# Inhoudsopgave

1. Voornemen dorpsbelangen te mailen ..... 2
1a. Communicatie huisvesting startnotitie ..... 4
2. Concept mail aan dorpsbelangen ..... 6
3. Bericht Dante ..... 8
4. Bericht Dante ..... 9
5. Gemeentehuis verbouwen of verhuizen ..... 10
6. Update over huisvesting gemeentehuis ..... 12
7. RE_ PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024 ..... 13
8. Bericht Dante ..... 15
9. RE Update over huisvesting gemeentehuis ..... 16

**Gearchiveerd:** donderdag 25 juni 2026 11:05:51
**Van:** [redacted]
**Verzonden:** Fri, 19 Jun 2026 08:16:55
**Aan:** [redacted] Juridische zaken Dantumadiel
**Onderwerp:** FW:
**Urgentie:** High
**Precisie:** None
**Bijlagen:**
Communicatie huisvesting startnotitie.doc;

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Strategisch communicatieadviseur

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: dinsdag

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 11:54
**Aan:** Wiersma, Gerben ; [redacted]
**Onderwerp:** FW:
**Urgentie:** Hoog

Hoi allen,

In ons laatste overleg over huisvesting hebben we een communicatielijn afgesproken: na agendacommissie pb etc informeren. Nu is Gerben benaderd door Nieuwsblad NOF. Ik kan niet helemaal plaatsen wat de aanleiding is dat ze nu vragen stellen. De stukken zie ik niet online staan, alleen op 21-12 is het onderwerp onder intern ingekomen stukken geplaatst (zonder bijlagen).

Vrijdag komt er een artikel in de krant. Het is wel zo netjes om dan eerst (vandaag) de PB'en te informeren. Ik had al een tekst gemaakt. [redacted] is akkoord**. Graag zsm jullie reactie** zodat er vandaag een bericht uit kan naar de PB'en.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

Team Dienstverlening

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

---

**Van:** [redacted]@noardeast-fryslan.nl>
**Verzonden:** woensdag 3 januari 2024 17:47
**Aan:** [redacted]@dantumadiel.frl>; [redacted] Communicatie <info@[redacted].nl>
**Onderwerp:**

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

06 [redacted]

# Communicatie startnotitie huisvesting

De toekomstige plannen voor de huisvesting hebben niet alleen invloed op de ambtelijke organisatie maar ook op externe partijen. Direct betrokkenen willen we in een vroeg stadium actief informeren over de plannen.

*Communicatiekalender*

| *Wanneer* | *Middel* | *Omschrijving* | *Doelgroep* |
|---|---|---|---|
| 10 januari 's ochtends | Mail | Na de agendacommissie (9 jan) geeft de griffie aan de werkgroep door of het onderwerp geagendeerd is voor de raad van 30 januari. Als het geagendeerd is stuurt Hindri een mail naar alle plaatselijke belangen met als bijlage de startnotitie. | Plaatselijke Belangen van alle dorpen |
| Week 2/3 (als intranet werkt) | Intranet | Communicatie plaatst een nieuwsbericht op intranet om medewerkers te informeren over de plannen, in welke fase we zitten en hoe besluitvorming eruit ziet. | Medewerkers<br><br>Let op: kan iedereen op intranet, bijv Jobinder? Anders per mail het bericht sturen |
| Week 4 | Gemeente-pagina | De agenda van de raadsvergadering van 30 januari wordt een week voorafgaand op de gemeentepagina geplaatst. Daarbij plaatsen we een kort nieuwsbericht over de huisvesting en de startnotitie. | Inwoners |
| Week 4/5 | Q en A's | Eventueel mogelijke vragen en antwoorden voorbereiden die kunnen komen na behandeling in de raad | Pers |
| 30 januari raadsvergadering over startnotitie | | | |

**Mail + startnotitie aan plaatselijke belangen**
Versturen: woensdagochtend 10 januari

De gemeente Dantumadiel onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. In deze e-mail informeren wij u hierover.

**Huidige gemeentehuis verbeteren of een nieuw gemeentehuis bouwen**
Dantumadiel is sinds 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het huidige gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de gemeente rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

**Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren**
In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

**Betrokkenen informeren**
Zodra bekend is of het gemeentehuis verbouwd wordt of dat het op een andere plek in de gemeente komt, informeert de gemeente omwonenden en andere betrokkenen. De planning is dat eind mei de gemeenteraad het huisvestingsplan vaststelt. We vinden het belangrijk dat we u, als vertegenwoordiger van onze dorpen, goed meenemen in het proces. U bent 30 januari van harte welkom bij de raadsvergadering. Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Meer informatie vindt u in de startnotitie in de bijlage. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

<ondertekening door [redacted]

**Gearchiveerd:** donderdag 25 juni 2026 11:06:07
**Van:** [redacted]
**Verzonden:** Fri, 19 Jun 2026 08:17:09
**Aan:** [redacted] Juridische zaken Dantumadiel
**Onderwerp:** FW:
**Urgentie:** Normal
**Precisie:** None
**Bijlagen:**
Adressenlijst dorpsbelangen.xlsx;

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 14:01
**Aan:** Wiersma, Gerben <gwiersma@dantumadiel.frl>
**Onderwerp:**

Hoi Gerben,

In de bijlage de mailadressen van de dorpsbelangen. Ik heb een check gedaan op de websites maar niet overal staat een mailadres, dus hopelijk is het lijstje actueel.

De startnotitie moet toegevoegd worden aan de bijlage. Heb je deze?

Hieronder de tekst die verstuurd kan worden:

Beste dorpsbelangen,

De gemeente Dantumadiel onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. In deze e-mail informeren wij u hierover.

**Huidige gemeentehuis verbeteren of een nieuw gemeentehuis bouwen**

Dantumadiel is sinds 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het huidige gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de gemeente rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

**Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren**

In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

**Betrokkenen informeren**

Zodra bekend is of het gemeentehuis verbouwd wordt of dat het op een andere plek in de gemeente komt, informeert de gemeente omwonenden en andere betrokkenen. De planning is dat eind mei de gemeenteraad het huisvestingsplan vaststelt. We

vinden het belangrijk dat we u, als vertegenwoordiger van onze dorpen, goed meenemen in het proces. U bent 30 januari van harte welkom bij de raadsvergadering. Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Meer informatie vindt u in de startnotitie in de bijlage. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur

Team Dienstverlening

✉ [redacted]@dantumadiel.frl

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



# Huisvesting gemeentehuis

22 jan 2024, 14:24

**Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?**

De gemeente onderzoekt verschillende mogelijkheden voor de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden.

**Ambities en verplichtingen**

Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Ook hebben we rekening te houden met wettelijke verplichtingen die gelden voor huisvesting.

**Vaststellen van uitgangspunten en waarderingsfactoren**

In de raadsvergadering van 30 januari behandelt de gemeenteraad een startnotitie over de huisvesting. In deze notitie staan uitgangspunten en waarderingsfactoren die de raad moet vaststellen. Het college kan aan de hand van de vastgestelde kaders het proces, om te komen tot huisvesting, goed doorlopen.

**Eind mei behandelt de gemeenteraad het huisvestingsplan**

De startnotitie kun je hieronder lezen. Wij houden jullie op de hoogte over de besluitvorming. Je bent welkom bij de raadsvergaderingen of live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl).

startnotitie huisvesting.pdf

Like

Reageren



# Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?

11 jun 2024, 14:31

Begin januari informeerden we jullie over de huisvesting van het gemeentehuis. Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er moet een besluit genomen worden of we het huidige gemeentehuis gaan verbouwen of dat het gemeentehuis verhuist naar een andere locatie. Eind mei zou de gemeenteraad een besluit nemen. Maar er is meer onderzoek nodig naar de locaties voordat dat kan.

## Wat is er afgelopen maanden gedaan?

- Op 30 januari heeft de raad de startnotitie voor de huisvesting van het gemeentehuis vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten waaraan het verbouwde of nieuwe gemeentehuis moet voldoen.
- Er zijn twee klankbordsessies geweest waarbij een afvaardiging van de raad en de OR aanwezig waren. Doel: verduidelijking krijgen van de uitgangspunten om de locatiestudie zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Wat verstaat de klankbordgroep bijvoorbeeld onder een goede bereikbaarheid of inclusiviteit?
- Aan de hand van de uitgangspunten zijn de verschillende locaties getoetst.

De uitkomsten van het locatieonderzoek leiden op dit moment niet tot een duidelijke voorkeur voor één locatie.

Uit het onderzoek zijn aanvullende vragen naar voren gekomen die betrekking hebben op het bestaande gemeentehuis. Dit gebouw heeft specifieke kenmerken, bijvoorbeeld de grote entreehal, die van invloed kunnen zijn op de renovatiekosten en de exploitatiekosten. Om de raad een goed onderbouwde keuze te kunnen laten maken is verder onderzoek nodig. In dit verdiepende onderzoek moeten twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht worden: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

## Wanneer is er meer duidelijkheid?

Het college vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het verdiepende onderzoek en budget hiervoor beschikbaar te stellen. Als de raad op 2 juli hiermee instemt, dan kan het vervolg onderzoek opgestart worden. Dit bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

Heb je vragen? Dan kun je terecht bij [redacted]

Like

Reageren

**Gearchiveerd:** donderdag 25 juni 2026 11:06:11
**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2024 16:14:39
**Aan:** 'doarpsbelangdamwald@outlook.com' [redacted]@knid.nl' 'dorpsbelangff@gmail.com' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com'
**Onderwerp:** Gemeentehuis verbouwen of verhuizen?
**Urgentie:** Normal
**Precisie:** None

---

Beste dorpsbelangen,

Begin januari informeerden wij u over de huisvesting van het gemeentehuis in Damwâld. Het gemeentehuis voldoet niet meer aan de wensen en eisen. Er moet een besluit genomen worden of het huidige gemeentehuis wordt verbouwd of dat het gemeentehuis verhuist naar een andere locatie. Eind mei zou de gemeenteraad een besluit nemen. Maar er is meer onderzoek nodig naar de locaties voordat dat kan. In deze e-mail informeren wij u hierover.

**Wat is er afgelopen maanden gedaan?**

- Op 30 januari heeft de gemeenteraad de startnotitie voor de huisvesting van het gemeentehuis vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten waaraan het verbouwde of nieuwe gemeentehuis moet voldoen.
- Er zijn twee klankbordsessies geweest waarbij een afvaardiging van de raad en de OR aanwezig waren. Het doel was om verduidelijking te krijgen van de uitgangspunten om de locatiestudie zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Wat verstaat de klankbordgroep bijvoorbeeld onder een goede bereikbaarheid of inclusiviteit?
- Aan de hand van de uitgangspunten zijn de verschillende locaties getoetst.

**De uitkomsten van het locatieonderzoek leiden op dit moment niet tot een duidelijke voorkeur voor één locatie**

Uit het onderzoek zijn aanvullende vragen naar voren gekomen die betrekking hebben op het bestaande gemeentehuis. Het gebouw heeft specifieke kenmerken, bijvoorbeeld de grote entreehal, die van invloed kunnen zijn op de renovatiekosten en de exploitatiekosten. Om de raad een goed onderbouwde keuze te kunnen laten maken is verder onderzoek nodig. In dit verdiepende onderzoek moeten twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht worden: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

**Wanneer is er meer duidelijkheid?**

Het college vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het verdiepende onderzoek en budget hiervoor beschikbaar te stellen. Als de raad op 2 juli hiermee instemt, dan kan het vervolgonderzoek opgestart worden. Dit bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

**U bent 2 juli van harte welkom bij de raadsvergadering**

Ook kunt u de vergadering live volgen via de website van de gemeenteraad: Dashboard dantumadiel - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl).

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

**Gearchiveerd:** donderdag 25 juni 2026 11:06:16
**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 4 juli 2024 12:53:43
**Aan:** '[redacted]@knid.nl' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' 'dorpsbelangenff@gmail.com'
**Cc:** [redacted]
**Onderwerp:** Update over huisvesting gemeentehuis
**Urgentie:** Normal
**Precisie:** None

---

Beste dorpsbelangen,

De gemeenteraad heeft dinsdag 2 juli ingestemd met het verdiepende onderzoek naar de huisvesting van het gemeentehuis. De raad heeft hiervoor budget beschikbaar gesteld en het onderzoek kan opgestart worden.

De gemeente heeft verschillende locaties onderzocht: zowel nieuwbouw als verbouw van het huidige gemeentehuis. Op 11 juni informeerden wij u dat de uitkomsten van het locatieonderzoek op dit moment niet leiden tot een duidelijke voorkeur voor één locatie. Daarom worden in het verdiepende onderzoek twee varianten voor de renovatie van het huidige gemeentehuis onderzocht: een minimale verbouwing en een grondige renovatie.

Het verdiepende onderzoek bestaat uit o.a. een technische schouw, opstellen vlekkenplan/inrichtingsplan en opstellen renovatieadvies over verduurzaming. Het onderzoek en de uitwerking daarvan nemen enkele maanden in beslag. Aan het einde van het jaar, in december, is de verwachting dat de raad een besluit neemt over de locatie.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

**Gearchiveerd:** donderdag 25 juni 2026 11:06:20
**Van:** [redacted] - BCN Groep BV
**Verzonden:** Mon, 14 Oct 2024 18:04:27
**Aan:** [redacted] - BCN Groep BV [redacted]
**Onderwerp:** RE: PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024
**Urgentie:** Normal
**Precisie:** None
**Bijlagen:**
Onderzoek fase 2 Dantumadiel 14-10-2024.pdf;

---

Goedenavond,

In de bijlage vinden jullie alsnog de concept rapportage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Huisvestingsadviseur

Mobiel: 06 [redacted]

Werkdagen: Maandag, Dinsdag, Donderdag en Vrijdag

Zet gebruikers in het hart.

**BCN GROEP B.V.**

**Bezoekadres**
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten
Oosterwezenstraat 6G, 1823 CN Alkmaar
**Postadres**
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten

**T** 0512 542111
**E** info@bcn-groep.nl
**W** bcn-groep.nl
**KvK** Leeuwarden nr. 01077890
**BTW** NL8017.50.581B.01

---

**Van:** [redacted] - BCN Groep BV
**Verzonden:** maandag 14 oktober 2024 16:08
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted] - BCN Groep BV
**Onderwerp:** PG04 Agenda en bijlagen 15-10-2024

Beste allen,

Bijgevoegd ontvangen jullie de agenda voor het overleg morgenmiddag om 15:00u bij gemeente Dantumadiel.

We proberen vanavond / morgenochtend nog ons concept rapportage te mailen, zodat we die ook kunnen bespreken.

@[redacted] is er een ruimte gereserveerd? Het zou fijn zijn als we een groot scherm hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

Mobiel: 06-[redacted]

Werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag en Vrijdag




**BCN GROEP B.V.**

**Bezoekadres**
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten
Oosterweezenstraat 6G, 1823 CN Alkmaar
**Postadres**
Lavendelheide 11, 9202 PD Drachten

**T** 0512 542111
**E** info@bcn-groep.nl
**W** bcn-groep.nl
**KvK** Leeuwarden nr. 01077890
**BTW** NL8017.50.581B.01





# Dantumadiel wil gemeentehuis grondig laten verbouwen

13 nov 2024, 10:10

Het afgelopen jaar is onderzoek gedaan naar de huisvesting van het gemeentehuis. Nieuwbouwlocaties in de drie grote kernen zijn in beeld gebracht en de mogelijkheid om het huidige gemeentehuis te verbouwen is onderzocht. Het college stelt voor om het gemeentehuis grondig te verbouwen en te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn van de vierkante meters die vrijkomen. Op 10 december wordt het voorstel besproken in de gemeenteraad.

## Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen

Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. Het gebouw uit 1999 is bouwkundig in redelijk goede staat maar installaties zijn toe aan vervanging.

## Nieuwbouw of verbouw

Verschillende locaties zijn in beeld gebracht. Daarna zijn drie varianten verder onderzocht:

- Een nieuw gemeentehuis in Feanwâlden
- Het huidige gemeentehuis minimaal verbouwen
- Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen

Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen kreeg de hoogste waardering in het locatieonderzoek. Deze variant scoort hoger op o.a. de inpasbaarheid in de omgeving, impact op de omgeving, kosten en bereikbaarheid voor inwoners.

## Locatie staat vast, verdere invulling nog niet

Het is de bedoeling dat het gebouw een uitnodigende, groene uitstraling krijgt. Van binnen wordt het gemoderniseerd vergelijkbaar met nieuwbouwniveau. Het energielabel gaat van C naar A+++. De gemeente voldoet dan voor de komende 25 jaar aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Ook worden o.a. ramen vervangen en energiezuinige technische installaties toegepast.

Voor onze organisatie en de dienstverlening is een gemeentehuis nodig van minimaal 3.300 m2. Het huidige gemeentehuis is groter. Het is de bedoeling dat in 2/3 van het gebouw o.a. alle werkplekken, raadzaal, kantine, archief en overlegruimten komen. Dit past als we uitgaan van 80% op kantoor werken en 20% thuiswerken. Deze flexfactor is vastgesteld bij de start van de nieuwe organisatie in 2024. Omdat grofweg 1/3 van het huidige gemeentehuis vrij komt wordt onderzocht wat voor mogelijkheden daarvoor zijn. Bijvoorbeeld verhuren, verkopen of slopen en herontwikkelen.

Nu de voorkeurslocatie en de hoeveelheid ruimte bekend zijn kan nagedacht worden over de verdere invulling van het gebouw. Dit staat nog niet vast. Hier zullen we ook het personeel bij betrekken.

## Personeelsbijeenkomst

Tijdens de personeelsbijeenkomst op maandag 18 november krijgen jullie een toelichting op de plannen.



Like

Reageren

**Gearchiveerd:** donderdag 25 juni 2026 11:06:26
**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 17 december 2024 16:31:59
**Aan:** [redacted]@knid.nl' 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' 'Dorpsbelang De Valom' 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' 'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' 'dorpsbelang@driesum.info' 'bestuur@db-ff.org'
**Cc:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Update over huisvesting gemeentehuis
**Urgentie:** Normal
**Precisie:** None

---

Goedemiddag dorpsbelangen,

In de vorige update heb ik vermeld dat de gemeenteraad op 10 december het voorstel over de huisvesting gemeentehuis zal behandelen. Met deze mail wil ik de laatste stand van zaken hierover geven.

De raad heeft op 10 december besloten om het voorstel niet te behandelen. De raad wil eerst meer informatie hebben. Naar verwachting zal het voorstel in maart / april 2025 door de raad worden behandeld.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 13 november 2024 10:53
**Aan:** '[redacted]@knid.nl' ; 'doarpsbelangdewestereen@gmail.com' ; 'dorpsbelangrinsumageast@gmail.com' ; 'info@dorpsbelangmuneinreadtsjerk.nl' ; 'Dorpsbelang De Valom' ; 'dorpsbelangbroeksterwoude@gmail.com' ;

'dorpsbelangwouterswoude@gmail.com' ; 'doarpsbelangendamwald@outlook.com' ; 'dorpsbelang@driesum.info' ; 'bestuur@db-ff.org'
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Update over huisvesting gemeentehuis

Beste dorpsbelangen,

De gemeente Dantumadiel heeft afgelopen jaar onderzoek gedaan naar de huisvesting van het gemeentehuis. Nieuwbouwlocaties in de drie grote kernen zijn in beeld gebracht en de verbouw van het huidige gemeentehuis is onderzocht. Het college stelt de gemeenteraad voor om in te stemmen met het grondig verbouwen van het gemeentehuis en onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden van de vierkante meters die vrijkomen.

**Het gemeentehuis in Damwâld voldoet niet meer aan de wensen en eisen**

Dantumadiel is vanaf 1 januari weer een zelfstandige organisatie met eigen personeel. Het gemeentehuis sluit niet aan op de nieuwe organisatie(omvang) en voldoet niet aan de ambities uit het Klimaatakkoord voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden. Het gebouw uit 1999 is bouwkundig in redelijk goede staat maar installaties zijn toe aan vervanging.

**Nieuwbouw of verbouw**

De gemeenteraad stelde uitgangspunten en waarderingsfactoren vast waaraan locaties zijn getoetst. Bijvoorbeeld de bereikbaarheid voor inwoners en personeel, rolstoeltoegankelijkheid en duurzaamheid van het gemeentehuis. Uiteindelijk zijn drie varianten verder onderzocht: Een nieuw gemeentehuis in Feanwâlden, het huidige gemeentehuis minimaal verbouwen of het huidige gemeentehuis grondig verbouwen. Het huidige gemeentehuis grondig verbouwen kreeg de hoogste waardering bij het locatieonderzoek. Deze variant scoort hoger op o.a. de inpasbaarheid in de omgeving, impact op de omgeving, kosten en bereikbaarheid voor inwoners.

**Bij een grondige verbouwing wordt zowel de buiten- als binnenkant aangepakt**

Het is de bedoeling dat het gebouw een uitnodigende, groene uitstraling krijgt. Van binnen wordt het gemoderniseerd vergelijkbaar met nieuwbouwniveau. Het energielabel gaat van C naar A+++ (BENG, bijna energie neutraal gebouw). De gemeente voldoet dan voor de komende 25 jaar aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Ook worden o.a. ramen vervangen en energiezuinige technische installaties toegepast. Door nu extra te investeren in duurzaamheid dalen de kosten voor energieverbruik.

**De verwachte kosten voor de grondige verbouw zijn minimaal 9 miljoen euro**

Hoe hoog de investering precies wordt, is nog niet duidelijk. Dit komt omdat niet alle vierkante meters van het huidige gemeentehuis nodig zijn voor de organisatie en de dienstverlening aan inwoners. Er blijft ruimte over in het gebouw waar andere mogelijkheden voor zijn. Bijvoorbeeld verhuren, verkopen of slopen en herontwikkelen. Er is aanvullend onderzoek nodig om deze mogelijkheden te onderzoeken.

**De gemeenteraad behandelt 10 december het voorstel**

De raad wordt gevraagd in te stemmen met een grondige verbouwing en een stelpost op te nemen in de begroting van 550.000 euro voor de verwachte jaarlijkse kosten van een grondige verbouw. Een stelpost is een voorlopig bedrag voor een investering die later definitief wordt vastgesteld. Voor het vervolgonderzoek naar de invulling van de vrij te komen ruimten wordt € 40.000 gevraagd.

We houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Wegen, Kunstwerken en Straatverlichting

Team Openbare ruimte

(06) [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag morgen

gemeente dantumadiel

Postbus 22, 9104 Damwâld
(0511) 71 70 00
(06) 398 27 903 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl