communicatie en de afdeling Beleid openbare ruimte. Hierbij voegen wij nog twee zoekwoorden toe: “dorpsbelang” en “Dante”. Naar aanleiding van deze aanvullende zoekslag hebben wij nog documenten gevonden.

Wij besluiten dan ook om de volgende documenten nog aanvullend gedeeltelijk openbaar te maken bij de beslissing op bezwaar:

- Voornemen dorpsbelangen te mailen;
  - Communicatie huisvesting startnotitie;
- Concept mail aan dorpsbelangen;
- Bericht Dante 1;

- Bericht Dante 2;
- Gemeentehuis verbouwen of verhuizen;
- Update over huisvesting gemeentehuis;
- RE_ PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024;
- Bericht Dante 3;
- RE Update over huisvesting gemeentehuis.

In de hiervoor genoemde documenten zijn de gelakte gegevens weggelakt op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo. Voor deze gegevens geldt hetgeen in het besluit van 13 mei 2026 reeds is overwogen ten aanzien van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Buiten de reikwijdte
Het document "Adressenlijst Dorpsbelang" valt buiten de reikwijdte van uw Woo-verzoek. Dit document bevat uitsluitend e-mailadressen van dorpsbelangen en heeft geen betrekking op het onderwerp van uw verzoek, namelijk de mogelijke bouw van een nieuw gemeentehuis in het Spoarpark. Daarom valt dit document niet onder de door u gevraagde informatie.

Aanvullende inventarisatielijst
De aanvullende inventarisatielijst is als bijlage bij deze beslissing op bezwaar gevoegd.

Overige motivering
Voor de overige motivering van dit besluit verwijzen wij naar het advies van de bezwarencommissie. Dit advies is de motivering van ons besluit.

Openbaar maken informatie op de website
De beslissing op bezwaar en de daarbij behorende (aangepaste) documenten, inclusief de inventarislijst van deze beslissing op bezwaar, worden conform de Woo gepubliceerd op onze website.

Bel of e-mail gerust als u vragen heeft
Indien u nog vragen heeft kunt u bellen met de afdeling Juridische Zaken onder telefoonnummer (0511) 71 70 70 of u kunt een mail sturen naar juridischezaken@dantumadiel.frl. Noemt u bij contact over deze zaak het kenmerk 2026-156781, dan zorgen we dat uw brief/e-mail goed wordt behandeld.

Beroepsmogelijkheid
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Meer informatie hierover vindt u op de volgende pagina.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

[redacted]

drs. A. Haga
Burgemeester

[redacted]

Het indienen van een beroepschrift
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.
U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Inhoud beroepschrift
Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD-) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van dit besluit meesturen aan de rechtbank.

Kosten indienen beroepschrift
Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

Voorlopige voorziening
Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.
De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Kosten voorlopige voorziening
Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

Inventarisatielijst beslissing op bezwaar

Nummer	Naam	Datum	Beoordeling	Artikel
1.	Voornemen dorpsbelangen te mailen	04-01-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
1a.	Communicatie huisvesting startnotitie	04-01-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
2.	Concept mail aan dorpsbelangen	04-01-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
2a.	Adressenlijst Dorpsbelangen	04-01-2024	Buiten de reikwijdte	
3.	Bericht Dante 1	22-01-2024	Geheel openbaar	
4.	Bericht Dante 2	11-06-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
5.	Gemeentehuis verbouwen of verhuizen	11-06-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
6.	Update over huisvesting gemeentehuis	04-07-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
7.	RE_ PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024	14-10-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
7a.	Onderzoek fase 2 Dantumadiel 14-10-2024	14-10-2024	Al openbaar: Woo-verzoek gemeentehuis Feanwâlden | Gemeente Dantumadiel	
8.	Bericht Dante 3	13-11-2024	Geheel openbaar	
9.	RE Update over huisvesting gemeentehuis	17-12-2024	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Adviescommissie bezwaarschriften Dantumadiel

Zaaknummer:	2026-156781
Datum	31 augustus 2026

Damwâld, 31 augustus 2026

Advies van de Commissie van advies voor de bezwaarschriften (de commissie) aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel (het college).

De samenstelling van de commissie was als volgt:
- [redacted] (voorzitter);
- [redacted] (lid);
- [redacted] (lid).

1. Inleiding

De commissie brengt advies uit over het bezwaarschrift dat door [redacted] wonende aan de Stinswei 23 in Feanwâlden (bezwaarmaker) is ingediend. Het bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van het college van 13 mei 2026. Bij dat besluit heeft het college ten aanzien van het door bezwaarmaker ingediende verzoek besloten om de informatie, welke door het college bij de zoekslag is aangetroffen, gedeeltelijk openbaar te maken.

2. Procesverloop

Bij brief van 9 maart 2026 heeft bezwaarmaker een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (de Woo) om bepaalde informatie openbaar te maken. Daarbij verzocht hij het college om openbaarmaking van diverse documenten welke samenhangen met de bouwplannen (c.q. de onderzoeken daarnaar) voor een nieuw gemeentehuis die er zijn en/of zijn geweest op de locatie van het huidige Chinees restaurant Lotus Plaza te Feanwâlden. Bezwaarmaker verzocht daarbij om onder meer uitnodigingsbrieven, onderwerplijstjes, agendaplanningen, afsprakenmemo 's, schetsen, tekeningen en/of besprekingsverslagen en dergelijke. Hieronder wordt ook begrepen e-mails en apps tussen betrokken ambtenaren en bestuurders over dit onderwerp.

Op 11 maart 2026 heeft het college de ontvangst van het Woo-verzoek bevestigd en op 2 april 2026 heeft het college de beslistermijn met twee weken verlengd, hetgeen ook telefonisch aan bezwaarmaker is bevestigd.

Bij brief van 20 april 2026 heeft het college bezwaarmaker laten weten dat de beslistermijn werd opgeschort in verband met het in de gelegenheid stellen van twee derde-belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Op 5 mei 2026 en 27 maart 2026 ontving het college van één derde-belanghebbenden zienswijzen, welke het college heeft betrokken en meegenomen bij het nemen van een besluit op het Woo-verzoek.

Het college heeft op 13 mei 2026 een besluit genomen op bezwaarmakers Woo-verzoek. Bezwaarmaker kan zich niet vinden in dat besluit. Hij heeft daarom op 9 juni 2026 tegen dat besluit bezwaar gemaakt.

Namens het college is op 21 juli 2026 een schriftelijke reactie gegeven op het bezwaarschrift en op 20 augustus 2026 heeft een hoorzitting plaatsgevonden.

De commissie brengt op basis van het dossier en hetgeen tijdens de hoorzitting naar voren is gebracht een advies uit aan het college.

3. Hoorzitting

De commissie heeft op 20 augustus 2026 een hoorzitting gehouden om bezwaarmaker en de gemeente in de gelegenheid te stellen om een toelichting te geven op het bezwaarschrift. Tijdens de hoorzitting is bezwaarmaker verschenen. Tevens was de heer [redacted] namens bezwaarmaker aanwezig. Bezwaarmaker heeft tijdens de hoorzitting bevestigd dat [redacted] als zijn gemachtigde ook het woord mocht voeren. Namens het college is [redacted] [redacted] verschenen. Van de hoorzitting is een geluidsopname gemaakt, alle aanwezigen hebben hiervoor toestemming verleend.

4. Ontvankelijkheid

Voordat de commissie overgaat tot een inhoudelijke beoordeling van het bezwaar moet zij beoordelen of wordt voldaan aan de eisen van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Met betrekking tot de ontvankelijkheid stelt de commissie vast dat het bezwaarschrift binnen de in de wet gestelde termijn van zes weken is ingediend en dat bezwaarmaker ook als belanghebbende bij het besluit van 8 april 2026 is aan te merken. Het bezwaarschrift is gericht tegen een voor bezwaar vatbaar besluit en voldoet ook aan de overige eisen die de Awb aan een bezwaarschrift stelt. Gelet hierop acht de commissie bezwaarmaker ontvankelijk in zijn bezwaar, waardoor de commissie het bezwaarschrift inhoudelijk kan beoordelen.

5. Bezwaren

Bezwaarmaker voert kort samengevat de volgende bezwaargronden aan:

Ontbreken documenten en onduidelijkheid over documenten

Bezwaarmaker voert aan dat er diverse documenten ontbreken. Meer specifiek gaat het volgens hem om de volgende documenten:

- Op bladzijde 415 is volgens bezwaarmaker de laatste sheet weggelaten. De exacte cijfers zijn wel aan de wethouder gepresenteerd en daarvan moet een document zijn.
- Op bladzijde 440 van de bijlagen staat: 'De toekomstige plannen voor de huisvesting hebben niet alleen invloed op de ambtelijke organisatie maar ook op externe partijen. Direct betrokkenen willen we in een vroeg stadium actief informeren over de plannen.' In januari hebben de dorpsbelangen een brief gekregen over deze plannen en is er voor de medewerkers een bericht geplaatst op het intranet (Dante). Nadat het college een besluit heeft genomen over dit voorstel zullen de dorpsbelangen en het personeel opnieuw geïnformeerd worden over de stand van zaken. Dante is volgens bezwaarmaker niet geraadpleegd en deze stukken zijn ten onrechte niet vermeld.
- Op bladzijde 537 wordt verwezen naar stukken in twee fasen en een plattegrond, tabelletjes varianten en verkopen. Deze stukken zitten niet bij het Woo-besluit.

Ook verwijst bezwaarmaker naar raadsvoorstellen met betrekking tot de bouw/verbouw van het gemeentehuis die volgens het college reeds openbaar toegankelijk zijn via Dashboard Dantumadiel - iBabs Publieksportaal. Voor bezwaarmaker is het onduidelijk welke raadsvoorstellen het betreft en om welke data het precies gaat.

Overige bezwaargronden

- Het college heeft gehandeld in strijd met het fair play-beginsel. Bezwaarmaker geeft aan dat reeds eerder Woo-verzoeken zijn ingediend. De wijze waarop het college in een eerder Woo-besluit (met kenmerk 2025-250008) heeft gehandeld, namelijk het niet verstrekken van informatie terwijl daar expliciet om is gevraagd, heeft geleid tot een separaat Woo-verzoek. Bezwaarmaker is van mening dat het college door dit handelen niet heeft gehandeld overeenkomstig het fair play-beginsel.
- Diverse stukken zouden al eerder bekend moeten zijn. Bezwaarmaker verwijst naar eerdere Woo-verzoeken van 14 december 2023 en 17 september 2024, waarvan op dit moment beroepsprocedures lopen. Volgens hem laten deze zaken zien dat het college verzaakt om adequaat op de verzoeken zorgvuldig te antwoorden, aangezien er nu wel documenten boven water komen.
- In de bijlage op bladzijde 96 staat een zin die volgens bezwaarmaker als bijzonder is te kenschetsen, omdat inmiddels duidelijk is dat op de informatieavond in december 2023 door de wethouder is aangegeven dat door de grondruil de groene oppervlakte globaal hetzelfde zou blijven, omdat de chinees groen opgeleverd zou worden.

6. Overwegingen

De commissie ziet zich voor de vraag gesteld of het college het besluit op bezwaarmakers Woo-verzoek al dan niet terecht heeft genomen. Zij overweegt daartoe als volgt.

Het besluit van 13 mei 2026

Het uitgangspunt van de Woo is de openbaarheid van publieke informatie. Het college is in dat kader gehouden om de verzochte publieke informatie openbaar te maken, voor zover dat nog niet het geval is, tenzij één van de uitzonderingsgronden in artikel 5.1 dan wel 5.2 van de Woo aan de orde is. Bij de beoordeling of informatie openbaar moet worden gemaakt, zijn deze gronden leidend.

Het college heeft op 13 mei 2026 besloten om gelet op het Woo-verzoek van bezwaarmaker informatie gedeeltelijk openbaar te maken. Gedeeltelijk omdat het college in verband de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid en onder e van de Woo) een weigeringsgrond heeft toegepast. Het betreft in dit geval een relatieve uitzonderingsgrond, wat betekent dat het college een

belangenafweging dient te maken tussen het in de grond genoemde belang en het belang van openbaarmaking. De gemaakte belangenafweging moet worden opgenomen en toegelicht in het besluit op het Woo-verzoek.

Ontbreken documenten
Het college heeft bij de behandeling van bezwaarmakers Woo-verzoek een zoekslag gedaan en daarbij documenten aangetroffen. Deze documenten zijn gerangschikt en genoemd in de inventarisatielijst die behoort bij het besluit van 13 mei 2026. In de inventarislijst is aangegeven welke informatie buiten het bereik van de Woo of buiten de reikwijdte van de aangelegenheid waarover bezwaarmaker informatie wenst te ontvangen valt.

De commissie overweegt verder dat het college op grond van de Woo alleen informatie openbaar hoeft te maken die al bestaat en is vastgelegd in documenten. Ook is het vaste rechtspraak dat wanneer een bestuursorgaan stelt dat na onderzoek is gebleken dat een bepaald document niet onder hem berust en deze mededeling niet ongeloofwaardig voorkomt, het in beginsel aan degene die om informatie verzoekt is om aannemelijk te maken dat het document toch onder het bestuursorgaan berust. Zie in dat kader onder meer de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 30 april 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:1913) en 26 februari 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:614).

Het college heeft in het besluit van 13 mei 2026 gemotiveerd aangegeven hoe de zoekslag heeft plaatsgevonden. Bezwaarmaker voert in zijn bezwaarschrift aan dat diverse documenten ontbreken. Namens het college is in de schriftelijke toelichting op het bezwaar nader ingaan op de door hem genoemde ontbrekende documenten. Daarbij is toegelicht of en zo ja waarom de betreffende documenten niet zijn aangetroffen, niet onder de reikwijdte van het onderhavige Woo-verzoek vallen dan wel het document reeds onderdeel uitmaakt van de (deels) openbaar gemaakte documenten. Tevens is aangegeven dat het college wat betreft specifieke communicatie richting het dorpsbelang en berichten op Dante het bezwaar heeft opgevat als aanvullend Woo-verzoek. Het college heeft een aanvullende zoekslag gedaan en nog een aantal documenten gevonden. Het college is voornemens deze documenten bij de beslissing op bezwaar gedeeltelijk openbaar te maken.

De commissie kan het college volgen in hetgeen is aangegeven in het verweerschrift. Zij is van oordeel dat de zoekslag die is uitgevoerd zorgvuldig is gedaan, voldoende is en dat het college kon worden volstaan met de zoektermen die het college heeft gebruikt. Bezwaarmaker heeft niet dan wel onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de informatie waarnaar hij verwijst en waarvan hij stelt dat deze ten onrechte ontbreekt toch onder het college berust en aanwezig is. Het college is ook niet verplicht om gegevens te vervaardigen die niet in bestaande documenten zijn neergelegd.

Onduidelijkheid documenten
Bezwaarmaker geeft aan dat het voor hem onduidelijk is welke raadsvoorstellen met betrekking tot de bouw/verbouw van het gemeentehuis het betreft en om welke data het precies gaat. De commissie volgt het college in het standpunt dat een verwijzing naar het platform van de gemeenteraadsvergadering volstaat. Uit coulance zijn in de schriftelijke toelichting op het bezwaar links opgenomen waarmee bezwaarmaker direct de betreffende documenten kan vinden.

Overige bezwaargronden
Bezwaarmaker voert in zijn bezwaarschrift diverse overige bezwaargronden aan. Zo verwijst hij onder meer naar eerder ingediende Woo-verzoeken en stelt hij dat diverse documenten al eerder bekend zouden moeten zijn en dat het college wat betreft de handelswijze bij een eerder ingediend Woo-verzoek in strijd handelt met het fair play-beginsel. Ook is volgens bezwaarmaker een zinsnede in de bijlage op bladzijde 96 als bijzonder is te kenschetsen.

De commissie stelt vast dat ook de overige bezwaargronden niet maken dat het college een ander besluit had moeten nemen. Daarbij is van belang in dit geval bezwaar is gemaakt tegen het besluit van 13 mei 2026 en de commissie alleen bevoegd is om te adviseren over dat besluit. Eerder ingediende Woo-verzoeken en de wijze waarop die verzoeken zijn afgehandeld, vallen buiten de reikwijdte van deze procedure. Verder geldt dat een bezwaarprocedure met betrekking tot een Woo-besluit uitsluitend gaat over de vraag of informatie openbaar moet worden gemaakt, de inhoudelijke juistheid van die documenten mag hierin niet worden getoetst. De commissie begrijpt uit hetgeen bezwaarmaker tijdens de hoorzitting heeft aangegeven dat hij graag duidelijkheid wilde over wat de aanleiding was voor de gemeente om in 2023 grond te ruilen. Bezwaarmaker gaf aan dat hij op 21 juli 2026 (buiten de onderhavige procedure om) nog een document heeft ontvangen, waarmee hij inmiddels die duidelijkheid heeft verkregen.

Conclusie
De commissie concludeert dat het college het besluit van 13 mei 2026 terecht heeft genomen en dat terecht is besloten om in diverse documenten bepaalde informatie weg te lakken en niet openbaar te maken vanwege de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid en onder e van de Woo). Tevens volgt de commissie het college in het standpunt dat bepaalde informatie buiten de reikwijdte van het Woo-verzoek valt. Bezwaarmaker heeft echter wel terecht bezwaar gemaakt, aangezien bij de aanvullende zoekslag nog een aantal documenten zijn gevonden. Ten aanzien van deze documenten heeft het college aangegeven voornemens te zijn om die documenten bij de beslissing op bezwaar gedeeltelijk openbaar te maken.

7. Advies

De commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders om bezwaarmaker ontvankelijk te verklaren in zijn bezwaar en de motivering van het besluit van 13 mei 2026 aan te vullen in verband met de bij de aanvullende zoekslag gevonden documenten. Voor het overige kan het besluit van 13 mei 2026 in stand blijven.

Namens de adviescommissie bezwaarschriften gemeente Dantumadiel,

[redacted]

[redacted]

voorzitter

Verzonden aan het bestuursorgaan d.d. 1 september 2026

Inhoudsopgave

1. Voornemen dorpsbelangen te mailen 2
1a. Communicatie huisvesting startnotitie 4
2. Concept mail aan dorpsbelangen 6
3. Bericht Dante 8
4. Bericht Dante 9
5. Gemeentehuis verbouwen of verhuizen 10
6. Update over huisvesting gemeentehuis 12
7. RE_ PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024 13
8. Bericht Dante 15
9. RE Update over huisvesting gemeentehuis 16

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:05:51
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 19 Jun 2026 08:16:55
Aan: [redacted] Juridische zaken Dantumadiel
Onderwerp: FW:
Urgentie: High
Precisie: None
Bijlagen:
Communicatie huisvesting startnotitie.doc;

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Strategisch communicatieadviseur

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: dinsdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 11:54
Aan: Wiersma, Gerben ; [redacted]
Onderwerp: FW:
Urgentie: Hoog

Hoi allen,

In ons laatste overleg over huisvesting hebben we een communicatielijn afgesproken: na agendacommissie pb etc informeren. Nu is Gerben benaderd door Nieuwsblad NOF. Ik kan niet helemaal plaatsen wat de aanleiding is dat ze nu vragen stellen. De stukken zie ik niet online staan, alleen op 21-12 is het onderwerp onder intern ingekomen stukken geplaatst (zonder bijlagen).

Vrijdag komt er een artikel in de krant. Het is wel zo netjes om dan eerst (vandaag) de PB'en te informeren. Ik had al een tekst gemaakt. [redacted] is akkoord**. Graag zsm jullie reactie** zodat er vandaag een bericht uit kan naar de PB'en.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 3 januari 2024 17:47
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] Communicatie <info@[redacted].nl>
Onderwerp:

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

06 [redacted]

Communicatie startnotitie huisvesting

De toekomstige plannen voor de huisvesting hebben niet alleen invloed op de ambtelijke organisatie maar ook op externe partijen. Direct betrokkenen willen we in een vroeg stadium actief informeren over de plannen.

Communicatiekalender

Wanneer	*Middel*	*Omschrijving*	*Doelgroep*
10 januari 's ochtends	Mail	Na de agendacommissie (9 jan) geeft de griffie aan de werkgroep door of het onderwerp geagendeerd is voor de raad van 30 januari. Als het geagendeerd is stuurt Hindri een mail naar alle plaatselijke belangen met als bijlage de startnotitie.	Plaatselijke Belangen van alle dorpen
Week 2/3 (als intranet werkt)	Intranet	Communicatie plaatst een nieuwsbericht op intranet om medewerkers te informeren over de plannen, in welke fase we zitten en hoe besluitvorming eruit ziet.	Medewerkers **Let op**: kan iedereen op intranet, bijv Jobinder? Anders per mail het bericht sturen
Week 4	Gemeente-pagina	De agenda van de raadsvergadering van 30 januari wordt een week voorafgaand op de gemeentepagina geplaatst. Daarbij plaatsen we een kort nieuwsbericht over de huisvesting en de startnotitie.	Inwoners
Week 4/5	Q en A's	Eventueel mogelijke vragen en antwoorden voorbereiden die kunnen komen na behandeling in de raad	Pers
30 januari raadsvergadering over startnotitie			

Mail + startnotitie aan plaatselijke belangen
Versturen: woensdagochtend 10 januari

De gemeente Dantumadiel onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. In deze e-mail informeren wij u hierover.

Huidige gemeentehuis verbeteren of een nieuw gemeentehuis bouwen
Dantumadiel is sinds 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het huidige gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de gemeente rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren
In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

Betrokkenen informeren
Zodra bekend is of het gemeentehuis verbouwd wordt of dat het op een andere plek in de gemeente komt, informeert de gemeente omwonenden en andere betrokkenen. De planning is dat eind mei de gemeenteraad het huisvestingsplan vaststelt. We vinden het belangrijk dat we u, als vertegenwoordiger van onze dorpen, goed meenemen in het proces. U bent 30 januari van harte welkom bij de raadsvergadering. Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Meer informatie vindt u in de startnotitie in de bijlage. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

<ondertekening door [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:07
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 19 Jun 2026 08:17:09
Aan: [redacted] Juridische zaken Dantumadiel
Onderwerp: FW:
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Adressenlijst dorpsbelangen.xlsx;

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 14:01
Aan: Wiersma, Gerben <gwiersma@dantumadiel.fr>
Onderwerp:

Hoi Gerben,

In de bijlage de mailadressen van de dorpsbelangen. Ik heb een check gedaan op de websites maar niet overal staat een mailadres, dus hopelijk is het lijstje actueel.

De startnotitie moet toegevoegd worden aan de bijlage. Heb je deze?

Hieronder de tekst die verstuurd kan worden:

Beste dorpsbelangen,

De gemeente Dantumadiel onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. In deze e-mail informeren wij u hierover.

Huidige gemeentehuis verbeteren of een nieuw gemeentehuis bouwen

Dantumadiel is sinds 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het huidige gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de gemeente rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren

In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

Betrokkenen informeren

Zodra bekend is of het gemeentehuis verbouwd wordt of dat het op een andere plek in de gemeente komt, informeert de gemeente omwonenden en andere betrokkenen. De planning is dat eind mei de gemeenteraad het huisvestingsplan vaststelt. We

vinden het belangrijk dat we u, als vertegenwoordiger van onze dorpen, goed meenemen in het proces. U bent 30 januari van harte welkom bij de raadsvergadering. Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Meer informatie vindt u in de startnotitie in de bijlage. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

Team Dienstverlening

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



Huisvesting gemeentehuis

22 jan 2024, 14:24

Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?

De gemeente onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden.

Ambities en verplichtingen

Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook hebben we rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren

In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

Eind mei behandelt de gemeenteraad het huisvestingsplan

De startnotitie kun je hieronder lezen. Wij houden jullie op de hoogte over de besluitvorming. Je bent welkom bij de raadsvergaderingen of live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

startnotitie huisvesting.pdf

Like

Reageren



Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?

11 jun 2024, 14:31

Begin januari informeerden we jullie over de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er moet een besluit genomen worden of we het huidige gemeentehuis gaan verbouwen of dat het gemeentehuis verhuist naar een andere locatie. Eind mei zou de gemeenteraad een besluit nemen. Maar er is meer onderzoek nodig naar de locaties voordat dat kan.

Wat is er afgelopen maanden gedaan?

- Op 30 januari heeft de raad de startnotitie voor de huisvesting van het gemeentehuis vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten waaraan het verbouwde of nieuwe gemeentehuis moet voldoen.
- Er zijn twee klankbordsessies geweest waarbij een afvaardiging van de raad en de OR aanwezig waren. Doel: verduidelijking krijgen van de uitgangspunten om de locatiestudie zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Wat verstaat de klankbordgroep bijvoorbeeld onder een goede bereikbaarheid of inclusiviteit?
- Aan de hand van de uitgangspunten zijn de verschillende locaties getoetst.

De uitkomsten van het locatieonderzoek leiden op dit moment niet tot een duidelijke voorkeur voor één locatie.

Uit het onderzoek zijn aanvullende vragen naar voren gekomen die betrekking hebben op het bestaande gemeentehuis. Dit gebouw heeft specifieke kenmerken, bijvoorbeeld de grote entreehal, die van invloed kunnen zijn op de renovatiekosten en de exploitatiekosten. Om de raad een goed onderbouwde keuze te kunnen laten maken is verder onderzoek nodig. In dit verdiepende onderzoek moeten twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht worden: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Wanneer is er meer duidelijkheid?

Het college vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het verdiepende onderzoek en budget hiervoor beschikbaar te stellen. Als de raad op 2 juli hiermee instemt, dan kan het vervolg onderzoek opgestart worden. Dit bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen plekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

Heb je vragen? Dan kun je terecht bij [redacted]

Like

Reageren 9

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:11
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 16:14:39
Aan: 'doarpsbelangdamwald@outlook.com' [redacted]@knid.nl' 'dorpsbelangff@gmail.com' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com'
Onderwerp: Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?
Urgentie: Normal
Precisie: None

Beste dorpsbelangen,

Begin januari informeerden wij u over de huisvesting van het gemeentehuis in Damwâld. Het gemeentehuis voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er moet een besluit genomen worden of het huidige gemeentehuis wordt verbouwd of dat het gemeentehuis verhuist naar een andere locatie. Eind mei zou de gemeenteraad een besluit nemen. Maar er is meer onderzoek nodig naar de locaties voordat dat kan. In deze e-mail informeren wij u hierover.

Wat is er afgelopen maanden gedaan?

- Op 30 januari heeft de gemeenteraad de startnotitie voor de huisvesting van het gemeentehuis vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten waaraan het verbouwde of nieuwe gemeentehuis moet voldoen.
- Er zijn twee klankbordsessies geweest waarbij een afvaardiging van de raad en de OR aanwezig waren. Het doel was om verduidelijking te krijgen van de uitgangspunten om de locatiestudie zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Wat verstaat de klankbordgroep bijvoorbeeld onder een goede bereikbaarheid of inclusiviteit?
- Aan de hand van de uitgangspunten zijn de verschillende locaties getoetst.

De uitkomsten van het locatieonderzoek leiden op dit moment niet tot een duidelijke voorkeur voor één locatie

Uit het onderzoek zijn aanvullende vragen naar voren gekomen die betrekking hebben op het bestaande gemeentehuis. Het gebouw heeft specifieke kenmerken, bijvoorbeeld de grote entreehal, die van invloed kunnen zijn op de renovatiekosten en de exploitatiekosten. Om de raad een goed onderbouwde keuze te kunnen laten maken is verder onderzoek nodig. In dit verdiepende onderzoek moeten twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht worden: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Wanneer is er meer duidelijkheid?

Het college vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het verdiepende onderzoek en budget hiervoor beschikbaar te stellen. Als de raad op 2 juli hiermee instemt, dan kan het vervolgonderzoek opgestart worden. Dit bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

U bent 2 juli van harte welkom bij de raadsvergadering

Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl).

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:16
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 juli 2024 12:53:43
Aan: '[redacted]@knid.nl' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' 'dorpsbelangenff@gmail.com'
Cc: [redacted]
Onderwerp: Update over huisvesting gemeentehuis
Urgentie: Normal
Precisie: None

Beste dorpsbelangen,

De gemeenteraad heeft dinsdag 2 juli ingestemd met het verdiepende onderzoek naar de huisvesting van het gemeentehuis. De raad heeft hiervoor budget beschikbaar gesteld en het onderzoek kan opgestart worden.

De gemeente heeft verschillende locaties onderzocht: zowel nieuwbouw als verbouw van het huidige gemeentehuis. Op 11 juni informeerden wij u dat de uitkomsten van het locatieonderzoek op dit moment niet leiden tot een duidelijke voorkeur voor één locatie. Daarom worden in het verdiepende onderzoek twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Het verdiepende onderzoek bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:20
Van: [redacted] - BCN Groep BV
Verzonden: Mon, 14 Oct 2024 18:04:27
Aan: [redacted] - BCN Groep BV [redacted]
Onderwerp: RE: PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Onderzoek fase 2 Dantumadiel 14-10-2024.pdf;

Goedenavond,

In de bijlage vinden jullie alsnog de concept rapportage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Huisvestingsadviseur

Mobiel: 06 [redacted]

Werkdagen: Maandag, Dinsdag, Donderdag en Vrijdag

Zet gebruikers in het hart.

BCN GROEP B.V.

Bezoekadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten
Oosterwezenstraat 6G, 1823 CN Alkmaar
Postadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten

T 0512 542111
E info@bcn-groep.nl
W bcn-groep.nl
KvK Leeuwarden nr. 01077890
BTW NL8017.50.581B.01

Van: [redacted] - BCN Groep BV
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 16:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted] - BCN Groep BV
Onderwerp: PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024

Beste allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie de agenda voor het overleg morgenmiddag om 15:00u bij gemeente Dantumadiel.

We proberen vanavond / morgenochtend nog ons concept rapportage te mailen, zodat we die ook kunnen bespreken.

@[redacted] is er een ruimte gereserveerd? Het zou fijn zijn als we een groot scherm hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

Mobiel: 06-[redacted]

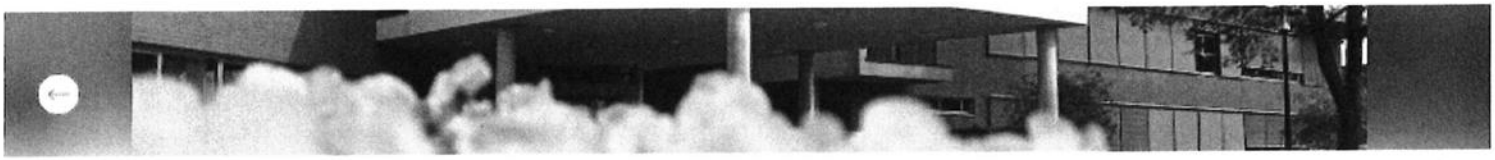
Werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag en Vrijdag

Zet gebruikers in het hart.

BCN GROEP B.V.

Bezoekadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten
Oosterweezenstraat 6G, 1823 CN Alkmaar
Postadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten

T 0512 542111
E info@bcn-groep.nl
W bcn-groep.nl
KvK Leeuwarden nr. 01077890
BTW NL8017.50.581B.01



Dantumadiel wil gemeentehuis grondig laten verbouwen

13 nov 2024, 10:10

Het afgelopen jaar is onderzoek gedaan naar de huisvesting van het gemeentehuis. Nieuwbouwlocaties in de drie grote kernen zijn in beeld gebracht en de mogelijkheid om het huidige gemeentehuis te verbouwen is onderzocht. Het college stelt voor om het gemeentehuis grondig te verbouwen en te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn van de vierkante meters die vrijkomen. Op 10 december wordt het voorstel besproken in de gemeenteraad.

Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen

Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatieomvang en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. Het gebouw uit 1999 is bouwkundig in redelijk goede staat maar installaties zijn toe aan vervanging.

Nieuwbouw of verbouw

Verschillende locaties zijn in beeld gebracht. Daarna zijn drie varianten verder onderzocht:

- Een nieuw gemeentehuis in Feanwâlden
- Het huidige gemeentehuis minimaal verbouwen
- Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen

Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen kreeg de hoogste waardering in het locatieonderzoek. Deze variant scoort hoger op o.a. de inpasbaarheid in de omgeving, impact op de omgeving, kosten en bereikbaarheid voor inwoners.

Locatie staat vast, verdere invulling nog niet

Het is de bedoeling dat het gebouw een uitnodigende, groene uitstraling krijgt. Van binnen wordt het gemoderniseerd vergelijkbaar met nieuwbouwniveau. Het energielabel gaat van C naar A+++. De gemeente voldoet dan voor de komende 25 jaar aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Ook worden o.a. ramen vervangen en energiezuinige technische installaties toegepast.

Voor onze organisatie en de dienstverlening is een gemeentehuis nodig van minimaal 3.300 m2. Het huidige gemeentehuis is groter. Het is de bedoeling dat in 2/3 van het gebouw o.a. alle werkplekken, raadzaal, kantine, archief en overlegruimten komen. Dit past als we uitgaan van 80% op kantoor werken en 20% thuiswerken. Deze flexfactor is vastgesteld bij de start van de nieuwe organisatie in 2024. Omdat grofweg 1/3 van het huidige gemeentehuis vrij komt wordt onderzocht wat voor mogelijkheden daarvoor zijn. Bijvoorbeeld verhuren, verkopen of slopen en herontwikkelen.

Nu de voorkeurslocatie en de hoeveelheid ruimte bekend zijn kan nagedacht worden over de verdere invulling van het gebouw. Dit staat nog niet vast. Hier zullen we ook het personeel bij betrekken.

Personeelsbijeenkomst

Tijdens de personeelsbijeenkomst op maandag 18 november krijgen jullie een toelichting op de plannen.

Like

Reageren

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:26
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 16:31:59
Aan: [redacted]@knid.nl' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' 'dorpsbelang@driesum.info' 'bestuur@db-ff.org'
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Update over huisvesting gemeentehuis
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag dorpsbelangen,

In de vorige update heb ik vermeld dat de gemeenteraad op 10 december het voorstel over de huisvesting gemeentehuis zal behandelen. Met deze mail wil ik de laatste stand van zaken hierover geven.

De raad heeft op 10 december besloten om het voorstel niet te behandelen. De raad wil eerst meer informatie hebben. Naar verwachting zal het voorstel in maart / april 2025 door de raad worden behandeld.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 november 2024 10:53
Aan: '[redacted]@knid.nl' ; 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' ; 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' ; 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' ; 'Dorpsbelang De Valom' ; 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' ;

'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' ; 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' ; 'dorpsbelang@driesum.info' ; 'bestuur@db-ff.org'
CC: [redacted]
Onderwerp: Update over huisvesting gemeentehuis

Beste dorpsbelangen,

De gemeente Dantumadiel heeft afgelopen jaar onderzoek gedaan naar de huisvesting van het gemeentehuis. Nieuwbouwlocaties in de drie grote kernen zijn in beeld gebracht en de verbouw van het huidige gemeentehuis is onderzocht. Het college stelt de gemeenteraad voor om in te stemmen met het grondig verbouwen van het gemeentehuis en onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden van de vierkante meters die vrijkomen.

Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen

Dantumadiel is vanaf 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. Het gebouw uit 1999 is bouwkundig in redelijk goede staat maar installaties zijn toe aan vervanging.

Nieuwbouw of verbouw

De gemeenteraad stelde uitgangspunten en waarderingsfactoren vast waaraan locaties zijn getoetst. Bijvoorbeeld de bereikbaarheid voor inwoners en personeel, rolstoeltoegankelijkheid en duurzaamheid van het gemeentehuis. Uiteindelijk zijn drie varianten verder onderzocht: Een nieuw gemeentehuis in Feanwâlden, het huidige gemeentehuis minimaal verbouwen of het huidige gemeentehuis grondig verbouwen. Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen kreeg de hoogste waardering bij het locatieonderzoek. Deze variant scoort hoger op o.a. de inpasbaarheid in de omgeving, impact op de omgeving, kosten en bereikbaarheid voor inwoners.

Bij een grondige verbouwing wordt zowel de buiten- als binnenkant aangepakt

Het is de bedoeling dat het gebouw een uitnodigende, groene uitstraling krijgt. Van binnen wordt het gemoderniseerd vergelijkbaar met nieuwbouwniveau. Het energielabel gaat van C naar A+++ (BENG, bijna energie neutraal gebouw). De gemeente voldoet dan voor de komende 25 jaar aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Ook worden o.a. ramen vervangen en energiezuinige technische installaties toegepast. Door nu extra te investeren in duurzaamheid dalen de kosten voor energieverbruik.

De verwachte kosten voor de grondige verbouw zijn minimaal 9 miljoen euro

Hoe hoog de investering precies wordt, is nog niet duidelijk. Dit komt omdat niet alle vierkante meters van het huidige gemeentehuis nodig zijn voor de organisatie en de dienstverlening aan inwoners. Er blijft ruimte over in het gebouw waar andere mogelijkheden voor zijn. Bijvoorbeeld verhuren, verkopen of slopen en herontwikkelen. Er is aanvullend onderzoek nodig om deze mogelijkheden te onderzoeken.

De gemeenteraad behandelt 10 december het voorstel

De raad wordt gevraagd in te stemmen met een grondige verbouwing en een stelpost op te nemen in de begroting van 550.000 euro voor de verwachte jaarlijkse kosten van een grondige verbouw. Een stelpost is een voorlopig bedrag voor een investering die later definitief wordt vastgesteld. Voor het vervolgonderzoek naar de invulling van de vrij te komen ruimten wordt € 40.000 gevraagd.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
Info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Inhoudsopgave

1. Voornemen dorpsbelangen te mailen 2
1a. Communicatie huisvesting startnotitie 4
2. Concept mail aan dorpsbelangen 6
3. Bericht Dante 8
4. Bericht Dante 9
5. Gemeentehuis verbouwen of verhuizen 10
6. Update over huisvesting gemeentehuis 12
7. RE_ PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024 13
8. Bericht Dante 15
9. RE Update over huisvesting gemeentehuis 16

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:05:51
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 19 Jun 2026 08:16:55
Aan: [redacted] Juridische zaken Dantumadiel
Onderwerp: FW:
Urgentie: High
Precisie: None
Bijlagen:
Communicatie huisvesting startnotitie.doc;

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Strategisch communicatieadviseur

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: dinsdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 11:54
Aan: Wiersma, Gerben ; [redacted]
Onderwerp: FW:
Urgentie: Hoog

Hoi allen,

In ons laatste overleg over huisvesting hebben we een communicatielijn afgesproken: na agendacommissie pb etc informeren. Nu is Gerben benaderd door Nieuwsblad NOF. Ik kan niet helemaal plaatsen wat de aanleiding is dat ze nu vragen stellen. De stukken zie ik niet online staan, alleen op 21-12 is het onderwerp onder intern ingekomen stukken geplaatst (zonder bijlagen).

Vrijdag komt er een artikel in de krant. Het is wel zo netjes om dan eerst (vandaag) de PB'en te informeren. Ik had al een tekst gemaakt. [redacted] is akkoord. **Graag zsm jullie reactie** zodat er vandaag een bericht uit kan naar de PB'en.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

- werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 3 januari 2024 17:47
Aan: [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] Communicatie <info@[redacted].nl>
Onderwerp:

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

06 [redacted]

Communicatie startnotitie huisvesting

De toekomstige plannen voor de huisvesting hebben niet alleen invloed op de ambtelijke organisatie maar ook op externe partijen. Direct betrokkenen willen we in een vroeg stadium actief informeren over de plannen.

Communicatiekalender

Wanneer	*Middel*	*Omschrijving*	*Doelgroep*
10 januari 's ochtends	Mail	Na de agendacommissie (9 jan) geeft de griffie aan de werkgroep door of het onderwerp geagendeerd is voor de raad van 30 januari. Als het geagendeerd is stuurt Hindri een mail naar alle plaatselijke belangen met als bijlage de startnotitie.	Plaatselijke Belangen van alle dorpen
Week 2/3 (als intranet werkt)	Intranet	Communicatie plaatst een nieuwsbericht op intranet om medewerkers te informeren over de plannen, in welke fase we zitten en hoe besluitvorming eruit ziet.	Medewerkers Let op: kan iedereen op intranet, bijv Jobinder? Anders per mail het bericht sturen
Week 4	Gemeente-pagina	De agenda van de raadsvergadering van 30 januari wordt een week voorafgaand op de gemeentepagina geplaatst. Daarbij plaatsen we een kort nieuwsbericht over de huisvesting en de startnotitie.	Inwoners
Week 4/5	Q en A's	Eventueel mogelijke vragen en antwoorden voorbereiden die kunnen komen na behandeling in de raad	Pers
30 januari raadsvergadering over startnotitie			

Mail + startnotitie aan plaatselijke belangen
Versturen: woensdagochtend 10 januari

De gemeente Dantumadiel onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. In deze e-mail informeren wij u hierover.

Huidige gemeentehuis verbeteren of een nieuw gemeentehuis bouwen
Dantumadiel is sinds 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het huidige gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de gemeente rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren
In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

Betrokkenen informeren
Zodra bekend is of het gemeentehuis verbouwd wordt of dat het op een andere plek in de gemeente komt, informeert de gemeente omwonenden en andere betrokkenen. De planning is dat eind mei de gemeenteraad het huisvestingsplan vaststelt. We vinden het belangrijk dat we u, als vertegenwoordiger van onze dorpen, goed meenemen in het proces. U bent 30 januari van harte welkom bij de raadsvergadering. Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Meer informatie vindt u in de startnotitie in de bijlage. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

<ondertekening door [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:07
Van: [redacted]
Verzonden: Fri, 19 Jun 2026 08:17:09
Aan: [redacted] Juridische zaken Dantumadiel
Onderwerp: FW:
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Adressenlijst dorpsbelangen.xlsx;

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 14:01
Aan: Wiersma, Gerben <gwiersma@dantumadiel.frl>
Onderwerp:

Hoi Gerben,

In de bijlage de mailadressen van de dorpsbelangen. Ik heb een check gedaan op de websites maar niet overal staat een mailadres, dus hopelijk is het lijstje actueel.

De startnotitie moet toegevoegd worden aan de bijlage. Heb je deze?

Hieronder de tekst die verstuurd kan worden:

Beste dorpsbelangen,

De gemeente Dantumadiel onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. In deze e-mail informeren wij u hierover.

Huidige gemeentehuis verbeteren of een nieuw gemeentehuis bouwen

Dantumadiel is sinds 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het huidige gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de gemeente rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren

In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

Betrokkenen informeren

Zodra bekend is of het gemeentehuis verbouwd wordt of dat het op een andere plek in de gemeente komt, informeert de gemeente omwonenden en andere betrokkenen. De planning is dat eind mei de gemeenteraad het huisvestingsplan vaststelt. We

vinden het belangrijk dat we u, als vertegenwoordiger van onze dorpen, goed meenemen in het proces. U bent 30 januari van harte welkom bij de raadsvergadering. Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Meer informatie vindt u in de startnotitie in de bijlage. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

Team Dienstverlening

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



Huisvesting gemeentehuis

22 jan 2024, 14:24

Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?

De gemeente onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden.

Ambities en verplichtingen

Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook hebben we rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren

In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

Eind mei behandelt de gemeenteraad het huisvestingsplan

De startnotitie kun je hieronder lezen. Wij houden jullie op de hoogte over de besluitvorming. Je bent welkom bij de raadsvergaderingen of live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs fit's (bestuurlijkeinformatie.nl)

Startnotitie huisvesting.pdf

Like

Reageren



Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?

11 jun 2024, 14:31

Begin januari informeerden we jullie over de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er moet een besluit genomen worden of we het huidige gemeentehuis gaan verbouwen of dat het gemeentehuis verhuist naar een andere locatie. Eind mei zou de gemeenteraad een besluit nemen. Maar er is meer onderzoek nodig naar de locaties voordat dat kan.

Wat is er afgelopen maanden gedaan?

- Op 30 januari heeft de raad de startnotitie voor de huisvesting van het gemeentehuis vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten waaraan het verbouwde of nieuwe gemeentehuis moet voldoen.
- Er zijn twee klankbordsessies geweest waarbij een afvaardiging van de raad en de OR aanwezig waren. Doel: verduidelijking krijgen van de uitgangspunten om de locatiestudie zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Wat verstaat de klankbordgroep bijvoorbeeld onder een goede bereikbaarheid of inclusiviteit?
- Aan de hand van de uitgangspunten zijn de verschillende locaties getoetst.

De uitkomsten van het locatieonderzoek leiden op dit moment niet tot een duidelijke voorkeur voor één locatie.

Uit het onderzoek zijn aanvullende vragen naar voren gekomen die betrekking hebben op het bestaande gemeentehuis. Dit gebouw heeft specifieke kenmerken, bijvoorbeeld de grote entreehal, die van invloed kunnen zijn op de renovatiekosten en de exploitatiekosten. Om de raad een goed onderbouwde keuze te kunnen laten maken is verder onderzoek nodig. In dit verdiepende onderzoek moeten twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht worden: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Wanneer is er meer duidelijkheid?

Het college vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het verdiepende onderzoek en budget hiervoor beschikbaar te stellen. Als de raad op 2 juli hiermee instemt, dan kan het vervolg onderzoek opgestart worden. Dit bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

Heb je vragen? Dan kun je terecht bij [redacted]

Like

Reageren 9

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:11
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 16:14:39
Aan: 'doarpsbelangdamwald@outlook.com' [redacted]@knid.nl' 'dorpsbelangff@gmail.com' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com'
Onderwerp: Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?
Urgentie: Normal
Precisie: None

Beste dorpsbelangen,

Begin januari informeerden wij u over de huisvesting van het gemeentehuis in Damwâld. Het gemeentehuis voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er moet een besluit genomen worden of het huidige gemeentehuis wordt verbouwd of dat het gemeentehuis verhuist naar een andere locatie. Eind mei zou de gemeenteraad een besluit nemen. Maar er is meer onderzoek nodig naar de locaties voordat dat kan. In deze e-mail informeren wij u hierover.

Wat is er afgelopen maanden gedaan?

- Op 30 januari heeft de gemeenteraad de startnotitie voor de huisvesting van het gemeentehuis vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten waaraan het verbouwde of nieuwe gemeentehuis moet voldoen.
- Er zijn twee klankbordsessies geweest waarbij een afvaardiging van de raad en de OR aanwezig waren. Het doel was om verduidelijking te krijgen van de uitgangspunten om de locatiestudie zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Wat verstaat de klankbordgroep bijvoorbeeld onder een goede bereikbaarheid of inclusiviteit?
- Aan de hand van de uitgangspunten zijn de verschillende locaties getoetst.

De uitkomsten van het locatieonderzoek leiden op dit moment niet tot een duidelijke voorkeur voor één locatie

Uit het onderzoek zijn aanvullende vragen naar voren gekomen die betrekking hebben op het bestaande gemeentehuis. Het gebouw heeft specifieke kenmerken, bijvoorbeeld de grote entreehal, die van invloed kunnen zijn op de renovatiekosten en de exploitatiekosten. Om de raad een goed onderbouwde keuze te kunnen laten maken is verder onderzoek nodig. In dit verdiepende onderzoek moeten twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht worden: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Wanneer is er meer duidelijkheid?

Het college vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het verdiepende onderzoek en budget hiervoor beschikbaar te stellen. Als de raad op 2 juli hiermee instemt, dan kan het vervolgonderzoek opgestart worden. Dit bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

U bent 2 juli van harte welkom bij de raadsvergadering

Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl).

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:16
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 juli 2024 12:53:43
Aan: '[redacted]@knid.nl' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' 'dorpsbelangenff@gmail.com'
Cc: [redacted]
Onderwerp: Update over huisvesting gemeentehuis
Urgentie: Normal
Precisie: None

Beste dorpsbelangen,

De gemeenteraad heeft dinsdag 2 juli ingestemd met het verdiepende onderzoek naar de huisvesting van het gemeentehuis. De raad heeft hiervoor budget beschikbaar gesteld en het onderzoek kan opgestart worden.

De gemeente heeft verschillende locaties onderzocht: zowel nieuwbouw als verbouw van het huidige gemeentehuis. Op 11 juni informeerden wij u dat de uitkomsten van het locatieonderzoek op dit moment niet leiden tot een duidelijke voorkeur voor één locatie. Daarom worden in het verdiepende onderzoek twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Het verdiepende onderzoek bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:20
Van: [redacted] - BCN Groep BV
Verzonden: Mon, 14 Oct 2024 18:04:27
Aan: [redacted] - BCN Groep BV [redacted]
Onderwerp: RE: PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Onderzoek fase 2 Dantumadiel 14-10-2024.pdf;

Goedenavond,

In de bijlage vinden jullie alsnog de concept rapportage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Huisvestingsadviseur

Mobiel: 06 [redacted]

Werkdagen: Maandag, Dinsdag, Donderdag en Vrijdag

Zet gebruikers in het hart.

BCN GROEP B.V.

Bezoekadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten
Oosterwezenstraat 6G, 1823 CN Alkmaar
Postadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten

T 0512 542111
E info@bcn-groep.nl
W bcn-groep.nl
KvK Leeuwarden nr. 01077890
BTW NL8017.50.581B.01

Van: [redacted] - BCN Groep BV
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 16:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted] - BCN Groep BV
Onderwerp: PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024

Beste allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie de agenda voor het overleg morgenmiddag om 15:00u bij gemeente Dantumadiel.

We proberen vanavond / morgenochtend nog ons concept rapportage te mailen, zodat we die ook kunnen bespreken.

[redacted] is er een ruimte gereserveerd? Het zou fijn zijn als we een groot scherm hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

Mobiel: 06-[redacted]

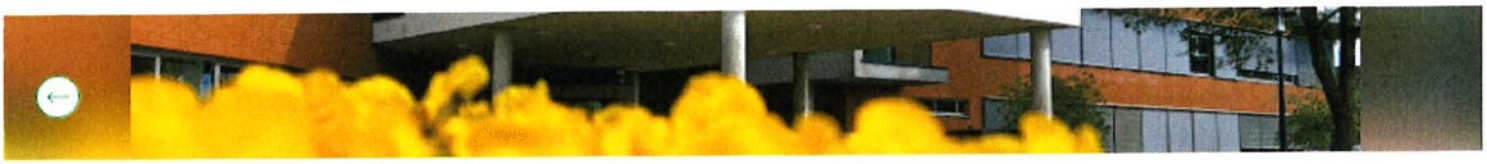
Werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag en Vrijdag

Zet gebruikers in het hart.

BCN GROEP B.V.

Bezoekadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten
Oosterweezenstraat 6G, 1823 CN Alkmaar
Postadres
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten

T 0512 542111
E info@bcn-groep.nl
W bcn-groep.nl
KvK Leeuwarden nr. 01077890
BTW NL8017.50.581B.01



Dantumadiel wil gemeentehuis grondig laten verbouwen

13 nov 2024, 10:10

Het afgelopen jaar is onderzoek gedaan naar de huisvesting van het gemeentehuis. Nieuwbouwlocaties in de drie grote kernen zijn in beeld gebracht en de mogelijkheid om het huidige gemeentehuis te verbouwen is onderzocht. Het college stelt voor om het gemeentehuis grondig te verbouwen en te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn van de vierkante meters die vrijkomen. Op 10 december wordt het voorstel besproken in de gemeenteraad.

Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen

Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. Het gebouw uit 1999 is bouwkundig in redelijk goede staat maar installaties zijn toe aan vervanging.

Nieuwbouw of verbouw

Verschillende locaties zijn in beeld gebracht. Daarna zijn drie varianten verder onderzocht:

- Een nieuw gemeentehuis in Feanwâlden
- Het huidige gemeentehuis minimaal verbouwen
- Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen

Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen kreeg de hoogste waardering in het locatieonderzoek. Deze variant scoort hoger op o.a. de haalbaarheid in de omgeving, impact op de omgeving, kosten en bereikbaarheid voor inwoners.

Locatie staat vast, verdere invulling nog niet

Het is de bedoeling dat het gebouw een uitnodigende, groene uitstraling krijgt. Van binnen wordt het gemoderniseerd vergelijkbaar met nieuwbouwniveau. Het energielabel gaat van C naar A+++. De gemeente voldoet dan voor de komende 25 jaar aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Ook worden o.a. ramen vervangen en energiezuinige technische installaties toegepast.

Voor onze organisatie en de dienstverlening is een gemeentehuis nodig van minimaal 3.300 m2. Het huidige gemeentehuis is groter. Het is de bedoeling dat in 2/3 van het gebouw o.a. alle werkplekken, raadzaal, kantine, archief en overlegruimten komen. Dit past als we uitgaan van 80% op kantoor werken en 20% thuiswerken. Deze flexfactor is vastgesteld bij de start van de nieuwe organisatie in 2024. Omdat grofweg 1/3 van het huidige gemeentehuis vrij komt wordt onderzocht wat voor mogelijkheden daarvoor zijn. Bijvoorbeeld verhuren, verkopen of slopen en herontwikkelen.

Nu de voorkeurslocatie en de hoeveelheid ruimte bekend zijn kan nagedacht worden over de verdere invulling van het gebouw. Dit staat nog niet vast. Hier zullen we ook het personeel bij betrekken.

Personeelsbijeenkomst

Tijdens de personeelsbijeenkomst op maandag 18 november krijgen jullie een toelichting op de plannen.

Like

Reageren

Gearchiveerd: donderdag 25 juni 2026 11:06:26
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 16:31:59
Aan: [redacted]@knid.nl' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' 'dorpsbelang@driesum.info' 'bestuur@db-ff.org'
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Update over huisvesting gemeentehuis
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemiddag dorpsbelangen,

In de vorige update heb ik vermeld dat de gemeenteraad op 10 december het voorstel over de huisvesting gemeentehuis zal behandelen. Met deze mail wil ik de laatste stand van zaken hierover geven.

De raad heeft op 10 december besloten om het voorstel niet te behandelen. De raad wil eerst meer informatie hebben. Naar verwachting zal het voorstel in maart / april 2025 door de raad worden behandeld.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 november 2024 10:53
Aan: '[redacted]@knid.nl' ; 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' ; 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' ; 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' ; 'Dorpsbelang De Valom' ; 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' ;

'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' ; 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' ; 'dorpsbelang@driesum.info' ; 'bestuur@db-ff.org'
CC: [redacted]
Onderwerp: Update over huisvesting gemeentehuis

Beste dorpsbelangen,

De gemeente Dantumadiel heeft afgelopen jaar onderzoek gedaan naar de huisvesting van het gemeentehuis. Nieuwbouwlocaties in de drie grote kernen zijn in beeld gebracht en de verbouw van het huidige gemeentehuis is onderzocht. Het college stelt de gemeenteraad voor om in te stemmen met het grondig verbouwen van het gemeentehuis en onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden van de vierkante meters die vrijkomen.

Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen

Dantumadiel is vanaf 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. Het gebouw uit 1999 is bouwkundig in redelijk goede staat maar installaties zijn toe aan vervanging.

Nieuwbouw of verbouw

De gemeenteraad stelde uitgangspunten en waarderingsfactoren vast waaraan locaties zijn getoetst. Bijvoorbeeld de bereikbaarheid voor inwoners en personeel, rolstoeltoegankelijkheid en duurzaamheid van het gemeentehuis. Uiteindelijk zijn drie varianten verder onderzocht: Een nieuw gemeentehuis in Feanwâlden, het huidige gemeentehuis minimaal verbouwen of het huidige gemeentehuis grondig verbouwen. Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen kreeg de hoogste waardering bij het locatieonderzoek. Deze variant scoort hoger op o.a. de inpasbaarheid in de omgeving, impact op de omgeving, kosten en bereikbaarheid voor inwoners.

Bij een grondige verbouwing wordt zowel de buiten- als binnenkant aangepakt

Het is de bedoeling dat het gebouw een uitnodigende, groene uitstraling krijgt. Van binnen wordt het gemoderniseerd vergelijkbaar met nieuwbouwniveau. Het energielabel gaat van C naar A+++ (BENG, bijna energie neutraal gebouw). De gemeente voldoet dan voor de komende 25 jaar aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Ook worden o.a. ramen vervangen en energiezuinige technische installaties toegepast. Door nu extra te investeren in duurzaamheid dalen de kosten voor energieverbruik.

De verwachte kosten voor de grondige verbouw zijn minimaal 9 miljoen euro

Hoe hoog de investering precies wordt, is nog niet duidelijk. Dit komt omdat niet alle vierkante meters van het huidige gemeentehuis nodig zijn voor de organisatie en de dienstverlening aan inwoners. Er blijft ruimte over in het gebouw waar andere mogelijkheden voor zijn. Bijvoorbeeld verhuren, verkopen of slopen en herontwikkelen. Er is aanvullend onderzoek nodig om deze mogelijkheden te onderzoeken.

De gemeenteraad behandelt 10 december het voorstel

De raad wordt gevraagd in te stemmen met een grondige verbouwing en een stelpost op te nemen in de begroting van 550.000 euro voor de verwachte jaarlijkse kosten van een grondige verbouw. Een stelpost is een voorlopig bedrag voor een investering die later definitief wordt vastgesteld. Voor het vervolgonderzoek naar de invulling van de vrij te komen ruimten wordt € 40.000 gevraagd.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl