PACHTVOORWAARDEN AGRARISCHE GROND

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Een inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de RVO, ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
2. Uitgesloten van pacht zijn inschrijvers die zich geen goede pachter van gemeente Dantumadiel hebben getoond in een voorgaande pachtperiode. Hieronder wordt verstaan dat de pachtvoorwaarden niet zijn nagekomen.
3. Verpachting vindt in eerste instantie plaats aan agrarische ondernemers die met hun bedrijf gevestigd zijn binnen een afstand van hemelsbreed 3 kilometer hemelsbreed van het pachtobject. Is de inschrijver hemelsbreed verder dan 3 kilometer van het pachtobject gevestigd, dan volgt in eerste instantie uitsluiting van de mogelijkheid het pachtobject te pachten. Het adres van de hoofdvestiging bij de KvK is leidend voor het bepalen van de afstand. De afstand wordt bepaald met de meetfunctie van de website www.perceelloep.nl. Gemeten wordt vanaf het pand van de hoofdvestiging zoals bekend bij de KvK naar een van de perceelsgrenzen. Op dit artikel is één uitzondering mogelijk, deze is vermeld in artikel 4.6.
4. Per KvK inschrijving kan er één maal ingeschreven worden voor hetzelfde pachtobject. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving.
5. Meerdere inschrijvingen van één concern of van individuele maten van een maatschap zijn niet toegestaan. Dit betekent dat inschrijvingen van bijvoorbeeld holdings, beheerbedrijven, dochter- of zustervennootschappen van inschrijver niet zijn toegestaan.
6. Indien inschrijver niet voldoet aan de inschrijfvoorwaarden, wordt inschrijver uitgesloten van de uitgifteprocedure.

Artikel 2 Inschrijven op een object

1. Via de website van de gemeente Dantumadiel, www.dantumadiel.frl/grondzaken, kan ingeschreven worden op de percelen.
2. Het inschrijvingsformulier dient volledig te worden ingevuld door een rechtsgeldige vertegenwoordiger.
3. Van de inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een bevestiging.

4. De inschrijver dient een KvK uittreksel toe te voegen aan zijn inschrijving welke op het moment van inschrijven niet ouder is dan 30 dagen.
5. Het inschrijvingsformulier van de inschrijver wordt na de sluitingsdatum verwerkt en beoordeeld. Alle inschrijvers die i) voldoen aan de opgestelde criteria, ii) een volledig en correct ingevuld inschrijvingsformulier hebben ingevuld en iii) een KvK uittreksel hebben ingediend mogen meedoen aan de loting.
6. Per object waarop kan worden ingeschreven, is aangegeven voor welke periode deze gepacht kan worden. Waar mogelijk worden gronden voor maximaal 6 jaar verpacht. Objecten met een strategische ligging of waarvan de verwachting is dat de gemeente deze zelf nodig heeft, krijgen een looptijd van 1, 2 of 3 jaar. Voor deze objecten geldt dat, indien de gemeente deze gronden na deze looptijd niet zelf nodig heeft, er (jaarlijks) een nieuwe overeenkomst wordt afgesloten.

Artikel 3 Spelregels inschrijving

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn.
2. Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
3. Indien meer personen gezamenlijk de inschrijving doen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
4. Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving gebonden, ook al is dit niet de winnende inschrijving, totdat:
   a. de verpachter gunt aan een ander; of
   b. vaststaat dat niet wordt toegewezen; of
   c. de termijn waarbinnen de verpachter tot toewijzing kan overgaan is verstreken zonder dat is toegewezen; of
   d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 4 Toewijzing, beraad, niet toewijzing en afgelasting

1. Op de dag van de loting, dient de verpachter te verklaren of hij toewijst en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of niet toewijst, met inachtneming van het navolgende.
2. De verpachter heeft het recht niet toe te wijzen of zich omtrent het al of niet toewijzen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 21 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben toegewezen.

3. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is toegewezen, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.
4. De toewijzing van het pachtobject vindt plaats aan degene die voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Indien er meerdere gelijke geschikte gegadigden zijn, vindt er een loting plaats.
5. Indien een loting van toepassing is, wordt er één object per inschrijver toegewezen. De loting vindt plaats op volgorde van vermelding op de website.
6. Indien er objecten overblijven, wordt er opnieuw geloot. Hierbij wordt het afstandscriterium verruimd naar 5 kilometer hemelsbreed en de overige inschrijfvoorwaarden blijven gelden. Indien er na deze loting opnieuw percelen overblijven, dan kan het afstandscriterium worden verruimd waarbij toewijzing zal plaatsvinden aan de gegadigde met de kortste afstand tot het perceel.
7. Er komt door toewijzing een geliberaliseerde pachtovereenkomst tot stand. De toegewezen partij is verplicht het pachtobject in gebruik te nemen met inachtneming van deze inschrijf- en lotingsvoorwaarden en het gestelde in de pachtovereenkomst en is verplicht het vastgestelde bedrag te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst vindt plaats binnen 2 weken na definitieve toewijzing of zoveel later als partijen overeenkomen.
3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat of zoveel eerder als partijen overeenkomen.