

Belgrave Realty

Wethouder Tabakstraat 58
1107 DE Amsterdam

(e-mail: ritovastgoed.nl)

Uw brief van: 28 juli 2026

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Ons telefoonnr: (0511) 71 70 00

Ons whatsapp nr: (06) 398 27 903

Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl

Ons kenmerk: 2026-199748

Website: www.dantumadiel.frl

Behandeld door: Afdeling Juridische Zaken

Datum: 22 september 2026

Datum verzending: 22 september 2026

Onderwerp: Woo-verzoek inzake vergunningen woningomzetting, kamerverhuur of het in gebruik nemen van een woning door meerdere personen in de gemeente Dantumadiel

Geachte [REDACTED],

Op 28 juli 2026 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna aan te duiden als: Woo) ontvangen, waarin u verzoekt om informatie over vergunningen die zijn verleend voor woningomzetting, kamerverhuur of het in gebruik nemen van een woning door meerdere personen.

Omschrijving verzoek

U verzoekt om openbaarmaking van alle documenten betreffende adressen binnen de gemeente Dantumadiel waarvoor een vergunning is verleend voor woningomzetting, kamerverhuur of het in gebruik nemen van een woning door meerdere personen, verleend op grond van de Huisvestingswet, de Huisvestingsverordening, de Wet ruimtelijke ordening, de Wabo of het Omgevingsplan.

Correspondentie

Bij brief van 29 juli 2026 hebben wij een ontvangstbevestiging gestuurd ter bevestiging dat uw Woo-verzoek is ontvangen. Hierin is aangegeven dat er binnen vier weken gerekend vanaf de dag van binnenkomst van het verzoek een beslissing moet worden genomen.

Op 6 augustus 2026 hebben wij u gevraagd om het Woo-verzoek te preciseren en op 6 augustus 2026 heeft u hierop gereageerd.

Bij brief van 28 augustus 2026 bent u geïnformeerd dat de beslistermijn voor uw Woo-verzoek, vanwege de complexiteit van het verzoek, met twee weken is verdaagd.

Op 17 september 2026 heeft u telefonisch contact met ons opgenomen om te informeren naar de stand van zaken, omdat de termijn was verstreken. Wij hebben u toen aangegeven dat u op 22 september 2026 een besluit kunt verwachten.

Inventarisatie documenten

In de uitspraak van 31 januari 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:367) heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) geoordeeld dat een bestuursorgaan voldoende inzichtelijk moet maken hoe het de zoekslag heeft verricht. Deze zoekslag dient zorgvuldig te zijn. Het inzichtelijk maken van de zoekslag kan gedaan worden door te vermelden welke systemen er zijn doorzocht, welke zoektermen er zijn gebruikt bij het zoeken van de documenten, welke specifieke vragen de volgens het bestuursorgaan relevante personen hebben meegekregen en welke schifting in de door die personen aangedragen documenten vervolgens is gemaakt.

De volgende zoekslag hebben wij toegepast:

Het Woo-verzoek is opgestuurd naar de afdeling Omgeving en Economie, de afdeling Sociaal Domein en Juristen Vergunningverlening, toezicht en handhaving met de vraag hier aandachtig naar te kijken en onze afdeling de aanwezige documenten op te sturen. De ambtenaren hebben vervolgens in de interne systemen, waaronder REX, Outlook, Omgevingsplan en Verkenner, gezocht naar documenten. Daarbij hebben ze de zoektermen 'woningomzetting', 'omzetting', 'wijziging van gebruik', 'meerbewoning', 'kamerverhuur', 'kamerverhuurvergunning', 'onzelfstandige woonruimte', 'onzelfstandige bewoning', 'verkamering', 'woningsplitsing', 'omzettingsvergunning', 'afwijking bestemmingsplan ten behoeve van bewoning, BOPA wonen', 'verhuur aan meerdere personen', 'bewoning door meer dan één huishouden', 'studentenwoning' en 'kamergewijze verhuur' gebruikt. Er zijn hierbij geen documenten gevonden.

Besluit

Gemeente Dantumadiel heeft geen documenten aangetroffen die toezien op de door u gevraagde informatie. Om deze reden is er besloten om afwijzend op uw Woo-verzoek te reageren.

Overwegingen

Op grond van artikel 4.1, eerste lid van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. Het uitgangspunt van de Woo is dat voor eenieder het recht op openbaarmaking van publieke informatie bestaat voor zover deze informatie in documenten is vastgelegd. Het bestuursorgaan is niet verplicht om voor de verzoeker nieuwe documenten te creëren. De Woo heeft tevens geen betrekking op reeds openbare informatie of het beantwoorden van vragen.

Uit onderzoek naar aanleiding van uw verzoek is gebleken dat de gemeente Dantumadiel niet beschikt over documenten met betrekking tot vergunningverlening voor kamerverhuur. De gemeente Dantumadiel heeft geen Huisvestingsverordening vastgesteld. Op grond daarvan worden binnen de gemeente geen onttrekkingsvergunningen of omzettingsvergunningen verleend. Er zijn daarom geen documenten aanwezig die betrekking hebben op dergelijke vergunningen.

Verder is geconstateerd dat in de meeste bestemmingsplannen het begrip 'wonen' niet nader is omschreven. Hierdoor zijn verschillende vormen van bewoning in beginsel toegestaan binnen de woonbestemming. Voor kamerverhuur is daarom in veel gevallen geen afzonderlijke vergunning vereist. Als gevolg hiervan ontstaan ook geen documenten die verband houden met een vergunningprocedure voor kamerverhuur.

Gelet op voorgaande bevinden de door u gevraagde documenten zich niet onder de gemeente Dantumadiel. Nu er geen documenten zijn aangetroffen die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen, kan geen informatie openbaar worden gemaakt. Daarom wordt uw verzoek afgewezen.

Publicatie

Dit besluit wordt samen met het Woo-verzoek geanonimiseerd op onze website <https://www.dantumadiel.fr/le-wet-open-overheid> gepubliceerd.

Bezwaar

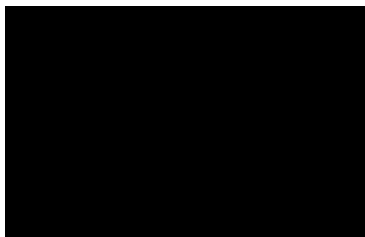
Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van verzending ervan, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 22, 9104 ZG te Damwâld. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via <https://www.dantumadiel.fr/>, via Diversen – Bezwaar en beroep – Online Melden. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Contact

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben of graag contact willen opnemen dan kunt u contact opnemen met Afdeling Juridische Zaken (Team Advies en Ondersteuning) op telefoonnummer (0511) 71 70 00, postadres: Postbus 22, 9104ZG Damwâld of per e-mail: juridischezaken@dantumadiel.fr.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,



Algemeen Jurist
Team Advies en Ondersteuning