Omgevingsburo Wiegersma
[redacted]
It Heare-ein 1
9271 KL De Westereen

(e-mail: [redacted]@omgevingsburo.nl)

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld
Ons telefoonnr: (0511) 71 70 00
Ons whatsapp nr: (06) 398 27 903
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 2026-269404

Website: www.dantumadiel.frl

Behandeld door: Afdeling Juridische Zaken
Bijlage(n): 1

Datum: 12 november 2026
Datum verzending: 12 november 2026

Onderwerp: Besluit Woo-verzoek Woo-verzoek toezending documenten met betrekking tot de uitvoering, naleving, controle en blijvende borging van voorschrift 13.

Geachte [redacted],

Op 13 oktober 2026 hebben wij per e-mail uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna aan te duiden als: Woo) ontvangen, waarin u verzoekt om informatie/documentatie met betrekking tot de uitvoering, naleving, controle en blijvende borging van voorschrift 13.

Correspondentie
Bij brief van 14 oktober 2026 hebben wij een ontvangstbevestiging gestuurd ter bevestiging dat uw Woo-verzoek is ontvangen. Hierin is aangegeven dat er binnen vier weken gerekend vanaf de dag van binnenkomst van het verzoek een beslissing moet worden genomen.

Bij brief van 28 oktober 2026 hebben wij u medegedeeld dat de beslistermijn wordt opgeschort in verband met het vragen van zienswijzen aan derden. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze in te dienen tot en met 11 november 2026.

Omschrijving van het verzoek
Uw verzoek betreft openbaarmaking en publicatie van alle documenten die vanaf 15 december 2025 tot en met 13 oktober 2026 die betrekking hebben op de uitvoering, naleving, controle en blijvende borging van voorschrift 13 op het perceel Willemstrjitte 27.

Dit verzoek omvat zowel de interne gemeentelijke afstemming als alle communicatie en afstemming met de projectontwikkelaar, de makelaar, zorgaanbieders, adviseurs, notarissen en andere betrokken partijen. Hieronder vallen in ieder geval e-mails met bijlagen, brieven, gespreks- en telefoonnotities, overlegverslagen, zakelijke berichten via WhatsApp of vergelijkbare kanalen, interne adviezen, beoordelingen en toezichtrapportages.

Daarnaast verzoekt u om openbaarmaking van alle in dit kader ontvangen, besproken, beoordeelde of opgestelde overeenkomsten, conceptovereenkomsten, modelbepalingen en akten, waaronder stukken die betrekking hebben op de zorgverlening, bewonersselectie, verkoop, verhuur en de doorwerking van de gestelde voorwaarden bij eigendomsoverdracht. Het verzoek omvat tevens alle documenten waaruit blijkt van afspraken, toezeggingen, interpretaties, beleidsopvattingen of standpuntbepalingen ten aanzien van de toepassing en uitvoering van voorschrift 13.

Inventarisatie documenten
In de uitspraak van 31 januari 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:367) heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna aan te duiden als: de Afdeling) geoordeeld dat een bestuursorgaan voldoende inzichtelijk moet maken hoe het de zoekslag heeft verricht. Deze zoekslag dient zorgvuldig te zijn. Het inzichtelijk maken van de zoekslag kan gedaan worden door te vermelden welke systemen

er zijn doorzocht, welke zoektermen er zijn gebruikt bij het zoeken van de documenten, welke specifieke vragen de volgens het bestuursorgaan relevante personen hebben meegekregen en welke schifting in de door die personen aangedragen documenten vervolgens is gemaakt.

De volgende zoekslag hebben wij toegepast:
Het Woo-verzoek is opgestuurd naar bestuurssecretariaat, de afdeling Omgeving en Economie en de medewerkers van vergunningverlening en handhaving, met de vraag hier aandachtig naar te kijken en onze afdeling de aanwezige documenten op te sturen. De medewerkers hebben vervolgens in de interne systemen, waaronder REX, Outlook, DSO en Verkenner, gezocht naar documenten. Daarbij hebben ze de zoektermen 'Willemstrjitte', 'Damwâld', 'Willemstrjitte 27', 'Damwâld', 'Voorschrift 13', 'overeenkomsten, 'Conceptovereenkomsten' en 'toepassing en naleving voorschrift 13' gebruikt. Na het ontvangen van de documenten, zijn de documenten beoordeeld en daarbij is ook gekeken welke documenten al zijn gepubliceerd.

Zienswijzen
In de brief van 28 oktober 2026 is vermeld dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen tot openbaarmaking van de door u opgevraagde informatie.

Wij hebben één belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. De belanghebbende heeft naar aanleiding daarvan contact opgenomen met het verzoek om het bijbehorende Woo-verzoek toe te sturen. Aan dit verzoek hebben wij voldaan. Vervolgens heeft de belanghebbende geen zienswijze ingediend. Er is dan ook geen zienswijze geweest die invloed heeft gehad op de belangenafweging die aan dit besluit ten grondslag ligt.

Besluit
Er is besloten om de door u gevraagde informatie (gedeeltelijk) te verstrekken of waar dat niet kan (of hoeft) een motivering te geven.

In de bijgevoegde inventarisatielijst zijn alle documenten opgesomd die onder de reikwijdte van uw verzoek vallen, met daarbij een verwijzing naar een van toepassing zijnde wettelijke uitzonderingsgrond. In een aantal gevallen hebben wij namelijk besloten de gevraagde informatie niet openbaar te maken en daarom te anonimiseren. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar het onderdeel 'Wettelijk kader' van deze brief.

Wettelijk kader
Ingevolge artikel 4.1, eerste lid van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In dat laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.

Uitgangspunt van de Woo is dat voor eenieder het recht op openbaarmaking van publieke informatie bestaat voor zover deze informatie in documenten is vastgelegd. Het bestuursorgaan is niet verplicht om voor de verzoeker nieuwe documenten te creëren. De Woo heeft tevens geen betrekking op reeds openbare informatie of het beantwoorden van vragen.

Als er sprake is van een Woo-verzoek wordt de gevraagde informatie in beginsel openbaar gemaakt. Een verzoek om informatie (of een onderdeel daarvan) wordt alleen afgewezen als één van de in artikel 5.1 Woo opgesomde uitzonderingsgronden van toepassing is. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Wanneer sprake is van een absolute uitzonderingsgrond wordt de informatie niet openbaar gemaakt. In het geval van een relatieve uitzonderingsgrond maakt het bestuursorgaan een afweging tussen het algemene belang van openbaarmaking en het belang dat in de desbetreffende uitzonderingsgrond wordt genoemd. Hieronder volgt een toelichting.

Bij ons besluit op uw verzoek zijn uitzonderingsgronden van toepassing. Hierna gaan wij in op deze uitzonderingsgronden en motiveren wij – waar nodig – de toepassing ervan.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Wij maken geen informatie openbaar als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid (zie artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo).

Het gaat hier om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, handtekeningen, telefoonnummers, functienamen, woonadressen en kentekens. Deze gegevens komen voor in een aantal documenten. Wij vinden het belangrijk dat de identiteit van betrokkenen niet bekend wordt. Dit kan hun persoonlijke levenssfeer schenden en dat vinden wij niet wenselijk. Op de inventarisatielijst staat bij de betreffende documenten aangegeven dat de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, lid 2 sub e van de Woo is toegepast.

Artikel 5.1, tweede lid, onder b en i Woo
Op grond van artikel 5.1., tweede lid, onder b en onder i Woo hebben wij financiële gegevens gelakt, waaronder het exploitatiebedrag en kosten wijzigen straatprofiel. Openbaarmaking van deze informatie kan de financiële belangen van de gemeente schaden, omdat daarmee inzicht wordt gegeven in financiële uitgangspunten, waarderingen en bedragen die de gemeente hanteert. Daarnaast kan de openbaarmaking het goed functioneren van de gemeente belemmeren, omdat hierdoor inzicht ontstaat in de wijze waarop de gemeente onderhandelt en afspraken maakt met derden. Dit kan toekomstige onderhandelingen en overeenkomsten nadelig beïnvloeden. Het belang van openbaarmaking weegt in dit geval niet op tegen het belang van bescherming van financiële belangen en het goed functioneren van de gemeente.

Zwartmarkeringen
In de documenten zijn de geheel zwartgemaakte delen gelakt op grond van artikel 5.1, lid 2 sub e van de Woo. Indien er gebruik is gemaakt van een andere grond dan het hiervoor genoemde artikel, wordt dit aangegeven in het zwartgemaakte vlak.

Toelichting documenten
De documenten 1331 – 201D, 1331 – 205B en 1331 – 206B zijn reeds toegevoegd aan het besluit van 23 oktober 2026 met kenmerk 2026-231740. Deze is nog niet op de website gepubliceerd, waardoor deze documenten niet voor een ieder toegankelijk zijn. Om deze reden hebben we besloten ambtshalve deze documenten toch toe te voegen aan dit besluit.

Wijze van openbaarmaking
De documenten zijn per e-mail naar u opgestuurd. De openbaar gemaakte stukken worden tevens op onze website https://www.dantumadiel.frl/de-wet-open-overheid gepubliceerd. Voordat wij overgaan tot openbaarmaking van de documenten, stellen wij u in de gelegenheid om kennis te nemen van de wijze waarop de documenten zijn geanonimiseerd (zwartgelakt). Indien u van mening bent dat bepaalde informatie ten onrechte wel of juist niet is afgeschermd, verzoeken wij u dit binnen twee weken na dagtekening van deze brief aan ons kenbaar te maken. Na afloop van deze termijn zullen wij overgaan tot publicatie van de documenten op onze website.

Bezwaar
Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van verzending ervan, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 22, 9104 ZG te Damwâld. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via https://www.dantumadiel.frl/, via Diversen – Bezwaar en beroep – Online Melden. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Contact
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben of contact op willen nemen, dan kunt u contact opnemen met Afdeling Juridische Zaken (Team Advies en Ondersteuning) op telefoonnummer (0511) 71 70 00, postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld of per e-mail: juridischezaken@dantumadiel.frl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,



Team Advies en Ondersteuning

Inventarisatielijst

Nr	Naam	Datum	Beoordeling	Artikel
1.	Overeenkomst Woudhof ondertekend	11-11-2025	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
1a.	1331 – 201D	22-04-2025	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
1b.	1331 – 205B	09-04-2025	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
1c.	1331 – 206B	09-04-2025	Deels openbaar	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo