

Aan:

Gemeente Dantumadiel

Postbus 22

9104 ZG Damwâld

info@dantumadiel.nl

Van (verzoeker):

[REDACTED]
handelend onder de naam RITO Vastgoed

St. Anthoniusstraat 1 E

2153 BA Nieuw-Vennep

KvK-nummer: 76764184

Gemachtigde:

[REDACTED]
handelend onder de naam Belgrave Realty

[REDACTED]@ritovastgoed.nl | 06-[REDACTED]

Datum: 28-07-2026

Betreft: Woo-verzoek inzake vergunningen woningomzetting / kamerverhuur — gemeente Dantumadiel

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Namens [REDACTED], handelend onder de naam RITO Vastgoed, dien ik hierbij in mijn hoedanigheid van gemachtigde een verzoek in op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid. Een door verzoeker ondertekende machtiging waaruit mijn vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt, is als bijlage toegevoegd.

Verzoeker is actief in de vastgoedsector en voert momenteel een intern onderzoek uit naar kamerverhuur en zorggerelateerde woonvormen binnen de gemeente Dantumadiel. Voor dit onderzoek zijn gegevens nodig met betrekking tot vergunde panden voor woningomzetting of kamerverhuur binnen uw gemeente.

Namens verzoeker verzoek ik u om een digitaal overzicht te verstrekken van alle adressen binnen de gemeente Dantumadiel waarvoor een vergunning is verleend voor woningomzetting, kamerverhuur of het

in gebruik nemen van een woning door meerdere personen, verleend op grond van de Huisvestingswet, de Huisvestingsverordening, de Wet ruimtelijke ordening, de Wabo of het Omgevingsplan.

Reikwijdte van het verzoek

Ter verduidelijking van de reikwijdte: namens verzoeker wordt verzocht om documenten of gegevens die betrekking hebben op vergunningen of besluiten waarbij sprake is van één of meer van de volgende aanduidingen of activiteiten: woningomzetting, omzetting, wijziging van gebruik, meerbewoning, kamerverhuur, kamerverhuurvergunning, onzelfstandige woonruimte, onzelfstandige bewoning, verkamering, woningsplitsing, omzettingsvergunning, afwijking bestemmingsplan ten behoeve van bewoning, BOPA wonen, verhuur aan meerdere personen, bewoning door meer dan één huishouden, studentenwoning of kamergewijze verhuur.

Specificatie van de gevraagde informatie

Namens verzoeker ontvangen wij bij voorkeur een document in Excel- of CSV-formaat met per adres de volgende gegevens:

1. Het adres van het pand (straatnaam, huisnummer, eventuele toevoeging en postcode).
2. Het aantal personen waarvoor de vergunning per adres is verleend (aantal vergunde kamers/bewoners).
3. De datum van afgifte van de vergunning.
4. De huidige status van de vergunning (actief, gewijzigd, ingetrokken, in behandeling).
5. Indien van toepassing: een aanduiding of er met betrekking tot het betreffende pand momenteel een lopend dossier bestaat in het kader van toezicht, controle, vergunningswijziging, bezwaarprocedure of handhaving.

Dataset of export uit bestaande systemen

Voor zover de gevraagde gegevens reeds zijn opgenomen in gemeentelijke registratiesystemen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (zoals VTH-systemen of vergelijkbare vergunningenregisters), verzoek ik namens verzoeker om een export of dataset van de relevante velden uit deze systemen. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2018:2285) kan een export of uitdraai uit een bestaande database in beginsel worden aangemerkt als een bestaand document in de zin van de Woo, mits dit met een beperkt aantal handelingen kan worden vervaardigd.

Namens verzoeker verzoek ik u daarbij ook inzicht te geven in de zaaktypen, activiteitsaanduidingen en zoekvelden die in uw systemen worden gehanteerd voor vergunningen op het gebied van woningomzetting en kamerverhuur, zodat kan worden beoordeeld op welke wijze de gevraagde selectie het best kan worden gemaakt.

Gedeeltelijke verstrekking

Indien een deel van de gevraagde informatie niet eenvoudig uit één systeem kan worden geëxporteerd, verzoek ik u namens verzoeker in ieder geval het deel dat wél eenvoudig beschikbaar is reeds te verstrekken. Op grond van artikel 4.1 lid 3 van de Woo dient het bestuursorgaan bij gedeeltelijke verstrekking aan te geven welke informatie niet wordt verstrekt en op welke grond.

Geen persoonsgegevens gevraagd

Namens verzoeker wordt uitsluitend verzocht om adresgegevens van panden en administratieve statusinformatie van vergunningsdossiers. Er wordt nadrukkelijk niet verzocht om namen, contactgegevens of andere persoonsgegevens van eigenaren, bewoners, melders of vergunninghouders. Adresgegevens van vergunde panden zijn in beginsel openbaar (vgl. ABRvS 22 januari 2025, ECLI:NL:RVS:2025:440). Voor zover persoonsgegevens in documenten voorkomen, kunnen deze worden geanonimiseerd alvorens tot verstrekking wordt overgegaan.

Inventarislijst bij eventuele weigering

Indien u van mening bent dat bepaalde documenten of gegevens niet verstrekt kunnen worden, verzoek ik u namens verzoeker een inventarislijst te verstrekken van alle documenten, registraties of systemen waarin de gevraagde informatie voorkomt, met per document of dataset: de aard ervan, de periode waarop het betrekking heeft, de reden van eventuele weigering en de specifieke weigeringsgrond uit de Wet open overheid.

Digitale verstrekking

Namens verzoeker ontvangen wij de gevraagde informatie graag digitaal. Indien bestanden te groot zijn om per e-mail te verzenden, ontvangen wij graag een downloadlink of een andere veilige digitale overdrachtsmethode. Indien aan dit verzoek kosten verbonden zijn, verzoek ik u ons daarvan vooraf op de hoogte te stellen.

Het Woo-besluit dient te worden gericht aan verzoeker: [REDACTED] handelend onder de naam RITO Vastgoed, St. Anthoniusstraat 1 E, 2153 BA Nieuw-Vennep. Correspondentie mag worden gericht aan ondergetekende als gemachtigde.

Namens verzoeker zie ik uw besluit binnen de wettelijke termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

████████████████████

© 2006 The Authors

St. Antoniusstraat 1 E, 2153 BA Nieuw-Vennep

KvK-nummer: 76764184

██████████@ritovastgoed.nl | 06-██████████